

Usnesení

(%` zXbf`gW nY FUXma ghU?Ufj]bfz`_cbUbf`XbY`&*\$"&\$&(<

FUXU`a ghU?Ufj]bz`_cbUbf`XbY`&*\$"&\$&(< Yhb`dfc`YXbUb W`na b.

1488 Schválení programu 41. schůze RM Karviné konané dne 26.06.2024

FUXU`a ghU?Ufj]bf

schválila

dfc[fUa` (%`gW nY`FA`?Ufj]bf`_cbUbf`XbY`&*\$"&\$&(< j` Yhb`dfc`YXbUb W`na b.

Xcd`b b`a UhYf]z`.

8cd`b b`dfc[fUa` i` "\$)!CpF!Fcn\cXbi h`j`Y`j` WWW`cWW`^U_c`^YX]bf\c`gdc`Y` b`U`cWW`cXb`f`gdc`Y` bcgh]`GHUFG?Ufj]bz`g`f`c`"

1489 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

FUXU`a ghU?Ufj]bf

schválila

j`d`gc`Vbcgh]`JU`bf`\fca`UXmgdc`Y`bcgh]`GHUFG?Ufj]bz`g`f`c`z`na`bi`nU`_`UXUh`g`f`c`dfz`j`b`_`c`^`YXbzb`z`X`Y`nb`b`f`d`f`c`l`m`"(`_`hca`i`hc`i`gbYgYb`f`"

FUXU`a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j`d`gc`Vbcgh]`JU`bf`\fca`UXmgdc`Y`bcgh]`GHUFG?Ufj]bz`g`f`c`z`ghz`bci`h`i`ndfc[fUa`i`na`bmga`ci`j`m`c`j`_`cbi`Z`i`b`W`^`YXbUh`Y`gdc`Y`bcgh]`A`[`f`D`Y`h`f`U`8`ngn`_`Yk`]`W`Y`"

FUXU`a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j`d`gc`Vbcgh]`JU`bf`\fca`UXmgdc`Y`bcgh]`GHUFG?Ufj]bz`g`f`c`z`ghz`bci`h`i`ndfc[fUa`i`na`bma`UbU`Yfg`f`ga`ci`j`m`i`nU`j`Ybf`a`Yn]`gdc`Y`bcgh]`U`A`[`f`D`Y`h`f`Ya`8`ngn`_`Yk`]`W`Y`a`z`YX]h`Y`Ya`gdc`Y`bcgh]"

FUXU`a ghU?Ufj]bf

vzala na vědomí

j`d`gc`Vbcgh]`JU`bf`\fca`UXmgdc`Y`bcgh]`GHUFG?Ufj]bz`g`f`c`z`ndfz`j`i`^`YXbUh`Y`gdc`Y`bcgh]`c`cgdc`XU`Yb`f`gdc`Y`bcgh]`z`X`Y`nb`b`f`d`f`c`l`m`"(`_`hca`i`hc`i`gbYgYb`f`"

FUXU`a ghU?Ufj]bf

vzala na vědomí

j`d`gc`Vbcgh]`JU`bf`\fca`UXmgdc`Y`bcgh]`GHUFG?Ufj]bz`g`f`c`z`ndfz`j`i`X`cncf`f`f`UXmgdc`Y`bcgh]`z`X`Y`nb`b`f`d`f`c`l`m`"(`_`hca`i`hc`i`gbYgYb`f`"

FUXU`a ghU?Ufj]bf

schválila

j`d`gc`Vbcgh]`JU`bf`\fca`UXmgdc`Y`bcgh]`GHUFG?Ufj]bz`g`f`c`z`Yhb`f`nz`j`f`j`gdc`Y`bcgh]`nU`Yhb`f`c`V`X`c`V`f`c`_`i`&\$&`j`Yhb`j`fc`b`f`ndfz`j`mgdc`Y`bcgh]`z`X`Y`nb`b`f`d`f`c`l`m`"(`_`hca`i`hc`i`gbYgYb`f`"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

vzala na vědomí

j`d gcVbcgh]j Ubf`fca UXmicVWcXbfgdc`Y bcgh]`HVVb]Wf`gi Vm?Ufj]bzz`U`g`z`J fc b`ndfzji`HVVb]W`W`gi YV`
?Ufj]bzz`U`g`z`nU`fc_&\$&`X`Y`d`f`c`m`"(`_hca i hc`i`gbYgYb#`

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j`d gcVbcgh]j Ubf`fca UXmicVWcXbfgdc`Y bcgh]`HVVb]Wf`gi Vm?Ufj]bzz`U`g`z`gWj z`]h`• Yhb`nzj`f`_i`Uj`_Un`n]g`_i`
U`nfhzhgdc`Y bcgh]`HVVb]Wf`gi Vm?Ufj]bzz`U`g`z`nU`fc_&\$&`X`Y`d`f`c`m`"(`_hca i hc`i`gbYgYb#`

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j`d gcVbcgh]j Ubf`fca UXmicVWcXbfgdc`Y bcgh]`HVVb]Wf`gi Vm?Ufj]bzz`U`g`z`fcnX` `]hj`m`znUb`_n]g`_gdc`Y bcgh]`
HVVb]Wf`gi Vm?Ufj]bzz`U`g`z`nU`fc_&\$&`X`Y`d`f`c`m`"(`_hca i hc`i`gbYgYb#`

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j`d gcVbcgh]j Ubf`fca UXmicVWcXbfgdc`Y bcgh]`HVVb]Wf`gi Vm?Ufj]bzz`U`g`z`i`f`]h`Ui`X]hcfU`X`Y`Y`%+`cXgh`%nz`cbU`
"-`#&\$-\$`GV`z`c`Ui`X]hcfYVW`z`dfc`cj` Yb#`• Yhb`nzj`f`_mgdc`Y bcgh]`HVVb]Wf`gi Vm?Ufj]bzz`U`g`z`dfc`fc_&\$&(`z`X`Y`
d`f`c`m`"*`_hca i hc`i`gbYgYb#`

1495 Vánoční výzdoba v Karviné

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

gWj z`]h`nza`f`nUXUhj`Y`Y`bci`nU`zn`_i` `J`zbc`b`f`j`nXcVUj`?Ufj]bf`"Zcfa`ci`n`YXbcXi`yYb`f`c`dcX`]a`]hb`f`c`_`#`Yb`f`bU`
XcXzj`_m`dc`X`Y`nz`cbU`" `#&\$%`GV`z`c`nUXzj`zb`f`j`Y`Y`b`W`nU`zn`Y`_z`j`Y`nb`b`f`dcnX`_y`W`d`YXd]g`"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

jmenovala

\cXbchW`_ca]g]j`Y`g`c`Yb#`

`Ybcj`f`
%&:6W`9ghYf`GfU`zb`_cj`z`z` `Yb`NA
&&:A`[`f`_j`YhU`<i`Xn]Yhmcj`z`z`D`"8"z` `Yb`NA
'`E`A]fcgUj`_p]`UbWfz`UXa`]b]ghfz`hcf`j`Y`Y`b`f`nU`zn`_m`
(`E`b[`">UbU`A`U]Yfcj`z`z`A`D5`j`YXci`W`CXVcfi`_ca`i`bz`b`W`gi` YV`AA`?
)`E`b[`"A`Ufh]b`FYVfcz`nUa`_ghbUbYWCXVcfi`_ca`i`bz`b`W`gi` YV`AA`?

Bz`f`UXb`W`
%&:G`hUb]g`Uj`_Gc`VY`z` `Yb`NA
&&:A`I`8f`_A`Uf]Ua`_GnmUz` `Yb`NA
'`E`A]fcgUj`_p]`UbWfz`UXa`]b]ghfz`hcf`j`Y`Y`b`f`nU`zn`_m`
(`E`b[`"A`Ufh]b`FYVfcz`nUa`_ghbUbYWCXVcfi`_ca`i`bz`b`W`gi` YV`AA`?
)`E`b[`"@`a`f`NUVXYfz`nUa`_ghbUbYWCXVcfi`_ca`i`bz`b`W`gi` YV`AA`?

1496 Návrh na provedení změn rozpočtu

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

dfcj`f`gh`f`cndc`hcj`z`cdUh`Yb#j`_f`cngU`i`_i`j`YX`Ybfa`_j`_d`f`cnY`" `#&\$%`_hca i hc`i`gbYgYb#`

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

i nUj thga `ci ji `c'n thYb#VUb_cj b#Ac'• hi i' Yg_f'bzfcXb#VUb_mX'Y'd #c\m' "%_hca i hc'i gbYgYb#"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

i X `]hcWb b#DUa hb#`ghFUXmia ghU?Ufj]bf'h a hc'cgVbcghYa .

?UH[cf]Y Ue'fY[]ghfcj Ubf'gcV#z`b#gi Vm
dUb#Ni nUb `8i f z_cj f
dUbi 'A [f'>Ubi `7ni X_cj]
dUb#DUj `# `JfVcj f
dUb#Yh `@U hyfVUMcj f
dUbi 'A [f' Fca Ubi `<cfbcj]
nU'd #bcgU'fcnj c^j `cV Ugh]gcV#z`b#W'gi YV'j Y'a gh `?Ufj]bz"

?UH[cf]Y V#bzj Unbf'gi Vm
dUbi `J`Ugh]gUj i `A]WUg_fa i
nU'd #bcgU'fcnj c^j `cV Ugh]bzj Unb W'gi YV'j Y'a gh `?Ufj]bz"

_Uh[cf]Y W#j _cb`XcVfcj c`b]Wf']bbcgh].
dUbi 'A]WU i `pYj #_cj]
nU'j _cb`XcVfcj c`b]Wf']bbcgh] bU`nYa #a ghU?Ufj]bf"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

schválila

\cXbchi j V#f\cXUfi j Yj `y] ? `&\$\$\$#! j `gci j]gcgh] gi X `Yb#ta `cWb b#

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

dcg_ntmbci hXchUW`nifcndc hi `ghUhi hzfb#Ac'a ghU?Ufj]bf'fY[]ghfcj Ub a `U'bzj Unb a `gcV#z`b#ta `gi Vza ž`hyf'`gci ` i j YXYbmj `d #cnY' "%_hca i hc'i gbYgYb#"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

i nUj thg' UXUH`Ya `GcV#z`b#gi Vmia ghU`H]bW#z`d #gd j _cj z `cf[Ub]nUW#z`= . '\$\$*\$\$-) (ž i j YXYb a `dcX`dc UXcj a ` #gYa `%'U`&' j `d #cnY' "%_hca i hc'i gbYgYb#Ga `ci j m'ic'dcg_ntmbi h#XchUW`X'Y'd #c\m' "&`_hca i hc'i gbYgYb#"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

bYdcg_ntmbci hXchUW` UXUH`]GcV#z`b#gi Vmia ghU`H]bW#z`d #gd j _cj z `cf[Ub]nUW#z`= . '\$\$*\$\$-) (ž `bU'dfc`Y_h `8ca cj ` GcgbU#CX`Y\ cj UW#gi Vm! ` zXcgh`c`d #gd j Y_`bU'dfcj cn#`n`d #]bi j YXYb W`j `X j cXcj f`ndfzj "

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

i nUj thg' UXUH`Ya `AcXf `? # j ` Yg_f`fYdi V]W#z`= . '&*`(%#+, ž`8cXUH`_ "%_Y`Ga `ci j `c'dcg_ntmbi h#XchUW`n`

fcndc hi ghUhi hzfbAcia ghU?Ufj]bf'XY'd fc\m "' _'hca i hc'i gbYgYb#"

1500 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

FUXU'a ghU?Ufj]bf

doporučila

NUgri d]hY'gj i 'a ghU?Ufj]bf'fcnc\cXbci hc'dcg_nmbi hf'XchUW'nfncdc hi ghUhi hzfbAcia ghU?Ufj]bf'fY[]ghfcj Ub a 'U' bzj Unb a 'gcV\z' bta 'gi Vza ž_hYf'f'gci 'i j YXYbmj 'd fc\m "' _'hca i hc'i gbYgYb#"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

doporučila

NUgri d]hY'gj i 'a ghU?Ufj]bf'fcnc\cXbci hi nUj 'hg' UXUHY']i j YXYb a]j 'd fc\m "' _'hca i hc'i gbYgYb#8cXUhm "' _'Y' Ga 'ci j za 'c'dcg_nmbi hf'XchUW'nfncdc hi ghUhi hzfbAcia ghU?Ufj]bf'XY'd fc\m "'&'U' "' _'hca i hc'i gbYgYb#"

1501 Úprava platu ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Karviná

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

d Y\cXbch]h'd'Uh' YX]hY'W'd tgd j _cj f'cf[Ub]nUW'GcV\z' b#gi Vm?Ufj]bz 'A[f' '6'UbW'8UXc_cj f'n'X j cXi 'gb# Yb# d 'd'Uh_i 'nUj YXYb#U'nj 'yYb#cgVbAc'd 'd'Uh_i ž'U'hc'g'•]bbcgh'cX'\$%\$+'&&('n'd #]bi j YXYb VW'j 'X j cXcj f'ndfzj "

1502 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Karviná a obcí Dětmárovice o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

i nUj 'h'8cXUHY_ "' _'j Y Y'bcdfzj b#ga 'ci j 'i nUj Ybf'a Yn] ghUhi hzfbta 'a ghYa '?Ufj]bz 'U'cVW'8 ha Ufcj]W'c' nU'jy' cj zb#j _cbi 'd YbYgYbf'd gcVbcgh] 'bU'•gY_i 'd Ygri d_ 'X'Y'd fc\m "' _'hca i hc'i gbYgYb#"

1503 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Karviná a obcí Petrovice u Karviné o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

i nUj 'h'8cXUHY_ "' _'j Y Y'bcdfzj b#ga 'ci j 'i nUj Ybf'a Yn] ghUhi hzfbta 'a ghYa '?Ufj]bz 'U'cVW'DYhfcj]W'i '?Ufj]bf'c' nU'jy' cj zb#j _cbi 'd YbYgYbf'd gcVbcgh] 'bU'•gY_i 'd Ygri d_ 'X'Y'd fc\m "' _'hca i hc'i gbYgYb#"

1504 Nařízení, kterým se mění nařízení č. 2/2024, kterým se vydává Tržní řád

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j nXUhbU 'hYbž_hYf a 'gY'a b#bU 'hYb# "'&#&&('ž_hYf a 'gY'j nXzj z 'Hf b# zX'X'Y'd fc\m "' _'hca i hc'i gbYgYb#"

1505 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j nXUhi NzgUXmdfc' bU_ zXzb#gbYa cj]h a 'a U'Yh_Ya 'X'Y'd fc\m "' _'hca i hc'i gbYgYb#"

FUXU'a ghU?Ufj]b#f

rozhodla

i nUj #hga`ci j i`c`Vi Xci W#ga`ci j`ic`n #nYb#j Vb#f#c`V Ya YbY!`gi YVbcgh]`U`gci j]gY^W#i ^YXbzb#fa Yn]`ghU#i hzfbta`a ghYa`?Ufj]bz`U`gdc`Y bcgh#`9N`8]ghf]Vi W#z`U`g`z`gY`g#X`Ya`H`Yd`]W_z` , +(#, ž(\$)\$&8 #b`#`!`DcXa c_`n#i`= .`&(+&-\$)`ž`U`hc`j`Y`nb`b#ž`_hYff`^Y`d`#`c`#`ci` ` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#f#"

FUXU'a ghU?Ufj]b#f

rozhodla

i nUj #hga`ci j i`c`Vi Xci W#ga`ci j`ic`n #nYb#j Vb#f#c`V Ya YbY!`gi YVbcgh]`U`gci j]gY^W#i ^YXbzb#fa Yn]`ghU#i hzfbta`a ghYa`?Ufj]bz`U`gdc`Y bcgh#`9N`8]ghf]Vi W#z`U`g`z`gY`g#X`Ya`H`Yd`]W_z` , +(#, ž(\$)\$&8 #b`#`!`DcXa c_`n#i`= .`&(+&-\$)`ž`U`hc`j`Y`nb`b#ž`_hYff`^Y`d`#`c`#`ci` ` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#f#"

FUXU'a ghU?Ufj]b#f

rozhodla

i nUj #hga`ci j i`c`Vi Xci W#ga`ci j`ic`n #nYb#j Vb#f#c`V Ya YbY!`gi YVbcgh]`U`gci j]gY^W#i ^YXbzb#fa Yn]`ghU#i hzfbta`a ghYa`?Ufj]bz`U`gdc`Y bcgh#`9N`8]ghf]Vi W#z`U`g`z`gY`g#X`Ya`H`Yd`]W_z` , +(#, ž(\$)\$&8 #b`#`!`DcXa c_`n#i`= .`&(+&-\$)`ž`U`hc`j`Y`nb`b#ž`_hYff`^Y`d`#`c`#`ci` ` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#f#"

FUXU'a ghU?Ufj]b#f

rozhodla

i nUj #hga`ci j i`c`Vi Xci W#ga`ci j`ic`n #nYb#j Vb#f#c`V Ya YbY!`gi YVbcgh]`U`gci j]gY^W#i ^YXbzb#fa Yn]`ghU#i hzfbta`a ghYa`?Ufj]bz`U`gdc`Y bcgh#`9N`8]ghf]Vi W#z`U`g`z`gY`g#X`Ya`H`Yd`]W_z` , +(#, ž(\$)\$&8 #b`#`!`DcXa c_`n#i`= .`&(+&-\$)`ž`U`hc`j`Y`nb`b#ž`_hYff`^Y`d`#`c`#`ci` ` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#f#"

FUXU'a ghU?Ufj]b#f

rozhodla

i nUj #hga`ci j i`c`Vi Xci W#ga`ci j`ic`n #nYb#j Vb#f#c`V Ya YbY!`gi YVbcgh]`U`gci j]gY^W#i ^YXbzb#fa Yn]`ghU#i hzfbta`a ghYa`?Ufj]bz`U`gdc`Y bcgh#`DC85`U`g`z`gY`g#X`Ya`& , " `#`bU`%`%` , #`%`\$`ž`+\$`\$`\$`CghfUj`U`!`A`cfUj`g_z``CghfUj`Už`= .`& , %`%-`ž`U`hc`j`Y`nb`b#ž`_hYff`^Y`d`#`c`#`ci` ` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#f#"

FUXU'a ghU?Ufj]b#f

rozhodla

i nUj #hga`ci j i`c`Vi Xci W#ga`ci j`ic`n #nYb#j Vb#f#c`V Ya YbY!`gi YVbcgh]`U`gci j]gY^W#i ^YXbzb#fa Yn]`ghU#i hzfbta`a ghYa`?Ufj]bz`U`gdc`Y bcgh#`JcXUZcbY`7nYW`FYdi`V]WU`g`z`gY`g#X`Ya`bza`gh#`>`i`b`_`cj`W`&`\$` , #`&`ž`GrcX`_`n#`%)`\$`\$`DfU`U`ž`= .`&`+` ,`\$`\$`%`ž`U`hc`j`Y`nb`b#ž`_hYff`^Y`d`#`c`#`ci` ` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#f#"

FUXU'a ghU?Ufj]b#f

rozhodla

i nUj #h'ga `ci ji `c`Vi Xci W#ga `cij `c`n #nYb#gi YVbcgh]`U'gci j]gY^M#i ^YXbzb#fa Yn]ghUhi hzfb#ta `a ghYa `?Ufj]bz`U` dUbYa `#####z`bU#`#####`U`dUb######z`bU#`#####z`cVU`VnmYa `#####z`U`hc`j`Y`nb`b#d`#c\m` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#`

1513 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Vrchlického Sady

FUXU`a` ghU`?Ufj]b#f`

rozhodla

i nUj #h'Ga `ci ji `c`Vi Xci W#ga `cij `c`n #nYb#j V#f#c`V`Ya`YbY`!`gi` YVbcgh]`U'gci j]gY^M#i ^YXbzb#gY'gdc`Y`bcgh#`9N`8]ghf]Vi W#z`U`g`z`gY`g#`Ya`H#d`]W#z` ,+(# ,z`(\$)`\$&`8`#`#`!`Dc`Xa`c`_`n#`=.`&`(+`&`-\$`)`z`U`hc`j`Y`nb`b#d`#c\m` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#`

1514 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., U Vodárny

FUXU`a` ghU`?Ufj]b#f`

rozhodla

i nUj #h'Ga `ci ji `c`Vi Xci W#ga `cij `c`n #nYb#j V#f#c`V`Ya`YbY`!`gi` YVbcgh]`U'gci j]gY^M#i ^YXbzb#gY'gdc`Y`bcgh#`9N`8]ghf]Vi W#z`U`g`z`gY`g#`Ya`H#d`]W#z` ,+(# ,z`(\$)`\$&`8`#`#`!`Dc`Xa`c`_`n#`=.`&`(+`&`-\$`)`z`U`hc`j`Y`nb`b#d`#c\m` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#`

1515 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Fučíkova

FUXU`a` ghU`?Ufj]b#f`

rozhodla

i nUj #h'Ga `ci ji `c`Vi Xci W#ga `cij `c`n #nYb#j V#f#c`V`Ya`YbY`!`gi` YVbcgh]`U'gci j]gY^M#i ^YXbzb#gY'gdc`Y`bcgh#`9N`8]ghf]Vi W#z`U`g`z`gY`g#`Ya`H#d`]W#z` ,+(# ,z`(\$)`\$&`8`#`#`!`Dc`Xa`c`_`n#`=.`&`(+`&`-\$`)`z`U`hc`j`Y`nb`b#d`#c\m` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#`

1516 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - služebnost stezky a cesty

FUXU`a` ghU`?Ufj]b#f`

rozhodla

i nUj #h'Ga `ci ji `c`n #nYb#gi YVbcgh]`g`d`Ub`Ya`#####z`bU#`#####z`hfj`U`Y`VnmYa`#####z`g`d`Ub`Ya`#####z`bU#`#####z`hfj`U`Y`VnmYa`#####z`g`d`Ub#`#####z`bU#`#####z`hfj`U`Y`VnmYa`#####z`U`g`d`Ub#`#####z`bU#`#####z`hfj`U`Y`VnmYa`#####z`U`hc`j`Y`nb`b#d`#c\m` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#`

1517 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

FUXU`a` ghU`?Ufj]b#f`

rozhodla

i nUj #h'g`d`Ub#`B]`_`c`ci`?`i`V]W#j`ci`z`8]G`Yh`8]G`z`= `%'`'`'`++`z`gY`g#`Ya`!`J`f`h``%`(``+`#`%`z`A`n`Y`f`c`j`z`+'`'`\$`%`?`U`f`j`]`b`z`z`G`a` `c`i`j`i` `c`b`z` `a`i` `d`f`c`g`h`f`i` `g`c`i` `M`A`c`i`d`c`X`b]`_`z`b#j`Y`nb`b#d`#c\m` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#`z`U`hc`b`U`X`c`Vi`b`Y`i`f`]`h`c`i`g`•`]`b`b`c`g`h`#`c`X``%`"\$`,"`&\$`&`("`

1518 Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů - Nemocnice AGEL Třinec-Podlesí a.s.

FUXU`a` ghU`?Ufj]b#f`

rozhodla

i nUj #h'g`B`Y`a`c`W#]`W#5;`9`@`H`]`b`Y`W`D`c`X`Y`g#`U`g`z`= `(,`(\$`%`&`-`z`gY`g#`Ya``?`c`b`g`_`z`(`)``z`+`-`*`%`z`8`c`X`i`c`d`f`c`j`Y`X`Y`b#`na`b`U`c`X`Y`d]`g`c`z`b#`bz`_`UX`j`Y`nb`b#d`#c\m` "%_`hca`i`hc`i`gbYgYb#`

1519 Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné

FUXU'a gU?Ufj]bf

rozhodla

gWj z]h'nz a f'nUXUhj Y Y'bc i nU_zn_j Zcfa ci n'YXbcXi jYbf\c'dcX'a]hbAc' nYbfbU'ghUj YVbdfzW'dcX'Y'nz_cbU' " (%&\$% 'GV"ž'c'nUXzj zbfj Y Y'b W'nU_znY_žj Y nb b'fdcnX 'yM d YXd]g ž'dcX'bnj Ya 'CVbcj U'U'fY_cbghfi _W' j Yb_cj bM'gdchcj]j 'Np'j '?Ufj]bf"

FUXU'a gU?Ufj]bf

jmenovala

\cXbchM'ca]gj] Y'g'c Yb'f

'Ybcj f.
%&A[f'5bXfnY^6]nc ž' Yb'NA
&&:b["J'UX]a f': fUbhUž' Yb'NA
' E:b["<Y'YbU'6c[cVWcj zž'AD5žj YXci W'CA'AA?
(E'DUj Y'>Ubi fUž'nUa gtbUbYWCA'AA?
) E'A]fcgUj]p] UbWfz'UXa]b]ghfz'hcf'j Y Y'bf'nU_zn_m

Bz\ fUXbM'
%&:b["DYf'cj Už' Yb'NA
&&6W'9ghYf'GfU z_b_cj zž' Yb'NA
' E:b[">UbU'GU'Ua cbcj zž'AD5žj YXci W'CA'AA?
(E'6W'>cgYZ'bcj z_ž'nUa gtbUbYWCA'AA?
) E'6W'8UbU'p_f]d_cj zž'8]Gž'nUa gtbUbYWCA'AA?

1520 Rozhodnutí o výběru dodavatelů VZ na dodávky pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky

FUXU'a gU?Ufj]bf

vzala na vědomí

ndfzj mc'dcgc i nYbfbU'\cXbcW'fb'buVfX'Y'_j Y Y'bf'nU_znW'bu'XcXzj _mnUXUbf'j 'chYj Ybfa 'bUX'a]hbta' nYbfbX'Y' nz_cbU' " (%&\$% 'GV"ž'c'nUXzj zbfj Y Y'b W'nU_znY_žj 'd'Urbfa' nb b'fdcnX'bnj Ya 'l' YVbmj]fhi z'b'fYU']fmbU'Np'j '?Ufj]bf! 'XcXzj _rň' zgh%'j Y Y'bf'nU_zn_mil'bzVnM'ž' zgh&'j Y Y'bf'nU_zn_mil' f'dca W'rň' zgh' "j Y Y'bf'nU_zn_mil' _cbY_hj]hUž'U_hj b'fdj _mNp'U'Ap'AYbXY'cj U'U' zgh("j Y Y'bf'nU_zn_mil' i YVb'fdca W'rň

FUXU'a gU?Ufj]bf

rozhodla

cj V fi 'bY'j \cXb 'y'fbUVfX_mi WUHy Y'8'i [cgn'g'f'c"ž' = '%(\$* &\$&\$j Y Y'bf'nU_zn_mibU'XcXzj _rň' zgh%'j Y Y'bf'nU_zn_mil'bzVnM'ž'dcX'bnj Ya 'l' YVbmj]fhi z'b'fYU']fmbU'Np'j '?Ufj]bf! 'XcXzj _mnUXUbf'j 'chYj Ybfa 'bUX'a]hbta' nYbfbU'i nUj]h'gha hc'i WUHy Ya]i db'fga 'ci ji ž'_hYfz'Y'd f'c\ci ' "%_hca i hc'i gbYgYb'f'BUVfX'cj z 'WbU'VYn'8D<'Y'j Yj 'j]? '%(%("*(\$ž!"

FUXU'a gU?Ufj]bf

rozhodla

cj V fi 'bY'j \cXb 'y'fbUVfX_mi WUHy Y'7CA: CF'GHCF9GU'g'ž' = '&* &-\$-((j Y Y'bf'nU_zn_mibU'XcXzj _rň' zgh&'j Y Y'bf'nU_zn_mil' f'dca W'mdcX'bnj Ya 'l' YVbmj]fhi z'b'fYU']fmbU'Np'j '?Ufj]bf! 'XcXzj _mnUXUbf'j 'chYj Ybfa 'bUX'a]hbta' nYbfbU'i nUj]h'gha hc'i WUHy Ya]i db'fga 'ci ji ž'_hYfz'Y'd f'c\ci ' "&_hca i hc'i gbYgYb'f'BUVfX'cj z 'WbU'VYn'8D<'Y'j Yj 'j]? ') "-, - "\$žž!"

FUXU'a gU?Ufj]bf

rozhodla

cj V fi 'bY'j \cXb ^y#bUV#X_mi WUnY Y'7CA: CF'GHCF9G'U'd'ž'= '&* &- \$- ((j Y Y'bf'nU_zn_mibU'XcXzj _nř' zgh' "" j Y Y'bf'nU_zn_m! _cbY_hj]hUž'U_hj b#dfj _mNp'U'A'p'AYbXY'cj U'dcX'bzrj Ya 'l YVbmj]fhi z'b#fYU']mibU'Np'j '?Ufj]bf!' XcXzj _minUXUbf'j 'chYj Ybfa 'bUX']a]hba ' #nYb#U'i nUj #hgh#h# hc'i WUnY Ya _j db#ga 'ci j i ž_hYfz 'Y'd #c\ci ' "" _' hca i hc'i gbYgYb# 'BUV#X_cj z 'WbU'Vn'8D<'Y'j Y'j 'y]? '%', - "\$\$\$ž!"

FUXU'a gU'?'Ufj]bf

rozhodla

cj V fi 'bY'j \cXb ^y#bUV#X_mi WUnY Y'DFY_higYfj]W'g'f'c"ž'= '\$' \$&' (% j Y Y'bf'nU_zn_mibU'XcXzj _nř' zgh' (" j Y Y'bf'nU_zn_m! i YVb#dca WmdcX'bzrj Ya 'l YVbmj]fhi z'b#fYU']mibU'Np'j '?Ufj]bf!' XcXzj _minUXUbf'j 'chYj Ybfa ' bUX']a]hba ' #nYb#U'i nUj #hgh#h# hc'i WUnY Ya _j db#ga 'ci j i ž_hYfz 'Y'd #c\ci ' "" (_' hca i hc'i gbYgYb# 'BUV#X_cj z ' WbU'Vn'8D<'Y'j Y'j 'y]? '*') *"%%ž!"

1521 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Zámecké konírny - Community Hub“

FUXU'a gU'?'Ufj]bf

rozhodla

gMj z']h'za f'nUXUhj Y Y'bc'i nU_zn_i 'dcX'bzrj Ya 'Nza YWf'_cb#fmi' 7ca a i b]mi<i V'Zcfa ci 'chYj Ybfa'c' dcX']a]hba#c' #nYb#bU'ghUj YVb#dfzW' dcX'Y'nz_cbU' ""% (#&\$%# 'GV"ž'c'nUXzj zb#j Y Y'b W'nU_znY_ž'j Y'nb b# dcnX ^y#W'd YXd]g ž_hYfz 'Vi XY'fcnX 'YbU'bU'Xj 'gJa cghUhf' zgh].
Nza YWf'_cb#fmi' 7ca a i b]mi<i V! _cb#fmi'U'a 'f b]W
Nza YWf'_cb#fmi' 7ca a i b]mi<i V!]b\U'Uhf]i a

FUXU'a gU'?'Ufj]bf

rozhodla

^a Ybcj Uh\cXbchW#_ca]g]j Y'g'c Yb#
' Ybcj f.
%&: #["'A]fcgUj '<U'Xi y#ž' A 65ž' 'Yb'NA
&&: AI 8f' A Uf]Ua 'GmUž' 'Yb'NA
' E: #["' <Y'YbU'6c[cW#j zž' A D5ž'j YXci W#CA: AA?
(E: #["' F]WUFX' ?U'nUf'z'nUa ghbUbYWCA: AA?
) E: A]fcgUj]p] UbWf'z' Uxa]b]ghfz'hc'f'j Y Y'bf'nU_zn_m

Bz\ fUXb#W.

%&: #["' @_z' y' FUGmž' 'Yb'NA
&&: #["' DYhf' ?cj Už' 'Yb'NA
' E: #["' >UbU'GU'Ua cbcj zž' A D5ž'j YXci W#CDi A !' CA: AA?
(E: #["' #zf_U' ?i V]W#j zž'nUa ghbUbYWCP' AA?
) E: 6W' 8UbU'p_f]d_cj zž' 8]G'ž'nUa ghbUbYWCA: AA?

FUXU'a gU'?'Ufj]bf

rozhodla

fYU']ncj Uh'ghUj Vi]b\U'Uhf]U']' d #dUX ž' Y'bYVi XY'bU'hYbhc' d'fc'Y_h'dcg_n#bi HU'XchUW"

1522 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Realizace výstavby lávky přes řeku Olši“

FUXU'a gU'?'Ufj]bf

rozhodla

gMj z']h'za f'nUXUhj Y Y'bc'i nU_zn_i 'dcX'bzrj Ya 'FYU']nUW'j ghUj Vm'zj _md Yg' Y_j 'C'j] Zcfa ci 'n'YXbcXi yYbfa'c' dcX']a]hba#c' #nYb#bU'ghUj YVb#dfzW' dcX'Y'nz_cbU' ""% (#&\$%# 'GV"ž'c'nUXzj zb#j Y Y'b W'nU_znY_ž'j Y'nb b# dcnX ^y#W'd YXd]g "

FUXU'a gU'?'Ufj]bf

rozhodla

^a Ybcj Uh\cXbchMf_ca]glj Y'gc Yb†
`Ybcj f.
%&A[P'5bXfnY^6]nc ž`Yb'NA
&&:b["'J`UX]a f': fUbhUž`Yb'NA
' E:b["'<Y'YbU'6c[cWtcj zž'AD5žj YXci WfCA'AA?
(E:b["'F]VWUFX?U'nUfž'nUa ghbUbYWCA'AA?
)E:A]fcgUj`bj UbWfž'UXa]b]ghfzhcfj Y Y'bf'nU_zn_m

Bz\fUXbMf.
%&:b["'>Ub':]fUž`Yb'NA
&&:b["'FUXY_DcXghUk_Už`Yb'NA
' E:b["'>UbU'GU'Ua cbcj zž'AD5žj YXci WfCDi A'!CA'AA?
(E:b["'@Yb_U'<Ubi g_cj zž'nUa ghbUbYWCpF'AA?
)E'6W'8UbU'p_f]d_cj zž'8]G'ž'nUa ghbUbYWCA'AA?

1523 Vyslovení souhlasu s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání, č. p. 618/31 na ulici Kosmonautů, Karviná-Ráj

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j mjcj]h'gci \Ug'dUb†Gcb]6fc cj fž= '\$&* &' '\$%gY'g†X'Ya '@X]gUj U'<cgz_U'%%\$' #%+ž+\$'\$ '\$CghUj U!6`g_`@Ygž'g
dcXbz^a Ya`z gh]dfcghcfi`gci`MfAc'dcXb]_zb†j`Xca` "'d"*%#`%ž` "'dfcghcfi`)'\$ž`bU'i`]W?cga`cbU`h`ž`
?Ufj]bz!Fz`ž`dfc`dcXbz`^Ya`W`dUb†@Yb_`i`Yfb]bcj`ci`ž`= '\$`+%`&*'`ž`gY'g†X'Ya`6cfcj`g_f^c` "'d"*`,`(#(`&ž?Ufj]bz!Fz`ž`
Xz`Y`dfc`dUb†B]_c`i`7]a`Yfa`Ubbcj`ci`ž`= '%%)`*'`ž`gY'g†X'Ya`%'Az`^Y` "'d"%&)+ž`U`dfc`dUb†JYfcb]_i`<fi`Vci`ž`=
\$, , ---`&ž`gY'g†X'Ya`8`ha`Ufcj]W` "'d"`)`\$`Gci` \Ug'gY`i`X`i`^Y`bU`XcVi`hfj`zb†dcXbz`^Ya`bAcj`nU`i`dUb†Gcb]6fc`cj`f`
nUc`Yb^c`ga`ci`j`ci` "'AA?#GA@#` , #&\$&("

1524 Rozhodnutí o výběru dodavatele - jednací řízení bez uveřejnění na stavební práce pod názvem „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Šlíky v Karviné-Fryštátě“

FUXU'a ghU?Ufj]bf

vzala na vědomí

ndfzj i`c`dcgci`nYb†U`cXbcWb†bUW†XY`_j`Y`Y'bf'nU_znW`nUXUbf`Zcfa`ci`^YXbUWAc`†nYb†Wni`j`Y`Y'b`b†bU`ghUj`YVb†
dfzWž`X`Y`nz`cbU` "'%`(#&\$%`Gv"ž`c`nUXzj`zb†j`Y`Y'b`W`nU_znY`ž`j`d`Uhbfa`nb`bž`dcX`bnj`Ya`BGUj`YVb†`dfUj`m`
dcX`fcj`†U`cdfUj`U`zgh]`gh`YWmVi`Xcj`m`"'d"*%`bU'i`"'?Ufc`U`]k`mj`?Ufj]bf!:`fnyhzh`Í`"

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

j`fza`Wj`Y`Y'bf'nU_zn`mbU`ghUj`YVb†dfzW`dcX`bnj`Ya`BGUj`YVb†`dfUj`mdcX`fcj`†U`cdfUj`U`zgh]`gh`YWmVi`Xcj`m`"'d"*%
`bU'i`"'?Ufc`U`]k`mj`?Ufj]bf!:`fnyhzh`Í`c`j`V`fi`XcXUj`UhY`Y`?I`A5B`gdc`"'g'f`c`ž`Gcj`Ybg_z`&`-'`#)`ž`<fUb]Wž`+'`
`\$%?Ufj]bzž`=.`*`\$++`\$-`,`n`X`j`cX`i`j`YXYb`W`j`Y`ndfzj`c`dcgci`nYb†U`cXbcWb†bUW†XY`_U`i`nUj`†h`gha`hc`
`XcXUj`UhY`Ya`ga`ci`ji`c`X†cz`_hYfz`^Y`d`†c`ci` "'%`hc`chc`i`gbYgYbž`nU`dcXa`†bY`ghUbcj`Yb`W`nz`cbYa` "'%`(#&\$%`
`Gv"ž`c`nUXzj`zb†j`Y`Y'b`W`nU_znY`"'7YbU`X†U`VYn`8D<`^Y`j`j`j]`?`"'(-`+`*`&ž`-`"

1525 „Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerové - projekt klimatizace a příprava slaboproudých instalací I. a II. etapa“ - rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku

FUXU'a ghU?Ufj]bf

rozhodla

nfi`j]h`nUXzj`UW`†nYb†nUXUbf`Zcfa`ci`bUX`ja`]hbAc`†nYb†bU`XcXzj`_nř`X`Y`nz`cbU` "'%`(#&\$%`Gv"ž`c`nUXzj`zb†j`Y`Y'b`W`
`nU_znY`ž`j`d`Uhbfa`nb`bž`dcX`bnj`Ya`B6i`Xcj`U` "'d"&`+`-`bU'i`"']_cj`Uj`?Ufj]bf!A]nYfcj`f`i`dfc`^Y`h`_`ja`Uh]nUW`U`

d řdfUj U'gUVcdfci X VV]bghUUV#="U="YHudUf 'nX j cXi 'bYgci 'UXi 'hYVWb]Wf'gdYVWZ]_UW'_'ja Uh]nU b#W 'YXbchY_'g i ghUbcj Ybta 'Y, - 'cXgh') 'nz_cbU'c'nUXzj Ub#j Y Y'b VV 'nU_znY_'j 'd'Uhbfa 'nb b#

FUXU'a ghU'?Ufj]bf

rozhodla

gWj z]h'nza f'nUXUhj Y Y'bcj 'nU_zn_i 'dcX'bnj Ya 'B6i Xcj U' "d" & +-'bUi "'] _cj Uj '?Ufj]bf!A]nYfcj f'f' d'fc'Y_h' _]a Uh]nUW'U'd řdfUj U'gUVcdfci X VV]bghUUV#="U="YHudUf 'Zcfa ci 'chYj Yb'f'c' bUX'ja]hb'c' 'nYb#bU'XcXzj _midcX'Y' Y') 'U'bzg''nz_cbU' "'% (#&\$% 'GV'ž'c'nUXzj zb#j Y Y'b VV 'nU_znY_'žj Y 'nb b#dcnX 'y'W'd YXd]g "

FUXU'a ghU'?Ufj]bf

rozhodla

'a Ybcj Uh'cXbchW#_ca]g]d'fc'hi hc'j Y Y'bcj 'nU_zn_i j Y'g'c Yb# 'Ybcj f.

%&'A' 8f' 'A Uf]Ua 'GnmUž' 'Yb'NA
&&'6W'9ghYf'GfU zb_cj zž' 'Yb'NA
' ě' #[" '<Y'YbU'6c[cVWcj zž'AD5žj YXci W#CA 'AA?
(ě'DUj Y' @m_Už'nUa ghbUbYWCA 'AA?
) ě'A]fcgUj 'pj UbWfž'UXa]b]ghfzhcf'j Y Y'bf'nU_zn_m

Bz\ fUXb#W.

