



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.05.2024

Poskytnutí povinného spolupodílu statutárního města Karviná na obnovu kulturní památky budovy fary z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

zrušilo

usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 187 ze dne 30.10.2023 v plném znění z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout Římskokatolické farnosti Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát povinný finanční podíl statutárního města Karviné ve výši 10 % z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2024, tj. Kč 326.815,-- na obnovu kulturní památky budovy fary č. p. 2, ul. Pivovarská č. o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 3 v kat. území Karviná-město, a která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 101129, spočívající v opravě střechy (oprava krovu a výměna střešní krytiny) v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

Důvodová zpráva:

ZM-12-OSŽP-Poskytnutí spolupodílu na obnovu kulturní památky-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-12-OSŽP-Poskytnutí spolupodílu na obnovu kulturní památky-1D.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu

Ing. Miroslav Kufa

Schválil: Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Poskytnutí povinného spolupodílu statutárního města Karviná na obnovu kulturní památky budovy fary z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

Ministerstvo kultury ČR vyhlásilo Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024, který je určen pro vlastníky nemovitých kulturních památek (příp. movitých kulturních památek pevně spojených se stavbou, jako jsou např. hlavní oltáře nebo varhany v kostelech, pokud je tato stavba kulturní památkou) a nachází se na území městské památkové rezervace (MPR) nebo městské památkové zóny (MPZ) a památkové rezervace Kuks (dále jen „Program“), pro fyzické a právnické osoby. Není určen pro památky ve vlastnictví České republiky.

Příspěvky na obnovu kulturních památek mohou být poskytnuty pouze do měst a obcí, na jejichž území je prohlášena MPR nebo MPZ a památkovou rezervací Kuks, kde je zpracován a schválen městský program regenerace.

Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 109 ze dne 17.06.2019 schválilo „Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2019 – 2024“.

Ministerstvo kultury poskytuje finanční prostředky na obnovu kulturních památek formou příspěvků anebo dotací. Poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón se řídí obecně závaznými předpisy.

V rámci rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 byla statutárnímu městu Karviná přidělena Ministerstvem kultury ČR kvóta ve výši 400 000,- Kč.

Podmínky pro poskytnutí dotace na obnovu kulturních památek z Programu jsou stanovené v Zásadách Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Zásady“)

Jednou z podmínek stanovených v Zásadách pro poskytnutí dotace z Programu je finančně se spolupodílet na obnově kulturní památky. Povinné spolupodíly, které se vypočítávají z uznatelných nákladů, jsou v Zásadách stanoveny takto:

Zdroje	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

Usnesení zastupitelstva města o přiznání konkrétního finančního podílu města je dle Zásad povinnou součástí žádosti o poskytnutí dotace na obnovu památky z Programu.

Žádost Římskokatolické farnosti Karviná

Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát (dále jen „farnost“), podáním ze dne 02.04.2024 požádala o poskytnutí dotace z Programu na rok 2024 na opravu střechy (oprava krovu a střešní krytiny) na budově občanského vybavení (fara) č.p. 2, ul. Pivovarská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 3 v kat. území Karviná-město, která je kulturní památkou evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 101129.

Vzhledem k tomu, že náklady na opravu krovu a střešní krytiny jsou ve výši 3 268 146,- Kč, které převyšují finanční možnosti farnosti, požádala farnost o poskytnutí dotace z Programu na rok 2024. Současně se farnost obrátila se žádostí o poskytnutí dotace na Moravskoslezský kraj. Příspěvek Moravskoslezského kraje na financování opravy střechy je ve výši 500 000,- Kč.

Celkové náklady na opravu střechy, dle předloženého rozpočtu vlastníka, činí v letošním roce 3 268 146,- Kč, z toho

Římskokatolická farnost Karviná	2 041 331,- Kč, tj. 63 %
statutární město Karviná	326 815,- Kč, tj. 10 %
příspěvek kraje	500 000,- Kč, tj. 15%
příspěvek z programu	400 000,- Kč, tj. 12 %

Město zastoupeno primátorem předloží Ministerstvu kultury písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu na rok 2024. Na základě posouzení žádosti Ministerstvo kultury zahájí řízení ve věci poskytnutí dotace, a následně vydá rozhodnutí o poskytnutí dotace. Doručením rozhodnutí Ministerstva kultury městu, bude potvrzeno zařazení akce obnovy kulturní památky do Programu na rok 2024. Současně, v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., převede Ministerstvo kultury do rozpočtu města dotaci s účelovým i finančním vázáním na příslušné práce pro rok 2024. Dotaci poskytne město vlastníkovi kulturních památek smlouvou. Dotace je poskytnuta pouze na úhradu prací prováděných od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Stanovisko Pracovní skupiny pro regeneraci MPZ

Žádost Římskokatolické farnosti Karviná o poskytnutí dotace z Programu na rok 2024 byla dne 03.04.2024 projednána v odborné pracovní skupině pro regeneraci Městské památkové zóny Karviná. Odborná pracovní skupina po projednání doporučila

1. obnovu kulturní památky - (fara) č.p. 2, ul. Pivovarská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 3 v kat. území Karviná-město, a která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 101129, spočívající v generální opravě střechy fary (oprava krovu a střešní krytiny)
2. Zastupitelstvo města Karviné poskytnout finanční podíl statutárního města Karviné ve výši 326 815,- Kč, tj. 10% z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2024, na obnovu kulturní památky - (fara) č.p. 2, ul. Pivovarská č.o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 3 v kat. území Karviná-město, a která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 101129, spočívající v opravě střechy (oprava krovu a výměna střešní krytiny) v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

Zrušení usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 187 ze dne 30.10.2023

Zastupitelstvo města Karviné schválilo dne 30.10.2023 usnesením č. 187 výši povinného spolupodílu města Karviné ve výši max. 300 000,- Kč na obnovu krovu a střešní krytiny fary č. p. 2, ul. Pivovarská č. o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 3 v kat. území Karviná-město, která je kulturní památkou evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 101129, z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024. Zrušení usnesení ZM č. 187 ze dne 30.10.2023 je navrženo vzhledem k tomu, že povinný finanční podíl města dle předložené žádosti o poskytnutí dotace v roce 2024 ve výši 326 815,- Kč (10 %) překračuje schválenou max. částku 300 000,- Kč.

Usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 187 ze dne 30.10.2023 je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

8. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.10.2023

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

187 Poskytnutí spolupodílu statutárního města Karviná na obnovu kulturní památky – fary z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

výši povinného spolupodílu města Karviné ve výši max. Kč 300.000,-- na obnovu krovu a střešní krytiny fary č. p. 2, ul. Pivovarská č. o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 3 v kat. území Karviná-město, která je kulturní památkou evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 101129, z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.