



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 8. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.10.2023

## Smlouva o finanční spoluúčasti - SMOOK

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

uzavřít se Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611, Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát, Smlouvu o finanční spoluúčasti, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ANO

Zodpovědný: vedoucí OM, vedoucí OŠR

Termín: 31.12.2024

### Důvodová zpráva:

ZM-8-OM-Smlouva o finanční spoluúčasti - SMOOK - DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-8-OM-Smlouva o finanční spoluúčasti - SMOOK - 1 D.pdf  
příloha č. 1

### Přílohy k usnesení:

ZM-8-OM-Smlouva o finanční spoluúčasti - SMOOK - 1 U.pdf  
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Jana Salamonová MPA (vedoucí oddělení) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Smlouva o finanční spoluúčasti - SMOOK

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo svým usnesením č. 103 ze dne 17. 6. 2019 o uzavření Memoranda o spolupráci na realizaci koncepce rozvoje pohornické krajiny Karvinska do roku 2030 a na rozvoji území (POHO 2030) mezi statutárním městem Karviná a signatáři memoranda. V rámci této koncepce byla navržena síť cyklistických stezek, které mají zpřístupnit pohornickou krajinu a vytvořit propojení mezi okolními městy.

Sdružení měst a obcí okresu Karviná (dále jen SMOOK) je dobrovolným svazkem měst a obcí, který zajišťuje přípravu projektu „Páteří cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ na cyklostezkách:

- a) Energostezka
- b) Rovnoběžková trasa

dle projektové dokumentace, která bude vypracována společností PUDIS a.s., která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení na projektanta.

Projekt je registrován v programu ITI Ostravsko (Integrovaná teritoriální investice).

Program ITI funguje tak, že dotace je poskytnuta žadateli až v průběhu realizace díla po předložení faktur na stavební práce. Celá příprava je dotována do výše 7 % stavebních nákladů. Dotace je ve výši 85% uznatelných nákladů. Uznatelné náklady jsou pouze na vybudování cyklostezky (vyhrazené komunikace pro cyklisty), při čemž cyklostezka může být přerušena cyklotrasou (komunikace pro společný provoz motorových vozidel a cyklistů). Předpokládané celkové způsobilé výdaje (v Kč): 199 650 000 Kč vč. 21 % DPH. Předpokládaná částka spolufinancování z EU fondů (v Kč): 169 700 000 Kč.

**Veškeré náklady související s majetkoprávní přípravou nejsou uznatelnými náklady dotačního programu (výpůjčky pozemků, nájmy, věcná břemena, výkupy pozemků atd.) Náklady budou hradit přímo dotčená města a obce mimo rozpočet SMOOKu. V současné době nelze částku stanovit, jelikož rozsah bude znám až po vypracování projektu, ale lze předpokládat, že majetkoprávní vypořádání pozemků bude vyžadovat finanční prostředky, které bude nutno vynaložit z rozpočtu města.**

Návrh cyklostezek v lokalitě pohornické krajiny (POHO2030) je jedním z mnoha plánovaných projektů pro střednědobý a dlouhodobý výhled v této oblasti s cílem oživit a zpřístupnit tuto lokalitu do budoucnosti. Cyklostezky v pohornické krajině by měly navazovat na stávající i plánované projekty či záměry cyklostezek a cyklotras v zájmových územích Havířova, Karviné, Orlové, Doubravy, regionu Žermanické a Těrlické přehrad, v euroregionu Těšínské Slezsko, na cyklotrasy podél řek Olše, Odry, Ostravice, Opava a dále na dostupné plány související přímo či nepřímo s touto oblastí. Jedná se o propojení měst Orlová, Karviná a Havířov přes 10 katastrální území (Poruba u Orlové, Orlová, Doubrava u Orlové, Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město, Horní-Suchá, Prostřední Suchá, Dolní Suchá, Havířov-město). Projekt zahrnuje 2 trasy: Energostezka v délce 13 km a Rovnoběžková trasa v délce 16 km. Celková délka cyklostezek je cca 29 km.

Projekt je zacílen především na podporu cykloturistiky a zvýšení návštěvnosti regionu, povědomí o dřívějších dobách, ale také na podporu dostupnější a bezpečnější cyklistiky do zaměstnání.

