



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 9. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 11.12.2023

Převod nově vzniklých pozemků p. č. 2633/5 a p. č. 2715/581 v kat. území Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do spoluvlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** a pana ***** , narozeného ***** , bytem ***** část pozemku p. č. 2633/3 nově označenou jako p. č. 2633/5 o výměře 12 m² a část pozemku p. č. 2715/133 nově označenou jako p. č. 2715/581 o výměře 91 m² oba v katastrálním území Karviná-město za kupní cenu celkem Kč 98.365,-- každému ve výši 1/2 a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-9-OM Převod nově vzniklých pozemků p. č. 2633-5 a p. č. 2715-581 v kat. území Karviná - město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-9-OM Převod nově vzniklých pozemků p. č. 2633-5 a p. č. 2715-581 v kat. území Karviná - město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-9-OM Převod nově vzniklých pozemků p. č. 2633-5 a p. č. 2715-581 v kat. území Karviná - město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod částí pozemků p. č. 2633/3 a p. č. 2715/133 oba v k. ú. Karviná - město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p. č. 2633/3 a p. č. 2715/133 oba v katastrálním území Karviná-město. Pánové ***** požádali o prodej částí těchto pozemků za účelem výstavby 7 parkovacím míst v rámci stavby objektu občanské vybavenosti - ordinací lékařů pod názvem „Ordinace – parcela č. 2633/2 Karviná – město“.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné nemá námitky k odprodeji částí pozemků p. č. 2633/3 a p. č. 2715/133 pro výstavbu parkovacích stání. V obou případech se jedná o zeleň mimo stavbu místní komunikace – chodníku, který se nachází ve smíšené zóně a je zde povolen smíšený provoz.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné souhlasí s odprodejem částí výše uvedených pozemků. Upozorňuje, že stavbu parkoviště včetně napojení je nutno řešit s dopravním inspektorátem PČR Karviná tak, aby nebyly zhoršeny rozhledové poměry, parkoviště musí být odvodněno a dopravní značení zůstane v majetku žadatele.

Komise majetková dne 2. srpna 2023 **doporučila rozhodnout**, že je záměrem statutárního města Karviné **prodat** částí pozemků p. č. 2633/3 a p. č. 2715/133, oba v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná za kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem, a to za účelem výstavby 7 parkovacích míst v rámci stavby objektu občanské vybavenosti – ordinaci lékařů pod názvem „Ordinace – parcela č. 2633/2 Karviná – město“.

Rada města Karviné usnesením č. 756 ze dne 23. srpna 2023 **rozhodla**, že je záměrem statutárního města Karviné **převést** částí výše uvedených pozemků do vlastnictví pana ***** , nar. **** a pana ***** , nar. **** za kupní cenu odpovídající ceně převáděného pozemku v daném místě a čase obvyklé, jenž bude stanovena odborným znalce.

Geometrickým plánem č. 6432-97/2023 byl z pozemku p. č. 2633/3, druh pozemku zahrada, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 2633/5 o výměře 12 m² a z pozemku p. č. 2715/133, druh pozemku ostatní plocha – zeleň, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 2715/581 o výměře 91 m².

Obvyklou cenu znalec stanovil 955,-- Kč za m². Celková výměra obou nově vzniklých pozemků je 103 m². Celková obvyklá kupní cena činí 98.365,-- Kč. Žadatelé jsou s cenou srozuměni.

Komise majetková dne 25. října 2023 **doporučila převést** výše uvedené nově vzniklé pozemky do vlastnictví pana ***** , nar. **** a do vlastnictví pana ***** , nar. **** , za kupní cenu stanovenou znalce a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž nedílnou součástí je geometrický plán č. 6432-97/2023.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje převést nově vzniklé pozemky p. č. 2633/5 a p. č. 2715/581 do podílového spoluvlastnictví pánů ***** , každému ve výši 1/2, za celkovou kupní cenu 98.365 Kč a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RUJAN © ČÚZK

1:472

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 28. 08. 2023 do 15. 09. 2023
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 11. 12. 2023
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS.....

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02. 01. 2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.:

bytem

zastoupený a oprávněný k podpisu
na základě plné moci ze dne...

jméno, příjmení

datum narození

r. č.:

bytem:

zastoupený a oprávněný k podpisu
na základě plné moci ze dne...

