



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 25.01.2021

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - RIVERENZA a.s.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

uzavřít se spol RIVERENZA a.s., IČ 27756963, se sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc , Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-17-OM-Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy-RIVERENZA a.s. - DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-17-OM-Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy-RIVERENZA a.s. - 1D.pdf  
příloha č. 1

### Přílohy k usnesení:

ZM-17-OM-Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy-RIVERENZA a.s. - 1 U.pdf  
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - RIVERENZA a.s.

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 2417/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 18.860 m<sup>2</sup>, p.č. 2417/147, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.938 m<sup>2</sup> a p.č. 2417/148, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí u obchodního domu KAUF LAND v Karviné.

O prodej části pozemků: p.č. 2417/147 o výměře cca 1.900 m<sup>2</sup>, p.č. 2417/148, o výměře 90 m<sup>2</sup> a p.č. 2417/1 o výměře 210 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná požádala společnost RIVERENZA a.s. v souvislosti se záměrem výstavby prodejem pod názvem obchodní galerie "Modrá Husa".

Obchodní galerie je jednopodlažní objekt, s nabídkou zboží a služeb o velikosti nájemních jednotek od 50 m<sup>2</sup> do max. 400 m<sup>2</sup>. Objekt bude mít 3 prodejní jednotky o samostatných vstupech a nebudou propojeny vnitřním koridorem. Zastavěná plocha objektu činí 545 m<sup>2</sup>, dále bude vybudováno 30 parkovacích míst. Vjezd bude zřízen nově z ul. Žižkova. Ten zruší pět kolmých stání a místo nich na protější straně bude pro občany vybudováno pět podélných stání včetně nového chodníku.

Vjezd na parkoviště u obchodní galerie bude ve dne v otvírací dobu regulován závorovým systémem a přes noc bude umožněno parkování obyvatelům sídliště.

Vzhledem k blízkosti panelových domů jsou navrženy stavebníkem úpravy, které zpříjemňují okolí objektu prodejny, a to zejména odpočinkové místo s dětskými prvky, skluzavkou, houpačkou, lavičkami a celý prostor bude odclonen zelení.

Společnost RIVERENZA a.s. požádala o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k samotnému odprodeji výše uvedených pozemků by došlo po právní moci stavebního povolení na výstavbu obchodní galerie a po vypracování geometrického plánu pro oddělení příslušných pozemků.

Cena obvyklá výše uvedených pozemků činí dle znaleckého posudku 1.575,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Společnost RIVERENZA a.s. navrhuje cenu 1.200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku a svou nabídku odůvodňuje tím, že provede na své náklady stavby související se stavbou Obchodní galerie „Modrá Husa“, a to: projekt Humanizace sídliště – dětské hřiště se skluzavkou, houpačkou, třemi lavičkami, tartanovým povrchem včetně terénních úprav a výsadby stromů, kde předpokládané náklady této stavby dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 355.135,- Kč včetně DPH, celkovou rekonstrukci parkovacího stání umístěného na části pozemku p. č. 2417/147 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, kde předpokládané náklady na tuto rekonstrukci dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 578.683,- Kč včetně DPH, dále přeložku chodníku umístěného na pozemku p. č. 2417/148 v kat. území Karviná-město, obec Karviná včetně přeložky veřejného osvětlení, které je umístěno podél tohoto chodníku. Na části pozemku p. č. 2417/63 provede výstavbu 5 nových parkovacích stání a přesun chodníku. Po kolaudaci výše uvedených staveb se společnost zavazuje prodat tyto stavby statutárnímu městu Karviná za celkovou kupní cenu 5.000,- Kč.

Dle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** jsou výše uvedené pozemky zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy bydlení hromadného ozn. BH. Pro tyto plochy je jako hlavní využití stanoveno bydlení v bytových domech doplněné o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a způsobu bydlení. V podmíněně přípustném využití jsou pak uvedeny mimo jiné i drobné provozovny a nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby.

