

## ZÁPIS

9. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 11.12.2023

Účast	Pozváno	Přítomno	Omlučeno	Neomluveno
Členové ZM	41	31	10	0
Vedoucí odborů MMK	10	9	1	0
Občané, hosté		24		

Jednání Zastupitelstva města Karviné, které se konalo dne 11.12.2023 od 15:00 hodin ve velkém sále OPF Karviná zahájil a řídil primátor města Ing. Jan Wolf. V době zahájení bylo přítomno 31 členů zastupitelstva města, tudíž bylo ZM usnášení schopno. Požádal, aby si členové zastupitelstva a všichni přítomní ztlumili mobilní telefony. Členy ZM, kteří tak neučinili, aby se zaregistrovali prostřednictvím hlasovacího zařízení s tím, že pokud budou v průběhu jednání odcházet, aby se z něj odhlásili. Sdělil, že ze zasedání ZM Karviné se omluvili: pan Stanislav Sobel, Lukáš Heczko, Petr Hort, Kamil Kuchejda, Tomáš Pavlíček, Mgr. Aleš Hujík, Mgr. Michael Klos, Bc. Šárka Žofčinová, Bc. Jaroslav Slezák a paní Marcela Tomková. Byly určeny tyto sčítatelky: Bc. Petra Klapsiová, paní Jitka Korzonková, Tamara Hercigová, Romana Plecháčová a Ivana Legerová. Hlavní sčítatelkou určil Ing. Blanku Rychlou. Zpracováním zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné pověřil paní Janu Nekardovou. U ní bylo rovněž možno nahlédnout do zápisu ze zasedání ZM Karviné konaného dne 30.10.2023, který byl ověřen bez připomínek.

Jako pracovní předsednictvo byla schválena rada města. Předsedající připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke konkrétním projednávaným bodům, a to dříve, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování.

**Ing. J. Wolf** - sdělil, že ověřovateli zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné byli navrženi a následně po hlasování schváleni Ing. Vladimír Franta a pan Petr Osif.

### Hlasování:

**Pro:** 30  
**Proti:** 0  
**Zdrželo se:** 0

**usnesení č. 199**

**Ing. J. Wolf** - konstatoval, že v programu 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné nedošlo k žádným úpravám. Zeptal se, zda jsou k takto navrženému programu nějaké dotazy nebo připomínky. Protože tomu tak nebylo, nechal o navrženém programu 9. ZM Karviné hlasovat.

### Hlasování:

**Pro:** 30  
**Proti:** 0  
**Zdrželo se:** 0

**usnesení č. 200**

V souladu s článkem 14.1 JŘ ZM primátor informoval o tom, že člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý. Ing. J. Wolf - oznámil střet zájmu k bodu programu č. 4 - "Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města

Karviná na roky 2025 a 2026".

### 1) Termíny konání schůzí RM Karviné a zasedání ZM Karviné na rok 2024

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Termíny konání schůzí RM Karviné a zasedání ZM Karviné na rok 2024" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 201**

Návrh byl schválen.

### 2) Plány práce výborů Zastupitelstva města Karviné na rok 2024

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Plány práce výborů Zastupitelstva města Karviné na rok 2024" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 202**

Návrh byl schválen.

### 3) Poskytnutí členských příspěvků pro rok 2024 sdružením/spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Poskytnutí členských příspěvků pro rok 2024 sdružením/spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 203**

Návrh byl schválen.

### 4) Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2025 a 2026

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2025 a 2026" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**p. J. Šafránek** - v rámci navrhovaného rozpočtu na rok 2024 předložil dotaz týkající se financování, které bylo rozděleno mezi příjmy a výdaji. Dotaz zněl v návaznosti na návrh rozpočtu na rok 2024, tak i na předcházející

předložený na rok 2023, kdy se v minulém roce počítalo s použitím financování ve výši 234.492.900,-- Kč a nakonec se využilo 845 mil. Kč, přičemž rezerva měla činit 225 mil. Kč. Zajímalo ho, z čeho konkrétně byly použity tyto další finanční prostředky. Pro rok 2024 je plánována - třída 8 - financování ve výši 0,-- Kč, přičemž pro tento rok bylo namísto očekávaných 85.735.000,-- Kč použito 862.387.305,-- Kč.

