



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 11. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 18.03.2024

## Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

uzavřít s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0392/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

uzavřít s manžely \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0393/2021, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

#### rozhodlo

uzavřít s manžely \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , s manžely \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a s manžely \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0394/2021, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-DZ.pdf  
důvodová zpráva

### Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-2D.pdf  
příloha č. 2 k důvodové zprávě
3. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-3D.pdf

příloha č. 3 k důvodové zprávě

4. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-4D.pdf  
příloha č. 4 k důvodové zprávě
5. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-5D.pdf  
příloha č. 5 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

1. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-1U.pdf  
příloha č. 1 k usnesení
2. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-2U.pdf  
příloha č. 2 k usnesení
3. ZM-11-OM-Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám - Lokalita RD Nad Vagónkou-3U.pdf  
příloha č. 3 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Uzavření dodatků k budoucím darovacím smlouvám – Lokalita RD Nad Vagónkou

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci přípravy využití lokality označené jako Lokalita RD Nad Vagónkou v Karviné-Hranicích (tj. plochy nacházející se nedaleko bývalé Vagónky v prostoru mezi ul. Rudé armády a ul. Mickiewiczova ve směru na Petrovice u Karviné) pro budoucí výstavbu rodinných domů uzavřelo statutární město Karviná v roce 2021 budoucí darovací smlouvy (dále též jen „budoucí smlouvy“) za účelem sjednání majetkoprávního vypořádání pozemků jiných vlastníků dotčených plánovanou výstavbou nové pozemní komunikace a inženýrských sítí.

Na základě uvedených budoucích smluv se smluvní strany dohodly, že statutární město Karviná jako budoucí obdarovaný vybuduje nejpozději do tří let ode dne jejich uzavření novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění výše uvedené lokality a také inženýrské sítě (vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie).

Zároveň se smluvní strany budoucích smluv dohodly o převodu částí pozemků dotčených stavbou nové pozemní komunikace a inženýrských sítí formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné, a to po dokončení uvedených staveb s tím, že označení a výměry jednotlivých pozemků budou specifikovány na základě geometrického zaměření. Konkrétně byl sjednán budoucí převod – darování pozemků zapsaných v katastrálním území Karviná-město, a to:

- částí pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, dle budoucí smlouvy číslo SML/0392/2021 ze dne 14.05.2021, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě,
- částí pozemků p. č. 2895 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a p. č. 2904/12 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> ve společném jmění manželů \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, a \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*, dle budoucí smlouvy číslo SML/0393/2021 ze dne 13.05.2021, která je přílohou č. 2 k důvodové zprávě,
- částí pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> ve spoluvlastnictví:
  - manželů \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, a \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*,
  - manželů \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, a \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*,
  - manželů \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, a \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*, dle budoucí smlouvy číslo SML/0394/2021 ze dne 13.05.2021, která je přílohou č. 3 k důvodové zprávě.

Z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků pod vozovkou – ul. Mickiewiczova na straně obce Petrovice u Karviné v místě plánovaného připojení nové komunikace pro Lokalitu RD Nad Vagónkou a podaného odvolání proti Rozhodnutí Společnému povolení č. j. SMK/073169/2022 o schválení záměru – souboru staveb technické infrastruktury – komunikace, jež vydal Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 14.06.2022, bylo ustoupeno od původního návrhu výstavby komunikace a jejího napojení na stávající dopravní síť z pozemku p. č. 2904/16 v katastrálním území Karviná-město, jak je vyznačeno v příloze č. 4 k důvodové zprávě.

Nově je umístění části stavby komunikace včetně jejího připojení na ul. Mickiewiczova navrženo na pozemku p. č. 2905/1 v katastrálním území Karviná-město, jak je znázorněno v příloze č. 5 k důvodové zprávě.

Vlastníkem pozemku p. č. 2905/1 v katastrálním území Karviná-město je Česká republika a příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, podle jehož vyjádření je možné dotčený pozemek, resp. část pozemku, majetkoprávně vypořádat formou bezúplatného převodu do vlastnictví obce, a to po realizaci stavby za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob. Za účelem výstavby komunikace Státní pozemkový úřad již vydal souhlas se stavebním záměrem dle § 184a stavebního zákona.

Záměr bezúplatného nabytí příslušné části pozemku p. č. 2905/1 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města byl schválen usnesením Rady města Karviné č. 843 ze dne 04.10.2023.

Vzhledem k výše uvedenému novému řešení dopravního napojení je nutné prodloužit původně plánovaný termín dokončení výstavby komunikace a inženýrských sítí dohodnutý dle uzavřených budoucích smluv. Za tímto účelem vyhotovil Odbor majetkový návrhy dodatků, jejichž předmětem je prodloužení doby pro dokončení výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí nejpozději do 31.12.2026 a také nová grafická příloha s vyznačením záborů pozemků, které jsou aktuálně vyčísleny takto:

- část pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 189 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2895 o výměře cca 37 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2904/12 o výměře cca 31 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 266 m<sup>2</sup>.

Pro sjednání úpravy uzavřených budoucích smluv **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout uzavřít s vlastníky dotčených pozemků dodatky k uzavřeným budoucím smlouvám, a to:

- s panem \*\*\*\*\* jako vlastníkem pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město Dodatek č. 1 k budoucí smlouvě číslo SML/0392/2021, který je přílohou č. 1 k usnesení,
- s manžely \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* jako vlastníky pozemků p. č. 2895 a p. č. 2904/12 v katastrálním území Karviná-město Dodatek č. 1 k budoucí smlouvě číslo SML/0393/2021, který je přílohou č. 2 k usnesení,
- s manžely \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*, manžely \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* a manžely \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* jako spoluvlastníky pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město Dodatek č. 1 k budoucí smlouvě číslo SML/0394/2021, který je přílohou č. 3 k usnesení.


Rovněž **Komise majetková** z důvodu nového řešení dopravního napojení Lokality RD Nad Vagónkou v Karviné-Hranicích na svém zasedání konaném dne 12.02.2024 doporučila rozhodnout uzavřít s vlastníky dotčených pozemků, tj. p. č. 2904/8, 2895, 2904/12 a 2904/11, vše v katastrálním území Karviná-město, dodatky k uzavřeným budoucím smlouvám, na základě kterých bude upraven předpokládaný zábor pozemků dle nové grafické přílohy – situace záborů a dále bude sjednáno prodloužení plánované doby výstavby nové pozemní komunikace a inženýrských sítí nejpozději do 31.12.2026.



### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 477 ze dne 26.04.2021

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum: 18. února 2021 Podpis: 

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY číslo SML/0392/2021

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

#### 2. pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „budoucí dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského  
zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí  
darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## Část A

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku p. č. 2904/8, druh pozemku – orná půda, o výměře 1.616 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“). Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10133 a budoucí dárce jej nabyt do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.
2. V souladu se záměrem schváleným Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 277 ze dne 27.04.2020 připravuje budoucí obdarovaný využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro výstavbu rodinných domů, a to vybudováním technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť. V rámci realizace uvedeného záměru vybuduje budoucí obdarovaný mimo jiné novou pozemní komunikaci. Z důvodu, že výstavbou uvedené pozemní komunikace dojde k dotčení části pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví budoucího dárce, smluvní strany této smlouvy se za účelem majetkoprávního vypořádání dohodly o převodu předmětné části pozemku, která je vyznačená v příloze č. 1 této smlouvy, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto smlouvou.  
Specifikace označení a výměry části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je předmětem budoucího darování dle této smlouvy, bude provedena na základě geometrického zaměření.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí obdarovaný vybuduje novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
4. O nabytí části pozemku p. č. 2904/8 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 477 ze dne 26.04.2021.



Část B

**DAROVACÍ SMLOUVA**

číslo SML/...../.....

**Smluvní strany:**

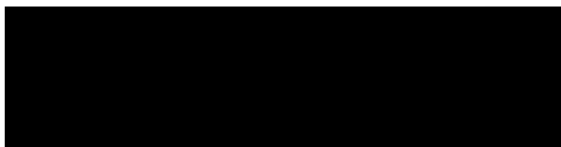
**1. statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** .....  
**k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne .....** .....  
**IČO:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

a

**2. pan**  
**jméno, příjmení:**  
**r. č.:**  
**bytem:**



(dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Dárce je vlastníkem pozemku p. č. 2904/8, druh pozemku – orná půda, o výměře 1.616 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10133 a dárce jej nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 2904/8 o výměře 1.616 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

MMK.SML.04.01.04

Strana 3 (celkem 7)

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby pozemní komunikace ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

Stavba pozemní komunikace na pozemku p. č. .... včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, není předmětem převodu dle této darovací smlouvy.

## II.

1. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tuto nemovitost jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovitosti vázla jiná věcná práva zatěžující tuto nemovitost neuvedená v katastru nemovitostí.

3. O nabytí nemovitosti formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....

## III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží 1 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

*Příloha č. 1 – geometrický plán č. ....*

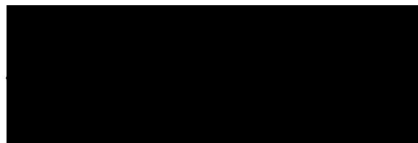
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....  
.....



MMK.SML.04.01.04



Strana 5 (celkem 7)

## Část C

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy vybudovat novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě provedeného geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace dle odstavce 1. této části smlouvy.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do 60 dnů po dokončení výstavby pozemní komunikace dle odstavce 1. této části smlouvy, zajistit na své náklady geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je dotčená uvedenou stavbou pozemní komunikace a je předmětem budoucího daru, a předložit budoucímu dárci příslušný geometrický plán a také doklad o povolení užívání stavby předmětné pozemní komunikace vydaný v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle části B této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení dokladů dle odstavce 3. části C této smlouvy budoucím obdarovaným budoucímu dárci.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí dárci je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění závazků budoucího obdarovaného uvedených v odstavci 1. a v odstavci 3. části C této smlouvy.

6. V případě, že budoucí dárci bude mít v úmyslu převést pozemek p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se tuto osobu před uskutečněním převodu písemně informovat o závazcích vyplývajících z této smlouvy a vyvinout maximální potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy za stejných podmínek mezi novým nabyvatelem předmětného pozemku a budoucím obdarovaným. V případě nesplnění povinnosti budoucího dárci uvedené v tomto odstavci smlouvy odpovídá budoucí dárci za škodu, která porušením této povinnosti budoucímu obdarovanému vznikne.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba pozemní komunikace uvedená v odstavci 1. této části smlouvy nebude realizována, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení budoucího obdarovaného budoucímu dárci.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.



Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucího dárce převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítne-li budoucí dárce převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucího dárce.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

11. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení této smlouvy.

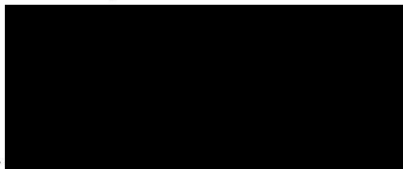
13. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č. 1 – situační výkres*

V Karviné dne: 14 -05- 2021

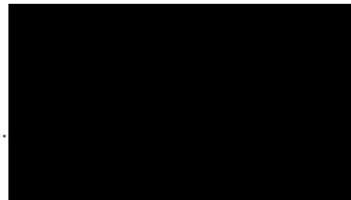
V Karviné dne: 13 -05- 2021

Budoucí obdarovaný:



*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

Budoucí dárce:



MMK.SML.04.01.04

Strana 7 (celkem 7)







### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 477 ze dne 26.04.2021

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkové

Datum: 4. března 2021 Podpis:

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

číslo SML/0393/2021

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále jen „budoucí dárci“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

MMK-SML.04.01.04

## Část A

1. Budoucí dárci mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 2895, druh pozemku – zahrada, o výměře 689 m<sup>2</sup> a p. č. 2904/12 – druh pozemku – orná půda, o výměře 909 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemky“). Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3613 a budoucí dárci je nabyli do společného jmění manželů dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.
2. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 277 ze dne 27.04.2020 připravuje budoucí obdarovaný využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro výstavbu rodinných domů. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat v předmětné lokalitě novou pozemní komunikaci a inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“). Z důvodu, že výstavbou uvedené pozemní komunikace a inženýrských sítí dojde k dotčení části pozemku p. č. 2895 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2904/12 o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve společném jmění budoucích dárců, smluvní strany této smlouvy se za účelem majetkoprávního vypořádání dohodly o převodu předmětných částí pozemků, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Specifikace označení a výměry částí pozemků p. č. 2895 a p. č. 2904/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež jsou předmětem budoucího darování dle této smlouvy, bude provedena na základě geometrického zaměření.
3. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, včetně inženýrských sítí nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
4. O nabytí části pozemku p. č. 2895 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2904/12 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejichž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 477 ze dne 26.04.2021.

## DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** .....  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....** .....  
**IČO:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

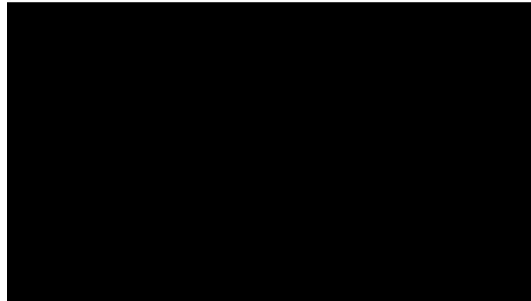
(dále jen „obdarovaný“)

a

**2. manželé**

**jméno, příjmení:**  
**r. č.:**  
**bytem:**  
a  
**jméno, příjmení:**  
**r. č.:**  
**bytem:**

(dále jen „dárce“)



uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

MMK.SML.04.01.04



## I.

1. Dárci mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 2895, druh pozemku – zahrada, o výměře 689 m<sup>2</sup> a p. č. 2904/12 – druh pozemku – orná půda, o výměře 909 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3613 a budoucí dárci je nabyli do společného jmění manželů dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 2895 o výměře 689 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2904/12 o výměře 909 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (oba dále též jen „nemovitosti“). Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“) ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemků p. č. .... a p. č. ...., oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

Stavba pozemní komunikace a inženýrských sítí na pozemcích p. č. .... a p. č. .... včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nejsou předmětem převodu dle této darovací smlouvy.

## II.

1. Dárci touto darovací smlouvou bezplatně převádějí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. ...., který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2895, a k pozemku p. č. ...., který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tyto nemovitosti jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárci prohlašují, že na pozemcích p. č. .... a p. č. ...., oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O nabytí nemovitostí formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....

## III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárci obdrží 2 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný rovněž 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

*Příloha č. 1 – geometrický plán č. ....*

V Karviné dne:

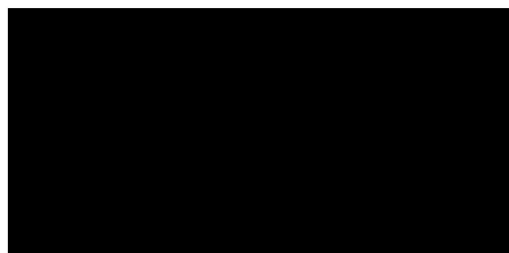
V Karviné dne:

Obdarovaný:

Dárci:

.....

.....



MMK.SML.04.01.04

Strana 5 (celkem 7)

## Část C

1. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a také inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“).

2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu části pozemku p. č. 2895 a části pozemku p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejichž označení a výměra budou specifikovány na základě provedeného geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do 60 dnů po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy, zajistit na své náklady geometrické zaměření pro oddělení částí pozemků p. č. 2895 a p. č. 2904/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou dotčeny uvedenou stavbou pozemní komunikace včetně inženýrských sítí a jsou předmětem budoucího daru, a předložit budoucím dárcům příslušný geometrický plán a také doklad o povolení užívání stavby předmětné pozemní komunikace a inženýrských sítí vydaný v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle části B této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení dokladů dle odstavce 3. části C této smlouvy budoucím obdarovaným budoucím dárcům.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí dárci jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění závazků budoucího obdarovaného uvedených v odstavci 1. a v odstavci 3. části C této smlouvy.

6. V případě, že budoucí dárci budou mít v úmyslu převést pozemky p. č. 2895 a p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, nebo jeden z těchto pozemků do vlastnictví jiné osoby, zavazují se tuto osobu před uskutečněním převodu písemně informovat o závazcích vyplývajících z této smlouvy a vyvinout maximální potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy za stejných podmínek mezi novým nabyvatelem předmětných pozemků a budoucím obdarovaným. V případě nesplnění povinnosti budoucích dárců uvedené v tomto odstavci smlouvy odpovídají budoucí dárci za škodu, která porušením této povinnosti budoucímu obdarovanému vznikne.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba pozemní komunikace včetně inženýrských sítí, jak je uvedeno v odstavci 1. této části smlouvy, nebude realizována, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení budoucího obdarovaného budoucím dárcům.

MMK-SML 04.01.04

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích dárců převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí dárci převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích dárců.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

11. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný rovněž 2 vyhotovení této smlouvy.

13. Budoucí dárci a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č. 1 – situační výkres*

V Karviné dne: 13 -05- 2021

V Karviné dne: 12 -05- 2021

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárci:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

MMMK-SML\_04.01.04

Strana 7 (celkem 7)







### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 477 ze dne 26.04.2021

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum: 12. března 2021 Podpis: 

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

číslo SML/0394/2021

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

**2. manželé**

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

a

manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

a

manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

(všichni společně dále jen „budoucí dárci“)

MMK.SML.04.01.04

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## Část A

1. Budoucí dárci jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2904/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.481 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to tak, že:

- [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na pozemku,
- [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na pozemku,
- [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na pozemku.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3604 a budoucí dárci jej nabyli do svého spoluvlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 277 ze dne 27.04.2020 připravuje budoucí obdarovaný využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích pro výstavbu rodinných domů. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat v předmětné lokalitě novou pozemní komunikaci a inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“). Z důvodu, že výstavbou uvedené pozemní komunikace a inženýrských sítí dojde k dotčení části pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve spoluvlastnictví budoucích dárců, smluvní strany této smlouvy se za účelem majetkoprávního vypořádání dohodly o převodu předmětné části pozemku, která je vyznačená v příloze č. 1 této smlouvy, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Specifikace označení a výměry části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je předmětem budoucího darování dle této smlouvy, bude provedena na základě geometrického zaměření.

3. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, včetně inženýrských sítí nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5. O nabytí části pozemku p. č. 2904/11 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 477 ze dne 26.04.2021.

MMK.SML.04.01.04

Strana 2 (celkem 9)

## DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

**Smluvní strany:**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** .....  
**k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne .....** .....  
**IČO:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

a

**2. manželé**

**jméno, příjmení:**

**r. č.:**

**jméno, příjmení:**

**r. č.:**

**oba bytem:**

**a**

**manželé**

**jméno, příjmení:**

**r. č.:**

**jméno, příjmení:**

**r. č.:**

**oba bytem:**

**a**

**manželé**

**jméno, příjmení:**

**r. č.:**

**jméno, příjmení:**

**r. č.:**

**oba bytem:**

(všichni společně dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Dárci jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2904/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.481 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to tak že:

- [redacted] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na tomto pozemku,
- [redacted] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na tomto pozemku,
- [redacted] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti 1/3 na tomto pozemku.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3604 a dárci jej nabylí do svého spoluvlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 2904/11 o výměře 3.481 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“) ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

Stavba pozemní komunikace a inženýrské sítě na pozemku p. č. .... včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nejsou předmětem převodu dle této darovací smlouvy.

