



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 25.01.2021

Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné formou koupě od společnosti Dubau Stav s.r.o., IČO 258 80 497, se sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, pozemky, stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl - vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace a stavbu veřejného osvětlení, vše včetně součástí a příslušenství v lokalitě na ulici Svatopluka Čecha v Karviné-Novém Městě za celkovou kupní cenu ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny převáděného majetku stanovené na základě znaleckého posudku, tj. celkem za Kč 1.103.195,-- (slovy: Jedenmilionjednostřítisícejednostodevadesát pět korun českých), včetně DPH, a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6100-201/2020, a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo SML/2338/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a to v souladu se zájmy statutárního města Karviné pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a vytvářet příznivé podmínky pro uspokojování těchto potřeb.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo SML/2338/2020 mezi statutárním městem Karviná jako kupujícím a společností Dubau Stav s.r.o., IČO 258 80 497, se sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, jako prodávajícím, a to po splnění těchto podmínek prodávajícím:
- pozemky, které nejsou předmětem nabytí dle výše citované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do vlastnictví statutárního města Karviné, avšak nacházejí se na nich převáděné stavby dopravní a technické infrastruktury, budou majetkoprávně vypořádány tak, aby statutární město Karviná po nabytí staveb dopravní a technické infrastruktury od společnosti Dubau Stav s.r.o. do svého vlastnictví mělo zároveň oprávnění užívat pozemky dotčené předmětnými stavbami,
- všechny stavby dopravní a technické infrastruktury, jež jsou předmětem nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné dle výše citované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, budou před uzavřením této smlouvy zcela dokončeny a jejich užívání bude řádně povoleno v souladu s platnými předpisy.

Důvodová zpráva:

ZM-17-OM-Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město-DZ.pdf

důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-17-OM-Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město-1D.pdf

příloha č. 1 k důvodové zprávě

2. ZM-17-OM-Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě
3. ZM-17-OM-Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město-3D.pdf
příloha č. 3 k důvodové zprávě
4. ZM-17-OM-Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město-4D.pdf
příloha č. 4 k důvodové zprávě
5. ZM-17-OM-Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město-5D.pdf
příloha č. 5 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-17-OM-Nabytí infrastruktury - ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí infrastruktury – ul. Svatopluka Čecha, Karviná-Nové Město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo nabídku společnosti Dubau Stav s.r.o., IČO 258 80 497, se sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná (dále též jen „společnost Dubau Stav“) na převod dopravní a technické infrastruktury včetně souvisejících pozemků v lokalitě s výstavbou rodinných domů na ul. Svatopluka Čecha v Karviné-Novém Městě do vlastnictví města. Jedná se o nově vytvořenou lokalitu pro bydlení v Karviné-Novém Městě, která je přístupná z ul. Svatopluka Čecha (dále též jen „lokalita na ul. Svatopluka Čecha“). Situování této lokality je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Společnost Dubau Stav vybudovala infrastrukturu, která je předmětem výše uvedené nabídky, v rámci přípravy lokality na ul. Svatopluka Čecha pro výstavbu rodinných domů. Dle sdělení společnosti Dubau Stav bylo v této lokalitě vytvořeno celkem 14 parcel včetně inženýrských sítí a nové příjezdové komunikace, přičemž v současné době probíhají správní řízení za účelem výstavby rodinných domů na posledních čtyřech parcelách. Z tohoto důvodu zatím nebyl na nově vybudované komunikaci proveden finální živičný povrch. Společnost Dubau Stav potvrdila, že dokončení povrchu komunikace zajistí ve vlastní režii, a to v plánovaném termínu do 31.05.2021. Ve své nabídce společnost Dubau Stav také vyjádřila přesvědčení o tom, že realizace projektu vybudování nové lokality pro bydlení na ul. Svatopluka Čecha zajisté přispěla ke zmírnění negativního trendu odchodu mladých lidí z Karviné právě z důvodu nedostatku možností výstavby vlastního obydlí a pomohla naopak k vytvoření příjemných podmínek pro bydlení, kdy společným cílem nejen podnikatelů, ale všech občanů je zabránit „odlivu“ lidí z města.

Předmětem nabídky společnosti Dubau Stav jsou pozemky, stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl – vodovodního řádu a řádu jednotné kanalizace a stavba veřejného osvětlení, vše včetně součástí a příslušenství, jak je specifikováno níže:

Pozemky:

Jedná se o pozemky p. č. 3551/1, 3551/31, 3551/32, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše včetně součástí a příslušenství o celkové výměře 2.375 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Všechny uvedené pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4073 jako druh – ostatní plocha.

Obvyklá cena předmětných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/290 vypracovaného znalcem **** ke dni 19.10.2020 ve výši celkem Kč 81.100,-- (slovy: Osmdesátjednatísícjednosto korun českých).

Výše citované pozemky včetně dalších pozemků dotčených stavbami dopravní a technické infrastruktury, jež jsou předmětem nabídky společnosti Dubau Stav, jsou vyznačeny v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Stavby pozemních komunikací:

Stavby pozemních komunikací se nacházejí na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/35, 3994/1 a 3995, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. S výjimkou pozemků p. č. 3994/1 a 3995 v katastrálním území Karviná-město, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné, jsou všechny ostatní pozemky, na kterých se stavby pozemních komunikací nacházejí, předmětem převodu od společnosti Dubau Stav do vlastnictví statutárního města Karviné.

Obvyklá cena staveb pozemních komunikací byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/300 vypracovaného znalcem **** ke dni 19.10.2020 ve výši celkem Kč 3.565.150,-- (slovy: Třímilionypětsetšedesátpěttisícjednostopadesát korun českých).