**Ing. J. Wolf** - požádal vedoucí Odboru ekonomického MMK o vyjádření k danému dotazu.

**Ing. R. Piatková, MPA, vedoucí OE** - vysvětlila, že financování je položka, kdy se vykrývají příjmy s výdaji běžného roku. Těch 845 mil. Kč uváděných v roce 2023 bylo z rezervy roku 2022 + částka z finančního vypořádání, tedy z přebytku hospodaření roku 2022, které bylo jako doplnění předloženo v měsíci dubnu 2023 zastupitelstvu města ke schválení. Tedy tyto finanční prostředky byly zapojeny ještě do rozpočtu města na rok 2023. Neznamená to však, že celá tato částka byla určena k vyčerpání v roce 2023. O očekávaném zůstatku, tedy přebytku hospodaření města za rok 2023, bude známo až po uzávěrkách. To znamená, že v březnu 2024. Pro rozpočet na rok 2024 je navrhováno financování ve výši 0,-- Kč, protože byl sestaven tzv. vyrovnaný rozpočet, do kterého nebyly zapojeny žádné rezervy. V měsíci březnu 2024 bude předloženo vypořádání hospodaření města za rok 2023 s tím, že je možné, že proběhne tzv. dělení medvěda, čímž se tato částka dostane do financování. Vše bude záležet na výši přebytku a požadavcích jednotlivých odborů MMK.

**Ing. M. Hajdušík, MBA** - řekl, že bylo zvykem, že se opoziční strany při schvalování o rozpočtu zdržovaly nebo byly proti. Za klub KSČM sdělil, že návrh rozpočtu na rok 2024 projednali a konstatovali, že budou hlasovat pro jeho schválení. Důležité pro ně bylo, že rozpočet je vyrovnaný a projekty, které mají být z rozpočtu města financovány, jsou v souladu s jejich volebním programem. Jediné, na co upozornil, bylo zvýšení nájmu v bytech u nově uzavíraných nájemních smluv, což bylo v rozporu s jejich volebním programem. Dodal, že rozpočet, jako celek, byl sestaven dobře.

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování:**           **Pro: 28**  
                              **Proti: 0**  
                              **Zdrželo se: 3**

**usnesení č. 204**

Návrh byl schválen.

## **5) Prominutí pohledávek**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Prominutí pohledávek" otevřel diskuzi.

### **Diskuze:**

**p. J. Šafránek** - řekl, že s předloženým návrhem nemůže souhlasit, protože se nejedná o spravedlivý přístup pro ty, co dluhy nemají, přestože chápal, proč se takto vedení města rozhodlo. Město to každoročně prostřednictvím právního oddělení a exekutorů, kteří musí danou problematiku řešit, stojí určité finanční prostředky. Domníval se, že tento krok bude motivací pro tyto nezodpovědné občany, aby si své finance nehlídali, nebo aby se jejich finanční situace nezlepšovala. Odpuštění dluhů v plné výši není z jeho pohledu spravedlivým přístupem vůči poctivým občanům.

**Ing. J. Wolf** - požádal vedoucí Odboru ekonomického MMK o vyjádření k danému dotazu s tím, přestože souhlasil, že řada věcí není spravedlivých. Dodal, že se jedná o tzv. nedobytné pohledávky, které městu vytvářejí další náklady a prohlubují další ztrátu. Tyto pohledávky zaměstnávají úředníky, kteří vytvářejí další korespondenci, dále jsou to náklady na poštovné apod. Jisté však je to, že od těchto lidí tyto pohledávky stejně město nedobude.

**Ing. R. Piatková, MPA, vedoucí OE** - potvrdila, že se jedná o naprosto nedobytné pohledávky s tím, že i exekutoři zastavili jejich vymáhání jako bezpředmětné. Platí také zákony, které již městu nedovolují dále pokračovat v jejich vymáhání, ale evidenčně se musely vést. Uvedená cesta byla zvolena jednak z důvodu snižování nákladů na úředníky a také na korespondenci s tím, neboť se jednalo o práci tzv. do šuplíku. Především se jednalo o staré pohledávky bytového fondu z let 1995, 1996. V dnešní době jsou pohledávky na bytech skoro nulové. Nedomnívala se, že to je návod pro to, aby se jiné pohledávky města již nevymáhaly.

**Ing. J. Wolf** - dodal, že k této záležitosti došlo také z důvodu 30leté nefunkčnosti soudů. Dodal, že jako město

máme největší počet exekucí na počet obyvatel v republice. Předloženým návrhem se město snaží alespoň snížit ztrátu, která s tím souvisí.

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 30**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 1**

**usnesení č. 205**

Návrh byl schválen.

**6) Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012, o místním poplatku ze psů**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012, o místním poplatku ze psů" otevřel diskusi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 206**

Návrh byl schválen.

**7) Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 14/2019, o místním poplatku z pobytu**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 14/2019, o místním poplatku z pobytu" otevřel diskusi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 207**

Návrh byl schválen.

**8) Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné" otevřel diskusi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 208**

Návrh byl schválen.

### **9) Smlouva o postoupení pohledávky**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Smlouva o postoupení pohledávky" otevřel diskuzi.