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2633/3 a 2715/133, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na listu vlastnictví.
2. Geometrickým plánem č. 6432/97/2023 se oddělil z pozemku p. č. 2633/3 o výměře 132 m² pozemek p. č. 2633/5 o výměře 12 m² a z pozemku p. č. 2175/133 o výměře 6.424 m² pozemek p. č. 2175/581 o výměře 91 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6432/97/2023 je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly o prodeji nově vzniklých pozemků, jak je uvedeno v odst. 2. tohoto článku smlouvy za účelem výstavby parkoviště včetně napojení.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do spoluvlastnictví pozemky p. č. 2633/5 a 2715/581, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého spoluvlastnictví kupují rovným dílem, tj. každý podíl o velikosti ½.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. Kupující byli upozorněni prodávajícím, že stavbu parkoviště včetně napojení je nutno řešit s dopravním inspektorátem PČR Karviná tak, aby nebyly zhoršeny rozhledové poměry, parkoviště musí být odvodněno a dopravní značení zůstane v majetku kupujícího.
4. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 11. 12. 2023.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a

činí Kč 955,-- Kč slovy Devětsetpadesátpět korun českých, za 1 m² prodáváného pozemku, tj. za 103 m² celkem Kč 98.365,-- (slovy: Devadesátosmtisícčtyřistašedesátpět korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující,
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

1. *Plná moc pana ***** , rok nar. *****
2. *Plná moc pana ***** , rok nar. *****
3. *1 x Geometrický plán č. 6432-97/2023*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

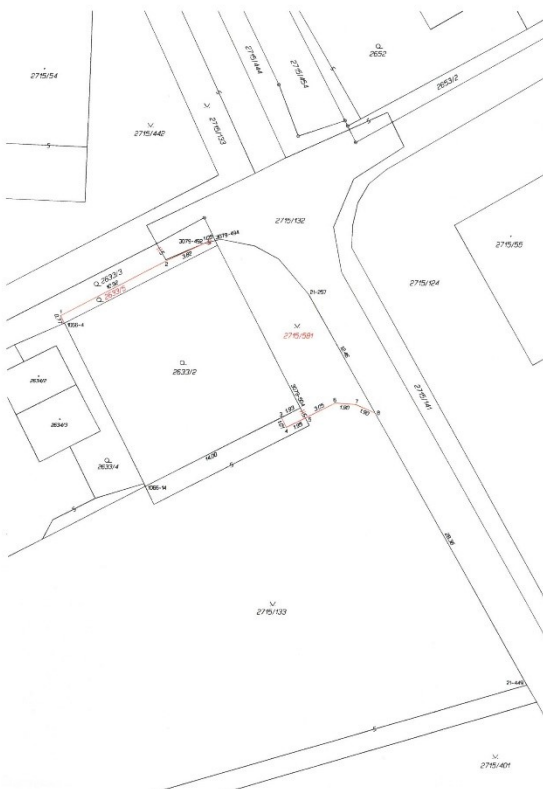
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
*Za ***** , rok nar. *****

(oprávněn k podpisu na základě plné moci)

.....
*Za ***** , rok nar. *****

(oprávněn k podpisu na základě plné moci)



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav					Nový stav									
Císařský parcelní list, číslo listu	Vlastní parcela		Druh pozemku	Vlastní výměra	Parcelní číslo		Druh pozemku	Vlastní výměra	Typ stavby	Způsob užívání	Způsob využití	Parcelní číslo v příslušném územním pláně		
	ha	m ²			ha	m ²						územní plán	územní plán	územní plán
2633/3	1	32	závrada	2633/3	1	32	závrada	0	0	0	2633/3	10001		12
2715/133	64	24	závrada	2715/133	63	33	závrada	0	0	0	2715/133	10001		91
	65	56		2715/581	65	56								

Výkaz údajů o bontovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	plošná výměra BPEJ	výměra BPEJ na dané parcelě	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí						
			ha	m ²	ha	m ²			
2633/3	64139	1	29	3633/5	64139	1	12		

