

**Podmínky pro výběr nájemce k bytu č. 1 v domě č. p. 33 na ul. Svatováclavská
a k bytu č. 1 č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě**

1. Bytové domy č. p. 33 na ulici Svatováclavská a č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě prošly celkovou rekonstrukcí, nachází se v městské památkové zóně, kdy jsou ve vybavení bytu zachovány historické konstrukční prvky a k jejichž výměně či úpravě může dojít pouze za souhlasu orgánu státní památkové péče a vlastníka. Cena nájmu u tohoto bytu se stanovuje formou licitace.
2. Uvolněný byt správce majetku zveřejní na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
 - a) adresa bytu – číslo bytu, číslo popisné, adresa domu
 - b) velikost bytu, výměra v m²
 - c) termín prohlídky bytu
 - d) výše kauce, termín pro bankovní převod, číslo depozitního bankovního účtu a variabilní symbol pro platbu
 - e) vyvolávací cena
 - f) termín pro podání žádosti
 - g) termín a místo konání licitace.
3. Licitace se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splňují tyto podmínky:
 - 3.1 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce podat žádost o uzavření nájemní smlouvy, která je dostupná u správce majetku a splnit následující podmínky:
 - a) Žádost může podat fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let.
 - b) K žádosti o uzavření nájemní smlouvy je nutno doložit:
 1. potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
 2. výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, výpis nesmí být starší než 1 měsíc;
 3. doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání),
 4. ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, výpis nesmí být starší než 1 měsíc.
 - 3.2 Žadatel je povinen zúčastnit se prohlídky bytu před podáním žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce. Osobní účast na prohlídce stvrdí v den konání prohlídky vlastnoručním podpisem na Protokolu z prohlídky bytu.
 - 3.3 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce složit vratnou kauci v požadované výši bezhotovostním převodem na depozitní bankovní účet města, účet č. 5405162/0800 a jako variabilní symbol uvést rodné číslo žadatele. Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši. Výše kauce je stanovena na 20.000,- Kč pro jeden termín a na jednoho žadatele (účastníka licitace). Za datum úhrady je považováno datum připsání platby na bankovní účet města. Úspěšnému žadateli (vítězi licitace) bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o nájmu bytu. Nedojde-li ke sjednání Smlouvy o nájmu bytu z důvodů na straně žadatele, propadá kauce v plné výši statutárnímú městu Karviná jako pokuta a žadatel tak ztrácí nárok na její vrácení. V případě, že Rada města Karviné rozhodne neuzavřít Smlouvu o nájmu bytu s vítězem licitace, bude na tuto osobu pohlíženo jako na neúspěšného žadatele.

Neúspěšnému žadateli při licitaci bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne konání licitace. Kauce neslouží jako jistina na nájemné, žadatelům bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet žadatele, ze kterého platbu statutární město Karviná obdrželo.

4. O výběru nájemce bude z řad platně přihlášených žadatelů rozhodnuto v tzv. licitaci. Žadatelé jsou povinni dostavit se k licitaci v místě a termínu zveřejněném v záměru na úřední desce. Pronajímatel stanovuje vyvolávací nabídkovou cenu nájmu ve výši 100,- Kč/ m²/měsíc pronajímaného bytu.
5. V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt jeden žadatel, bude Radě města Karviné předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomuto žadateli za nájemné ve výši vyvolávací nabídkové ceny nájmu, tj. 100,- Kč/ m²/měsíc.
6. Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.
7. O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené žadatele Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.
8. Licitovat mohou všichni žadatelé, kteří se k záměru pronájmu bytu platně přihlásili (zúčastnili se prohlídky, podali žádost vč. všech povinných příloh a složili kauci), a kteří se k licitaci dostaví.
9. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis.
10. Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden žadatel, a to v termínu nejpozději do 15 minut od jejího zahájení. Licitátor oznámí zahájení licitace a vyzve účastníky (žadatele) k podávání nabídek.
11. V průběhu licitace může každý z žadatelů zvyšovat nabízené nájemné. Snížení již navrženého nájemného není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou předkládány veřejně, žadatelé se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí žadatelům termín zasedání Rady města Karviné, která bude výsledky licitace projednávat.
12. Protokol o provedené licitaci podepisují zástupce správce majetku, licitátor a vítěz licitace.
13. Pokud žadatel předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od své žádosti pronajmout si byt, o jehož nájemném se licituje. V takovém případě bude na žadatele pohlíženo jako na neúspěšného žadatele.
14. Rada města Karviné rozhoduje o uzavření Smlouvy o nájmu bytu s žadatelem. Radě města Karviné bude předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu s tím žadatelem, který nabídl nejvyšší nájemné za 1 m²/měsíc pronajímaného bytu.
15. Každý účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí Rady města Karviné.
16. Rozhodnutí Rady města Karviné je vítězi licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání jejího jednání. Vítěz licitace, se kterým Rada města Karviné rozhodla uzavřít Smlouvu o nájmu bytu, bude pronajímatelem vyzván k podpisu Smlouvy o nájmu bytu, a to na dobu určitou, s dobou trvání na 1 rok a s možností následného prodloužení doby nájmu, a to formou dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu.
17. Žádost o uzavření nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 k těmto Podmínkám pro výběr nájemce bytu č. xxx v domě č. p. xxx na ul. xxx v Karviné-Fryštátě

**Příloha č. 1 k Podmínkám pro výběr nájemce k bytu č. xxx v domě č. p. xxx na ul. xxx
v Karviné-Fryštátě**

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

**Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. xxx v domě č. p. xxx na ul. xxx
v Karviné-Fryštátě**

Údaje o žadateli:

Jméno a příjmení _____,
stav _____,
trvale bytem _____,
rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

Jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,
rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

Jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,
jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,
jméno a příjmení _____, rodné číslo _____.

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

1. potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
2. výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, výpis nesmí být starší než 1 měsíc;
3. doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání),
4. ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, výpis nesmí být starší než 1 měsíc.

Dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů si Rada města Karviné vyhrazuje právo rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy k bytu s žadatelem o uzavření nájemní smlouvy.

Vyplněním a podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem byl seznámen se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního, jejichž znění беру na vědomí a akceptuji.

Vyplněním a podpisem této žádosti беру на vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/E.

V Karviné dne _____

Podpis žadatele _____