



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.05.2024

Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Louky nad Olší

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabyt bezúplatně od pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , do vlastnictví statutárního města Karviné spoluvlastnické podíly na pozemcích, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/74 na pozemku p. č. 1220, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 1287 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 2730/13, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-12-OM-Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Louky nad Olší-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-12-OM-Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Louky nad Olší-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Louky nad Olší

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné obdržel v zastoupení statutárního města Karviné nabídku pana *****, nar. *****, bytem *****, na bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích nacházejících se v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Předmětem nabídky je:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/74 na pozemku p. č. 1220, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, celková výměra pozemku činí 2.241 m² (statutární město Karviná vlastní podíl na tomto pozemku o velikosti 2/37),
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 1287, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, celková výměra pozemku činí 634 m² (statutární město Karviná vlastní podíl na tomto pozemku o velikosti 3/52),
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 2730/13, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, celková výměra pozemku činí 1.108 m² (statutární město Karviná vlastní podíl na tomto pozemku o velikosti 3/52).

Ve skutečnosti se na části pozemku p. č. 1220 nachází účelová komunikace, která slouží hlavně pro příjezd k přilehlému hřbitovu, zbývající část pozemku je travnatou plochou s porosty. Část veřejně přístupné účelové komunikace (cca 130 m² z celkové výměry) se nachází rovněž na pozemku p. č. 2730/13. Další část tohoto pozemku, stejně jako pozemek p. č. 1287 tvoří travnatou plochu s porosty podél komunikace na pozemku p. č. 2730/11.

Situování předmětných pozemků je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Všechny výše uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví dalších fyzických i právnických osob, pozemek p. č. 1220 vlastní nyní celkem 44 spoluvlastníků a pozemky p. č. 1287 a 2730/13 celkem 57 spoluvlastníků. Vlastnické právo k těmto pozemkům není omezeno žádnými věcnými břemeny ani jinými věcnými právy zatěžujícími nemovitostí evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Pan ***** nabízí bezúplatný převod svých podílů na pozemcích statutárnímu městu Karviné z důvodu, že vlastnictví těchto nemovitostí je pro něj bezpředmětné a nemá pro něj žádný význam.

Dle **Územního plánu Karviné** jsou pozemky p. č. 1287, 2730/13 a část pozemku p. č. 1220, na které se nachází účelová komunikace, zařazeny do plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU. Zbývající část pozemku p. č. 1220 se nachází v ploše smíšené nezastavěného území – NS (přípustným využitím pro tuto plochu je např. hospodaření na zemědělské půdě, na lesní půdě, vodní toky a plochy, krajinná zeleň a další).

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné ve svém vyjádření sdělil, že z hlediska kompetencí a činností odboru jsou nabídnuté podíly na pozemcích nepotřebné.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné ve svém vyjádření uvedl stávající využití pozemků – na části pozemku p. č. 1220 se nachází účelová komunikace sloužící zejména pro příjezd ke hřbitovu, na části pozemku p. č. 2730/13 se rovněž nachází část veřejně přístupné účelové komunikace a na pozemku p. č. 1287 se nenachází žádná stavba pozemní komunikace.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nenabýt bezúplatně od pana ***** do vlastnictví statutárního města Karviné spoluvlastnické podíly na pozemcích, a to:

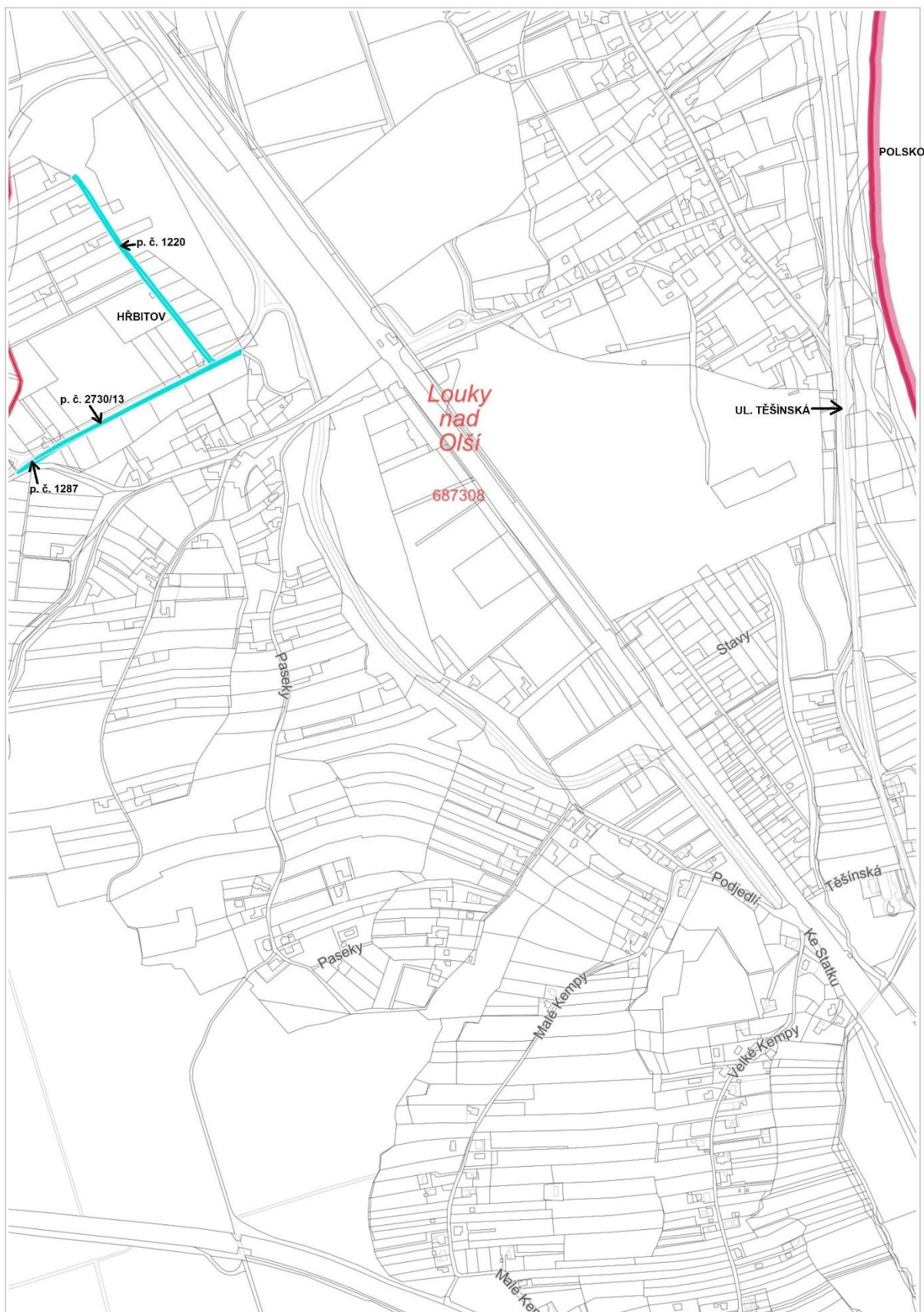
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/74 na pozemku p. č. 1220,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 1287,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 2730/13,

vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, z důvodu nepotřebnosti uvedeného majetku.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 03.04.2024 rovněž doporučila rozhodnout nenabýt výše uvedené spoluvlastnické podíly pana ***** bezúplatně do vlastnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 6 002



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 531