



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.05.2024

Uzavření darovací smlouvy - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Řijna 2771/117, a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Darovací smlouvu tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-12-OM- Uzavření darovací smlouvy - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-12-OM- Uzavření darovací smlouvy - Moravskoslezský kraj - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-12-OM- Uzavření darovací smlouvy - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Uzavření darovací smlouvy – Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Moravskoslezský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1533/1 o výměře 20.657 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, kde příslušnost hospodařit s uvedeným pozemkem má Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Jedná se o ul. Polskou v Karviné Ráji.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením 317 ze dne 15.06.2020 rozhodlo uzavřít s Moravskoslezským krajem a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací na část pozemku p.č. 1533/1 v kat. území Ráj, obec Karviná v souvislosti s realizací stavby „Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné-Ráji“.

Jedná se o prodloužení trasy stávajícího chodníku na ul. Polské, a to v úseku od ul. V Zákoutí, po státní hranici. Součástí díla je také odvedení dešťových vod ze stávající vozovky i nově vzniklého chodníku včetně jejich řádné likvidace, výstavba osvětlení nově vzniklého chodníku.

Dle ujednání v budoucí smlouvě k převodu pozemků dojde po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby.

Tato stavba byla realizována a dne 15.11.2023 byl vydán na tuto stavbu kolaudační souhlas.

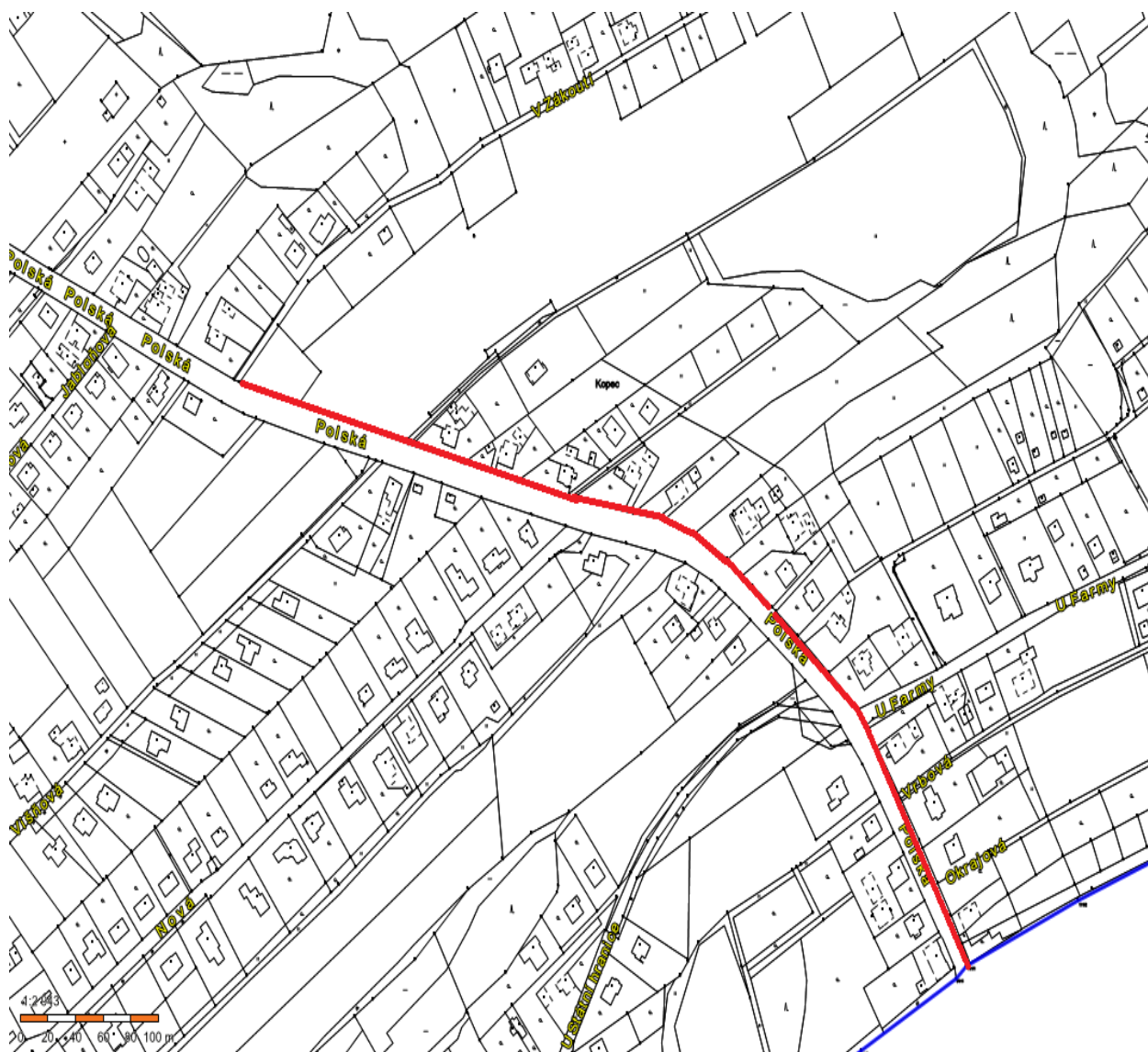
Pozemek p.č. 1533/1 v kat. území Ráj, obec Karviná byl zaměřen a geometrickým plánem č. 4009-105/2023 byly z tohoto pozemku oddělené části, které jsou nově označené jako pozemky p. č. 1533/55 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2.981 m² a p. č. 1533/56 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 130 m², oba kat. území Ráj, obec Karviná.