#### **Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 209**

Návrh byl schválen.

### **10) Uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu osobních ochranných pracovních pomůcek - Sociální služby Karviná, příspěvková organizace a Darovací smlouvy - ADRA, o.p.s.**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu osobních ochranných pracovních pomůcek - Sociální služby Karviná, příspěvková organizace a Darovací smlouvy - ADRA, o.p.s." otevřel diskuzi.

#### **Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 210**

Návrh byl schválen.

### **11) Komunitní plán sociálních a návazných služeb na území města Karviné na období let 2024 - 2027**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Komunitní plán sociálních a návazných služeb na území města Karviné na období let 2024 - 2027" otevřel diskuzi.

#### **Diskuze:**

**Ing. M. Hajdušík, MBA** - při prostudování materiálu ho překvapilo, že navzdory ekonomické situaci bylo zachováno hodně sociálních služeb, nedošlo k žádnému zrušení s tím, že byla zachována také činnost nízkoprahových center, která se nachází v Karviné-Novém Městě, v Ráji a také v Hranicích. Velmi mile ho překvapilo to, že v minulosti byly v bytových domech (dříve pečovatelské domy) rušeny vrátnice s tím, že nově se v komunitním plánu uvažuje o rezidenčním bydlení s nonstop vrátnicí v jednom z bytových domů pro seniory. Zajímalo ho, ve kterém z těch bytových domů se o tom uvažuje. Trochu ho na tomto Komunitním plánu mrzelo, že u některých služeb nebyly vyčísleny náklady, pouze bylo uvedeno, že je nelze vyčísřit. Předpokládal, že by mělo být zřejmé, jaké budou přibližné roční mzdové náklady např. na provoz při zřízení recepce v daném rezidenčním domě. Dodal, že byl mile překvapen, že se žádné služby rušit nebudou, ale možná i nějaké přibudou.

**Mgr. M. Smužová, MPA** - uvedla, že v prioritách a opatřeních skutečně možnost uváděného rezidenčního bydlení existuje, což vychází z požadavku pracovní skupiny komunitního plánování. Nicméně tyto náklady

nelze vyčíslit, protože zatím nebylo určeno, ve kterém z těchto bytových domů by to mohlo být realizováno. Návrh souvisí s přípravou pro případné vyhlášení dotačního titulu, ze kterého by bylo možné získat nějaké finanční prostředky na zajištění této služby. Tedy, aby bylo město na tuto možnost připraveno, protože kdyby nebyl návrh zakomponován v Komunitním plánu, nemuselo by město případnou dotaci na tuto službu získat.

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 211**

Návrh byl schválen.

## **12) Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 70997136**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 70997136" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 212**

Návrh byl schválen.

## **13) Investiční dotace GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. na dofinancování projektu „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením“**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Investiční dotace GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. na dofinancování projektu „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením“" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se z řad členů ZM do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal postupně hlasovat o udělení slova zástupcům Galaxie Centrum Pomoci, z.ú., kteří se přihlásili do diskuze, neboť nebyli občany města Karviné.

**Nejdříve nechal hlasovat o udělení slova** [redacted] - pro hlasovalo 30, proti 0, zdržel se 1.

**Dále nechal hlasovat o udělení slova** [redacted] - pro hlasovalo 23, proti 0, zdrželo se 7.

Protože oba návrhy byly schváleny, postupně jim udělil slovo:

[redacted] **ředitel ústavu Galaxie Centrum Pomoci, z.ú.** - řekl, že se do diskuze přihlásil proto, že ZM Karviné by mělo rozhodnout, v jaké výši jim bude poskytnuta investiční dotace z rozpočtu města, jelikož se dostali do problému s financováním projektu. Uvedl, že Galaxie je nezisková organizace, která poskytuje sociální služby na území města skoro již 25 let. Jako nezisková organizace získala na investici do budovy na ul. Kašparova v Karviné-Hranicích, která je majetkem SMK, dotaci z prostředků EU. Z důvodu přípravy projektu v roce 2020, podání v roce 2021 a vlastní realizací v roce 2022 došlo k nárůstu cen stavebních prací při veřejné soutěži na zhotovitele. O této skutečnosti informovali před zahájením projektu v říjnu 2022 město Karviná. Následně při rekonstrukci došlo k dalším nákladům, tzv. vícepracemi i méněpracemi. Hledali proto řešení financování z jiných zdrojů. Nakonec se ale nepodařilo získat investiční dotaci z Krajského úřadu MS kraje, protože dotační titul tohoto roku kraj nevypsal. Konečnou verzí pomoci ze strany kraje bylo navýšení provozní dotace o 600.000,-- Kč, která se pro účely financování investice majetku města nedala použít. Po prostudování smlouvy a vyjádření auditora budou nuceni tuto dotaci vrátit. Toto je tedy nová skutečnost, která ovlivňuje výši jimi požadované investiční dotace. Dodal, že požádali také o investiční dotaci Ministerstvo práce a sociálních