#### II.

1. Dárci touto darovací smlouvou bezplatně převádějí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a to:

- [redacted] k podílu o velikosti 1/3 na nemovitosti,
- [redacted] k podílu o velikosti 1/3 na nemovitosti,
- [redacted] k podílu o velikosti 1/3 na nemovitosti,

a obdarovaný tuto nemovitost jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárci prohlašují, že na pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O nabytí nemovitosti formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

### III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárci obdrží každý 1 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.



7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

*Příloha č. 1 – geometrický plán č. ....*

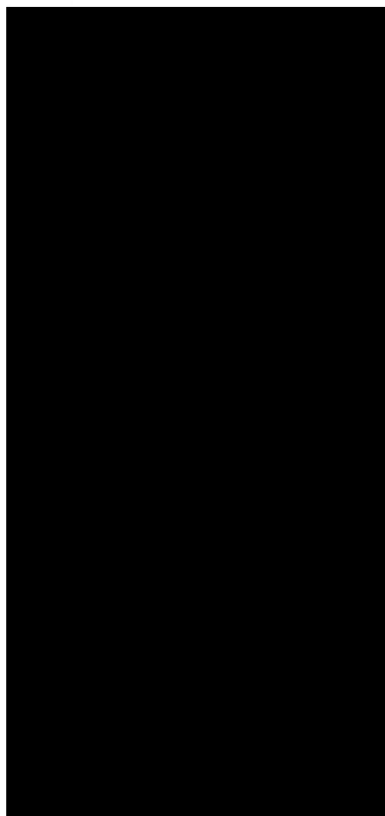
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Obdarovaný:

Dárci:

.....  
.....



MMK.SML.04.01.04



Strana 6 (celkem 9)



## Část C

1. Záměrem budoucího obdarovaného je vybudovat nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy novou pozemní komunikaci pro zpřístupnění lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a také inženýrské sítě – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie (dále společně jen „inženýrské sítě“).

2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě provedeného geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do 60 dnů po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí dle odstavce 1. této části smlouvy, zajistit na své náklady geometrické zaměření pro oddělení části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je dotčená uvedenou stavbou pozemní komunikace včetně inženýrských sítí a je předmětem budoucího daru, a předložit budoucím dárcům příslušný geometrický plán a také doklad o povolení užívání stavby předmětné pozemní komunikace a inženýrských sítí vydaný v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle části B této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne doručení dokladů dle odstavce 3. části C této smlouvy budoucím obdarovaným budoucím dárcům.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí dárci jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění závazků budoucího obdarovaného uvedených v odstavci 1. a v odstavci 3. části C této smlouvy.

Nesplní-li budoucí obdarovaný svůj závazek vybudovat nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy na předmětném pozemku novou komunikaci včetně inženýrských sítí, zavazuje se pro případ oprávněného odstoupení budoucích dárců od smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy dle ustanovení části C. odstavce 5. této smlouvy uvést předmětný pozemek do původního stavu, tj. odstranit veškeré stavební části, zařízení staveniště apod. a nahradit budoucím dárcům škodu, bude-li na pozemku způsobena činností budoucího obdarovaného.

6. V případě, že budoucí dárci budou mít v úmyslu převést pozemek p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město nebo jeho část do vlastnictví jiné osoby, zavazují se tuto osobu před uskutečněním převodu písemně informovat o závazcích vyplývajících z této smlouvy a vyvinout maximální potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy za stejných podmínek mezi novým nabyvatelem předmětného pozemku a budoucím obdarovaným.

V případě nesplnění povinnosti budoucích dárců uvedené v tomto odstavci smlouvy odpovídají budoucí dárci za škodu, která porušením této povinnosti budoucímu obdarovanému vznikne.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba pozemní komunikace včetně inženýrských sítí, jak je uvedeno v odstavci 1. této části smlouvy, nebude realizována, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení budoucího obdarovaného budoucím dárcům.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Obě smluvní strany této smlouvy se rovněž dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích dárců převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí dárci převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích dárců.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

11. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

12. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží každý 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení této smlouvy.