Užívání uvedených staveb pozemních komunikací bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, speciálním stavebním úřadem pod č. j. SMK/168882/2019 (sp. zn. SMK/135364/2019/OSŽP/Ba) ze dne 14.11.2019. V citovaném kolaudačním rozhodnutí je pro užívání stavby stanovena tato podmínka: „V termínu do 31.12.2022 bude proveden živičný povrch vozovky účelové komunikace veřejně přístupné ACO 11 tl. 40 mm, a to v km 0,065 – km 0,126 v šířce 5,5 m (větev „A“) a v délce 48,75 m a v šířce 4 m (větev „B“).“

Jak je uvedeno výše v této důvodové zprávě, společnost Dubau Stav ve své nabídce uvedla, že položení finálního živičného povrchu komunikace provede na své náklady do 31.05.2021.

Stavby pozemních komunikací jsou vyznačeny v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Stavby vodních děl – vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace

Stavba vodovodního řadu je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/34, 3994/1 a 3995 a stavba řadu jednotné kanalizace se nachází na pozemcích p. č. 3551/1 a 3551/31, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemky, na kterých se stavby vodních děl nacházejí (kromě pozemků p. č. 3994/1 a 3995 ve vlastnictví statutárního města Karviné), jsou předmětem převodu do vlastnictví statutárního města Karviné.

Obvyklá cena stavby vodovodního řadu činí dle znaleckého posudku č. 2020/298 vypracovaného znalcem ***** ke dni 19.10.2020 celkem Kč 635.110,-- (slovy: Šestsetřicetpěttisícjednostodeset korun českých).

Obvyklá cena stavby řadu jednotné kanalizace činí dle znaleckého posudku č. 2020/299 vypracovaného znalcem ***** ke dni 19.10.2020 celkem Kč 595.290,-- (slovy: Pětsetdevadesátpěttisícdevěšedesát korun českých).

Užívání stavby vodovodního řadu a stavby řadu jednotné kanalizace bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem pod č. j. MMK/011548/2016 (sp. zn. MMK/186237/2015 OSŽP/Ho) ze dne 25.01.2016.

Stavby vodních děl jsou vyznačeny v příloze č. 3 k důvodové zprávě.

Stavba veřejného osvětlení

Stavba veřejného osvětlení je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/17, 3551/31, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Jelikož pozemek p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město, na kterém se stavba veřejného osvětlení rovněž nachází, není předmětem převodu do vlastnictví statutárního města Karviné, bylo se společností Dubau Stav dohodnuto v rámci realizace převodu současně zřídit na dotčené části pozemku příslušnou služebnost inženýrské sítě, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Za účelem zřízení této služebnosti bylo provedeno geometrické zaměření a služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město byla vyznačena v geometrickém plánu č. 6100-201/2020.

Obvyklá cena stavby veřejného osvětlení činí dle znaleckého posudku č. 2020/291 vypracovaného znalcem ***** ke dni 19.10.2020 celkem Kč 376.660,-- (slovy: Třístasedmdesátšesttisícšestsetšedesát korun českých).

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem pod č. j. SMK/152128/2020 (sp. zn. SMK/140604/2020/OSŽP/Ba) ze dne 14.12.2020.

Stavba veřejného osvětlení je vyznačena v příloze č. 4 k důvodové zprávě.

Obvyklá cena předmětných pozemků a dopravní a technické infrastruktury stanovená na základě znaleckých posudků činí celkem Kč 5.253.310,-- (slovy: Pětmilionůdvěstěpadesátřítisícšestadeset korun českých).

V rámci nabídky převodu pozemků a dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví statutárního města Karviné byla společností Dubau Stav navržena kupní cena ve výši 21 % z ceny obvyklé stanovené dle znaleckého posudku, tj. po zaokrouhlení Kč 1.103.195,-- (slovy: Jedemmilijonjednostotřítisícjednostodevadesát pět korun českých), včetně DPH.

Za účelem uskutečnění převodu a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení byla vyhotovena Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti číslo SML/2338/2020, která je přílohou č. 1 k usnesení. Se zněním této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti společnost Dubau Stav souhlasí.

V souladu s ujednáním článku II. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti je společnost Dubau Stav povinná při předání dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví statutárního města Karviné doložit veškerou dokumentaci k předmětným stavbám. O nutnosti doložit při předání staveb dokumenty, jež jsou specifikovány v příloze č. 5 k důvodové zprávě, byla společnost Dubau Stav vyrozuměna.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb ve svém vyjádření k návrhu převodu dopravní a technické infrastruktury včetně souvisejících pozemků v lokalitě na ul. Svatopluka Čecha v Karviné-Novém Městě do vlastnictví statutárního města Karviné z hlediska kompetencí a činností odboru uvedl následující skutečnosti:

– odkoupením veřejného osvětlení do majetku města vznikne nutnost provádět údržbu osvětlení včetně úhrady této údržby, nutnost hradit spotřebu elektrické energie a odpovědnost za stav zařízení,

– odkoupením komunikací rovněž vznikne nutnost provádět jejich údržbu. Komunikace jsou v současné době v dobrém stavu vybudované včetně obrub a odvodnění, avšak v lokalitě zatím není dokončena výstavba rodinných domů, což s sebou přináší provoz nákladních automobilů a tím i možnost poškození povrchu komunikací, které bude nutné následně opravit nad rámec běžné údržby.

Dále Odbor komunálních služeb uvedl, že je nutné, aby současný vlastník dodržel podmínku provedení živичného povrchu vozovky účelové komunikace veřejně přístupné a aby všechny převáděné stavby byly před realizací koupě řádně dokončeny, zkolaudovány a majetkoprávně vypořádány.

