



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

Materiál pro 11. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 18.03.2024

**Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky u příspěvkových organizací zřízených SMK za rok 2023**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**vzalo na vědomí**

informativní zprávu týkající se změn svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky za rok 2023 u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

ZM-11-OM-Informativní zpráva-nemovitý majetek PO-DZ.pdf

Důvodová zpráva

**Přílohy k usnesení:**

ZM-11-OM-Informativní zpráva-nemovitý majetek PO-1U.pdf

Příloha č. 1 k usnesení

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku  
Ing. Zuzana Kuchelová

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Mgr. Andrzej Bizoń (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

### **Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2023**

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná v Článku 5, bodě 5.1, písm. j) je uvedeno, že Odbor majetkový na základě inventurních soupisů nemovitého majetku zaslaných příspěvkovými organizacemi zpracuje jedenkrát ročně informativní zprávu, ve které bude informovat Radu města Karviné a Zastupitelstvo města Karviné o navýšených hodnotách nemovitého majetku (technické zhodnocení) příspěvkových organizací za uplynulý rok.

Odbor majetkový zpracoval z předložených inventurních soupisů nemovitého majetku zaslaných příspěvkovými organizacemi následující informativní zprávu o změnách (navýšení případně snížení) svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 - pozemky za rok 2023. Níže jsou uvedeny změny na zmiňovaných účtech:

#### **Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** **92.614.574,08 Kč**

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** **92.614.574,08 Kč**

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** **4.868.899,20 Kč**

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** **4.868.899,20 Kč**

#### **Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** **58.558.802,77 Kč**

akce „Generální oprava kuchyně MŠ Nedbalova“ 2.601.143,25 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** **61.159.946,02 Kč**

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** **6.684.936,00 Kč**

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** **6.684.936,00 Kč**

#### **Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** **121.455.093,44 Kč**

akce „Odvodnění školní družiny a školní jídelny“ 4.942.408,52 Kč

akce „Doplnění podružných plynových hodin ve sportovním areálu“ 116.100,00 Kč

převod budovy čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka) na ZŠ Družby -1.969.358,10 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** **124.544.243,86 Kč**

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>6.425.119,55 Kč</b>
změna charakteristiky pozemku (ostatní plocha)	-90.454,00 Kč
převod pozemků pod čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka) na ZŠ Družby	-136.719,- Kč
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>6.197.946,55 Kč</b>

#### **Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>61.552.609,62 Kč</b>
odstranění herních prvků na zahradě z důvodů technické nezpůsobilosti	-251.055,50 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>61.301.554,12 Kč</b>

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>2.621.132,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>2.621.132,00 Kč</b>

#### **Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>157.656.495,37 Kč</b>
akce „Modernizace elektronické zabezpečovací signalizace v budově ZŠ“	222.435,51 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>157.878.930,88 Kč</b>

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>3.433.272,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>3.433.272,00 Kč</b>

#### **Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>63.541.708,03 Kč</b>
akce „Akce Oprava okapů a instalace sněhových zábran ZŠ“	738.610,90 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>64.280.318,93 Kč</b>

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>2.147.572,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>2.147.572,00 Kč</b>

**Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná Fryštát, Dr. Olszaka 156**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 31.339.766,09 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 31.339.766,09 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 3.078.067,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 3.078.067,00 Kč

**Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 64.912.703,87 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 64.912.703,87 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 3.190.413,00 Kč

Odprodej části pozemku (181 m<sup>2</sup>) firmě Jakub Kubacík, s.r.o -1.248,90 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 3.189.164,10 Kč

**Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 89.079.408,99 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 89.079.408,99 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 2.713.007,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 2.713.007,00 Kč

**Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 31.396.315,52 Kč

akce „Oprava střechy družiny a jídelny“ 766.740,50 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 32.163.056,02 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 1.324.850,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 1.324.850,00 Kč

### **Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>71.093.305,33 Kč</b>
Převod budovy čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka)	1.969.358,10 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>73.062.663,43 Kč</b>
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>8.203.407,00 Kč</b>
Převod pozemků souvisejících s převodem budovy čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka)	136.719,00 Kč
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>8.340.126,00 Kč</b>

### **Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>66.342.591,55 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>66.342.591,55 Kč</b>
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>2.581.918,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>2.581.918,00 Kč</b>