%&'A ['f' 5bXfnY^GnmUž' 'Yb'NA
&&'@X]g'Uj '<Ua a Yfž' 'Yb'NA
' ě' #[" '>UbU'GU'Ua cbcj zž'AD5žj YXci W#CDi A '! CA 'AA?
(ě' #[" 'F]WUfX'?U'nUfž'nUa ghbUbYWCA 'AA?
) ě'>UbU'A Ug'cj g_zž'nUa ghbUbYWCA 'AA?

1526 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby - Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná

FUXU'a ghU'?Ufj]bf

rozhodla

i nUj #hXcXUHy_ "'%_Y'ga 'ci j 'c'Xf'c' "'GA@#% +\$#&\$&' 'a Yn]ghUhi hzfbta 'a ghYa '?Ufj]bz'U'gdc'Y bchg#G#5GDCž'gdc'' g'f'c"ž'gY'gX'Ya . H 'y'bg_z' &) (ž'+% '\$\$CghfUj U!'FUXj Ub]Wž' = C. ('%\$') +\$(žj Y'nb b#X'Y'd f#c'm "'%_hca i hc' i gbYgYb#''7YbU'Xf'U'gY'na b#bU?' '+'(+ "'- *%ž&' VYn'8D<"

1527 Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 2. pololetí 2024

FUXU'a ghU'?Ufj]bf

schválila

Dzb'U'dfc[fUa j Y Y'bcgdfzj b#W'_'cbhfc'`d řgd j _cj VV 'cf[Ub]nUW#n #nYb VV ghUhi hzfbta 'a ghYa 'U'd #Ya W'XchUW#bU' &"dc'c'Yh#&&\$('X'Y'd f#c'm "'%_hca i hc' i gbYgYb#'

1528 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc červenec 2024

FUXU'a ghU'?Ufj]bf

vzala na vědomí

]bZcfa Uhj b#ndfzj i 'c'd Y\`YXi j V f'cj VV 'nYb#W'j m\`z'yYb VV 'bU'a g#W Yfj YbYW&\$&("

Æ
Æ
Æ
Æ

Æ
Æ
Æ
Æ
Æ
Æ
Æ
Æ
Æ
Æ
Æ

Æ["@_zyFUgmžj"r"Æ

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Æ

ÆUX]a`G#j Užj"r"Æ

.....

Radim Slíva
náměstek primátora

Æ

Příloha č. 1 k usnesení

ZAKLADATELSKÁ LISTINA O ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

Preambule

Tato společnost s ručením omezeným (dále také jen jako „*Společnost*“) se ustavuje v soukromém zájmu a její vnitřní právní poměry se řídí platným právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také jen jako „*OZ*“) a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění (dále také jen jako „*ZOK*“). -----

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo Společnosti -----

- 1.1. Obchodní firma společnosti je: **STaRS Karviná, s.r.o.** -----
- 1.2. Sídlem Společnosti je obec: **Karviná.**
- 1.3. Identifikační číslo Společnosti: **25857444**

2. Předmět podnikání -----

- 2.1. Předmětem podnikání společnosti je: -----
- 2.1.1. Zprostředkování obchodu a služeb -----
- 2.1.2. Velkoobchod a maloobchod. -----
- 2.1.3. Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě -----
- 2.1.4. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----
- 2.1.5. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. -----
- 2.1.6. Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení. -----
- 2.1.7. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy ----
- 2.1.8. Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.
- 2.1.9. Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
- 2.1.10. Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- 2.1.11. Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel -----
- 2.1.12. Masérské, rekondiční a regenerační služby -----
- 2.1.13. Hostinská činnost -----
- 2.1.14. Provozování solárií -----
- 2.1.15. Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashe, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů -----
- 2.1.16. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin -----

3. Společník a seznam společníků -----

- 3.1. Společníkem Společnosti je:
Společníkem společnosti je **Statutární město Karviná, IČ: 002 97 534**, se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná (dále také jen jako „*Společník*“). -----

3.2. Seznam společníků

- 3.2.1. Společník se zapisuje do seznamu společníků, který vede Společnost. -----
- 3.2.2. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo Společníka, případně jiná Společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále také jen jako „*příplatek*“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. -
- 3.2.3. Pokud Společník vlastní více podílů, uvede se jejich výše a jim odpovídající výše vkladu u každého podílu. -----
- 3.2.4. Vydala-li Společnost více druhů podílů, uveden se i jejich označení. Vydala-li Společnost kmenové listy, zapisuje se o tom poznámka u podílu, ke kterému byl kmenový list vydán, a číslo kmenového listu. -----
- 3.2.5. Společnost provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána. -----

4. Výše základního kapitálu, vkladu a podílu společníka -----

- 4.1. **Výše základního kapitálu společnosti**
- 4.1.1. Výše základního kapitálu společnosti činí **185.185.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát pět miliónů jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých). -----
- 4.1.2. Výše základního kapitálu je dána souhrnem všech vkladů společníka nebo společníků.
- 4.1.3. Základní kapitál společnosti lze zvýšit či snížit postupem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK. -----

4.2. Výše vkladu a podílu společníka

- 4.2.1. Výše vkladu společníka, připadající na jeho podíl, odpovídá výši základního kapitálu společnosti. Výše podílu společníka tak činí 100%. -----

5. Podíl ve společnosti -----

5.1. Obecná ustanovení

- 5.1.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. -----
- 5.1.2. Tato zakladatelská listina připouští existenci jediného druhu podílu, a to podílu **základního**, se kterým nejsou pro společníka spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
- 5.1.3. Společník nemůže vlastnit více podílů ve společnosti. -----
- 5.1.4. Žádný podíl ve společnosti není představován kmenovým listem. -----

5.2. Převod podílu

- 5.2.1. Společník může převést svůj podíl na třetí osobu bez omezení. Má-li však společnost více společníků, musí být k převodu podílu na jiného společníka nebo třetí osobu udělen souhlas valnou hromadou společnosti. -----
- 5.2.2. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy. -----
- 5.2.3. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k zakladatelské listině společnosti. -----

5.3. Rozdělení podílu

- 5.3.1. Podíl ve společnosti lze rozdělit, a to nejen v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. -----
- 5.3.2. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí vklad na něj připadající, činit nejméně 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou). -----
- 5.3.3. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas jediného společníka společnosti. -----

5.3.4. O převodu části podílu platí ustanovení této zakladatelské listiny o převodu podílu obdobně. -----

5.4. **Přechod podílu** -----

5.4.1. Smrtí společníka přechází podíl ve společnosti na jeho dědice. Je-li společníkem právnická osoba, přechází, v případě jejího zániku, podíl ve společnosti na jejího právního nástupce. -----

5.5. **Zastavení podílu**

5.5.1. K podílu společníka ve společnosti lze zřídit zástavní právo. Má-li společnost více společníků, je k zastavení podílu ve společnosti nutný souhlas valné hromady. -----

5.5.2. Zástavní právo k podílu vzniká zápisem do obchodního rejstříku. -----

6. **Orgány společnosti** -----

6.1. **Orgány společnosti jsou:** -----

6.1.1. Valná hromada -----

6.1.2. Jednatel -----

6.1.3. Dozorčí rada -----

7. **Valná hromada** -----

7.1. **Obecná ustanovení** -----

7.1.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Společník vykonává své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě. -----

7.1.2. Dodatečné vykonání hlasovacího práva společníka, který nebyl přítomen na valné hromadě, tato společenská smlouva vylučuje. -----

7.1.3. Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a v její působnosti rozhoduje jediný společník společnosti s tím, že společník tak vykonává své právo podílet se na řízení společnosti svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady. -----

7.1.4. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti je vůči ní účinné, jakmile je jí doručeno. -----

7.1.5. Společník má právo vyžadovat, aby jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady byl přítomen jednatel. -----

7.2. **Působnost valné hromady** -----

7.2.1. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí, které tato zakladatelská listina, ZOK, OZ či jiný právní předpis zahrnují do působnosti valné hromady. -----

7.2.2. Do působnosti valné hromady náleží také: -----

(i) rozhodování o změně obsahu zakladatelského právního jednání, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----

(ii) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----

(iii) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----

(iv) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové části jmění, k jehož převodu se vyžaduje schválení valné hromady podle zákona, -----

(v) schvalování zásad a pokynů pro jednatele a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně případného jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatele určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----

- (vi) volba a odvolání jednatele -----
- (vii) volba a odvolání členů dozorčí rady -----
- (viii) schvalování udělení prokury -----
- (ix) schvalování smlouvy o tichém společenství -----

7.2.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle ZOK náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----

7.3. **Svolání zasedání jediného společníka** -----

7.3.1. Vzhledem ke skutečnosti, že jediným společníkem je Statutární město Karviná a působnost valné hromady vykonává jediný společník prostřednictvím rady města, oznámí jednatel členům rady města konání zasedání, a to alespoň 15 dnů před datem konání zasedání rady. Součástí pozvánky je i návrh rozhodnutí rady města (usnesení).

7.3.2. Jednání je svoláváno na pravidelné či mimořádné zasedání rady města, a to prostřednictvím příslušného odboru Magistrátu města Karviná, které k žádosti jednatele společnosti vloží požadavek do programu zasedání rady města.

7.3.3. Zasedání rady města, které má rozhodnout v působnosti valné hromady Společnosti se zpravidla účastní a řídí jednatel. Členové dozorčí rady se zasedání účastní, jen vyžadují-li to jednatel nebo společník.

7.4. **Průběh zasedání jediného společníka**

7.4.1. Rada města zvolí předsedu zasedání, zapisovatele a ověřovatele zápisu. -----

7.4.2. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání zasedání jediného společníka do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne jejího ukončení. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. -----

7.4.3. V případech vyžadovaných zákonem se o konání zasedání jediného společníka pořizuje veřejná listina ve formě notářského zápisu.-----

8. **Jednatel** -----

8.1. **Obecná ustanovení** -----

8.1.1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----

8.1.2. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou společnosti. Nikdo však není oprávněn udělovat jednateli pokyny týkající se obchodního vedení; tím není dotčen § 51 odst. 2 ZOK.-----

8.1.3. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníka o věcech společnosti. -----

8.1.4. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou. Jednatelem může být fyzická nebo právnická osoba. -----

8.1.5. Jednatel může ze své funkce odstoupit. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující jednatel své odstoupení valné hromadě, kterou za tím účelem svolá. Jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy se konala nebo měla konat valná hromada, která byla za účelem projednání odstoupení jednatele svolána. Valná hromada může schválit na žádost jednatele jiný okamžik zániku funkce, nikoliv však předcházející konání této valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, oznámí odstupující jednatel své odstoupení jedinému společníkovi a jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce společníkovi, neujedná-li si jiný okamžik zániku funkce. -----

8.1.6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, anebo v případě zániku právnické osoby, která je jednatel, bez právního nástupce, zvolí valná hromada do 1 (slovy: jednoho) měsíce nového jednatele. Nebude-li jednatel v této lhůtě zvolen, jmenuje jednatele soud na návrh osoby, která na tom má právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen nový jednatel, jinak může soud společnost i bez návrhu zrušit a nařídít její likvidaci. -----

8.2. **Počet jednatelů a způsob zastupování společnosti** -----

8.2.1. Společnost má jednoho jednatele. -----

8.2.2. Jednatel jedná za společnost samostatně. -----

8.2.3. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

9. **Dozorčí rada** -----

9.1. **Postavení a působnost dozorčí rady** -----

9.1.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti jednatele a činnost Společnosti. -----

9.1.2. Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se ZOK nebo tímto zakladatelským právním jednáním. Porušení těchto zásad nemá účinky vůči třetím osobám. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti jednatele. -----

9.1.3. Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost Společnosti děje v souladu s právními předpisy a tímto zakladatelským právním jednáním. Tohoto oprávnění mohou členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce. Dozorčí rada plní další úkoly, které jí svěřují OZ, ZOK nebo jiné právní předpisy. -----

9.1.4. Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě. -----

9.1.5. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje Společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti jednatelem. -----

9.1.6. Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady musí mít písemnou formu, schválena valnou hromadou a obsahovat alespoň náležitosti uvedené v § 60 ZOK. -----

9.2. **Složení a funkční období členů dozorčí rady** -----

9.2.1. Dozorčí rada má **pět členů**. -----

9.2.2. Člen dozorčí rady je volen a odvoláván valnou hromadou Společnosti. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. -----

9.2.3. Členem dozorčí rady nesmí být jednatel ani člen rady města Karviná.

9.2.4. Členové dozorčí rady si zvolí ze svého **předsedu**.

9.2.5. **Funkční období** člena dozorčí rady je **5 (slovy: pět) let**. -----

9.2.6. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Odstoupení musí být adresováno Společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla Společnosti nebo osobně předáno na zasedání valné hromady. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. -----

9.2.7. V případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce anebo v případě zániku právnické osoby, která je členem dozorčí

rady, bez právního nástupce, zvolí valná hromada do 2 (slovy: dvou) měsíců nového člena dozorčí rady. Nebude-li z uvedených důvodů dozorčí rada schopna plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrh osoby, která na tom má právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud Společnost i bez návrhu zrušit a nařídit její likvidaci. -----

9.2.8. Funkce člena dozorčí rady zaniká také, je-li za něj zvolen nový člen. -----

9.3. Zasedání a rozhodování dozorčí rady -----

9.3.1. Dozorčí rada zasedá zpravidla čtyřikrát ročně. -----

9.3.2. Zasedání dozorčí rady svolává předseda dozorčí rady písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně sedm dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být dozorčí radou projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to písemně s udáním důvodu některý z členů dozorčí rady, nebo jednatel. V tomto případě je povinen zasedání svolat tak, aby se konalo nejpozději do deseti dnů po obdržení žádosti o svolání zasedání dozorčí rady. -----

9.3.3. Zasedání dozorčí rady se koná zpravidla v sídle Společnosti. Zasedání dozorčí rady je možné uskutečnit i s využitím elektronických prostředků, umožňujících přímý dálkový přenos zasedání obrazem a zvukem nebo přímou vzájemnou komunikaci mezi jednotlivými členy dozorčí rady, tedy např. telefonicky či pomocí Skype. Takovýto způsob musí však umožnit ověřit totožnost členů dozorčí rady. Bude-li při zasedání užito elektronických prostředků, uvede se tato skutečnost v příslušném zápise z takového zasedání, a to včetně zachycení způsobu ověření totožnosti členů dozorčí rady. Bližší podrobnosti pak může upravit jednací řád dozorčí rady. -----

9.3.4. Dozorčí rada je způsobilá se usnášet, je-li na zasedání přítomná nadpoloviční většina jeho členů. -----

9.3.5. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání dozorčí rady je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina přítomných členů dozorčí rady. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy dozorčí rady. -----

9.3.6. O průběhu zasedání dozorčí rady a přijatých rozhodnutí se pořizuje zápis, který podepisuje dozorčí radou určený zapisovatel a předsedající. Přílohou zápisu je listina přítomných. V zápisu z jednání dozorčí rady musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady nebo se zdrželi hlasování. U neuvedených členů dozorčí rady se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Člen dozorčí rady má právo, aby jeho odlišný názor na projednávanou záležitost byl uveden v zápisu. Kopii zápisu obdrží každý člen dozorčí rady a jednatel.

9.4. Povinnosti člena dozorčí rady -----

9.4.1. Člen dozorčí rady je povinen při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ustanovení § 159 OZ a § 51 ZOK, a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit Společnosti újmu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení výkonu funkce. -----

- 9.4.2. Člen dozorčí rady vykonává svou funkci osobně. -----
- 9.4.3. Člen dozorčí rady je oprávněn se účastnit zasedání jediného společníka. V průběhu jednání jim musí být uděleno slovo, kdykoliv o to požádá a jeho stanovisko musí být zachyceno v zápisu o zasedání jediného společníka. Zprávu o činnosti dozorčí rady zpracovává dozorčí rada a přednáší na zasedání jediného společníka předseda dozorčí rady nebo dozorčí radou pověřený člen.
- 9.4.4. Na člena dozorčí rady se použijí pravidla o střetu zájmů uvedená v ustanovení § 54 až 57 ZOK. -----
- 9.4.5. Na člena dozorčí rady se uplatní zákaz konkurence v rozsahu stanoveném ust. § 199 ZOK. -----

10. Tvorba kapitálového, rezervního a sociálního fondu-----

- 10.1. Společnost vytváří kapitálový, rezervní a sociální fond.-----
- 10.1.1. Kapitálový fond je tvořen z příplatků poskytnutých společníky podle zákona. Kapitálový fond může být použit pouze k úhradě ztrát společnosti.-----
- 10.1.2. Rezervní fond je tvořen přidělem ze zisku společnosti, a to až do doby, kdy dosáhne maximální výše 10 % základního kapitálu. Rezervní fond může být použit pouze na úhradu ztrát.-----
- 10.1.3. Sociální fond je určen k úhradě nákladů sloužících ke zlepšování pracovních podmínek zaměstnanců společnosti, zejména pak k úhradě příspěvků na pořízení zboží nebo služeb zdravotního a léčebného charakteru, na rehabilitaci, rekreaci, kulturní nebo sportovní akce. Podmínky a způsob čerpání určuje vnitřní předpis společnosti. Sociální fond je tvořen přidělem z nákladů společnosti až do výše 4% z objemu mzdových nákladů v kalendářním roce. Procento tvorby sociálního fondu každoročně stanoví plán nákladů a výnosů společnosti. Sociální fond může být dále tvořen přidělem ze zisku.---

11. Ostatní ujednání -----

- 11.1. **Doba, na kterou byla společnost ustavena** -----
- 11.1.1. Společnost byla ustavena na dobu neurčitou. -----
- 11.2. **Výkladové ustanovení** -----
- 11.2.1. Práva a povinnosti společníka, jednatele, jakož i právní poměry touto zakladatelskou listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů. -----
- 11.3. **Úplné znění** -----
- 11.3.1. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně této zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, je povinen vyhotovit úplné znění této zakladatelské listiny a uložit ho spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----
- 11.3.2. Toto znění zakladatelské listiny nahrazuje v celém rozsahu její původní znění (včetně stanov) po provedení veškerých změn.

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1489

Příloha č. 4 k usnesení



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Společnost STaRS Karviná, s.r.o.

OBSAH

Úvodní slovo jednatele	4
Základní identifikační údaje o společnosti	5
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2023	7
Výkaz zisku a ztráty	9
Rozvaha – závěrka	10
Přehled o finančních tocích – Cash Flow	12
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2023	13
Rozhodující investiční akce roku 2023	17
Vybrané ekonomické ukazatele	19
Vytíženost kapacit středisek 2023	20
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami	21
Výhled společnosti na další období	24
Stanovisko dozorcí rady 2023	25
Zpráva nezávislého auditora	26





Schvaluje: valná hromada společnosti

Předkládá: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti
Mgr. Michael Klos, předseda dozorčí rady

Schvaluje: valná hromada společnosti

Fotografie: archiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o.,

████████████████████
HCB Karviná.

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Dámy a pánové,

rok 2023 byl pro naši společnost STaRS Karviná, s.r.o. obdobím významných změn a úspěchů. S hrdotí můžeme oznámit, že jsme úspěšně dokončili rekonstrukci městského bazénu, která stála 478.807.429 Kč. Nyní je tento bazén moderním a bezpečným místem pro sportovní i rekreační vyžití občanů Karviné. Tento projekt byl náročný, ale díky odhodlání a tvrdé práci našeho týmu jsme jej úspěšně zvládli.

Kromě rekonstrukce bazénu jsme investovali i do dalších klíčových oblastí. Inovace chladicího systému na zimním stadionu stála 307.387 Kč a přispěla k lepšímu provozu a úspoře energií. Rovněž jsme nainstalovali nouzové osvětlení v hodnotě 34.844 Kč, čímž jsme zvýšili bezpečnost našich návštěvníků. Další významnou investicí byla koupě užitkového automobilu Toyota Proace City za 424.111 Kč, který nám pomáhá zajišťovat plynulý provoz a logistiku. Také jsme pořídili bazénový zvedák pro hendikepované v hodnotě 180.500 Kč, což umožňuje pohodlnější přístup do bazénu pro osoby se sníženou pohyblivostí. Naše investice do čistících strojů za 478.398 Kč a modernizace WIFI sítě v hotelu za 152.659 Kč přispěly ke zlepšení kvality našich služeb. Další velkou investicí bylo vybudování nového vstupu, včetně restauračního zázemí a turniketového odbavovacího systému na házenkářské hale za 3.816.049 Kč.

Celkové investice v roce 2023 dosáhly 485.926.086 Kč, což odráží naše odhodlání neustále zlepšovat naše služby a zařízení. Díky těmto investicím jsme mohli zvýšit kvalitu poskytovaných služeb, což se projevilo ve zvýšené spokojenosti našich zákazníků.

Děkujeme vám za vaši nepřetržitou podporu a důvěru. Těšíme se na další spolupráci v roce 2024 a věříme, že společně dosáhneme ještě větších úspěchů.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444

DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. od 1. 1. 2016 spadá jako účetní jednotka dle § 1 b odst. 3 do kategorie "Střední účetní jednotka".



ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

základní kapitál k 31. 12. 2023

185.185.000,00 Kč

ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ:

1. masérské, rekondiční a regenerační služby,
2. hostinská činnost,
3. provozování solária,
4. poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashe, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů,
5. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem [REDACTED]

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI KE DNI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 31. 12. 2023

VALNÁ HROMADA

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

JEDNATEL SPOLEČNOSTI

Statutárním orgánem společnosti je **Mgr. Petr Dyszkiewicz** – jednatel, bytem [REDACTED]
[REDACTED] který jedná jménem společnosti samostatně.

DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2023

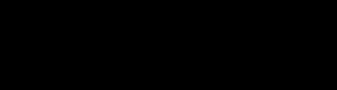
předseda:

Mgr. Michael Klos

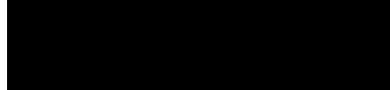


členové:

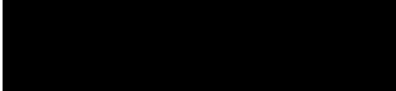
Dr. Ing. Richard Oleownik



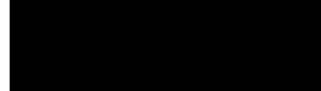
Lubica Balwarová



Zdeňka Kuczová



doc. Ing. Martin Klepek, Ph.D.





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	29 281	18 089
II.	Tržby za prodej zboží	2	761	549
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	27 318	14 818
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	528	410
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	18 384	8 207
A. 3.	Služby	6	8 406	6 201
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	34 263	27 926
D. 1.	Mzdové náklady	10	24 520	19 751
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 743	8 175
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 126	6 361
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 617	1 814
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	8 103	7 438
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 103	7 438
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	8 103	7 438
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	40 213	30 350
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		1
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	40 213	30 349
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 754	1 454
F. 3.	Daně a poplatky	27	708	700
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 046	754
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-1 183	-2 648
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2 165	8 131
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 165	8 131
K.	Ostatní finanční náklady	47	651	484
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	1 514	7 647
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	331	4 999
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	899	1 023
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		1
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	899	1 022
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-568	3 976
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-568	3 976
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	72 420	57 119

Sestaveno dne: 15.05.2024	Podpisový záznam statutárním nebo podpisový vzor fyzické osoby
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení

ROZVAHA – ZÁVĚRKA

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

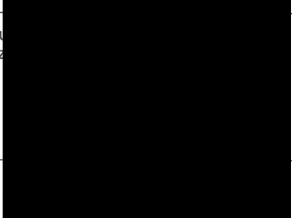
Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		25857444

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	527 526	129 521	398 005	649 590
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	344 923	129 521	215 402	556 141
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	608	608		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	608	608		
B.I.2.1.	Software	7	608	608		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	344 315	128 913	215 402	556 141
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	296 207	91 272	204 935	169 427
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 886		7 886	7 886
B.II.1.2.	Stavby	17	288 321	91 272	197 049	161 541
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	47 771	37 641	10 130	3 326
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	50		50	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	50		50	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	287		287	383 388
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	287		287	383 388
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	180 434		180 434	92 925
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	166		166	69
C.I.1.	Materiál	39	95		95	19
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	71		71	50
C.I.3.2.	Zboží	43	71		71	50
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	166 764		166 764	2 391
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	166 764		166 764	2 391
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	981		981	886
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	165 783		165 783	1 505
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	152		152	409
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	575		575	1 045
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	4		4	7
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	165 052		165 052	44
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	13 504		13 504	90 465
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	213		213	288
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	13 291		13 291	90 177
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2 169		2 169	524
D.1.	Náklady příštích období	75	1 920		1 920	339
D.3.	Příjmy příštích období	77	249		249	185

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	398 005	649 590
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	379 800	216 053
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	185 185	185 185
A.I.1.	Základní kapitál	81	185 185	185 185
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	191 839	26 837
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	191 839	26 837
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	191 839	26 837
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	5 624	6 311
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	5 500	5 500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	124	811
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-2 280	-6 256
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-2 280	-6 256
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-568	3 976
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	17 854	433 518
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	17 854	433 518
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	9 031	8 131
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	9 031	8 131
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	8 823	425 387
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	308	50
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 186	16 041
C.II.8.	Závazky ostatní	133	7 329	409 296
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 036	1 398
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	969	694
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	124	405 430
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 663	679
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	2 537	1 095
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	351	19
D.1.	Výdaje příštích období	142	351	10
D.2.	Výnosy příštích období	143		9

Sestaveno dne: 15.05.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2023, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2023 nenastaly.

PŘEHLED O FINANČNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		za účetní období do 31.12.2023		v tis. Kč	
STARS Karviná, s.r.o., Karviná				25857444	
Položka	Text	Ř	Běžné období	Minulé období	
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	1	90.465	157.088	
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	331	4.998	
A. 1.	Úprava o nepeněžní operace	3	5.938	-750	
1.	Odpisy stálých aktiv a opravné položky k nabytému majetku	4	8.103	7.438	
2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5	0	-56	
3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	6	0	-1	
4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	7	0		
5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	8	-2.165	-8.131	
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	0		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10	6.269	4.248	
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	-582.347	133.178	
1.	Změna stavu pohledávek a účtů časového rozlišení	12	-166.018	119	
2.	Změna stavu závazků a účtů časového rozlišení	13	-416.232	133.082	
3.	Změna stavu zásob	14	-97	-23	
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	15	0		
A. **	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými pol.	16	-576.078	137.426	
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	0		
4.	Přijaté úroky	18	2.165	8.131	
5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a doměrky daně	19	-899	-1.022	
6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	20	0		
7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	21	0		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	-574.812	144.535	
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI					
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	332.636	-212.380	
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	0	1	
3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	332.636	-212.379	
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ					
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	27	900	1.021	
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	28	164.315	200	
1.	Zvýšení základního kapitálu	29	0		
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	30	0		
3.	Další vklady společníků a akcionářů	31	165.002		
4.	Úhrada ztráty společníky	32	0		
5.	Přímé platby na vrub fondů a zvýšení fondů	33	-687	200	
6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	34	0		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finančním činnostem	35	165.215	1.221	
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	36	-76.961	-66.623	
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	37	13.504	90.465	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU						
Položka	Text	Ř	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
I.	Základní kapitál	1	185.185	0	0	185.185
II.	Ážio a kapitálové fondy	2	26.837	165.002	0	191.839
III.	Fondy ze zisku	3	6.311	0	-687	5.624
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	4	-2.280	0	0	-2.280
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5	0	-568	0	-568
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	6	0	0	0	0
	Změny vlastního kapitálu celkem	7	216.053	164.434	-687	379.800

VYBRANÉ ČÁSTI Z PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROKU 2023

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné,
č.j. 54348/00/367900/7643

a)	daň z příjmů právnických osob s účinností	02. 06. 2000
b)	z přidané hodnoty s účinností	01. 07. 2000
c)	z nemovitostí s účinností	01. 01. 2001
d)	silniční s účinností	01. 07. 2000
e)	plátce daně z příjmů ze záv. činnosti	01. 07. 2000
	- vybírané zvláštní sazbou	01. 07. 2000

JEDNATEL SPOLEČNOSTI:

statutární orgán

Mgr. Petr Dyszkiewicz, [REDACTED]

DOZORČÍ RADA JE V TOMTO SLOŽENÍ:

předseda dozorčí rady Mgr. Michael Klos

členové

Dr. Ing. Richard Oleownik
Zdeňka Kuczová
Lubica Balwarová
doc. Ing. Martin Klepek, Ph.D.



ZÁKLADNÍ KAPITÁL:

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2023 činí:	185.185 tis. Kč
Kapitálové fondy:	191.839 tis. Kč
<i>Společnost nevykazuje k 31. 12. 2023 nerozdělený zisk minulých období.</i>	
Neuhrazená ztráta minulých let činí:	-2.280 tis. Kč

POSTUPY ÚČTOVÁNÍ:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky byly vytvářeny k nepromlčeným pohledávkám
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31. 12. 2023.





MAJETEK BYL INVENTARIZOVÁN V TOMTO SLOŽENÍ A TERMÍNECH:

pokladny	2 x ročně
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2023
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2023
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2023
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2023

- » V roce 2023 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 479.897 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 5.204 tis. Kč.
- » Dlouhodobý nehmotný majetek nebyl pořízen. Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl zařazen v poř. ceně 2.905 tis. Kč a vyřazen za 900 tis. Kč.
- » Cenné papíry společnost nevlastní.
- » Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- » Společnost vykazuje pohledávky ve výši 981 tis. Kč, Pohledávky po lhůtě splatnosti do 29-ti dnů jsou 115 tis. Kč. Pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 866 tis. Kč.
- » U pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005. V roce 2023 žádné pohledávky nejsou vymáhány právní cestou.
- » Závazky jsou hrazeny v termínu.
- » Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- » Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 9.031 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31. 12. 2023 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob.
- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2023 činil 39.000 tis. Kč.
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.

ROZHODUJÍCÍ INVESTIČNÍ AKCE ROKU 2023

		Uvedené ceny bez DPH v Kč
1	Inovace chladicího systému - ZS	307.387,00
2	Vybavení mini baru (myčka) - TH	5.312,40
3	Nouzové osvětlení - TH	34.844,00
4	Dřevěné skládací lehátka	62.305,78
5	Rekonstrukce Městského bazénu	478.807.429,40
6	Užitkový automobil Toyota Proace City - MB	424.111,15
7	Bazénový zvedák pro hendikepované - MB	180.500,00
8	Čistící stroje - MB	478.398,00
9	Wifi síť - Hotel	152.659,27
10	Odbavovací systém - HH	566.489,00
11	Rekonstrukce vstupních prostor a bufetu - HH	3.249.560,14
12	Oplocení hrací plochy - FAB	467.315,00
13	Oprava šatny A-týmu - HH	193.000,00
14	Podpůrné měření wellness zóny - MB	69.216,00
15	Ovládací tlačítka Whirlpool - MB	64.775,00
16	Oprava sprch fitness šatny - TH	510.168,19
17	Vybavení posilovny - TH	93.015,00
18	Výsledková časomíra - FAB	104.000,00

19	Mandl - MB	38.834,71
20	Sněhová fréza - MB	39.206,61
21	3D prezentace - MB	77.560,00
22	Lavičky - FAB	43.212,00
	Celkem	485.926.086,65





VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Index meziroční 2022/2017
Vlastní výkony bez dotace v Kč	18.155	19.359	12.181	9.189	18.638	30.042	1,65
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	66	68	66	52	53	66	1,00
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	275	285	185	177	352	455	1,65

Průměrný evidenční počet zaměstnanců za rok 2023 činil 66 osob, z toho 4 členy managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2023 činily 23.101 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 860 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 120 tis. Kč

VYTÍŽENOST KAPACIT STŘEDISEK 2023

Středisko činnost	2019	2020	2021	2022	2023	Index 2023/2019
Ledová plocha	65,00	37,00	32,00	62,00	66,00	1,02
Krytý bazén	91,80	39,29	0	0	173,50	1,89
Hala házené	36,60	22,77	20,64	26,81	29,71	0,82
Hotel SPORT	35,77	17,72	21,83	32,75	42,27	1,18
Tenisové kurty	24,36	14,24	16,25	24,40	29,53	1,21
Badminton	26,60	14,88	11,55	18,58	19,01	0,72
Fitness	85,53	50,62	48,88	87,49	94,37	1,10



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI TZV. PROPOJENÝMI OSOBA MI

OVLÁDANÁ OSOBA:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

DALŠÍ OVLÁDANÉ OSOBY:

Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.



Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

SMLUVNÍ VZTAHY:

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- » Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30. 6. 2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřenu z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- » Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.



OSTATNÍ SMLUVNÍ VZTAHY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

OSTATNÍ OPATŘENÍ, VÝHODY A NEVÝHODY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 16. 5. 2024.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2023.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2023, kdy je její součástí i výrok auditora.

VÝHLED SPOLEČNOSTI NA DALŠÍ OBDOBÍ

Naším cílem pro nadcházející období je pokračovat v modernizaci a zlepšování našich sportovních zařízení, zvyšovat kvalitu poskytovaných služeb a udržovat vysokou úroveň spokojenosti našich zákazníků. Plánujeme další investice do inovací a rozvoje našich středisek, aby se staly ještě atraktivnějšími a dostupnějšími pro širokou veřejnost. Zaměříme se také na zefektivnění provozu a úsporu energií, což přispěje k udržitelnosti našich aktivit.

Věříme, že díky těmto krokům budeme schopni nadále růst a nabízet našim klientům to nejlepší. Těšíme se na další úspěšný rok plný nových výzev a příležitostí.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



STANOVISKO DOZORČÍ RADY 2023

K předložené výroční zprávě nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2023 tak, jak bylo předloženo.

V Karviné dne 24. 5. 2024

*Mgr. Michael Klos
předseda dozorčí rady*



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



společnost s ručením omezeným

TOP taxAUDITING, s.r.o., Koliště 1965/13a
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům společnosti

STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. („účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.



Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)

nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 15. května 2024

JUDr. Antonín Husák
Oprávnění KAČR č. 98



TOP taxAUDITING, s.r.o.

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Znalecká kancelář (MSP ČR 63/97-OOD)



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Společnost STaRS Karviná, s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SML/1224/2024



1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru
školské a rozvoje na základě pověření ze dne
01.12.2022
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Název:

Iniciativa Dokořán, z.s.
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6820
spolkového rejstříku

adresa: Masarykovo nám. 4/3, Karviná - Fryštát, PSČ 733 01
zastoupena: Lukášem Heczkem, předsedou
IČ: 27006549
DIČ: CZ27006549
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „vypůjčitel“)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 2193 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

- Půjčitel realizoval projekt „Vybavení pro konání celoměstských akcí v areálu Loděnice“, registrační číslo 241110086, jenž byl realizován za finanční spoluúčasti Nadace OKD – výzva Pro region. (dále jen „projekt“).
- V rámci tohoto projektu byl pořízen majetek, který je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy, a který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Jedná se o vybavení pro konání celoměstských akcí v areálu Loděnice a to na adrese:
 - park Boženy Němcové 988/2, Karviná - Fryštát, PSČ 733 01

Strana 1 (celkem 17)

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá. Předmětný majetek je podrobně popsán v příloze č. 1.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu.

II.

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.
2. Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky inventarizovat a označit stejným inventárním číslem, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.
3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen minimálně po dobu 5 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Nadace OKD, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu výpůjčky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.
5. Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčitelovi.
6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru školství a rozvoje, který je projektovým manažerem Magistrátu města Karviné a zároveň správcem majetku) veškeré závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní půjčitel u příslušného subjektu práva ze záruky.

Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 14 dnů od vystavení faktury.

Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

Strana 2 (celkem 17)

7. V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odboru školství a rozvoje, který je projektovým manažerem Magistrátu města Karviné a zároveň správcem majetku) a uvést, v rámci jakého projektu byl dotčený majetek pořízen. Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů. O předání nového majetku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
8. Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.
9. Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 14 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:
 - a) V plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
 - b) Ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
10. V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen provádět propagaci projektu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a to umístěním trvalé pamětní desky v areálu Loděnice.

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se sjednává do doby uplynutí 5 let od finančního ukončení projektu. Finančním ukončením projektu se rozumí datum provedení poslední platby dotace ze strany poskytovatele dotace půjčiteli a s tím související úkony. O termínu finančního ukončení projektu půjčitel písemně informuje vypůjčitele neprodleně po finančním ukončení projektu.

IV.

Strana 3 (celkem 17)

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána elektronicky uznávanými podpisy oprávněných osob. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. XXX dne XX.XX.XXXX.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
7. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je seznam majetku ve výpůjčce.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
na základě pověření ze dne 01.12.2022

Lukáš Heczko
předseda Iniciativy Dokořán, z.s.

Příloha č. 1

Seznam majetku - movitý (IČO: 00297534 Období: 12/2024
Statutární město Karviná)

Evidenční číslo	Inventurní číslo	Název	Dr uh	Úče t maj etk u	Úče t opr áve k	ORG	ORJ	Změněná PC	ZC účetní	Datu m zařa zení	Datu m pořiz ení	Místo	Zodpoví d á
52 582	203281	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	DD	028	088	8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H	000	000	00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 583	203282	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M	0	0	42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD	028	088	8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
52 584	203283	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	H	000	000	00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
			M	0	0	42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
52 585	203284	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	DD	028	088	8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H	000	000	00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 586	203285	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M	0	0	42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD	028	088	8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
52 587	203286	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	H	000	000	00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
			M	0	0	42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
52 588	203287	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	DD	028	088	8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H	000	000	00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
			M	0	0	42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.

Strana 5 (celkem 17)

			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 589	203288	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 590	203289	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 591	203290	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 592	203291	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 593	203292	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 594	203293	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 595	203294	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 596	203295	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 597	203296	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 598	203297	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.

Strana 6 (celkem 17)

			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 599	203298	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 600	203299	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 601	203300	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 602	203301	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 603	203302	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 604	203303	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 605	203304	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 606	203305	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 607	203306	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29.0	29.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4.20	4.20	Lodénice v	Miroslav,
52 608	203307	PIVNÍ SET DORTMUND STÛL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.

Strana 7 (celkem 17)

			DD 028 088 8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 609	203308	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 610	203309	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 611	203310	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 612	203311	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 613	203312	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,17	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				29,0	29,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				4,20	4,20	Loděnice v	Miroslav,
52 614	203313	PIVNÍ SET DORTMUND STŮL + 2 LAVICE	M 0 0 42	02	2 817,28	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06,0	06,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5,20	5,20	Loděnice v	Miroslav,
52 616	203315	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06,0	06,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5,20	5,20	Loděnice v	Miroslav,
52 617	203316	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06,0	06,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5,20	5,20	Loděnice v	Miroslav,
52 618	203317	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06,0	06,0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5,20	5,20	Loděnice v	Miroslav,
52 619	203318	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.

Strana 8 (celkem 17)

			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 620	203319	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 621	203320	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 622	203321	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 623	203322	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 624	203323	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 625	203324	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 626	203325	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 627	203326	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 628	203327	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				06.0	06.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 629	203328	KŘESLO PEVNÉ FLAMINGO	M 0 0 42	02	2 490,00	0,00	24	24	PBN	Ing.

Strana 9 (celkem 17)

			DD 028 088 8901-				05.0	05.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 650	203349	BALKONOVÝ STOLEK HOBRO	M 0 0 42	02	2 500,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				02.0	02.0	272 -	Kostroun
		ZAHRADNÍ SET PIKNIK DŘEVĚNÝ	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 651	203350	MOŘENÝ 200 CM	M 0 0 42	02	5 919,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				02.0	02.0	272 -	Kostroun
		ZAHRADNÍ SET PIKNIK DŘEVĚNÝ	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 652	203351	MOŘENÝ 200 CM	M 0 0 42	02	5 919,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				02.0	02.0	272 -	Kostroun
		ZAHRADNÍ SET PIKNIK DŘEVĚNÝ	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 653	203352	MOŘENÝ 200 CM	M 0 0 42	02	5 919,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				02.0	02.0	272 -	Kostroun
		ZAHRADNÍ SET PIKNIK DŘEVĚNÝ	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 654	203353	MOŘENÝ 200 CM	M 0 0 42	02	5 919,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				02.0	02.0	272 -	Kostroun
		ZAHRADNÍ SET PIKNIK DŘEVĚNÝ	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 655	203354	MOŘENÝ 200 CM	M 0 0 42	02	5 919,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
		BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 758	203457		M 0 0 42	02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
		BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 759	203458		M 0 0 42	02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
		BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 760	203459		M 0 0 42	02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
		BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 761	203460		M 0 0 42	02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.

Strana 12 (celkem 17)

				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 762	203461	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 763	203462	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 764	203463	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 765	203464	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 766	203465	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 767	203466	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 768	203467	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 769	203468	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 770	203469	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.
				DD 028 088 8901-			16.0	16.0	272 -	Kostroun
				H 000 000 00401			5.20	5.20	Loděnice v	Mirotslav,
52 771	203470	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO		M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.

