



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 9. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 11.12.2023

Nabytí části pozemku p. č. 2207/16 v kat. území Staré Město u Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 2207/16 nově označenou dle geometrického plánu č. 1950-187/2023 jako díl "a" o výměře 25 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné za kupní cenu celkem Kč 12.500,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-9-OM-Nabytí části pozemku p.č. 2207-16 v kat. území Staré Město u Karviné-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-9-OM-Nabytí části pozemku p.č. 2207-16 v kat. území Staré Město u Karviné-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-9-OM-Nabytí části pozemku p.č. 2207-16 v kat. území Staré Město u Karviné-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí části pozemku p. č. 2207/16 v katastrálním území Staré Město u Karviné

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Paní ***** je vlastníkem pozemku p. č. 2207/16 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná o celkové výměře 193 m².

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nemá námítky k odkoupení výše uvedené části pozemku.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu Města Karviné doporučuje odkoupení části pozemku do vlastnictví SMK.

Na části pozemku se nachází část stavby místní komunikace na ul. Lešetínská a autobusová zastávka „Staré Město – osada“. Umístění pozemku je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Komise majetková na svém jednání dne 13. září 2023 doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabytí do vlastnictví část pozemku p. č. 2207/16 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na které se nachází část stavby místní komunikace ul. Lešetínská a zastávka autobusu ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Rada města Karviné usnesením č. 844 ze dne 4. října 2023 **rozhodla, že je záměrem** statutárního města Karviné **nabytí** výše uvedenou část pozemku, včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu 500 Kč za m² prodávaného pozemku.

Geometrickým plánem číslo 1950-187/2023 byla z pozemku p. č. 2207/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, oddělena část pozemku, která byla označena jako díl „a“ o výměře 25 m² a sloučena s pozemkem p. č. 2207/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

S ohledem na to, že na výše uvedené části pozemku se nachází místní komunikace ul. Lešetínská a zastávka autobusu ve vlastnictví statutárního města Karviné, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje nabytí tuto část pozemku označenou jako díl „a“ o výměře 25 m² za cenu 500 Kč za 1 m² do vlastnictví statutárního města Karviné a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž nedílnou součástí je geometrický plán č. 1950-187/2023.



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 9 275

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 11. 12. 2023
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02. 01. 2023:** Ing. Helena Bogoczová, MPA
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. **Jméno, příjmení** *****
r. č.: *****
bytem: *****
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 2207/16 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Karviná pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 1007 Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.
2. Geometrickým plánem č. 1950-187/2023 se oddělila z pozemku p. č. 2207/16 o výměře 193 m² část pozemku o výměře 25 m², která je označená jako díl „a“. Tato část byla zároveň

sloučena do pozemku p. č. 2207/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Geometrický plán č. 1950-187/2023 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Na části pozemku specifikované v odst. 2. tohoto článku smlouvy se nachází část místní komunikace – ul. Lešetínská a autobusová zastávka. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly o převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu část pozemku p. č. 2207/16 označenou v geometrickém plánu č. 1950-187/2023 jako díl „a“ o výměře 25 m², který se slučuje do pozemku p. č. 2207/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“) a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 11. 12. 2023.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti, citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 500,- Kč za 1 m² pozemku, t. j. za 25 m² celkem 12.500,- Kč (slovy: Dvanácttisícpětset korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 12.500,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nich 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu do katastru nemovitosti.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 1950-187/2023

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu		
2207/1	1	54,03	ostat.pl. ostat.komunikace	2207/1	1	54,28	ostat.pl. ostat.komunikace			0	2207/1 2207/16	10001 1007	1	54,03	25	část a
2207/16		1,93	ostat.pl. ostat.komunikace	2207/16		1,68	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2207/16	1007		1,54	28	
	1	55,96			1	55,96										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vyznačení změny hranice pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Cíle položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95	Cíle položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1950-187/2023		
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Staré Město u Karviné		
Mapový list: Ostrava 1-0/12, 1-0/23		
Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaňými způsobem: hrana komunikace, hrana bet.,		