Odbor komunálních služeb také specifikoval dokumenty, jež bude požadovat v rámci převzetí staveb pozemních komunikací a veřejného osvětlení do vlastnictví statutárního města Karviné.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné formou koupě od společnosti Dubau Stav s.r.o., IČO 258 80 497, se sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, pozemky, stavby pozemních komunikací, stavby vodních děl – vodovodního řádu a řádu jednotné kanalizace a stavbu veřejného osvětlení, vše včetně součástí a příslušenství v lokalitě na ulici Svatopluka Čecha v Karviné-Novém Městě za celkovou kupní cenu ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny převáděného majetku stanovené na základě znaleckého posudku, tj. celkem za Kč 1.103.195,-- (slovy: Jedenmiliónjednotřítisícjednostodevadesát pět korun českých), včetně DPH.

V této souvislosti Odbor majetkový zároveň doporučuje rozhodnout zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město, který není předmětem převodu do vlastnictví statutárního města Karviné, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6100-201/2020.

Za účelem nabytí pozemků a dopravní a technické infrastruktury od společnosti Dubau Stav do vlastnictví statutárního města Karviné a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení Odbor majetkový doporučuje uzavřít Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo SML/2338/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení s tím, že předmětná kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena po splnění těchto podmínek společností Dubau Stav:

– pozemky, které nejsou předmětem nabytí dle výše citované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do vlastnictví statutárního města Karviné, avšak nacházejí se na nich převáděné stavby dopravní a technické infrastruktury, budou majetkoprávně vypořádány tak, aby statutární město Karviná po nabytí staveb dopravní a technické infrastruktury od společnosti Dubau Stav do svého vlastnictví mělo zároveň oprávnění užívat pozemky dotčené předmětnými stavbami,

– všechny stavby dopravní a technické infrastruktury, jež jsou předmětem nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné dle výše citované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, budou před uzavřením této smlouvy zcela dokončeny a jejich užívání bude řádně povoleno v souladu s platnými předpisy.

Důvody pro odkoupení předmětných pozemků a dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví statutárního města Karviné vyplývají ze zájmu města pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a vytvářet příznivé podmínky pro uspokojování těchto potřeb, kdy tato péče je dána rovněž zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a to dle ustanovení § 2 odst. 2 a ustanovení § 35 odst. 2).

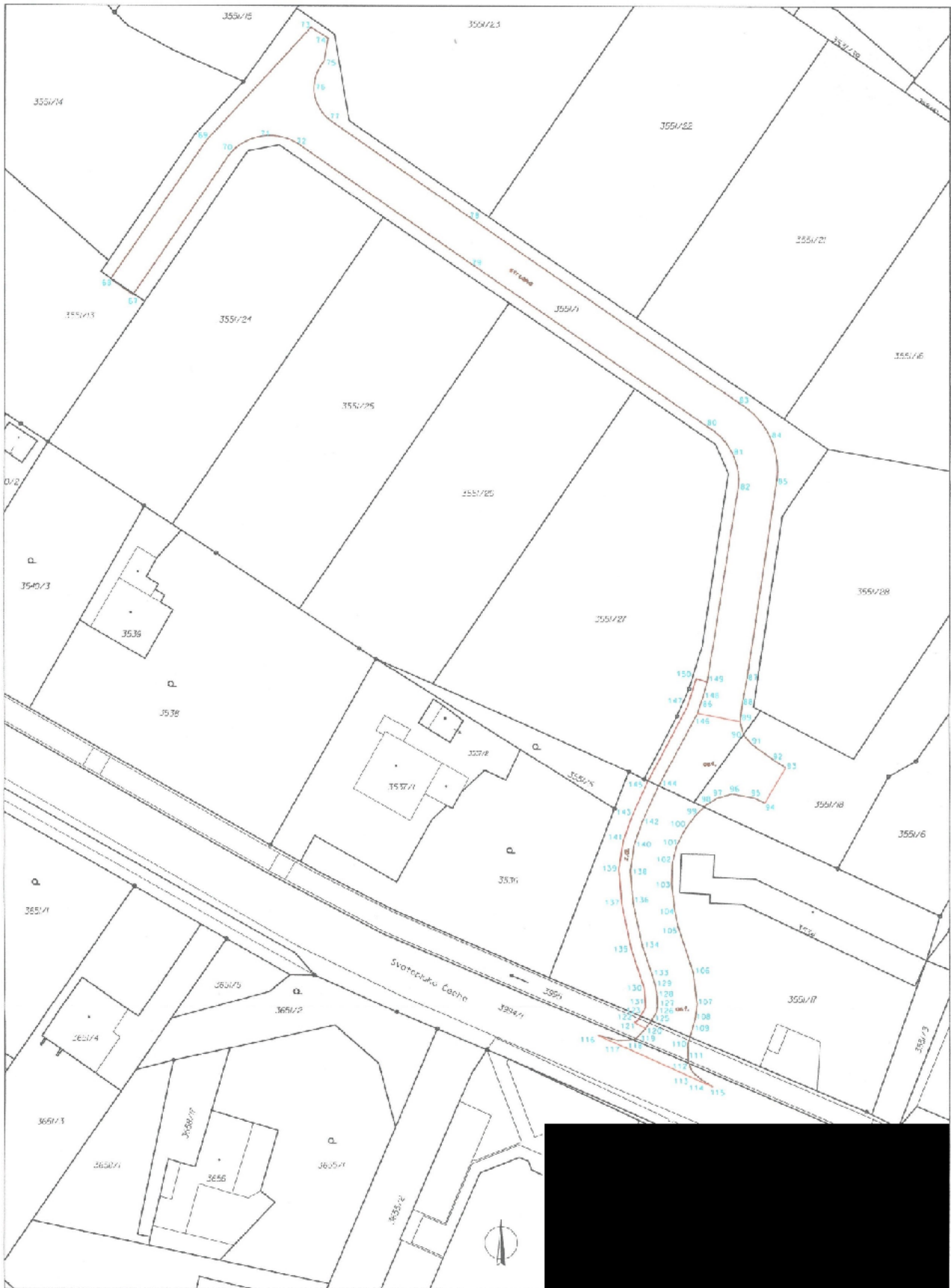
V souladu s uvedenými zájmy statutární město Karviná také vlastní a provádí údržbu většiny komunikací a stejně tak i sítě veřejného osvětlení na svém území, jež slouží občanům ve spojitosti s bydlením a životem ve městě.