Strana 13 (celkem 17)

			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 792	203491	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 793	203492	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 794	203493	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 795	203494	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 796	203495	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 797	203496	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 798	203497	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 799	203498	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 800	203499	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 801	203500	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	

Strana 16 (celkem 17)

			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 802	208501	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 803	208502	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 804	208503	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 805	208504	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 806	208505	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
			DD 028 088 8901-				16.0	16.0	272 -	Kostroun
			H 000 000 00401				5.20	5.20	Loděnice v	Miroslav,
52 807	208506	BALKONOVÉ KŘESLO BISTRO	M 0 0 42 02	499,00	0,00	24	24	PBN	Ing.	
				Suma: 234	Suma: 0,00					
				831,72						

Strana 17 (celkem 17)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA SML/1260/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „dárce“)

a

2. Český rybářský svaz, z. s. místní organizace Karviná

zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 43038
zastoupen: Romanem Martínkem, předsedou a Petrem Ciupou, jednatelem
sídlo: Petrovice u Karviné, č.p. 648, PSČ 735 72
IČ: 18050271
DIČ: CZ 18050271
číslo účtu: 68639791/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 50.000,-- Kč, slovy: Padesáttisíc korun českých (dále jen „dar“), a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dárce se zavazuje dar použít na zarybnění vodní plochy v parku Boženy Němcové v Karviné (dále též „účel“). Nepoužije-li obdarovaný dar k účelu uvedenému v předchozí větě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 68639791/0100, do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne 26.06.2024, usnesením č.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

.....
Roman Martínek
předseda ČRS MO Karviná

.....
Petr Ciupa
jednatel ČRS MO Karviná

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA SML/1264 /2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města , k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „dárce“)

a

2. ZO důchodců a krojovaných horníků Dolu Čs. armáda při OS PHGN,

zapsán: ve spolkovém rejstříku u krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 5113
zastoupen: Marií Izaiaszovou, předsedkyní organizace
sídlo: Ostravská 1, Doly, 735 06 Karviná
IČ: 26526328
číslo účtu: 1016756552/6100
bankovní spojení: Equa Bank a.s.

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí finančního daru obdarovanému u příležitosti 100. výročí založení organizace za udržování povědomí o hornické činnosti města a regionu a zachování tradice hornického cechu
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 10.000,-- Kč (slovy: Desettisíc korun českých) z rozpočtu města Karviné pro rok 2024 a obdarovaný tento dar přijímá.
3. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy o 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne 26.06.2024, usnesením č.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

.....

Marie Izaiaszová
předseda ZO DaKH Dolu ČSA

Technické služby Karviná, a.s.

Zpráva o činnosti představenstva za období od 28. 6. 2023 do 25. 6. 2024

Za období od posledního jednání jediného akcionáře, zastoupeného Radou města Karviné v působnosti valné hromady, které se konalo dne 28. 6. 2023, se v roce 2023 uskutečnilo 6 zasedání představenstva. V roce 2024 se sešli členové představenstva zatím 5 krát.

Představenstvo pracovalo ve složení:

jako předseda představenstva: Stanislav Sobel

jako členové představenstva: Ing. Josef Tuhý, Ing. Petr Koval

Na svých zasedáních se představenstvo pravidelně zabývalo plněním finančního plánu, plánu investic, plněním běžné údržby, čerpáním sociálního fondu, dále pak uzavřením Kolektivní smlouvy na r. 2024, návrhem finančního plánu na rok 2024, schválením účetní závěrky za rok 2023, výsledky recertifikačního auditu QMS a EMS, zprávou o přezkoumání QMS a EMS za rok 2023, záležitostmi spojenými s finanční situací podniku nebo s realizací veřejných zakázek.

Představenstvo vyhlásilo v roce 2023 jednu veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to na pořízení nového vozidla na svoz bio odpadu. Stav vozového parku je a bude i v budoucnu diskutovaným tématem, jelikož ruku v ruce se stářím mechanismů se pohybují také náklady na jejich údržbu.

Předmětem jednání byly informace týkající se spolupráce s Probační a mediační službou při výkonu obecně prospěšných prací. Rovněž velmi důležitá byla spolupráce s Úřadem práce v rámci zajištění pracovníků provozovny Veřejně prospěšné práce, kteří zajišťují každodenní úklid v ulicích města Karviné.

Z provozních záležitostí byla opětovně věnována pozornost zajištění sečení ploch, zimní údržby, svozu komunálního a separovaného odpadu atd. Představenstvo bylo pravidelně informováno o realizaci velkých akcí v rámci města, o činnostech psího útulku v Karviné – Darkově nebo o opravách v areálu TS.

Jednání představenstva se pravidelně zúčastňoval ředitel společnosti Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, a k ekonomickým záležitostem byl dle potřeby přizván vedoucí ekonom Ing. Radomír Kostka.

Předkládá:

Stanislav Sobel, v.r.
předseda představenstva

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s.

za období od 28. června 2023 do 25. června 2024

.....
Dozorčí rada společnosti Technické služby Karviná, a.s. pracovala v roce 2023 v následujícím složení:

předseda: Mgr. Libor Olajec,

členové: Ing. Vladimír Franta, Bc. Miloslav Pawlica, Ing. Dalibor Závacký, Marcela Tomková, Ing. Radomír Kostka.

Dozorčí rada se v uvedeném období sešla na pěti pravidelných zasedáních a na jednom společném zasedání s představenstvem společnosti. Na svých zasedáních prováděla zejména průběžnou kontrolu čerpání běžné údržby a plnění finančního plánu.

Dále se dozorčí rada zabývala výběrovými řízeními na pořízení nových investic a plněním prací v rámci smlouvy uzavřené se statutárním městem Karviná na období let 2020–2023.

Dozorčí rada na svých zasedáních rovněž vzala na vědomí finanční plán společnosti na rok 2024 a novou smlouvu se statutárním městem Karviná, která byla uzavřena na období let 2024–2027.

Na květnovém zasedání projednala dozorčí rada účetní závěrku společností za období končící dnem 31. 12. 2023 a její audit. Svým usnesením doporučila valné hromadě její schválení. Rovněž projednala návrh na rozdělení zisku dosaženého za rok 2023 a doporučila tento návrh schválit na zasedání valné hromady společnosti.

Zpráva byla projednána na jednání dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s. dne 22. 5. 2024. S obsahem zprávy vyjádřili členové souhlas.

Za dozorčí radu:

Mgr. Libor Olajec,
předseda dozorčí rady.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Rok 2023

TECHNICKÉ SLUŽBY KARVINÁ, a.s.



Obsah

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Základní identifikační údaje o společnosti

Orgány společnosti a management společnosti

Vybrané informace o společnosti

Zpráva o vztazích

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2023

Přehled ekonomických ukazatelů

Návrh na rozdělení zisku

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023

Výkaz o peněžních tocích k 31. 12. 2023

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2023

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023

Vážení,

předkládáme vám výroční zprávu společnosti Technické služby Karviná, a.s. za rok 2023, který byl pro celou společnost opět trochu jiným. V tomto roce obrátila společnost svou pozornost především na klasickou běžnou údržbu bez velkých akcí. Práce bylo pro zaměstnance dost, ekonomicky společnost také obstála.

Podobně jako v minulých letech i v roce 2023 plnila společnost úkoly, které vyplývaly z dlouhodobé smlouvy se statutárním městem Karviná, které je zároveň jediným akcionářem naší společnosti.

Rozsah prací byl o poznání nižší, než v minulých letech a ceny byly na rok 2023 mírně upraveny. Náklady v uplynulém roce rostly jak v mzdové oblasti, tak také v energetické a palivové, ale v materiálové oblasti a ve službách se naopak podařilo náklady ušetřit, což mělo významný vliv na hospodářský výsledek.

Zároveň jsme plnili i další zadání – pohybovat se v rovině přípustné pro použití pravidla „in-house“ – měli jsme tedy limitovaný výkon služeb pro ostatní klienty.

Meziroční pokles tržeb v uplynulém období byl způsoben skutečností, že naše společnost ve srovnání s předminulým rokem naopak nedostala k realizaci žádné větší projekty. Byli jsme nuceni obrátit pozornost dovnitř firmy. A ukázalo se, že i tak se dá pracovat na růstu ukazatelů, které nakonec ovlivnily ziskovost firmy.

- meziroční pokles tržeb o 13 %
- meziroční růst hospodářského výsledku o 42 %
- výkonová spotřeba klesla o 32 %
- přidaná hodnota vzrostla o 8 %
- produktivita práce z přidané hodnoty na 1 zaměstnance vzrostla o necelá 3 %
- meziroční růst hrubé mzdy u kmenových zaměstnanců o 4 % na průměrnou mzdu cca 36 400,- Kč

Společnost Technické služby Karviná, a.s. prováděla, stejně jako v minulosti, pro statutární město Karvinou především tyto činnosti - svoz a separaci komunálního odpadu, dále pak údržbu zelených ploch a čištění města, údržbu a čištění komunikací a městského mobiliáře a v neposlední řadě také údržbu a obnovu veřejného osvětlení, stejně tak provozování ZOO koutku a útulku pro zatoulané psy.

V průběhu roku jsme byli vybráni v rámci zadávacího řízení s názvem „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“ financovaného z Fondů EHP a Norska 2014-2021 – program CZ-ENVIRONMENT. Projekt má přesah do roku 2024, tudíž výsledky budou hodnoceny až v následujícím období.

Společnost byla dále pověřena realizací opravy veřejného osvětlení RVO 126. Technické služby Karviná, a.s. také požádaly o prostředky z Národního plánu obnovy (NPO) na výměnu svítidel v zastoupení statutárního města Karviné. **Žádost o dotaci ve výši 10 mil. Kč byla schválena a v následujícím období společnost organizuje realizaci tohoto záměru.**

I v roce 2023 společnost investovala do oprav a obnovy majetku a mechanismů. Z větších investic mohu uvést pořízení vozidla MAN TGM za 5 085,- tis. Kč pro svoz odpadů. Tzv. vysprávkovou soupravu pro opravy výtluků v komunikacích za 890,- tis Kč a dvě sekačky – Scag za 599,- tis Kč a ISEKI za 575,- tis Kč.

Zvýšená investiční aktivita v minulých letech nakonec vedla k nejistotě v cash-flow. Jednání o zajištění externích zdrojů nakonec vyústila v bezúročnou půjčku od zakladatele ve výši 10 mil. Kč. Po loňském roce společnost v souladu s podmínkami již vrátila 6 mil. Kč. Pokud by valná hromada společnosti rozhodla přidělit zisk po zdanění a přísunu části do rezervního fondu, na účet nerozdělený zisk, ulevilo by to společnosti s vylepšením cash-flow.

Velmi významnou činností v uplynulém období byla opět, stejně jako v minulých letech, realizace projektů VPP (veřejně prospěšných prací) ve spolupráci s Úřadem práce. V minulém roce byla administrativa mnohem větší, než v minulosti. Měli jsme podepsáno celkem 31 projektů, na kterých bylo vytvořeno v průběhu roku 122 míst. Tato činnost nenese žádné významné tržby a ani růst produktivity, nicméně z celospolečenského hlediska má svůj význam. Zaměstnáváme totiž při různých úklidových pracích na území města osoby, které jsou podle údajů Úřadu práce velmi těžce zaměstnatelné. Navíc mzdové náklady byly z většiny hrazeny z prostředků Úřadu práce a je to tedy pro statutární město Karviná velmi výhodné. Snad jedinou nevýhodou je, že se tyto záležitosti odehrávají v různých projektech, po různou dobu a s různým počtem osob. Plánování některých činností je pak složitější.

Technické služby Karviná, a.s. již řadu let spolupracují s Probační a mediační službou při umožnění odpracování tzv. alternativních trestů. V minulém roce prošlo obecně prospěšnými pracemi 17 osob. Bohužel jen 11 z nich ukončilo tento alternativní trest. Zbýlých 6 odsouzených bylo předáno k řešení Probační a mediační službě.

V prosinci 2023 proběhl recertifikační audit systému QMS a EMS, během něhož nebyly shledány žádné malé ani velké neshody. Společnost se tak může po další 3 roky pyšnit certifikátem ISO 9001 a 14 001.

Závěrem mi dovoluji prohlásit, že představenstvem vytýčené úkoly se podařilo splnit a společnost ukončila hospodaření za rok 2023 s kladným hospodářským výsledkem a s dobrými předpoklady do budoucích období.

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
ředitel

Základní identifikační údaje o společnosti

Obchodní jméno: Technické služby Karviná, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Bohumínská 1878
Karviná – Nové Město
735 06

IČ: 65138082

Akcionář: statutární město Karviná

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava odd. B, vložka 1215.

Orgány společnosti

Představenstvo

V roce 2023 pracovalo představenstvo ve složení:

Předseda	Stanislav Sobel
Členové	Ing. Josef Tuhý
	Ing. Petr Koval

Dozorčí rada

V roce 2023 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda	Mgr. Libor Olajec
Členové	Ing. Vladimír Franta
	Bc. Miloslav Pawlica
	Ing. Dalibor Závacký
	Marcela Tomková
	Ing. Radomír Kostka

Management společnosti

V roce 2023 pracoval management společnosti v tomto složení:

Ředitel	Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
Vedoucí provozu	Ing. Adam Balvar
Vedoucí ekonom	Ing. Radomír Kostka

Vybrané informace o společnosti

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by ovlivnily účetní závěrku.

Předpokládaný vývoj činnosti

Společnost nepředpokládá žádné významné změny ve své činnosti.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2023 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je držitelem certifikátu integrovaného systému managementu ISO 9001 a ISO 14001. Každoročně probíhá dozorový audit a jedenkrát za tři roky pak audit certifikační.

V roce 2023 proběhl recertifikační audit. Tento audit provádí nezávislý certifikační orgán.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost poskytovala v roce 2023 svým zaměstnancům následující benefity:

- týden dovolené navíc
- příspěvek na dovolenou
- příspěvek na penzijní a životní pojištění
- sick days.

Informace o organizačních složkách v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

V Karviné dne 21. 5. 2024

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Zpráva o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Ovládaná osoba:

Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČ: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č. vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Sliwky 783, IČ: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č. vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Způsob ovládní:

Statutární město Karviná je jediným akcionářem společnosti Technické služby Karviná, a.s., v případě dalších ovládaných osob jediným společníkem.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy

Statutární město Karviná má od roku 2019 uzavřeno se společností Technické služby Karviná, a.s. smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, na základě které zajišťovala společnost poskytování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele – smlouva i nadále trvá.

V roce 2023 byly uzavřeny dodatky, které nově upravovaly poskytnuté finanční prostředky k zajištění služeb dohodnutých v této smlouvě, s tím, že se jednalo o následující dodatky:

- dodatek č. 13 – objem pro rok 2023	130 182 000 Kč včetně DPH
- dodatek č. 14 – zvýšení objemu	155 542 472 Kč včetně DPH
- dodatek č. 15 – zvýšení objemu	166 396 735 Kč včetně DPH
- dodatek č. 16 – zvýšení objemu	168 844 085 Kč včetně DPH
- dodatek č. 17 – zvýšení objemu	173 894 085 Kč včetně DPH

Dále byly uzavřeny se statutárním městem Karviná následující smlouvy:

- Smlouva o centralizovaném zadávání č. SML/1303/2023 – centralizované zadávání poptávky na dodávky elektřiny a plynu
- Smlouva o dílo č. MMK/SML/0912/2023 – Projekt Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí 6 844 269,70 Kč bez DPH
- Smlouva o poskytování služeb a reklamy č. SML/2064/2023 – Poskytování reklamy a služeb pro zajištění městských akcí 158 000 Kč bez DPH

- V platnosti zůstává smlouva o dílo č. SML/2058/2021 – Zimní údržba přístupových chodníků k bytovým domům v majetku objednatele – účinná do vyčerpání hodnoty plnění 200 000 Kč bez DPH

Kromě shora uvedených smluv byly vykonávány mezi ovládanou a ovládající osobou pouze běžné objednávky.

Všechny smluvní vztahy jsou uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek jako s jinými odběrateli a statutární město Karviná při jejich uzavírání neuplatnilo vůči společnosti žádná omezující opatření.

V rámci těchto smluv nedošlo k uplatnění práv ovládající osoby.

Technické služby Karviná, a.s. mají i nadále uzavřeny se společností STaRS Karviná, s.r.o. smlouvy: smlouvu č. M 1090/2006/II-804 – odvoz komunálního odpadu – smlouva nadále trvá, smlouvu č. S 45/2006/II . odvoz nebezpečného odpadu – smlouva nadále trvá, dále smlouvu č. T 8/2000/II – vývoz velkoobjemových kontejnerů – smlouva nadále trvá.

V roce 2023 byly prováděny práce na základě objednávek:

- Objednávka na základě cenové nabídky ze dne 12. 6. 2023 – výroba 4 ks laviček 52 286, 52 Kč včetně DPH

Všechny shora uvedené smlouvy a obchodní případy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Ostatní smluvní vztahy

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodněprávní vztahy.

Jiné právní jednání

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádná právní jednání, která by měla vztah k majetku ovládané osoby Technické služby Karviná, a.s.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu Technické služby Karviná, a.s. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva bude projednána na zasedání představenstva.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky za rok 2023.

S touto zprávou bude seznámen jediný akcionář při projednávání výroční zprávy za rok 2023.

V Karviné dne 27. 3. 2024

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2023

I. Obecné údaje

1. Název organizace: **Technické služby Karviná, a.s.**

2. IČ: 65138082

3. Sídlo: Bohumínská 1878
Karviná – Nové Město
735 06

4. Právní forma: akciová společnost

5. Hlavní předmět činnosti: veřejně prospěšné služby, tj. zejména čištění města, vývoz odpadu, údržba veřejné zeleně, údržba městského mobiliáře, zimní údržba, dopravní značení, běžná údržba místních komunikací a chodníků, údržba veřejného osvětlení, nákladní doprava

6. Datum vzniku: 13. 2. 1996

7. Stoprocentní akcionář: statutární město Karviná

8. Zapsané základní jmění: 58 000 000 Kč

9. Společníci (osoby s 20% a vyšším podílem na základním kapitálu):

- Statutární město Karviná 100 %

10. Informace o zápisu do veřejného rejstříku: B 1215 vedená u KS v Ostravě

11. Organizační struktura podniku:

Provoz společnosti – zahrnuje provozovny Odpady, Doprava, Údržba a VPP
Správa společnosti

12. Složení představenstva:

V roce 2023 pracovalo představenstvo ve složení:

Předseda	Stanislav Sobel
Členové	Ing. Josef Tuhý
	Ing. Petr Koval

13. Složení dozorčí rady:

V roce 2023 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda	Mgr. Libor Olajec
Členové	Ing. Vladimír Franta
	Bc. Miloslav Pawlica
	Ing. Dalibor Závacký
	Marcela Tomková
	Ing. Radomír Kostka

14. Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: Kč

15. Dceřinné podniky: žádné

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

DNM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Náklady na TZ zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

DHM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu.

Náklady na TZ zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku – lineární.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny s přihlédnutím k očekávané životnosti majetku, která u nejvýznamnějších položek majetku činí:

Budovy	50 let
Nářadí ruční, mechanizované	4 roky
Stroje pro zemní, stavební a silniční práce	6 let
Zemědělské stroje a zařízení	6 let
Stroje a zařízení pro komunální služby	6 let
Nákladní automobily	6 let
Přívěsy a návěsy	6 let

Důvodem tvorby opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku je skutečnost, kdy užitná hodnota majetku je podstatně nižší, než je hodnota vykazovaná v účetnictví po odečtení opravěk, a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní.

c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na individuálním posouzení zásob.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné položky aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců) a na dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou pohledávky, závazky a peněžní prostředky v cizí měně přepočteny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

h) Následné události

Pokud mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou tyto události popsány v příloze účetní závěrky.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Dlouhodobý nehmotný majetek (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Software	2 247	586	0	2 833	
Celkem	2 247	586	0	2 833	

1a. Oprávky k dl. nehm. majetku (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Software	-2 236	-154	0	- 2 390	
Celkem	-2 236	-154	0	-2 390	

2. Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Pozemky	8 565	0	0	8 565	
Stavby	48 724	413	0	49 137	
Hm.mov.věci	122 451	9 064	1 478	130 037	
Ost.dl.hm.maj.	271	0	0	271	
Ned.hm.investice	434	9 101	9 477	58	
Ned.nehm.investice	586	0	586	0	
Celkem	181 031	10 578	11 541	188 068	

2a. Oprávky k dl. hmotnému majetku (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Pozemky	0	0	0	0	
Stavby	-19 262	-1 236	0	-20 498	
Hm.mov.věci	-92 509	-10 074	1 478	-101 105	
Ost.dl.hm.maj.	-271	0	0	-271	
Celkem	-112 042	-11 310	1 478	-121 874	

2b. Další informace k dl. hmotnému majetku

přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

- přírůstky z vlastních zdrojů:

MAN TGM	5 085	Skupina 022
Vysprávková souprava	890	Skupina 022
Sekačka Scag	599	Skupina 022
Sekačka ISEKI	575	Skupina 022

- úbytky v tis. Kč v pořizovacích cenách:

Sekačka Scag	485	Skupina 022
Sekačka Kubota	290	Skupina 022
Vibrační válec	185	Skupina 022

Majetek s nulovou účetní hodnotou k 31. 12. 2023 vedený na podrozvahovém účtu – majetek pořízený z dotací:

psí útulek: 2 936 tis. Kč

lis: 407 tis. Kč

separační nádoby: 842 tis. Kč

rekonstrukce sociálního zařízení: 355 tis. Kč

studie odpadového centra: 100 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného a nehmotného majetku:

- drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci: 6 074 tis. Kč

- drobný nehmotný majetek vedený v operativní evidenci: 30 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem nebo věcnými břemeny: 0 tis. Kč

3. Opravné položky (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Tvorba	Rozpuštění	Konečný stav	Poznámka
OP k zásobám	1 154	422	0	1 576	účetní
OP k pohledávkám	417	0	36	381	účetní
OP k pohledávkám	11	11	5	17	daňové
Celkem	1 582	433	41	1 974	

V roce 2023 vytvořila společnost daňovou opravnou položku k pohledávkám dle §8c ve výši 11 tis. Kč a zároveň byly odepsány starší pohledávky ve výši 5 tis. Kč. Konečný stav daňových opravných položek je 17 tis. Kč. Dále byly odepsány starší pohledávky ve výši 36 tis. Kč, ke kterým byly vytvořeny účetní opravné položky. Nové účetní opravné položky nebyly tvořeny. Celková výše účetních opravných položek k neuhrazeným pohledávkám činí 381 tis. Kč.

Společnost zvýšila v roce 2023 opravnou položku k materiálu, který je více než 12 měsíců bez pohybu. Toto zvýšení činí 422 tis. Kč, celková výše opravné položky pak 1 576 tis. Kč.

4. Odložená daň (tis. Kč):

Název	2022	2023
Odložená daň	2 454	3 030

5. Závazkové vztahy

Pohledávky z obchodního styku nad 180 dnů po lhůtě splatnosti: 451 tis. Kč
Závazky s dobou splatnosti nad 5 let: 0 tis. Kč
Závazky po lhůtě splatnosti: 158 tis. Kč
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: 0 tis. Kč
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění: 0 tis. Kč
Evidované daňové nedoplatky u finančního úřadu: 0 tis. Kč

6. Celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami: žádné

7. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které nejsou vykázány v rozvaze: žádné

8. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých řídicím orgánům: 0 tis. Kč

9. Přijaté dotace

V roce 2023 přijala společnost tyto dotace:

9 003 824 Kč od Úřadu práce v Karviné na pokrytí mzdových nákladů vč. odvodů v rámci projektu zaměstnávání uchazečů o zaměstnání na veřejně prospěšné práce za měsíce leden až prosinec 2023.

10. Rezervy: Společnost vytvořila v roce 2023 účetní rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 632 tis. Kč.

11. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

Dotace ve výši 9 004 tis. Kč od Úřadu práce v Karviné na pokrytí mzdových nákladů včetně odvodů v rámci projektu zaměstnávání uchazečů o zaměstnání na veřejně prospěšné práce.

12. Tržby za poskytnuté výrobky a služby podle provozoven v tis. Kč:

Provozovna	Tržby celkem
Odpady	68 481
Doprava	30 015
Údržba	49 007
Veřejně prospěšné služby	5 017
Správa	559
TS celkem	153 079

13. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Přepočtený: 163

Fyzický: 158

Z toho řídicích zaměstnanců: 7

Osobní náklady na zaměstnance (bez členů statutárních orgánů) v tis. Kč: 77 094

Z toho na řídicí zaměstnance v tis. Kč: 9 188

14. Transakce uskutečněné s členy řídicích a kontrolních orgánů:

Účetní jednotka neuzavřela se členy řídicích a kontrolních orgánů žádné transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

15. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni: nejsou známy žádné významné události, které nastaly od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky.

V Karviné dne 21. 5. 2024

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Přehled ekonomických ukazatelů

1. Srovnání hospodářského výsledku v letech 2021 až 2023 (v tis. Kč)

	2021	2022	2023	% 2023/2022
Hospodářský výsledek v tis. Kč	3 707	2 983	4 233	141,9

2. Srovnání průměrné hrubé měsíční mzdy v Kč na jednoho zaměstnance v letech 2021 až 2023

	2021	2022	2023	% 2023/2022
Průměrná mzda*	30 714	35 061	36 409	103,8

* - údaj je propočten na kmenové zaměstnance, nezahrnuje zaměstnance přijaté v rámci projektu s Úřadem práce v Karviné

3. Srovnání produktivity práce z tržeb za výrobky a služby v letech 2021 až 2023

	2021	2022	2023	% 2023/2022
Tržby za výrobky a služby (tis. Kč)	134 892	176 090	153 079	86,9
Průměrný přepočtený evidenční počet kmenových zaměstnanců	111	108	114	105,6
Produktivita práce na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	1 215	1 630	1 343	82,4

4. Srovnání produktivity práce z přidané hodnoty v letech 2021 až 2023

	2021	2022	2023	% 2023/2022
Přidaná hodnota (tis. Kč)	74 549	83 478	90 389	108,3
Průměrný přepočtený evidenční počet kmenových zaměstnanců	111	108	114	105,6
Produktivita práce na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	672	773	793	102,6

5. Srovnání vlastního kapitálu v letech 2021 až 2023

	2021	2022	2023	% 2023/2022
Vlastní kapitál (tis. Kč)	86 413	88 377	91 616	103,7

Za představenstvo:

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Návrh na rozdělení zisku

Vykázaný zisk za rok 2023 ve výši 4 233 273,49 Kč představenstvo doporučuje rozdělit následovně:

1. Příděl do rezervního fondu ve výši 5% z dosaženého zisku	211 663,67 Kč
2. Zbytek ponechat společnosti na účtu 428 - Nerozdělený zisk minulých let	4 021 609,82 Kč

V Karviné dne 21. 5. 2024

Za představenstvo:

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemci: akcionáři společnosti Technické služby Karviná, a.s.,
se sídlem Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město**

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Technické služby Karviná, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Opava dne 21. 5. 2024

Ověření provedla
Ing. Jitka Vaňková
U Náhonu 6, 746 01 Opava,
auditor ev. č. 1950

Ing. Jitka Vaňková,
auditor ev. č. 1950

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2022)
	AKTIVA CELKEM	001	+239 203	-126 238	+112 965	+113 123
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	+191 123	-124 264	+66 859	+69 001
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+2 833	-2 390	+443	+597
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	+2 833	-2 390	+443	+11
B.I.2.1.	Software	007	+2 833	-2 390	+443	+11
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	011	+0		+0	+586
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	013	+0		+0	+586
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+188 290	-121 874	+66 416	+68 404
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	+57 702	-20 498	+37 204	+38 028
B.II.1.1.	Pozemky	016	+8 565		+8 565	+8 565
B.II.1.2.	Stavby	017	+49 137	-20 498	+28 639	+29 463
B.II.2.	Hmotné movité v ci a jejich soubory	018	+130 037	-101 105	+28 932	+29 942
B.II.3.	Oce ovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	+271	-271	+0	+0
B.II.4.1.	P stitelské celky trvalých porost	021				
B.II.4.2.	Dosp lá zví ata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	+271	-271	+0	+0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	024	+280		+280	+434
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	+222		+222	+0
B.II.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	026	+58		+58	+434
B.III.	Dlouhodobý finan ní majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Záp j ky a ú v ry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Záp j ky a ú v ry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Záp j ky a ú v ry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finan ní majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finan ní majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek	036				

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2022)
C.	Ob žná aktiva	037	+47 479	-1 974	+45 505	+43 602
C.I.	Zásoby	038	+6 458	-1 576	+4 882	+4 103
C.I.1.	Materiál	039	+6 047	-1 576	+4 471	+4 071
C.I.2.	Nedokon ená výroba a polotovary	040	+372		+372	
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	+2		+2	+2
C.I.3.1.	Výrobky	042	+2		+2	+2
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny	044	+37		+37	+30
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	+10 986	-398	+10 588	+11 962
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztah	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za spole níky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné ú ty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+10 986	-398	+10 588	+11 962
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah	058	+10 276	-398	+9 878	+10 791
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+710		+710	+1 171
C.II.2.4.1.	Pohledávky za spole níky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	063				
C.II.2.4.3.	Stát - da ové pohledávky	064	+297		+297	+598
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+324		+324	+491
C.II.2.4.5.	Dohadné ú ty aktivní	066	+42		+42	+37
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	+47		+47	+45
C.II.3.	asové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady p íštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady p íštích období	070				
C.II.3.3.	P íjmy p íštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finan ní majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finan ní majetek	074				
C.IV.	Pen žní prost edky	075	+30 035		+30 035	+27 537
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn	076	+83		+83	+31
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech	077	+29 952		+29 952	+27 506
D.	asové rozlišení aktiv	078	+601		+601	+520
D.1.	Náklady p íštích období	079	+601		+601	+520
D.2.	Komplexní náklady p íštích období	080				
D.3.	P íjmy p íštích období	081				

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2022)
	PASIVA CELKEM	001	+112 965	+113 123
A	Vlastní kapitál	002	+91 933	+88 377
A.I.	Základní kapitál	003	+58 000	+58 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	+58 000	+58 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+970	+970
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+970	+970
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+970	+970
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	+5 322	+2 667
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	+2 596	+2 447
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	+2 726	+220
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	018	+23 091	+23 757
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+23 091	+23 757
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	021	+4 550	+2 983
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	+20 802	+24 676
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	+20 802	+24 676
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+5 030	+6 453
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vým nitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úv rovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	036		
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	+2 000	+4 000

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2022)
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený da ový závazek	040	+3 030	+2 453
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	042		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	+15 772	+18 223
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	050	+11	+54
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	051	+4 635	+6 686
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	+2 000	+2 000
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	+9 126	+9 483
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	058	+0	+20
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	059	+2 424	+2 771
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	060	+1 845	+1 244
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	061	+33	+32
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	+4 824	+5 416
C.III.	asové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje p íštích období	064		
C.III.2.	Výnosy p íštích období	065		
D.	asové rozlišení pasiv	066	+230	+70
D.1.	Výdaje p íštích období	067	+230	+70
D.2.	Výnosy p íštích období	068		

Sestaveno dne: 21.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma akciová spole nost ú etní jednotky:	Sobel Stanislav
P edm t podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	í slo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb	001	+153 079	+176 090
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spot eba	003	+63 189	+92 702
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spot eba materiálu a energie	005	+22 881	+29 782
A.3.	Služby	006	+40 308	+62 920
B.	Zm na stavu zásob vlastní ínnosti (+/-)	007	-377	+3
C.	Aktivace (-)	008	-122	-93
D.	Osobní náklady	009	+77 746	+71 898
D.1.	Mzdové náklady	010	+56 626	+52 629
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	011	+21 120	+19 269
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	012	+18 733	+17 228
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+2 387	+2 041
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+11 856	+11 653
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+11 464	+11 622
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+11 464	+11 622
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	+386	+179
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	+6	-148
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+13 321	+12 326
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+25	+130
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	+4 032	+4 771
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+9 264	+7 425
F.	Ostatní provozní náklady	024	+7 795	+8 545
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026	+3 639	+4 341
F.3.	Dan a poplatky	027	+3 055	+3 121
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+1 101	+1 083
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	030	+6 313	+3 708

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finan ní výnosy	046		
K.	Ostatní finan ní náklady	047	+82	+78
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-)	048	-82	-78
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	+6 231	+3 630
L.	Da z p íjm	050	+1 681	+647
L.1.	Da z p íjm splatná	051	+1 104	+592
L.2.	Da z p íjm odložená (+/-)	052	+577	+55
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-)	053	+4 550	+2 983
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-)	054		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-)	055	+4 550	+2 983
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+166 400	+188 416

Sestaveno dne: 21.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma akciová spole nost ú etní jednotky:	Sobel Stanislav
P edm t podnikání:	
Pozn.:	

P EHLED O PEN ŽNÍCH TOCÍCH

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

Od: **1.1.2023** Do: **31.12.2023**

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	P EHLED O PEN ŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	í slo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
P.	Stav pen žních prost edk a pen žních ekvivalent na za átku ú . období	001	+27 537	+39 085
Pen žní toky z hlavní výd le né innosti (provozní innost)				
Z.	Ú etní zisk nebo ztráta p ed zdan ěním	002	+6 231	+3 630
A.1.	Úpravy o nepen žní operace	003	+11 831	+11 523
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou z statkové ceny prodaných stálých aktiv Um oování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+11 464	+11 622
A.1.2.	Zm na stavu opravných položek, zm na stavu rezerv	005	+392	+31
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-25	-130
A.1.4.	Výnosy z dividend a podíl na zisku (-) (s výjimkou investicích spol. a fond)	007		
A.1.5.	Vyú tované nákladové úroky (s výjimkou úrok zahrmovaných do ocen ění dlouhodobého majetku) (+) Vyú tované výnosové úroky (-)	008		
A.1.6.	P ípadné úpravy a ostatní nepen žní operace	009		
A*	í stý pen žní tok z provozní innosti p ed zdan ěním a zm namí pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	+18 062	+15 153
A.2.	Zm na stavu nepen žních složek pracovního kapitálu	011	-2 522	-5 676
A.2.1.	Zm na stavu pohledávek z provozní innosti (+/-), aktivních ú t asového rozišení a dohadných ú t aktivních	012	+1 324	-3 719
A.2.2.	Zm na stavu krátkodobých závazk z provozní innosti (+/-), pasivních ú t asového rozišení a dlouhodobých ú t pasivních	013	-2 645	-1 900
A.2.3.	Zm na stavu zásob (+/-)	014	-1 201	-57
A.2.4.	Zm na stavu krátkodobého finan ního majetku nespadaajícího do pen žních prost edk a ekvivalent	015		
A**	í stý pen žní tok z provozní innosti p ed zdan ěním (A*+ A.2.)	016	+15 540	+9 477
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úrok zahrmovaných do ocen ění dlouhodobého majetku(-)	017		
A.4.	P íjaté úroky (s výjimkou investicích spol. a fond) (+)	018		
A.5.	Zaplacená da z p íjm a za dom rky dan za minulá období (-)	019	-750	-298
A.7.	P íjaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	í stý pen žní tok z provozní innosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	+14 790	+9 179

Označení	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-9 322	-17 838
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+25	+130
B.3.	Příjmy z úroků a dividend z finančních investic	025		
B***	čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-9 297	-17 708
Peněžní toky z finanční činnosti				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. které provozní úkony na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-2 000	-2 000
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-995	-1 019
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního příjmu, ev. rezervních fondů v etn složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společnosti (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společnosti a akcionáři	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)	032		
C.2.5.	Prímé platby na vrub fondů (-)	033	-995	-1 019
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku v etn zaplacené srážkové daní vztahující se k tímto nárokům a v etn finančního vypořádání se společností v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-2 995	-3 019
F.	čistý zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	+2 498	-11 548
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+30 035	+27 537

Sestaveno dne: 21.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Sobel Stanislav
Podpisovatel podnikání:	
Pozn.:	

P EHLED O ZM NÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	P EHLED O ZM NÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejst íku (ú ty 411, 491)				
A.1.	Po áte ní z statek	001	+58 000	+58 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Kone ný z statek	004	+58 000	+58 000
B. Základní kapitál nezapsaný (ú et 419)				
B.1.	Po áte ní stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Kone ný z statek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledn ním ú tu (-)252				
C.1.	Po áte ní z statek A. +/- B.	009	+58 000	+58 000
C.2.	Po áte ní z statek vlastních akcií a vlastních obchodních podíl (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu ú tu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu ú tu (-252)	012		
C.5.	Kone ný z statek ú tu (-252)	013		
C.6.	Kone ný z statek A. +/- B. se zohledn ním ú tu (-)252	014	+58 000	+58 000
D. Ážio (ú et 412)				
D.1.	Po áte ní z statek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Kone ný z statek	018		
E. Kapitálové fondy (ú et 413)				
E.1.	Po áte ní z statek	019	+970	+970
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Kone ný z statek	022	+970	+970
F. Rozdíly z p ecen ní nezahrnuté do výsledku hospoda ení (ú ty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Po áte ní z statek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Kone ný z statek	026		

Označení	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Poáteční z statek	027	+2 447	+2 262
G.2.	Zvýšení	028	+149	+185
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný z statek	030	+2 596	+2 447
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Poáteční z statek	031	+221	+1 239
H.2.	Zvýšení	032	+3 500	
H.3.	Snížení	033	+994	+1 018
H.4.	Konečný z statek	034	+2 727	+221
I. Zisk účetních období (účet 428 + z statek na straně Důvodu 431)				
I.1.	Poáteční z statek	035	+23 756	+23 942
I.2.	Zvýšení	036	+2 834	+3 521
I.3.	Snížení	037	+3 500	+3 707
I.4.	Konečný z statek	038	+23 090	+23 756
J. Ztráta účetních období (účet 429 + z statek na straně MDůvodu 431)				
J.1.	Poáteční z statek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný z statek	042		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Poáteční z statek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný z statek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Poáteční z statek	047		
L.2.	Zvýšení	048	+4 550	+2 983
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný z statek	050	+4 550	+2 983
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Poáteční z statek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný z statek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Poáteční z statek	055	+85 394	+86 413
X.2.	Zvýšení	056	+11 033	+6 689
X.3.	Snížení	057	+4 494	+4 725
X.4.	Konečný z statek	058	+91 933	+88 377

Sestaveno dne: 21.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Sobel Stanislav
Podmíněti podnikání:	
Pozn.:	

Návrh na rozdělení zisku

Vykázaný zisk za rok 2023 ve výši 4 233 273,49 Kč představenstvo doporučuje rozdělit následovně:

1. Příděl do rezervního fondu ve výši 5% z dosaženého zisku	211 663,67 Kč
2. Zbytek ponechat společnosti na účtu 428 - Nerozdělený zisk minulých let	4 021 609,82 Kč

V Karviné dne 21. 5. 2024

Za představenstvo:

Stanislav Sobel
předseda představenstva

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Návrh na stanovení auditora pro rok 2024

Navrhuji, aby v roce 2024 ověření účetní závěrky, průběžný auditorský dohled, běžné daňové poradenství a provedení finanční analýzy společnosti provedla Ing. Jitka Vaňková, Mírová 191, Raduň, číslo osvědčení KAČR 1950, IČ: 13604058.

Stanovení auditora společnosti je v kompetenci jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a. s., proto návrh představenstva musí být schválen jediným akcionářem obchodní společnosti Technické služby Karviná, a. s.

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, v.r.