věcí, odbor financování sociálních služeb, jejichž stanovisko bylo podobné s tím, že jim investiční dotaci neposkytnou. Dne 16.10.2023 došlo k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby a dílo bylo zdárně ukončeno. Celkový nárůst stavebních prací po odečtení méněprací je 1.002.413,20 Kč. Veškeré stavební práce byly koordinovány se stavebním dozorem, kontrolovány orgány poskytovatele dotace IROP. V této fázi zbývá dořešit financování stavební rekonstrukce. Proto požádali vlastníka objektu - město Karviná o poskytnutí investiční dotace v celkové výši 1.450.000,-- Kč. Ta by měla pokrýt chybějící investiční prostředky investované do revitalizace budovy města, která nebyly od 70. let rekonstruována. Dodal, že tyto finanční prostředky byly použity jen na technické zhodnocení budovy, kterou mají ve výpůjčce. Celá investice ve výši 8,8 mil. Kč je nedílnou součástí zařízení budovy, kterou se navýšila hodnota majetku města Karviná. Výsledkem této revitalizace je nová tvář části objektu, která odpovídá nejpřísnějším energetickým standardům a požadavkům na tuto sociální službu. Výsledkem jejich činnosti bude nová sociální služba Chráněné bydlení, která se otevře od 01.01.2024 a poskytne zázemí pro 4 osoby s mentálním postižením. Dodal, že Odbor sociální MMK žádali 2 x o řešení této situace, a to v květnu a v červnu tohoto roku. Odpověď obdrželi až 10.11.2023 a tím, že si mohli požádat o investiční dotaci, což tedy učinili a nyní čekají na výsledek. Dodal, že se jedná o budovu, do které nemuselo město po celou dobu pronájmu vkládat žádné finanční prostředky na její údržbu nebo modernizaci.

**Ing. J. Wolf** - vznesl dotaz, zda tento požadavek předložili také na krajském zastupitelstvu města, které se konalo minulý týden.

██████████ **ředitel ústavu Galaxie Centrum Pomoci, z.ú.** - řekl, že nyní na ZM MS kraje nebyli řešit tento požadavek, záležitost projednávali pouze s náměstkem pro sociální služby s Bc. Navrátilém, MBA. Kraj navrhl řešení v tom smyslu, že jim navýšil dotaci na provoz o částku 600.000,-- Kč. Bohužel jim ale bylo řečeno, že se nejedná o investiční dotaci, proto jí není možné na tuto investici použít. S uvedeným náměstkem hovořil poté i telefonicky, ale ekonomka sociálního odboru následně sdělila, že není možné dotaci takto využít, protože se jedná o dotaci pouze na provoz nikoliv na investici. Z ministerstva práce a sociálních věcí dostali odpověď, že se jedná o majetek města, do kterého oni nemohou investovat. Dodal, že pokud se jim nepodaří získat částku, o kterou požádali, nebudou mít bohužel ani na mzdy a může nastat situace, že jejich organizace bude nucena ukončit svou činnost.

**Ing. J. Wolf** - dále udělil slovo Ing. Vidličkovi.

██████████ **předseda správní rady ústavu Galaxie Centrum Pomoci, z.ú.** - doplnil vystoupení ██████████ o pár číselných údajů tohoto zapsaného spolku, a to z pozice předsedy správní rady. Podařilo se jim získat dotaci na investici na zvelebení budovy. V rámci této dotace investovali více než 7,5 mil. Kč. Na některé vícepráce a vysoutěžení dané zakázky stavební firmou byla požadována vyšší částka o 1 mil. Kč, než se předpokládalo. Tím se dostali na částku 1.450.000,-- Kč. Služba Chráněného bydlení je registrována, zrekonstruovaná budova byla zkolaudována. V současné době se nacházejí ve zřízelné situaci. Dotace, kterou požadují, nebude sloužit na provoz zařízení, ale na investici, která již byla do budovy provedena s tím, že na její dokrytí jim chybí částka ve výši 1.450.000,-- Kč. Jedná se o věc, kterou sami nedokáží v současné době vyřešit. Investice, která byla vložena do budovy, tam zůstane, sebou si ji už nikdy nevezmou zpět. Sociální služba se bude otevírat, jak již bylo řečeno, 01.01.2024, od kdy začne fungovat. Proto ještě jednou požádal zastupitele, aby zvážili výši poskytnuté dotace, aby se tento zapsaný ústav nemusel dostat do finančních problémů.