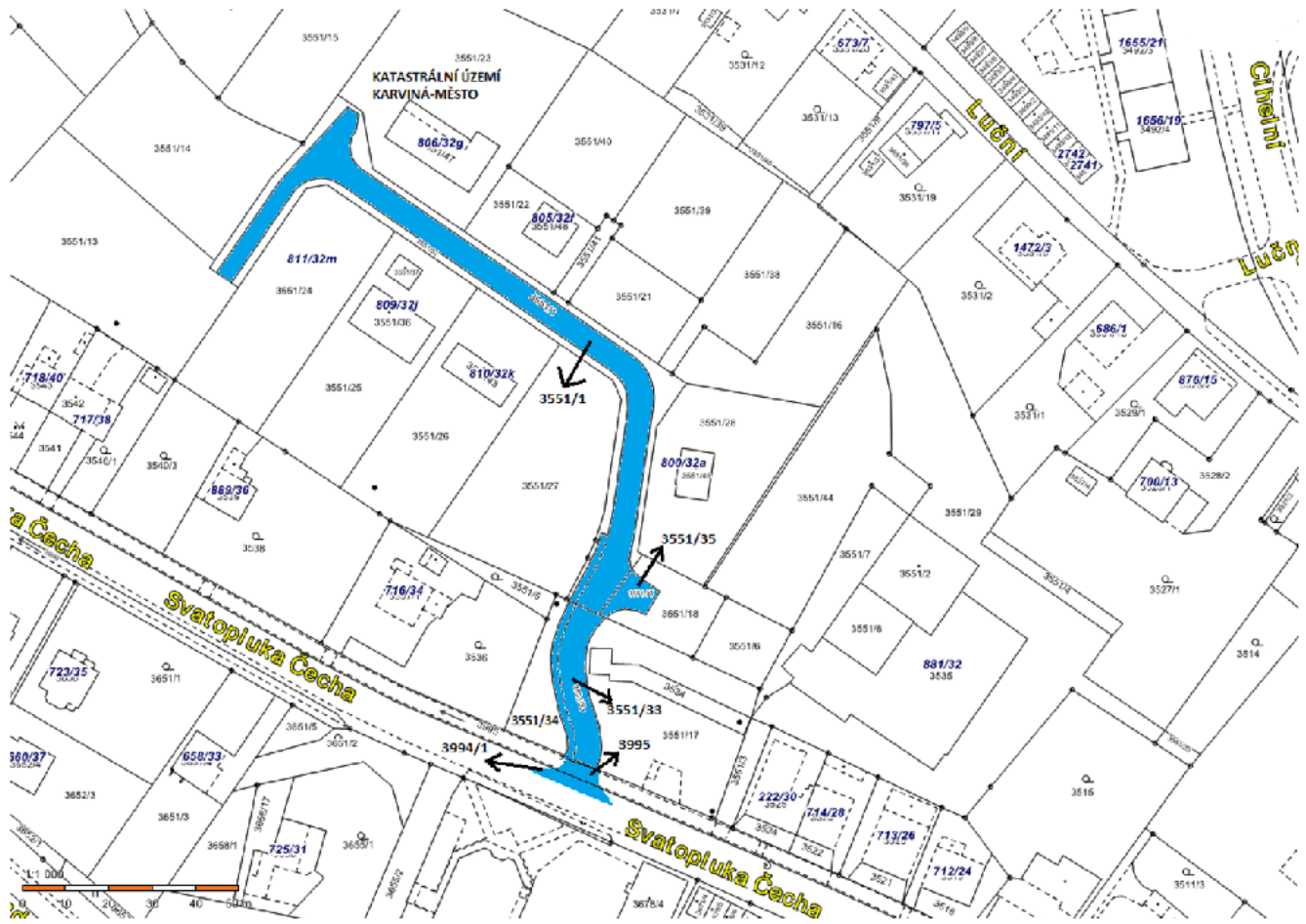
Komise majetková projednala nabídku společnosti Dubau Stav na svých zasedáních konaných dne 24.06.2020, 12.08.2020 a 04.11.2020, kdy rovněž doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou koupě od společnosti Dubau Stav pozemky a dopravní a technickou infrastrukturu včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši 21 % z ceny obvyklé převáděného majetku stanovené na základě znaleckého posudku s podmínkou, že pozemky, jež nejsou předmětem převodu, avšak nacházejí se na nich převáděné stavby, budou před realizací převodu majetkoprávně vypořádány tak, aby oprávnění užívat tyto pozemky z důvodu umístěných staveb přešlo na statutární město Karviná současně s převodem vlastnického práva k předmětným stavbám.