V Karviné dne 9. 5. 2024

Návrh na změnu rozpočtu č. 9166/2024

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval :
 Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení do výdajů závazného ukazatele Opravy (ve výši 605 000,- Kč) na dopravně bezpečnostní zařízení
 a
 závazného ukazatele Veřejné osvětlení (ve výši 420 000,- Kč) na akci - Výměna zemních svítidel v historickém centru.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 100 000,00	1 025 000,00	3 125 000,00
Celkem Příjmy	2 100 000,00	1 025 000,00	3 125 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	20 400 000,00	605 000,00	21 005 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	53 380 000,00	420 000,00	53 800 000,00
Celkem Výdaje	73 780 000,00	1 025 000,00	74 805 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9167/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Proúčtování daňové povinnosti SMK k DPPO za rok 2023**Obsah změny:**

Proúčtování daňové povinnosti statutárního města Karviné k dani z příjmů právnických osob za rok 2023.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
1-Daňové příjmy			
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	220 000 000,00	25 660 940,00	245 660 940,00
Celkem Příjmy	220 000 000,00	25 660 940,00	245 660 940,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
639-Ostatní finanční operace			
639 Platby daní	15 400 000,00	25 660 940,00	41 060 940,00
Celkem Výdaje	15 400 000,00	25 660 940,00	41 060 940,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9168/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Akci - Oprava elektroinstalace domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na závazný ukazatel Akce - Oprava elektroinstalace domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Oprava elektroinstalace domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě	3 000 000,00	489 580,00	3 489 580,00
361 Ostatní výdaje	72 869 311,40	-489 580,00	72 379 731,40
Celkem Výdaje	75 869 311,40	0,00	75 869 311,40

Návrh na změnu rozpočtu č. 9169/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12**Obsah změny:**

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12 v Karviné-Starém Městě (azylový dům) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství za služby objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12 v Karviné-Starém Městě (azylový dům).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	12 953 086,83	23 100,53	12 976 187,36
Celkem Příjmy	12 953 086,83	23 100,53	12 976 187,36

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	72 869 311,40	23 100,53	72 892 411,93
Celkem Výdaje	72 869 311,40	23 100,53	72 892 411,93

Návrh na změnu rozpočtu č. 9170/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektrické energie budov MMK**Obsah změny:**

Zapojení přeplatku z vyúčtování tepla a elektřiny budov MMK do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na regionální a místní správu na akci - Oprava výtahu budovy B MMK.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	12 953 086,83	194 198,25	13 147 285,08
Celkem Příjmy	12 953 086,83	194 198,25	13 147 285,08

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	8 395 000,00	194 198,25	8 589 198,25
Celkem Výdaje	8 395 000,00	194 198,25	8 589 198,25

Návrh na změnu rozpočtu č. 9171/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ)**Obsah změny:**

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování elektřiny objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na technické zhodnocení objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	12 953 086,83	93 025,52	13 046 112,35
Celkem Příjmy	12 953 086,83	93 025,52	13 046 112,35

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	72 869 311,40	93 025,52	72 962 336,92
Celkem Výdaje	72 869 311,40	93 025,52	72 962 336,92

Návrh na změnu rozpočtu č. 9172/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku elektřiny víceúčelového střediska ul. Těšínská čp.599**Obsah změny:**

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny víceúčelového střediska ul. Těšínská čp. 599 v Karviné-Loukách do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na regionální a místní správu na akci - Oprava výtahu budovy B MMK.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	12 953 086,83	106 408,99	13 059 495,82
Celkem Příjmy	12 953 086,83	106 408,99	13 059 495,82

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	8 395 000,00	106 408,99	8 501 408,99
Celkem Výdaje	8 395 000,00	106 408,99	8 501 408,99

Návrh na změnu rozpočtu č. 9173/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Posílení účelového příspěvku na zájmové vzdělávání pro ZŠ a MŠ Borovského**Obsah změny:**

Posílení účelového příspěvku na zájmové vzdělávání pro ZŠ a MŠ Borovského z rozpočtové Rezervy.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Borovského	4 670 000,00	40 000,00	4 710 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 706 146,80	-40 000,00	193 666 146,80
Celkem Výdaje	198 376 146,80	0,00	198 376 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9174/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Zvyš. a prohl. inf. vzdělanosti knihovníků (ÚZ 34053)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na projekt "Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku" v rámci programu Veřejné informační služby knihoven - VISK 2 pro příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná (ÚZ 34053).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	68 779 117,00	27 000,00	68 806 117,00
Celkem Příjmy	68 779 117,00	27 000,00	68 806 117,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	3 773 771,00	27 000,00	3 800 771,00
Celkem Výdaje	3 773 771,00	27 000,00	3 800 771,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9175/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Prolínání kultur 2024 (ÚZ 801)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na projekt "Prolínání kultur 2024 - Festival národnostních menšin" pro příspěvkovou organizaci Městský dům kultury Karviná (ÚZ 801).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	10 382 767,00	199 000,00	10 581 767,00
Celkem Příjmy	10 382 767,00	199 000,00	10 581 767,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	20 090 399,00	199 000,00	20 289 399,00
Celkem Výdaje	20 090 399,00	199 000,00	20 289 399,00

Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO 48136450

zastoupená paní [redacted] ředitelkou pobočky Ostrava
a paní [redacted] vedoucí referátu platebních služeb pobočky Ostrava
(dále jen "ČNB")

a

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO 00297534

zastoupené panem [redacted], primátorem statutárního města Karviná
(dále jen "klient")

uzavírají podle § 2662 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu České republiky a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o účtu

1. ČNB zřídí klientovi účet číslo [redacted] (IBAN [redacted]) (dále jen "účet"). Účet je veden v českých korunách.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Podmínky České národní banky pro vedení účtů právnickým osobám a provádění platebního styku, Podmínky České národní banky pro používání služby ABO-K internetové bankovníctví a Část I Ceníku peněžních a obchodních služeb České národní banky (dále jen „Ceník“). Klient současně s podpisem této smlouvy potvrzuje, že uvedené podmínky a Ceník obdržel, seznámil se s jejich obsahem a významem, jsou mu srozumitelné a přijímá je.
3. ČNB úročí zůstatek peněžních prostředků na účtu roční úrokovou sazbou. Úroková sazba je určena v úředním sdělení ČNB vydaném ve Věstníku ČNB, které je k dispozici na internetové stránce ČNB www.cnb.cz v části O ČNB > Věstník ČNB. ČNB je oprávněna měnit výši úrokové sazby v závislosti na vývoji trhu. Úrokovací období je měsíční.
4. Ceny za poskytované služby jsou odepisovány z tohoto účtu.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží klient a druhý ČNB.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne

V Karviné dne

[redacted]

.....
za ČNB

.....
za klienta

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1499

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2024 – do 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	Sociální služby města Třince	00600954	Domov Nýdek, Domovy pro seniory – žádost o příspěvek na provoz	33 705 000 Kč	56 667 Kč	2 500 Kč
2.	Sociální služby města Třince	00600954	Domov Sosna, Domovy se zvláštním režimem – žádost o příspěvek na provoz	65 938 000 Kč	32 330 Kč	5 000 Kč
3.	Sociální služby města Třince	00600954	Domov Sosna, Odlehčovací služby – žádost o příspěvek na provoz	2 261 000 Kč	45 008 Kč	0 Kč
4.	Modrý kříž v České republice	26641178	Služby následné péče pro osoby závislé na alkoholu, jiných návykových látkách	1 422 000 Kč	68 000 Kč	68 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen:, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření//plné moci
(vybrat jednu z variant) ze dne vedoucí Odboru
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

var.3

příjemce:
právní osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
jednatel/předsedou představenstva//uvést jiný název statutárního orgánu//na základě
plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti/vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne

(vybrat jednu z variant)

4. *(uvést pouze v případě, že příjemcem je právnická nebo podnikající fyzická osoba)*

Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(specifikace nákladů)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

var.1

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od datum do datum a současně musí být uhrazený v období od datum do datum,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831

1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce L 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 letech před nabytím účinnosti této smlouvy příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

var. 2 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy, dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 a použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

(V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

.....

v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se
uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce XXXX				
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem) ze SMK		.xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Skutečné celkové náklady projektu		.xxx		
Další zdroje financování projektu				
a) ze vstupného, kurzovního apod.		.xxx		
b) z prodeje zboží, reklamy, pronájmů		.xxx		
c) z veřejných zdrojů (stát, kraj, jiné)		.xxx		
d) sponzorských darů		.xxx		
e) z členských příspěvků, příjmů od uživatelů		.xxx		
f) z jiných zdrojů (zdravotní pojišťovny apod.)		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení		xxx	Ukončení	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu (doložit scany, fotkami či snímky obrazovky)				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				

Potvrzují pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxxx		
datum		.xx		
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0144/2024)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupený:	paní Ingrid Tuizalovou, DiS., ředitelkou Ústavu
na základě:	Zápisu ze zasedání správní rady Ústavu GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
ze dne:	04.06.2024
sídlo:	Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Havířov
IČO:	68899327
DIČ:	CZ68899327
číslo účtu:	2601001526/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25.03.2024 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0144/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **400.000 Kč**, z toho část ve výši 400.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Provozování chráněného bydlení pro osoby s mentálním postižením“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 20.11.2023, č.j. SMK/157244/2023 a ze dne 15.05.2024, č.j. SMK/068624/2024.

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady – mzdové náklady vč. zákonných odvodů.“

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 300.000 Kč (slovy: třistatisíc korun českých) byla vyplacena dne 12.04.2024, druhá splátka ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, podepsaných oprávněnými zástupci stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....

.....

za poskytovatele

za příjemce

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Ingrid Tuzialová, DiS.
ředitelka

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1500

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2024 – nad 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	Modrý kříž v České republice	26641178	Poradna pro osoby závislé a ohrožené závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách	1 768 000 Kč	68 000 Kč	54 000 Kč
2.	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.	68899327	Provozování chráněného bydlení pro dospělé osoby s mentálním postižením	1 701 762 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0142/2024)

I. Smluvní strany

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy
oprávněna: Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne: 12.12.2022
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Modrý kříž v České republice**
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L,
vločka 6051
zastoupený: Mgr. Janem Czudkem, ředitelem Modrého kříže
na základě: Zápisu z Valné hromady Modrého kříže
ze dne: 02.06.2021
sídlo: Šadový 311, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín
IČO: 26641178
DIČ: CZ26641178
číslo účtu: 2300417704/2010
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 02.04.2024 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0142/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

- V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „I. Celková výše účelové dotace činí **319.000 Kč**, z toho část ve výši 319.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“
- V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: „**Poradna pro osoby závislé a ohrožené závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách**“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 08.12.2023, č.j. SMK/166505/2023 a ze dne 08.04.2023, č.j. SMK/050092/2024.

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady – mzdové náklady vč. zákonných odvodů.

Provozní náklady – služby (spoje, cestovné, propagace, nájem)“

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 265.000 Kč (slovy: dvěšestšedesátpěttisíc korun českých) byla vyplacena dne 22.04.2024, druhá splátka ve výši 54.000 Kč (padesátčtyřtisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....
za poskytovatele

.....
za příjemce

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Mgr. Jan Czudek
ředitel

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0144/2024)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupený:	paní Ingrid Tuizalovou, DiS., ředitelkou Ústavu
na základě:	Zápisu ze zasedání správní rady Ústavu GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
ze dne:	04.06.2024
sídlo:	Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Havířov
IČO:	68899327
DIČ:	CZ68899327
číslo účtu:	2601001526/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25.03.2024 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0144/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **400.000 Kč**, z toho část ve výši 400.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Provozování chráněného bydlení pro osoby s mentálním postižením“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 20.11.2023, č.j. SMK/157244/2023 a ze dne 15.05.2024, č.j. SMK/068624/2024.

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady – mzdové náklady vč. zákonných odvodů.“

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 300.000 Kč (slovy: třístatisíc korun českých) byla vyplacena dne 12.04.2024, druhá splátka ve výši 100.000 Kč (jednostatisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, podepsaných oprávněnými zástupci stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....
za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

.....
za příjemce

Ingrid Tuzialová, DiS.
ředitelka

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1502

Dodatek č. 1

k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Karviná a obcí Dětmarovice o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků

Na základě usnesení Rady města Karviná č. ze dne 26. 06. 2024 a usnesení Rady obce Dětmarovice č.ze dne ... uzavírají níže uvedené smluvní strany na základě ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě, k jejímuž uzavření udělil souhlas Krajský úřad Moravskoslezského kraje svým rozhodnutím č. j. POR/4932/03/Tyl ze dne 9. 2. 2004, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2004 (dále jen „dodatek“):

Čl. I.

Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „město“)

a

obec Dětmarovice

se sídlem:	Dětmarovice 27, 735 71 Dětmarovice
zastoupená:	Ing. Ladislavem Rosmanem, starostou
IČ:	00297445
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	3624791/0100

(dále jen „obec“)

(město a obec dále společně jen jako „smluvní strany“)

Článek II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. III „Úhrada nákladů“ odst. 1. veřejnoprávní smlouvy ruší a nahrazují ho následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že na úhradu nákladů spojených s výkonem předmětu smlouvy uhradí obec ze svého rozpočtu městu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy částku v dohodnuté výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé pravomocné rozhodnutí o přestupku, usnesení o přestupku, příkaz, příkaz na místě, odložení a postoupení věci. Úhradu nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí provede obec na základě faktury vystavené městem do 15 dnů po uplynutí tohoto kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury se sjednává na 20 dní od doručení faktury obci.“

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je uzavřen dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o udělení souhlasu s uzavřením dodatku nabude právní moci. Dodatek nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nabude právní moci.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město, jeden stejnopis obdrží obec a jeden stejnopis spolu s přílohami obdrží Krajský úřad Moravskoslezského kraje.
4. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Karviné č. ze dne 26. 06. 2024 a usnesením Rady obce Dětmárovice č. ze dne Výpisy z těchto usnesení jsou přílohou dodatku.

V Karviné dne

V Dětmárovicích dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Ing. Ladislav Rosman
starosta

Dodatek č. 1

k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Karviná a obcí Petrovice u Karviné o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků

Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 26. 06. 2024 a usnesení Rady obce Petrovice u Karviné č.ze dne ... uzavírají níže uvedené smluvní strany na základě ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě, k jejímuž uzavření udělil souhlas Krajský úřad Moravskoslezského kraje svým rozhodnutím č. j. POR/332/03/Sa ze dne 14. 3. 2003, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2003 (dále jen „dodatek“):

Čl. I.

Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „město“)

a

obec Petrovice u Karviné

se sídlem: Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupená: doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, PhD., starostou
IČ: 00297585

(dále jen „obec“)

(město a obec dále společně jen jako „smluvní strany“)

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III „Úhrada nákladů“ veřejnoprávní smlouvy, který nově zní:

Čl. III

Úhrada nákladů

1. Smluvní strany sjednávají, že na úhradu nákladů spojených s výkonem předmětu smlouvy uhradí obec ze svého rozpočtu městu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy částku v dohodnuté výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé pravomocné rozhodnutí o přestupku, usnesení o přestupku, příkaz, příkaz na místě, odložení a postoupení věci. Úhradu nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí provede obec na základě faktury vystavené městem do 15 dnů po uplynutí tohoto kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury se sjednává na 20 dní od doručení faktury obci.

2. V případě, že si projednání přestupku vyžádá náklady na přibrání znalce (znalecké posudky), svědečné, popř. další výdaje spojené s projednáním přestupku, obec se zavazuje uhradit tyto městu na základě faktury, kde budou náklady přesně specifikovány a doloženy.

2. Smluvní strany se dohodly, že první větu čl. V „Další ustanovení“ veřejnoprávní smlouvy ruší bez náhrady.
3. Smluvní strany se dohodly, že poslední větu čl. VI „Závěrečná ustanovení“ veřejnoprávní smlouvy a přílohu smlouvy „Vyčíslení nákladů spojených s výkonem přestupkové agendy za obec Petrovice u Karviné“ ruší bez náhrady.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je uzavřen dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o udělení souhlasu s uzavřením dodatku nabude právní moci. Dodatek nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nabude právní moci.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město, jeden stejnopis obdrží obec a jeden stejnopis spolu s přílohami obdrží Krajský úřad Moravskoslezského kraje.
4. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Karviné č. ze dne 26. 06. 2024 a usnesením Rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne Výpisy z těchto usnesení jsou přílohou dodatku.

V Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

.....

doc. Ing. Marian Lebieczik, PhD.
starosta



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

NAŘÍZENÍ

kterým se mění nařízení č. 2/2024, kterým se vydává Tržní řád

Rada města Karviné na své schůzi dne 26.06.2024 vydala v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení, kterým se mění nařízení č. 2/2024, kterým se vydává Tržní řád takto:

Článek 1 Změna Tržního řádu

V článku III., odstavci 3.6 se poslední věta ustanovení: „Restaurační zahrádku není možno provozovat na travnaté ploše.“ vypouští.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Toto nařízení bylo schváleno Radou města Karviné usnesením č. ze dne 26. 06. 2024 a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

ZÁSADY

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 26. 06. 2024 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.
- 1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku.
- 1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).
- 1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

Článek 2 Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

- 2.1 RM pověřuje OM a OŠR, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policii zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.
- 2.2 Odchytky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.
- 2.3 Smlouvy uzavírané městem dle těchto Zásad jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace EIS VERA.

Článek 3 Obecná ustanovení týkající se nájmu a pachtů

- 3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat a propachtovat pouze OM. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.
- 3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = Nt \times (1 + It/100)$$

kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 It je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

- 3.4 Inflace bude uplatňována u nájmu a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného 50,- Kč/rok.
- 3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Šliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, kino Centrum a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Šliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmuchova, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu v úseku od křižovatky s ul. Poštovní po okružní křižovatku s ul. Polská, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těřeškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Šliwky za saunu po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmuchova, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhliďce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žižkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny,

ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova, nám. Budovatelů

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

- 3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v příloze č. 1. Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

Článek 4

Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků a prostor Business Gate

- 4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

Pokud se v tomto článku hovoří o m², rozumí se tím m² podlahové plochy.

- 4.1.1 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO a budovy č. p. 2379/54a na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen „budova polikliniky“), přičemž roční sazba nájemného za 1 m² prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.1.1	1843,- Kč	1199,- Kč	737,- Kč	355,- Kč
4.1.1.2	1606,- Kč	1054,- Kč	646,- Kč	303,- Kč
4.1.1.3	1251,- Kč	804,- Kč	500,- Kč	237,- Kč
4.1.1.4	509,- Kč	319,- Kč	178,- Kč	90,- Kč
4.1.1.5	1027,- Kč	607,- Kč	370,- Kč	172,- Kč

Vysvětlivky:

- 4.1.1.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,
 - 4.1.1.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,
 - 4.1.1.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,
 - 4.1.1.4 pracoviště zaměstnavatele, který zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců a se kterým Úřad práce uzavřel písemnou dohodu o jejich uznání za zaměstnavatele na chráněném trhu práce,
 - 4.1.1.5 ostatní, především provizoria.
- 4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů v budově polikliniky se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM, přičemž sazba nájemného je stanovena takto:

	1. PP	1. NP až 4. NP	Střešní prostory
4.1.2.1	803,- Kč	1210,- Kč	-
4.1.2.2	1.167,- Kč	1.758,- Kč	1.499,- Kč
4.1.2.3	1.167,- Kč	1.758,- Kč	-
4.1.2.4	-	-	5.097,- Kč
4.1.2.5	1.147,- Kč	-	-
4.1.2.6	554,- Kč	554,- Kč	-

Vysvětlivky:

- a) 4.1.2.1 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru (není-li přístup do prostoru přímo z ulice) ročně nájemcům provozujícím zdravotnické služby
 - b) 4.1.2.2 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru ročně
 - c) 4.1.2.3 nájemné za umístění 1 ks automatu měsíčně
 - d) 4.1.2.4 nájemné za umístění 1 ks antény ročně
 - e) 4.1.2.5 nájemné za 1 m² prostoru užívaného jako předávací stanice zajišťující transformaci tepelné energie ročně
 - f) 4.1.2.6 nájemné za 1m² prostoru bez oken ročně.
- 4.1.3 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.
- 4.2 Prostory - sázkové kanceláře
- Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.949,- Kč/ m² ročně v celém městě bez ohledu na zónu.
- 4.3 Prostory - garáže
- Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.
- Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:
- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 395,-Kč/m² ročně,
 - v ostatních případech 659,- Kč/m² ročně.
- 4.4 Prostory v domech čp. 33, čp. 34 a čp. 35 na Masarykově náměstí
- Sazba nájemného za pronájem prostor v těchto domech se stanovuje na 192,- Kč/m² měsíčně.

Článek 5

Užívání pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

- 5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely
- 5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:
- U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
 - U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 33,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 14,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 53,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 33,- Kč/m² ročně.
- 5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2 Stanovení výše nájemného nebo úplaty za právo stavby pro podnikatelské účely
- Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné nebo úplata za právo stavby za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
--	-----------	-----------	-----------	-----------

5.2.1.	395,- Kč	263,- Kč	133,- Kč	66,- Kč
5.2.2.	14,- Kč	14,- Kč	14,- Kč	8,- Kč
5.2.3.	66,- Kč	66,- Kč	66,- Kč	66,- Kč

Vysvětlivka:

5.2.1. roční nájemné nebo úplata za právo stavby za 1 m² pozemku zastavěného stavbami pro podnikatelské účely,

5.2.2. roční nájemné nebo úplata za právo stavby za 1 m² pozemku pro výstavbu nebo již zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru a pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.3. roční nájemné nebo úplata za právo stavby za 1 m² pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy nebo pro umístění dočasného zařízení staveniště, deponie půdy a stavebního materiálu vyjma umístění dočasného zařízení staveniště, deponie půdy a stavebního materiálu při realizaci staveb, jejichž investorem nebo spoluinvestorem je statutární město Karviná.

Nájemní smlouva nebo smlouva o právu stavby bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci nebo poživateli práva stavby při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

- U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 33,- Kč/m² ročně.
- U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m² ročně.
- U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrální území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 1054,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 943,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 868,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Ráj	Kč 851,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 845,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Darkov	Kč 803,- / 10.000 m ² ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí které je úhrada za omezení užívání pozemku do

doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m² ročně,
- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m² ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m², bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m² ve výši 1.316,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m² ve výši 2.632,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky nad 100 m² ve výši 2.632,- Kč/měsíc + za každý započatý m² nad 100 m² 60,- Kč/měsíc.

5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 3.291,- Kč/ m² ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 3.291,- Kč/m² pronajímané plochy ročně.

5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.632,- Kč ročně za každý automat.

5.6.3 Nájemnému nepodléhají:

- a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,
- b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,
- c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,
- d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6

Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM, OŠR (ve věci nájmu či výpůjčky prostorů zámku Fryštát) a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů a pozemků. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM. RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných:

- Odborem majetkovým vedoucí OM

- Odborem školství a rozvoje vedoucí OŠR

a v jejich nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmu následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	1. hod	2. a každá další započatá hod.
Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Karviná-Hranice	320,-Kč	161,-Kč
Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Karviná-Ráj	225,-Kč	112,-Kč
Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Karviná-Ráj	161,-Kč	81,-Kč
Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Karviná-Ráj	161,-Kč	81,-Kč
Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město	225,-Kč	112,-Kč

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

6.3 U nájmu prostorů na zámku Fryštát ke konání sňatků se stanovuje nájemné ve výši 2.548,- Kč/sňatek/do 1 hod. Zahrnuje prostory schodiště, šatnu a WC, předsálí, obřadní sál.

U ostatních krátkodobých nájmu prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 2.548,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 798,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmu hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 v soboty, neděle a ve státní svátky se stanovuje nájemné ve výši 400,-Kč/hod a v pracovní dny – pondělí-pátek se stanovuje nájemné ve výši 200,-Kč/hod. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné v soboty, neděle a ve státní svátky ve výši 600,-Kč/hod a v pracovní dny – pondělí-pátek ve výši 350,-Kč/hod. U krátkodobých nájmu a v prostorách 1. NP (společenská místnost, zázemí a kuchyňka) budovy č. p. 599 na ul. Těšínské v Karviné-Loukách se stanovuje nájemné ve výši 127,- Kč/hod. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 255,- Kč/hod.

6.5 U krátkodobých nájmu fotbalového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích se stanovuje nájemné takto:

6.5.1 řádné nájemné:

	Sazba za 1 hod.	Prodloužení o každou další ½ hod.
Bez osvětlení	892,-Kč	446,-Kč
S osvětlením	1020,-Kč	509,-Kč

6.5.2 Snížené nájemné

Snížení cen za užívání fotbalového hřiště v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku z důvodu využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely, např. v rámci výuky žáků a studentů karvinských škol a také v rámci činnosti karvinských sportovních klubů a spolků.

Fotbalové hřiště – sportoviště Karviná	Snížená cena za 1 hod v období od 01. 09. do 30. 6. daného roku
Bez osvětlení	268,- Kč
S osvětlením	306,- Kč

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro nekomerční výuku a využití v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09. - 30.06. v době od 6:00 do 15:00 hod. zdarma,

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro školní akce, družinu v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09. - 30.06. v době od 15:00 do 21:00 hod. za sníženou cenu,

- užívání fotbalového hřiště pro karvinské sportovní kluby a spolky za sníženou cenu na základě jednotlivých žádostí konkrétních karvinských sportovních klubů a spolků na konkrétní období školního roku 01.09. - 30.06. (případně sezónu pro přípravu žáků) v pracovních dnech (pondělí-pátek) od 6:00 do 21:00 hod. s odůvodněním k využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely.

6.6 U krátkodobých nájmu za užívání skateboardového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích pro výuku se stanovuje nájemné takto:

sazba 1 hod.	prodloužení o každou další ½ hod.
127,- Kč	64,- Kč

6.7 U krátkodobých nájmu prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.7.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 81,- Kč/hod.,

6.7.2 v ostatních případech: 161,- Kč/hod.

6.8 U krátkodobých nájmu jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuté v nájmem.

6.9 Ceny krátkodobých nájmu jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Článek 7

Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 2 těchto Zásad. PO při uzavírání nájmních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8

Nájem prostor Business Gate

8.1 RM tímto rozhodla svěřit OŠR v mezích jeho kompetencí rozhodování o uzavírání a zániku nájmních smluv v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem prostoru pro školící, lektorské, pracovní a jiné obdobné účely na ul. Poštovní čp. 615, Karviná-Fryštát v prostoru nazvaném Business Gate (dále jen „Business Gate“).

- 8.2 Nájemné za pronájem prostoru Business Gate se sjednává v nájemní smlouvě ve výši stanovené ceníkem Business Gate zveřejněným na webových stránkách Business Gate: [Ceník - Business Gate](#), který schvaluje RM.
- 8.3 Prostor Business Gate může být pronajímán pouze ke školícím a lektorským účelům se zaměřením na oblast zaměstnanosti, vč. sebezaměstnání s možností zahájení podnikatelských aktivit a pracovním účelům.

Článek 9

Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

- 9.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživatelům, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.
- 9.2 V případech neuvedených v odst. 9.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.
- 9.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:
- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
 - u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 10

Souhlasy

- 10.1 Úkony související s udělováním souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů provádí OM (dále jen „souhlas“).
- 10.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 10.3 K umístění staveb zateplení a lodžií na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

Článek 11

Věcná břemena

- 11.1 Věcná břemena - obecná ustanovení
- 11.1.1 Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 11.1.2 RM tímto rozhodla svěřit OM rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene v případech, kdy úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je do výše 50.000 Kč (včetně) a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání v těchto případech již rozhodla RM.
- 11.1.3 RM rozhodla pověřit podpisem smluv o zřízení věcného břemene uzavřených dle čl. 11.1.2 těchto zásad vedoucí OM a v její nepřítomnosti pověřeného zástupce.
- 11.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene
- 11.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezavadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve

výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.

- 11.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:
- 500,- Kč u právnických osob,
 - 100,- Kč u fyzických osob.
- 11.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je jednorázová a činí:
- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m² použitého pozemku.
- 11.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:
- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m² použitého pozemku.

Článek 12 Geodetická dokumentace

- 12.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.

Článek 13 Převody a nabývání nemovitostí

- 13.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové a bytové.

Článek 14 Zástavní práva

- 14.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

Článek 15

Příspěvkové organizace

- 15.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedena v těchto Zásadách.

Článek 16 Daň z přidané hodnoty

- 16.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmu uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

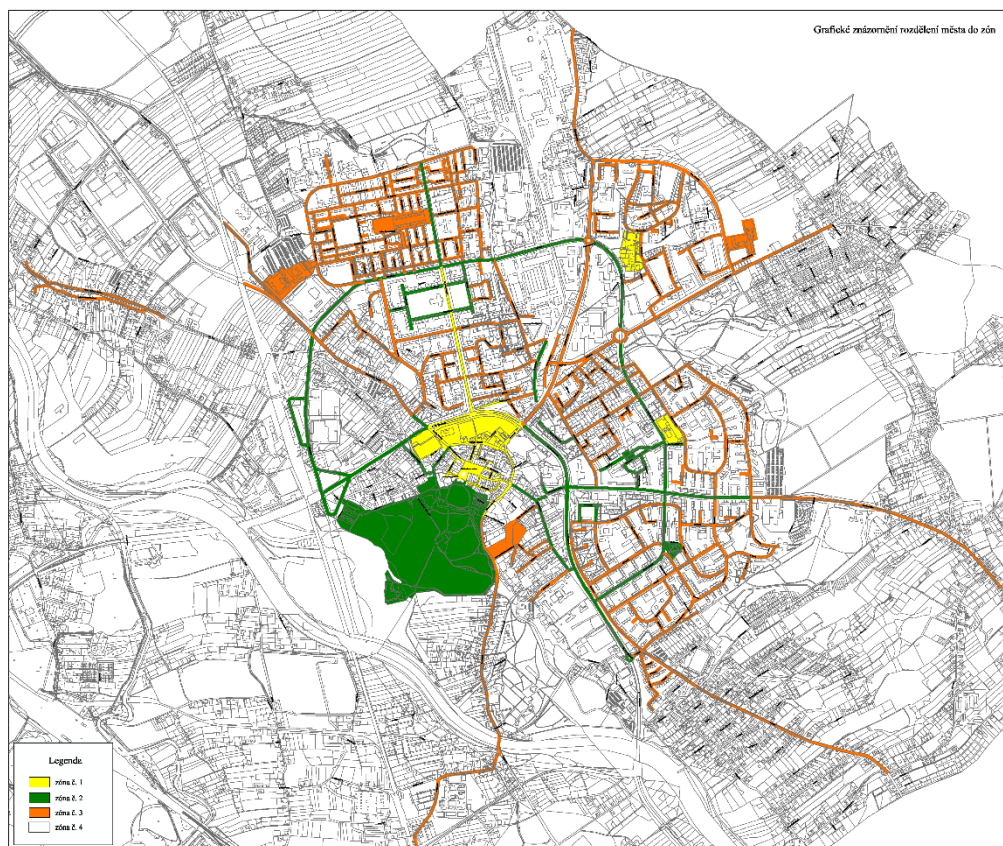
- 17.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem ze dne 13. 05. 2024.
- 17.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.
- 17.4 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné dne 26. 06. 2024 usnesením č. a nabývají účinnosti 01. 07. 2024.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Grafické znázornění rozdělení města do zón



Příloha č. 2

Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

	Sazba v Kč/hod.
Karviná – Mizerov	
Kinosál	600
Multimediální učebna	300
Použití prezentační techniky	200
Zapůjčení flipchartu	50
Zapůjčení mobilní učebny – až 10 notebooků (jednorázový poplatek za 1 notebook)	50
Karviná – Fryštát	400
Použití prezentační techniky	200
Zapůjčení flipchartu	50
Použití zázemí (kuchyňka včetně vybavení)	300 Kč jednorázově

Výše nájmu je stanovena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, mzdy pověřeného pracovníka, úklidu a samotného nájmu.
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů:

Hlavní budova, tř. Osvobození 1639/43, Karviná Nové Město

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč/den									
	m ²	1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
hlediště-jeviště	495,00	1 900	2 850	3 800	4 750	5 700	6 650	7 600	8 550	9 500	10 450
velký sál-balkón	185,00	730	1 100	1 460	1 830	2 190	2 560	2 920	3 290	3 650	4 000
malý sál	348,00	1 360	2 040	2 720	3 400	4 080	4 760	5 440	6 120	6 800	7 500
foyer	160,00	620	930	1 240	1 550	1 860	2 170	2 480	2 790	3 100	3 400
obřadní síň	170,00	670	1 005	1 340	1 680	2 010	2 350	2 680	3 020	3 350	3 700
před obřadní síní	133,00	520	780	1 040	1 300	1 560	1 820	2 080	2 340	2 600	2 900
nad obřadní síní	133,00	520	780	1 040	1 300	1 560	1 820	2 080	2 340	2 600	2 900
baletní sál	74,00	290	435	580	725	870	1 015	1 160	1 305	1 450	1 600
šatna č. 1	9,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 2	8,40	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 3	19,80	150	150	150	150	200	250	300	350	400	450
šatna č. 4	14,80	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 5	13,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 6	11,00	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 7	26,00	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
šatna č. 8	25,50	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
učebna č. 1	40,00	300	450	600	750	900	1 050	1 200	1 200	1 200	1 200
učebna č. 2, 3	54,50	400	600	800	1 000	1 200	1 400	1 600	1 600	1 600	1 600
učebna č. 4	46,00	350	525	700	875	1 050	1 225	1 400	1 400	1 400	1 400

Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč /den									
	m ²	1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
Kino Centrum											
sál	621,00	2 450	3 675	4 900	6 125	7 350	8 575	9 800	11 025	12 250	13 475
Letní kino											
areál Letního kina ^{1 2}		x	x	x	15000	18000	21000	24000	27000	30000	33 000
Letní kino - zadní trakt²											
sál č. 20	89,45	x	x	x	875	1 050	1 225	1 400	1 575	1 750	1 930
denní místnost č. 27	29,96	x	x	x	300	360	420	480	540	600	660
denní místnost č. 28	23,71	x	x	x	250	300	350	400	450	500	550
Obecní dům Družba:											
celý objekt	1 500 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 1 500 Kč)										

¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

² Cena nájmu stanovena minimálně pro 4 hod.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

II. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení(zvuk,osvětlení,elektro,promítání)	230	290
organizační práce	270	330
manipulační práce, služba řidiče	210	270
pokladní služba	160	200
úklidová služba včetně domovních prací	150	180
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	150	180
výzdoba, propagace	260	320

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	170,- / akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele
ladění klavíru/pianina	dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

III. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	120
bezdrátový mikrofon, mikroport	290

řečnický pult	80
stůl	20
židle	10
křeslo	30
ubrus	25
napron	15
ručník	15
utěrka	15
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	80
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	120
stojan na vlajky	100
klavír/pianino	200
praktikábly výška 20, 40, 80 cm	50
dataprojektor včetně promítacího plátna	300

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

IV. Slevy na nájemném a souvisejících službách

- a) Statutárnímu městu Karviná (SMK), školám se sídlem na území Karviné a jejich sdružením rodičů a přátel škol, příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a organizátorům závěrečných lekcí tanečních kurzů pro mládež náleží sleva ve výši **90%** z ceny pronájmu a souvisejících služeb stanovené dle bodů I.až III.
- b) Sleva dle předchozího bodu náleží také níže uvedeným organizacím:
1. Nadace OKD,
 2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 4. Český červený kříž,
 5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
 6. Organizace, společnosti a svazy zdravotně postižených,
 7. Organizace poskytující zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách,
 8. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná – Mizerov, příspěvková organizace,
 9. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.
 10. Sdružení Permoník, spolek.
- c) O uplatnění jiné slevy rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace
na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
	sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.
tenisový kurt	310	tenisový kurt	150
velká hala pro míčové hry	670	házená	360
beachvolejbalové hřiště	420	beachvolejbal, beachtenis	170
malá hala pro beachfotbal	670	beachfotbal	260
střední hala pro míčové hry	770	fotbal, házená	360

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj	30

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
děti a mládež do 18 let v sobotu a v neděli	150
dospělí	100 a výše

Venkovní sportoviště základních škol

ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Mendelova

	sazba v Kč/hod.
Sportoviště - oplocené	170
Sportoviště - velká plocha	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ U Studny

	sazba v Kč/hod.
Hřiště oplocené	170
Sportoviště	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ Borovského

	sazba v Kč/hod.
Všechna venkovní sportoviště	500
Víceúčelová hrací plocha (umělá tráva)	350
Multifunkční hřiště (umělá hmota)	250
Atletické sektory	200
Doplňkové vnitřní plochy	150

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace

U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město

I. Nájemné včetně souvisejících služeb

Prostor	Sazba v Kč
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Vstupné tělocvična	60,00/hod
Sklepní prostory	
AVZO – střelnice	5920,00/rok

II. Technika

Technika	Sazba v Kč za den
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

III. Slevy na nájemném a souvisejících službách

Sleva ve výši **50%** z nájemného a souvisejících služeb uvedených v bodě I. se poskytuje následujícím subjektům:

- školy a školská zařízení se sídlem na území Karviná a jejich sdružení rodičů a přátel škol
- příspěvkové organizace zřizované SMK
- organizátoři tanečních a pohybových kurzů pro děti a mládež

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu.

Slevu v odůvodněných případech může poskytnout ředitel.

Ceník pobytu v TZ Řeka

	sazba v Kč
Kolektiv do 20 osob včetně	3200,-/den (noc)
Kolektiv nad 20 osob	160,-/osoba/den (noc)
Pronájem kuchyně	200,-/den

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

**SML/.../2024/..
(IP-12-8032189)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

TRABBAU a.s.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
se sídlem:**

Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne.....:**

.....

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1446 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 1414/35, příp. NNk“ vybudovat kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1446 o délce cca 61 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném

znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 122 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 37 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1446 v katastrálním území Ráj, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 1446 v katastrálním území Ráj, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

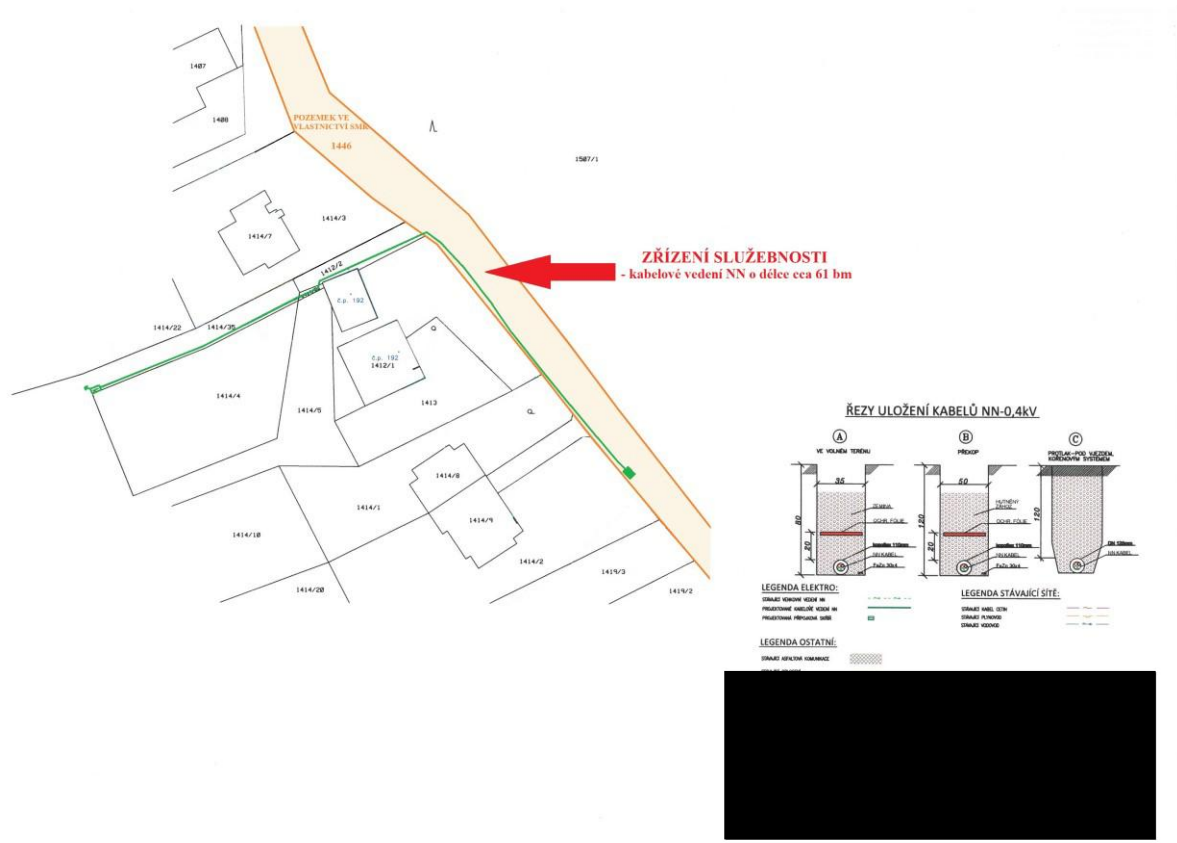
Budoucí oprávněný:



.....