**p. R. Slíva, náměstek primátora** - vyjádřil se k problematické situaci Galaxie Centrum Pomoci, z.ú. s tím, že uvedl na pravou míru vše, jak vše probíhalo. Byl si vědom toho, že tento spolek dělá záslužnou práci. Byl osloven, aby nějakým způsobem vypomohl v rámci realizace tzv. Chráněného bydlení. Byl seznámen s tím, že bylo společností požádáno o dotaci v rámci projektu IROP, která se skládala ze tří částí, a to na rekonstrukci, pořízení osobního vozidla a na pořízení nábytku. Problém vznikl na straně rekonstrukce, kdy město nemohlo žádným způsobem zasáhnout do výběru dodavatele projektanta, do výběru dodavatele stavby a ani v průběhu nemohli žádným způsobem vznášet námitky k jednotlivým položkám rozpočtu. K samotné rekonstrukci objektu uvedl, že byla zřízena možnost čerpání finančních prostředků v rámci návratné půjčky, neboť už v té chvíli by nebyla společnost schopna projekt dokončit. U IROPu je to tak, že projekt se musí předprojektovat, následně faktury, které byly proplaceny, byly zasílány zpět na účet společnosti Galaxie. Dále uvedl, že společnost si v rámci IROPu požádala o prodej vozidla pro potřeby Chráněného bydlení s tím, že vozidlo stálo 1,2 mil. Kč. Dále se jednalo o nábytek v hodnotě cca 700.000,-- Kč. Zamyslel se pouze nad tím, že dotace, která byla v rámci IROPu definována, byla definována špatně. Poukázal na to, že si měli zakoupit vozidlo, které bylo předfinancováno. Uvedl, že město hledalo možnosti, jakým způsobem dofinancovat celý projekt. Zařídilo financování prostřednictvím návratné půjčky, dále se hledal způsob, aby se našly finanční prostředky na

vyrovnání víceprací. S KÚ MS kraje našli nějaké řešení, a to ve spolufinancování. Celkem pro Galaxii získalo město částku 1.350.000,-- Kč s tím, že částku ve výši 100.000,-- Kč si měla Galaxie zafinancovat z vlastních zdrojů. V průběhu jednání vyšlo najevo, že Galaxie nemá na tu spoluúčasť ani 5%. Odůvodnili to tím, že inflace zasáhla rozpočet všech společností na území ČR, tedy i je. Dodal, že se jednalo o práce na projektu, který měl od začátku znaky pochybení, na které poukazovali. Jednalo se o viditelné věci, které řešili s projektantem. Měl za to, že město udělalo ze své strany vše, aby se našly finanční prostředky na to, aby Galaxie mohla pokračovat ve své činnosti.

**p. P. Letocha - poslanec Parlamentu ČR** - vyjádřil se také k tomuto projektu s tím, že chtěl poukázat na to, v jaké situaci se v současné době společnost nachází. Uvedl, že se jedná o organizaci, která provádí neziskovou činnost na území města Karviné již řadu let. V současné době potřebuje a požaduje pomoc ze strany města, které se jim už dostalo. Jak je vidět, tato pomoc jim v současné době nestačí. Domníval se, že by bylo škoda, kdyby jejich 24letá činnost musela být ukončena pouze z důvodu, že by se potřebné finanční prostředky nenalezly. Požádal město, aby hledalo nějakou možnost, jak by se dalo této organizaci, která provádí záslužnou činnost, pomoci. Jedná se o službu, kterou ve městě určitě potřebujeme. Měl za to, že není na místě se nyní dívat na to, kdo nebo co bylo uděláno špatně. Je třeba na to pohlížet tak, aby se daná situace nějakým způsobem vyřešila. Domníval se, že pokud se daná situace nevyřeší dnes, určitě se všichni zúčastnění později sejdou a sednou ke společnému stolu, aby hledali způsob, jak danou situaci vyřešit.

**Ing. J. Wolf** - řekl, že je předložen materiál, ve kterém je navrženo poskytnout investiční dotaci z rozpočtu města Karviné ve výši 600.000,-- Kč. Předpokládal, že se bude určitě dále jednat o tom, jak tuto záležitost dořešit. Nelíbilo se mu pouze to, že financování, zvláště u sociálních projektů, je vícesložkové, na kterém by se měl podílet také kraj a příslušné ministerstvo. Bohužel tady v této situaci k tomu nedošlo. Nebyl si vědom, zda u tohoto projektu byly vyčerpány všechny možnosti, aby se našlo řešení vícezdrojového financování. Dodal, že již na počátku přiznání dotace, by mělo být zcela jasné, na co tato dotace bude určena.

