

Usnesení

30. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 10.01.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1064 Schválení ověřovatelů zápisu 30. schůze RM Karviné konané dne 10.01.2024

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 30. schůze RM Karviné konané dne 10.01.2024, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana MUDr. Martina Gebauera.

1065 Schválení programu 30. schůze RM Karviné konané dne 10.01.2024

Rada města Karviné

schválila

program 30. schůze RM Karviné včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Bod č. 14-OM-Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, rekonstrukce mostu M46/6 na ul. U Bažantnice.

doplněný materiál:

Doplnění programu č. 02-OE-Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefitů Café.

1066 Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2024

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2024 dle příloh č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

1067 Petice proti hluku z přečerpávačky pohonných hmot

Rada města Karviné

rozhodla

schválit stanovisko k obsahu petice, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1068 Souhlas k zapojení do projektu "Bezplatné stravování ve školách pro 2. pol. škol. roku 2023/2024

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas k zapojení příspěvkových organizací ZŠ a MŠ Školská, ZŠ a MŠ Družby, ZŠ a MŠ Mendelova, ZŠ a MŠ Dělnická, ZŠ a MŠ U Lesa do projektu Bezplatné stravování ve školách pro 2. pololetí školního roku 2023/2024.

1069 Změna usnesení RM Karviné č. 960 ze dne 15.11.2023

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení RM Karviné č. 960 ze dne 15.11.2023 tak, že se vypouští text: "s účinností od 11.12.2023" a původní příloha č. 1 k usnesení se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

1070 Ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/12/2003, uzavření nájemní smlouvy pozemek p. č. 615/11 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s manžely ***** dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/12/2003 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a manžely *****, nar. ***** a *****, nar. *****, oba bytem *****, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s manžely *****, nar. ***** a *****, nar. *****, oba bytem *****, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 615/11 o výměře 3 m² jako zahrádku, na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024 za cenu nájmu ve výši Kč 30,-- za 1 m²/rok, tj. za 3 m² celkem Kč 90,--/rok, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1071 Ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/12/2004, uzavření nájemní smlouvy pozemek p. č. 613/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní *****, nar. *****, bytem *****, dohodu o ukončení nájemní smlouvy, k datu 31.01.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní *****, nar. *****, bytem *****, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 613/4 o výměře 35 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako zahrádku, na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024 za cenu nájmu ve výši Kč 30,-- za 1 m²/rok, tj. za 35 m² celkem Kč 1.050,--/rok, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1072 Ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/12/2007, uzavření nájemní smlouvy pozemek p. č. 615/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/12/2007 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. *****, bytem *****, k datu 31.01.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 615/7 o výměře 20 m² jako zahrádku, na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024 za cenu nájmu ve výši Kč 30,-- za 1 m²/rok, tj. za 20 m² celkem Kč 600,--/rok, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní ***** dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/6/2002 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. *****, bytem *****, k datu 31.01.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1074 Ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - kancelář č. 108 v budově č. p. 89 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání s paní Zuzanou Szotkovou, IČ 06201270 se sídlem Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město, a to ke dni 14.01.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání s panem Petrem Szotkem, IČ 02632012 se sídlem Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou od 15.01.2024.

1075 Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/3/2005

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/3/2005 se společností STaRS Karviná, s.r.o., IČ 25857444, DIČ CZ 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1076 Zřízení služebnosti - OKD, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností OKD, a.s., se sídlem č. p. 1077, 735 34 Stonava, IČ: 05979277, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1077 Schválení záměru zhodnocení cizího majetku, části pozemku parc. č. 620/17 v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr zhodnocení cizího majetku, části pozemku parc. č. 620/17 o výměře cca 40 m² v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“ v hodnotě dle projektové dokumentace ve výši cca Kč 225.626,-- s DPH.

1078 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem Lapák šterku v areálu ČOV Karviná

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na

stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná“.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru dodavatele STASPO, spol. s r.o., se sídlem: Ostrava - Radvanice, Těšínská 254, PSČ 716 00, IČO: 41035704, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 7.392.749,96 bez DPH.

1079 Rozhodnutí o výběru dodavatele na zajištění správy, provozu a údržby areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná-Hranice

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce na služby v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná-Hranice.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru dodavatele Obchodní akademie s.r.o., IČ. 46580336, Leonovova 1795/3 Hranice, 733 01 Karviná, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu pod názvem "Zajištění správy, provozu a údržby areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná-Hranice", která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1080 Dohoda o spolupodílení se na pojištění domů č. p. 2059 - 2064, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o spolupodílení se na pojištění domů č. p. 2059 - 2064, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát s Bytovým družstvem Karviná, IČ: 26789418, na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2027 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1081 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, kteří splňují podmínky dle bodu 4.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.02.2024 do 31.01.2025. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1082 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc prosinec 2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí dle § 98 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, rezignaci přisedícího Okresního soudu v Karviné Ing. Ervína Rzymanka.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření roku 2023 v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření roku 2024 v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

provést změnu rozpisu rozpočtu mezi rozpočty více správců rozpočtových prostředků roku 2024 v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefitů Café dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení mezi statutárním městem Karviná a Edenred CZ s.r.o., Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 24745391.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



PROGRAM PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ NA ROK 2024

1. Obsah

2. Úvod	1
3. Strategické cíle prevence kriminality v České republice na léta 2022–2027	1
4. Strategické cíle prevence kriminality statutárního města Karviná.....	2
5. Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná	2
6. Úrovně a typy projektů.....	2
7. Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2024	3
8. Popis doporučených projektů	4

2. Úvod

Prevenci kriminality lze v nejobecnějším smyslu chápat jako intervenci realizovanou různými subjekty na různých stupních, přičemž v zásadě je hlavním účelem zabránit trestné činnosti ještě předtím, než k ní dojde. Podstatou prevence kriminality je tedy kriminalitě předcházet.

Z trestněprávního hlediska představuje kriminalita souhrn trestných činů vymezených v platném trestním zákoníku. Dále můžeme na kriminalitu pohlížet ze sociologického pohledu, který je mnohem širší a který kromě trestné činnosti zahrnuje ve svém pojetí i jednání, která nejsou přímo trestná, ale jsou společensky škodlivá a nežádoucím způsobem ovlivňují kvalitu života jedince či celé společnosti.

Mezi zásadní společensky negativní jednání patří látkové a nelátkové závislosti – zejména pak alkoholové a drogové závislosti, gamblerství, záškoláctví, vandalismus, extremismus, interetnické konflikty a další.

Prevence kriminality pak dle jedné z mnoha definic zahrnuje veškerá opatření, vedoucí ke snížení rizika výskytu trestných činů, jakož i jejich škodlivých důsledků pro jednotlivce a společnost. Prevence kriminality se snaží působit na různorodé příčiny kriminality. Prosazování práva a trestní sankce jsou v této souvislosti ponechávány stranou, navzdory jejich potenciálně preventivním účinkům.

Hlavními objekty prevence kriminality jsou kriminogenní faktory, tedy sociální prostředí, příčiny a podmínky pro vznik kriminality. Dále se prevence kriminality zaměřuje na potenciální či skutečné pachatele trestné činnosti a potenciální či skutečné oběti trestných činů.

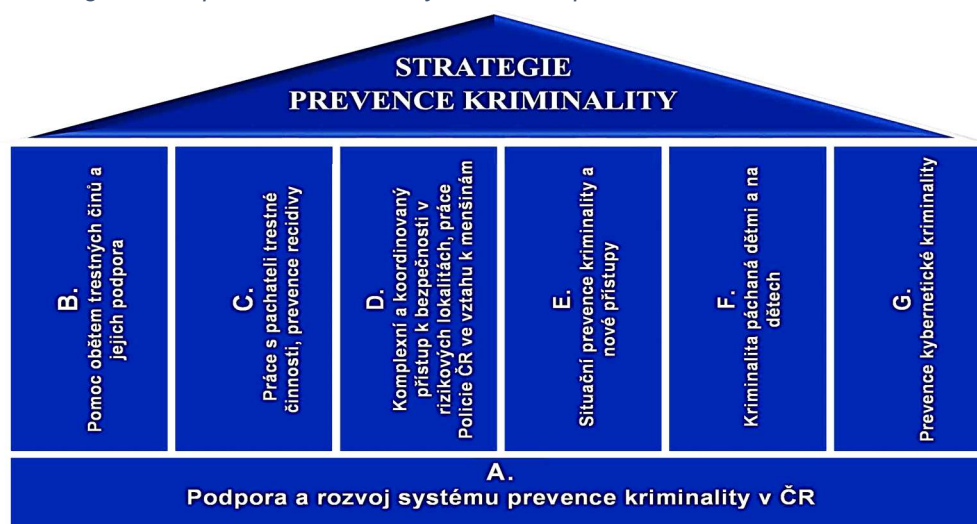
Záměrem statutárního města Karviná je koordinovat a zabezpečovat oblast prevence kriminality na svém území a realizovat preventivní politiku prostřednictvím zajišťování a vyčleňování finanční podpory potřebným preventivním aktivitám. Při tom má zájem spolupracovat se všemi relevantními partnery a subjekty.

3. Strategické cíle prevence kriminality v České republice na léta 2022–2027

Strategické cíle dále vycházejí z prioritních oblastí schválených pro tento účel Republikovým výborem pro prevenci kriminality. Těmito oblastmi jsou:

- A. Podpora a rozvoj systému prevence kriminality v ČR.
- B. Pomoc obětem trestných činů a jejich podpora.
- C. Práce s pachateli trestné činnosti, prevence recidivy.
- D. Komplexní a koordinovaný přístup k bezpečnosti v rizikových lokalitách, práce Policie ČR ve vztahu k menšinám.
- E. Situační prevence kriminality a nové přístupy.
- F. Kriminalita páchaná dětmi a na dětech.
- G. Prevence kybernetické kriminality.

Obrázek 1 - Strategické cíle prevence kriminality v České republice na léta 2022-2027



Zdroj: Strategie prevence kriminality ČR na léta 2022-2027

4. Strategické cíle prevence kriminality statutárního města Karviná

Strategické cíle prevence kriminality statutárního města Karviná pro období let 2023 až 2028 vycházejí ze základních pilířů strategických cílů, uvedených ve Strategii prevence kriminality v České republice na léta 2022–2027, přičemž jsou přiměřeně a realisticky přizpůsobeny potřebám a zejména možnostem municipality.

- A** Rozvíjet systém prevence kriminality a finančně podporovat aktivity prevence kriminality, stavět na přístupu založeném na důkazech a empirických poznatcích, posilovat spolupráci s relevantními subjekty.
- B** Uplatňovat komplexní a koordinovaný přístup k řešení kriminality v rizikových lokalitách založený na partnerské spolupráci s odpovědnými subjekty a zástupci obyvatel lokalit, přičemž se zaměřit nejen na projevy, ale i příčiny problémů.
- C** Rozvíjet a podporovat situační prevenci kriminality, posilovat odolnost míst proti trestné činnosti, zvyšovat povědomí veřejnosti o možnostech ochrany, podporovat a implementovat nové přístupy a technologie.
- D** Sledovat vývoj kriminality páchané dětmi i na dětech a včasně reagovat vhodnými opatřeními, zvyšovat ochranu dětí před násilím a dalšími kriminálně rizikovými jevy, včas identifikovat ohrožené děti a realizovat potřebné intervence.
- E** Aktivně, systémově a koordinovaně posilovat prevenci kybernetické kriminality a rizikového chování v souvislosti s pohybem a děním ve virtuálním a on-line prostoru.
- F** Poskytovat v odpovídající a možné míře součinnost orgánům a organizacím zabývajícím se pomocí a podpoře obětem trestné činnosti, zejména v případech zvláště zranitelných obětí.
- G** Poskytovat v odpovídající a možné míře součinnost orgánům a organizacím zaměřených na boj proti recidivě a na včasnou a koordinovanou resocializaci pachatelů, podporovat práci s násilnou osobou.

5. Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná

Tvorba preventivních programů pro statutární město Karviná v období 2023–2028 bude založena na přijímání takových preventivních opatření, které budou v souladu se strategickými a specifickými cíli a zároveň budou zohledněny aktuální problémy města a strukturovanost výskytu sociálně patologických jevů, včetně kriminálních deliktů i trestné činnosti, a které budou v rámci možností naplňovat níže uvedené dlouhodobé obecné cíle prevence kriminality.

- Při řešení bezpečnostní situace a prevence kriminality v rizikových lokalitách uplatňovat komplexní přístup, založený na spolupráci odpovědných partnerů a kombinaci opatření cílených na příčiny problémů.
- Zaměřit se na eliminaci kriminogenních faktorů.
- Důsledně uplatňovat projekt „Bezpečná Karviná“.
- Do řešení problémů co nejvíce aktivně zapojovat obyvatele těchto lokalit.
- Prohlubovat vzájemnou spolupráci jednotlivých organizací, které působí v preventivní oblasti.
- Pravidelný monitoring drogové scény a v návaznosti na něm zajistit a podporovat odpovídající kvalifikované služby.
- Vyhodnocovat vývoj kriminality v teritoriu obce.
- Pružně reagovat na nové výzvy/rizika, nově pak i s ohledem na migrační krizi související s konfliktem na Ukrajině.
- Průběžně snižovat riziko nárůstu potencionálních uživatelů drog.
- Propagovat a medializovat prevenci kriminality.
- Pokračovat v podpoře a rozvoji stěžejních projektů prevence kriminality.

6. Úrovně a typy projektů

Při vytváření dílčích projektů a stanovení strategie působení na jednotlivé cílové skupiny je zapotřebí specifikovat, jedná-li se o preventivní aktivitu na primární, sekundární či terciární úrovni:

- **primární prevence** – zaměřuje se na všechny občany (osvěta, informace),
- **sekundární prevence** – zaměřuje se na zvláště ohrožené skupiny, například mládež, seniory a další, tzv. rizikové skupiny osob, u nichž je zvýšená pravděpodobnost, že se stanou pachateli nebo oběťmi trestné činnosti,

➤ **terciární prevence** – soustřeďuje se na kriminálně narušené jedince a na prokriminální sociální prostředí.

Z hlediska charakteristik preventivních opatření a aktivit je zapotřebí rozlišovat základní typy:

➤ **sociální prevence** – realizace aktivit zaměřených na změnu ne příznivých společenských a ekonomických podmínek prostředí, které produkují potencionální pachatele trestné činnosti,

➤ **situační prevence** – vytváří specifická opatření, která znesnadňují páčání trestné činnosti, zvyšují pravděpodobnost odhalení pachatele a významně snižují, či znemožňují případný zisk z trestné činnosti,

➤ **viktimologické prevence** – jedná se o informování občanů prostřednictvím médií, přednášek, besed, letáků a poradenských služeb o možnostech a způsobech ochrany před trestnou činností.

7. Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2024

Program prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2024 (dále jen Program PK) je navržen v souladu se Strategii prevence kriminality v České republice na léta 2022-2027 a v souladu s naplňováním cílů definovaných Konceptí prevence kriminality statutárního města Karviná na období 2023–2028. Program je zaměřen na koncepční a celoplošné řešení bezpečnostní situace s důrazem na co největší eliminaci místních problémů spojených s trestnou činností a obdobným protispolečenským jednáním. Důraz je kladen na celoplošnou a co nejširší informovanost všech věkových skupin, kdy zároveň budou dále využívány informační kanály na elektronické bázi, s cílem omezení vzniku kriminogenních faktorů z důvodu neznalosti. Program PK navazuje na dlouhodobé zkušenosti získané v dosavadních programech prevence kriminality na místní úrovni a taktéž vychází ze závěrů učiněných na základě statistických údajů a z podnětů získaných přímo od účastníků projektů.

Úsekem prevence kriminality Městské policie Karviná bylo zpracováno celkem 7 projektů zařazených do Programu PK statutárního města Karviná na rok 2024. Z toho 1 projekt je z oblasti sociální prevence, 4 projekty z oblasti viktimologické prevence a 2 projekty z oblasti situační prevence. Při sestavování programu PK bylo zohledněno avízo donátora (Odbor PK MV ČR), že v roce 2024 nebudou podporovány projekty MKDS.

Na realizaci projektu, uvedeného pod pořadovými číslem 7, má statutární město Karviná záměr žádat o poskytnutí dotace z rozpočtu ČR Ministerstva vnitra České republiky.

Komise bezpečnostní a prevence na svém zasedání dne 22. 12. 2023 projednala předložené projekty a doporučila je Radě města Karviné a Zastupitelstvu města Karviné schválit v rámci Programu PK statutárního města Karviná na rok 2024.

8. Popis doporučených projektů

Tabulka – Popis projektů PPK na rok 2024

	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
1.	Revolution Train	Městská policie Karviná/ OŠR MMK	148 000,- Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	<p><i>anotace projektu</i></p> <p>Projekt „Revolution Train“ (protidrogový vlak) patří mezi interaktivní nástroje primární prevence se zaměřením na rizikové jednání, zejména pak na užívání a nadužívání psychoaktivních látek (tabák, alkohol, léky atd.) je určený zejména pro vybranou cílovou skupinu dětí a mladistvých ve věku od 12 do 17 let, zároveň informačně zahrnuje rodinu, školu i provázanost s lokální komunitou s cílem stimulace a inspirace k smysluplným volnočasovým aktivitám. Samotná realizace projektu spočívá v 2denním přístavení protidrogového vlaku na nádraží v Karviné, kdy v dopolední hodiny (100minutové výkladové cykly) budou vyhrazeny pro skupiny žáků základních škol a v odpoledních hodinách bude přístupný pro širokou veřejnost. Nejedná se o jednorázovou aktivitu, ale následně bude možné realizovat návazné programy.</p>			
2.	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	Městská policie Karviná/ metodici MŠ, ZŠ a SŠ + kluby seniorů	47 000, Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	<p><i>anotace projektu</i></p> <p>V rámci projektu uskuteční strážníci MP Karviná interaktivní besedy z oblasti viktimologické prevence pro žáky MŠ, ZŠ a SŠ. Cílem besed je upozornit účastníky na nebezpečí, která jich hrozí venku, ale i doma (šikana, kyberšikana, sexting, kontakt s cizími osobami a další), informovat o nebezpečných místech a posílit znalosti o dodržování pravidel silničního provozu. Vyšším ročníkům navýšit kompetence v oblasti právního vědomí. Formou pomůcek – tzv. opilé brýle a jiné, vtáhnout přímou a praktickou ukázkou do problematiky v oblasti návykových látek.</p> <p>Formou přednášek, exkurzí, letáků a besed budou taktéž senioři informováni o aktuálních opatřeních, jak bránit svou osobní bezpečnost, o možnostech využití moderní techniky ke své obraně i k ochraně svého majetku. Dozvědí se, jak se ke své obraně dají využít předměty denní potřeby. Budou informováni o častých a stále novějších praktikách podvodníků, dealerů a tzv. šmejdů. V neposlední řadě se také blíže seznámí se související právní problematikou a kde a jak hledat v případě potřeby okamžitou pomoc.</p>			
3.	Senioři – bezpečný domov	Městská policie Karviná	12 000,- Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	<p><i>anotace projektu</i></p> <p>Pomocí montáže jisticích bezpečnostních prvků na vstupní a balkonové dveře osobám starším 60 let a osobám zdravotně postiženým, dojde ke zvýšení pocitové bezpečnosti a významnému přispění k ochraně majetku rizikové skupiny obyvatel. Jedná se o účinné mechanické zajištění a zabezpečení ochrany uživatelů před neoprávněným vniknutím nežádoucích osob a jejich páchaní trestné činnosti.</p>			
4.	Hokejbalem proti drogám	Městská policie Karviná Hcb Karviná	25 000,- Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	<p><i>anotace projektu</i></p> <p>Projekt je založený na kombinaci sportovní aktivity (hokejbalových utkání) s prvky prevence kriminality (besední činnost), ale i praktickými ukázkami na několika stanovištích. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním, respektive zneužíváním. Plánována je dvoudenní aktivita v areálu SPŠ Karviná, která byla v předchozích letech součástí celonárodní akce pořádané Českomoravským svazem hokejbalu uváděná pod stejným názvem.</p>			

	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
5.	Příležitost dělá zloděje	Městská policie Karviná	22 300,- Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	<i>anotace projektu</i> Cílem projektu je zvýšit osobní aktivitu vlastníků dopravních prostředků, nemovitostí a obdobného majetku, tedy potencionálních obětí majetkové tr. činnosti – nevytvářet příležitosti či lákadla pro případné pachatele. V rámci projektu budou přiměřeným a vhodným způsobem prováděny strážníky zařazenými do úseku PK MPK celoroční namátkové kontroly odstavených dopravních prostředků (zejména osobní motorová vozidla, jízdní kola), ale také vstupy do objektů společných prostor a další. Takto bude mimo jiné monitorováno četnost a způsob využívání bezpečnostních prvků jako jsou bezpečnostní stojany na jízdní kola. Kontroly budou vyhodnoceny a následně, či souběžně (vozidlo není trezor apod.) bude prováděna osvěta vhodnou formou (letáky, doporučení výborům SVJ a BD, medializace apod.)			
6.	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	Městská policie Karviná	24 000,- Kč	0,-
	<i>anotace projektu</i> Projekt je pokračováním v označování a registraci jízdních kol a invalidních vozíků pomocí syntetické DNA – forenzní metoda značení majetku. Značení není pouhým okem viditelné, a proto bude na každý označený majetek nalepena příslušná samolepka, která varuje a informuje potencionální pachatele krádeží. Pro obyvatele pohybující se v teritoriu statutárního města Karviná je a bude značení a registrace v nadnárodním registru značených věcí zcela bezplatná. Metoda značení výrazně napomáhá ve snižování počtu odcizených jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace majitele odcizených a posléze nalezených jízdních kol a invalidních vozíků.			
7.	Asistenti prevence kriminality	Městská policie Karviná	21 700,- Kč	576 000,- Kč
	<i>anotace projektu</i> Projekt je nástavbou dlouhodobého a úspěšného projektu realizovaného v předchozích letech, kdy bude opětovně požádáno o dotaci MV ČR v rámci vyhlášené specifické výzvy donátora, v rámci které jsou finanční prostředky účelově určeny na výdaje spojené s realizací preventivních projektů k řešení dopadů bezpečnostní situace na místní úrovni spojených s uprchlickou krizí na Ukrajině. Asistenti prevence kriminality (dále jen APK), budou dle zvyklostí předchozích let řešit aktuální problémy, požadavky a potřeby obyvatel, zejména pak v sociálně zatížených oblastech. Budou přispívat k ochraně a bezpečnosti osob a majetku. APK budou vykonávat pochůzkovou činnost s cílem snížení rizika páčání trestné činnosti, přestupků a zvýšení bezpečnosti v lokalitách. Při výkonu práce budou spolupracovat se strážníky MPK. Zároveň se zapojí do realizace jednotlivých projektů prevence kriminality MPK. Nově pak budou tvořit spojnici mezi uprchlíky z Ukrajiny, kteří žijí a pohybují se v teritoriu SM Karviná s cílem, co nejvíce zamezit vzniku latentních rizik jako je např. případná nesnášenlivost mezi uprchlíky a ostatními obyvateli města, ale také budou uprchlíkům napomáhat v komunikaci se samosprávou, státní správou, policií a dalšími orgány.			

Celkem	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	300 000,- Kč	576 000,- Kč

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1066

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Tabulka č. 1 - Seznam doporučených projektů prevence kriminality k realizaci na rok 2024

P. č.	<i>Realizátor/ participující subjekt</i>	<i>Název projektu</i>	<i>Požadovaná částka z rozpočtu města (Kč)</i>	<i>Požadovaná částka z MV ČR (Kč)</i>
I.	Městská policie Karviná/ OŠR MMK	Revolution Train	148.000, --	0,- <i>Není podporováno MV ČR</i>
II.	Městská policie Karviná Senior Point Karviná	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	47.000, --	0,- <i>Není podporováno MV ČR</i>
III.	Městská policie Karviná	Senioři-bezpečný domov	12.000,-	0,- <i>Není podporováno MV ČR</i>
IV.	Městská policie Karviná/ HbK Karviná	Hokejbalem proti drogám	25.000, --	0,- <i>Není podporováno MV ČR</i>
V.	Městská policie Karviná	Příležitost dělá zloděje	22.300,--	0,- <i>Není podporováno MV ČR</i>
VI.	Městská policie Karviná	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	24.000, --	0,-
VII.	Městská policie Karviná	Asistenti prevence kriminality	21.700, --	576.000, --
celkem			300.000, --	576.000, --



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/050123/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/050123/2023/01

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Blanárová LL.M.
TELEFON: +420 596 387 405
E-MAIL: lenka.blanarova@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM:

Petice občanů 2/2023

Dnes 6. 9. 2023 bylo statutárnímu městu Karviná doručeno Vaše podání označené jako „Petice proti hluku z přečerpávačky pohonných hmot“.

Po prozkoumání obsahu petice jste byli prostřednictvím svého zástupce vyzváni žádostí ze dne 22. 9. 2023 (zástupci petentů doručeno dne 5. 10. 2023) statutárním městem Karviná k doplnění informací k obsahu petice. Na tuto žádost jste však ve stanovené lhůtě nereagovali.

Vzhledem k tomu, že bez potřebných informací nebylo možno petici vyhodnotit ani přijmout k ní stanovisko ze strany statutárního města Karviné, svolal náměstek primátora města Karviné ve věci jednání, jehož se účastnila zástupkyně petentů, pan náměstek Kolek a právník z oddělení právního Magistrátu města Karviné.

Na jednání byla zástupkyně petentů seznámena s výsledky místního šetření, které bylo ve věci provedeno a s tím, že žádná zvýšená hluchost v místě zjištěna nebyla, provozovatel přečerpávací stanice zástupci statutárního města Karviné při ústním jednání uvedl, že přečerpávací stanice je provozována v souladu s právními předpisy a pouze v denní době mimo noční klid. Dále byla zástupkyně petentů seznámena s právním výkladem ve věci hlukových imisí a jejich řešení v rámci českého právního řádu. Na výzvu k prokázání tvrzení uvedených v petici, zejména ve vztahu k hluchosti zařízení uvedeného v petici zástupkyně petentů žádné další informace vyjma subjektivních tvrzení uvedených již v petici neuvedla.

Stavební úřad v únoru 2022 vydal územní rozhodnutí na stavbu zásobníků plynu (2x sekce 20x150 l) opatřenou odnímatelným oplechováním a umístěnou na zpevněné ploše na pozemku parc. č. 3460/2 v katastrálním území Karviná-město vedle stávajícího kiosku CNG (stavba zkolaudována v roce 2015) na pozemku parc.č. 3460/43, vše v katastrálním území Karviná-město. Účelem záměru je rozšíření stávající CNG stanice.

Tato stavba zásobníků plynu nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a také nevyžaduje kolaudaci.

Součástí dokumentace záměru bylo také umístění nového kompresoru a nového rozváděče elektřiny do stávajícího CNG kiosku, včetně úpravy stávajících rozvodů elektřiny a plynu a umístění nové ventilace - chladiče na střechu CNG kiosku, které nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas a taktéž nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



Vedení města vešlo znovu v jednání se zástupci ČSAD, kteří přislíbili, že se budou zabývat technickými možnostmi snížení hluchnosti případně možnostmi výstavby nějaké formy odhlučnění.

Ve věci tedy nebyly zjištěny žádné objektivní skutečnosti, na jejichž základě by mohlo statutární město Karviná činit jakékoliv kroky, proto nezbývá než Vám doporučit, aby jste se obrátili na obecné soudy a v souladu § 1013 a násl. Občanského zákoníku žádali ochranu svých práv, jež jsou dle jejich tvrzení omezována v míře nepřiměřené místním poměrům negatorní žalobou (žaloba o zdržení se protiprávního zasahování do vlastnického práva, petenti jako žalobci, mohou požadovat, aby byla žalovanému uložena povinnost zdržet se nedovolených hlukových imisí).

S pozdravem,

Mgr. Jana Godálová
vedoucí oddělení právního

podepsáno elektronicky

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

Čl. I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 664 ze dne 12. 09. 2022 Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace** (dále jen zřizovací listina), která byla zřízena ke dni 01. 01. 1993 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 149 ze dne 15. 12. 1992.

Čl. II.

Změna zřizovací listiny

2.1 Dodatkem č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek) se zřizovací listina mění takto:

2.1.1 Nahrazuje se Příloha č. 2 ke zřizovací listině, VYMEZENÍ DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI ORGANIZACE.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Další ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 29. 1. 2024.

3.3 Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, čtyři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Karviné dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

VYMEZENÍ DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI ORGANIZACE

1. Doplnková činnost organizace navazuje na hlavní účel vymezený v čl. 3 Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace a slouží k tomu, aby organizace mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornosti svých zaměstnanců.

2. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem následující doplňkovou činnost a disponuje živnostenským oprávněním:

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.
Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

3. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem doplňkovou činnost - **pronájem bytových prostor.**

4. Výnosy z těchto činností jsou příjmem organizace. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/12/2003

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2.

.....
adresa:
dat. narození:

a

.....
adresa:
dat. narození:

(dále jen "nájemci")

(„pronajímatel“ a „nájemci“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 07.08.2003 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/12/2003 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemcům pozemek p.č. 615/11 o výměře 3 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ke stanovenému účelu a to pouze jako zahrádku.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.01.2024.

Článek 4

Nájemci uhradili nájemné za rok 2023 ve výši Kč 27,-, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a nejsou evidováni v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná.

Alikvotní podíl nájemného za leden 2024 se zavazují nájemci zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu. Smluvní strany budou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dva vyhotovení nájemci.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemci:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/3/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

2.