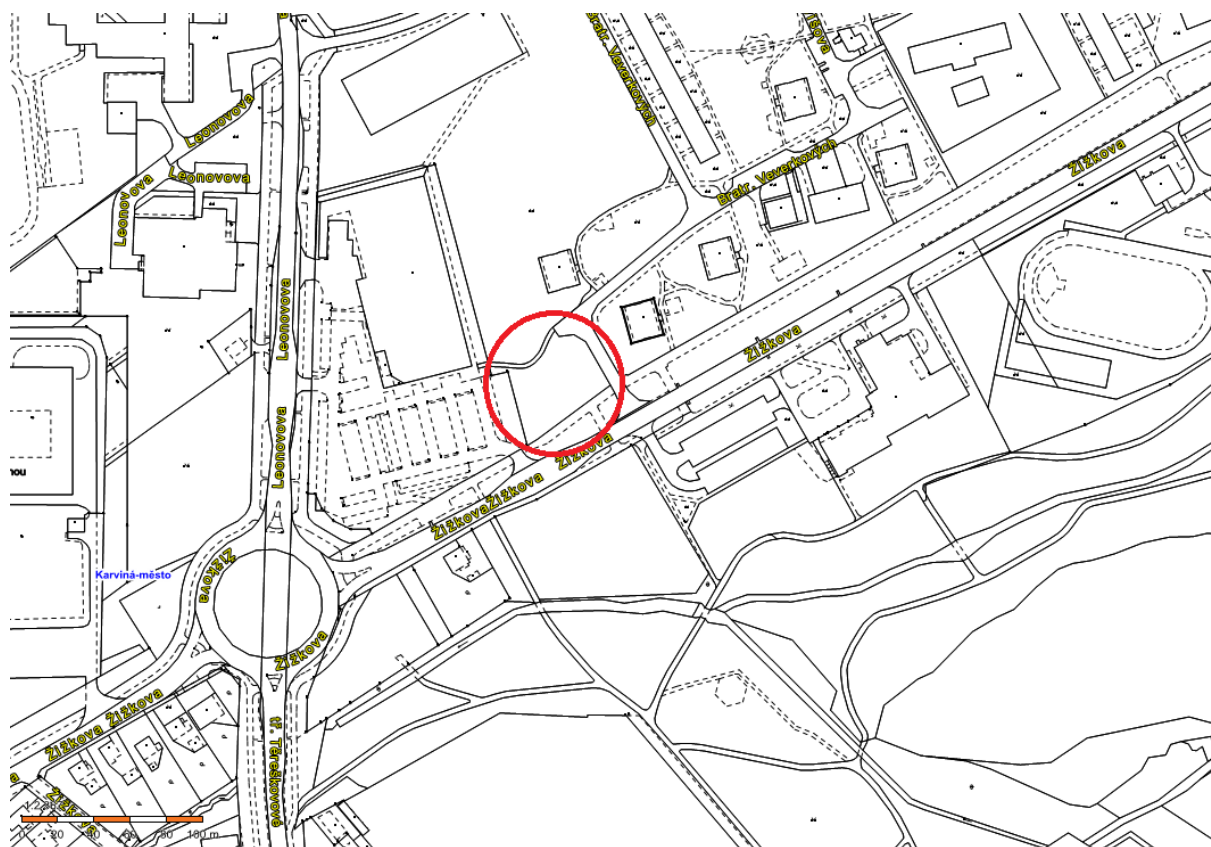
**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout prodat do vlastnictví spol. RIVERENZA a.s. částí pozemků: p.č. 2417/147 o výměře cca 1.900 m<sup>2</sup>, p.č. 2417/148, o výměře 90 m<sup>2</sup> a p.č. 2417/1 o výměře 210 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 1.200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávávaného pozemku, a to po vydání pravomocného stavebního povolení, jímž bude příslušným stavebním úřadem povolena stavba Obchodní galerie „Modrá Husa“ a stavby související a po geometrickém zaměření stavby. Do doby vydání stavebního bude se společností RIVERENZA a.s. uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Samotné uzavření kupní smlouvy bude předloženo opětovně orgánům města Karviné.