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 28**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 3**

**usnesení č. 213**

Návrh byl schválen.

#### **14) Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 214**

Návrh byl schválen.

#### **15) Pojmenování nově vzniklé ulice v městské části Karviná-Ráj**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Pojmenování nově vzniklé ulice v městské části Karviná-Ráj" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**



**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 215**

Návrh byl schválen.

#### **16) Žádost o finanční podporu na rok 2024 - Okresní hospodářská komora Karviná**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Žádost o finanční podporu na rok 2024 - Okresní hospodářská komora Karviná" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 216**

Návrh byl schválen.

#### **17) Smlouva o partnerství - Eden Silesia**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Smlouva o partnerství - Eden Silesia" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 217**

Návrh byl schválen.

#### **18) Založení spolku s názvem POHOPARK, z. s., se sídlem Masarykovo náměstí 34/17, 733 01 Karviná-Fryštát, schválení stanov spolku a delegování zástupců města**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Založení spolku s názvem POHOPARK, z. s., se sídlem Masarykovo náměstí 34/17, 733 01 Karviná-Fryštát, schválení stanov spolku a delegování zástupců města" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 218**

Návrh byl schválen.

#### **19) Vyřazení dlouhodobého nemovitého majetku - OM**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Vyřazení dlouhodobého nemovitého majetku - OM" otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 219**

Návrh byl schválen.

**20) Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463 na zřizovatele**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463 na zřizovatele" otevřel diskusi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 220**

Návrh byl schválen.

**21) Nabytí části pozemku p. č. 2207/16 v kat. území Staré Město u Karviné**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Nabytí části pozemku p. č. 2207/16 v kat. území Staré Město u Karviné" otevřel diskusi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 30**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 221**

Návrh byl schválen.

**22) Záměr převodu pozemků na ul. Markova**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Záměr převodu pozemků na ul. Markova" otevřel diskusi. Dodal, že byl předložen návrh, že není záměrem statutárního města Karviné převést uvedené pozemky.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 222**

Návrh byl schválen.

**23) Převod pozemků p. č. 613/5, p. č. 613/6, p. č. 613/7, p. č. 613/8 a p. č. 613/9 vše katastrálním území Ráj**  
**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Převod pozemků p. č. 613/5, p. č. 613/6, p. č. 613/7, p. č. 613/8 a p. č. 613/9 vše katastrálním území Ráj" otevřel diskusi.

**Diskuze:**

**Ing. M. Hajdušík, MBA** - řekl, že již dříve předložil návrh, aby byly pozemky převedeny současným nájemcům, protože na těchto pozemcích jsou v současné době zahrádky. Důvodem, proč nebyly dříve převáděny, bylo to, že se nacházely v rámci územního plánu v rezervě na rozšíření nového hřbitova v Karviné-Ráji. Doporučil proto, aby před podpisem smlouvy byla kupujícím podána písemná informace, jaké jsou limity v tomto území nebo zda nebudou na těchto pozemcích z hlediska platného územního plánu platit určitá omezení, a to v souvislosti s jejich užíváním. Tedy co bude možné na těchto pozemcích realizovat, protože dříve byly určeny, jak již uváděl, jako rezerva pro rozšíření nového hřbitova na ul. Borovského.

**Ing. J. Wolf** - řekl, že se jedná o námět, na který odpoví Odbor majetkový MMK.

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 223**

Návrh byl schválen.

**24) Převod nově vzniklých pozemků p. č. 2633/5 a p. č. 2715/581 v kat. území Karviná**

**Ing. J. Wolf** - k předloženému bodu programu "Převod nově vzniklých pozemků p. č. 2633/5 a p. č. 2715/581 v kat. území Karviná" otevřel diskusi.

**Diskuze:**

**Ing. J. Wolf** - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

**Hlasování: Pro: 31**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**usnesení č. 224**

Návrh byl schválen.

**25) Nové interpelace členů ZM**

**Na 9. zasedání ZM Karviné nebyly předneseny žádné nové interpelace členů ZM.**

**26) Různé - MMK**

**MUDr. M. Szyja** - podala informaci o tom, že v rámci Karvinského vánočního jarmarku má svůj stánek také Římskokatolická farnost, ve kterém prodávají své výrobky s tím, že výtěžek z prodeje bude určen na podporu 3 postižených dětí. Tím všechny přítomné pozvala na tento jarmark a případným dárcům poděkovala za poskytnutý příspěvek a podporu. Všem popřála krásné a pokojné vánoce a do nového roku vše nejlepší.

**Ing. M. Hajdušík, MBA** - za klub KSČM popřál krásné vánoční svátky a do nového roku 2024 všem pevně

zdraví, štěstí a lepší finanční situaci.