.....

k podpisu oprávněn dle plné moci




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8030543
 ZE DNE: 06.11.2023

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/158252/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/102349/2022/04

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 22.11.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 1414/35, příp. Nnk“ na ulici Mickiewiczově v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové kabelové přípojky NN k připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1414/35 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu č. 231, který je umístěn na pozemku p. č. 1446 v k. ú. Ráj v pásu zeleně podél místní komunikace. Na sloup bude umístěna nová pojistková skříň SP100, ze které bude kabel sveden do země a následně výkopem v délce cca 131 m přiveden na připojovaný pozemek, kde bude kabel ukončen v blízkosti hranice pozemku v přípojkové skříni typu SS100. Z místa svodu do země bude kabel nejprve veden podél místní komunikace v pásu zeleně podél komunikace a pod sjezdy k sousedním domům. Dále na úrovni pozemku p. č. 1412/2 v k. ú. Ráj zahne od komunikace na tento pozemek a dále na napojovaný pozemek. Kabel bude uložen v hloubce min 80 cm ve volném terénu a 120 cm v místech protlaku pod sjezdem a pod kořenovým systémem stromu a taktéž v místě překopu příjezdového prostoru.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1446, 1412/2 a 1414/35 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 1446 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být staveništní dopravou používané komunikace, především na ul. Mickiewiczově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti klopením.
3. V případě potřeby omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

MMKASS13271853



jednoznačný identifikátor dokumentu

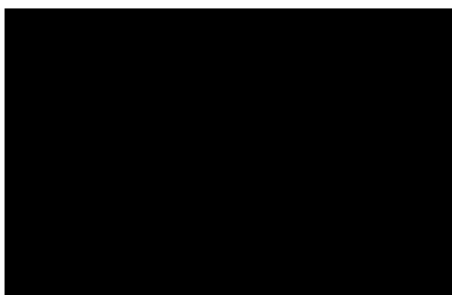
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 22.11.2024

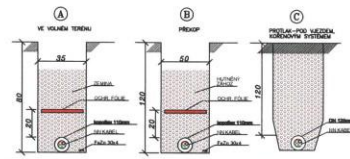


Na vědomí: Odbor majetkový



OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
 - o výměře cca 122 m² (po dobu výstavby)
 - o výměře cca 37 m² (od ukončení stavby po vklad na KÚ)

ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4KV



LEGENDA ELEKTRO:

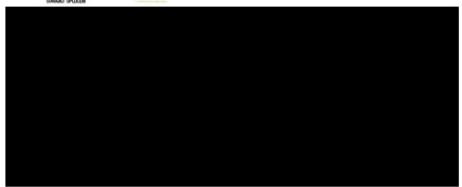
STANOVÍ KABELY VEŘEJNÉ NN
 PŘESUPNÉ KABELY VEŘEJNÉ NN
 PŘESUPNÉ KABELY VEŘEJNÉ NN

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

STANOVÍ KABELY STŘEŠNÍ
 STANOVÍ KABELY STŘEŠNÍ
 STANOVÍ KABELY

LEGENDA OSTATNÍ:

STANOVÍ KABELY VEŘEJNÉ NN
 STANOVÍ KABELY



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2024/..
(IP-12-8032566)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

RH elektro, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117
se sídlem:

Nad Tyrkou 99, 739 61 Třinec

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM - 075/2023:



IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1829 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, Lešetínská, č. parc. 1815/3, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1829 o délce cca 20 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 40 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 12 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1829 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 1829 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího

oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

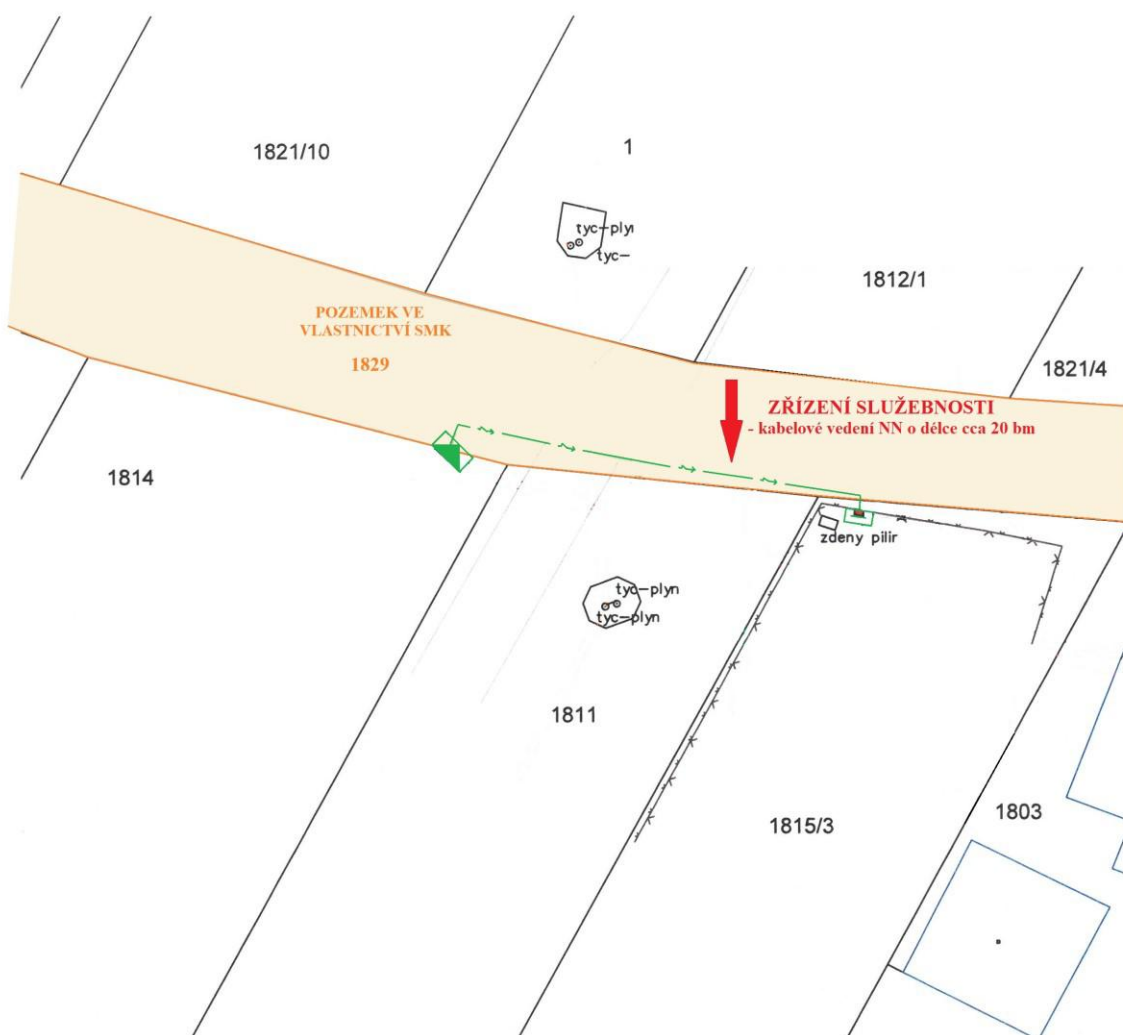
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

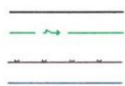
Budoucí oprávněný:





LEGENDA:

- Hranice parcely katastru
- NOVÉ zemní vedení NN 0,4 kV
- Stáv. ploty
- Zaměřené hrany zdí budov, opěrných zdí



- spojka
- skříňě
- sloupy
- uzemnění
- svodič



PŘED REALIZACÍ VYTYČIT POLOHU SÍTÍ A DODRŽET PODMÍNKY JEJICH SPRÁVCŮ! Napěťová soustava NN: 3+PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C. Nap. soustava VN: 3, AC, 50Hz, 22kV, IT





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DŮPIS ZN.: IP-12-8032566
ZE DNE:ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/171267/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/157750/2023/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 19.12.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „K_Karviná, Lešetínská, č. parc. 1815/3, NNk“ v části města Staré Město na ul. Lešetínská.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1815/3 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 375 umístěného na pozemku p. č. 1814 v k. ú. Staré Město u Karviné. Kabel bude sveden do pojistkové skříně R11 na sloupu (náhrada stávající P86) a dále do země v ochranné trubce. Od sloupu povede výkopem v travnaté ploše podél komunikace na pozemku p. č. 1829 na okraj připojovaného pozemku, kde bude ukončen v přípojkovém pilíři s pojistkovou skříní SS100. Délka trasy kabelu bude cca 21 m. V místě křížení plynovodu bude kabel uložen do chráničky z betonových tvárnic.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1814, 1829, 1815/3 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 1829 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník sousední účelové komunikace, dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Lešetínské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžně a neprodleně čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. V případě potřeby omezení provozu na sousední účelové komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

MMKASS13345527



jednoznačný identifikátor dokumentu

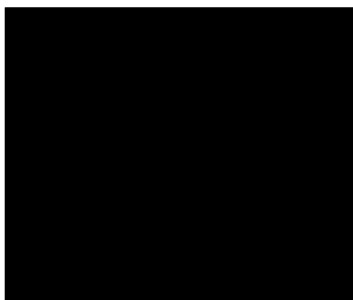
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

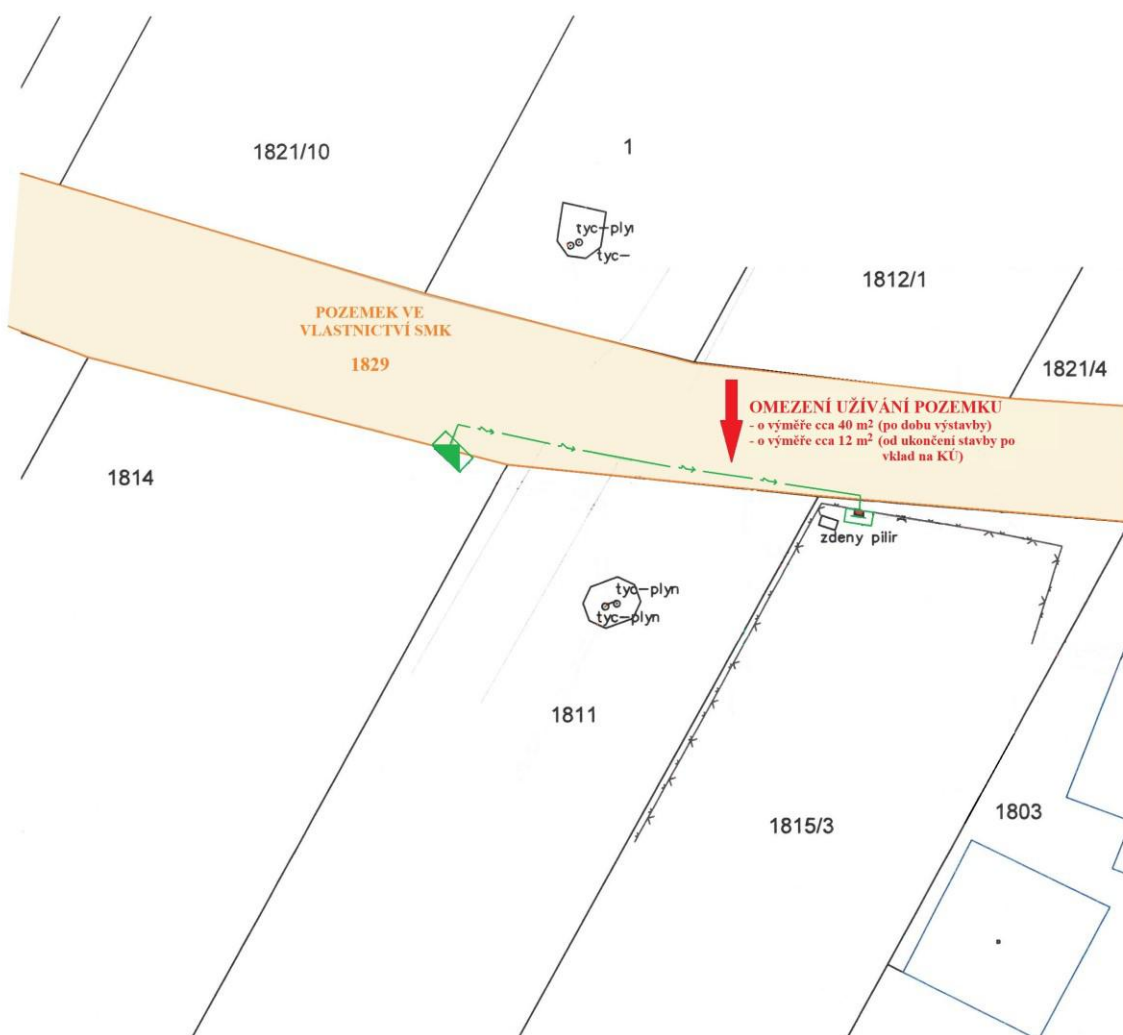
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.12.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



LEGENDA:

- Hranice parcely katastru
- NOVÉ zemní vedení NN 0,4 kV
- Stáv. ploty
- Zaměřené hrany zdí budov, opěrných zdí



- spořka
- skřřřř
- sloupy
- uzemnění
- svodič



PŘED REALIZACÍ VYTYČIT POLOHU SÍTĚ A DODRŽET PODMÍNKY JEJICH SPRÁVČŮ! Napěťová soustava NN: 3+PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C. Nap. soustava VN: 3, AC, 50Hz, 22kV, IT

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IZ-12-8003847)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878
se sídlem:

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM-091/2023:



IČ:

28633504

DIČ:

CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2515/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná Leonovova, NNk“ vybudovat podzemní elektrické vedení 0,4 kV NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2515/16 o délce cca 7 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 14 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 5 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2515/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 2515/16 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu

ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

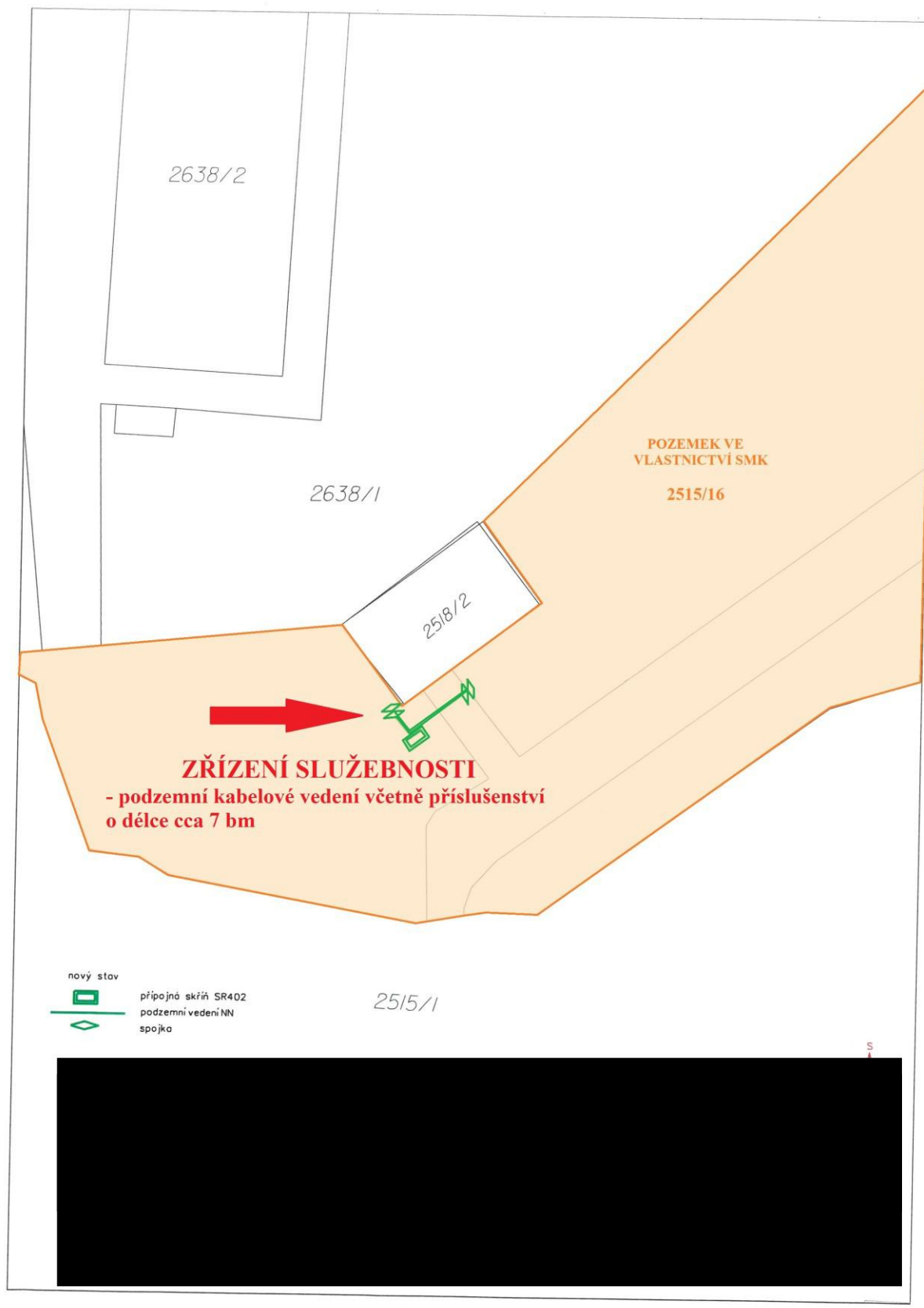
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IZ-12-8003847
 ZE DNE: 18.01.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/021277/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/010003/2024/03

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 12.02.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 NOVPRO FM, s.r.o.
 Sadová 609
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 3t2tpdy

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru přeložky zemní kabelové přípojky NN uváděnou pod názvem „Karviná Leonovova, NNk“ na ul. Leonovově v části města Hranice.

Předložená dokumentace stavby řeší přeložku zemního kabelového vedení NN v souvislosti s rekonstrukcí stávající regulační stanice zemního plynu umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2518/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-Město. Stávající podzemní vedení na pozemku p. č. 2515/16 v k. ú. Karviná-město bude rozpojeno a pomocí kabelových spojek bude napojen nový kabel do nové rozpojovací skříně SR402, která bude umístěna na tomtéž pozemku. Stávající vedení okolo budovy regulační stanice bude demontováno včetně skříně RIS4 R79 umístěné na budově. Délka trasy nového vedení bude cca 2 a 5 m. Demontováno bude vedení v délce trasy cca 6 m. Nové zemní vedení a rozpojovací skříně budou uloženy v travnaté ploše.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 2515/16 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí zajišťujících provoz Sportoviště Karviná, ul. Leonovova 1795/3. V případě jejich poškození je stavebník povinen zajistit opravu a uhradit veškeré náklady s tím spojené.
3. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemního kabelového vedení v travnaté ploše na pozemku p. č. 2515/16 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopů musí být provedeny řádné terénní úpravy.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Leonovově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

MMKASS13480363



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

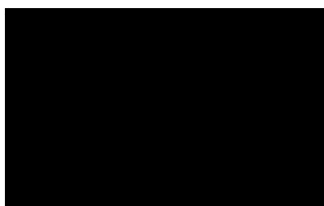
stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené obruby budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

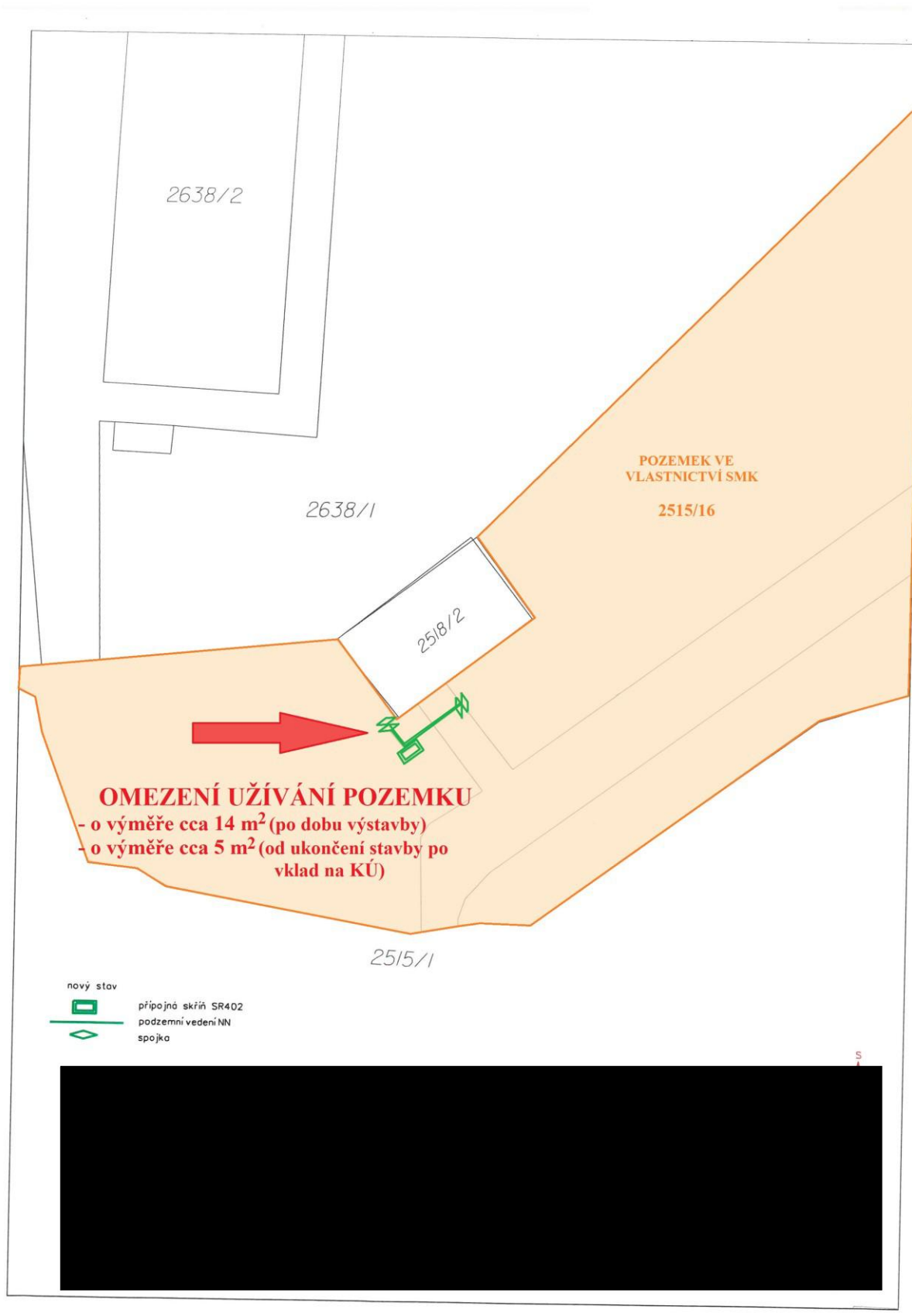
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.02.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IP-12-8032594)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

RH elektro, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117
se sídlem:

Nad Tyrkou 99, 739 61 Třinec

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM - 075/2023:



IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 62/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, St. Město, Myslivecká, 62/85 NNk“ vybudovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 62/1 o délce cca 22 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 44 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 14 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 62/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 62/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího

oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

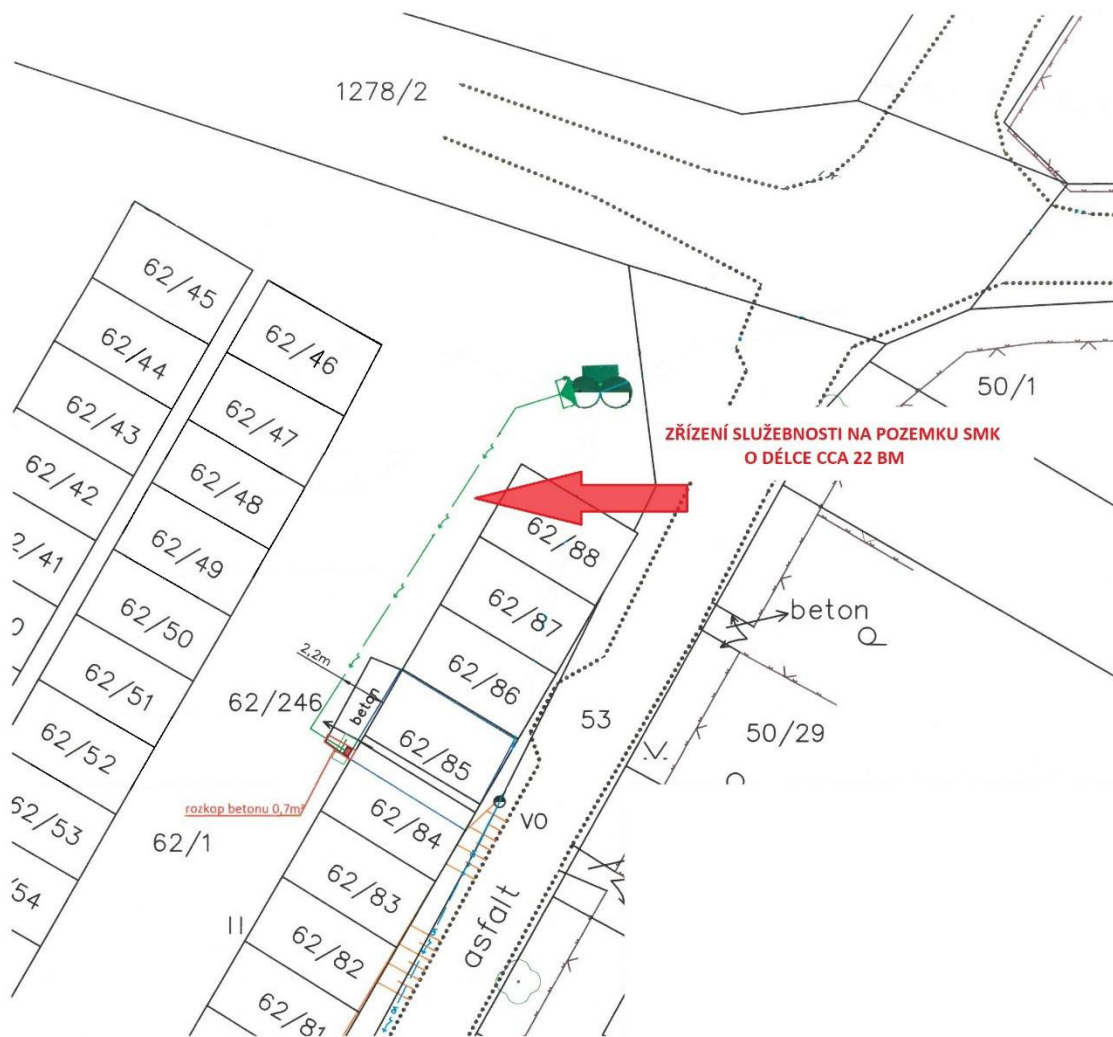
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

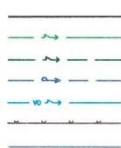
.....


.....

LEGENDA:

Hranice parcely katastru
 NOVÉ zemní vedení NN 0,4 kV
 Stáv. nadzemní vedení NN 0,4 kV
 Stáv. vodovod smVak
 Stáv. nadzemní vedení VO
 Stáv. ploty
 Zaměřené hrany zdí budov, opěrných zdí



Stáv. stromy, keře, kořenová zóna stromu
 spojka skříňě sloupy uzemnění svodič





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032594
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/137351/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/128141/2023/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 06.10.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
RH elektro s.r.o.
Nad Tyrkou 99
Kanada
739 61 Trinec
IDDS: f43xk3f

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „K_Karviná, St. Město, Myslivecká, 62/85 NNk“ v části města Staré Město na ul. Myslivecké.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 62/85 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. Napojení bude realizováno svodem ze sloupu, umístěném na pozemku p. č. 62/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Na něm bude umístěna rozpojovací skříň SV101 napojená na stávající vedení, ze které bude proveden svod do země a odtud výkopem podél bývalé komunikace v garážové osadě k napojovanému pozemku, kde bude kabel ukončen v přípojkové skříni SS200 umístěné před garáží stojící na připojovaném pozemku. Délka trasy kabelu bude cca 21 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčen pozemek p. č. 62/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že na sloupu je umístěno svítidlo a nadzemní vedení veřejného osvětlení. Požadujeme, aby v případě potřeby jeho dočasného demontování stavebník kontaktoval minimálně 5 dní před zahájením prací Technické služby Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město s požadavkem na odstranění zařízení veřejného osvětlení a následně informoval o termínu, kdy ho bude možné umístit zpět.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Myslivecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžně a neprodleně čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku



■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

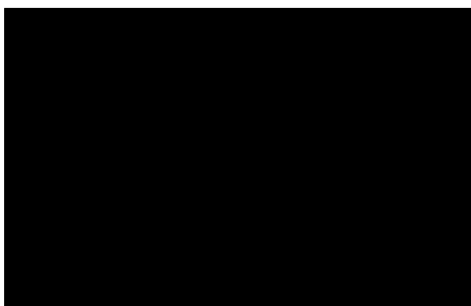
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

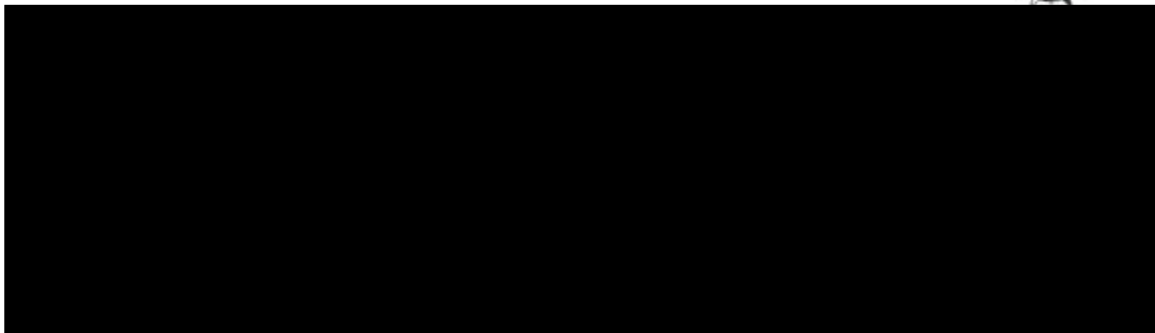
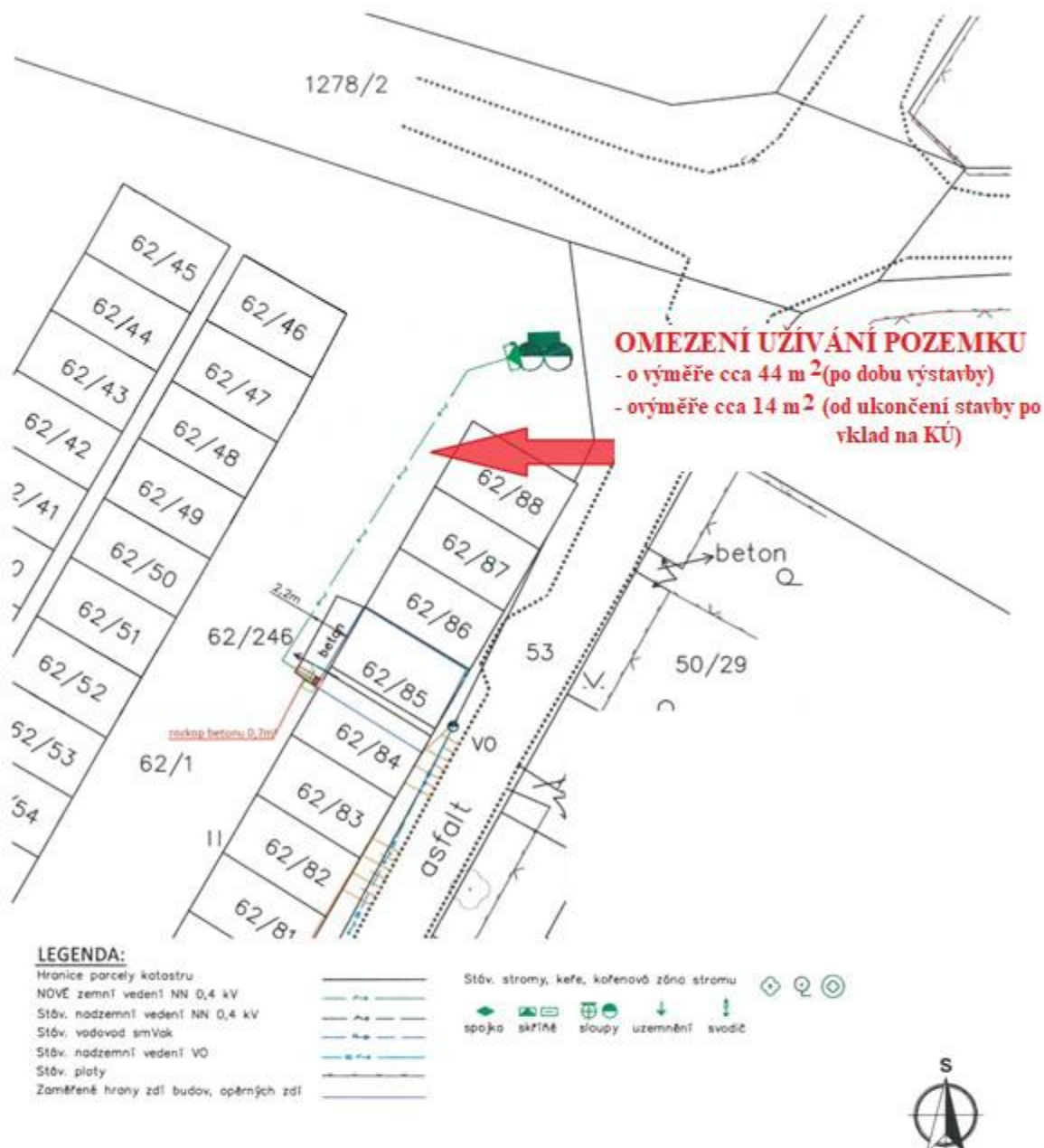
7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.10.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

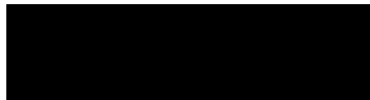
SML/..../2024/..

1. statutární město Karviná

**adresa:
zastoupené:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



**IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:**

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

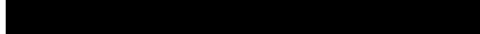
2. Obchodní firma:

PODA a.s.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
se sídlem:**

28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava,
PSČ 702 00

zastoupená:



**IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:**

25816179
CZ 2586179
ČSOB a.s., pobočka Ostrava
217239274/0300

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

- Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3166/7, p. č. 3173/2 a p. č. 3172/23, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
- Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „ZP, HDPE – připojení domu Jurkovičova 1538/18, Karviná“ vybudovat síť komunikačního vedení – optický kabel (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat síť komunikačního vedení (optický kabel) na části pozemku p. č. 3166/7 o délce cca 45 bm, na části pozemku p. č. 3172/23 o délce cca 64 bm a na části pozemku p. č. 3173/2 o délce cca 14 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení této stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 2 této smlouvy
 - ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedené v článku II., bod 2 této smlouvy o celkové výměře 123 m², což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

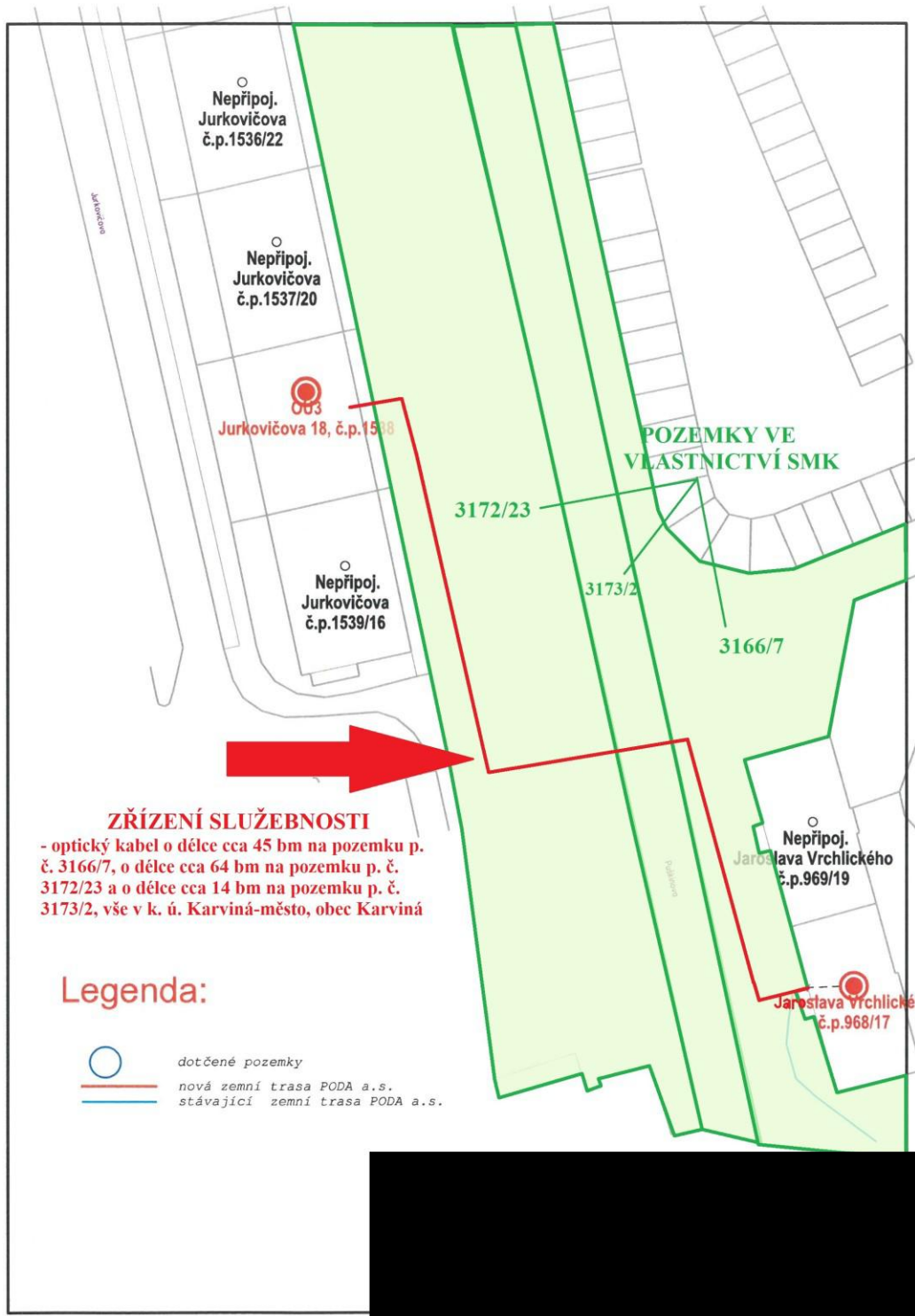
Karviná dne:

Ostrava dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

25.04.2024

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/074764/2024

SMK/060474/2024/02

PODA a.s.

28. října 1168/102

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

IDDS: dzdfp9x

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

2/2

28.05.2024

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě dopojení optické sítě – optické přípojky k domu č. p. 1538 pod názvem „ZP, HDPE - připojení domu Jurkovičova 1538/18, Karviná“ v rámci akce „OMS PODA - Karviná, 1. etapa“ v části města Nové Město

Předložená dokumentace řeší dobudování zatím nezrealizované části optické sítě společnosti PODA a. s. spočívající v napojení domu č. p. 1538 k optické síti. Napojení bude provedeno od stávajícího optického kabelu umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3166/7 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město v travnaté ploše u domu č. p. 968. Optický kabel povede z místa napojení podél chodníku za domy č. p. 968 a 969, přes chodník a opět travnatou plochu mezi domy, přes chodník, podél kontejnerového stanoviště, travnatou plochou a k domu č. p. 1538 a skrz stěnu přiveden do domu. Délka trasy přípojky bude cca 100 m.

Dle předložené dokumentace bude stavba prováděna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 3166/7, 3173/2, 3172/23 v k. ú. Karviná-město a na pozemku p. č. 3172/27 v k. ú. Karviná-město, který není ve vlastnictví města.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkového vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v travě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Stavbou dojde k dotčení stávající dešťové kanalizace, která se skládá z betonových odvodňovacích žlabů a uličních vpustí – viz příložený situační snímek. Tato dešťová kanalizace je majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového. Stavbou technické infrastruktury

MMKASS13789940



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

podzemní sítě pro elektronickou komunikaci nesmí dojít k poškození stávajícího odvodňovacího zařízení. V případě poškození betonových žlabů musí být žlaby vyměněny za nové. V případě znečištění uličních vpustí zeminou nebo suti z výkopů musí být vpusti po dokončení stavby vyčištěny.