.....

datum narození:
bytem:

a

.....

datum narození:
bytem:
(dále jen „nájemci“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 615/11 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemců Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na pronájem pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájmní smlouvou přenechává nájemcům a nájemci přejímají od pronajímatele do nájmu pozemek p.č. 615/11 o výměře 3 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájmné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemci se zavazují, že budou předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to jako zahrádku. Nájemci nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemci se zavazují, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájmní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 30,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 3 m² pozemku celkem 90,-- Kč, slovy Devadesát korun českých, ročně.
2. Nájemci se zavazují platit pronajímateli roční nájmné jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemci se zavazují uhradit nájmné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemcům písemně oznámena. Nájemci s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájmné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemcům stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemci mohou zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII. **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemci jsou povinni v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel má právo po nájemcích vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemci zavazují zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemci více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemcích požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemci zavazují zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemci bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, budou-li nájemci užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemcům.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.02.2024.
2. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemci prohlašují, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemci dále prohlašují, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání,

podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemci:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/12/2004

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

1.2.

adresa:

.....

dat. narození:

.....

(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.06.2004 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/12/2004, dne 23.08.2005 dodatek č. 1, dne 10.6.2013 dodatek č. 2 a dne 31.10.2016 dodatek č. 3 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci pozemky p.č. 613/5 o výměře 327 m² a p.č. 613/4 o výměře 35 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ke stanovenému účelu a to pouze jako zahrádku.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.01.2024.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2023 ve výši Kč 4.548,75, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná.

Alikvotní podíl nájemného za leden 2024 se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě danového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu. Smluvní strany budou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/2/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

2.

datum narození:

.....

bytem:

.....

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 613/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 613/4 o výměře 35 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to jako zahrádku. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 30,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 35 m² pozemku celkem 1.050,-- Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém

dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.02.2024.
3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v příložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/12/2007

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2.

adresa:
dat. narození:
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.06.2007 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/12/2007 a dne 30.05.2013 dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci pozemky p.č. 613/9 o výměře 113 m² a p.č. 615/7 o výměře 20 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ke stanovenému účelu a to pouze jako zahrádka.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.01.2024.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2023 ve výši Kč 1.331,47, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná.

Alikvotní podíl nájemného za leden 2024, se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu. Smluvní strany budou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/1/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

2.

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

a

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

(dále jen „nájemci“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 615/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemců Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na pronájem pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemcům a nájemci přejímají od pronajímatele do nájmu pozemek p.č. 615/7 o výměře 20 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemci se zavazují, že budou předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to jako zahrádku. Nájemci nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemci se zavazují, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 30,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 20 m² pozemku celkem 600,-- Kč, slovy Šestset korun českých, ročně.
2. Nájemci se zavazují platit pronajímateli roční nájemné jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemci se zavazují uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemcům písemně oznámena. Nájemci s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemcům stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemci mohou zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII. **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemci jsou povinni v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel má právo po nájemcích vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemci zavazují zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemci více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemcích požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemci zavazují zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemci bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, budou-li nájemci užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemcům.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemci podpisem této smlouvy dává souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemců, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.02.2024.
3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemci prohlašují, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemci dále prohlašují, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemci:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

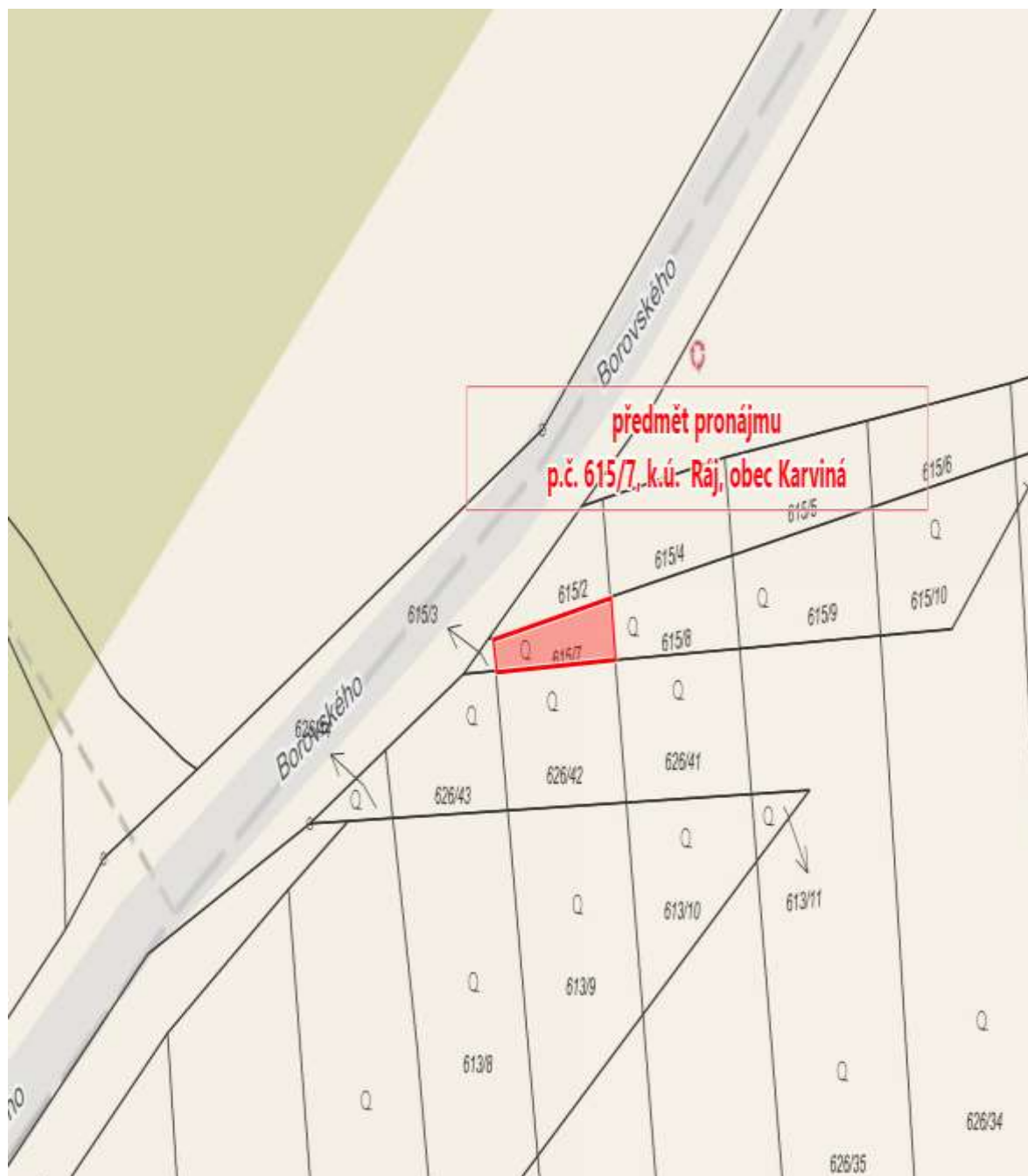
vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/6/2002

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2.

adresa:
dat. narození:
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 18.03.2002 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/6/2002 a dne 14.06.2023 dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p.č. 411/140 o výměře 51 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ke stanovenému účelu a to pouze jako zahrádku.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.01.2024.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2023 ve výši Kč 80,66, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná.

Alikvotní podíl nájemného za leden 2024, se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě danového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu. Smluvní strany budou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1933/2023

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Zuzana Szotková

se sídlem: Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ: 06201270
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení smlouvy

Článek 2 Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1933/2023, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci nebytový prostor kancelář č. 108 o výměře 19,14 m² v 1.NP v budově čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát, ke stanovenému účelu a to provozování podnikatelské činnosti – fotografování.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 14.01.2024.

Článek 4

Nájemce uhradí nájemné za měsíc leden 2024 ve výši Kč 2.655,68 a paušál za služby za měsíc leden 2024 ve výši Kč 1.736,96 vč. DPH dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného. Smluvní strany se dohodly, že poměrná část nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem za období od 15.01.2024 do 31.01.2024 ve výši Kč 2.408,87 bude nájemci vrácena ve lhůtě do 30 dnů po podpisu této dohody. Tímto budou mezi smluvními stranami nároky týkající se nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem vypořádány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Zuzana Szotková

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č..... ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:..... Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/0009/2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Petr Szotek

se sídlem: Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ: 02632012

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 108 o výměře 19,14 m² v 1. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro vykonávání podnikatelské činnosti – fotografování.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.01.2024.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.665,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 2.655,68 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 15.01.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 1.435,50 bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele

nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 15.01.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 Evidenční a výpočtový list
- č. 2 Provozní řád
- č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

Petr Szotek

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Petr Szotek
Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ 02632012

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 108	19,14	1 665,00	31.868,10
Měsíční nájemné			2.655,68
Roční nájemné			31.868,10

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 15.01.2024.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:
Zajišťování správy a údržby budovy
 - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku :*****
p. *****
 - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., ***** (v případě havárie na plynové kotelně)
Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

- Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní, *****

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
 - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
 - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
 - Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
 - Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
 - Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: 724 373 255, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
 - V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
 - Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
 - Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
 - Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
 - **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
 - Kouření.
 - Užívání alkoholických nápojů.
 - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.

- Užívání omamných a jiných toxických látek.
- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

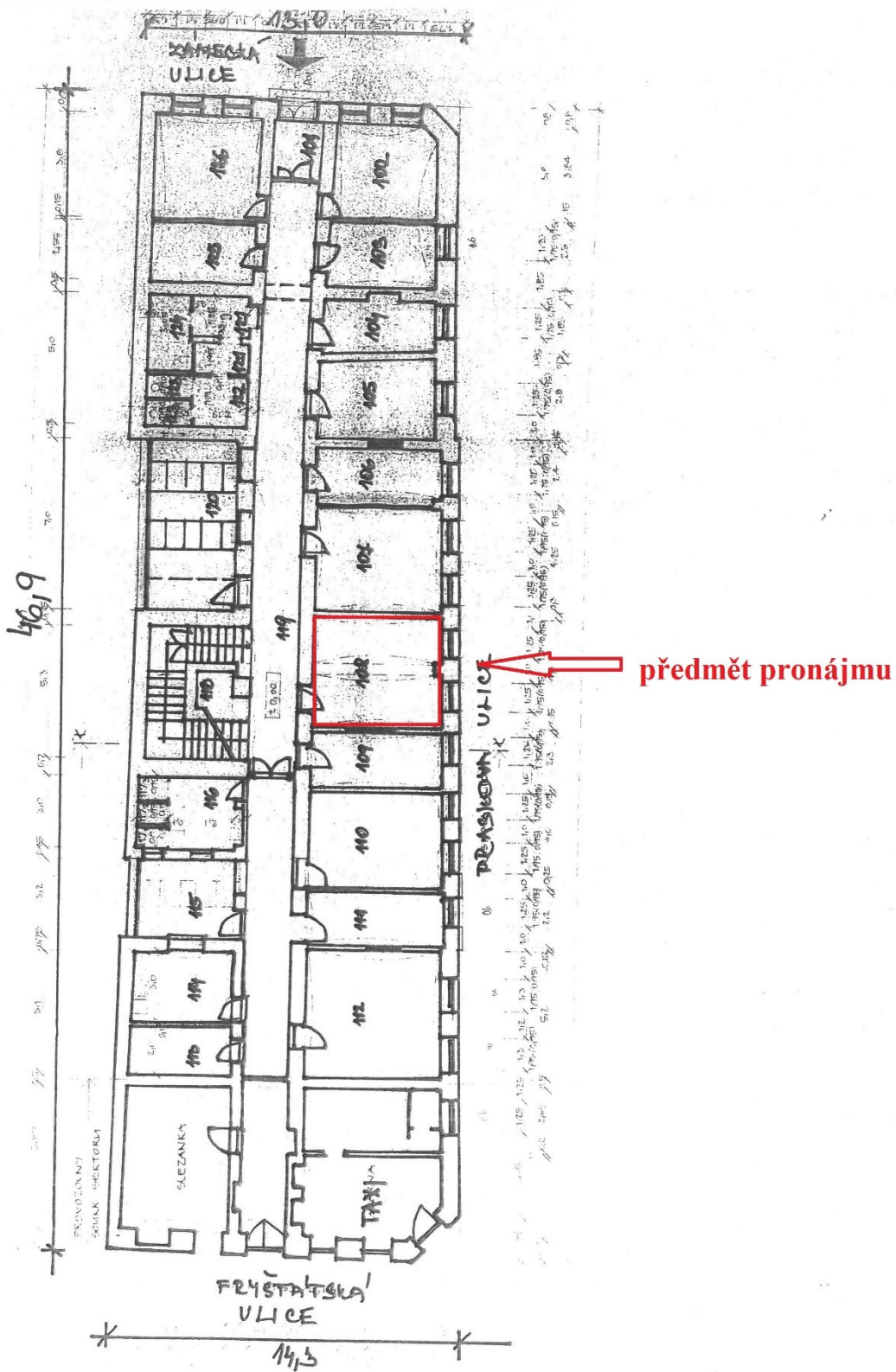
Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 3

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě

č. MMK/SML/3/2005

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě usnesení č. 1280 ze dne
10.01.2012: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. STARS Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459
zastoupená: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem společnosti
se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany uzavřely dne 29.04.2005 nájemní smlouvu č. MMK/SML/3/2005 (dále jen smlouva), dále smluvní strany uzavřely dne 30.04.2007 dodatek č. 1, dne 31.07.2007 dodatek č. 2, dne 22.10.2007 dodatek č. 3, dne 21.12.2007 dodatek č. 4, dne 19.05.2008 dodatek č. 5, dne 26.01.2010 dodatek č. 6, dne 21.06.2016 dodatek č. 7 a dne 21.12.2016 dodatek č. 8. Na základě smlouvy a k ní uzavřených dodatků pronajal pronajímatel nájemci pozemky specifikované v článku II. smlouvy.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. MMK/SML/3/2005 (dále jen „dodatek“), který má tento obsah:

Text článku I. Úvodní ujednání se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 490/1, p.č. 490/3, p.č. 490/4, p.č. 490/5, p.č. 490/16, p.č. 490/17, p.č. 490/18, p.č. 490/19, p.č. 490/21, p.č. 490/22, p.č. 490/23, p.č. 490/24, p.č. 2508/2, p.č. 2508/4, p.č. 2508/6, p.č. 2508/29, p.č. 2515/6, p.č. 3445/5 a p.č. 3434/6, to vše

v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.“

Text Článku II. Předmět nájmu se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává a nájemce přejímá do nájmu uvedené pozemky o celkové výměře **25.134 m²**, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za dohodnuté nájemné dle tohoto dodatku.

1. Areál budovy č. p. 783 (sídlo nájemce), zimní stadion (kopie katastrální mapy č. 1)

- p.č. 490/1 o výměře	10.523 m ²	zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 783
- p.č. 490/3 o výměře	522 m ²	zastavěná plocha a nádvoří – občanská vybavenost
- p.č. 490/4 o výměře	1.952 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/5 o výměře	1.506 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/16 o výměře	486 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/17 o výměře	54 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/18 o výměře	100 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/19 o výměře	62 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/21 o výměře	114 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/22 o výměře	87 m ²	ostatní plocha – zeleň
- p.č. 490/23 o výměře	452 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 490/24 o výměře	47 m ²	ostatní plocha – zeleň

Celkem 15.905 m²

2. Areál letního koupaliště (kopie katastrální mapy č. 2)

- p.č. 3445/5 o výměře	111 m ²	ostatní plocha - zeleň
------------------------	--------------------	------------------------

Celkem 111 m²

3. Areál haly házené (kopie katastrální mapy č. 3)

- p.č. 3434/6 o výměře	2.577 m ²	
------------------------	----------------------	--

Celkem 2.577 m²

4. Areál Městského bazénu (kopie katastrální mapy č. 4)

- p.č. 2508/2 o výměře	4.253 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 2508/4 o výměře	161 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 2508/6 o výměře	269 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 2508/29 o výměře	890 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
- p.č. 2515/6 o výměře	969 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace

Celkem 6.541 m² „

V článku V. Nájemné se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se textem:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu čl. II Předmět nájmu bylo sjednáno na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 12,66 bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 25.134 m² celkem Kč 318.196,- (slovy: Třistaosmnácttisícjednostodevadesátšest korun českých) bez DPH ročně.