**p. L. Hammer** - za klub SPD také popřál všem přítomným v sále krásné vánoční svátky.

**p. L. Kolek** - za klub ANO rovněž popřál do nového roku hodně zdraví, štěstí, osobních úspěchů a hodně trpělivosti v této nelehké době.

## 27) Různé - Občané

■■■■■■■■■■ **občan města** - na závěr roku si dovolil zrekapitulovat svá vystoupení, která na zasedání ZM od června tohoto roku přednesl. Vyjadřoval se především k záležitostem týkajících se města Karviné, což bylo v pořádku. Měl však návrh, zda by se zastupitelstvo mohlo zabývat také záležitostmi nebo aktuálními tématy, které jsou tzv. celorepublikové. Tedy co všechny buď trápí, nebo do budoucna trápit může. Uvedl to na aktuálních příkladech, nebo co se nás všech může dotýkat. Řekl, že v současné době např. ministr vnitra chystá metodiku, která se nazývá KRIK. Je to anonymizovaný monitoring nálad ve veřejné a státní správě. Jde o včasnou identifikaci osob neshodujících se s vládními názory. V dokumentu se mimo jiné uvádí, že označování předpovědí, odlišných výkladů nebo vyslovené jiné názory jsou považovány za dezinformační zprávy. Dále se vyjádřil ke stávce lékařů a učitelů, která nedávno proběhla s tím, že získal informaci, že se na stránkách ministerstva objevila agenda Brusel 2030. Hovořil o novém moderním dokumentu IPREV, což je interaktivní podpora duševního zdraví a prevence rizikového chování. Jedná se o tzv. sběr informací o názorech dětí a rodičů, vybudování nových středisek výchovné péče se všemi typy oddělení, a to ambulantní, celodenní a internátní. Ty budou fungovat ne proto, že by dítě něco provedlo, ale pro jeho špatné názory. Znamená to, že když dítě nebude s něčím souhlasit, může se ocitnout v databázi nebo může být ze svých názorů léčeno. To vše bude záležet na rozhodnutí státních orgánů. Dodal, že by byl tedy rád, kdyby se na zasedáních ZM hovořilo i o takovýchto věcech, protože bychom měli být na něco takového připraveni.

Dále se vyjádřil k problematice energetiky, kterou levně vyrábíme, vyvážíme a následně zpět za draho nakupujeme. Poukázal na to, že Česká republika opětovně bere plyn z Ruska, přestože byly uděleny sankce na jeho odběr. Podal také informaci, že by měl být do roku 2029 na základě rozhodnutí EU zakázán provoz plynových kotlů.

■■■■■■■■■■ **občan města** - nakonec vznesl dotaz na OSŽP MMK s tím, že po provedeném rozboru vzorku dešťové vody vznesl dotaz, jak je možné, že obsahovala tyto prvky: arzen, antimon, bor, hliník, hořčík, chrom, kadmium, mangan, měď, nikl, olovo, rtuť, selen, sodík, stříbro, uran, vápník a železo.

**Ing. J. Wolf** - řekl, že na dotaz bude odborem SŽP odpovězeno písemně s tím, že výsledky rozboru dešťové vody budou konzultovány se Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě.

■■■■■■■■■■ **občan města** - vyjádřil se k některým bodům týkajících se schváleného rozpočtu města na rok 2024, které ho zaujaly. Jako první dotaz vznesl k instalaci dopravního radaru ve městě.

**Ing. J. Wolf** - uvedl, že v návrhu rozpočtu nic takového nebylo s tím, že město instalaci radaru k měření rychlosti v Karviné neplánuje.

■■■■■■■■■■ **občan města** - dále vznesl dotaz, zda se plánuje nějaká další investice na Karvinském moři. Pochválil město, že v těchto místech vznikla pěkná přírodní oblast.

K bodu programu č. 5 uvedl, že se mu nelíbilo, že město předložilo návrh na prominutí pohledávek. Dodal, že vůči lidem, kteří nemají žádné dluhy, je to nespravedlivé.

**Ing. J. Wolf** - vysvětlil, že se jedná o dlužníky, kteří nedluží jen městu s tím, že tyto dluhy jsou od nich nevymahatelné. Protože nemají žádný majetek, není jim co vzít. Nepracují, o nic se nezajímají, od státu

dostávají jen to minimum, co musí mít.

■■■■■■■■■■ občan města - k bodu programu č. 13, který se týkal poskytnutí investiční dotace Galaxii Centrum, uvedl, že nabil dojmu, že vedení společnosti neodhadlo své finanční možnosti. Nyní přišli město žádat o pomoc, aby mohla společnost ve své činnosti pokračovat. Dodal, že určitě má činnost tohoto centra nějaký smysl, ale protože se jedná o citlivé téma, pokusili se hledat pomoc i tímto způsobem.