Příloha

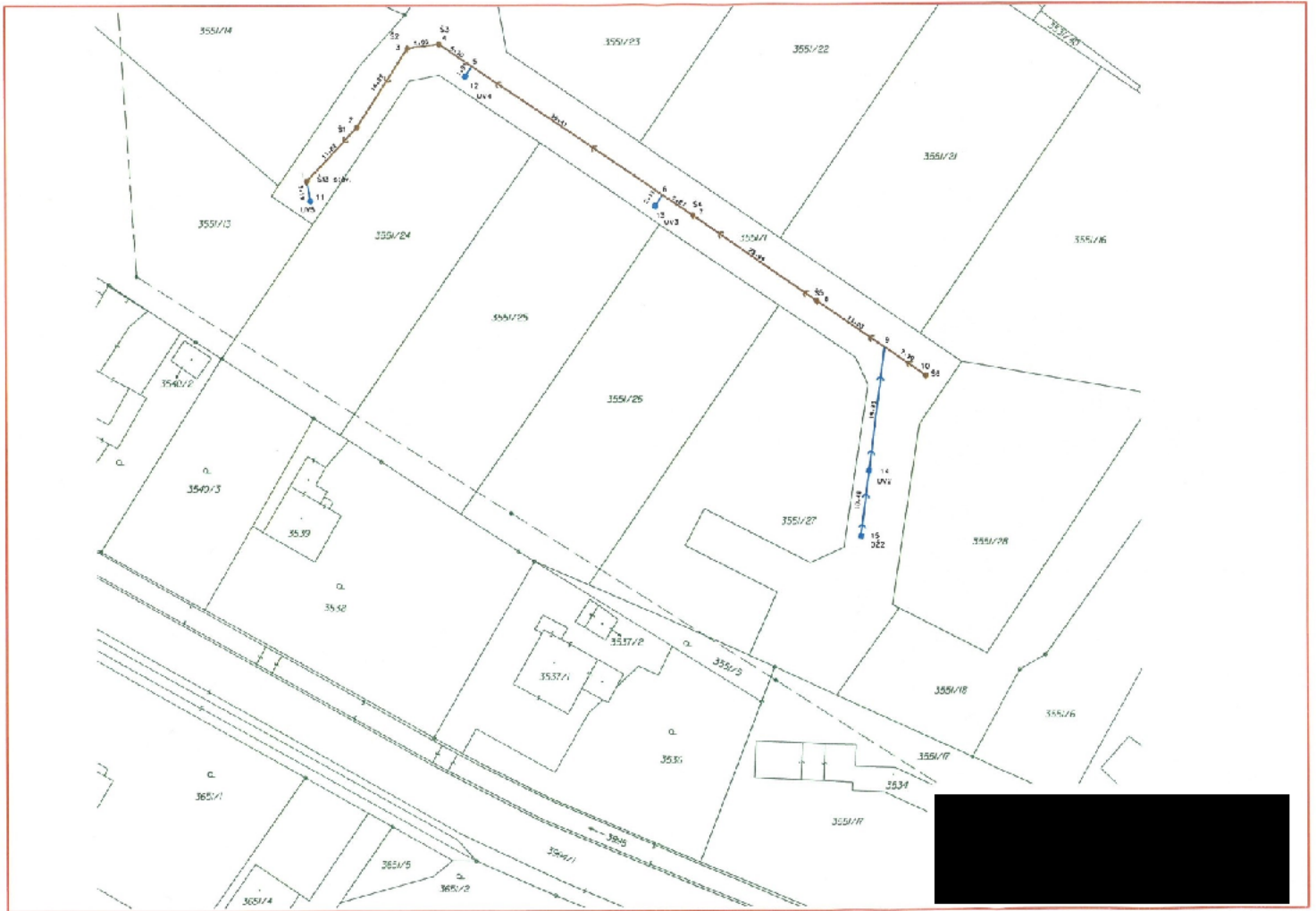
Příloha č. 1 k důvodové zprávě

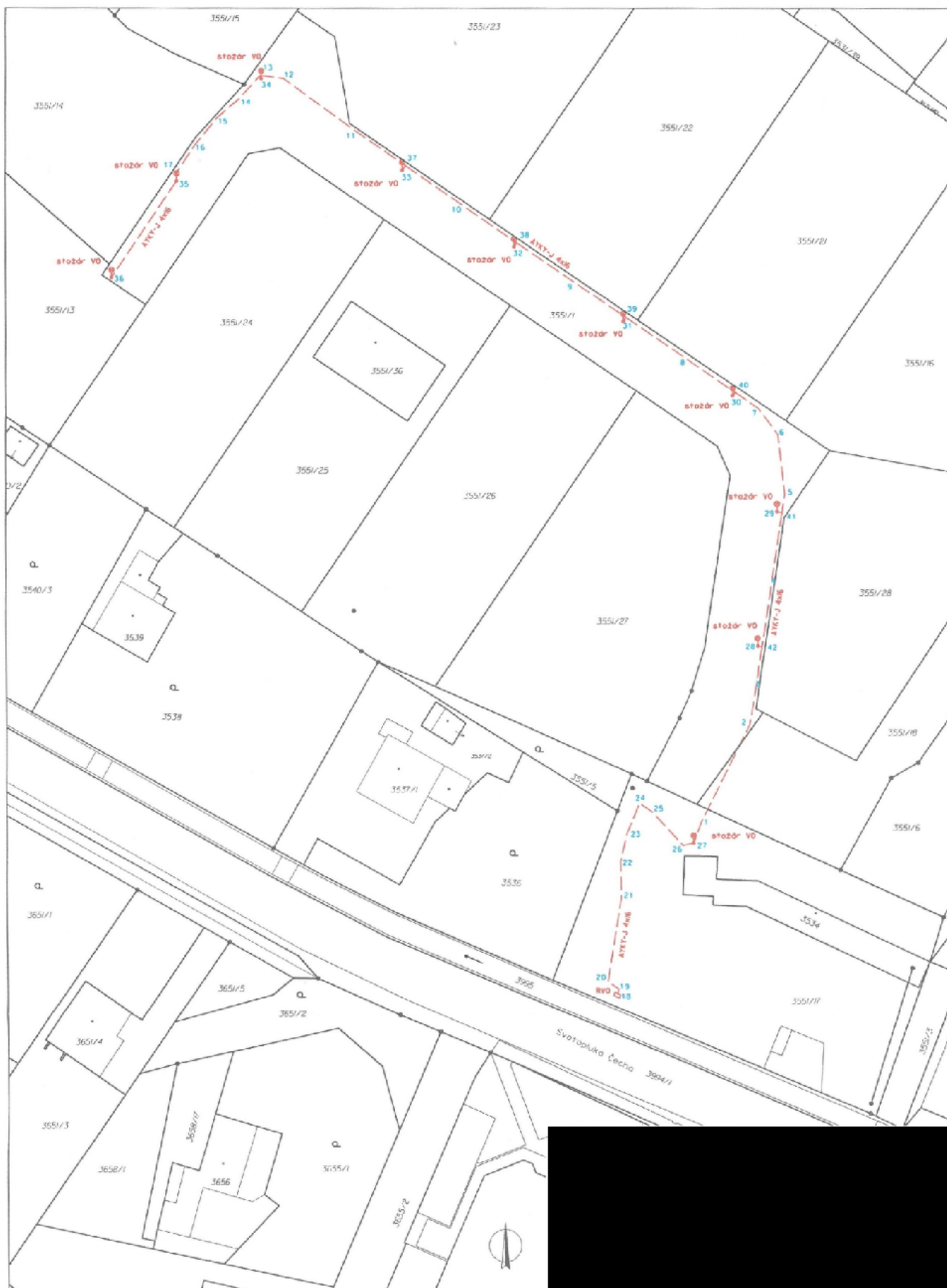












Příloha č. 5 k důvodové zprávě

Seznam dokumentů, které je nutné doložit společností Dubau Stav s.r.o. při převodu dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví statutárního města Karviné:

stavby pozemních komunikací:

1. kompletní projektová dokumentace
2. stavební povolení
3. kolaudační souhlas
4. stanovení dopravního značení
5. seznam pozemků, na kterých je stavba umístěna
6. zaměření skutečného provedení stavby, pokud možno i v digitální verzi
7. smlouva o dílo
8. fakturace za provedení prací
9. detailní rozpis prací a použitého materiálu

stavba veřejného osvětlení:

1. projektová dokumentace skutečného provedení
2. kolaudační souhlas
3. revize elektrického zařízení
4. doklad o připojení
5. geometrická dokumentace
6. certifikáty

stavby vodovodu a kanalizace:

vodovod:

1. územní rozhodnutí s nabytím právní moci
2. stavební povolení s nabytím právní moci
3. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí ověřená stavebním úřadem v územním řízení
4. projektová dokumentace pro stavební povolení ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení
5. kolaudační souhlas
6. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
7. zaměření stavby v tištěné a digitální formě
8. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby

9. technická specifikace veškerých osazených armatur
10. certifikáty použitých výrobků a materiálů
11. doklady o provedených tlakových zkouškách
12. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení
13. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele – pokud bylo podepsáno
14. seznam nemovitostí napojených na vodovod
15. smlouvy uzavřené s provozovatelem stavby vodovodu

kanalizace:

1. územní rozhodnutí s nabytím právní moci
2. stavební povolení s nabytím právní moci
3. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí ověřená stavebním úřadem v územním řízení
4. projektová dokumentace pro stavební povolení ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení
5. kolaudační souhlas
6. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