K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

II.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....
Mgr. Petrem Dyszkiewiczem

jednatel společnosti

Katastrální mapa č. 1

- Areál budovy č. p. 783 (sídlo nájemce), zimní stadion (15.905 m²)



Katastrální mapa č. 2

- Areál letního koupaliště (111 m²)



Katastrální mapa č. 3

- Areál haly házené (2.577 m²)



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/..../2023/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID dat. schránky:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
es5bv8q

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupená:

č. p. 1077, 735 34 Stonava
05979277
CZ05979277

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1591/1 a p. č. 1556/2, oba v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Trubní propojení důlních vod u lokality dolu ČSA“ hodlá vybudovat nové trubní potrubí (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou

- č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímekem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat trubní propoj DN 280 včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 1591/1 o délce cca 374 bm a p. č. 1556/2 o délce cca 33 bm, oba v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 1591/1 o výměře cca 748 m² a p. č. 1556/2 o výměře cca 66 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,-Kč za 1 m² ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data jejího vystavení..
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se

dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

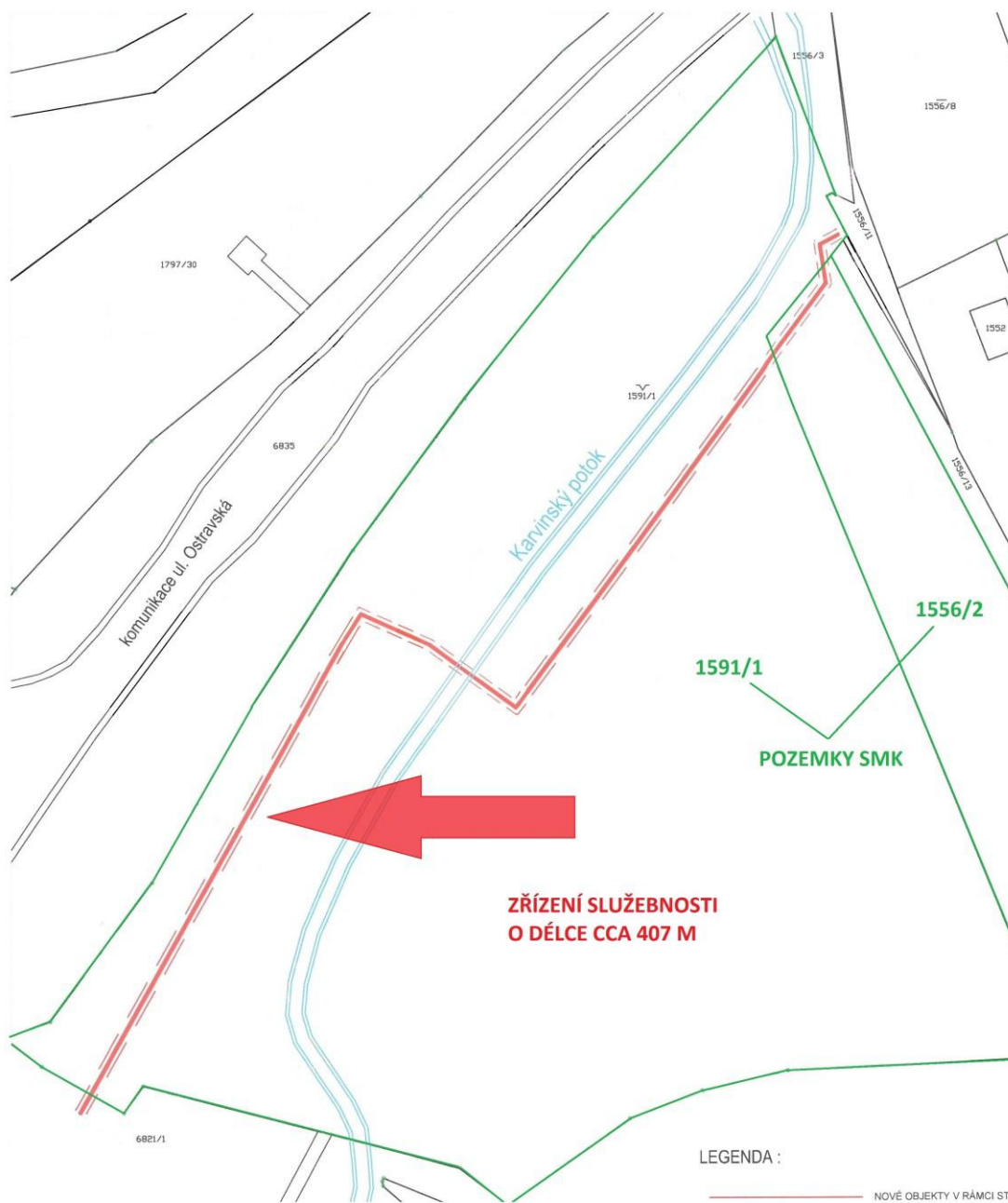
Ve Stonavě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature area]



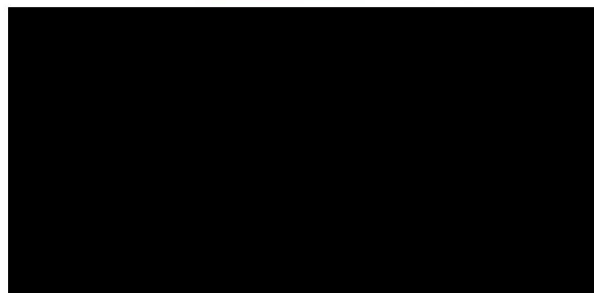
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

ZMĚNA VÝKRESU

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	POOPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

LEGENDA :

- NOVÉ OBJEKTY V RÁMCI STAVBY
- KARVINSKÝ POTOČ





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/164664/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/153025/2023/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 05.12.2023

OKD, a.s.
 č. p. 1077
 735 34 Stonava

zastoupena:
 HYDRO-KONEKO s.r.o.
 č.p. 474
 742 56 Sedlnice

IDDS: s3za7pr

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě pod názvem „Trubní propojení důlních vod u lokality dolu ČSA“ v části města Doly podél ul. Ostravské.

Předložená dokumentace řeší výstavbu trubního propoje dimenze DN 280 délky 386 m mezi stávajícím potrubím vypouštění důlních vod do Karvinského potoka a nevyužitým potrubím 2 x DN 250 vedoucím do kalové laguny za dolem ČSA. Účelem stavby je omezit výtok důlních vod do Karvinského potoka z důvodu jejich salinity a tím vylepšit kvalitu vody v potoce a dále v řece Olši.

Nové potrubí typu PE100 RC SDR17 bude uloženo do země. Napojeno bude na stávající podzemní potrubí DN 500 na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1556/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-Doly. Od místa napojení povede potrubí podél koryta Karvinského potoka po pozemku p. č. 1591/1 v k. ú. Karviná-Doly. Následně bude stále na stejném pozemku stočeno směrem k ul. Ostravské a povede shybkou pod Karvinský potok a pod potrubím VTL plynovodu, za kterým se stočí opět původním směrem a povede podél druhého břehu potoka. Na okraji pozemku p. č. 6821/1 v k. ú. Karviná-Doly pak bude ukončeno napojením na stávající potrubí 2x DN 250.

V rámci stavby bude nutné provést kácení jednotlivých dřevin s průměry kmene do 10 cm – převážně břízy, topoly a místně borovice a modřín.

Dle předložené dokumentace budou stavbou přímo dotčeny pozemky v majetku statutárního města Karviné, a to p. č. 1591/1 a 1556/2 v k. ú. Karviná-Doly a dále pozemek p. č. 6821/1 v k. ú. Karviná-Doly, který je v majetku jiného vlastníka.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace udržované ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením. V souladu s předloženou dokumentací požadujeme zachování průchodnosti chodníku uvnitř parku za pomoci lávek.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

MMKASS13308348



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8 | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Rozsah nutného kácení dřevin bereme na vědomí a souhlasíme s ním. Vzniklá dřevní hmota musí být zlikvidována na náklady stavebníka štěpkováním. Štěpka může být ponechána na lokalitě.

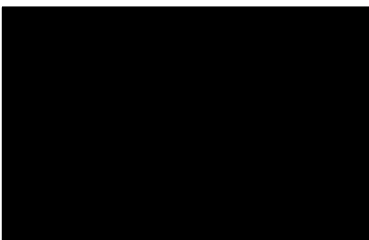
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

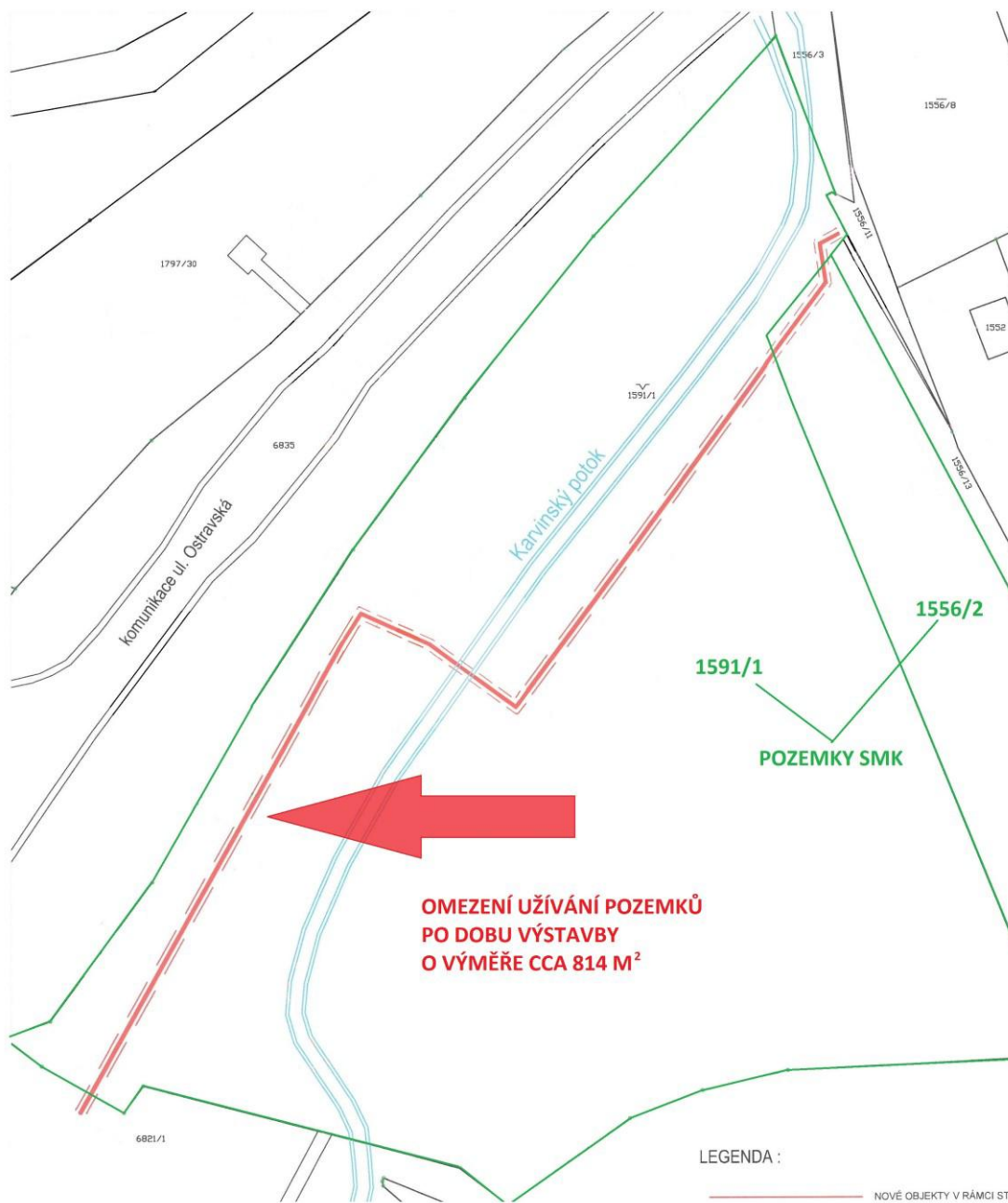
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.12.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



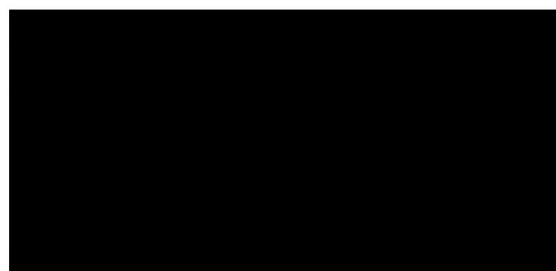
LEGENDA :

- NOVÉ OBJEKTY V RÁMCI STAVBY
- KARVINSKÝ POTOK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

ZMĚNA VÝKRESU

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				



Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/1970 /2023**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupeno

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:

jednání ve věcech:

a) smluvních:

a) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIC:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a.s.

27-1721542349/0800

1.2 STASPO, spol. s r.o.:

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1807

zastoupena:

se sídlem:

IČ:

DIC:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Svatopluk Madry, jednatel

Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice

41035704

CZ41035704

ČSOB a.s., pobočka Ostrava

373743093 / 0300

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace nazvané „Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná“ zpracované firmou KB projekt Aqua s.r.o., IČ 06020364, v 08/2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu)
- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
- 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné a předat geodetickou dokumentaci v souladu s touto směrnicí. Současně zhotovitel zajistí, že vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřictví a vyhláškou o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy a současně v takové verzi tohoto formátu, který bude možné bez prodlžení vložit do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu ještě před předáním do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Objednatel nejprve písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí její předání v daném rozsahu do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.

Zhotovitel se zavazuje předat geodetickou dokumentaci, která tvoří obsah digitální technické mapy, prostřednictvím jednotného rozhraní, jehož internetová adresa je zveřejněna na internetových stránkách digitální mapy veřejné správy spravovaných Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, a to do 15 dní po jejím vyhotovení a po zprovoznění informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.

- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
- Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 180 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným

ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je areál ČOV Karviná, parc. č. 645/45 a 645/7, vše v k.ú. Staré město u Karviné.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	7 392 749,96 Kč
---------------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcе ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob,

organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 369 637,50,- Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů**.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních

záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu

odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2.% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % (z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly

nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.).
- 13.11 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 13. 12. 2023.
- 13.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
 1. Položkový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Ostravě
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 2. 1. 2023

.....
Za STASPO, spol. s r.o.
Svatopluk Madry,
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A2023038

Stavba: Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel: IČ:
Statutární město Karviná DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
KBprojekt Aqua s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **7 392 749,96**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	7 392 749,96	1 552 477,49
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	8 945 227,45
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A2023038

Stavba: Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Místo: Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: KBprojekt Aqua s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

7 392 749,96

8 945 227,45

01	Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná	7 392 749,96	8 945 227,45
001	SO 01 Lapák štěrku	4 445 275,91	5 378 783,85
002	SO 02 Obslužná zpevněná plocha	532 831,59	644 726,22
003	SO 03 Oplocení	182 000,46	220 220,56
004	PS 01 Strojně-technologická část	1 412 400,00	1 709 004,00
005	PS 02 Elektrotechnologická část a MaR	255 242,00	308 842,82
006	Ostatní a vedlejší náklady	565 000,00	683 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Objekt:

01 - Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Soupis:

001 - SO 01 Lapák štěrku

Místo:

Statutární město Karviná

Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant: KBprojekt Aqua s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 445 275,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 060 543,91

D 1

Zemní práce

1 640 140,47

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	4,000	76,70	306,80
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	4,000	69,80	279,20
3	K	115,1-R	Dodávka + montáž čerpací studny ocel. trouba DN 400, vč. pomocných zemních prací	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
4	K	115,2-R	Náklady na sedimentační nádrže 2x3m3 pro přečerpávání vody	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
5	K	115,3-R	Náklady na provedení vrtané dočasné studny DN400 (vnější ocelová zárubnice D375x12mm s vystrojením PVC-U zárubnicí DN200 a obsypem mezikruží), vč. dodávky materiálů, vč. následného odstranění	m	28,000	4 000,00	112 000,00
6	K	115,4-R	Náklady na dočasnou ochrannou kostrukci (retardér) potrubí nebo hadic v místě přechodu přes komunikaci, vč. následného odstranění	kg	150,000	30,00	4 500,00
7	K	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100 s následným odstraněním	m	80,000	352,00	28 160,00
8	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	1 440,000	89,50	128 880,00
9	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	90,000	50,40	4 536,00
10	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	14,136	334,00	4 721,42
11	K	131251205	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	296,193	321,00	95 077,95
12	K	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	289,000	1 500,00	433 500,00
13	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	8,502	28 000,00	238 056,00
14	K	151711131	Vytažení zápor ocelových dl do 8 m	m	289,000	800,00	231 200,00
15	K	151721112	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 10 m s jeho následným odstraněním	m2	142,055	900,00	127 849,50
16	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - zemina na mezideponii	m3	310,329	178,00	55 238,56
17	K	162651112,1	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - zemina zpět na stavbu	m3	116,616	178,00	20 757,65
18	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - zemina na trvalou skládku	m3	193,713	282,00	54 627,07
19	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 - zemina zpět na stavbu	m3	116,616	53,20	6 203,97
20	K	167151111,1	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 - zemina na trvalou skládku	m3	193,713	53,20	10 305,53
21	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	59,423	7,51	446,27
22	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	348,683	150,00	52 302,45
23	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	116,616	156,00	18 192,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 2 Zakládání							976 293,96
24	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	32,000	150,00	4 800,00
25	K	226211213R	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 250 do 400 mm hl od 0 do 10 m hornina III	m	156,000	1 690,00	263 640,00
26	K	227211111R	Odpázení velkoprofilových vrtů průměru přes 200 do 400 mm	m	156,000	442,00	68 952,00
27	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	9,873	2 180,00	21 523,14
28	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	3,840	2 300,00	8 832,00
29	K	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	11,028	2 600,00	28 672,80
30	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	40,610	459,00	18 639,99
31	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	40,610	83,90	3 407,18
32	K	292111111	Montáž pomocné konstrukce ocelové podpůrné	t	7,632	19 100,00	145 771,20
33	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,986	38 500,00	37 961,00
34	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	2,616	39 200,00	102 547,20
35	M	13011024	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 500	t	5,894	40 600,00	239 296,40
36	K	292111112R	Demontáž pomocné konstrukce ocelové podpůrné, vč. odvozu a likvidace	t	6,705	4 810,00	32 251,05
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							1 247 413,65
37	K	380326243	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží nebo vodojemů ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37 XA2, XC3, XF3 tl přes 300 mm	m3	46,755	6 500,00	303 907,50
38	K	380356231	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných zřízení	m2	139,335	1 380,00	192 282,30
39	K	380356232	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných odstranění	m2	139,335	250,00	34 833,75
40	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli 10 505	t	13,049	54 900,00	716 390,10
D 5 Komunikace pozemní							14 841,45
41	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm fr 8-12mm	m2	13,900	224,00	3 113,60
42	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	13,900	338,00	4 698,20
43	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	14,317	491,00	7 029,65
D 8 Trubní vedení							55 500,00
44	K	871495800R	Odřezání a vybourání sklolaminátového potrubí D2000, vč. odvozu a likvidace	m	5,500	1 000,00	5 500,00
45	K	872,1-R	Provedení vodotěsného utěsnění prostupu DN2000 pomocí výrobků stavební chemie (těsnící tmely, bobtnavé pásky, popř. segmentové těsnění), vč. přípravy styčné plochy potrubí epoxynátěrem s pískovým vsypem	ks	2,000	25 000,00	50 000,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							74 909,82
46	K	910,1-R	Dodávka + montáž samonosné tepelně izolační panely, vč. roštu z nerezových L-profilů	m2	4,500	2 500,00	11 250,00
47	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	63,698	70,80	4 509,82
48	K	953334212	Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových kcí akrylový 20 x 10 mm	m	70,000	396,00	27 720,00
49	K	953334423	Těsnící plech do pracovních spar betonových kcí s bitumenovým povrchem oboustranným š 160 mm	m	70,000	449,00	31 430,00
D 997 Přesun sutě							1 357,06
50	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	1,840	55,70	102,49
51	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	30,060	13,20	396,79
52	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,340	183,00	611,22
53	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	1,840	134,00	246,56
D 998 Přesun hmot							50 087,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	200,350	250,00	50 087,50
D PSV Práce a dodávky PSV							382 050,00
D 767 Konstrukce zámečnické							382 050,00
55	K	767,1-R	Z1 - Dodávka + montáž nerez zábradlí, čtvercový profil 50x50x4mm, vč. kotvení a kotvícího materiálu	kg	254,000	400,00	101 600,00
56	K	767,2-R	Z2 - Dodávka + montáž nerez okapová lišta v150mm	m	15,900	1 000,00	15 900,00
57	K	767,3-R	Z3 - Dodávka + montáž ocelová vana, plech tl.6mm, konstrukční oceli S235 s žárově pozinkovaným povrchem	kg	989,000	250,00	247 250,00
58	K	767,4-R	Z4 - Dodávka + montáž nerez zábradlí, čtvercový profil 50x50x4mm, vč. kotvení a kotvícího materiálu, odnímatelné	kg	29,400	500,00	14 700,00
59	K	767,5-R	Z5 - Dodávka + montáž nerez okapová lišta v150mm, odnímatelná	m	2,600	1 000,00	2 600,00
D M Práce a dodávky M							2 682,00
D 21-M Elektromontáže							2 682,00
60	K	210220021	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm ² v průmyslové výstavbě	m	30,000	37,70	1 131,00
61	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	30,000	51,70	1 551,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Objekt:

01 - Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Soupis:

002 - SO 02 Obslužná zpevněná plocha

Místo:

Statutární město Karviná

Datum:

20. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

KBprojekt Aqua s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

532 831,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

522 831,59

D 1

Zemní práce

95 346,80

1	K	112101104R	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 700 do 900 mm, vč. odvozu a likvidace	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	112251104	Odstranění pařezů D přes 700 do 900 mm, vč. odvozu a likvidace	kus	1,000	1 820,00	1 820,00
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	5,000	69,80	349,00
4	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	5,000	77,00	385,00
5	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	195,000	27,70	5 401,50
6	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	78,000	155,00	12 090,00
7	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - ornice na mezideponii	m3	19,500	83,50	1 628,25
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - zemina na trvalou skládku	m3	78,000	282,00	21 996,00
9	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 - ornice zpět na stavbu	m3	0,500	53,20	26,60
10	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	195,000	7,51	1 464,45
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	140,400	150,00	21 060,00
12	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,485	600,00	891,00
13	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	2,970	350,00	1 039,50
14	K	181,1-R	Zatravnění a ohumusování, vč. zálivky vodou a dodávky materiálů	m2	5,000	150,00	750,00
15	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	5,000	89,10	445,50
16	K	185,1-R	Výsadba stromku Javor klen (Acer pseudoplatanus) s balem, min obvod kmene 10-12cm ve výšce 1m nad zemí, vč. vyhloubení jamky s výměnou půdy, vč. rozepření dřevěnými kůly, ohumusování, zálivky vodou, ochranou kmene proti okusu,, vč. dodávky materiálů	ks	2,000	12 000,00	24 000,00

D 4

Vodorovné konstrukce

1 256,60

17	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,100	800,00	80,00
18	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,150	2 300,00	345,00
19	K	452312131	Sedlové lože z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,396	2 100,00	831,60

D 5

Komunikace pozemní

281 053,50

20	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm fr 0-32mm	m2	195,000	231,00	45 045,00
21	K	564861014	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 230 mm fr 0-63mm	m2	195,000	327,00	63 765,00
22	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	195,000	512,00	99 840,00
23	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	195,000	17,30	3 373,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	195,000	354,00	69 030,00
D 8 Trubní vedení							15 880,86
25	K	831312121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 150	m	3,000	206,00	618,00
26	M	59710675	<i>trouba kameninová glazovaná DN 150 dl 1,50m spojovací systém F</i>	<i>m</i>	<i>3,045</i>	<i>608,00</i>	<i>1 851,36</i>
27	K	837312221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 150	kus	2,000	249,00	498,00
28	M	59710964	<i>koleno kameninové glazované DN 150 30° spojovací systém F</i>	<i>kus</i>	<i>2,030</i>	<i>450,00</i>	<i>913,50</i>
29	K	895,1-R	Dodávka + montáž uliční prefabrikovaná vpust' DN450, s kalovým košem a kalníkem, vč. litinové mříže s rámem	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							124 456,00
30	K	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	120,000	144,00	17 280,00
31	M	58381007	<i>kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10</i>	<i>m2</i>	<i>12,600</i>	<i>890,00</i>	<i>11 214,00</i>
32	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	120,000	430,00	51 600,00
33	M	59217034	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x300mm</i>	<i>m</i>	<i>126,000</i>	<i>268,00</i>	<i>33 768,00</i>
34	K	919122121	Těsnění spár záhlvkou za tepla pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	5,000	67,20	336,00
35	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	0,600	7 930,00	4 758,00
36	K	978,1-R	Dodávka + montáž segmentového těsnění pro utěsnění otvoru DN250mm po osazení potrubí KT DN150	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
D 997 Přesun sutě							828,04
37	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	1,666	55,70	92,80
38	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	14,994	13,20	197,92
39	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,666	183,00	304,88
40	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	1,091	134,00	146,19
41	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,575	150,00	86,25
D 998 Přesun hmot							4 009,79
42	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	51,606	77,70	4 009,79
D PSV Práce a dodávky PSV							10 000,00
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							10 000,00
43	K	748,1-R	Demontáž lampy osvětlení areálu, vč. stožáru a základu, vč. odpojení, vč. nákladů na uskladnění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
44	K	748,2-R	Zpětná montáž lampy osvětlení areálu, vč. stožáru a základu, vč. odpojení, vč. zapojení do soustavy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Objekt:

01 - Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Soupis:

003 - SO 03 Oplocení

Místo:

Statutární město Karviná

Datum:

20. 11. 2023

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

KBprojekt Aqua s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

182 000,46

D HSV Práce a dodávky HSV 182 000,46

D 1 Zemní práce 3 991,30

1	K	131111323	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s mechanickým vrtákem	m	18,400	151,00	2 778,40
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - přebytečná zemina na trvalou skládku	m3	1,300	282,00	366,60
3	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,300	381,00	495,30
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,340	150,00	351,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 144 286,10

5	K	338121123	Osazování sloupků a vzpěr betonových nebo ŽB plotových zabetonováním patky o obj do 0,15 m3	kus	23,000	2 900,00	66 700,00
6	M	592,1-R	sloupek betonový plotový 180x150x2800mm	kus	15,000	2 600,00	39 000,00
7	M	592,2-R	vzpěra betonová plotová 150x150x2150mm	kus	8,000	1 800,00	14 400,00
8	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	48,000	111,00	5 328,00
9	M	31327514	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1800mm	m	50,400	260,00	13 104,00
10	K	348401320	Rozvinutí, montáž a napnutí ostnatého drátu	m	144,000	19,90	2 865,60
11	M	31478002	drát ostnatý	m	151,200	8,00	1 209,60
12	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	144,000	8,11	1 167,84
13	M	15619100	drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5mm	m	151,200	3,38	511,06

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 29 750,64

14	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	48,000	206,00	9 888,00
15	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	50,400	81,60	4 112,64
16	K	945,1-R	Demontáž stávajícího oplocení z drátěného pletiva do betonových sloupků o výšce 2,00 m, vč. odvozu a likvidace	m	45,000	350,00	15 750,00

D 998 Přesun hmot 3 972,42

17	K	998232131	Přesun hmot pro oplocení z betonu monolitického v do 3 m	t	17,734	224,00	3 972,42
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Objekt:

01 - Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Soupis:

004 - PS 01 Strojně-technologická část

Místo:

Statutární město Karviná

Datum:

20. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

KBprojekt Aqua s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 412 400,00

D M

Práce a dodávky M

1 412 400,00

D D1

A. Stroje a zařízení:

1 290 500,00

1	K	Pol1	Zařízení pro strojní těžení štěrku a písku - dodávka a montáž	ks	1,000	1 200 000,00	1 200 000,00
2	K	Pol2	Jednotka dmychadlového agregátu - dodávka a montáž	ks	1,000	75 000,00	75 000,00
3	K	Pol3	Injekční tyč - dodávka a montáž	ks	1,000	15 500,00	15 500,00

D D2

B. Armatury a potrubí:

69 900,00

4	K	Pol4	Plnopřůtočný nerezový kulový kohout DN 32 - dodávka a montáž	kpl	1,000	1 550,00	1 550,00
5	K	Pol5	Nerezová trubka DN 50 - dodávka a montáž	bm	59,000	595,00	35 105,00
6	K	Pol12	Nerezová trubka DN 32 - dodávka a montáž	ks	1,000	850,00	850,00
7	K	Pol6	Koleno 90°, DN 50 - dodávka a montáž	ks	10,000	550,00	5 500,00
8	K	Pol7	Koleno 90°, DN 32 - dodávka a montáž	ks	1,000	450,00	450,00
9	K	Pol13	Kotvení pro potrubí DN 50 - dodávka a montáž	ks	41,000	645,00	26 445,00

D D3

C. Ostatní

52 000,00

10	K	Pol8	Tlakové zkoušky	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
11	K	Pol9	Individuální zkoušky	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
12	K	Pol10	Komplexní vyzkoušení	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
13	K	Pol11	Kompletační činnost dodavatele	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lapák šterku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Objekt:

01 - Lapák šterku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Soupis:

005 - PS 02 Elektrotechnologická část a MaR

Místo:

Statutární město Karviná

Datum:

20. 11. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

KBprojekt Aqua s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

255 242,00

D M Práce a dodávky M 255 242,00

D 21-M Elektromontáže 255 242,00

D D2 Rozváděč RMS11 - doplnění pole 2.2 31 866,00

1	K	Pol14	LTN-6B-1 Jistič	Ks	1,000	436,00	436,00
2	K	Pol15	LTN-40B-3 Jistič	Ks	1,000	3 195,00	3 195,00
3	K	Pol16	GZ1E06 Motorový jistič 1...1,6A	ks	1,000	1 985,00	1 985,00
4	K	Pol17	LC1D09P7 Stykač 9A 3P 1Z+1V 230V st	ks	1,000	1 364,00	1 364,00
5	K	Pol18	TER-7 termostat pro kontrolu teploty vinutí motoru, AC/DC 24-240V	ks	1,000	3 591,00	3 591,00
6	K	Pol19	XT484T30-- Relé XT 2P/8A, 230VAC+LED, 5mm	ks	4,000	1 065,00	4 260,00
7	K	Pol20	XT484LC4-- Relé XT 2P/8A, 24VDC+LED, 5mm	ks	1,000	991,00	991,00
8	K	Pol21	YRT78626-- Patice RT, šroub.vývody, 5mm	ks	5,000	244,00	1 220,00
9	K	Pol22	YRT16040-- Štítek pro RT	ks	5,000	28,00	140,00
10	K	Pol23	XB5AD33 Ovládač otočný - 3 pev. polohy, 2 Z - černý	ks	1,000	1 021,00	1 021,00
11	K	Pol24	ZBE101 Pomocné kontakty	ks	3,000	349,00	1 047,00
12	K	Pol25	XB5AVM1 Signálka s LED, 230.....240V, bílá	ks	1,000	759,00	759,00
13	K	Pol26	XB5AVM5 Signálka s LED, 230.....240V, žlutá	ks	1,000	759,00	759,00
14	K	Pol27	RSA 2,5A Řadová svornice	ks	5,000	59,00	295,00
15	K	Pol28	RSA 6 A Řadová svornice	ks	4,000	64,00	256,00
16	K	Pol29	RSA PE 2,5 A Řadová svornice	ks	1,000	96,00	96,00
17	K	Pol30	RSA PE 6 A Řadová svornice	ks	1,000	105,00	105,00
18	K	Pol31	H07V-K 1.5 mm2	m	5,000	27,00	135,00
19	K	Pol32	H07V-K 2.5 mm2	m	5,000	31,00	155,00
20	K	Pol33	H07V-K 4 mm2	m	5,000	37,00	185,00
21	K	Pol34	106/11 Vývodka kabelová kuželová Pg 11, šedá	ks	1,000	290,00	290,00
22	K	Pol35	106/13,5 Vývodka kabelová kuželová Pg 13,5, šedá	ks	1,000	291,00	291,00
23	K	Pol36	106/21 Vývodka kabelová kuželová Pg 21, šedá	ks	1,000	195,00	195,00
24	K	Pol37	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 10 mm2	kus	84,000	74,00	6 216,00
25	K	Pol38	Drobný montážní a popisový materiál	ks	1,000	2 879,00	2 879,00

D D4 Rozváděč napájení lapáku šterku RLS1 70 528,00

26	K	Pol39	Skříň ARIA 64 600x400x230, plně dveře, 3-bod. zav., s rukojetí, včetně mont. desky a úchyťů na zeď	ks	1,000	9 370,00	9 370,00
27	K	Pol40	HLSA 12,5-275/3+1 S L/N 25 kA (8/20), 12,5 kA (10/350), N/PE 50 kA (10/350) + kontakt DS	kd	1,000	20 699,00	20 699,00
28	K	Pol41	LTN-6B-1 Jistič	Ks	4,000	433,00	1 732,00
29	K	Pol42	LTN-10B-1 Jistič	Ks	1,000	391,00	391,00
30	K	Pol43	LTN-16B-3 Jistič	Ks	2,000	1 516,00	3 032,00
31	K	Pol44	LTN-32B-3 Jistič	Ks	1,000	2 934,00	2 934,00
32	K	Pol45	LFN-25-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,000	3 447,00	3 447,00
33	K	Pol46	PS-LT-1100 Pomocný spínač	Ks	1,000	876,00	876,00
34	K	Pol47	SV-LT-X400 Napěťová spoušť	Ks	1,000	1 269,00	1 269,00
35	K	Pol48	XB5-AA42 Ovládač stiskací lícuující, 1 V - rudý	ks	1,000	545,00	545,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	Pol49	XB5AD21 Ovládač otočný - 2 pev. polohy, 1 Z - černý	ks	2,000	627,00	1 254,00
37	K	Pol50	XB5AVM3 Signálka s LED, 230.....240V, zelená	ks	1,000	759,00	759,00
38	K	Pol51	ZBE101 Pomocné kontakty	ks	5,000	349,00	1 745,00
39	K	Pol52	SOU-1 /230+fotosenzor soumrak. spínač, ext. fotosenzor s IP56, 1-50000Lx, výstup 1x přepínací 16A	ks	1,000	3 157,00	3 157,00
40	K	Pol53	RSA 2,5A Řadová svornice	ks	12,000	59,00	708,00
41	K	Pol28	RSA 6 A Řadová svornice	ks	4,000	63,00	252,00
42	K	Pol54	RSA PE 2,5 A Řadová svornice	ks	5,000	95,00	475,00
43	K	Pol30	RSA PE 6 A Řadová svornice	ks	1,000	105,00	105,00
44	K	Pol55	IZVZ 1653 Nástěnná zásuvka s VZ16 IP44	ks	1,000	1 425,00	1 425,00
45	K	Pol31	H07V-K 1.5 mm2	m	5,000	27,00	135,00
46	K	Pol56	H07V-K 2.5 mm2	m	10,000	31,00	310,00
47	K	Pol33	H07V-K 4 mm2	m	5,000	37,00	185,00
48	K	Pol57	kabelový žlab děrovaný	m	6,000	404,00	2 424,00
49	K	Pol58	106/11 Vývodka kabelová kuželová Pg 11, šedá	ks	3,000	291,00	873,00
50	K	Pol35	106/13,5 Vývodka kabelová kuželová Pg 13,5, šedá	ks	1,000	292,00	292,00
51	K	Pol59	106/21 Vývodka kabelová kuželová Pg 21, šedá	ks	2,000	195,00	390,00
52	K	Pol60	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 10 mm2	kus	116,000	75,00	8 700,00
53	K	Pol61	Drobný montážní a popisový materiál	ks	1,000	3 044,00	3 044,00

D D9 Elektromontáže 55 123,00

54	K	Pol64	CYKY-J 5x6 mm2 , pevně	m	65,000	258,00	16 770,00
55	K	Pol65	CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	15,000	127,00	1 905,00
56	K	Pol66	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	30,000	99,00	2 970,00
57	K	Pol67	SYKFY 5x2x0.5 , pevně	m	5,000	88,00	440,00
58	K	Pol68	JYTY-O 2x1 mm , pevně	m	5,000	88,00	440,00
59	K	Pol69	CY 16 , pevně	m	65,000	117,00	7 605,00
60	K	Pol70	LED reflektor 50W, IP65	ks	2,000	2 299,00	4 598,00
61	K	Pol71	4032 TRUBKA TUHÁ PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá	m	50,000	136,00	6 800,00
62	K	Pol72	LV 24X22 LIŠTA VKLÁDACÍ (3m)	m	15,000	192,00	2 880,00
63	K	Pol73	LH 60X40 LIŠTA HRANATÁ (3m)	m	5,000	278,00	1 390,00
64	K	Pol74	D 9025 1,5-2,5 mm2, Cu, 5 pól. svorkovnice	ks	1,000	697,00	697,00
65	K	Pol75	Krabice s průchodkami IP44 hranatá 80x80x40	ks	2,000	234,00	468,00
66	K	Pol76	HM 10 HMOŽDINKA 10	ks	40,000	28,00	1 120,00
67	K	Pol77	Ukončení vodičů do 4 mm2	ks	42,000	44,00	1 848,00
68	K	Pol78	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	5 192,00	5 192,00

D D10 Služby 97 725,00

69	K	Pol79	Instalace, oživení a komplexní zkoušky	hod	24,000	1 050,00	25 200,00
70	K	Pol80	Software telemetrické stanice	hod	8,000	1 652,00	13 216,00
71	K	Pol81	Konfigurace dispečerského systému	kpl	1,000	9 829,00	9 829,00
72	K	Pol82	Inženýrská činnost	hod	10,000	1 168,00	11 680,00
73	K	Pol83	Revize	hod	10,000	1 050,00	10 500,00
74	K	Pol84	Dokumentace skutečného provedení (3 paré)	hod	18,000	1 050,00	18 900,00
75	K	Pol85	Autorský dohled	hod	8,000	1 050,00	8 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Objekt:

01 - Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná

Soupis:

006 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Statutární město Karviná

Datum:

20. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

KBprojekt Aqua s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

565 000,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				565 000,00
D	1.1		Zařízení staveniště				340 000,00
D	1.1.1		Zřízení, údržba a odstranění prostor dodavatele				150 000,00
1	K	1.1.1.1	ZS zhotovitele	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00
D	1.1.3		Vytyčení stávajících inž.sítí				40 000,00
2	K	1.1.3.1	Náklady na vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi u jednotlivých správců a majitelů, před zahájením stavebních prací, vč. aktualizací vyjádření správců sítí před zahájením stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
3	K	1.1.3.2	Náklady na geodetické vytýčení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	1.1.4		Zabezpečení podm.dle Plánu bezpečnosti práce				60 000,00
4	K	1.1.4.1	Provizorní ohrazení výkopu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
5	K	1.1.4.2	Bezpečnost práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	1.1.5		Monitoring podzemních vod				20 000,00
6	K	1.1.5.1	Sledování množství a kvality čerpané podzemní vody, která je následně vypouštěná do recipientu po dobu realizace zemních prací	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	1.1.7		Zajištění čištění komunikací				30 000,00
7	K	1.1.7.1	Čištění komunikací	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
D	1.1.10		Zajištění hydrogeologa				20 000,00
8	K	1.1.10.1	Náklady na zajištění hydrogeologa stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	1.1.11		Zajištění geotechnika				20 000,00
9	K	1.1.11.1	Náklady na zajištění geotechnika stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	1.2		Doprovodné objekty - Propagace				5 000,00
D	1.2.1		Informační tabule				5 000,00
10	K	1.2.1.1	Informační tabule	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	1.3		Související činnosti				220 000,00
D	1.3.2		Havarijní plán stavby				15 000,00
11	K	1.3.2.2	Náklady na zpracování, projednání a schválení havarijního plánu pro používání mechanismů na stavbě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	1.3.3		Projektová dokumentace zajišťovaná dodavatelem				65 000,00
12	K	1.3.3.1	Dokumentace realizační a dílenská	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
13	K	1.3.3.3	Náklady na zpracování, projednání a schválení provozního řádu dočasného čerpání podzemní vody po dobu realizace stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	1.3.4		Geodetické zaměření skutečného provedení stavby				70 000,00
14	K	1.3.4.1	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
15	K	1.3.4.2	Zákres skutečného provedení stavby do aktuální katastrální mapy	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	1.3.5		Dokumentace skutečného provedení stavby				50 000,00
16	K	1.3.5.2	Dokumentace skutečného provedení, event. zakres skutečného provedení do ověřené dokumentace	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		1.3.7	Zkoušky a testování.				10 000,00
17	K	1.3.7.3	Související zkoušky a atesty	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D		1.3.9	Kompletační činnost				10 000,00
18	K	1.3.9.1	Kompletační činnost zhotovitele stavby a příprava k odevzdání stavby zadavateli	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zajištění správy, provozu a údržby v areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná - Hranice

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva objednatele č. SML/2272/2023

Smluvní strany:

Obchodní akademie s.r.o.

sídlo: Leonovova 1795/3 Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 46580336
DIČ
Zastoupen: Ing. Mgr. Alexandrou Florkovou, jednatelka
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxxxxx
ve věcech technických: xxxxxx
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3193200001/5500
dále jen „Správce“

a

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxxxxx
ve věcech technických: xxxxxx
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
datová schránka: es5bv8q
dále jen „Objednatel“

I. Předmět smlouvy

1. Správce se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro Objednatele správu, provoz, údržbu tzv. Sportovního areálu za Obchodní akademií, který se nachází na pozemcích parc. č. 2502/1, 2502/3,

2508/29, 2515/1, 2515/5, 2515/6, 2515/13, 2515/14, 2519, 2533 (o celkové výměře cca 20 828 m²) a jehož součástí je také nebytový prostor (o celkové výměře cca 112,24 m²) v budově č.p. 1795/3, která je součástí pozemku parc. č. 2515/3, vše v katastrálním území Karviná-Město, obec Karviná (dále jen „Areál“). Správa se týká i pozemků, na kterých se Areál nachází. Objednatel se zavazuje uhradit Správci za výkon správy úplaty uvedené v této smlouvě. Areál je graficky znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2. Správce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky vyžadované právními předpisy pro výkon správy, který je předmětem této smlouvy, a že je k němu dostatečně personálně, odborně, materiálně a technicky vybaven.
3. Výkon správy Areálu zahrnuje tyto činnosti.

3.1. odemykání a uzamykání Areálu, v pracovní dny, o sobotách, nedělích, státních a ostatních svátcích v období:

od 01.04 do 30.09 (letní období) v 7:00, v 21:00

od 01.10 do 31.03 (zimní období) v 09:00, v 20:00, s výjimkou období od 24.12 do 02.01, kdy je Areál uzavřen.

Odemykání a zamykání Areálu také zahrnuje odjištění a zajištění elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EVS“). Po celou dobu otevřeného Areálu se Správce musí nepřetržitě zdržovat v Areálu sportoviště.

