



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.05.2024

## Převod pozemku p. č. 1614/16 v katastrálním území Karviná-město

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

převést do vlastnictví paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* pozemek p. č. 1614/6 o výměře 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město za celkovou kupní cenu Kč 12.500,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-12-OM-Převod pozemku 1614-6 v katastrálním území Karviná-město-DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-12-OM-Převod pozemku 1614-6 v katastrálním území Karviná-město-1D.pdf

### Přílohy k usnesení:

ZM-12-OM-Převod pozemku 1614-6 v katastrálním území Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Převod pozemku 1614/6 v katastrálním území Karviná-město**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 1614/6, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná.

Na pozemku p. č. 1614/6 v katastrálním území Karviná-město stojí stavba bez čp/če – garáž. Tato garáž je ve vlastnictví paní \*\*\*\*\* , která požádala o odkup pozemku pod garáží z důvodu vlastnictví garáže. Vedle pozemku p. č. 1614/6 jsou další tři obdobné pozemky, na každém pozemku je umístěna stavba garáže jako součást pozemku ve vlastnictví soukromých vlastníků. Paní \*\*\*\*\* je také podílovým spoluvlastníkem na přilehlých pozemcích p. č. 1614/2, způsob využití společný dvůr a p. č. 1614/7, jehož součástí je bytový dům s č. p. 1901 se čtyřmi bytovými jednotkami. Garáže byly postaveny pro obyvatele tohoto domu. Statutární město Karviná nemá vlastnické právo k přilehlým pozemkům p. č. 1614/2 a p. č. 1614/7. Bytový dům č. p 1901, společný dvůr p. č. 1614/2 a pozemky, na kterých jsou stavby garáží, jsou oploceny jako celek a ke garážím a bytovému domu mají přístup pouze obyvatelé bytového domu. Manželé \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v roce 1990 uzavřeli Dohodu č. 1798 o zřízení práva osobního užívání, ale k registraci dohody o zřízení práva osobního užívání pozemku státním notářstvím nedošlo.

Paní \*\*\*\*\* nabízí cenu 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Za tuto cenu statutární město Karviná obvykle odprodává pozemky zastavěné garážemi.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** na základě výše uvedených skutečností **doporučuje převést** pozemek p. č. 1614/6 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví žadatelky \*\*\*\*\* , a to za 500,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 12 500,-- Kč z důvodu majetkoprávního vypořádání.

**Komise majetková** na svém jednání dne 3. 4. 2024 **doporučila převést** pozemek p. č. 1614/6 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví žadatelky \*\*\*\*\* , a to za 500,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 12 500,-- Kč z důvodu majetkoprávního vypořádání.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 318



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 174

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 11. 03. 2024 do 28. 03. 2024  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ... 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*

Datum: ... 2024 Podpis:.....

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu  
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

### 2. jméno, příjmení

\*\*\*\*\*

datum narození

\*\*\*\*\*

r. č.

\*\*\*\*\*

bytem:

\*\*\*\*\*

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1614/6 o výměře 25 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 1614/6 o výměře 25 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná – město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne .... 2024.

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti 500 slovy pětset korun českých, za 1 m<sup>2</sup> prodávajícího pozemku, tj. za 25 m<sup>2</sup> celkem Kč 12.500,-- (slovy: dvanácttisícpětset korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*