### **Městský dům kultury Karviná**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>354.130.188,41 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>354.130.188,41 Kč</b>
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>4.271.410,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>4.271.410,00 Kč</b>

### **Regionální knihovna Karviná**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>145.302.085,20 Kč</b>
akce „Revitalizace objektů knihovny“	3.743.437,56 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>149.045.522,76 Kč</b>
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>1.583.197,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	831.600,00 Kč
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>1.583.197,00 Kč</b>

**Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 – stavby k 31.12.2022** **20.969.800,04 Kč**

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** **20.969.800,04 Kč**

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** **2.206.351,00 Kč**

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** **2.206.351,00 Kč**

Usnesením č. 1144 ze dne 14. 02. 2024 Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu týkající se změn svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky za rok 2023 u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Změny svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2023:

#### **Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 92.614.574,08 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 92.614.574,08 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 4.868.899,20 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 4.868.899,20 Kč

#### **Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 58.558.802,77 Kč

akce „Generální oprava kuchyně MŠ Nedbalova“ 2.601.143,25 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 61.159.946,02 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 6.684.936,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 6.684.936,00 Kč

#### **Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 121.455.093,44 Kč

akce „Odvodnění školní družiny a školní jídelny“ 4.942.408,52 Kč

akce „Doplnění podružných plynových hodin ve sportovním areálu“ 116.100,00 Kč

převod budovy čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka) na ZŠ Družby -1.969.358,10 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 124.544.243,86 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 6.425.119,55 Kč

změna charakteristiky pozemku (ostatní plocha) -90.454,00 Kč

převod pozemků pod čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka) na ZŠ Družby -136.719,- Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 6.197.946,55 Kč

### **Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>61.552.609,62 Kč</b>
odstranění herních prvků na zahradě z důvodů technické nezpůsobilosti	-251.055,50 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>61.301.554,12 Kč</b>

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>2.621.132,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>2.621.132,00 Kč</b>

### **Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>157.656.495,37 Kč</b>
akce „Modernizace elektronické zabezpečovací signalizace v budově ZŠ“	222.435,51 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>157.878.930,88 Kč</b>

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>3.433.272,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>3.433.272,00 Kč</b>

### **Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>63.541.708,03 Kč</b>
akce „Akce Oprava okapů a instalace sněhových zábran ZŠ“	738.610,90 Kč
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>64.280.318,93 Kč</b>

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>2.147.572,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>2.147.572,00 Kč</b>

### **Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná Fryštát, Dr. Olszaka 156**

<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022</b>	<b>31.339.766,09 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023</b>	<b>31.339.766,09 Kč</b>

<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022</b>	<b>3.078.067,00 Kč</b>
v roce 2023 neproběhla žádná změna	
<b>Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023</b>	<b>3.078.067,00 Kč</b>



### **Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 64.912.703,87 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 64.912.703,87 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 3.190.413,00 Kč

Odprodej části pozemku (181 m<sup>2</sup>) firmě Jakub Kubacík, s.r.o. -1.248,90 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 3.189.164,10 Kč

### **Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 89.079.408,99 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 89.079.408,99 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 2.713.007,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 2.713.007,00 Kč

### **Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 31.396.315,52 Kč

akce „Oprava střechy družiny a jídelny“ 766.740,50 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 32.163.056,02 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 1.324.850,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 1.324.850,00 Kč

### **Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 71.093.305,33 Kč

Převod budovy čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka) 1.969.358,10 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 73.062.663,43 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 8.203.407,00 Kč

Převod pozemků souvisejících s převodem budovy čp. 1338/42 (MŠ U Vilíka) 136.719,00 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 8.340.126,00 Kč

### **Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 66.342.591,55 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 66.342.591,55 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 2.581.918,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 2.581.918,00 Kč

### **Městský dům kultury Karviná**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 354.130.188,41 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 354.130.188,41 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 4.271.410,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 4.271.410,00 Kč

### **Regionální knihovna Karviná**

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2022** 145.302.085,20 Kč

akce „Revitalizace objektů knihovny“ 3.743.437,56 Kč

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 149.045.522,76 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 1.583.197,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna 831.600,00 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 1.583.197,00 Kč

### **Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace**

**Stav na účtu 021 – stavby k 31.12.2022** 20.969.800,04 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023** 20.969.800,04 Kč

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2022** 2.206.351,00 Kč

v roce 2023 neproběhla žádná změna

**Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023** 2.206.351,00 Kč