13. Budoucí dárci a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č. 1 – situační výkres*

V Karviné dne: 13 -05- 2021

V Karviné dne: 13 -05- 2021

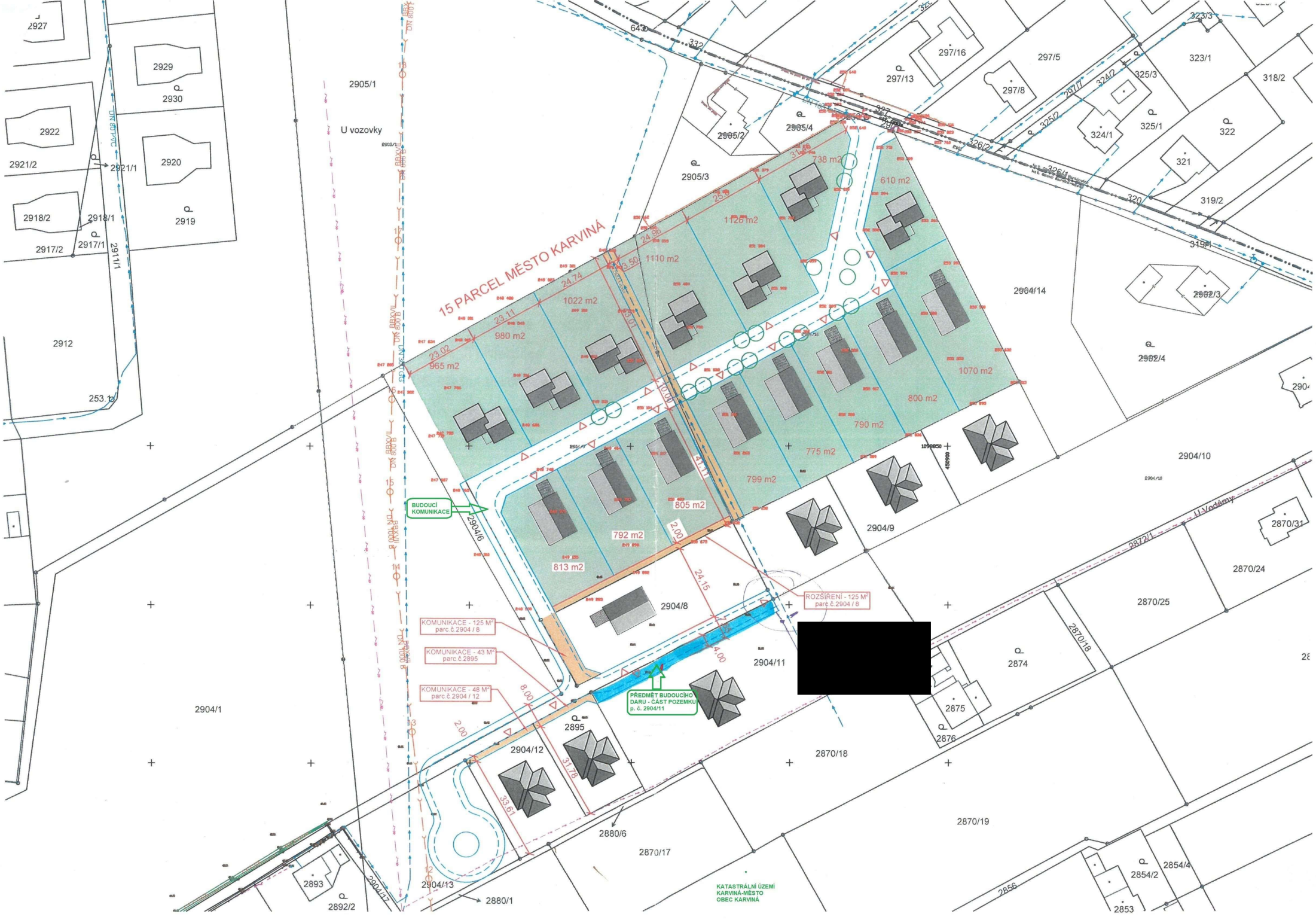
Budoucí obdarovaný

Budoucí dárci:

*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

MMK-SML\_04.01.04

Strana 9 (celkem 9)



15 PARCEL MĚSTO KARVINA

BUDOUcí KOMUNIKACE

KOMUNIKACE - 125 M<sup>2</sup> parc. č. 2904/8

KOMUNIKACE - 43 M<sup>2</sup> parc. č. 2895

KOMUNIKACE - 48 M<sup>2</sup> parc. č. 2904/12

PŘEDMĚT BUDOUCÍHO DARU - ČÁST POZEMKU p. č. 2904/11

ROZŠÍŘENÍ - 125 M<sup>2</sup> parc. č. 2904/8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KARVINA-MĚSTO OBEC KARVINA



# Příloha

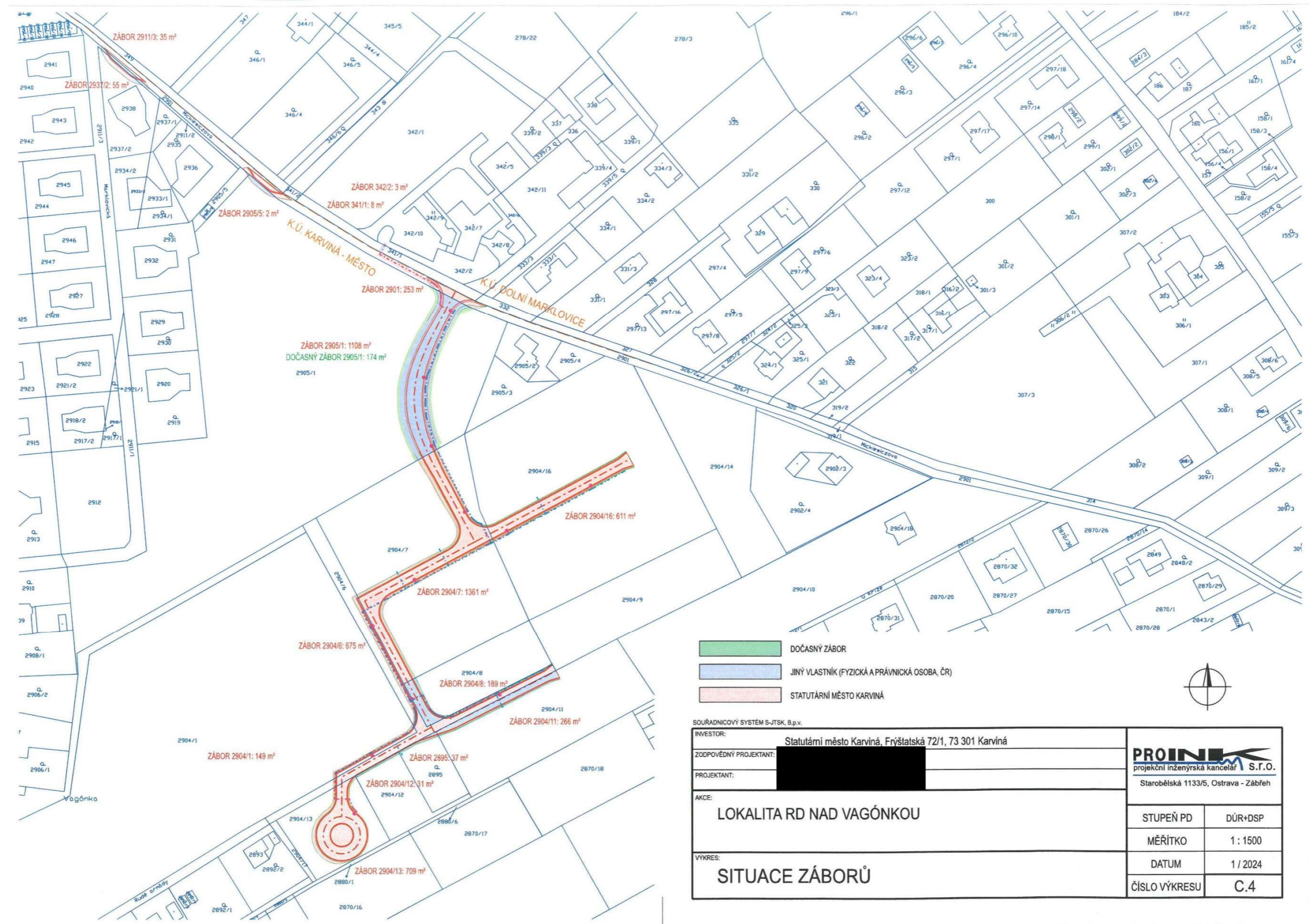
## Příloha č. 4 k důvodové zprávě





# Příloha

## Příloha č. 5 k důvodové zprávě



### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*

Datum:

Podpis:

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUcí DAROVACÍ SMLouvY číslo SML/0392/2021

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

#### 2. pan

jméno, příjmení:

\*\*\*\*\*

r. č.:

\*\*\*\*\*

bytem:

\*\*\*\*\*

(dále jen „budoucí dárce“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 14.05.2021 Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0392/2021 (dále též jen „smlouva“). Touto smlouvou se smluvní strany dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace, k jejímuž vybudování se zavázal budoucí obdarovaný nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy.