7. zaměření stavby v tištěné a digitální formě
8. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
9. technická specifikace veškerých osazených armatur
10. certifikáty použitých výrobků a materiálů
11. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114
12. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
13. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení
14. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele – pokud bylo podepsáno
15. seznam nemovitostí napojených na kanalizaci
16. smlouvy uzavřené s provozovatelem stavby kanalizace

Rovněž je zapotřebí, aby v předávacím protokolu byly rozepsány jednotlivě pořizovací částky za komunikace, chodníky a inženýrské sítě (samostatně veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 16. listopadu 2020 Podpis

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo SML/2338/2020

Smluvní strany:

1. Statutární město Karviná

sídlo:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:

[REDAKCE], vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále jen „kupující“)

a

2. Dubau Stav s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
24363

zastoupená:
se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:

Petrem Mašlejem, jednatelem
Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná
258 80 497
CZ25880497
Česká spořitelna, a.s.
1729136329/0800
3551

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3551/1, 3551/31, 3551/32, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „**pozemky**“). Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4073 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměru evidovanou katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Prodávající nabyl pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající je vlastníkem staveb pozemních komunikací umístěných na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/35, 3994/1 a 3995, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, (dále též jen „**stavby pozemních komunikací**“).

Užívání uvedených staveb pozemních komunikací bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, speciálním stavebním úřadem pod č. j. SMK/168882/2019 (sp. zn. SMK/135364/2019/OSŽP/Ba) ze dne 14.11.2019.