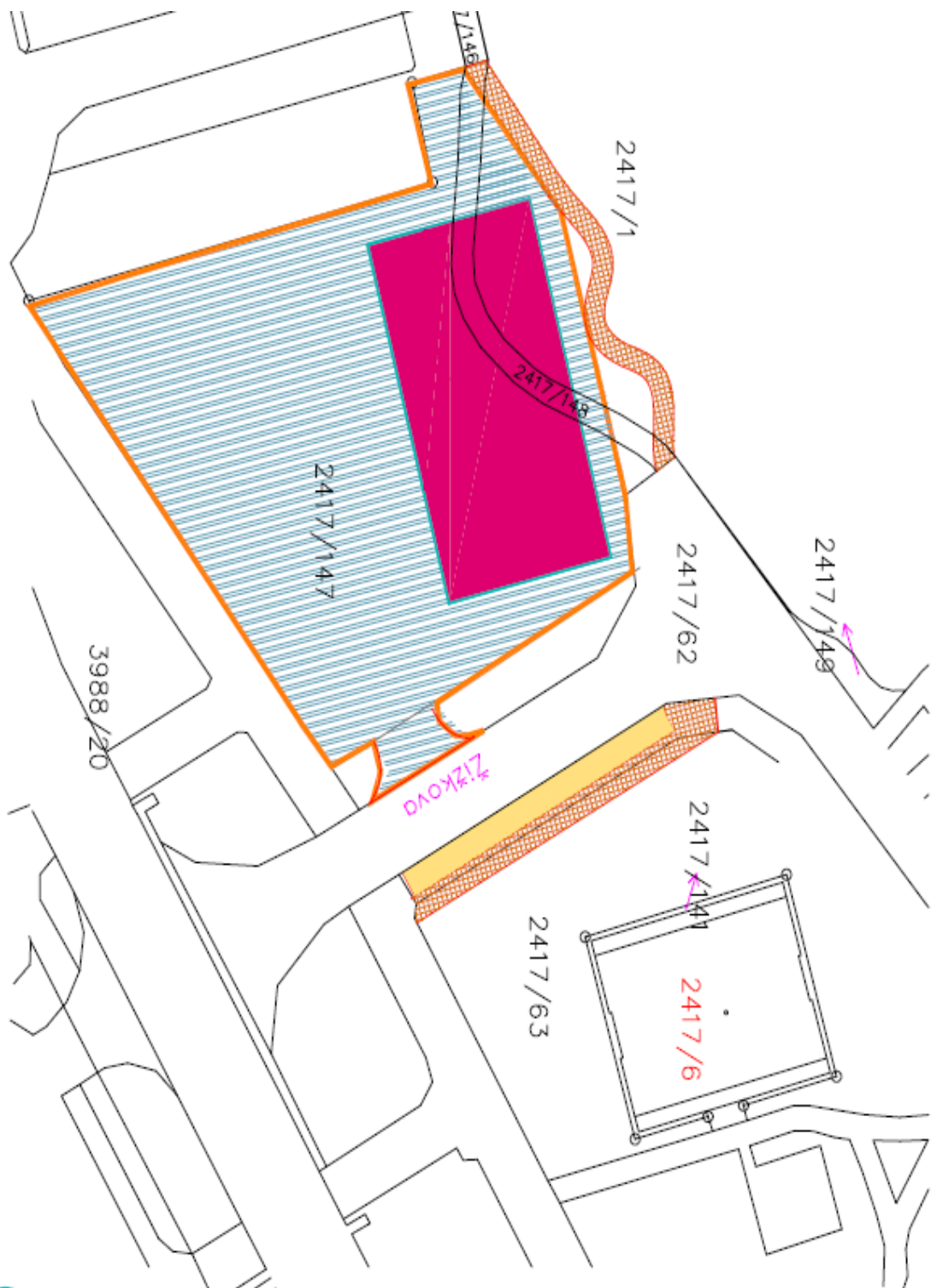
**Komise majetková** na svém jednání dne 09.12.2020 doporučila rozhodnou prodat do vlastnictví spol. RIVERENZA a.s. částí pozemků: p.č. 2417/147 o výměře cca 1.900 m<sup>2</sup>, p.č. 2417/148, o výměře 90 m<sup>2</sup> a p.č. 2417/1 o výměře 210 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 1.200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, a to po vydání pravomocného stavebního povolení, jímž bude příslušným stavebním úřadem povolena stavba Obchodní galerie „Modrá Husa“ a stavby související a po geometrickém zaměření stavby. Do doby vydání stavebního povolení bude se společností RIVERENZA a.s. uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvě.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