Vzhledem k velikosti projektu není možné financovat přípravu projektu a realizaci v rámci rozpočtu SMOOK, je nutné, aby dotčená města a obce uhradily příslušné části přípravy. Na přípravě a realizaci projektu se budou finančně podílet členská města a obce SMOOK: Karviná, Orlová, Horní Suchá, Doubrava, Stonava a nečlen SMOOK Havířov.

Z uvedeného důvodu byla **Odborem organizačním Magistrátu města Karviné** připravená Smlouva o finanční spoluúčasti, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Po vydání stavebního povolení na stavbu „Pátevní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ bude mezi městem Karviná a SMOOK uzavřena smlouva o realizaci.

V příloze důvodové zprávy je situační snímek s vyznačením cyklotrasy.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



číslo smlouvy města: .....

číslo smlouvy SMOOK: .....

# Smlouva o finanční spoluúčasti

uzavřená ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Článek I Smluvní strany

### 1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, 73301

oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora

- ve věcech majetkových a  
technických:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

- ve věcech ekonomických: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a  
rozvoje

ID datové schránky: es5bv8q

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „město“)

a

### 2. Svazek měst a obcí okresu Karviná

se sídlem: Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát,

adresa pro doručování: Karola Sliwky 149, 733 01 Karviná-Fryštát

oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Lipner, předseda představenstva

Ing. Jiří Lukša, člen představenstva

- ve věcech technických: RNDr. Česlav Valošek,

ID datové schránky: dq7zkrp

IČO: 75066611

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: FIO banka a. s., pobočka Karviná

č. účtu: 2701352067/2010

(dále jen „SMOOK“)

dále také obecně „smluvní strany“.

## **Článek II**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. SMOOK je dobrovolným svazkem měst a obcí založený dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který zajišťuje přípravu projektu „Páteří cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ na cyklostezkách:
  - a) Energostezka
  - b) Rovnoběžková trasadle projektové dokumentace, která bude vypracována společností PUDIS a.s., IČ: 45272891, sídlem Podbabská 1014/20, Praha 6, 160 00, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení na projektanta. Smluvní strany této smlouvy se podpisem této smlouvy zavazují spolupracovat na přípravě a realizaci tohoto projektu.
4. Projekt dle odst. 3. tohoto článku smlouvy je registrován k přidělení dotace v rámci dotačního programu Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 INFRASTRUKTURA PRO CYKLISTICKOU DOPRAVU – ITI (dále jen „dotace“).
5. Na přípravě a realizaci projektu dle odst. 3. tohoto článku smlouvy se budou finančně podílet členská města a obce SMOOK: Karviná, Orlová, Horní Suchá, Doubrava, Stonava a nečlen SMOOK Havířov.
6. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek finanční spoluúčasti města na přípravě a realizaci projektu, který zajišťuje SMOOK.

## **Článek III**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek města finančně se podílet na přípravě projektu „Páteří cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ na cyklostezkách:
  - a) Energostezka
  - b) Rovnoběžková trasaa závazek SMOOK užít částku poskytnutou městem v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Přípravou projektu dle této smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace pro

územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně potřebných průzkumů a zaměření a včetně komplexní inženýrské činnosti a majetkoprávních úkonů k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „příprava projektu“) a projektová dokumentace pro provádění stavby.

3. Podmínky přípravy projektu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy:
  - 3.1. SMOOK zajistí přípravu projektu a veškeré činnosti s tím spojené, a to v tomto rozsahu:
    - a) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně potřebných průzkumů a zaměření, a současně včetně komplexní inženýrské činnosti k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „projektová dokumentace“).
    - b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb. v aktuálním znění, podle úplného znění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
    - c) Přípravu podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele díla dle vypracované projektové dokumentace.
  - 3.2. SMOOK v rámci odst. 3 bod 3.1. písm. a) tohoto článku smlouvy zajistí, aby zpracovatel projektové dokumentace připravil a poskytl veškeré podklady potřebné pro uzavření majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.
  - 3.3. Vlastníkem zpracované projektové dokumentace bude SMOOK.
  - 3.4. Rozhodnutí dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude vydáno na SMOOK.
  - 3.5. SMOOK předá oprávněnému zástupci města ve věcech technických dle článku I odst. 1. této smlouvy zhotovenou projektovou dokumentaci v tištěné podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě v jednom vyhotovení.