Nakonec se vyjádřil k bodu programu č. 18, který se týkal založení spolku POHO s tím, že se dotázal na financování spolku. Dočetl se, že do roku 2028 bude podporován ze strany města.

■■■■■■■■■■ občan města - na základě schváleného rozpočtu města na rok 2024 vznesl dotaz, jakou formou pomoci bude město finančně podporovat mladé rodiny v rámci bytové výstavby. Zda to bude výstavbou městských startovacích bytů za určitých stanovených podmínek, neboť podpora týkající se individuální bytové výstavby ve městě, která je financovaná z rozpočtu města, bude končit.

**Ing. J. Wolf** - vyjádřil se k návrhu výstavby tzv. startovacích bytů pro mladé rodiny s tím, že se v současné době v Karviné nachází cca 1.500 volných bytů, a to nejen od společnosti Heimstaden, Drubyd, nebo jiných bytových družstev či SVJ. Pokud by se město rozhodlo pro výstavbu nových bytů, bylo by to v dnešní době velmi finančně náročné, Hodnota jednoho bytu by vycházela na cca 4 mil. Kč. Kdyby jich bylo postaveno 100, město by to vyšlo na 400 mil. Kč. Kdyby tito lidé opustili byty, které v současné době obývají, zůstaly by volné a následně mohly sloužit např. k pronajímání nepřizpůsobivým nebo sociálně slabým občanům, s čímž již dnes bojuje MP nebo Odbor sociální. Opět by vyvstala problematika obchodu s chudobou, řešení příspěvků nebo doplateků na bydlení, apod. Protože mladých rodin je daleko více, muselo by město hledat nějaký klíč, který by sloužil k výběru těch, kteří by získali toto zvýhodněné bydlení. Město by si tím nijak nepomohlo, neboť zde není možné vytvořit tržní prostředí. Jedině, pokud by v Karviné proběhly nějaké investiční akce, na což by mohla případně navázat nová bytová výstavba.

Dodal, že např. v Ostravě se staví nové byty, jejichž výstavbu realizují soukromé společnosti. Ostrava je moravskou metropolí, kde je zcela jiná kupní síla a také rozpočet města nebo kraje je daleko vyšší, než města Karviné. Těžba uhlí tam byla ukončena před cca 20 lety, město je vlastníkem daleko více pozemků, kde byla vybudována řada průmyslových zón, na které přichází spousta soukromých investorů. Vše závisí na tom, zda do Karviné přijde nějaký investor, který by zde měl zájem něco postavit. Z toho tedy vyplývá, že město Karviná nemůže být jediným investorem bytové výstavby. Diskuze na toto téma by mohla být vedena, pokud by ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo nějaké nové dotační programy, ze kterých by se dala financovat bytová výstavba ve městech se spoluúčastí státu. Uvedl data ze statistických údajů, ze kterých vyplynulo, že v Karviné máme jedny z nejnižších nájmů v rámci celé ČR. A to i přesto, že soukromá společnost Heimstaden nájem bytů postupně zvyšuje, což kopírují také ostatní vlastníci bytů ve městě. Byl si rovněž vědom toho, že výše nájmů má návaznost na průměrnou výši mezd v jednotlivých městech. Domníval se, že se jedná o velmi složité téma, které je na dlouhou debatu s tím, že v současné době to není hlavní prioritou města.

Tím bylo na námět odpovězeno.

**Ing. J. Wolf** - protože byly projednány všechny body programu, jednání 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné ukončil.

Na závěr zasedání Zastupitelstva města Karviné popřál všem přítomným příjemné prožití vánočních svátků, hlavně hodně zdraví, úspěchů a spokojenosti v novém roce 2024.

Řekl, že na dalším zasedání Zastupitelstva města Karviné se zastupitele sejdou v pondělí 29.01.2024 v 15:00 hodin ve velkém sále OPF Karviná.

**Přílohy k zápisu:**

Příloha č. 1 - Program 9. zasedání ZM Karviné konaného dne 11.12.2023

Příloha č. 2 - Usnesení 9. zasedání ZM Karviné konaného dne 11.12.2023

Příloha č. 3 - Hlasování 9. zasedání ZM Karviné konaného dne 11.12.2023

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**

**primátor**

**Ověřovaté zápisu:**

Ing. Vladimír Franta, v. r.

.....

**Ing. Vladimír Franta**

Petr Osif, v. r.

.....

**Petr Osif**

**Zapsala:** Jana Nekardová, v. r., zaměstnankyně Oddělení KP  
Karviná dne 18.12.2023