3. Souhlasíme s uložením optického kabelu respektive chráničky do tělesa místní komunikace – chodníku na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěného na pozemku p. č. 3173/2 v k. ú. Karviná-město. Požadujeme uložení protlakem. V případě, že protlak nelze technologicky provést (požadujeme informovat před provedením překopu), tak po provedení výkopu je nutné provést důkladnou opravu povrchu chodníku. V šířce výkopové rýhy je nutné provést obnovu konstrukčních vrstev. Je nutné provést nový živičný povrch s přesahem min. 0,5 m na obě strany od výkopové rýhy. Je nutné provést uložení nových obrub v místě vybouraných.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných při stavbě a příjezdu na ni, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlažďené povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

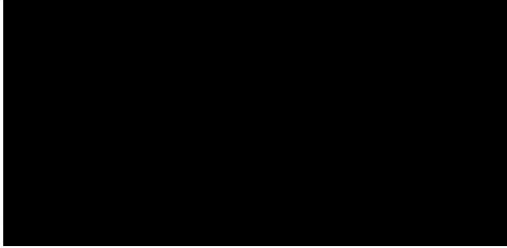
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Na 83. řádné schůzi Rady města, konané dne 22.06.2022 byl usnesením č. 3327 schválen materiál pro Koordinaci při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města, ve kterém je vyžadováno při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města zajistit koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let

a nedocházelo tak k opakovanému omezování průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 28.05.2025



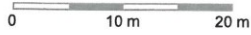
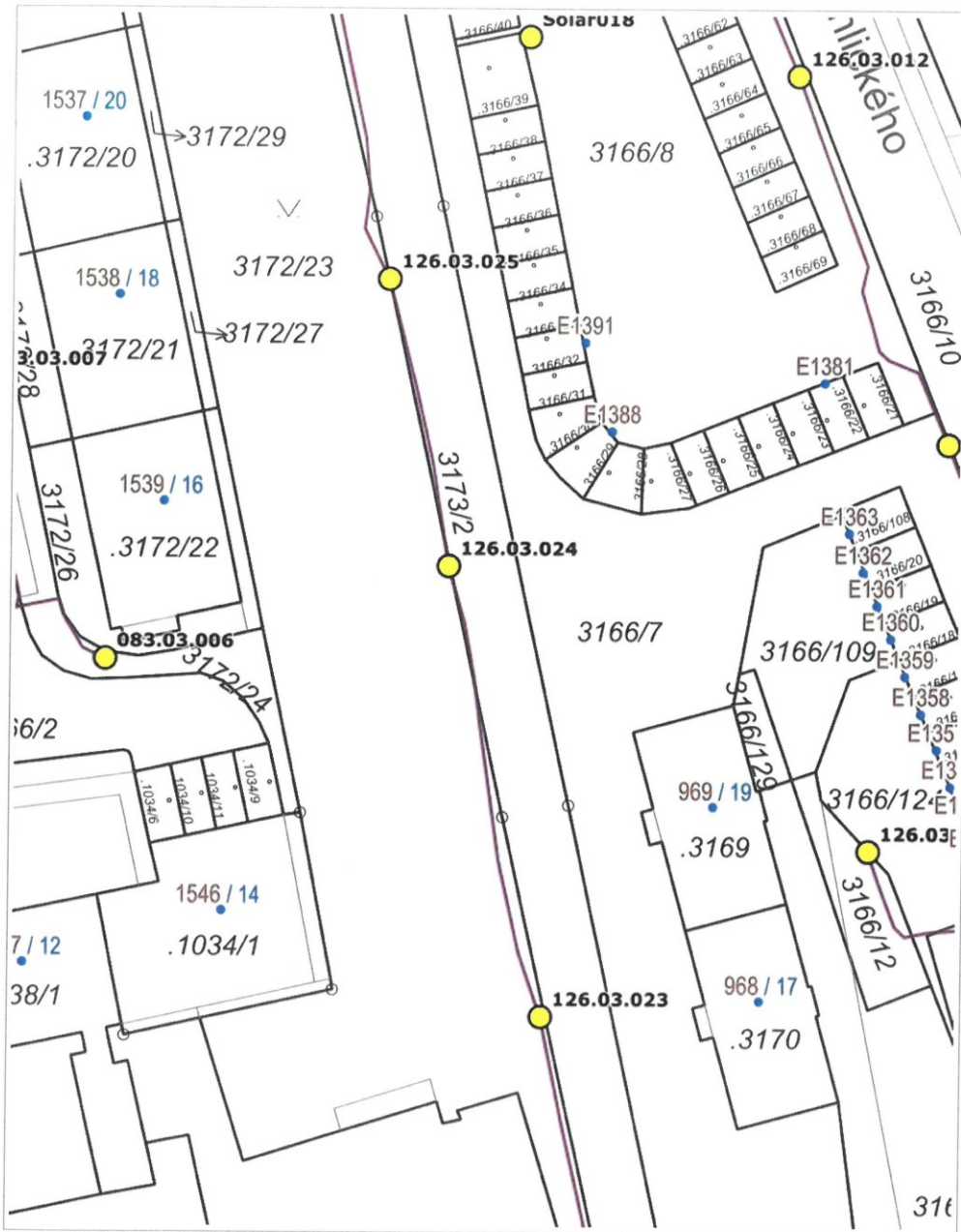
Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



28. 5. 2024

Michal Reczek



1 : 500

RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY




ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

-  Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
-  Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
-  Stožáry veřejného osvětlení - více lamp


KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

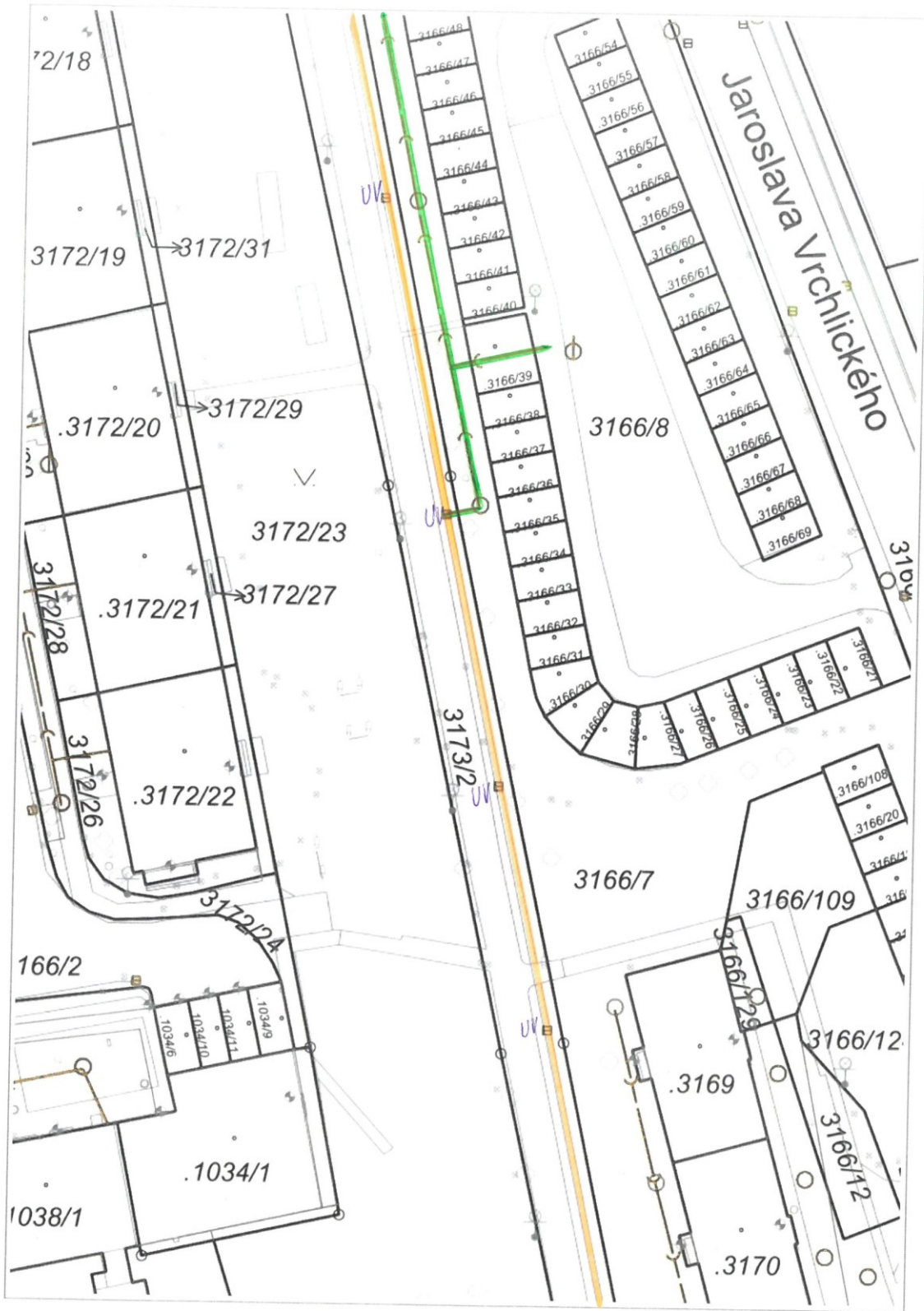
 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

Malé n Náměstí

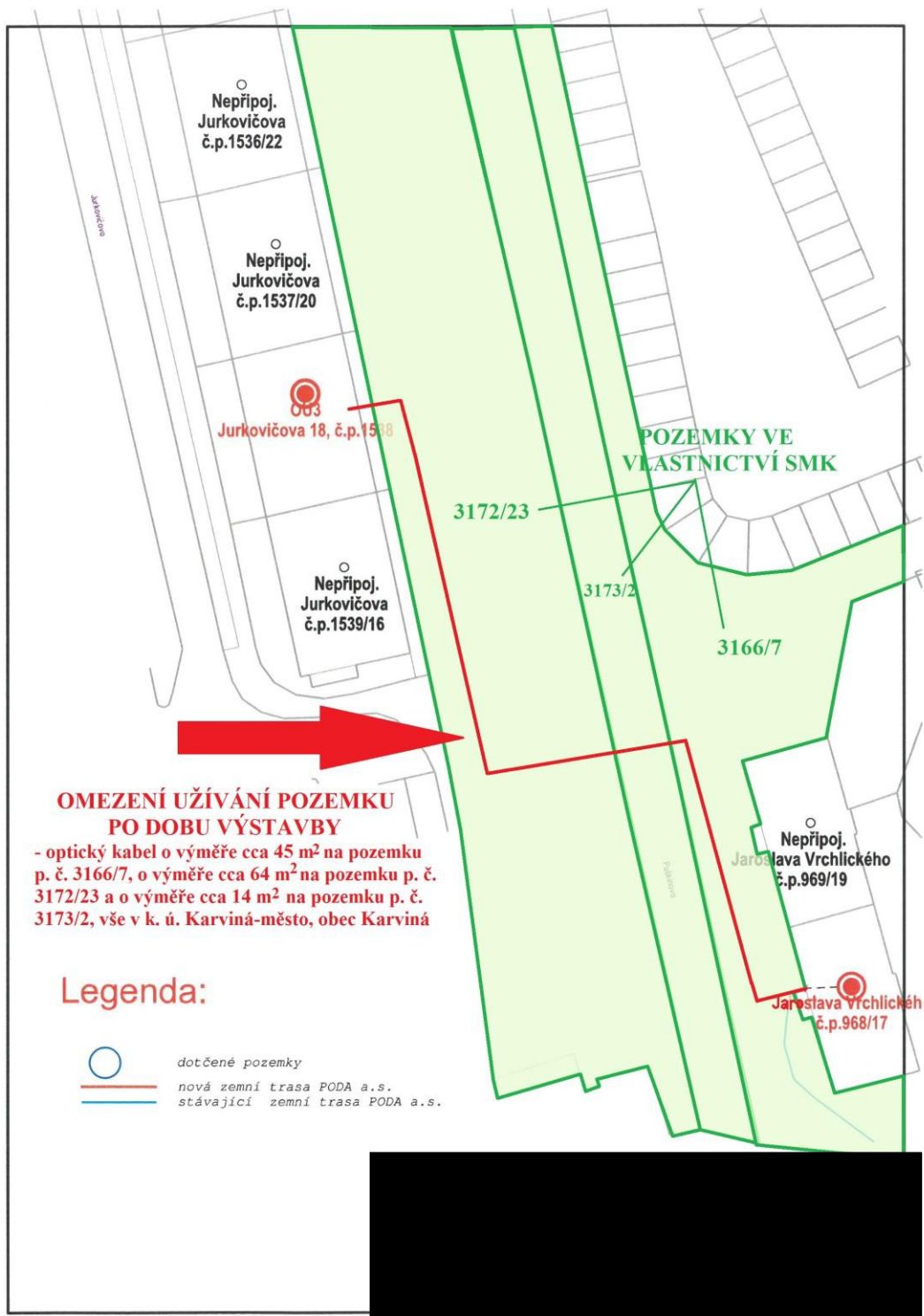
Sady Parky, sady



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

——— STAV. ODVODŇOVACÍ ŽLAB
——— STAV. DEŠŤOVÁ KANALIZACE

1 : 500



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/..../2023/..

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Vodafone Czech Republic a.s.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
se sídlem:**

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,
155 00 Praha 5

IČ:

25788001

DIČ:

CZ25788001

zastoupena na základě pověření:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3166/10, p. č. 915/47, p. č. 915/63, p. č. 915/64, p. č. 915/65, p. č. 915/66, p. č. 915/69, p. č. 3173/2, p. č. 915/34, p. č. 915/33, p. č. 915/31, p. č. 915/12 a p. č. 915/191 to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „ACR 30220445 KIKVN“ hodlá umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného podzemní přípojku sítě elektronických komunikací (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství (podzemní přípojku sítě elektronických komunikací) na částech pozemků:

- p. č. 3166/10 o délce cca 16 bm,
- p. č. 915/47 o délce cca 2 bm,
- p. č. 915/63 o délce cca 17 bm,
- p. č. 915/64 o délce cca 20 bm,
- p. č. 915/65 o délce cca 15 bm,
- p. č. 915/66 o délce cca 8 bm,
- p. č. 915/69 o délce cca 3 bm,
- p. č. 3173/2 o délce cca 40 bm,
- p. č. 915/34 o délce cca 3 bm,
- p. č. 915/33 o délce cca 81 bm,
- p. č. 915/31 o délce cca 4 bm,
- p. č. 915/12 o délce cca 67 bm,
- p. č. 915/191 o délce cca 3 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutné dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 3166/10, p. č. 915/47, p. č. 915/63, p. č. 915/64, p. č. 915/65, p. č. 915/66, p. č. 915/69, p. č. 3173/2, p. č. 915/34, p. č. 915/33, p. č. 915/31, p. č. 915/12 a p. č. 915/191, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 279

m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne:

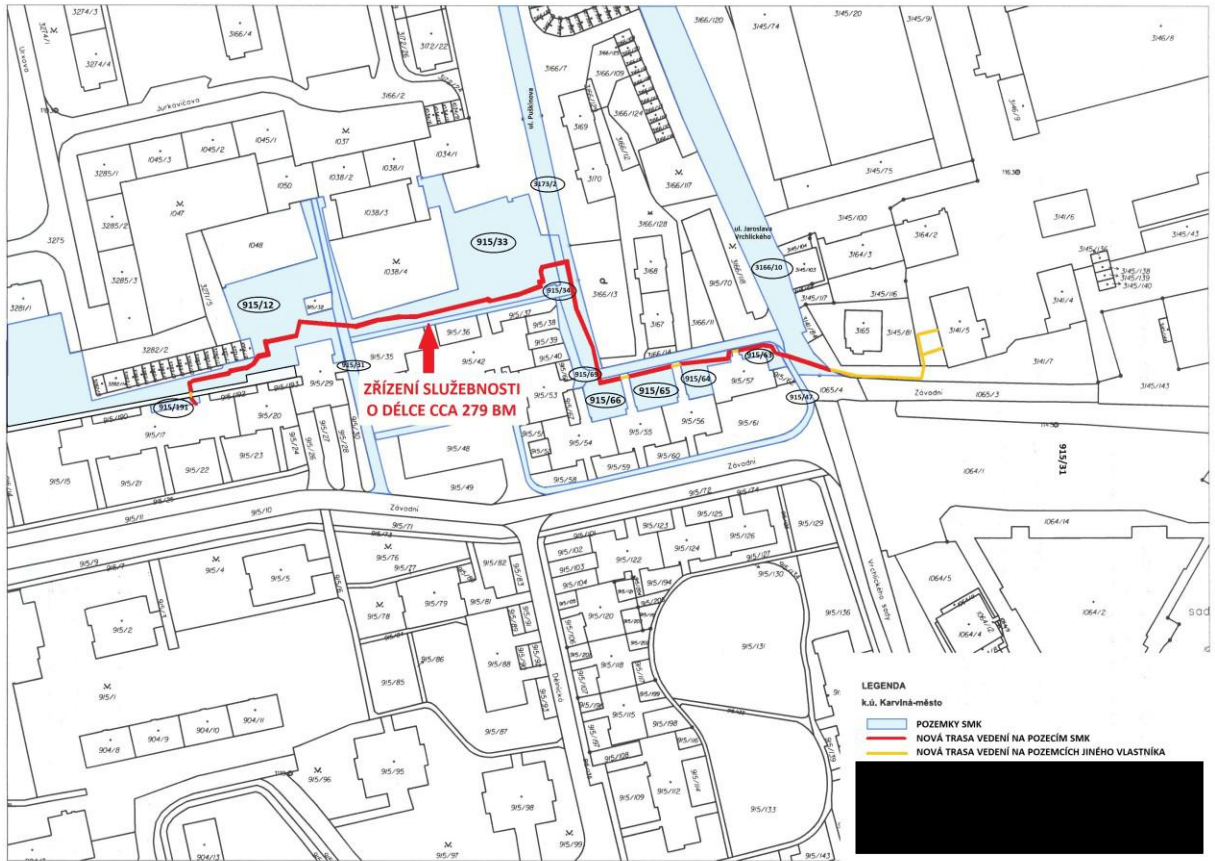
V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: SY-2022-08-03
 ZE DNE: 08.08.2022
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/125461/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/103148/2022/04

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/4
 DATUM: 05.10.2022

Vodafone Czech Republic a.s.
 náměstí Junkových 2808/2
 155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupena:
 SITEL, spol. s r.o.
 oblast Ostrava
 U Studia 2253/28
 700 30 Ostrava-Zábřeh
 IDDS: 69779z9

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru výstavby přípojky sítě elektronických komunikací pod názvem „221223014 ACR 30220445 KIKVN“ v Karviné – Novém Městě.

Předložená dokumentace řeší výstavbu přípojky optického kabelu propojujícího budovu č. p. 540 na ul. Závodní a dům č. p. 2421. Délka trasy je cca 365 m přičemž HDPE chráničky budou uloženy 2, aby byla infrastruktura dostatečně dimenzována pro budoucí rozšiřování.

Východním bodem trasy je budova č. p. 540, ze které je trasa vedena chodníkem podél ul. Závodní a přes ul. Jaroslava Vrchlického k domu č. p. 2430 a dále podél domů č. p. 2429-2424 a poté dále kolem domu č. p. 2423 až po dům č. p. 2421, kde bude trasa ukončena v místě vstupu stávajícího optického kabelu společnosti Vodafone. V části trasy jsou navrženy protlaky a tam, kde je již stávající optický kabel spol. Vodafone, je trasa nového kabelu vedena v souběhu. Trasa je vyznačena v katastrální mapě v příloze č. 1, která je částí předložené dokumentace.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví města dle přílohy č. 2. Seznam pozemků v příloze č. 2 byla částí předložené projektové dokumentace.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely případného majetkoprávního vypořádání pozemků, pro účely realizace stavby a pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. V průběhu provádění stavby požadujeme přizvání zástupců Odboru komunálních služeb na kontrolní dny stavby.
2. Požadujeme dodržet navržený rozsah protlaků dle projektové dokumentace. V místech, kde protlak není navržen a případně v místech, kde ho nebude možné provést tak, jak je navržen v předložené dokumentaci je nutné při opravě povrchů zpevněných ploch a ochraně dřevin postupovat dle bodů č. 3-5 a 8.
3. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení dlážděných povrchů komunikací, tzn. i chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, tyto budou znovu zadlážděny v celé šíři komunikace a v celé dotčené délce komunikace. V rámci tohoto předláždění budou vyměněny obruby za nové. Musí být také dodrženy podkladní konstrukční vrstvy. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.
4. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení živichých povrchů, tzn. vozovek, chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, požadujeme provedení konečných povrchových úprav tak, že živichý povrch komunikace bude odřezován a bude provedena pokládka nového živichého koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny

MMKASS11959857



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

obrub či přídlažby za nové. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce komunikace musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.

5. Při zásahu do povrchů s vodorovným dopravním značením, svislým dopravním značením a dalším dopravním zařízením ve vlastnictví města, musí být toto dopravní značení a zařízení obnoveno a uvedeno do nezávadného stavu. Taktéž je nutné provést vyčištění kanalizačních vpustí a žlabů, které budou zaneseny či znečištěny v průběhu prací.
6. Podmínky uvedené v bodech č. 2-4 se týkají také případů, kdy dojde k poškození komunikací vlivem uložení materiálu, stavebních zařízení, poježdění mechanizace, apod.
7. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Zákresy vedení VO se nacházejí v příloze č. 3. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [REDACTED]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

8. S prováděním prací v kořenové zóně vzrostlých stromů (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m) souhlasíme za předpokladu užití bezvýkopové technologie případně za předpokladu hloubení výkopu za použití pneumatického rýče (hloubení výkopu stlačeným vzduchem) tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.

Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.

9. Navrženou stavbou komunikačního vedení optických kabelů dojde k dotčení stávající dešťové kanalizace, která je umístěna na pozemku parcelní číslo 3166/10 a 3141/7, oba v katastrálním území Karviná-město. Tato dešťová kanalizace zajišťuje odvádění dešťových vod z komunikace na ul. Jaroslava Vrchlického. K této stavbě kanalizace nemáme k dispozici žádné zaměření. Z digitálního zaměření jsou patrné pouze kanalizační šachty s poklapy a uliční vpusti. Hloubka uložení kanalizace nám není rovněž známa. Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytyčení stávající kanalizace.
10. Dále dojde k dotčení stávajícího komunikačního vedení datových sítí v majetku statutárního města Karviné, které bylo vybudováno v rámci propojení budov č. p. 618/11 na ul. Karola Šliwky a č. p. 974/20 na ul. Zakladatelské. Kabelové vedení datových sítí je uloženo v chráničce PE 110.
11. Tyto inženýrské sítě je nutno respektovat. Před zahájením stavebních prací musí být sítě vytyčeny.
12. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou

dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

13. V případě nutnosti dočasného přesunutí či demontáže mobiliáře je tento nutno zabezpečit v rámci stavby anebo zajistit jeho uložení u Technických služeb Karviná, a. s. na náklady stavby.
14. Souhlasíme s uložením chrániček pro optické kabely do těles místních komunikací v místech a způsobem dle předložené dokumentace.
15. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů vedení trasy sítě.
16. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
17. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
18. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V případě, že při výstavbě dojde k dotčení ploch kontejnerových stání je nutné je opravit obdobně jako chodníky a komunikace, viz body č. 2-4 tohoto vyjádření. V případě potřeby přesunutí či dočasného odstranění kontejnerů a košů je nutné toto zajistit u Technických služeb Karviná, a. s. na náklady stavby.

19. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviná, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Dovolujeme si Vás informovat o tom, že Rada města Karviné dne 22. 6. 2022 svým usnesením č. 3327 rozhodla vyžadovat při budování sítě elektronických komunikací na pozemcích města koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let a nedocházelo tak k opakovanému omezování průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací.

Výše uvedené usnesení Rada města Karviné přijala z důvodu toho, že v současné době existuje velké množství poskytovatelů služeb elektronických komunikací (dále jen „poskytovatelé“), kteří přicházejí se záměry vybudovat kdekoli na území statutárního města Karviné veřejnou síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) a na pozemcích města si tak jednotliví poskytovatelé budují infrastrukturu sloužící k provozování svých veřejně dostupných komunikačních služeb a to často s negativním dopadem do veřejného prostoru a tedy i veřejného majetku. Zásahy do území takového rozsahu a četnosti jsou dlouhodobě neudržitelné a proto je nově statutárním městem

Karviná požadována včasná a cílená koordinace budování veřejných sítí elektronických komunikací.

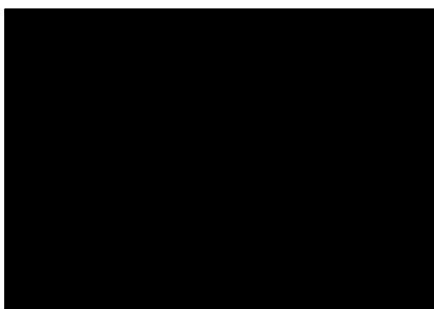
Statutární město Karviná požaduje, aby výkopové práce pro výstavbu SEK nebyly prováděny po krátké době opakovaně a tím nedocházelo k omezování průchodnosti veřejným prostorem a k opětovnému narušování povrchů.

Po realizaci stavby SEK nebude statutární město Karviná souhlasit s opětovným samostatným vstupem na tytéž pozemky města za účelem umístění nových sítí elektronických komunikací po **dobu 7 let**.

O výše uvedené skutečnosti prosím informujte investora.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.10.2022



Na vědomí: Odbor majetkový
Přílohy: příloha č. 1 – zakres trasy v katastrální mapě
příloha č. 2 – seznam dotčených pozemků
příloha č. 3 – situační snímky veřejného osvětlení
příloha č. 4 – situační snímky datového kabelu a kanalizace



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/083411/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/103148/2022/07

Odbor majetkový
oddělení majetkoprávní

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 13.06.2024

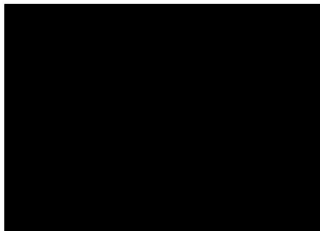
Prodloužení platnosti vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o potvrzení platnosti vyjádření k záměru ke stavbě uváděné pod názvem „221223014 ACR 30220445 KIKVN“ ze dne 05.10.2022 č. j. SMK/125461/2022, které bylo platné do 05.10.2023, za účelem přípravy majetkoprávního vypořádání stavby.

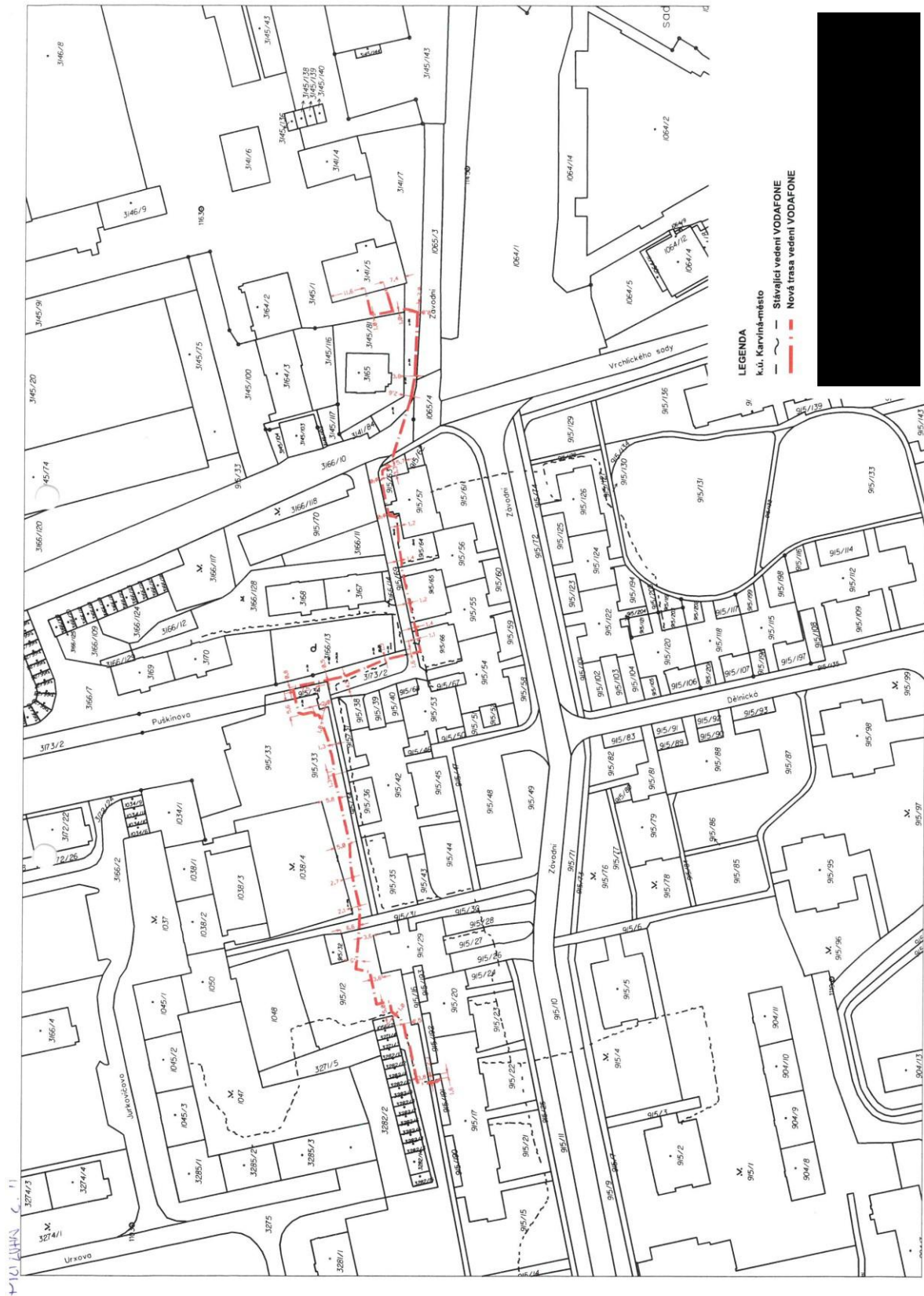
Jedná se o výstavbu přípojky optického kabelu propojujícího budovu č. p. 540 na ul. Závodní a domu č. p. 2421.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb **potvrzuje a prodlužuje** pro účely přípravy majetkoprávního vypořádání stavby platnost uvedeného vyjádření do **05.10.2025**.

Toto prodloužení platnosti vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.



■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlínky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



Příloha č.2

1) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba umísťuje**

Dotčené pozemky : kat. území Karviná-město

Vlastník: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m2
3166/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	3773
915/47	ostatní plocha	ostatní komunikace	446
915/63	ostatní plocha	zeleň	84
915/64	ostatní plocha	zeleň	158
915/65	ostatní plocha	zeleň	210
915/65	ostatní plocha	zeleň	210
915/66	ostatní plocha	ostatní plocha	185
915/69	ostatní plocha	ostatní plocha	340
3173/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	2044
915/37	ostatní plocha	zeleň	112
915/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	205
915/33	ostatní plocha	zeleň	1632
915/31	ostatní plocha	ostatní komunikace	336
915/12	ostatní plocha	zeleň	4695
915/191	ostatní plocha	ostatní komunikace	44

ACR 202200445_KIKVN

Příloha č.3












10 m

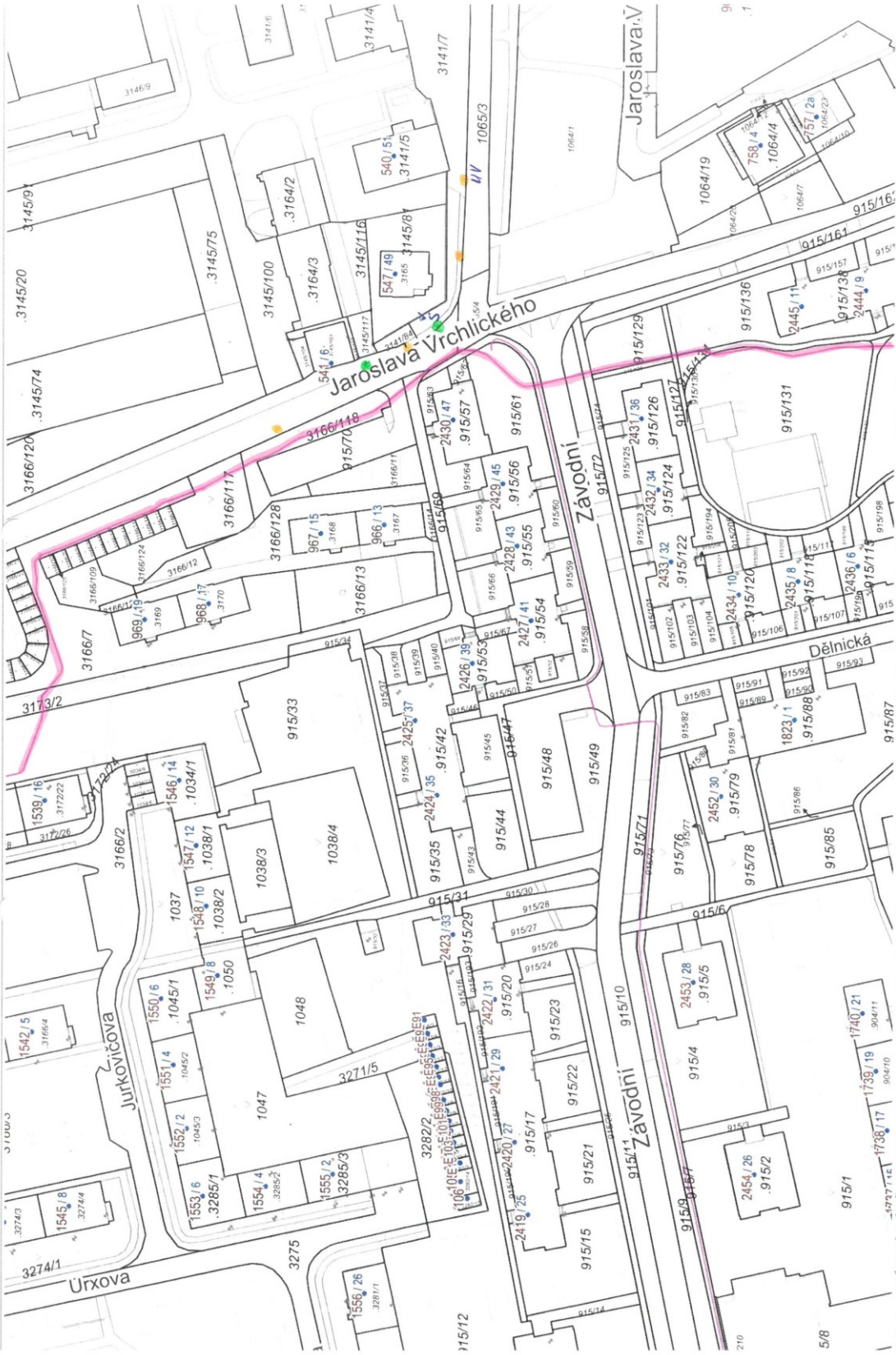
1 : 500

RUJAN © ČÚZK, Kancelář ČÚZK
Vytisknuto v mapovém řešení Sprintbox společnosti © TMAPY

Priloha č. 3

- ADRESNÍ MÍSTA
- 82/11 Číslo popisné / číslo orientační
 - E1458 Číslo evidenční
 - Definiční body adres RUIAN
- ROZVADEČE DLE DRUHU
-  měřicí
 -  měřicí - slavnostní
 -  nezadáno
 -  ostatní
 -  podružný
- STOŽÁRY OSVĚTLENÍ
-  Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
 -  Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
 -  Stožáry veřejného osvětlení - více lamp
- KÁBELY
-  Kabely
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- Az Popisy parcel
 - Definiční bod parcel
 - Vnitřní parcelní kresba
 - Parcelní kresba
- ULICE
- Masté n
 - Sady
 - Náměstí
 - Parky, sady

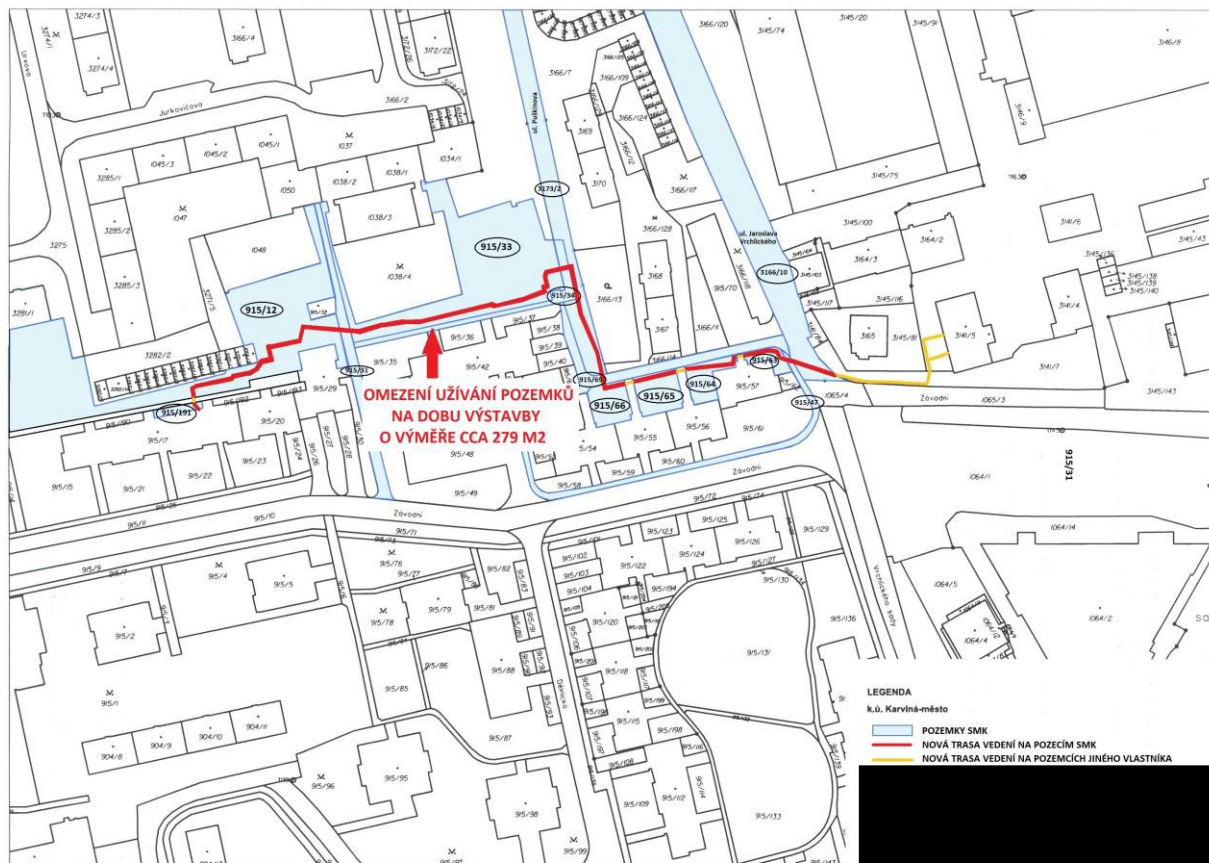
PRÍLOHA č. 4



DATEVŇ SÍŤ V MAJETKY STAT. MĚSTA KARLINĚ
SÁCHTY NA DESTOVĚ KANALIZACI, ULIČNÍ VPUSŤ

LEGENDA
S, UV

1 : 1 00



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/.../2024/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

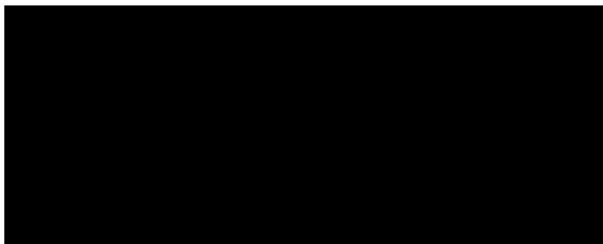
a

Jméno, příjmení:

r. č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)



prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1721/2 a p. č. 1772/2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10314 mají ve společném jmění manželů mimo jiné pozemek p. č. 1776 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat novou splaškovou kanalizační přípojku k plánované novostavbě rodinného domu (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení

služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1776 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizační přípojky na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1721/2 o délce cca 45 bm a na části pozemku p. č. 1772/2 o délce cca 4 bm, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., novým stavebním zákonem v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (splašková kanalizační přípojka) bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný

- rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 440 Kč (splašková kanalizační přípojka) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část těchto pozemků, tj. část pozemku p. č. 1721/2 o výměře cca 90 m² a část pozemku p. č. 1772/2 o výměře cca 8 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně

budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana

druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 16.05.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/080176/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/069446/2024/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
 DATUM: 06.06.2024

zastoupeni:
 PROJEKT 315 DEVELOPMENT s.r.o.
 28. října 810/246
 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
 IDDS: yyb9qxe

Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru stavby pod názvem „Novostavba kanalizační přípojky pro budoucí RD na parc.č. 1776 a 1777/1, k.ú. Karviná-město“ na ul. tř. Těřeškovové v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší novostavbu kanalizační přípojky pro plánovaný rodinný dům na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1776 a 1777/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.). Přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad jednotné kanalizace DN 700 B jádrovým vývrtem v betonové revizní šachtě Š18, umístěné na pozemku p. č. 1772/2. Od tohoto napojení bude v tělese chodníku a dále komunikace na pozemku p. č. 1721/2 pokračovat potrubí přípojky z materiálu PVC SN 12, DN 150 až na úroveň pozemku p. č. 1776, kde bude umístěna v tělese komunikace revizní šachta RŠs průměru 425 mm vybavená pojízdným litinovým poklopem o nosnosti 40 t. Dále ze šachty bude vyvedeno potrubí přípojky na pozemek p. č. 1776, kde bude cca 2,1 m za hranicí pozemku ukončeno a zaslepeno. Celková délka přípojky bude 50,0 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1772/2, 1721/2 a 1776 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 1772/2 a 1721/2 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, zakres již byl předán v rámci vyjádření k existenci sítě. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

MMKASS13822850



jednoznačný identifikátor dokumentu

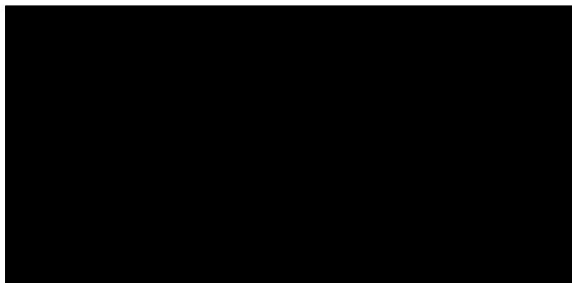
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

2. SmVaK plánuje v roce 2024 provést rekonstrukci vodovodního řadu mimo jiné na boční větvi tř. Těřeškovové na pozemku p. č. 1721/2. V rámci této rekonstrukce proběhne taktéž kompletní obnova asfaltového povrchu komunikace. Provedení přípojky je nutné koordinovat s provedením výměny vodovodního řadu a obnovou povrchu komunikace tak, aby nebylo zasahováno do nového povrchu komunikace.
3. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace (vozovky a chodníku) na ul. tř. Těřeškovové, umístěné na pozemku p. č. 1772/2 a 1721/2 v k. ú. Karviná-město. Práce požadujeme provést v koordinaci s výměnou vodovodního řadu a obnovou povrchu. V případě, že přípojka bude provedena po obnově povrchu je nutné po provedení záস্যu výkopu živičný povrch opravit v dotčeném úseku v celé délce a šířce. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. tř. Těřeškovové, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li mimo vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený dlážděný povrch bude předlážděn, přičemž poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a opraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.06.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

**SML/
(IV-12-8026889)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted] 3:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

.....