- 3.2. fyzická kontrola Areálu (včetně nebytového prostoru v budově čp. 1795 v k.ú. Karviná-město) po odemčení a uzamčení Areálu – o zjištěných závadách informovat e-mailem pověřeného zaměstnance Objednatele. Zjišťování a zajišťování důkazů o vzniku škod (zejména fotodokumentace poškozeného majetku), hlášení škod odpovědnému zaměstnanci Objednatele do 24 hod od jejich zjištění, a také provedení úkonů k minimalizaci škod (ihned), hlášení havárií poruchové službě (ihned).
- 3.3. přivolání dle situace a potřeby odborné pomoci (policie, havarijní služby, lékařské pomoci apod.), provádění nezbytných úkonů, bude-li v Areálu páchána trestná činnost, podezření z jejího páchání nebo činnost poškozující majetek a zájmy Objednatele, zabránění zdržování se nepovolaných osob, osob pod vlivem návykových látek v prostoru Areálu a spolupráce s Městskou policií.
- 3.4. zřízení místa první zdravotnické pomoci (umístění lékárničky), zajišťovat lékárničku ve stavu odpovídajícímu právním předpisům.
- 3.5. umístění směrnic, řádů, plánů (požární poplachová směrnice, požární evakuační plán, provozní řád, apod.) v případě jejich zničení, poškození, ztráty či aktualizace.
- 3.6. udržování čistoty a pořádku v Areálu – každodenní vynášení odpadkových košů, pravidelné sečení trávy, pravidelné odstraňování spadlého listí, dále udržování čistoty, bezpečnosti a hygienických podmínek v zázemí Areálu (WC, sprchy), doplňování hygienických potřeb (mýdlo, dezinfekce, toaletní papír, papírové ubrousky).
- 3.7. provádění úklidu kolem odpadových nádob před vstupem do Areálu, provádět odklizení sněhu na zpevněných plochách a chodnících.
- 3.8. zajištění provedení všech periodických revizí, servisních prací, odborných a provozních prohlídek dle právních předpisů, technických norem a doporučení výrobce v rámci celého Areálu.
- 3.9. zajištění provedení oprav, porevizních oprav, přičemž bude-li na výše uvedené nutno vynaložit náklady za práci a materiál ve výši přesahující 10 000 Kč bez DPH v jednotlivém případě, musí si Správce vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele s tím, že k žádosti o souhlas je Správce povinen připojit rozpočet oprav. Nevyžádá-li si Správce předchozí písemný souhlas Objednatele k provedení opravy nebo nesouhlasí-li Objednatel s provedením opravy, je Objednatel oprávněn neproplatit Správci provedené práce a materiál.
- 3.10. provedení speciální ochranné deratizace v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Karviné.

- 3.11. vedení administrativy – evidování všech oprav a údržby bez ohledu na cenu, tzn. evidence objednávek, smluv, faktur, evidence revizí a kontrol Areálu, evidence přehledu, plánů a termínů povinných revizí vyhrazených technických zařízení, evidence deratizací.
 - 3.12. provoz a aktualizace webových stránek Areálu a rezervačního systému na fotbalové hřiště, zajištění úhrady za užívání fotbalového hřiště dle platného ceníku schváleného Objednatelem.
 - 3.13. zajištění jednotného oblečení zaměstnanců Správce, tak aby byli jasně rozeznatelní od uživatelů Areálu (triko, vesta s logem statutárního města Karviné a Správce).
 - 3.14. zajištění umístění 1 ks automatu na nápoje a 1 ks automatu na občerstvení v prostoru šaten Areálu.
 - 3.15. v součinnosti s Objednatelem provádět pravidelnou inventarizaci veškerého spravovaného majetku, který se nachází v Areálu.
 - 3.16. provádění měsíčního zápisu spotřebované vody, který Správce odečte z vodoměru, jenž se nachází v zázemí Sportoviště.
 - 3.17. Správce se musí řídit návštěvním a provozním řádem Sportoviště Karviná, ale i návštěvními a provozními řády jednotlivých hřišť v Areálu. Tyto dokumenty budou Správci předány ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Výkon činností dle této smlouvy je označován též souhrnně jako „výkon správy“.
 5. Správce není oprávněn pořizovat jakýkoliv majetek, přičemž majetkem se rozumí věci, popřípadě soubory majetku, které jsou charakterizovány samostatným technicko-ekonomickým určením, u kterých je doba životnosti delší než 1 rok a pořizovací cena je 300 Kč a výše. Z účetního hlediska se jedná o majetek evidovaný na účtech 028 a 022 (nejedná se tedy o žárovky, toaletní potřeby apod.).

II. Úplata a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za výkon správy následovně:
 - 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Správce Objednateli bude měsíčně refakturovat úhrady za revize, servisy, odborné a provozní prohlídky, porevizní opravy, opravy, správu webu, deratizaci.
 - 1.2. Dále Správce uhradí subjektu užívajícímu budovu čp. 1795 v k.ú. Karviná-město faktury za spotřebovanou vodu (dle podružného měřidla) a tepelnou energii (dle výměry plochy, kterou má Správce ve správě), a tyto faktury refakturuje Objednateli.
 - 1.3. Za výkon činností uvedených v článku I. této smlouvy s výjimkou činností uvedených v článku II. odst. 1.1 této smlouvy náleží Správci **měsíční paušální úplata ve výši 150 000 Kč bez DPH.**
2. Náklady, které Správce vynaložil při výkonu správy a o nichž není výslovně uvedeno, že je hradí Objednatel, jsou zahrnuty v úplatě. V úplatě jsou tedy zahrnuty zejména náklady na dopravu, čas potřebný pro přesun ze sídla Správce na místo plnění, náklady na telefony, materiál v případech, kdy není výslovně uvedeno, že jej hradí Objednatel. Sjednaná úplata obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení cen v závislosti na čase plnění.
3. Úplatu podle odst. 1.3 tohoto článku se Objednatel zavazuje poskytovat Správci pozadu měsíčně vždy do 30. dne od doručení faktury Objednateli na účet Správce uvedený ve faktuře. Správce je povinen vystavit veškeré faktury dle této smlouvy vždy do 15. dne následujícího měsíce. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5. Vystavena faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této smlouvy. Součástí faktury budou přílohy – zejména kopie faktur za revizní zprávy, kopie faktur za opravy, porevizní opravy, servis, kopie faktur za materiál v případech, kdy materiál hradí Objednatel, soupis provedených prací, pracovní příkazy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li Správce chybně úplatu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Správci s vyznačením důvodu vrácení. Správce provede opravu dle pokynů Objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury Správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury Objednateli.
6. Fakturu doručuje Správce Objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že úplata bez DPH uvedená v čl. II. odst. 1.3 této smlouvy může být každoročně zvyšována o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to za předpokladu, že průměrná roční míra inflace bude 5% nebo vyšší než 5%. Bude-li průměrná roční míra inflace nižší než 5%, úplata dle této smlouvy se nemění. Úplata bude navýšena pouze v případě, uplatní-li Správce u Objednatele požadavek o navýšení úplaty dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K navýšení úplaty dojde vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení žádosti Správce o navýšení úplaty dle tohoto odstavce za předpokladu splnění všech podmínek dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným pro výpočet zvýšené úplaty bude úplata bez DPH, kterou hradil Objednatel Správci dle čl. II. odst. 1.3 této smlouvy v měsíci, v němž došlo k vyhlášení průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a k ní bude přičtena průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášená Českým statistickým úřadem. O navýšení úplaty dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
4. Správce je povinen předat Objednateli ke dni zániku této smlouvy veškerou dokumentaci související s výkonem činností dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce je povinen umožnit Objednateli kontrolu Správce prováděných činností. Na základě požadavku Objednatele je Správce povinen Objednateli předložit požadované písemnosti. Správce se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu Správy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
2. Správce se zavazuje vykonávat správu tak, aby byl zachován bezporuchový a bezpečný provoz Areálu. Správce se zavazuje vykonávat správu hospodárně, řádně a včas, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s touto smlouvou, s pokyny a zájmy Objednatele.

3. Správce je povinen seznámit se se stavebně-technickým stavem Areálu, a je povinen seznámit s tímto stavem rovněž osoby vykonávající činnosti dle této smlouvy.
4. Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu správy.
5. Při investičních akcích prováděných v Areálu, které budou zadány a hrazeny Objednatelem, je Správce povinen spolupracovat s Objednatelem a se zástupci zhotovitele.
6. Správce je povinen spolupracovat se subjekty, které poskytují záruky na dodané zboží, zařízení či technologie.
7. Správce je povinen kontrolovat rozsah a kvalitu všech dodavatelsky prováděných prací, kontrolovat správnost faktur vystavených dodavateli.
8. Správce je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost a vzájemně se neprodleně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou, nebo mohou být, důležité pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
10. Objednatel poskytne Správci potřebné klíče, ten je povinen s nimi bezpečně nakládat. V případě ztráty klíče informuje Správce Objednatele bez odkladu.
11. Na oplocení a v prostorech Areálu nesmí být umístovány žádné reklamy.
12. Smluvní strany jsou si povinny hlásit změny kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy bezodkladně, a to vždy písemně e-mailem. Změna kontaktních osob není důvodem pro uzavírání dodatku k této smlouvě.
13. V případě prodlení Správce způsobeného okolnostmi na straně Objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvalo prodlení na straně Objednatele.
14. Správce je povinen určit osoby oprávněné k držení a užívání přístupových kódů a čipů EZS. Správce je odpovědný za bezpečné užívání přístupových kódů a čipů EZS oprávněnými osobami.
15. Správce je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění činností dle této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí Správce o této skutečnosti Objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je Správce povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě není Správce oprávněn poddodavateli umožnit výkon činnosti dle této smlouvy. Správce je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel může od této smlouvy odstoupit.

16. Správce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění dle této smlouvy. Správce je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Správce je při realizaci plnění povinen využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii.
17. Správce je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby

a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Správce je povinen na žádost Objednatele předložit Objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

18. Správce je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem Správci za činnosti dle této smlouvy, a to vždy nejpozději do 9 dnů od připsání platby Objednatele na účet Správce. Správce je povinen nejpozději do 18 dnů od žádosti Objednatele doložit Objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla Správci na účet připsána platba Objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Správce se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
19. Správce je povinen se seznámit a dodržovat Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná. Tento dokument byl Správci předán před uzavřením této smlouvy.

V. Záruka

1. Smluvní strany se dohodly, že Správce při provádění činností uvedených v článku I. této smlouvy odpovídá za vady, které vznikly při těchto činnostech.
2. Záruční doba na činnosti dle této smlouvy se sjednává v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem provedení činnosti.
3. Objednatel písemně oznámí Správci výskyt vady, která se vyskytla v záruční době, a vadu popíše. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel je rovněž oprávněn místo bezplatného odstranění vady požadovat slevu z úplaty.
4. Správce je povinen v rámci poskytnutí záruky na činnosti dle této smlouvy nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese Správce i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Vadu je Správce povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li Správce v Objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Správce povinen uhradit Objednateli.

VI. Sankce

1. V případě porušení této smlouvy Správce je Objednatel oprávněn účtovat Správci smluvní pokutu ve výši 1% z měsíční paušální úplaty bez DPH dle čl. II. odst. 1.3 této smlouvy za každé jednotlivé porušení této Smlouvy, není-li stanoveno jinak.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Správci smluvní pokutu ve výši 0,3% z měsíční paušální úplaty bez DPH dle čl. II. odst. 1.3 této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění reklamované vady v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Správci smluvní pokutu ve výši 0,3% z měsíční paušální úplaty bez DPH dle čl. II. odst. 1.3 této smlouvy za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
4. Poruší-li Správce kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 16, 17 nebo odst. 18 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Správci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur Objednatelem, je Správce oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Náhrada škody

1. Správce nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Správce zodpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku Objednatele.
3. Správce uhradí v plné výši Objednateli škody, které vzniknou na majetku Objednatele při výkonu správy nebo nedodržením závazku Správce vyplývajícího z této smlouvy, a to bez ohledu na výši pojištění Správce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Správce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dověděl při výkonu správy dle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Splnění těchto povinností se Správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
3. Správce se zavazuje řídit právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů, zejména Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Splnění této povinnosti se Správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
4. Správce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Správce není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li Objednatel, že se na Správce či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Objednatel.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o zadávání veřejných zakázek, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že změny kontaktních osob či jejich údajů budou provedeny pouze písemným sdělením druhé smluvní straně, o této skutečnosti nebude uzavřen dodatek k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem **01.02.2024**.
12. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 10.01.2024 .

Příloha č. 1 – Znázornění Areálu

V Karviné dne

Za Objednatele

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření

V Karviné dne.....

Za Správce

.....

Ing. Mgr. Alexandra Florkova
jednatelka společnosti



LEGENDA:

- 1 WORKOUT, PARKOUR
- 2 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- 3 PUMPTRACK – VELKÝ OKRUH
- 4 PUMPTRACK – MALÝ OKRUH
- 5 STREETBALL
- 6 SKATEPARK
- 7 FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1080

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. xxx ze dne xxx
Vyhotožil: Magistrát města Karviné
datum: xxx Podpis:

Dohoda o spolupodílení se na pojištění objektu domu č.p. 2059-2064, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát č. SML/7/2024

Smluvní strany

1. Statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800
(dále jen „MĚSTO“)	

2. Bytové družstvo Karviná

vedené Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626	
sídlo:	Fryštátská 2059, Fryštát, 733 01 Karviná
zastoupeno:	Jiřím Vackem, předsedou družstva Vladimírem Pitulkovem, místopředsedou družstva
IČ:	26789418
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	35-3272140297/0100
(dále jen „DRUŽSTVO“)	

Smluvní strany se v souladu s Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí OS/03/52/05/OSM/Lo ze dne 14.01.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.07.2005 dohodly na spolupodílení se na pojištění objektu na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě, , sestávající se z bytového domu č. p. 2059/55, který je součástí pozemku parc. č. 1420/1, č. p. 2060/55a, který je součástí pozemku parc. č. 1420/7, č. p. 2061/55b, který je součástí pozemku parc. č. 1420/8, č.p. 2062/57, který je součástí pozemku parc. č. 1420/9, č.p. 2063/57a, který je součástí pozemku parc. č. 1420/10 a č.p. 2064/57b, který je součástí pozemku parc. č. 1420/11, vše v kat. území Karviná-město (dále jen „nemovitost“), a to za těchto podmínek:

1. Majetek statutárního města Karviné je pojištěn Pojistnou smlouvou č. 0040007545 uzavřenou mezi statutárním městem Karviná a **Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 63998530**, a to **na období od 01.01.2024 do 31.12.2027**. V rámci této pojistné smlouvy je pojištěna nemovitost. Pojištění nemovitosti se vztahuje na živelné pojištění, pojištění odcizení a vandalismu, pojištění skel a pojištění odpovědnosti za újmu.

2. Nemovitost je tvořena ze 78% bytovými prostory a z 22% nebytovými prostory. Dle listu vlastnictví č. 6906 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná činí spoluvlastnický podíl MĚSTA 51% a spoluvlastnický podíl DRUŽSTVA 49%.
3. MĚSTO a DRUŽSTVO se dohodly, že:
 - příjmy a výdaje související s nebytovými prostory jsou výlučně příjmy a výdaji statutárního města Karviné,
 - příjmy a výdaje spojené s byty budou děleny v poměru dle výše spoluvlastnických podílů, tzn. 51% MĚSTO a 49% DRUŽSTVO,
 - příjmy a výdaje spojené se společnými částmi nemovitosti budou děleny v poměru dle výše spoluvlastnických podílů, tzn. 51% MĚSTO a 49% DRUŽSTVO.
4. Na úhradě pojistného za bytové prostory a za společné části nemovitosti se DRUŽSTVO bude podílet ve výši 49% a MĚSTO ve výši 51%. Pojištění na nebytové prostory bude hrazeno výlučně z prostředků statutárního města Karviná.
5. Smluvní strany se dohodly, že DRUŽSTVO uhradí MĚSTU podíl na pojistném za období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2027. **Roční podíl na pojistném DRUŽSTVA**, stanovený na základě přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této dohody, činí: **10.772,- Kč** (slovy: Desettisícsešmsetšedmdesát dva korun českých) a **bude hrazen následujícím způsobem:**

OBDOBÍ	SPLATNOST	POČET MĚSÍCŮ	ČÁSTKA
leden- červen 2024	30.06.2024	6	=5.386,- Kč
červenec – prosinec 2024	20.12.2024	6	=5.386,- Kč
leden- červen 2025	30.06.2025	6	=5.386,- Kč
červenec – prosinec 2025	20.12.2025	6	=5.386,- Kč
leden- červen 2026	30.06.2026	6	=5.386,- Kč
červenec – prosinec 2026	20.12.2026	6	=5.386,- Kč
leden- červen 2027	30.06.2027	6	=5.386,- Kč
červenec – prosinec 2027	20.12.2027	6	=5.386,- Kč

DRUŽSTVO se zavazuje uhradit svůj podíl na pojistném na bankovní účet města, číslo účtu 27-1721542349/0800, na základě faktury vystavené MĚSTEM.