Předmětné stavby pozemních komunikací jsou vyznačeny v příloze č. 1a) a v příloze č. 1b) smlouvy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající je dále vlastníkem staveb vodních děl – vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace. Stavba vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavba vodovodního řadu**“) je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/33, 3551/34, 3994/1 a 3995, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Stavba řadu jednotné kanalizace včetně součástí a příslušenství (dále též jen „**stavba řadu jednotné kanalizace**“) je umístěná na pozemcích p. č. 3551/1 a 3551/31 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Užívání stavby vodovodního řadu a stavby řadu jednotné kanalizace bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, vodoprávním úřadem pod č. j. MMK/011548/2016 (sp. zn. MMK/186237/2015 OSŽP/Ho) ze dne 25.01.2016.

Předmětná stavba vodovodního řadu je vyznačená v příloze č. 2a) a stavba řadu jednotné kanalizace je vyznačená v příloze č. 2b). Obě přílohy č. 2a) i č. 2b) jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

4. Prodávající je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemcích p. č. 3551/1, 3551/17, 3551/31, 3551/33, 3551/34 a 3551/35, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „**stavba veřejného osvětlení**“).

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem pod č. j. SMK/152128/2020 (sp. zn. SMK/140604/2020/OSŽP/Ba) ze dne 14.12.2020.

Uvedená stavba veřejného osvětlení je vyznačená v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky, stavby pozemních komunikací, stavbu vodovodního řadu, stavbu řadu jednotné kanalizace a stavbu veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství (vše společně označeno též jen jako „**předmět prodeje**“), jak je specifikováno v článku I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána u pozemků v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se dále zavazuje současně s předmětem prodeje předat kupujícímu veškerou dokumentaci ke všem stavbám pozemních komunikací, vodovodního řadu, řadu jednotné kanalizace a veřejného osvětlení, jež jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy, a to zejména kompletní projektovou dokumentaci, příslušná stavební povolení, rozhodnutí o povolení užívání staveb, revize a doklady o provedených zkouškách a další.
4. O nabytí předmětu prodeje, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4 této smlouvy, a to ve výši odpovídající 21 % z obvyklé ceny předmětu prodeje stanovené na základě znaleckého posudku.

Obvyklá cena předmětu prodeje činí celkem Kč 5.253.310,-, slovy Pětmilionůdvěstěpadesátřítisícřistadeset korun českých, z toho:

- za pozemky včetně součástí a příslušenství celkem Kč 81.100,-, slovy Osmdesátjedenatisícjednosto korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/290 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]
- za stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství celkem Kč 3.565.150,-, slovy Třimilionypětsetšedesátpěttisícjednostopadesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/300 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]
- za stavbu vodovodního řadu včetně součástí a příslušenství celkem Kč 635.110,-, slovy Šestsetřicetpěttisícjednostodeset korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/298 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]

- za stavbu řadu jednotné kanalizace včetně součástí a příslušenství celkem Kč 595.290,-, slovy Pětsetdevadesátpěttisícdvěstědevadesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/299 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]
- za stavbu veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství celkem Kč 376.660,-, slovy Třístasedmdesátšesttisícšestsetšedesát korun českých.
Uvedená obvyklá cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/291 ke dni 19.10.2020 vypracovaného znalcem [REDACTED]

Celková kupní cena za prodej předmětu prodeje dle této smlouvy činí Kč 1.103.195,-, slovy Jedenmilionjednostořítisícjednostodevadesátpět korun českých, včetně DPH.

Uvedená kupní cena je cenou konečnou.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 1.103.195,-, slovy Jedenmilionjednostořítisícjednostodevadesátpět korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Prodávající touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako kupujícího časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství:

– inženýrská síť veřejného osvětlení o celkové délce 7,4 m na části pozemku p. č. 3551/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
a dále v právu vstupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování předmětné inženýrské sítě veřejného osvětlení.

3. Rozsah služebnosti specifikované v tomto článku smlouvy je stanoven geometrickým plánem č. 6100-201/2020, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, výměra služebnosti činí 6 m².

4. Kupující práva odpovídající služebnosti přijímá. Prodávající se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za provedení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví a služebnosti podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující, a to před podáním návrhu na vklad práv na katastrální úřad dle článku V. odstavce 1. této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:


- *Příloha č. 1a) – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 1b) – kopie katastrální mapy s vyznačením staveb pozemních komunikací*
- *Příloha č. 2a) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby vodovodního řadu (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 2b) – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby řadu jednotné kanalizace (zaměření skutečného stavu)*
- *Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením stavby veřejného osvětlení (zaměření skutečného provedení stavby)*
- *Příloha č. 4 – geometrický plán č. 6100-201/2020*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

.....