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 915/10, p. č. 915/47, p. č. 915/61 a p. č. 915/162, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Vrchlického Sady 1064/1, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na částech pozemků p. č. 915/10 o délce cca 1 bm, p. č. 915/47 o délce cca 2 bm, p. č. 915/61 o délce cca 6 bm a p. č. 915/162 o délce cca 13 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném

znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 44 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 14 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne

předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 915/10, p. č. 915/47, p. č. 915/61 a p. č. 915/162, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 915/10, p. č. 915/47, p. č. 915/61 a p. č. 915/162, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

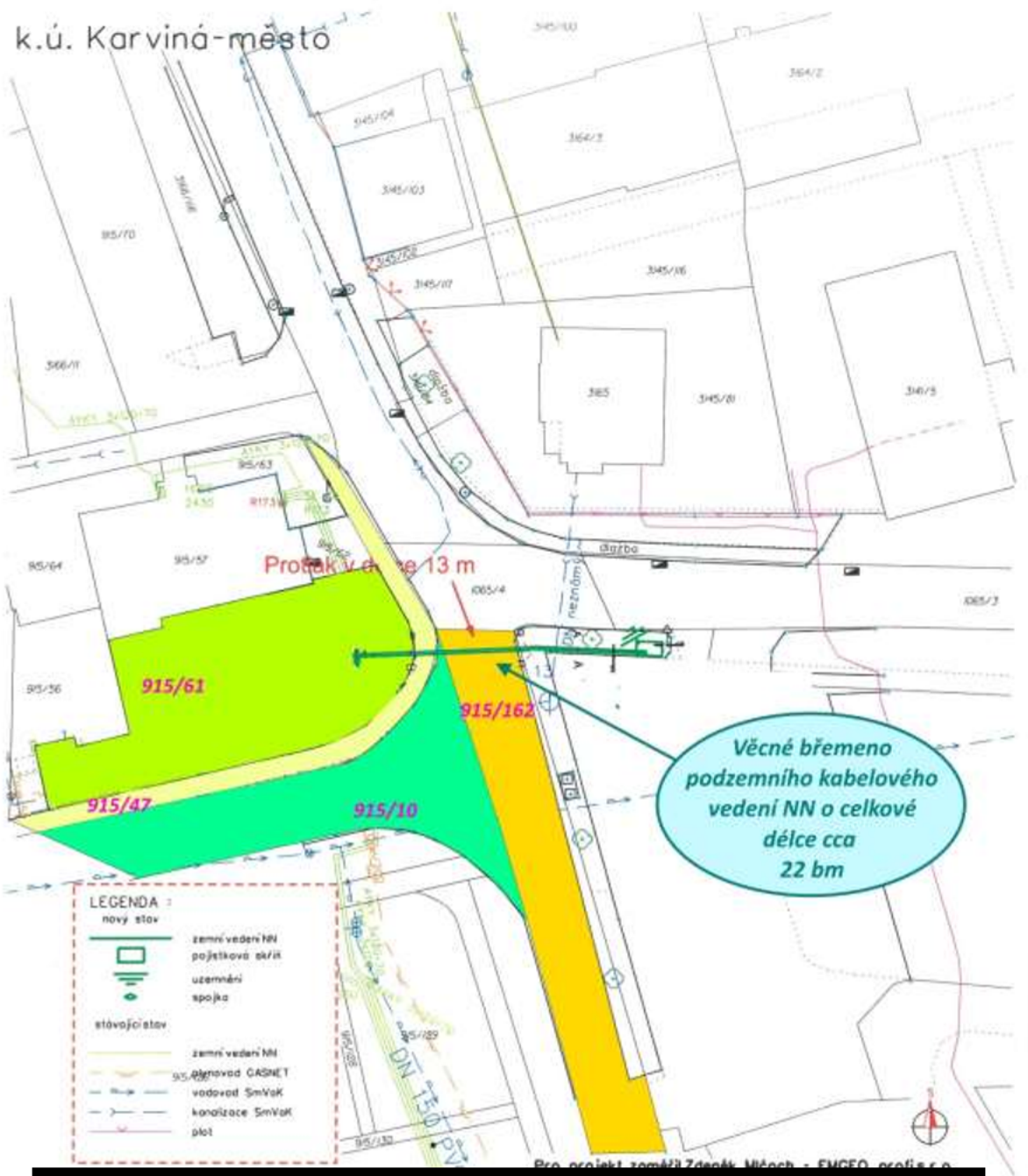
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....
.....
k podpisu oprávněn
dle plné moci




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(05)

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8026963
 ZE DNE: 29.11.2023

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/172520/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/096351/2023/05

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 27.12.2023

IDDS: g5rv52b

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „Karviná, Vrchlického Sady 1064/1, NNk“ na ul. Jaroslava Vrchlického v části města Nové Město.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1064/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-Město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno napojením ze stávajícího zemního kabelového vedení, umístěného na pozemku p. č. 915/61 v k. ú. Karviná-město. Na stávající kabel bude naspojována kabelová smyčka, která následně povede přes chodník a komunikaci na ul. Jaroslava Vrchlického a Závodní, umístěné na pozemku p. č. 915/47, 915/162 a 915/10 v k. ú. Karviná-město. Za komunikací bude ukončena v zeleném pásu na okraji připojovaného pozemku v přípojkovém pilíři typu SS100 na veřejně přístupném místě. Délka tras kabelu bude cca 20 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915/61, 915/47, 915/10, 915/162 a 1064/1 v k. ú. Karviná-město. Kromě pozemku p. č. 1064/1 jsou pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, místní komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. V blízkosti předmětné trasy se nachází stávající kabelové vedení datových sítí, které je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné a dále se v navržené trase nachází chránička pro datový kabel uložená v tělese chodníku. Dle předložené projektové dokumentace dojde ke křížení trasy chráničky, viz příložený snímek. Nesmí dojít k poškození chráničky.
3. Souhlasíme s uložením přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace – vozovky a chodníku na ul. Jaroslava Vrchlického a Závodní, umístěné na pozemku p. č. 915/47, 915/10 a 915/162 v k. ú. Karviná-město. Preferujeme uložení protlakem v souladu s předloženou projektovou dokumentací. V případě, že později bude zjištěno, že je z technických důvodů nutné provedení výkopu, tak po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikací. Dlažďený povrch chodníku musí být zpětně předdlažďen v celé šíři a dotčené délce komunikace včetně obrubníků. Zpětně bude použita původní dlažba a obruby, avšak poškozené kusy dlažby a obrubníků musí být vyměněny za nové. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zafixováním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (záhlvkové hmoty, natavovací pásy).

MMKAS513352164



jednorázový identifikátor dokumentu

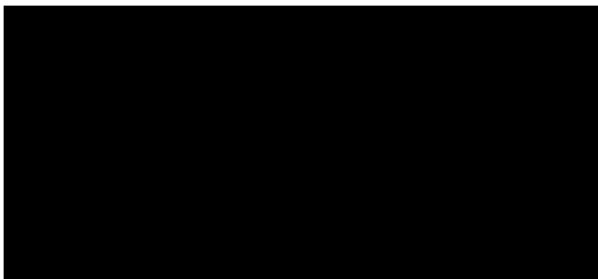
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšbátka 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 587 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5rvBq | Web: www.karvina.cz

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Jaroslava Vrchlického a Závodní, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Pro umístění přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.





Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

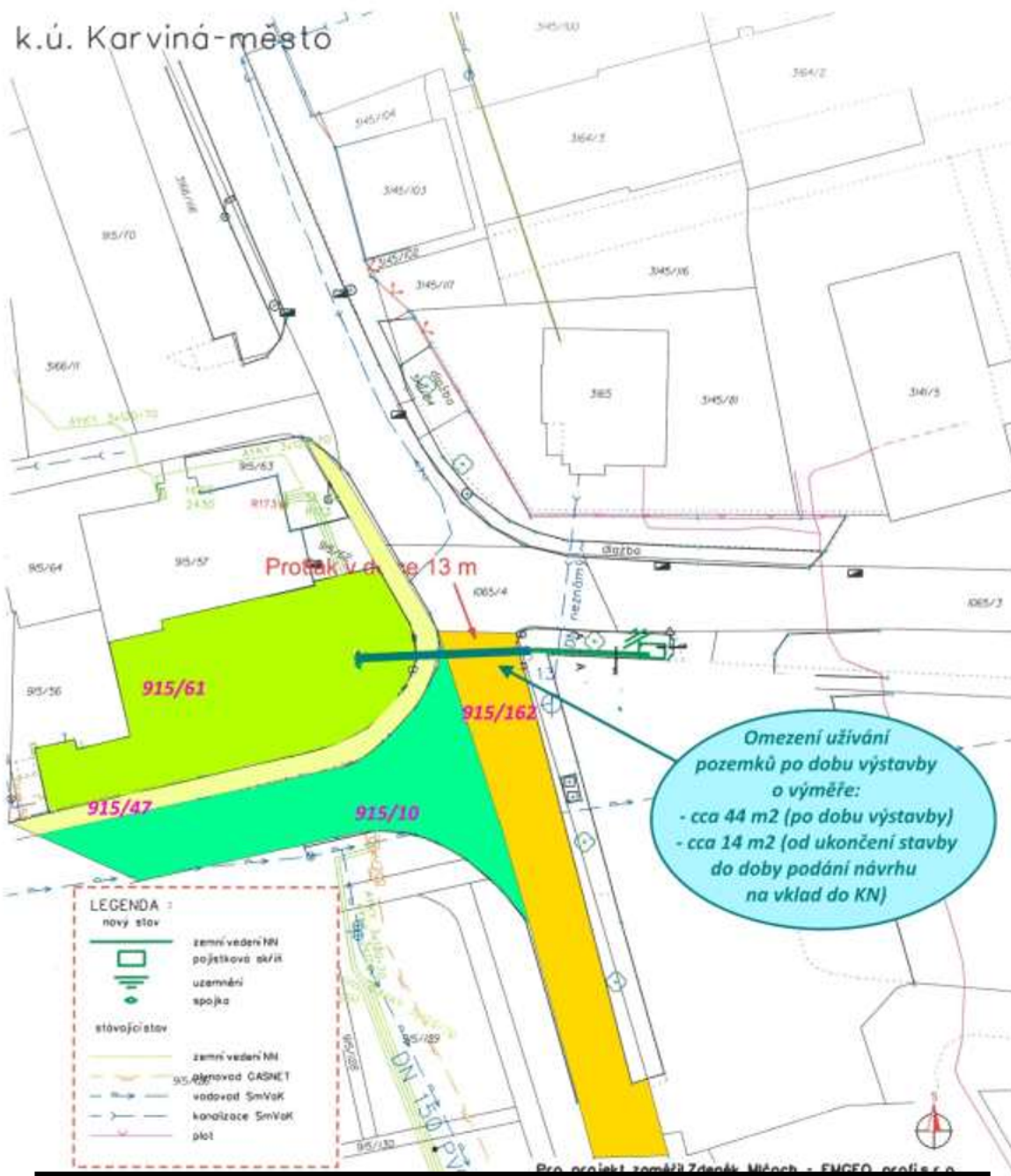
Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.12.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



ULICE	
Malé n	Náměstí
Sady	Parky, sady
V MAJETKU MĚSTA	
	Telekomunikace v majetku města
LINIE A ZNAČKY	
	Polohopis DTM - linie
POPIS	
AZ	Polohopis DTM - popis
PODROBNÉ BODY POLOHOPISU	
AZ	Polohopis DTM - výšky
KATASTRÁLNÍ MAPA	
Az	Popisy parcel
•	Definiční bod parcel
	Vnitřní parcelní kresba
	Parcelní kresba



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/
(IP-12-8032772)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted] B:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

RH elektro s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
30117

k podpisu oprávněn na základě
plné moci:



se sídlem:

Nad Tyrkou 99, Kanada, 739 61 Třinec,

IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský

zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, Hranice, U Vodárny, parc. 2838/8“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN a zemnicí pásek, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 24 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od

doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 48 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 15 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

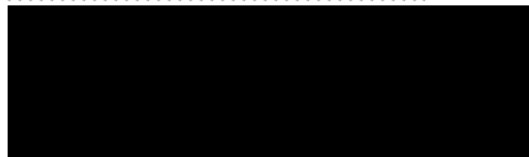
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

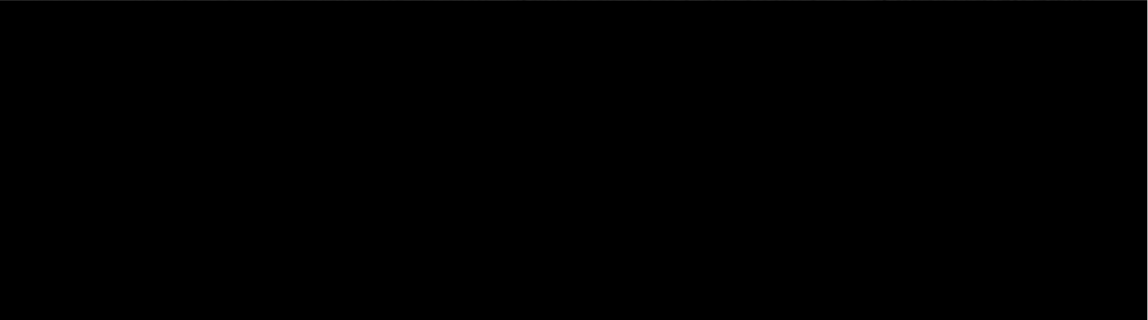
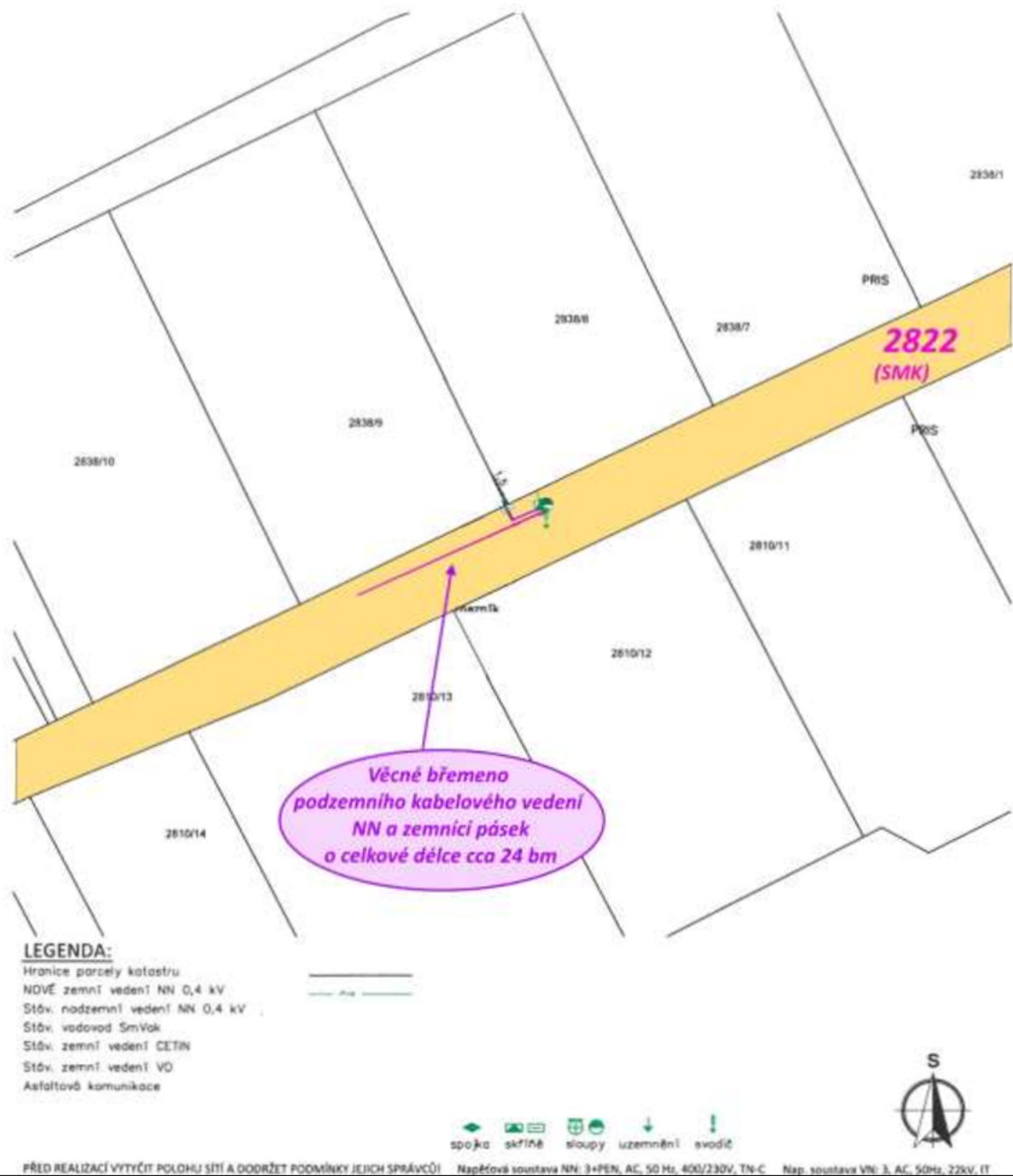
V Karviné dne:

V Třinci dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(15)

017

 VAŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032772
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/152671/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/142808/2023/03

 VYŘÍZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 08.11.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 RH elektro s.r.o.
 Nad Tyrkou 99
 Kanada
 739 61 Třinec
 IDDS: f43xk3f

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „K_Karviná, Hranice, U Vodárny, parc. 2838/8* v části města Hranice na ul. U Vodárny.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2838/8 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 64 umístěného na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Kabel bude sveden do pojistkové skříně SV100 na sloupu a dále do země v ochranné trubce. Od sloupu povede výkopem v travnaté ploše na pozemku p. č. 2822 a připojovaném pozemku, kde bude na okraji tohoto pozemku ukončen v přípojkovém pilíři s pojistkovou skříní SS200. Délka trasy kabelu bude cca 4 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822, 2838/8 a 2838/9 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaši žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník sousední účelové komunikace, dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. V případě potřeby omezení provozu na sousední účelové komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

MMKASS13240736



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Slivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: spoudatele@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

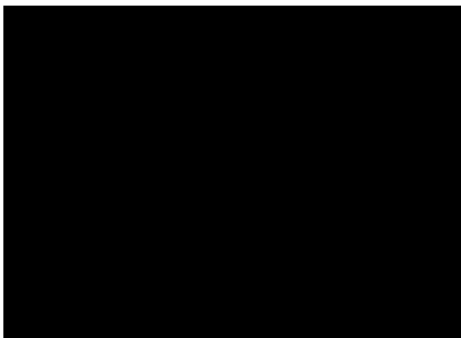
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.11.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]:**

[REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
35878

zastoupená:

[REDACTED]

se sídlem:

Sadová 609, Frydek-Místek,
PSČ 738 01,

IČ:

28633504

DIČ:

CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3221/3, p. č. 3221/4 a p. č. 3221/6, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Fučíkova 1089/1095, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně přípojkových skříní, to vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na částech pozemků p. č. 3221/3 o délce cca 161 bm, p. č. 3221/4 o délce cca 78 bm, p. č. 3221/6 o délce cca 3 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od

doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 484 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 146 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne

předcházejícího dne podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 3221/3, p. č. 3221/4 a p. č. 3221/6, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 3221/3, p. č. 3221/4 a p. č. 3221/6, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

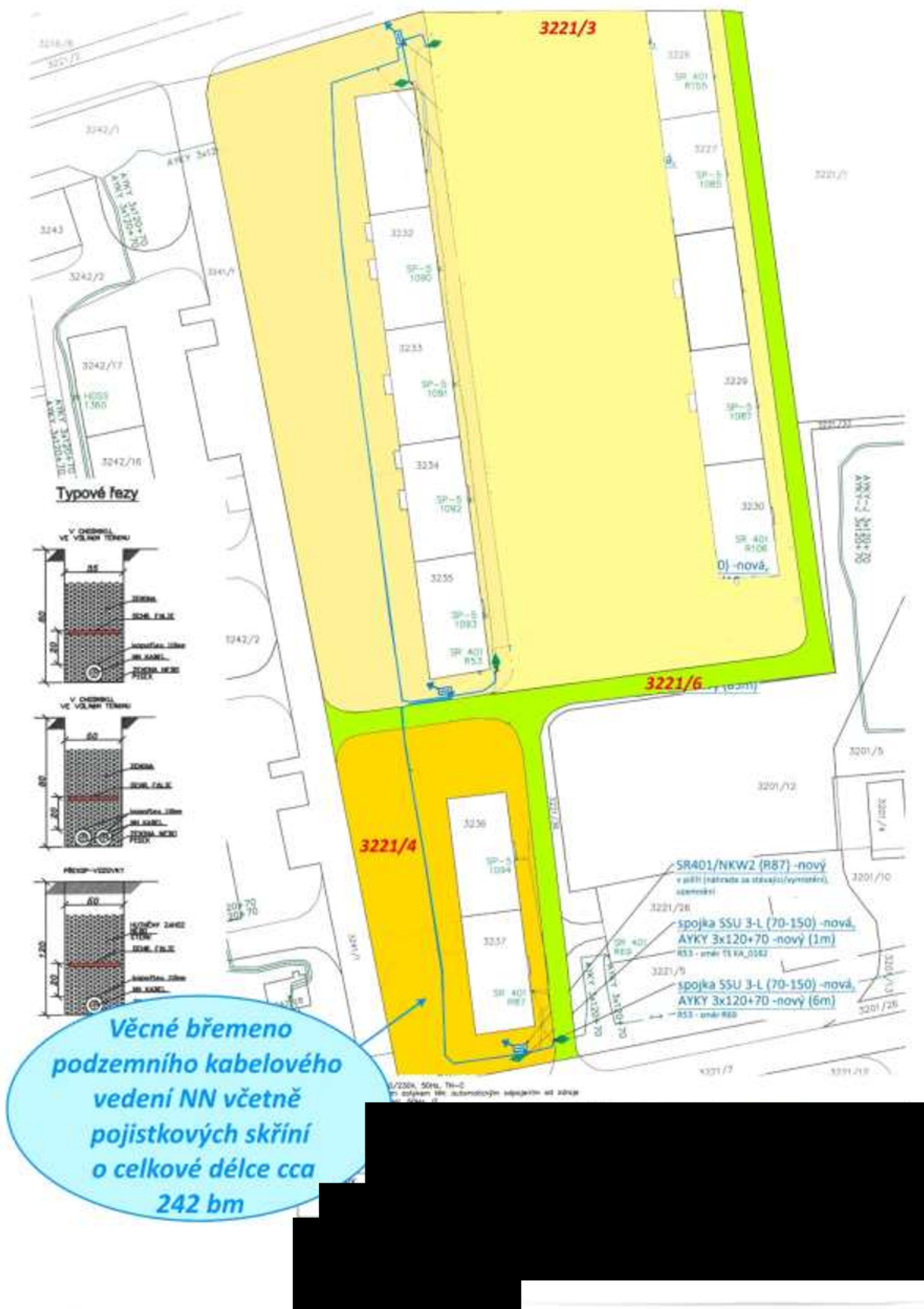
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN včetně pojistkových skříní o celkové délce cca 242 bm



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

(05)
 DM

VÁŠ DOPIS ZN.: IZ-12-8003331
 ZE DNE: 18.03.2024
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/063979/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/040624/2024/D2
 VYŘIZUJE: [REDAKCE]
 TELEFON: [REDAKCE]
 E-MAIL: [REDAKCE]
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 16.04.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 NOVPRO FM, s.r.o.
 Sadová 609
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 3t2tpdy

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přeložky vedení elektřiny pod názvem „Karviná, Fučíkova 1089/1095, NNk“ při ulici Fučíkové v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu přeložky zemního kabelového vedení NN v souvislosti s demolicí domů č. p. 1089-1095 na ul. Fučíkové. Stavba je proto rozdělena na dva inženýrské objekty – IO 01 Demontáž zemního el. kabelového vedení NN a IO 02 Montáž a připojení nového zemního el. Kabelového vedení NN. V rámci IO 01 dojde k demontáži stávajících jsticích a přípojkových skříní umístěných v obvodových stěnách demolovaných domů a k demontáži zemního kabelového vedení. V rámci IO 02 dojde k montáži nových jsticích skříní za demontované na vhodných místech, dopojení stávajících el. vedení do těchto skříní nově uloženými kabely, které budou naspojkovány na stávající zemní el. vedení a uložení propojujícího vedení mezi skříněmi v nových trasách. Jedna skříň SR401 bude umístěna na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3221/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, severně od štítové stěny domu č. p. 1089 v travnaté ploše. Nové kabelové vedení z ní povede směrem za domy a poté jižně podél domů v travnaté ploše. Cestou překoná komunikaci a parkoviště výkopem. Před ul. Reckou se stočí pod jižní štítovou stěnu, kde bude umístěna další skříň SR401. Z ní povede vedení zpátky směrem a domy, přes komunikaci jižně podél domu a opět pod jižní štítovou stěnu, kde bude na pozemku p. č. 3221/4 v k. ú. Karviná-město umístěna poslední skříň SR401. Předpokládána celková délka trasy vedení je cca 250 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3221/3, 3221/4, 3221/6, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236 a 3237 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 3221/3, 3221/4 a 3221/6 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.



■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýčtátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Sítavy 638/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením zemního kabelového vedení do tělesa místní komunikace na ul. Řecké, umístěné na pozemku p. č. 3221/6 v k. ú. Karviná-město a do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné a parkoviště na ul. Fučíkové, umístěných na pozemku p. č. 3221/3 a 3221/4 v k. ú. Karviná-město. Po provedení záhybu výkopů je nutno obnovit konstrukční vrstvy komunikací. Dotčené povrchy ze živice požadujeme opravit zařezáním 0,5 m od hrany výkopu na obě strany a položením nového živичného povrchu. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svisle napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Fučíkové a Řecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

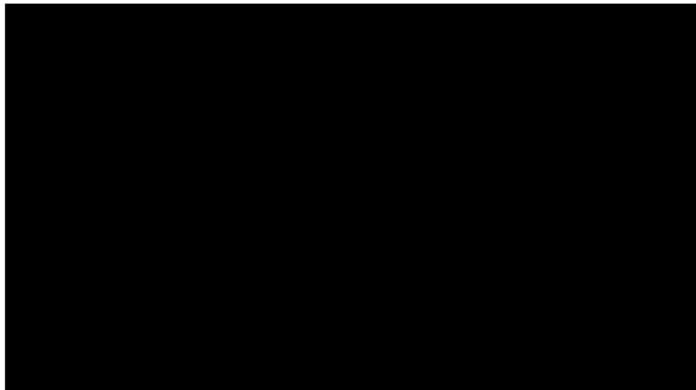
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.



10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

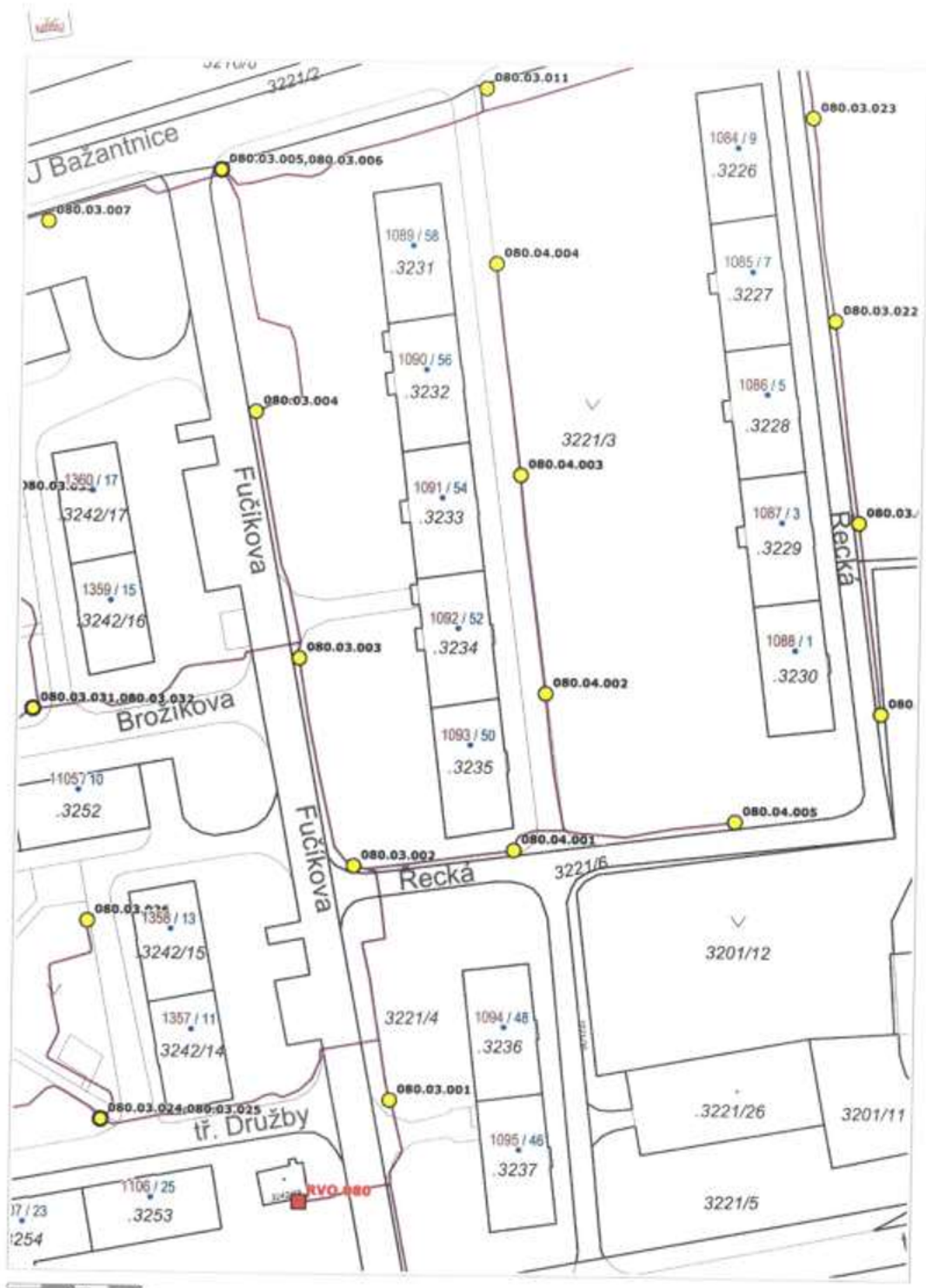
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.04.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



0 10 m 20 m

1 : 500

Stavba: PŘÍJEMNÁ KANALIZACE

Vykreslil: v. magisterský inženýr Jaroslav Špaček, spol. s r. o. © TMAPY

ADRESNÍ MĚSTA

02/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

RŮZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí


 měřicí - slavnostní


 nezadáno


ostatní

 podružný


STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp


KABELY


 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

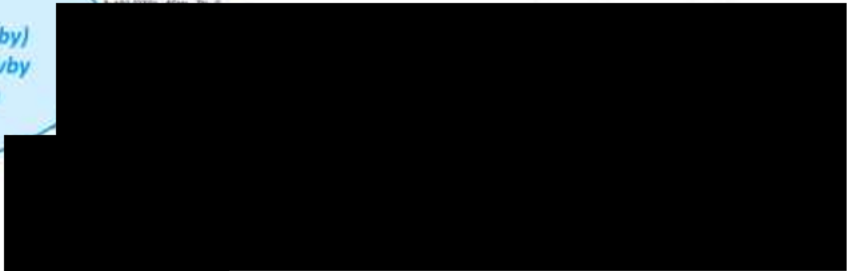
 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

Maké n. Náměstí

Sady Parky, sady



Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.....

Smluvní strany:

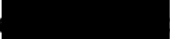
1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne** 



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

a

Jméno, příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

a

Jméno, příjmení:

datum narození:

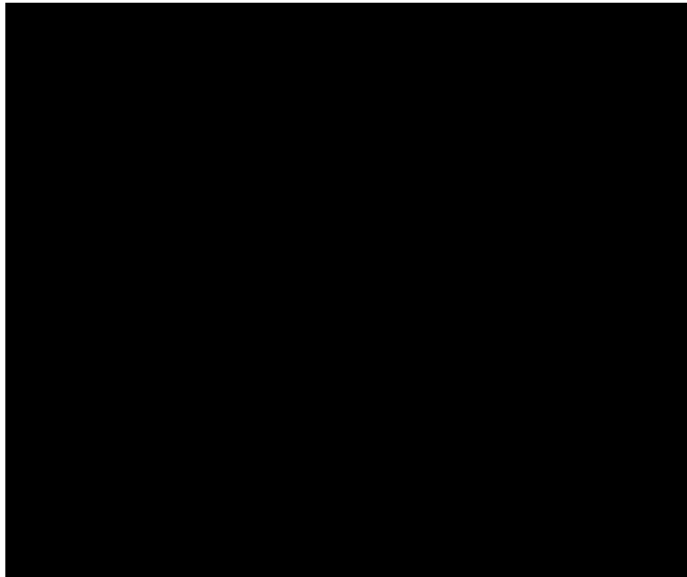
trvale bytem:

a

Jméno, příjmení:

datum narození:

trvale bytem:



(dále jen „oprávnění“ či „oprávněné osoby“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2049/54, p. č. 2052/11, p. č. 2049/4, p. č. 2050/1, p. č. 2052/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „služebné pozemky“). Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění [redacted] prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4538 jsou spoluvlastníky [redacted] podílem 1/3, [redacted] podílem 2/3) pozemku p. č. 2166/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Oprávnění [redacted] prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3801 jsou spoluvlastníky ([redacted] k podílem 1/2, [redacted] podílem 1/2) pozemku p. č. 2123/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Oprávněná [redacted] prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9780 je vlastníkem pozemku p. č. 2125 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Oprávněný [redacted] prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 8188 je vlastníkem pozemku p. č. 2127/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Oprávněný [redacted] prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 20 je vlastníkem pozemků p. č. 2127/1 a p. č. 2122/3, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 2049/54, p. č. 2052/11, p. č. 2049/4, p. č. 2050/1, p. č. 2052/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch všech vlastníků pozemků p. č. 2166/2, p. č. 2123/1, p. č. 2125, p. č. 2127/5, p. č. 2127/1, p. č. 2122/3, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2166/2, p. č. 2123/1, p. č. 2125, p. č. 2127/5, p. č. 2127/1, p. č. 2122/3, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto pozemků.
2. Služebnost stezky a cesty zakládá oprávněným osobám právo chůze a jízdy po povinných pozemcích p. č. 2049/54 a p. č. 2052/11 a dále po vymezených částech povinných pozemků p. č. 2049/4, p. č. 2050/1 a p. č. 2052/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 481 m², v rozsahu níže označeného geometrického plánu.
3. Rozsah služebností je na pozemcích p. č. 2049/54 a p. č. 2052/11 a na vymezených částech pozemků p. č. 2049/4, p. č. 2050/1 a p. č. 2052/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a je stanoven geometrickým plánem číslo 1207-124/2023, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat užívané pozemky a části užívaných pozemků vymezených geometrickým plánem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zejména jsou oprávněné osoby povinny dbát na to, aby pozemky v částech využívaných v souladu se služebností stezky a cesty byly udržovány celoročně schůdné, nebyly znečištěny, nebyly zasněženy či pokryty náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných (tj. na další vlastníky pozemků p. č.

2166/2, p. č. 2123/1, p. č. 2125, p. č. 2127/5, p. č. 2127/1, p. č. 2122/3, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

III.

1. Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou ve smyslu níže uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí 220,-- Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (služebnost stezky a cesty) tj. celkem za 481 m² ve výši 105.820,-- Kč bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši 128.042,20 Kč včetně DPH, se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávněné osoby povinny uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.
2. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:



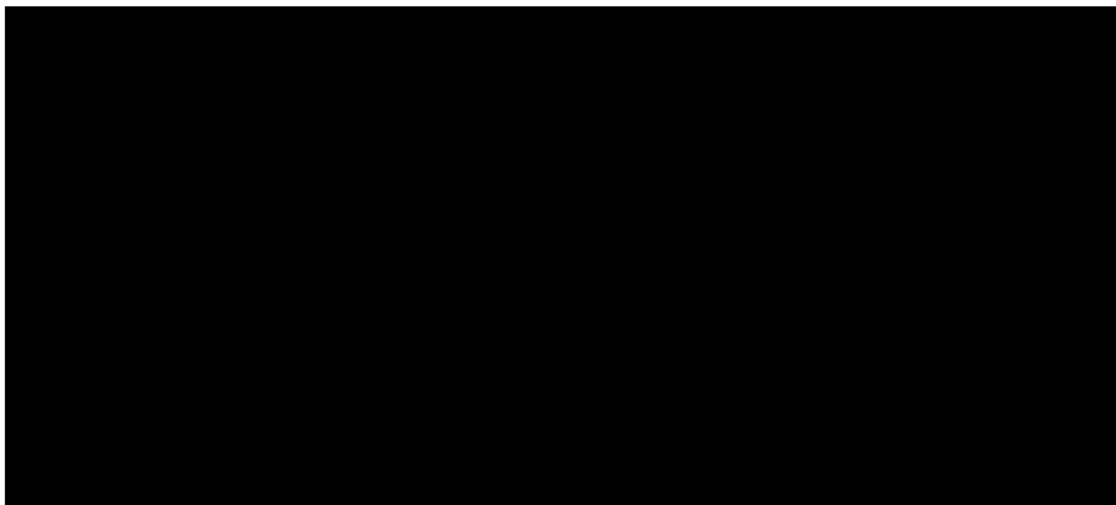
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcel		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcel		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob výměr	Popisání ke stavu, evidenci právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl předmět z pozemku cizofunkční v	Číslo listu vlastnosti	Výměra dílu	Označení dílu
									katastru nemovitostí	číslo listu vjezdů			
2049/4										2049/4		10001	
2050/1										2050/1		10001	
2052/1										2052/1		10001	

Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1649-6	450106,40	1100493,76	3			doč.stab.
1649-17	450199,28	1100500,20	3			doč.stab.
1649-42	450153,18	1100524,59	3			doč.stab.
2802-66	450109,45	1100497,71	3			doč.stab.
2802-88	450152,11	1100526,26	3			doč.stab.
6339-4	450201,43	1100501,54	3			rab. trubka
6339-5	450190,49	1100504,13	3			doč.stab.
1	450200,68	1100501,07	3			barva
2	450178,67	1100520,23	3			barva
3	450176,92	1100517,72	3			barva
4	450174,20	1100522,94	3			barva
5	450172,98	1100520,10	3			barva
6	450168,53	1100524,96	3			barva
7	450167,88	1100521,99	3			barva
8	450163,37	1100525,70	3			barva
9	450163,29	1100522,47	3			barva
10	450156,74	1100525,27	3			barva
11	450157,32	1100522,28	3			barva
12	450149,22	1100523,07	3			barva
13	450150,45	1100520,31	3			barva
14	450142,09	1100519,49	3			barva
15	450143,62	1100516,92	3			barva
16	450127,09	1100507,39	3			barva
17	450171,04	1100524,07	3			průsečík
18	450152,10	1100523,94	3			průsečík





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2024

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Nikola Kubicová, DiS. et. DiS.