2. Z důvodu nutnosti ustoupení od původního návrhu výstavby pozemní komunikace před nabytím právní moci příslušného povolení této stavby a související potřeby zajištění výstavby pozemní komunikace dle náhradní alternativy se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „Dodatek č. 1“), který má tento obsah:

## II.

1. V Části A odstavci 2. smlouvy **se vypouští text:** „..... cca 125 m<sup>2</sup> .....“ a **nahrazuje se textem:** „..... cca 189 m<sup>2</sup> .....“.

2. V Části A odstavci 3. smlouvy **se vypouští text:** „..... do 3 let ode dne uzavření této smlouvy“ a **nahrazuje se textem:** „..... do 31.12.2026 .....“.

3. V Části C odstavci 1. smlouvy **se vypouští text:** „..... do 3 let ode dne uzavření této smlouvy .....“ a **nahrazuje se textem:** „..... do 31.12.2026 .....“.

4. Dále se „Příloha č. 1 – situační výkres“ smlouvy **nahrazuje** „Přílohou č. 1 – situace záborů“, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

## III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení tohoto Dodatku č. 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

*Příloha: Příloha č. 1 – situace záborů*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

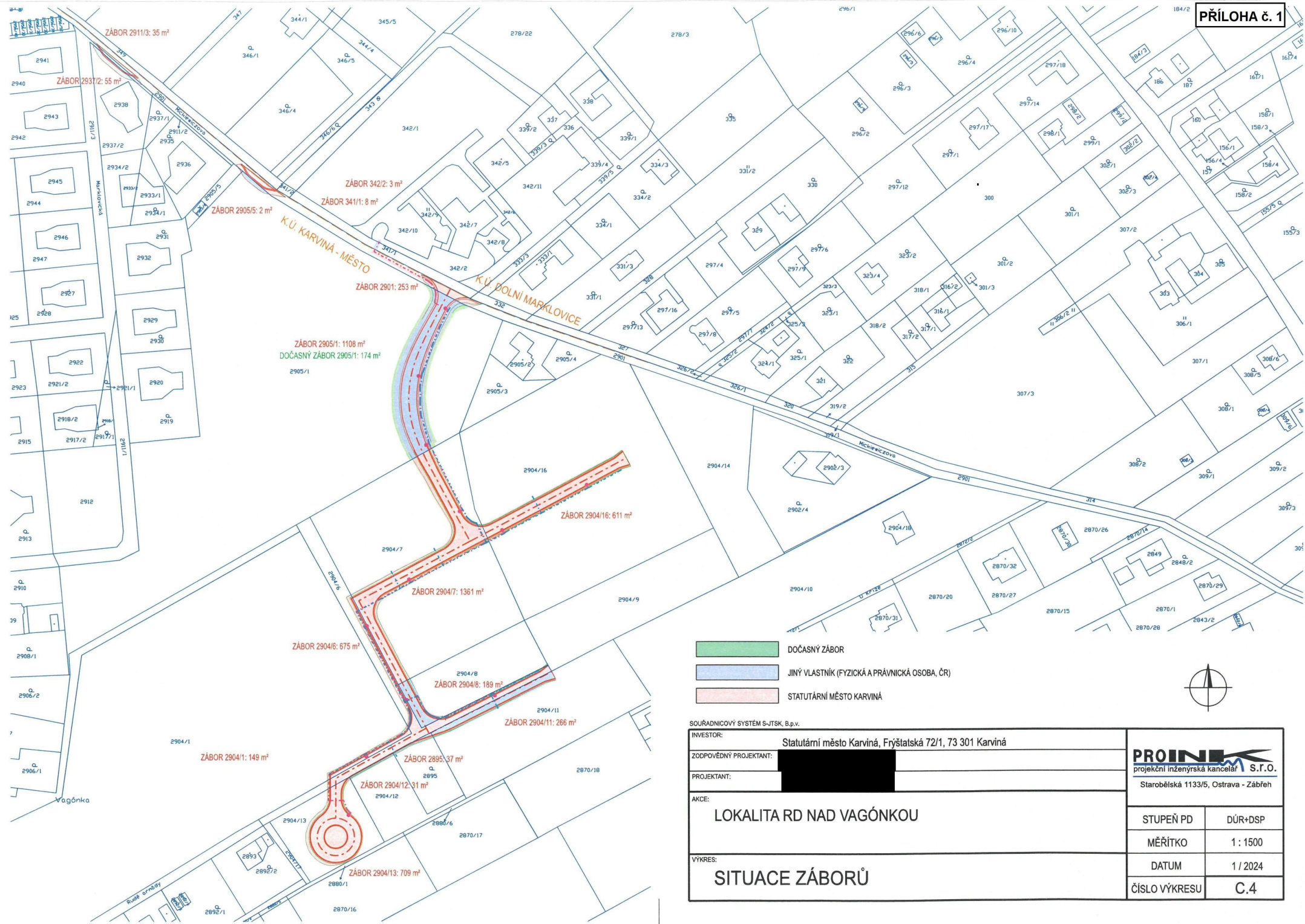
Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*





- DOČASNÝ ZÁBOR
- JINÝ VLASTNÍK (FYZICKÁ A PRÁVNICKÁ OSOBA, ČR)
- STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, B.p.v.		<b>Statutární město Karviná, Frýšatská 72/1, 73 301 Karviná</b>		 projektční inženýrská kancelář S.T.O. Starobělská 1133/5, Ostrava - Zábřeh	
INVESTOR:					
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	[REDACTED]				
PROJEKTANT:	[REDACTED]				
AKCE:	LOKALITA RD NAD VAGÓNKOU		STUPEŇ PD	DÚR+DSP	
VÝKRES:	<b>SITUACE ZÁBORŮ</b>		MĚŘITKO	1 : 1500	
			DATUM	1 / 2024	
			ČÍSLO VÝKRESU	C.4	

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*

Datum: Podpis:

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY číslo SML/0393/2021

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****
a	
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
bytem:	*****

(dále jen „budoucí dárci“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 13.05.2021 Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0393/2021 (dále též jen „smlouva“).