Územní plán číslo: ÚP-2715/1
 Územní plán číslo: ÚP-2715/1
 Územní plán číslo: ÚP-2715/1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle územního plánu	Typ stavby	Procenta	
21-101	452807/08	1099936/21	3	opušt.
21-102	452807/09	1099936/22	3	opušt.
21-103	452807/10	1099936/23	3	opušt.
21-104	452807/11	1099936/24	3	opušt.
1026-14	452807/12	1099936/25	3	st. st.
1026-15	452807/13	1099936/26	3	st. st.
3278-42	452807/14	1099936/27	6	opušt.
3278-43	452807/15	1099936/28	6	opušt.
3278-44	452807/16	1099936/29	6	opušt.
3278-45	452807/17	1099936/30	6	opušt.
3278-46	452807/18	1099936/31	6	opušt.
1	452807/19	1099936/32	3	brzo staveb.
2	452807/20	1099936/33	3	opušt.
3	452807/21	1099936/34	3	opušt.
4	452807/22	1099936/35	3	opušt.
5	452807/23	1099936/36	3	opušt.
6	452807/24	1099936/37	3	opušt.
7	452807/25	1099936/38	3	opušt.
8	452807/26	1099936/39	3	opušt.

GEOMETRICKÝ PLÁN přírodního pozemku		Geometrický plán vznikl ústředním územním plánem		Geometrický plán vznikl ústředním územním plánem	
Číslo plánu	Datum	Číslo plánu	Datum	Číslo plánu	Datum
6432-97/2023	19. září 2023	1900/2000	15/0/2023		
Kraj: Karlovy Vary					
Kat. území: Karlova Lhota					
Město: Bohuslav (I-5/4)					

PLNÁ MOC

[REDAKCE] zplnomocňuji [REDAKCE] k vyřizování všech právních záležitostí spojených s vyřízením společného povolení stavby (společné ÚR a SP) a věci souvisejících se stavbou:

Název stavby:

„Ordinace, zpevněné a parkovací plochy, vodovodní přípojka, domovní přípojka elektro, dešťová kanalizační přípojka, retenční nádrž a vsak, splašková kanalizační přípojka“.

Místo stavby:

**katastrální území: Karviná – Město (663 824),
parcely číslo: 2663/2, 2663/3, 2715/124, 2715/132 a 2715/133.**

[REDAKCE] mě bude samostatně zastupovat u všech právních úkonech, v jednáních s orgány státní správy a organizacemi (např. Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí, ČEZ Distribuce, GasNet, SmVaK, HZS MSK, KHS MSK, KÚ MSK, SEI, apod.), k nimž by jinak příslušela zvláštní plná moc.

Na základě této plné moci jej opravňuji v mém zastoupení samostatně vykonávat veškeré úkony, sepisovat smlouvy, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky či námítky, vzdávat se jich, přebírat doručované písemnosti (vše za účelem vydání společného povolení stavby), to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Platnost plné moci je časově omezena do 31.12.2023.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu.

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Bravantících dne 22.7.2023

PLNÁ MOC

.....
..... zplnomocňuji k
vyřízení všech právních záležitostí spojených s vyřízením společného povolení
stavby (společné ÚR a SP) a věcí souvisejících se stavbou:

Název stavby:

„Ordinace, zpevněné a parkovací plochy, vodovodní přípojka, domovní
přípojka elektro, dešťová kanalizační přípojka, retenční nádrž a vsak, splašková
kanalizační přípojka“.

Místo stavby:

**katastrální území: Karviná – Město (663 824),
parcely číslo: 2663/2, 2663/3, 2715/124, 2715/132 a 2715/133.**

..... mě bude samostatně zastupovat u všech
právních úkonech, v jednáních s orgány státní správy a organizacemi (např.
Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí, ČEZ Distribuce,
GasNet, SmVaK, HZS MSK, KHS MSK, KÚ MSK, SEI, apod.), k nimž by jinak
příslušela zvláštní plná moc.

Na základě této plné moci jej opravňuji v mém zastoupení samostatně
vykonávat veškeré úkony, sepisovat smlouvy, podávat návrhy a žádosti, opravné
prostředky či námitky, vzdávat se jich, přebírat doručované písemnosti (vše za
účelem vydání společného povolení stavby), to vše i tehdy, je-li k tomu podle
právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Platnost plné moci je časově
omezena do... 31.12.2023.....

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu.

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Ostravě dne 22.7.2023