



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 9. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 11.12.2023**

## **Záměr převodu pozemků na ul. Markova**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo,**

že není záměrem statutárního města Karviné převést pozemky p. č. 140/54, p. č. 200/2 a část pozemku p. č. 199/2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-9-OM-Záměr převodu pozemků na ul. Markova - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-9-OM-Záměr převodu pozemků na ul. Markova - 1 D.pdf

příloha č. 1

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Záměr převodu pozemků na ul. Markova

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 140/54 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 200/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m<sup>2</sup> a p.č. 199/2 ostatní plocha o výměře 241 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemky p.č. 140/54 a p.č. 200/2 jsou užívané z částí jako zelená plocha a z částí jako ostatní komunikace, která slouží jako příjezd a přístup k zádní části domů č.p. 33-35 v Karviné-Fryštátě. Na pozemku p.č. 199/2 jsou vybudovaná parkovací stání pro nájemce domů č.p. 33-35 v Karviné-Fryštátě a na části pozemku se nachází zelená plocha.

V roce 2019 o prodej výše uvedených pozemků požádali manželé xxxxx a xxxxx xxxxxx, kteří jsou vlastníky pozemků p.č. 202 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jehož součástí je dům č.p. 78 v Karviné-Fryštátě a přímo navazuje na výše uvedené pozemky.

Svou žádost odůvodňují tím, že o pozemky se léta starali a udržovali a pozemky hodlají odkoupit za účelem zachování zeleně, manipulační plochy pro opravu domu a pro parkovací stání.

Jelikož v této době probíhala rekonstrukce domů č.p. 33 – 35 v Karviné-Fryštátě, Rada města Karviné svým usnesením č. 810 ze dne 25.09.2023 uložila Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zabývat se problematikou převodů pozemků do vlastnictví manželů xxxxxxx po ukončení stavby parkovacích ploch, po kolaudaci a geometrickém zaměření.

S ohledem na to, že budovy byly zkolaudovaná, manželé xxxxxxx požádali o odprodej pozemků p.č. 140/54, p.č. 200/2 a části pozemku p.č. 199/2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, viz. příloha - sit. snímek.

Současně o prodej pozemků p.č. 200/2 a p.č. 140/54, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná požádali JUD. xxxxxx xxxxxx, a JUDr. xxxxx xxxxxx, kteří jsou vlastníky pozemku p.č. 200/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, jehož součástí je dům č.p. 97 v Karviné-Fryštátě a uvedené nemovitostí rovněž sousedí s požadovanými pozemky. Účelem koupě je sjednocení pozemků, stanovení jasných hranic. Žadatelé navrhují kupní cenu ve výši dvojnásobku ceny zjištěné dle znaleckého posudku.

Na základě žádostí manželů xxxxxxx uzavřelo statutární město Karviná v roce 2000 a 2006 smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 140/54 a 200/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná k zajištění přístupu a příjezdu, kde u pozemku p.č. 200/2 je oprávnění k vlastníkovu pozemku p.č. 200 (manželé xxxxxxx) a u pozemku p.č. 140/54 je oprávnění na jméno, tj. xxxxx a xxxxxx xxxxxxxi. V případě, že nedojde k prodeji pozemků do jejich vlastnictví požadují o uzavření věcného břemene k jejich nemovitosti, tj. pozemku p.č. 200, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Na všech uvedených pozemcích se nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví města, které byly vybudovány v rámci rekonstrukce domů č.p. 33 – 35 v Karviné-Fryštátě. Jedná se o sítě sdělovacího vedení, teplovodní přípojky, veřejného osvětlení a svislého dopravního značení.

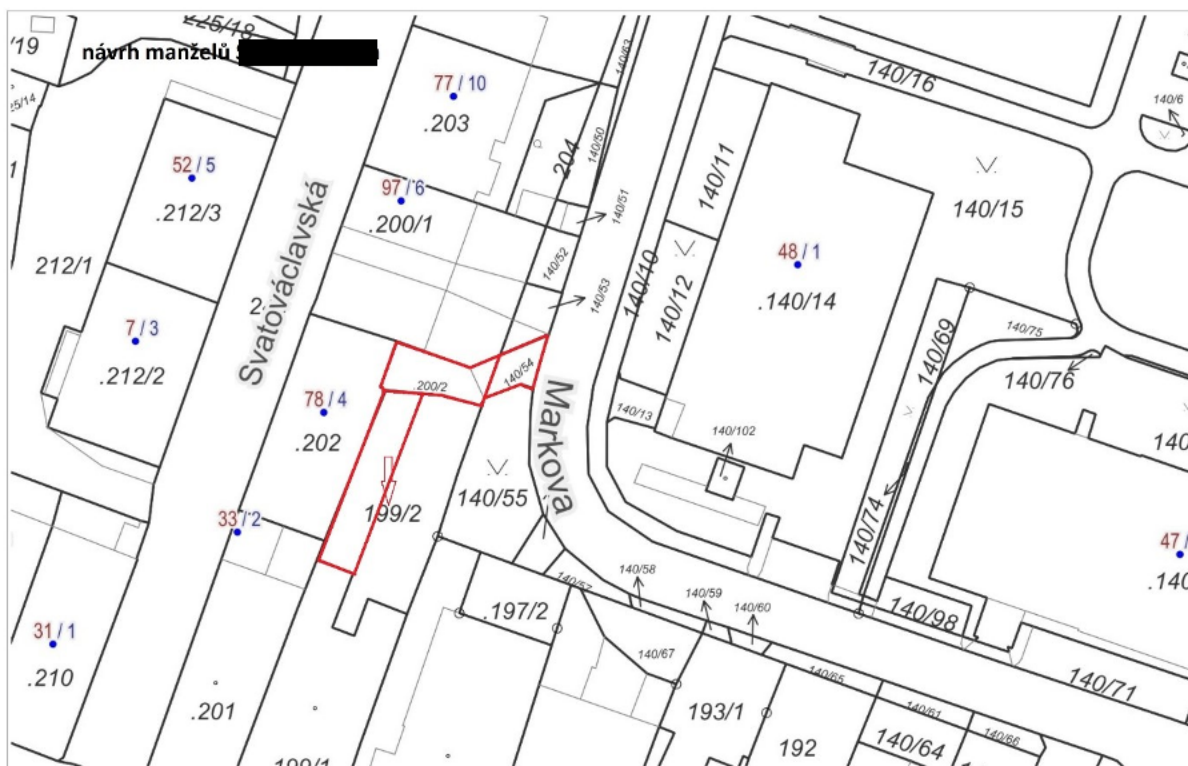
V případě převodu, pozemky by bylo nutné sítě zaměřit a současně s převodem zřídit věcné břemeno vedení sítí pro statutární město Karviná.