Touto smlouvou se smluvní strany dohodly o převodu částí pozemků p. č. 2895 a p. č. 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejichž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie, k jejichž vybudování se zavázal budoucí obdarovaný nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy.

2. Z důvodu nutnosti ustoupení od původního návrhu výstavby pozemní komunikace před nabytím právní moci příslušného povolení této stavby a související potřeby zajištění výstavby pozemní komunikace dle náhradní alternativy se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „Dodatek č. 1“), který má tento obsah:

## II.

1. V Části A odstavci 2. smlouvy **se vypouští text:** „..... cca 43 m<sup>2</sup> .....“ a **nahrazuje se textem:** „..... cca 37 m<sup>2</sup> .....“.

2. V Části A odstavci 2. smlouvy **se vypouští text:** „..... cca 48 m<sup>2</sup> .....“ a **nahrazuje se textem:** „..... cca 31 m<sup>2</sup> .....“.

3. V Části A odstavci 3. smlouvy **se vypouští text:** „..... do 3 let ode dne uzavření této smlouvy“ a **nahrazuje se textem:** „..... do 31.12.2026 .....“.

4. V Části C odstavci 1. smlouvy **se vypouští text:** „..... do 3 let ode dne uzavření této smlouvy .....“ a **nahrazuje se textem:** „..... do 31.12.2026 .....“.

5. Dále se **„Příloha č. 1 – situační výkres“** smlouvy **nahrazuje** „Přílohou č. 1 – situace záborů“, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

## III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný rovněž 2 vyhotovení tohoto Dodatku č. 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

*Příloha: Příloha č. 1 – situace záborů*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

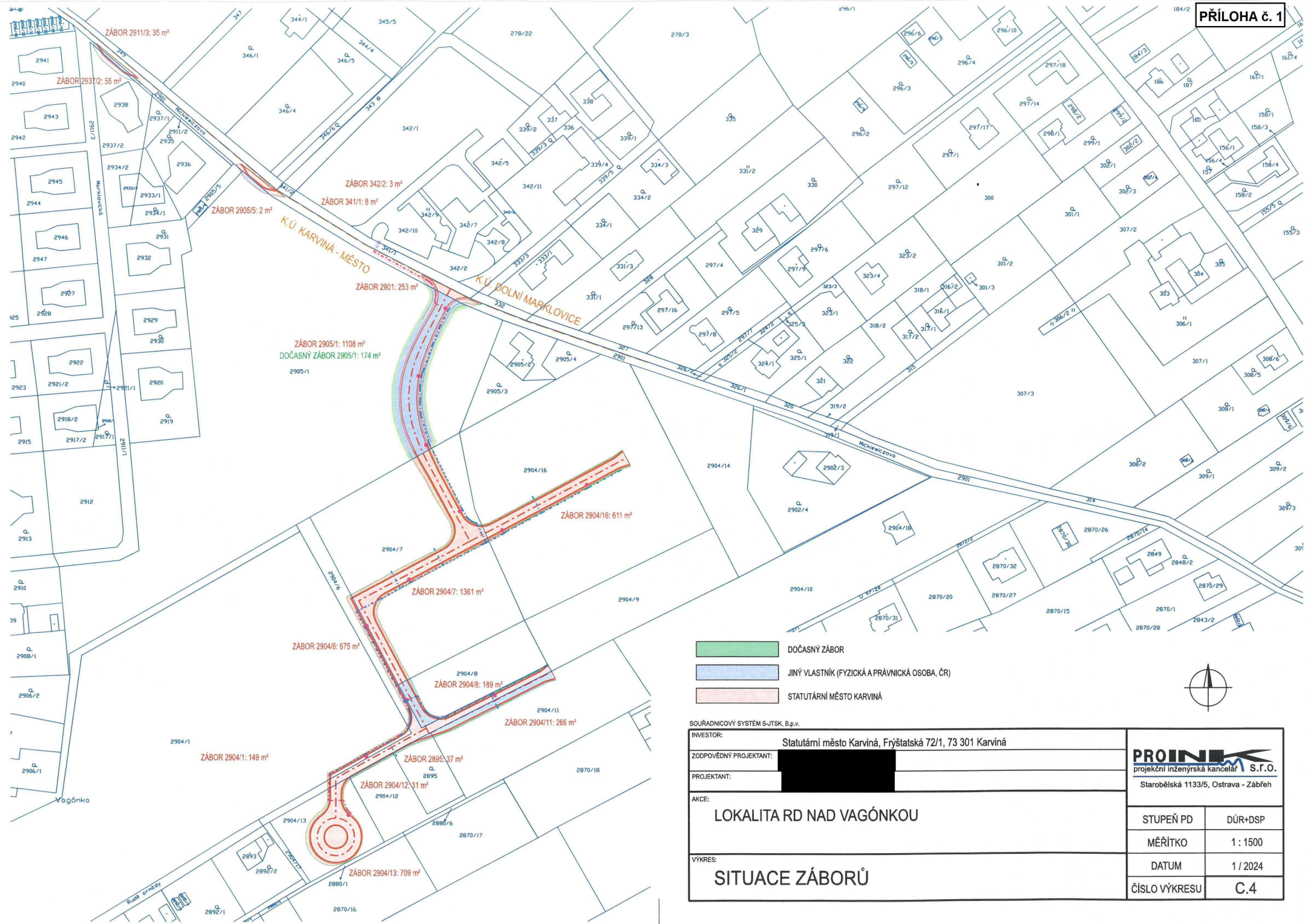
Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárci:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*



- DOČASNÝ ZÁBOR
- JINÝ VLASTNÍK (FYZICKÁ A PRÁVNICKÁ OSOBA, ČR)
- STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, B.p.v.		<b>PROINA</b> projektční inženýrská kancelář s.r.o. Starobělská 1133/5, Ostrava - Záběh	
INVESTOR:	Statutární město Karviná, Frýšatská 72/1, 73 301 Karviná		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	[REDACTED]	STUPEŇ PD	DŮR+DSP
PROJEKTANT:	[REDACTED]	MĚŘITKO	1 : 1500
AKCE:	LOKALITA RD NAD VAGÓNKOU	DATUM	1 / 2024
VÝKRES:	<b>SITUACE ZÁBORŮ</b>	ČÍSLO VÝKRESU	C.4

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*

Datum:

Podpis:

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY číslo SML/0394/2021

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
oba bytem:	*****

a

manželé	
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
oba bytem:	*****

a

manželé	
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
jméno, příjmení:	*****
r. č.:	*****
oba bytem:	*****

(všichni společně dále jen „budoucí dárci“)



## I.

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 13.05.2021 Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy číslo SML/0394/2021 (dále též jen „smlouva“). Touto smlouvou se smluvní strany dohodly o převodu části pozemku p. č. 2904/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, formou daru do vlastnictví budoucího obdarovaného, a to po dokončení výstavby pozemní komunikace a inženýrských sítí – vedení vodovodu, kanalizace a elektrické energie, k jejichž vybudování se zavázal budoucí obdarovaný nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy.