Nově označené pozemky jsou předmětem převodu do vlastnictví statutárního města Karviné a celková výměra převáděných pozemků činí 3.111 m².

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Darovací smlouvu tak jak je uvedena v příloze usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



DAROVACÍ SMLOUVA č. KI/06/j/2024/Bra SML/0436/2024

Dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

Obdarovaný:

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen obdarovaný)

I.

Úvodní ustanovení

Dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 714 a to pozemku parcela č. **1533/1** ostatní plocha-silnice v katastrálním území **Ráj**, obec Karviná, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanou nemovitosti hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Předmětem daru z pozemku parc. č. 1533/1 jsou nově vzniklé pozemky parc. č. **1533/55** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2981 m², parc. č. **1533/56** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 130 m², vše dle geometrického plánu č. 4009-105/2023 ze dne 27.7.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedené nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví statutárního města Karviná (dále jen „**Předmět daru**“).

Pozemky jsou pod stavbou chodníku podél silnice č. III/47216.

Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 714 v k.ú. Ráj.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

III. Účetní hodnota

Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu daru dle jeho účetní evidence činí celkem 1 554 566,70 Kč.

U pozemku parc. č. 1533/55 – 1 489 605,70 Kč

U pozemku parc. č. 1533/56 – 64 961,00 Kč

IV. Doložka platnosti

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. ze dne

Obdarovaný prohlašuje, že má souhlas příslušného orgánu (zastupitelstva města, obce, popř. vedení společnosti) č., ze dne.....

V. Předání a převod vlastnického práva

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný (nebo jiný subjekt), který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu ka.podatelna@ssmsk.cz a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20. dne v příslušném měsíci.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné změny na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Ráj, obec Karviná okres Karviná.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „dárce“.

Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat obdarovaného o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Příloha: GP č. 4009-105/2023

V Ostravě, dne

V Karviné, dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....

.....

Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1533/1	2	06	57	ostatní pl. sáňce	1533/1	1	75	46	ostatní pl. sáňce	0	1533/1	714	1	75	46
					1533/55	29	81	ostatní pl. sáňce	2	1533/1	714	29	81		
					1533/56	1	30	ostatní pl. sáňce	0	1533/1	714	1	30		
	2	06	57		2	06	57								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1533/1										1533/1	714				

Věcné břemeno A+B
 Oprávněný : Dle listiny
 Druh věcného břemene : Dle listiny

Věcné břemeno C
 Oprávněný : Dle listiny
 Druh věcného břemene : Dle listiny