*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
*Petr Mašlej
jednatel*



Cihelní

Lučnická

Lučnická

Svatopluka Čecha

Svatopluka Čecha

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KARVINA-MĚSTO



1655/21
349/2/5

1656/19
349/2/4

797/5
353/1/9

673/7
353/1/3

805/32i
355/1/22

806/32g
355/1/17

811/32m
355/1/24

718/40
354/3

717/38
354/1

876/75
352/1/1

696/1
352/1/1

1472/3
353/1/2

809/32j
355/1/26

810/32k
355/1/25

809/32j
355/1/26

889/36
354/0/3

889/36
354/0/3

889/36
354/0/3

889/36
354/0/3

889/36
354/0/3

889/36
354/0/3

889/36
354/0/3

889/36
354/0/3

700/13
352/1/2

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

352/1/1

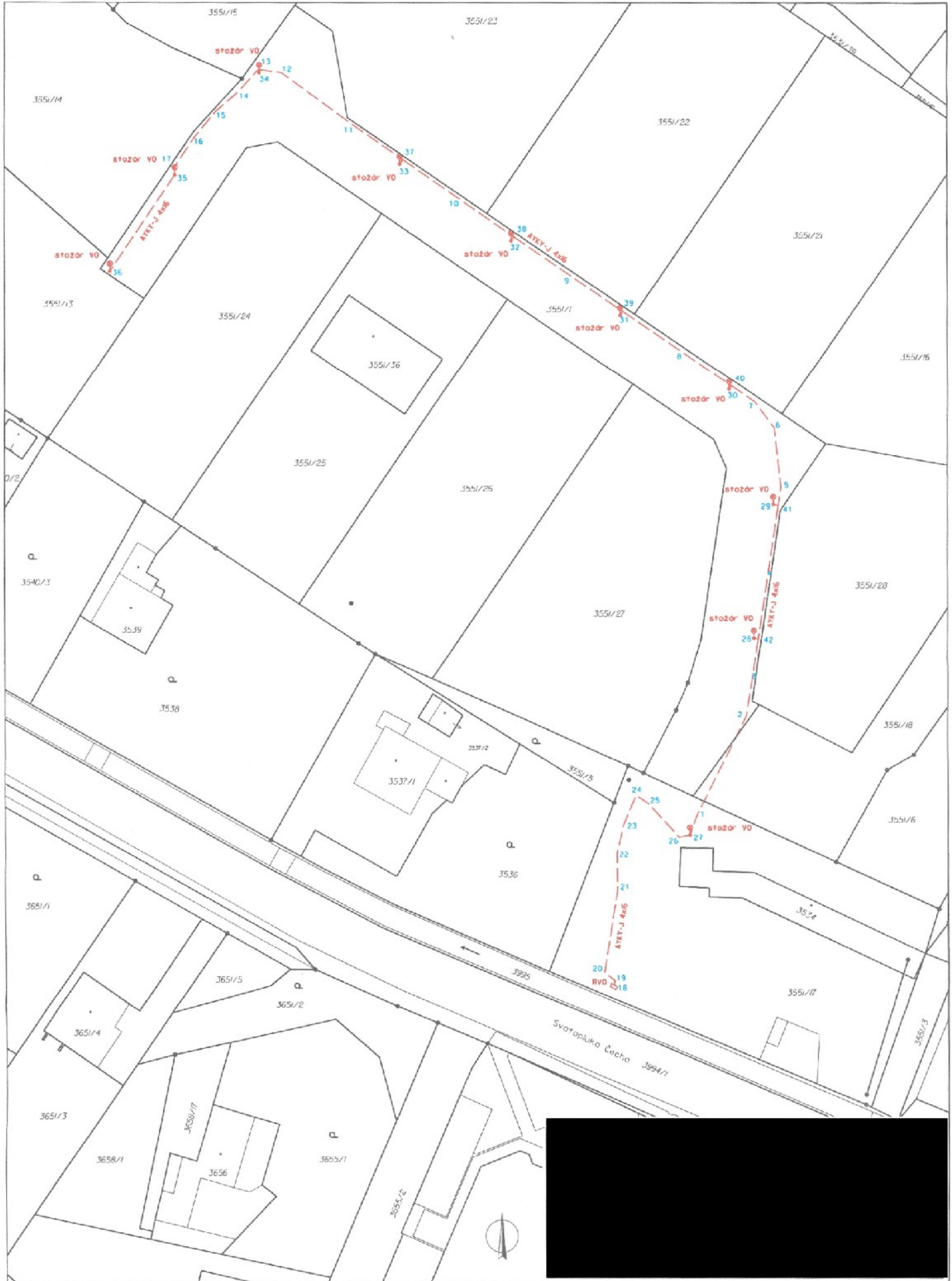
352/1/1

352/1/1









VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI											
Dosavidní stav				Nový stav				Převzetí a.s. slavení evidence právnické osoby			
Číslo katastrální mapy	Číslo pozemku	Číslo pozemku	Číslo pozemku	Typ stavby	Číslo katastrální mapy	Číslo pozemku	Číslo pozemku	Číslo katastrální mapy	Číslo pozemku	Číslo katastrální mapy	Číslo pozemku
355/117											
355/117											
Druh věcného břemene: dle listiny											
Oprávnění: dle listiny											

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	číslo kvality	Pointemka
1	452 432,45	1 100 477,17	3	děd.stáb.
2	452 433,46	1 100 480,28	3	děd.stáb.
3	452 434,62	1 100 480,51	3	děd.stáb.
4	452 435,08	1 100 481,62	3	děd.stáb.
5	452 432,68	1 100 481,15	3	děd.stáb.
2343-13	452 430,93	1 100 484,80	3	žeb.stáb.
2751-16	452 432,59	1 100 474,82	3	děd.stáb.
0089-20	452 430,61	1 100 475,25	3	obrněník
0089-28	452 432,03	1 100 476,64	3	obrněník
0089-30	452 433,98	1 100 476,59	3	obrněník
0089-31	452 434,54	1 100 480,33	3	obrněník
0089-32	452 435,30	1 100 482,15	3	obrněník
0089-90	452 430,95	1 100 475,58	3	obrněník



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
Vymácení věcného břemene

Číslo plánu: 6100-201/2020	Číslo katastrální mapy: 355/117
Okres: Krušovice	Okres: Krušovice
Místní území: Krušovice	Místní území: Krušovice
Mýnový list: DKM	Mýnový list: DKM
Průběh: 2020.11.30 13:56:51 CET	Průběh: 2020.11.30 13:56:51 CET

Geometrický plán je výtahem z katastrálního území: [redacted]

Číslo plánu: [redacted]

Číslo katastrální mapy: 355/117

Okres: Krušovice

Místní území: Krušovice

Mýnový list: DKM

Průběh: 2020.11.30 13:56:51 CET

Průběh: 2020.11.30 13:56:51 CET

Průběh: 2020.11.30 13:56:51 CET