6. V případě pojistné události na nemovitosti bude pojišťovna hradit pojistné plnění v plné výši MĚSTU (po odečtení spoluúčasti). Odečtená spoluúčast (v případě bytů a společných částí domu) bude hrazena v poměru 51% MĚSTO a 49% DRUŽSTVO. V případě pojistných událostí spojených s byty a se společnými částmi nemovitosti bude 49% plnění převedeno na účet DRUŽSTVA. V případě pojistných událostí spojených s nebytovými prostory bude plnění výlučně příjmem MĚSTA.
7. Nedílnou součástí této dohody je přehled pojistného pro nemovitost (viz příloha č. 1) a výpočet podílu DRUŽSTVA na pojistném plnění (viz příloha č. 2).
8. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah dohody je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Tato dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

10. Tato dohoda se sjednává na dobu do 31.12.2027.

Přílohy: 1. Přehled pojistného pro polyfunkční dům na ul. Fryštátské, Karviná-Fryštát
2. Výpočet podílu Bytového družstva Karviná na pojistném

V Karviné dne

V Karviné dne

statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Bytové družstvo Karviná
Jiří Vacek
předseda

Bytové družstvo Karviná
Vladimír Pitulkov
místopředseda

**Přehled pojistného
pro bytový dům
č. p. 2059-2064, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát (Polyfunkční dům)**

Pojistná smlouva č.:

Pojištění polyfunkčního domu se vztahuje na:

- a) Živelní pojištění
- b) Pojištění odcizení a vandalismu
- c) Pojištění skel
- d) Pojištění odpovědnosti za újmu

ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojistná nebezpečí:

- FLEXA (požár, úder blesku, výbuch, pád letadla nebo jeho nákladu);
- Povodeň, záplava;
- Zemětřesení;
- Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin;
- Vichřice nebo krupobití;
- Tíha sněhu nebo námrazy – předmětem pojištění také škody na stavebních součástech např. poškození žlabů, dešťových svodů vč. jejich upevňovacích konstrukcí nebo střešní krytiny nebo dalších příslušenství budov (antény, reklamy apod.), i když současně ze stejné příčiny nedošlo k poškození nosné konstrukce střech budov;
- Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí;
- Vodovodní škody;
- Náraz dopravního prostředku;
- Aerodynamický třesk;
- Kouř;
- Atmosférické srážky;
- Nepřímý úder blesku.

Roční pojistné za živelní pojištění: 25 930 Kč

POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ A VANDALISMU

Pojištěná rizika:

- Odcizení věcí krádeží vloupáním;
- Odcizení věcí loupeží;
- Vandalismus;

Roční pojistné za pojištění odcizení a vandalismu: 149 Kč

POJIŠTĚNÍ SKEL

Pojištěná rizika:

- All risk (nahodilé rozbití);

Roční pojistné za pojištění skel: 30 Kč

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Pojištěná činnost:

- Obecná provozní odpovědnost za újmu způsobenou jiné osobě v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného vyplývající ze zákona o obecním zřízení v platném znění (zejména z existence a držby obecního majetku a z výkonu práv a povinností pojištěného v rámci jeho samostatné a přenesené působnosti) a souvisejících právních předpisů;
- Činnosti spolupojištěných právních subjektů dle zřizovacích listin a výpisu z Obchodního rejstříku

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti za újmu: 1 619 Kč

Celkové roční pojistné za „POLYFUNKČNÍ DŮM“ na rok 2024: 27 728 Kč

V Ostravě dne 19.10.2023



Digitálně podepsal

Datum: 2023.10.19

13:31:56 +02'00'

key account manager

Mobil: +420

E-mail: @renomia.cz

Výpočet podílu Bytového družstva Karviná na pojistném

Předmětná nemovitost je tvořena ze 78% byty (z toho 49% náleží DRUŽSTVU a 51% MĚSTU) a z 22% nebytovými prostory (100% náleží MĚSTU). 49% podíl DRUŽSTVA a 51% podíl MĚSTA se vztahuje jak na byty, tak na společné části nemovitosti.

Pojištění živelní, pojištění odcizení a vandalismu, pojištění skel a pojištění odpovědnosti za újmu

Výpočet podílu DRUŽSTVA na pojistném:

1. Roční pojištění za pojištění živelní, pojištění odcizení a vandalismu a pojištění skel je potřeba rozdělit v poměru 78:22 (byty, nebyty).
2. Sumu připadající na byty dále rozdělíme v poměru spoluvlastnického podílu, tj. 51:49 (49% je spoluvlastnický podíl DRUŽSTVA). Sumu připadající na nebyty se nedělí, pojistné za nebyty hradí výlučně MĚSTO.
3. K ročnímu podílu DRUŽSTVA na pojistném za živelní, pojištění odcizení a vandalismu a pojištění skel připočteme roční pojištění za újmu (celkový roční podíl DRUŽSTVA se vztahuje jak na byty, tak na společné části domu).

ad 1)

Roční pojistné připadající na byty

$$\begin{aligned} &= \text{pojistná částka celkem} \times \% \text{ podíl připadající na byty} \\ &= (25.930,- \text{ Kč} + 149,- \text{ Kč} + 30,- \text{ Kč}) \times 0,78 \\ &= 26.109,- \times 0,78 \\ &= \mathbf{20.365,02 \text{ Kč}} \end{aligned}$$

Roční pojistné připadající na nebyty

$$\begin{aligned} &= \text{pojistná částka celkem} \times \% \text{ podíl připadající na nebyty} \\ &= (25.930,- \text{ Kč} + 149,- \text{ Kč} + 30,- \text{ Kč}) \times 0,22 \\ &= 26.109,- \times 0,22 \\ &= \mathbf{5.743,98 \text{ Kč}} \end{aligned}$$

ad 2)

Podíl DRUŽSTVA na ročním pojistném za pojištění živelní, pojištění odcizení a vandalismu, pojištění skel

$$\begin{aligned} &= \text{roční pojištění připadající na byty} \times \text{spoluvlastnický podíl} 49\% \\ &= 20.365,02 \text{ Kč} \times 0,49 \\ &= \mathbf{9.978,85 \text{ Kč}} \end{aligned}$$

Ad 3)

Podíl DRUŽSTVA na ročním pojistném celkem

$$\begin{aligned} &= \text{podíl DRUŽSTVA na ročním pojistném za pojištění živelní, pojištění odcizení a vandalismu,} \\ &\text{pojištění skel} + \text{roční pojistné za pojištění odpovědnosti za újmu (49\% z pojistné částky)} \\ &= 1.619,- \text{ Kč} \times 0,49 \\ &= 793,31 \text{ Kč} \\ &= 9.978,85 \text{ Kč} + 793,31 \text{ Kč} \\ &= 10.772,16 \text{ Kč} \approx \mathbf{10.772,- \text{ Kč (tj. 5.386,- \text{ Kč pololetně)}}} \end{aligned}$$

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1081

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, OSo z 28.11.2023, žádost z 07.09.2023	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 130, standard	0+1	01.02.2024	50,00
2.	*****, OSo z 28.11.2023, žádost z 20.09.2021	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 85, standard	0+1	01.02.2024	60,00
3.	*****, OSo z 28.11.2023, žádost z 24.10.2023	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 131, standard	0+1	01.02.2024	50,00
4.	*****, OSo z 28.11.2023, žádost z 12.10.2023	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 75, standard	0+1	01.02.2024	70,00
5.	*****, *****, OSo z 29.11.2023, žádost z 18.09.2023	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 29, standard	0+2	01.02.2024	50,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:04.01.2024

Čas:10:26:48

Návrh na změnu rozpočtu č. 9552/2023

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení dotace z MK ČR na obnovu zámecké hrobky Larisch-Mönnichů (ÚZ 34054)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury na obnovu nemovité kulturní památky - zámecké rodové hrobky Larisch-Mönnichů ve výši 302 000 Kč do Ostatních výdajů na ochranu památek a péči o kulturní dědictví a národní a historické povědomí na akci - Sanace Larischovy hrobky (ÚZ 34054).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	302 000,00	302 000,00
Celkem Příjmy	0,00	302 000,00	302 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Ostatní výdaje	945 000,00	302 000,00	1 247 000,00
Celkem Výdaje	945 000,00	302 000,00	1 247 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9563/2023

Předkládá : **11** **Odbor organizační**
Zpracoval : **Pořízková Karin**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Zapojení dotace z MV na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí (ÚZ 14004)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Ministerstva vnitra na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí na rok 2023 (ÚZ 14004).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	2 292 400,00	8 800,00	2 301 200,00
Celkem Příjmy	2 292 400,00	8 800,00	2 301 200,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
551-Požární ochrana			
551 Ostatní výdaje	636 000,00	8 800,00	644 800,00
Celkem Výdaje	636 000,00	8 800,00	644 800,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9590/2023

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení dotace z MV na Projekt Karviná - Rozvoj MKDS - 2023 - 2. kolo (ÚZ 14990)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Ministerstva vnitra z programu Podpora prevence kriminality na realizaci Projektu Karviná - Rozvoj MKDS - 2023 - 2. kolo (ÚZ 14 990).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	445 574,00	445 574,00
Celkem Příjmy	0,00	445 574,00	445 574,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Projekt - Rozvoj MKDS	500 000,00	445 574,00	945 574,00
Celkem Výdaje	500 000,00	445 574,00	945 574,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9592/2023

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun prostředků ve výši zapojené dotace z důvodu předfinancování

Obsah změny:

Přesun ve výši platby dotace z Ministerstva kultury na obnovu nemovité kulturní památky - zámecké rodové hrobky Larisch-Mönnichů do výdajů Oboru ekonomického z důvodu předfinancování.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Ostatní výdaje	945 000,00	-302 000,00	643 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	98 793 949,72	302 000,00	99 095 949,72
Celkem Výdaje	99 738 949,72	0,00	99 738 949,72

Návrh na změnu rozpočtu č. 9594/2023

Předkládá : **11** **Odbor organizační**
Zpracoval : **Pořízková Karin**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun prostředků po přijetí dotace z důvodu předfinancování

Obsah změny:

Přesun prostředků po přijetí dotace z Ministerstva vnitra na realizaci Projektu Karviná - Rozvoj MKDS - 2023 - 2. kolo do výdajů Odboru ekonomického z důvodu předfinancování.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Projekt - Rozvoj MKDS	500 000,00	-450 000,00	50 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	98 793 949,72	450 000,00	99 243 949,72
Celkem Výdaje	99 293 949,72	0,00	99 293 949,72

Návrh na změnu rozpočtu č. 9596/2023

Předkládá : **12** **Odbor správní**
Zpracoval : **Skibová Karin, Mgr.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OS-Úprava v souvislosti se skutečně přijatou výší úhrad za vyřízené přestupky

Obsah změny:

Úprava rozpočtu v souvislosti se skutečně přijatou výší úhrad za vyřízené přestupky, které uhradily obce Dětmárovice a Petrovice u Karviné za projednávání přestupků občanů těchto obcí.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	100 000,00	-9 485,00	90 515,00
Celkem Příjmy	100 000,00	-9 485,00	90 515,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	98 793 949,72	-9 485,00	98 784 464,72
Celkem Výdaje	98 793 949,72	-9 485,00	98 784 464,72

00297534 Statutární město Karviná

Datum:05.01.2024

Čas:12:32:47

Návrh na změnu rozpočtu č. 9001/2024

Předkládá : **04 Odbor stavební a životního prostředí**
Zpracoval : **Heligmanová Petra**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Přesun na Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Územně plánovací dokumentace a podklady na závazný ukazatel Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	3 277 780,00	-287 980,00	2 989 800,00
363 Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné	0,00	287 980,00	287 980,00
Celkem Výdaje	3 277 780,00	0,00	3 277 780,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9002/2024

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Akci - Reg. knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny

Obsah změny:

Přesun na Akci - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny z Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny	0,00	1 032 618,96	1 032 618,96
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)	9 000 000,00	-1 032 618,96	7 967 381,04
Celkem Výdaje	9 000 000,00	0,00	9 000 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9003/2024

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Veřejná zeleň

Obsah změny:

Přesun z ukazatele Ostatní výdaje na pozemní komunikace na ukazatel Veřejná zeleň na zajištění sečení příkop.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	1 505 000,00	-50 000,00	1 455 000,00
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	29 619 000,00	50 000,00	29 669 000,00
Celkem Výdaje	31 124 000,00	0,00	31 124 000,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:08.01.2024

Čas:11:58:28

Návrh na změnu rozpočtu č. 9004/2024

Předkládá : **08 Odbor sociální**
Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : ZRR-OSo-Přesun v rámci ukazatele Kluby seniorů a spolkový dům z OSo na OM

Obsah změny:

Přesun v rámci ukazatele Kluby seniorů a spolkový dům z OSo na OM na úhrady faktur ECHO alarmu, s.r.o. na zajištění oprav a realizace zkoušek činnosti při provozu a pravidelných revizí EZS dle servisní smlouvy v objektu Městského klubu seniorů na ulici Rudé armády č.p.536, Karviná - Hranice.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 992 000,00	6 000,00	1 998 000,00
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 319 000,00	-6 000,00	1 313 000,00
Celkem Výdaje	3 311 000,00	0,00	3 311 000,00

DODATEK č. 3

**ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory
prostřednictvím Benefitů Café**

SMLUVNÍ STRANY

1. Edenred CZ s.r.o.

se sídlem: Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 24745391,
vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 170804,
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „Poskytovatel“)

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 21 Karviná - Fryštát
IČO: 00297534
Zastoupená: Ing. Jan Wolf, k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 3. 1. 2022 [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2017 *Smlouvu o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefitů Café* (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že od 1. ledna 2024 se ve Smlouvě ruší ustanovení týkající se použití Ticket Restaurant Card (součást Edenred Card) a stravenkových poukázek. Od tohoto data již nebude možné tyto části v systému spravovat nebo objednávat.
3. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že peněženka Edenred Benefit Card (která je součástí Edenred Card) není tímto omezena a prostředky nabitě do konce roku 2023 na kartě Ticket Restaurant Card zůstanou k čerpání za doposud platných podmínek.
4. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti a beze změny. Tento Dodatek je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Karviné dne

.....
Edenred CZ s.r.o.
[REDACTED]

.....
Statutární město Karviná
[REDACTED]