GALERIE MODRÁ HUSA KARPVINÁ MĚSTO P.Č. 2417/147



ZÁBOR PARCEL:

KU KARPVINÁ - MĚSTO

2417/147	1900 M2
2417/148	90 M2
2417/1	210 M2

CELKEM ZÁBOR 2200 M2

PŘÍPOJKY NEJSOU ZAHRNUTY

LEGENDA PLOCH

OBJEKTY  
545 M2

ZÁBOR PLOCHY BEZ OBL.  
2200-545 = 1655 M2

MIMO ZÁBOR:  
2417/1 + 2417/148 + 2417/63  
PŘELOŽKA CHODNIKU  
79 M2 + 9 + 86 = 174 M2

2417/63  
NOVÉ PARKOVIŠTĚ  
75 M2



SITUACE ZÁBORU PARCEL











### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 22.06.2020 do 13.07.2020  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo      ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
datum: 11.11.2020      podpis:

# SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

číslo SML/2420/2020

Smluvní strany:

## 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „budoucí prodávající“)

a

## 2. RIVERENZA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl B vl. 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Liborem Pernicou a  
členem představenstva JUDr. Davidem Veličkou  
sídlo: Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc  
IČ: 277 56 963  
DIČ: CZ 277 56 963

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## A.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2417/1, ostatní plocha, o výměře 18.860 m<sup>2</sup>, p. č. 2417/147, ostatní plocha, o výměře 1.938 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2417/148, ostatní plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyl do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Budoucí kupující požádal o odprodej částí pozemků p. č. 2417/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup>, p. č. 2417/147 o výměře cca 1.900 m<sup>2</sup> a p. č. 2417/148 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná v souvislosti se záměrem výstavby Obchodní galerie „MODRÁ HUSA“. Dotčené pozemky jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1

3. Budoucí kupující požádal o uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na odprodej uvedených pozemků dojde po právní moci příslušného stavebního povolení na výstavbu Obchodní galerie „MODRÁ HUSA“.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o prodeji dotčených částí pozemků a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této smlouvy.

5. Označení a výměry částí pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147 a p. č. 2417/148, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež jsou předmětem budoucího prodeje, budou přesně stanoveny na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

## B.

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne :

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**  
**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí**  
**Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**  
**Česká spořitelna, a. s.**  
**19-1721542349/0800**  
**00297534**  
**CZ00297534**

(dále též jen prodávající)

a

## 2. RIVERENZA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl B vl. 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě

**zastoupená:** předsedou představenstva Ing. Liborem Pernicou a  
členem představenstva JUDr. Davidem Veličkou

**sídlo:** Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc

**IČ:** 277 56 963

**DIČ:** CZ 277 56 963

(dále též jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2417/1, ostatní plocha, o výměře 18.860 m<sup>2</sup>, p. č. 2417/147, ostatní plocha, o výměře 1.938 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2417/148, ostatní plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 2417/1 o výměře 18.860 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 2417/147 o výměře 1.938 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. ....o výměře .....m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2417/148 o výměře 106 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec ..... Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> a pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147 a p. č. 2417/148, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

### III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 1.200,- slovy Jedentísícdvěstě korun českých, bez DPH za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za ..... m<sup>2</sup> celkem Kč ..... slovy ..... korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč ..... na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

### IV.

1. Kupující se zavazuje provést na své náklady stavby související se stavbou Obchodní galerie „Modrá Husa“, dále jen „stavby související“, které jsou všechny vymezeny níže v tomto odst. 1. Kupující se tedy zavazuje zrealizovat přeložku chodníku umístěného na pozemku p. č. 2417/148 v kat. území Karviná-město, obec Karviná včetně přeložky veřejného osvětlení, které je umístěno podél tohoto chodníku. Dále se zavazuje na části pozemku p. č. 2417/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná provést na své náklady projekt Humanizace sídliště – dětské hřiště se skluzavkou, houpačkou, třemi lavičkami, tartanovým povrchem včetně terénních úprav a výsadby stromů, kde předpokládané náklady této stavby dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 355.135,- Kč včetně DPH. Kupující provede na své náklady na části pozemku p. č. 2417/63 výstavbu 5 nových parkovacích stání a přesun chodníku. Kupující provede celkovou rekonstrukci parkovacího stání umístěného na části pozemku p. č. 2417/147 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, kde předpokládané náklady na tuto rekonstrukci dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 578.683,- Kč včetně DPH. Po kolaudaci výše uvedených staveb se kupující zavazuje prodat tyto stavby prodávajícímu a prodávající se zavazuje od kupujícího tyto stavby přijmout do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu 5.000,- Kč, a to do 90 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu a/nebo kupujícího prodávajícímu.