2. Z důvodu nutnosti ustoupení od původního návrhu výstavby pozemní komunikace před nabytím právní moci příslušného povolení této stavby a související potřeby zajištění výstavby pozemní komunikace dle náhradní alternativy se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „Dodatek č. 1“), který má tento obsah:

## II.

1. V Části A odstavci 2. smlouvy **se vypouští text:** „..... cca 260 m<sup>2</sup> .....“ a **nahrazuje se textem:** „..... cca 266 m<sup>2</sup> .....“.

2. V Části A odstavci 3. smlouvy **se vypouští text:** „..... do 3 let ode dne uzavření této smlouvy“ a **nahrazuje se textem:** „..... do 31.12.2026 .....“.

3. V Části C odstavci 1. smlouvy **se vypouští text:** „..... do 3 let ode dne uzavření této smlouvy .....“ a **nahrazuje se textem:** „..... do 31.12.2026 .....“.

5. Dále **se** „Příloha č. 1 – situační výkres“ smlouvy **nahrazuje** „Přílohou č. 1 – situace záborů“, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

## III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí dárci obdrží každý 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení tohoto Dodatku č. 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

*Příloha: Příloha č. 1 – situace záborů*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárci:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*

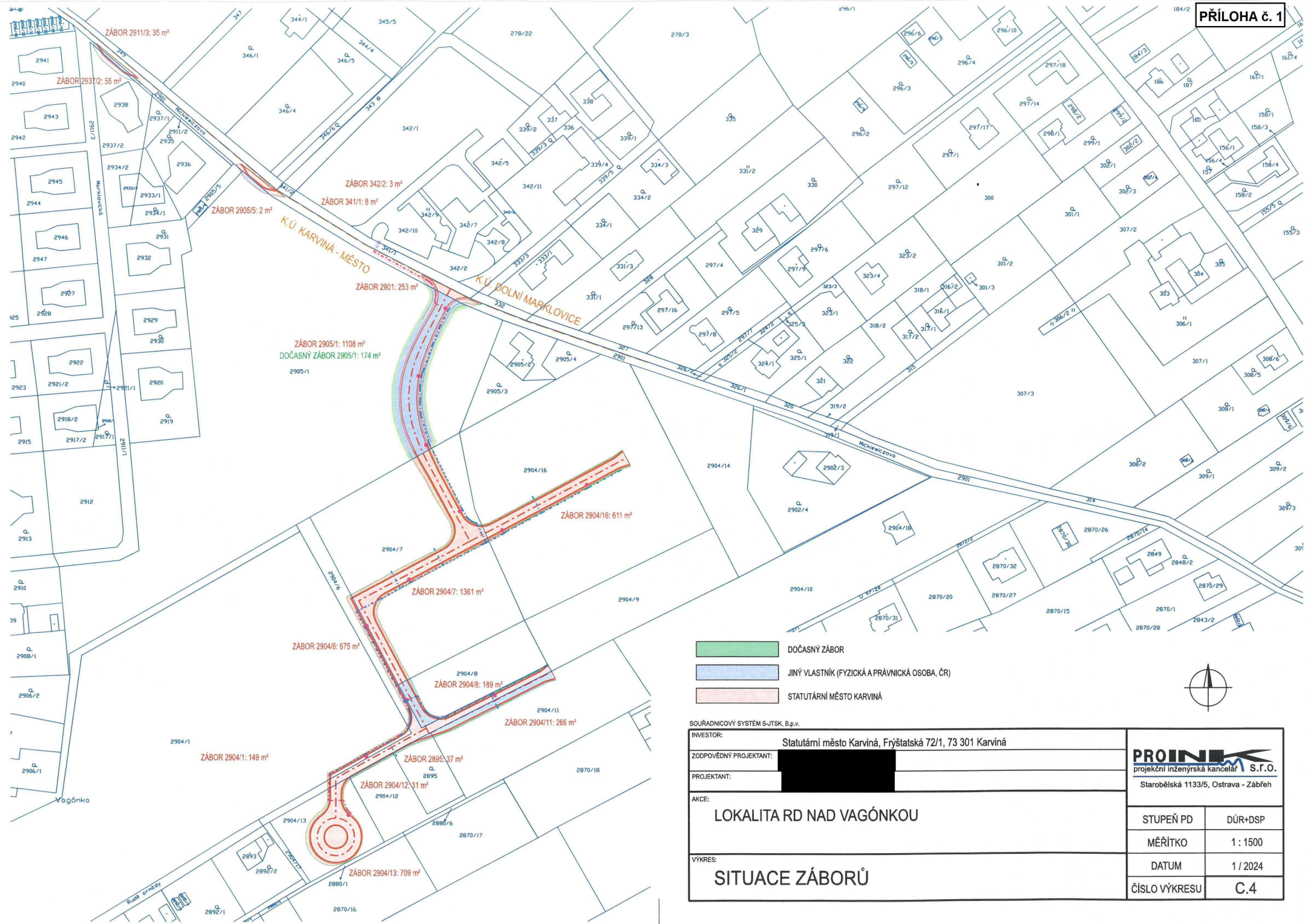
.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*



- DOČASNÝ ZÁBOR
- JINÝ VLASTNÍK (FYZICKÁ A PRÁVNICKÁ OSOBA, ČR)
- STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, B.p.v.		<b>PROINA</b> projektční inženýrská kancelář s.r.o. Starobělská 1133/5, Ostrava - Záběh	
INVESTOR:	Statutární město Karviná, Frýšatská 72/1, 73 301 Karviná		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	[REDACTED]	STUPEŇ PD	DŮR+DSP
PROJEKTANT:	[REDACTED]	MĚŘÍTKO	1 : 1500
AKCE:	LOKALITA RD NAD VAGÓNKOU	DATUM	1 / 2024
VÝKRES:	<b>SITUACE ZÁBORŮ</b>	ČÍSLO VÝKRESU	C.4