

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 30/2024 ze dne 10.06.2024

Posunutí hranic zón

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 10.06.2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve které žádáte o informaci ve znění: „Žádám Vás o poskytnutí informací k státním a městským pozemkům p. č. 2022/1, 2019/2, 2018/3 a 2023/2, Kú Karviná-město. Žádám Vás o sdělení, zda-li došlo v období mezi rokem 2010 až dosud k posunutí hranic zón ZO na těchto pozemcích (pokud tam ZO vedla nebo vede) a kterých konkrétně směrem k hranicím pozemků, na kterých stojí řadové domy, tzn. zda se tím plocha zóny ZO na těchto pozemcích (zvláště pak na č.p. 2019/2) zmenšila a o kolik m², a zda ve stejném období došlo i ke zvětšení plochy zóny ZO na vedlejších pozemcích řadových domků.

Pokud k nějakému posunutí hranic ZO došlo, a máme neověřené informace že ano, žádám Vás o sdělení, na čí podnět nebo žádost k tomu došlo, tzn. od které fyzické osoby, právnického subjektu nebo orgánu, kdy přesně k tomu došlo, a o kolik metrů z původní hranice se tato zóna ZO na výše uvedených pozemcích posunula směrem k řadovkám.“

Správní orgán Vám poskytuje, podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona, požadované informace doručením na Vaši emailovou adresu.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme, že od roku 2010 orgán územního plánování neeviduje žádné návrhy či podněty na změnu Územního plánu Karviné ve Vámi specifikovaném území. Územní plán je pořizován v souladu s ustanovením § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a současně reaguje na skutečný stav v území.

K části Vaši žádosti, ve které uvádíte, že došlo k úpravě vymezení ploch ZO ve Vámi vymezeném území, provedl orgán územního plánování šetření v územně plánovacích dokumentacích z let minulých, ze kterých vyplynulo, že plocha ZO (v Územním plánu obce Karviná, tj. před rokem 2018, se jednalo o zónu U-Z – zóna urbanizované zeleně) je vymezena přibližně ve stejném rozsahu směrem k předmětným řadovým domům a úprava vymezení se týkala pouze jižní části plochy ZO, resp. zóny U-Z.

Nepatrná úprava vymezení severní části plochy ZO však byla ve prospěch řadových domů. Dle ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, se výkresy územního plánu vydávají mimo jiné v měřítku 1:5000, ve kterém je platný územní plán vydán.

Za účelem naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, a to zejména s ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, citace:

„stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území“ jsou územním plánem řešeny plochy, nikoliv jednotlivé pozemky samostatně.

Na základě výše uvedeného Vám orgán územního plánování nemůže poskytnout informaci o konkrétních rozměrech, výměrách, apod., neboť s ohledem na způsob pořizování územního plánu to z povahy věci není možné.