V případě porušení jakéhokoliv závazku kupujícího stanoveného výše v tomto odst. 1 zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu, která činí v případě prodeje nemovitosti o výměře 2.200 m<sup>2</sup> celkem 825.000,- Kč, slovy: osmsetdvacetpětisíc korun českých, což je rozdíl mezi kupní cenou sjednanou touto smlouvou a cenou obvyklou převáděných nemovitostí stanovenou znaleckým posudkem č. 210-3547/12 ze dne 26.6.2020 vypracovaným Ing. Pavlem Krämerem. V případě, že výměra převáděných nemovitostí bude větší, než 2.200 m<sup>2</sup> bude navýšená smluvní pokuta o 375,- Kč za každý další 1m<sup>2</sup>.

2. Kupující hodlá na části pozemku p.č. 2417/147 v kat. území Karviná-město obec Karviná vybudovat parkoviště pro 30 parkovacích stání, kde ve dne v otvírací dobu galerie bude vjezd regulován závorovým systémem a po zavírací době se kupující zavazuje umožnit parkování na tomto parkovišti veřejnosti.

## V.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. k výstavbě Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitosti, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. Kupující je povinen zajistit dokončení stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu týkající se dokončené stavby Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících, specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, do tří let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Za porušení smluvních povinností dle odst. 1., 2., a 3. tohoto článku prodávající uplatní vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 250.000,- za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané touto smlouvou do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti, závazky a podmínky stanovené ve smlouvě.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
7. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

## VI.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinností dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

*Příloha: č. 1 – geometrický plán č. ....*

V Karviné dne:

V Olomouci dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

## C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejich stavem.
2. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v části B této Smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné pravomocné stavební povolení, jimiž bude příslušným stavebním úřadem povolena stavba Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících specifikovaných v části B čl. IV. této smlouvy, a také geometrický plán dle části A odst. 5. této smlouvy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné stavební povolení ve lhůtě do 36 měsíců od účinnosti této smlouvy, přičemž nesplnění této lhůty je důvodem k odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích kupujících převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí kupující převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích kupujících.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
9. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeho jedno vyhotovení.
11. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
12. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé



a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

14. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – sit. snímky

V Karviné dne:

V Olomouci dne:

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

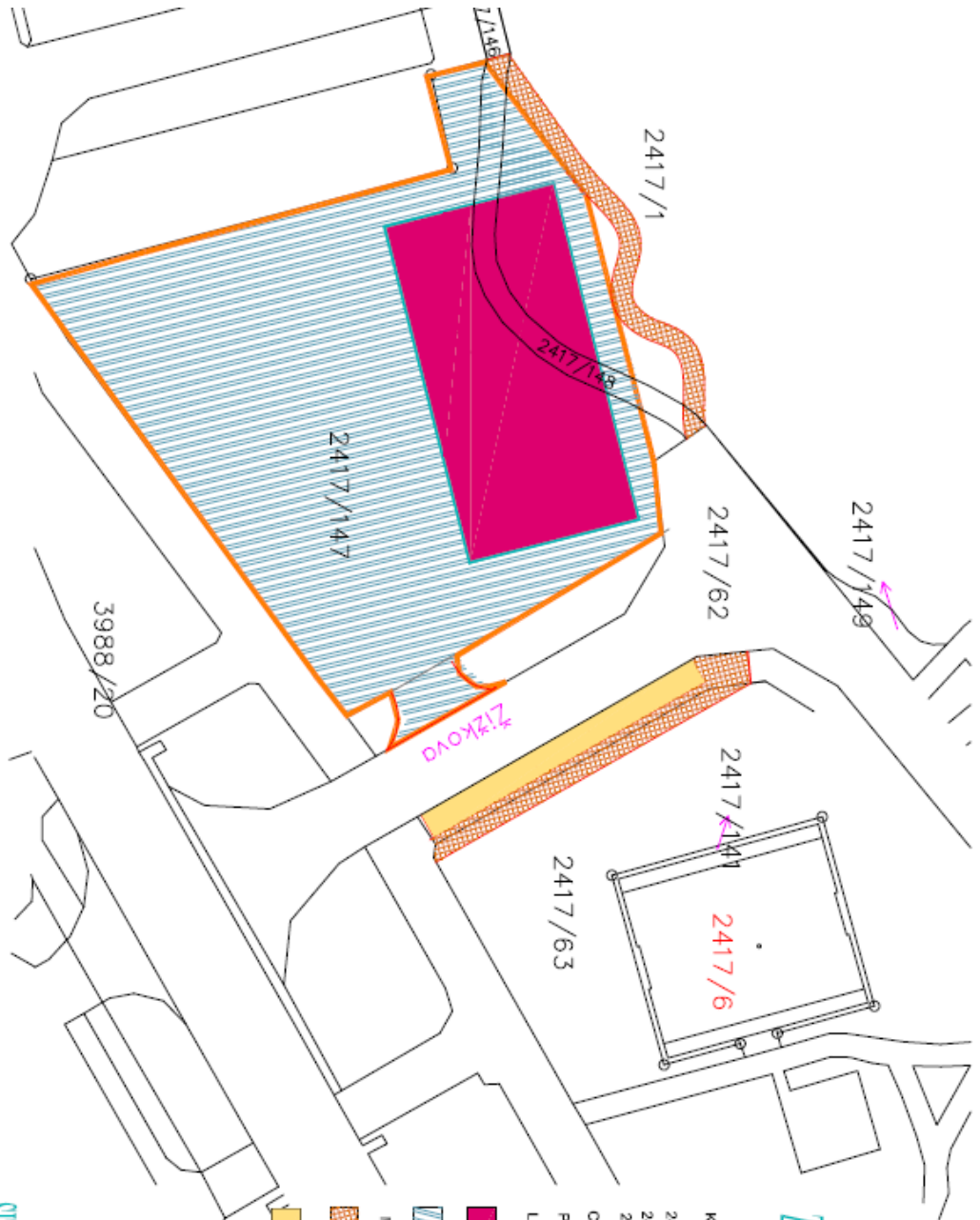
.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Ing. Libor Pernica  
předseda představenstva

.....  
JUDr. David Velička  
člen představenstva

Příloha č. 1 sit. snímky

GALERIE MODRÁ HUSA KARVINÁ - MĚSTO P.Č. 2417/147



ZABOR PARCEL:

KU KARVINÁ - MĚSTO

2417/147	1900 M2
2417/148	90 M2
2417/1	210 M2

CELKEM ZABOR 2200 M2

PŘÍPOJKY NEJSOU ZAHRNUTY

LEGENDA PLOCH

OBJEKTY  
545 M2

ZABOR PLOCHY BEZ OBJ.  
2200-545 = 1655 M2

MIMO ZABOR:

2417/1 + 2417/148+2417/63  
PŘELOŽKA CHODNIKU  
79 M2+9+86 = 174 M2

2417/63  
NOVÉ PARKOVIŠTĚ  
75 M2

SITUACE ZABORU PARCEL

**GALERIE MODRÁ HUSA KARVINÁ - MĚSTO P. Č. 2417/147**

KARVINÁ - MĚSTO P.Č. 2417/147, 2417/148, 2417/1, 2417/63



- STAVAJÍCÍ STROMY**  
2748/1  
DELA PANCER
- NAVRŽENÉ ÚPRAVY (BEZ PŘÍPOJENÍ)**
- Dětské hřiště
  - Rekonstrukce parkovacích ploch
  - Zvýšená výhledová zadržovací
  - Pevnostní, komunikační
  - Chodníky
  - Odsádky
  - Síť ke zrušení - SNAWAK
  - Síť ke zrušení - SEK
  - Síť ke zrušení - VO
  - Strojná výhledová - 2 NS
  - Navržená výhledová strojná
  - Sloup VO ke zrušení
  - Sloup VO navržený