#### **Článek IV**

##### **Financování přípravy a realizace projektu**

1. Celkové předpokládané náklady na přípravu projektu v rozsahu článku III odst. 1. této smlouvy činí 5 929 968,00 Kč vč. DPH. Náklady jednotlivých obcí na přípravu projektu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Skutečnou cenu za přípravu projektu uhradí SMOOK z příspěvků členů SMOOK dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že město uhradí náklady spojené s přípravou projektu SMOOK ve 2 splátkách, kdy první splátku ve výši 1.983.384,- Kč uhradí město do 30. 4. 2024, druhou splátku ve výši 1.983.384,- Kč uhradí město nejpozději do 30. 6. 2025 a to vždy na základě faktury vyhotovené SMOOK. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury městu.
4. SMOOK se zavazuje do 6 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení nezbytných pro realizaci projektu v rozsahu článku III odst. 2. této smlouvy provést vyúčtování příspěvku poskytnutých městem, a sdělí skutečný podíl města na skutečných nákladech za přípravu projektu. Zúčtování skutečných plateb města a poskytnuté dotace SMOOKu proběhne do 6 měsíců po ukončení realizace projektu. V případě tzv. přeplatku (podíl města na nákladech projektu převyšší skutečné náklady přípravy projektu) vrátí SMOOK

přeplatek městu a to do 30 dnů od doručení vyúčtování městu. V případě tzv. nedoplatku (podíl města na nákladech přípravy nepokryje skutečné náklady přípravy projektu), zašle SMOOK městu návrh dodatku této smlouvy, spolu s odůvodněním navýšení ceny uvedené v článku IV. odst. 3 této smlouvy. SMOOK bere na vědomí, že uzavření dodatku k této smlouvě, podléhá schválení v zastupitelstvu města.

## **Článek V Práva a povinnosti smluvních stran**

1. SMOOK:
  - a) je oprávněn použít finanční částky poskytnuté městem dle čl. IV této smlouvy pouze na úhradu nákladů na přípravu projektu dle článku III odst. 1. této smlouvy,
  - b) se zavazuje použít finanční částky poskytnuté městem na účel uvedený v článku III této smlouvy v souladu s ustanoveními této smlouvy.
  - c) čestně prohlašuje, že všechny uváděné údaje v této smlouvě o SMOOK jsou pravdivé. Pokud se prokáže opak, je SMOOK povinen městu vrátit finanční prostředky poskytnuté na základě této smlouvy.
  - d) souhlasí s kontrolami města dle odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy a zavazuje se je osobě pověřené městem umožnit a poskytnout veškerou součinnost.
  
2. Město:
  - a) je oprávněno prostřednictvím osoby jím pověřené kontrolovat, zda SMOOK použil poskytnutou finanční částku ke sjednanému účelu v souladu s ujednáním této smlouvy a právními předpisy a zda SMOOK splnil povinnosti pro něj z této smlouvy vyplývající.
  - b) zajistí samo a na svůj náklad majetkoprávní vypořádání pozemků (např. koupí, nájmem, věcným břemenem...) nezbytných pro realizaci projektu nacházejících se na jeho území.

## **Článek VI Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při samotné realizaci cyklostezek dle projektu dle článku III odst. 1. této smlouvy v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

Město se zavazuje uzavřít tzv. Realizační smlouvu, jejímž předmětem bude závazek města finančně se podílet na realizaci, tedy výstavbě, projektu „Páteří cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030)“ na cyklostezkách:

- c) Energostezka
- d) Rovnoběžková trasa.

## **Článek VII Doložka platnosti**

O uzavření této smlouvy o finanční spoluúčasti rozhodlo Zastupitelstvo města ..... dne ..... usnesením č. ....

O uzavření této smlouvy o finanční spoluúčasti rozhodla členská schůze SMOOK dne ..... usnesením č. ....



## **Článek VIII** **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. SMOOK bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv města Karviné. SMOOK prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Město zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne .....

.....  
Ing. Lukáš Raszyk  
náměstek primátora

V Karviné dne .....

za SMOOK:

.....  
Ing. Jan Lipner  
předseda představenstva SMOOK

.....  
Ing. Jiří Lukša  
člen předseda představenstva SMOOK

Příloha: Náklady obcí na vypracování PD a výkon Iič „Pátevní cyklostezky pohornické krajiny 2030.

Vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „Pátevní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II.“

Aktivita	nabídková cena v Kč bez DPH	DPH 21%	nabídková cena v Kč včetně DPH
<b>1) Energostezka</b>			
1a) Průzkumné a přípravné práce	780 000,00	163 800,00	943 800,00
1b) Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a zajištění pravomocného rozhodnutí	300 000,00	63 000,00	363 000,00
1c) Inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí	144 000,00	30 240,00	174 240,00
1d) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zajištění pravomocného povolení	360 000,00	75 600,00	435 600,00
1e) Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení	192 000,00	40 320,00	232 320,00
1f) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	172 800,00	36 288,00	209 088,00
1g) Oceněné položkové rozpočty	57 600,00	12 096,00	69 696,00
Statutární město Karviná	19 200,00	4 032,00	23 232,00
Obec Horní Suchá	19 200,00	4 032,00	23 232,00
Statutární město Havířov	19 200,00	4 032,00	23 232,00
1h) Soupis prací včetně výkazů výměr (slepé rozpočty pro výběr zhotovitele)	28 800,00	6 048,00	34 848,00
Statutární město Karviná	9 600,00	2 016,00	11 616,00
Obec Horní Suchá	9 600,00	2 016,00	11 616,00
Statutární město Havířov	9 600,00	2 016,00	11 616,00
<b>1) Energostezka celkem</b>	<b>2 035 200,00</b>	<b>427 392,00</b>	<b>2 462 592,00</b>
<b>2) Rovnoběžková trasa</b>			
2a) Průzkumné a přípravné práce	960 000,00	201 600,00	1 161 600,00
2b) Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a zajištění pravomocného rozhodnutí	672 000,00	141 120,00	813 120,00
2c) Inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí	168 000,00	35 280,00	203 280,00
2d) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zajištění pravomocného povolení	492 000,00	103 320,00	595 320,00
2e) Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení	240 000,00	50 400,00	290 400,00
2f) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	218 400,00	45 864,00	264 264,00
2g) Oceněné položkové rozpočty	76 800,00	16 128,00	92 928,00
Statutární město Karviná	19 200,00	4 032,00	23 232,00
Obec Stonava	19 200,00	4 032,00	23 232,00
Obec Doubrava	19 200,00	4 032,00	23 232,00
Město Orlová	19 200,00	4 032,00	23 232,00
2h) Soupis prací včetně výkazů výměr (slepé rozpočty pro výběr zhotovitele)	38 400,00	8 064,00	46 464,00
Statutární město Karviná	9 600,00	2 016,00	11 616,00
Obec Stonava	9 600,00	2 016,00	11 616,00
Obec Doubrava	9 600,00	2 016,00	11 616,00
Město Orlová	9 600,00	2 016,00	11 616,00
<b>2) Rovnoběžková trasa celkem</b>	<b>2 865 600,00</b>	<b>601 776,00</b>	<b>3 467 376,00</b>
<b>Nabídková cena za dílo celkem (1+2) = Nabídková cena za dokumentace, rozpočty a ostatní činnosti do Krycího listu a Smlouvy o dílo</b>	<b>4 900 800,00</b>	<b>1 029 168,00</b>	<b>5 929 968,00</b>
<b>Nabídková cena Hodinová sazba za Autorský dozor = Hodinová sazba za Autorský dozor</b>	<b>1 000,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 210,00</b>

	cca 13 km			
<b>1) Energostezka</b>				
Statutární město Karviná	7 km	1 078 153,00	226 412,13	1 304 565,13
Obec Horní Suchá	1 km	178 707,00	37 528,47	216 235,47
Statutární město Havířov	5 km	778 340,00	163 451,40	941 791,40
<b>1) Energostezka celkem</b>		<b>2 035 200,00</b>	<b>427 392,00</b>	<b>2 462 592,00</b>
<b>2) Rovnoběžková trasa</b>				
Statutární město Karviná	15 km	2 200 168,00	462 035,28	2 662 203,28
Obec Stonava	0 km	28 800,00	6 048,00	34 848,00
Obec Doubrava	1 km	173 558,00	36 447,18	210 005,18
Město Orlová	3 km	463 074,00	97 245,54	560 319,54
<b>2) Rovnoběžková trasa celkem</b>		<b>2 865 600,00</b>	<b>601 776,00</b>	<b>3 467 376,00</b>