S ohledem na to, že pozemky p.č. 140/54 a p.č. 200/2 v kat. území Karviná-město slouží z částí jako příjezdová komunikace na parkoviště, současně jako přístup a příjezd k domům č.p. 33 – 35 v Karviné-Fryštátě a na všech pozemcích se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví města, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné převést pozemky p.č. 140/54, p.č. 200/2 a část pozemku p.č. 199/2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

**Komise majetková** na svém jednání dne 25.10.2023 doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné převést pozemky p.č. 140/54, p.č. 200/2 a část pozemku p.č. 199/2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

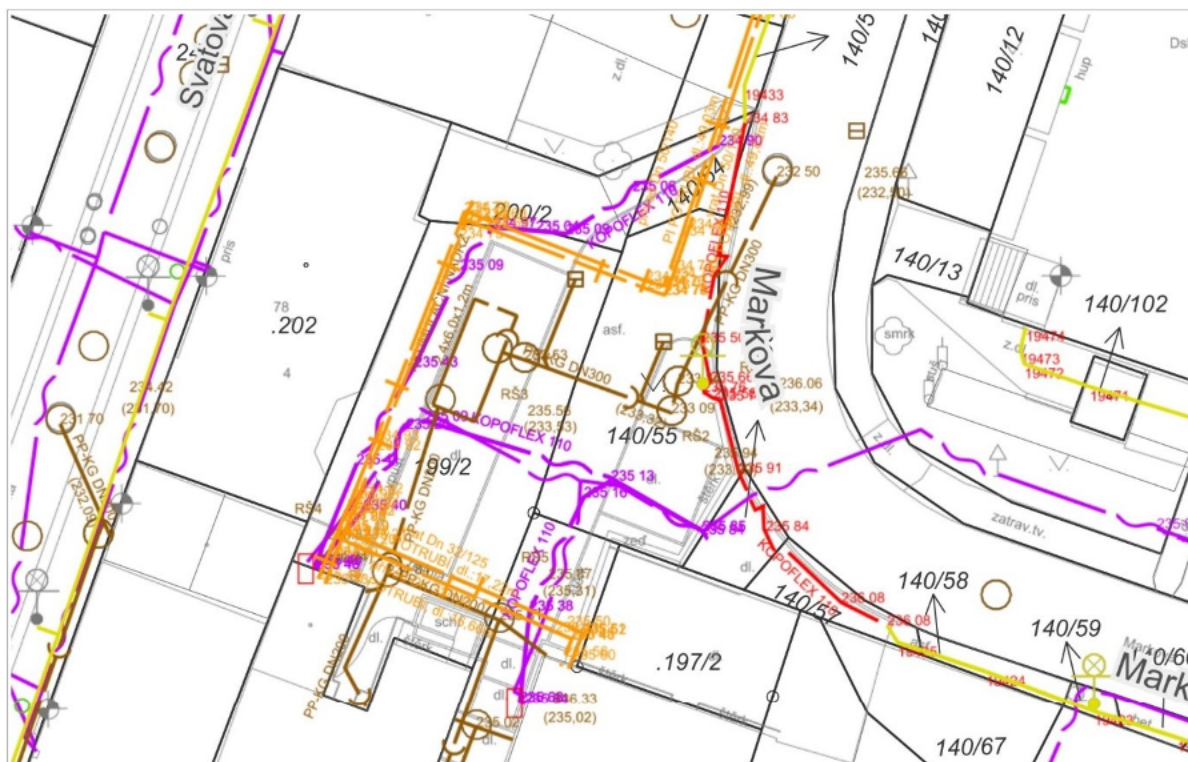
# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 236



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

1 : 236