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
Se sídlem: U Vrtu 147/1, Mizerov, 733 01 Karviná
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 173 33 776

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 43,92 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, jsou činnosti související se zdravotní péčí – ordinace dentální hygieny.

5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.08.2024.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 15.08.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 **Valorizace nájemného**

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 **Práva a povinnosti pronajímatele**

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 **Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke

dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří

doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitelé neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15.08.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
.....
vedoucí Odboru majetkového

.....
Nikola Kubicová, DiS. et. DiS.

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Nikola Kubicová, DiS. et. DiS.

Sídlo: U Vrtu 147/1, Mizerov, 733 01 Karviná

IČ: 173 33 776

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 43,92 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
3. nadzemní podlaží			
308	24,72	1 210,00	29 911,20
309	19,20	1 210,00	23 232,00
Roční nájemné			53 143,20
Měsíční nájemné			4 428,60

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	13 620,00
Vodné a stočné	6 252,00
Elektrická energie	24 300,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	46 572,00
Měsíční paušální úhrada celkem	3 881,00

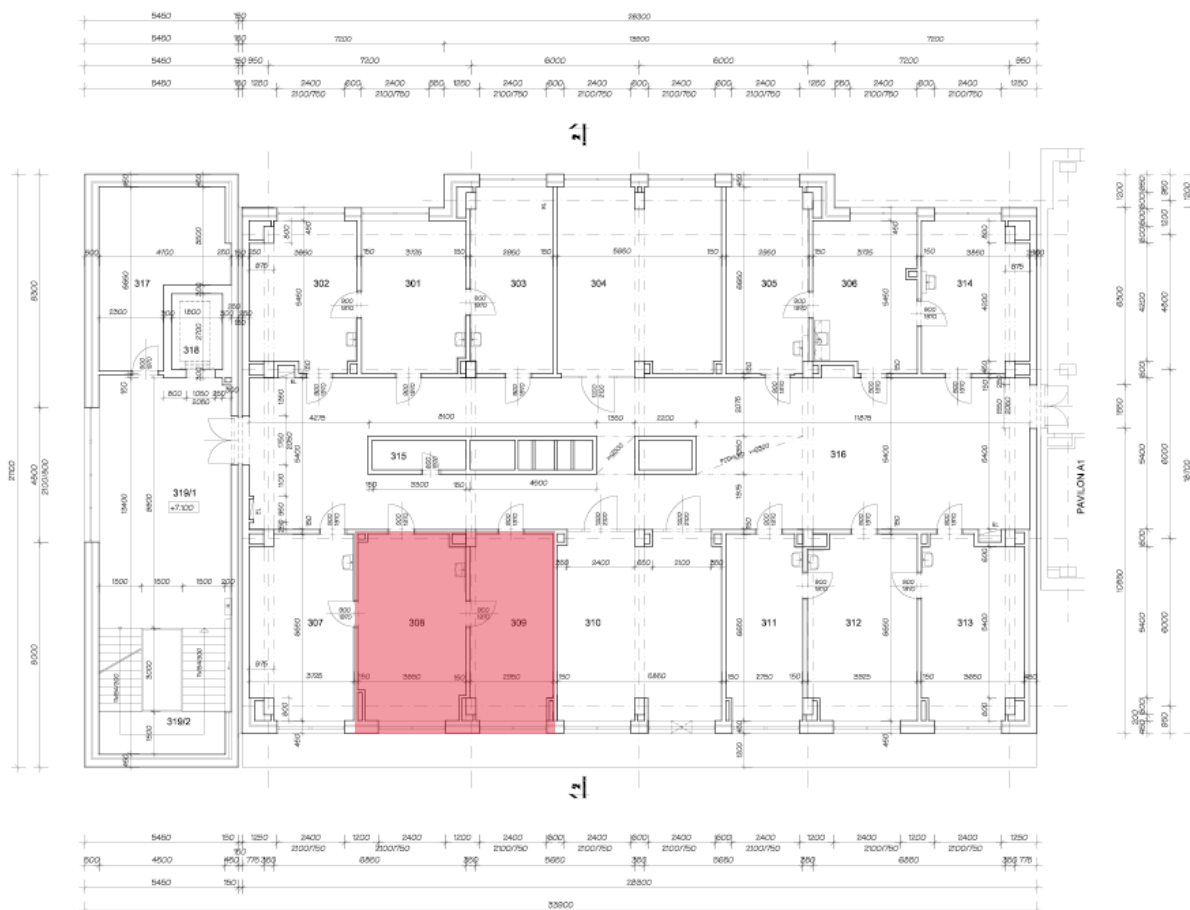
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne:

.....
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

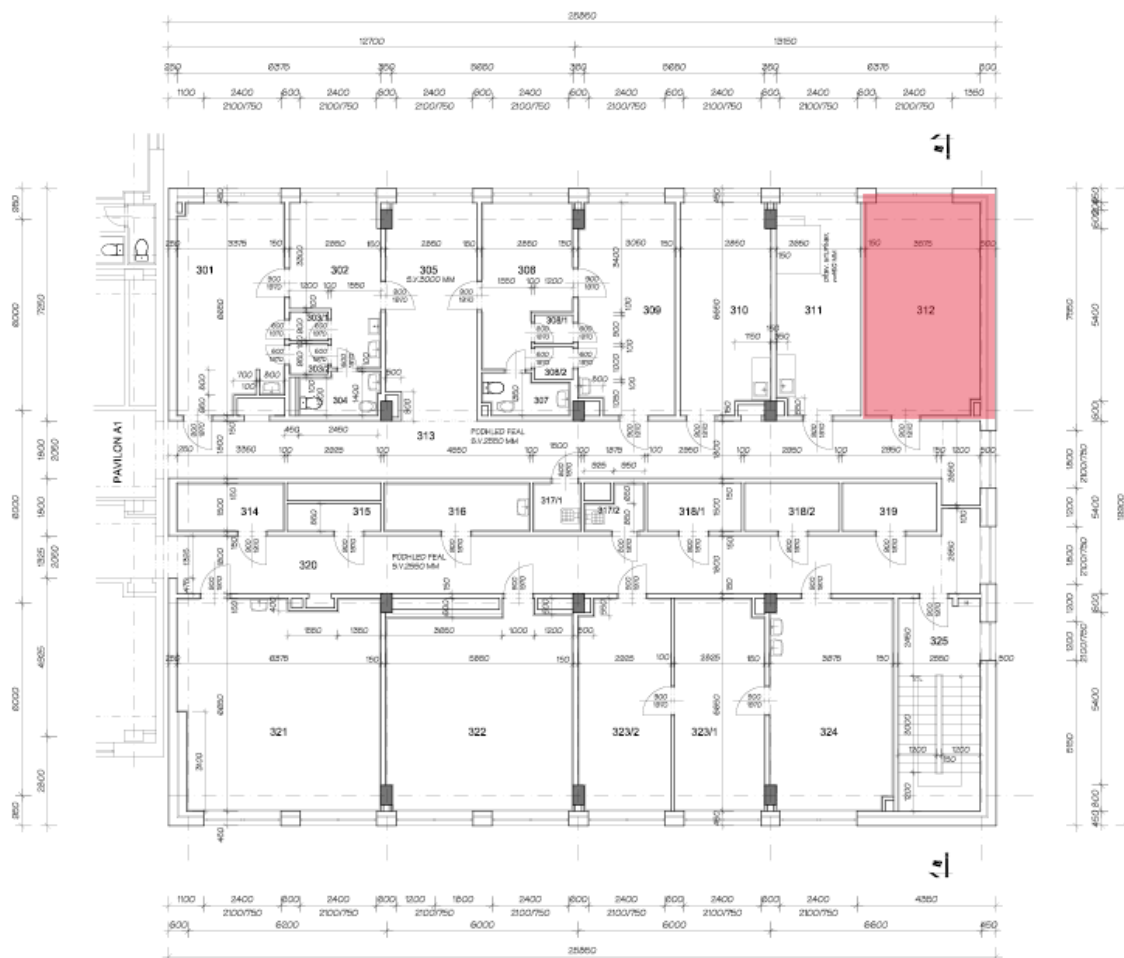
Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha č. 3

PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

3. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

4. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. SML/...../2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu dohody oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „vlastník“)

a

1.2 Nemocnice AGEL Třinec-Podlesí a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. B 2876
Se sídlem: Konská 453, 739 61 Třinec
Zastoupena: MUDr. Radkem Neuwirthem, MBA, LL.M,
předsedou představenstva
Ing. Yvonou Placzkovou, MBA, místopředsedkyní
představenstva
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1055002972/5500
IČ: 48401129
DIČ: CZ699000899

(dále jen „stavebník“)

2.

2.1. Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem budovy č. p. 2379, která je součástí pozemku parc. č. 1793/78, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001 (dále také jen „budova a pozemek“).

2.2. Stavebník na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0272/2024 27.02.2024 (dále jen „smlouva“) užívá prostory o celkové výměře 96,89 m² ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A3 ve výše uvedené budově specifikované v článku 2, bod 2.1. této dohody (dále jen „předmět nájmu“). Stavebník hodlá v budově realizovat stavební práce – rekonstrukci předmětu nájmu.

2.3. Předmětný záměr stavebníka spočívá ve zhotovení podhledů sádrokartonových, nových obkladů stěn, sádrokartonových konstrukcí, nerezového stolu s dvoudřezem a policí, nerezových dvířek, věšákové stěny, kuchyňky + mycího koutu, polic a převlékací kabinky, to vše v celkové hodnotě 293 633,86 Kč.

3.

3.1. Vlastník tímto uděluje stavebníkovi ve smyslu odst. 7.3. smlouvy souhlas s provedením výše uvedených změn na předmětu nájmu, v rozsahu uvedeném v článku 2 odst. 2.3. této dohody.

3.2. Stavebník se zavazuje při provádění prací dodržet rozsah změn dle článku 2 odst. 2.3. této dohody a dodržovat níže uvedené podmínky:

- 1) Změny na předmětu nájmu provést v souladu s technickými normami, právními předpisy a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných změn.
- 2) Úpravami nesmí dojít k takovým zásahům, při kterých by došlo k narušení statiky budovy.
- 3) Provedení úprav nesmí negativně ovlivnit požární bezpečnost a hygienické podmínky předmětu nájmu.
- 4) Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami musí stavebník zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění.
- 5) Úpravy budou prováděny obezřetně s ohledem na návštěvníky budovy, zejména, aby byla zajištěna jejich maximální bezpečnost.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasené změny na předmětu nájmu budou provedeny na náklady stavebníka. Při ukončení užívání předmětu nájmu dojde k jeho předání vlastníkovi ve funkčním a nepoškozeném stavu a to s odsouhlasenými stavebními změnami (tj. zhotovení podhledů sádrokartonových, nových obkladů stěn a sádrokartonových konstrukcí). Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené stavební změny budovy a není oprávněn po vlastníkovi požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto stavebních změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota budovy, a to ani po skončení užívání. Stavebník je při skončení užívání předmětu nájmu však oprávněn si odinstalovat a odvést nerezový stůl s dvoudřezem a policí, nerezová dvířka, věšákovou stěnu, kuchyňku + mycí kout, police a převlékací kabinky. Stavebník se zavazuje, že po demontáži výše uvedeného vybavení uvede předmětné prostory do bezvadného stavu, aby mohly být pronajaty i bez nutnosti dalších úprav vlastníka.

4.

4.1 Stavebník prohlašuje a vlastník bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení změn a úprav předmětu nájmu na základě této dohody budou stavebníkem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

5.

5.1 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

5.2 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení dohody, stavebník obdrží 1 vyhotovení dohody.

5.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.4 Statutární město Karviná (vlastník) je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná (vlastník).

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.

5.5 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.6 Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5.7 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo ze dne

5.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne

V Třinci dne

za vlastníka

za stavebníka

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
MUDr. Radek Neuwirth, MBA, LL.M.
předseda představenstva

.....
Ing. Yvona Placzková, MBA
místopředsedkyně představenstva

KUPNÍ SMLOUVA

SML/0540/2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
technických: x
dotací: x
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen kupující)

a

2. Dlugosz s.r.o.

zastoupena: David Dlugosz, Eva Dlugoszová
jednání ve věcech technických: David Dlugosz
se sídlem: Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800 Ostrava
IČ: 14062020
DIČ: CZ14062020

č. účtu: xx

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž nábytku a dalšího zboží** v rozsahu uvedeném v dokumentaci zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 a v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – dodávky – 1. část nábytek**“ (dále též „dodávky“). Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 (dále jen „dokumentace“).

Místem plnění jsou učebny virtuální reality v objektech (na každé škole jedna učebna) ZŠ Borovského, ZŠ U Lesa, ZŠ Dělnická a ZŠ Mendelova.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.

3. Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny 2 další smlouvy o dílo, jejichž předmětem budou stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Budovy ZŠ“ (dále též „Smlouva o dílo 1“) a stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Oprava povrchu oválu sportoviště u ZŠ Borovského“ (dále též „Smlouva o dílo 2“). Podmínkou dodání zboží dle této smlouvy je provedení stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

Prodávající bere dále na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny rovněž další 4 kupní smlouvy, jejichž předmětem bude dodávka a montáž IT pomůcek virtuální reality a dalšího zboží, dodávka a montáž konektivity, aktivních prvků a dalšího zboží a dodávka a montáž učebních pomůcek, a dodávka a montáž STAVEBNICE (dále též „Kupní smlouvy na dodávky“). Prodávající bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizováno všech 5 Kupních smluv na dodávky.

Tyto skutečnosti vyplývají z podmínek daných poskytovatelem dotace, kdy podmínkou pro proplacení dotace kupujícímu je, jak realizace všech dodávek dle Kupních smluv na dodávky a dle této smlouvy, tak i realizace stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

4. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.
5. Účelem této smlouvy je vybavení učeben škol a používání tohoto vybavení během výuky ve školách.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Učebna ZŠ Borovského	280 948,00
Učebna ZŠ U Lesa	267 842,00
Učebna ZŠ Dělnická	269 300,00
Učebna ZŠ Mendelova	596 550,00
Cena celkem bez DPH	1 414 640,00 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen před výrobou, nakoupením zboží předložit kupujícímu k odsouhlasení zboží, předložit k odsouhlasení použití materiálů pro výrobu zboží. Rozměry nábytku uváděné v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu je nutné před výrobou zaměřit na stavbě.
2. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 50 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění **do 10 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve. Prodávající zároveň musí koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem uvedeným ve Smlouvě o dílo 1, které jsou prováděny na základě samostatně uzavřených smluv tak, aby průběh prací byl plynulý. Nedodrží-li prodávající povinnost stanovenou v předchozí větě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 4 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, atd.
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
7. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen neprodleně po uzavření smlouvy na místě plnění ověřit, zda uvedené zboží je rozměrově možné umístit do místností, případně kupujícího upozornit na odlišnosti a dohodnout se na změnách.
9. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
10. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
11. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen do 5 dnů od žádosti kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy byla prodávajícímu na účet připsána platba kupujícího a že prodávající zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
12. Prodávající bere na vědomí, že dodávky jsou realizovány v rámci projektu „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238 (dále též „projekt“), který bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzva č. 37 s tím,

že kupující podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále též „poskytovatel“). Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Metodický pokyn pro zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce výzvy č. 37 (dále též „Podmínky“), které jsou dostupné na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027>. Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami seznámil.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na projekt dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

13. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícímu se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového soupisu dodávek - položkového rozpočtu odsouhlasená kupujícímu.

Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo - „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícímu. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícímu. Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Prodávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Prodávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, dokumentací, zadávací dokumentací, Podmínkami, technickými normami, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, budou k němu předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
6. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
7. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 11 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Proávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je prodávající povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavatelem umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a) nebude-li se uzavírat Smlouva o dílo 1 nebo
 - b) bude-li zrušeno výběrové řízení na výběr zhotovitele Smlouvy o dílo 1 nebo
 - c) bude-li ukončena platnost a účinnost Smlouvy o dílo 1 (např. odstoupením od smlouvy) nebo
 - d) nebude-li se uzavírat jedna či více Kupních smluv na dodávky nebo
 - e) bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více Kupních smluv na dodávky nebo
 - f) bude-li ukončena platnost a účinnost jedné či více Kupních smluv na dodávky (např. odstoupením od smlouvy).
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. a) – f) tohoto bodu se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 26.6.2024.

Příloha:

1. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet

Za kupujícího

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Za prodávajícího

Eva Dlugoszová, jednatelka

KUPNÍ SMLOUVA

SML/0541/2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
technických: x
dotací: x
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen kupující)

a

2. COMFOR STORES a.s.

zastoupena: Ing. Daliborem Havlem, na základě plné moci
jednání ve věcech technických: Ing. Dalibor Havel
se sídlem: Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno
IČ: 26290944
DIČ: CZ26290944
č. účtu: x

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

- Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž IT pomůcek virtuální reality a dalšího zboží** v rozsahu uvedeném v dokumentaci zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 a v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – dodávky – 2. část IT pomůcky**“ (dále též „dodávky“). Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet jsou přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 (dále jen „dokumentace“).

Místem plnění jsou učebny virtuální reality v objektech (na každé škole jedna učebna) ZŠ Borovského, ZŠ U Lesa, ZŠ Dělnická a ZŠ Mendelova.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.
- Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny 2 další smlouvy o dílo, jejichž předmětem budou stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Budovy ZŠ“ (dále též „Smlouva o dílo 1“) a stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Oprava povrchu oválu sportoviště u ZŠ Borovského“ (dále též

„Smlouva o dílo 2“). Podmínkou dodání zboží dle této smlouvy je provedení stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

Prodávající bere dále na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny rovněž další 4 kupní smlouvy, jejichž předmětem bude dodávka a montáž nábytku a dalšího zboží, dodávka a montáž konektivity, aktivních prvků a dalšího zboží, dodávka a montáž učebních pomůcek a dodávka a montáž STAVEBNICE (dále též „Kupní smlouvy na dodávky“). Proávající bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být realizováno všech 5 Kupních smluv na dodávky.

Tyto skutečnosti vyplývají z podmínek daných poskytovatelem dotace, kdy podmínkou pro proplacení dotace kupujícímu je, jak realizace všech dodávek dle Kupních smluv na dodávky a dle této smlouvy, tak i realizace stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

4. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.
5. Zboží musí splňovat parametry uvedené v zadávací dokumentaci a parametry uvedené příloze č. 2 k této smlouvě. Tyto parametry je prodávající povinen dodržet. Proávající odpovídá za to, že práva k užití počítačových programů, která jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, jsou poskytována v souladu s tímto zákonem.
6. Účelem této smlouvy je vybavení učeben škol a používání tohoto vybavení během výuky ve školách.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Učebna ZŠ Borovského	1 559 000,00
Učebna ZŠ U Lesa	1 320 000,00
Učebna ZŠ Dělnická	1 649 000,00
Učebna ZŠ Mendelova	1 461 000,00
Cena celkem bez DPH	5 989 000,00 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu

kupujícího.

6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen před nakoupením zboží předložit kupujícímu zboží k odsouhlasení.
2. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 50 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění a zboží zprovoznit **do 10 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve. Prodávající zároveň musí koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem uvedeným ve Smlouvě o dílo 1, dodavatelem nábytku, dodavatelem učebních pomůcek a dodavatelem konektivity, aktivních prvků, a dodavatelem STAVEBNIC, které jsou prováděny na základě samostatně uzavřených smluv tak, aby průběh prací byl plynulý. Nedodrží-li prodávající povinnost stanovenou v předchozí větě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 4 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, atd.
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
7. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
9. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
10. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen do 5 dnů od žádosti kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy byla prodávajícímu na účet připsána platba kupujícího a že prodávající zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

11. Prodávající bere na vědomí, že dodávky jsou realizovány v rámci projektu „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238 (dále též „projekt“), který bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzva č. 37 s tím, že kupující podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále též „poskytovatel“). Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Metodický pokyn pro zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce výzvy č. 37 (dále též „Podmínky“), které jsou dostupné na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027>. Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami seznámil.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na projekt dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

12. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového soupisu dodávek - položkového rozpočtu odsouhlasená kupujícím.

Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo - „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku v délce uvedené v příloze č. 2 k této smlouvě ode dne převzetí zboží kupujícím. Není-li uvedena v příloze č. 2 k této smlouvě délka záruky, poskytuje prodávající na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím.

Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Prodávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Prodávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, dokumentací, zadávací dokumentací, Podmínkami, technickými normami, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, budou k němu předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků nebo jeho zprovoznění dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
6. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
7. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 11 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.

9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Prodávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je prodávající povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavatelé umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

4. Prodávající se zavazuje zajistit u kupujícího zpětný odběr jím dodaného zboží a jeho následnou ekologickou likvidaci. Prodávající je na vyžádání povinen kupujícímu předat doklad potvrzující provedení ekologické likvidace zboží.
5. Prodávající je povinen zajistit na žádost kupujícího za cenu dohodnutou s kupujícím po dobu pěti let od ukončení výroby zboží náhradní díly ke zboží, nejedná-li se o vadu v záruční době.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a) nebude-li se uzavírat Smlouva o dílo 1 nebo
 - b) bude-li zrušeno výběrové řízení na výběr zhotovitele Smlouvy o dílo 1 nebo

- c) bude-li ukončena platnost a účinnost Smlouvy o dílo 1 (např. odstoupením od smlouvy) nebo
- d) nebude-li se uzavírat jedna či více Kupních smluv na dodávky nebo
- e) bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více Kupních smluv na dodávky nebo
- f) bude-li ukončena platnost a účinnost jedné či více Kupních smluv na dodávky (např. odstoupením od smlouvy).

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. a) – f) tohoto bodu se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 26.6.2024.

Příloha:

1. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet
2. Parametry IT

Za kupujícího

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Za prodávajícího

COMFOR STORES a.s.

Ing. Dalibor Havel na základě plné moci

KUPNÍ SMLOUVA

SML/0542/2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
technických: x
dotací: x
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen kupující)

a

2. COMFOR STORES a.s.

zastoupena: Ing. Daliborem Havlem, na základě plné moci
jednání ve věcech technických: Ing. Dalibor Havel
se sídlem: Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno
IČ: 26290944
DIČ: CZ26290944
č. účtu: x

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž konektivity, aktivních prvků a dalšího zboží** v rozsahu uvedeném v dokumentaci zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 a v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – dodávky – 3. část konektivita, aktivní prvky ZŠ Mendelova**“ (dále též „dodávky“). Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 (dále jen „dokumentace“).

Místem plnění jsou prostory ZŠ Mendelova, Karviná - Hranice.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.

3. Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny 2 další smlouvy o dílo, jejichž předmětem budou stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Budovy ZŠ“ (dále též „Smlouva o dílo 1“) a stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Oprava povrchu oválu sportoviště u ZŠ Borovského“ (dále též „Smlouva o dílo 2“). Podmínkou dodání zboží dle této smlouvy je provedení stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

Prodávající bere dále na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny rovněž další 2 kupní smlouvy, jejichž předmětem bude dodávka a montáž nábytku a dalšího zboží, dodávka a montáž IT pomůcek a dalšího zboží (dále též „Kupní smlouvy na dodávky“). Prodávající bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizovány všechny 3 Kupní smlouvy na dodávky.

Tyto skutečnosti vyplývají z podmínek daných poskytovatelem dotace, kdy podmínkou pro proplacení dotace kupujícímu je, jak realizace všech dodávek dle Kupních smluv na dodávky a dle této smlouvy, tak i realizace stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

4. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.
5. Zboží musí splňovat parametry uvedené v zadávací dokumentaci a parametry uvedené příloze č. 2 k této smlouvě. Tyto parametry je prodávající povinen dodržet. Prodávající odpovídá za to, že práva k užití počítačových programů, která jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, jsou poskytována v souladu s tímto zákonem.
6. Účelem této smlouvy je vybavení učeben škol a používání tohoto vybavení během výuky ve školách.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

ZŠ Mendelova	1 389 000,00
Cena celkem bez DPH	1 389 000,00 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícími. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícími užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen před nakoupením zboží předložit kupujícímu zboží k odsouhlasení.
2. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 50 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.

3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění a zboží zprovoznit **do 10 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve. Prodávající zároveň musí koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem uvedeným ve Smlouvě o dílo 1, dodavatelem nábytku a dodavatelem IT pomůcek, které jsou prováděny na základě samostatně uzavřených smluv tak, aby průběh prací byl plynulý. Nedodrží-li prodávající povinnost stanovenou v předchozí větě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 4 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, atd.
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
7. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
9. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
10. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen do 5 dnů od žádosti kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy byla prodávajícímu na účet připsána platba kupujícího a že prodávající zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Prodávající bere na vědomí, že dodávky jsou realizovány v rámci projektu „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238 (dále též „projekt“), který bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzva č. 37 s tím, že kupující podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále též „poskytovatel“). Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Metodický pokyn pro zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce výzvy č. 37 (dále též „Podmínky“), které jsou dostupné na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027>. Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami seznámil.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na projekt dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než,

jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

12. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Platební podmínky

1. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícím. Není-li zboží v době předání kupujícím bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícím v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového soupisu dodávek - položkového rozpočtu odsouhlasená kupujícím.

Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo - „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Proávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícím.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Proávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku v délce uvedené v příloze č. 2 k této smlouvě ode dne převzetí zboží kupujícím. Není-li uvedena v příloze č. 2 k této smlouvě délka záruky, poskytuje prodávající na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Proávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Proávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícím slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.

4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Prodávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, dokumentací, zadávací dokumentací, Podmínkami, technickými normami, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, budou k němu předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků nebo jeho zprovoznění dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
6. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
7. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 11 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Prodávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na

veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je prodávající povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavateli umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

4. Prodávající se zavazuje zajistit u kupujícího zpětný odběr jím dodaného zboží a jeho následnou ekologickou likvidaci. Prodávající je na vyžádání povinen kupujícímu předat doklad potvrzující provedení ekologické likvidace zboží.
5. Prodávající je povinen zajistit na žádost kupujícího za cenu dohodnutou s kupujícím po dobu pěti let od ukončení výroby zboží náhradní díly ke zboží, nejedná-li se o vadu v záruční době.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a) nebude-li se uzavírat Smlouva o dílo 1 nebo
 - b) bude-li zrušeno výběrové řízení na výběr zhotovitele Smlouvy o dílo 1 nebo
 - c) bude-li ukončena platnost a účinnost Smlouvy o dílo 1 (např. odstoupením od smlouvy) nebo
 - d) nebude-li se uzavírat jedna či více Kupních smluv na dodávky nebo
 - e) bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více Kupních smluv na dodávky nebo
 - f) bude-li ukončena platnost a účinnost jedné či více Kupních smluv na dodávky (např. odstoupením od smlouvy).
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. a) – f) tohoto bodu se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle

jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

10. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 26.6.2024.

Příloha:

1. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet
2. Parametry IT

Za kupujícího

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Za prodávajícího

COMFOR STORES a.s.

Ing. Dalibor Havel na základě plné moci

KUPNÍ SMLOUVA

SML/0894/2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
technických: x
dotací: x
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen kupující)

a

2. Prekt service s.r.o

zastoupena: Přemysl Kubina jednatel
jednání ve věcech technických: Hana Nováčková
se sídlem: Vítkovická 3276/2a , 702 00 Ostrava
IČ: 03023419
DIČ: CZ03023419
č. účtu: x

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

- Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž učebních pomůcek virtuální reality a dalšího zboží** v rozsahu uvedeném v dokumentaci zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 a v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – dodávky – 4. část učební pomůcky**“ (dále též „dodávky“). Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet jsou přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace zpracované Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935 (dále jen „dokumentace“).

Místem plnění jsou učebny virtuální reality v objektech (na každé škole jedna učebna) ZŠ Borovského, ZŠ U Lesa.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.
- Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny 2 další smlouvy o dílo, jejichž předmětem budou stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Budovy ZŠ“ (dále též „Smlouva o dílo 1“) a stavba pod názvem „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – stavební práce - Oprava povrchu oválu sportoviště u ZŠ Borovského“ (dále též

„Smlouva o dílo 2“). Podmínkou dodání zboží dle této smlouvy je provedení stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

Prodávající bere dále na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny rovněž další 3 kupní smlouvy, jejichž předmětem bude dodávka a montáž nábytku a dalšího zboží, dodávka a montáž IT pomůcek a dodávka a montáž STAVEBNICE (dále též „Kupní smlouvy na dodávky“). Prodávající bere rovněž na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizováno všech 4 Kupních smluv na dodávky.

Tyto skutečnosti vyplývají z podmínek daných poskytovatelem dotace, kdy podmínkou pro proplacení dotace kupujícímu je, jak realizace všech dodávek dle Kupních smluv na dodávky a dle této smlouvy, tak i realizace stavební části dle Smlouvy o dílo 1.

4. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.
5. Zboží musí splňovat parametry uvedené v zadávací dokumentaci a parametry uvedené příloze č. 2 k této smlouvě. Tyto parametry je prodávající povinen dodržet. Prodávající odpovídá za to, že práva k užití počítačových programů, která jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, jsou poskytována v souladu s tímto zákonem.
6. Účelem této smlouvy je vybavení učeben škol a používání tohoto vybavení během výuky ve školách.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Učebna ZŠ Borovského	297 152,00
Učebna ZŠ U Lesa	358 964,00
Cena celkem bez DPH	656 116,00 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém soupise dodávek - položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen před nakoupením zboží předložit kupujícímu zboží k odsouhlasení.
2. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 50 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění a zboží zprovoznit **do 10 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve. Prodávající zároveň musí koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem uvedeným ve Smlouvě o dílo 1, dodavatelem nábytku, dodavatelem IT pomůcek a dodavatelem STAVEBNIC, které jsou prováděny na základě samostatně uzavřených smluv tak, aby průběh prací byl plynulý. Nedodrží-li prodávající povinnost stanovenou v předchozí větě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 4 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, atd.
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
7. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
9. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
10. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen do 5 dnů od žádosti kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy byla prodávajícímu na účet připsána platba kupujícího a že prodávající zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Prodávající bere na vědomí, že dodávky jsou realizovány v rámci projektu „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238 (dále též „projekt“), který bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzva č. 37 s tím, že kupující podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále též „poskytovatel“). Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Metodický pokyn pro zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 a

Specifická pravidla pro žadatele a příjemce výzvy č. 37 (dále též „Podmínky“), které jsou dostupné na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027>. Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami seznámil.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na projekt dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

12. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícímu se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového soupisu dodávek - položkového rozpočtu odsouhlasená kupujícímu.

Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo - „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004238.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku v délce uvedené v příloze č. 2 k této smlouvě ode dne převzetí zboží kupujícímu. Není-li uvedena v příloze č. 2 k této smlouvě délka záruky, poskytuje prodávající na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícímu. Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícímu opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Proávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.
4. Proávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Proávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, dokumentací, zadávací dokumentací, Podmínkami, technickými normami, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné, budou k němu předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků nebo jeho zprovoznění dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Proávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
6. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
7. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 11 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese

nebezpečí škody prodávající.

2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Proávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je prodávající povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavateli umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

4. Proávající se zavazuje zajistit u kupujícího zpětný odběr jím dodaného zboží a jeho následnou ekologickou likvidaci. Proávající je na vyžádání povinen kupujícímu předat doklad potvrzující provedení ekologické likvidace zboží.
5. Proávající je povinen zajistit na žádost kupujícího za cenu dohodnutou s kupujícím po dobu pěti let od ukončení výroby zboží náhradní díly ke zboží, nejedná-li se o vadu v záruční době.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a) nebude-li se uzavírat Smlouva o dílo 1 nebo
 - b) bude-li zrušeno výběrové řízení na výběr zhotovitele Smlouvy o dílo 1 nebo
 - c) bude-li ukončena platnost a účinnost Smlouvy o dílo 1 (např. odstoupením od smlouvy) nebo
 - d) nebude-li se uzavírat jedna či více Kupních smluv na dodávky nebo
 - e) bude-li zrušeno zadávací řízení týkající se jedné či více Kupních smluv na dodávky nebo
 - f) bude-li ukončena platnost a účinnost jedné či více Kupních smluv na dodávky (např. odstoupením od smlouvy).

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. a) – f) tohoto bodu se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 26.6.2024.

Příloha:

1. Položkový soupis dodávek - položkový rozpočet
2. Parametry IT

Za kupujícího

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Za prodávajícího

Přemysl Kubina jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1272/2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 KUMAN spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596
zastoupena: statutárním orgánem, Janem Kubánkem, ředitelem
se sídlem: Slovenská 2933/55, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 60779098
DIČ: CZ 60779098
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 4233952/0800

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č.p. 618 na ul. Karola Šlíwky v Karviné – Fryštátě**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Liškutínem, IČ 10030964 (Atris) (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

- w) v podkroví pod opravovanou střechou se nachází serverovna Magistrátu města Karviné. Na tuto místnost je zapotřebí během realizace dbát zvýšené opatrnosti a musí být nepřetržitě zabezpečena proti zatečení a prašnosti.
 - x) při realizaci stavby nutno odkryté konstrukce důsledně zakrývat, projektová dokumentace neřeší vnitřní úpravy v podkrovních místnostech a nebude do nich zasahováno. V případě zatečení budou opravy řešeny na náklady zhotovitele.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na

veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 180 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

4.8 Místem plnění je budova Magistrátu města Karviné, Karola Šliwky č.p. 618, Karviná – Fryštát.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	6 497 762,94 Kč
--------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.8 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **324.888,15 Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádně a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelům.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelům.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení

po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 48 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací

nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno

jinak.

- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.10 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne, usnesením č. ze dne
- 13.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Karviné
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za KUMAN spol. s r.o.
Jan Kubánek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20232405001

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné -
Fryštátě

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				6 497 762,94
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	6 497 762,94		1 364 530,22
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		7 862 293,16
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20232405001

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

6 497 762,94

7 862 293,16

001	Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě	5 846 806,27	7 074 635,59
002	Vytápění	138 454,96	167 530,50
003	Hromosvod, elektroinstalace	109 390,06	132 361,97
004	ostatní a vedlejší náklady	184 500,00	223 245,00
005	Vzduchotechnika	169 612,10	205 230,64
006	Napoj.klima jednotky na střeše domu	48 999,55	59 289,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

001 - Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 846 806,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 846 806,27	21,00%	1 227 829,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 074 635,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

001 - Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 846 806,27

HSV - Práce a dodávky HSV	1 264 066,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	47 320,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	145 721,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	904 032,80
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	0,00
997 - Přesun sutě	146 886,01
998 - Přesun hmot	20 106,75
PSV - Práce a dodávky PSV	4 552 739,71
712 - Povlakové krytiny	209 153,51
713 - Izolace tepelné	468 196,38
762 - Konstrukce tesařské	1 269 741,96
763 - Konstrukce suché výstavby	272 228,16
764 - Konstrukce klempířské	139 218,70
765 - Krytina skládaná	806 258,74
766 - Konstrukce truhlářské	351 768,00
767 - Konstrukce zámečnické	783 395,00
776 - Podlahy povlakové	194 570,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	58 208,40
M - Práce a dodávky M	30 000,00
21-M - Elektromontáže	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

001 - Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 846 806,27

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 264 066,56	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				47 320,00	
1	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	28,000	1 690,00	47 320,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"podezdívky hranolů"28		28,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				145 721,00	
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	60,000	280,00	16 800,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"60		60,000			
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	60,000	181,00	10 860,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"60		60,000			
4	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	60,000	227,00	13 620,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu"60		60,000			
5	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	22,40	1 120,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"choba"50		50,000			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,000	34,80	870,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		25		25,000			
7	K	R-6253000	Komplet skladba SP05	m2	15,000	1 980,00	29 700,00	
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje : očistění fasády					
			Dodávku a montáž :					
			- PLECHOVÝ SYSTÉM ÚHLOVÉ STOJATÉ DRÁŽKY TL. DLE TYPU - CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ, OSB III DESKA (kotveno na L profil) TL. 18,0 mm - L profil - TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA TL. 160,0 mm					
			Veškeré systémové příslušenství a doplňky a veškeré kotevní a spojovací prvky					
	VV		"viz. výkresy ového stavu"15		15,000			
8	K	R-6253001	Komplet skladba SP06	m2	12,000	1 648,00	19 776,00	
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje :					
			Dodávku a montáž :					
			- PLECHOVÝ SYSTÉM BEZ DRÁŽKY TL. DLE TYPU - CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ, OSB III DESKA (kotveno na L profil) TL. 18,0 mm - L profil					
			Veškeré systémové příslušenství a doplňky a veškeré kotevní a spojovací prvky					
	VV		"viz. výkresy ového stavu"12		12,000			
9	K	R-6323090	Vyčištění, vyrovnání a vyspravení stávající konstrukce podlahy vč. dodávky materiálu	m2	81,500	650,00	52 975,00	
	VV		"viz. skladba P01"81,5		81,500			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				904 032,80	
10	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	330,000	98,00	32 340,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"pod lešení "110"3		330,000			
11	K	938902121	Čištění ploch dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči	m2	352,000	330,00	116 160,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stávající dř. konstrukce"352		352,000			
12	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 760,000	81,90	144 144,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		" pro střechu a skleník"60*16+50*16		1 760,000			
13	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	105 600,000	2,94	310 464,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"nájem na 60 dnů"1760*60		105 600,000			
14	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 760,000	58,90	103 664,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 760,000	23,10	40 656,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	105 600,000	0,37	39 072,00	CS ÚRS 2023 01
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	1 760,000	15,60	27 456,00	CS ÚRS 2023 01
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	212,000	145,00	30 740,00	CS ÚRS 2023 01
19	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	60,000	33,80	2 028,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stávající omítka skleníku"60		60,000			
20	K	R-9529011	Vyčištění půdy a vyklizení půdy	m2	142,000	290,00	41 180,00	
21	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	50,920	140,00	7 128,80	CS ÚRS 2023 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> ODBORNÁ DEMONTÁŽ HLINÍKOVÉ SESTAVY ZASTŘEŠENÍ a stěny , VČ. OPLECHOVÁNÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ "viz. výkresy bouracích prací"6.7*7.6		50,920			
22	K	R-9563020	ODBORNÉ ODSTRANĚNÍ STUPINKU AŽ NA NOSNÝ PODKLAD	m	9,000	1 000,00	9 000,00	
	D	99	Přesun hmot a manipulace se sutí				0,00	
	D	997	Přesun sutě				146 886,01	
23	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	23,719	3 260,00	77 323,94	CS ÚRS 2023 01
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,719	296,00	7 020,82	CS ÚRS 2023 01
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	450,661	13,00	5 858,59	CS ÚRS 2023 01
	VV		23,719*19 'Přepočtené koeficientem množství		450,661			
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	13,544	2 090,00	28 306,96	CS ÚRS 2023 01
27	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,574	4 050,00	2 324,70	CS ÚRS 2023 01
28	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,200	2 140,00	6 848,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	R-9970138	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu krytina cementovláknitá	t	6,401	3 000,00	19 203,00	
	D	998	Přesun hmot				20 106,75	
30	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	7,055	2 190,00	15 450,45	CS ÚRS 2023 01
31	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	7,055	660,00	4 656,30	CS ÚRS 2023 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 552 739,71	
	D	712	Povlakové krytiny				209 153,51	
32	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	51,000	69,08	3 523,08	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. skladba SP02"51		51,000			
33	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 4,0mm jemnozrnným minerálním posypem	m2	59,441	315,70	18 765,52	CS ÚRS 2023 01
	VV		51*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		59,441			
34	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	1 829,000	2,08	3 804,32	CS ÚRS 2023 01
35	K	998712292	Příplatek k přesunu hmot procentní 712 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 829,000	0,41	749,89	CS ÚRS 2023 01
36	K	R-7125060	D+M EPDM fólie, vč. lepení a dodávky lepidla, vč. všech sýtemových příslušenství a doplňků	m2	129,950	572,00	74 331,40	
	VV		"viz. skladba SP01"62*1,15		71,300			
	VV		"viz. skladba SP02"51*1,15		58,650			
	VV		Součet		129,950			
37	K	R-7125061	D+M POJISTNÁ DIFÚZNÍ FÓLIE	m2	51,000	168,30	8 583,30	
	VV		"viz. skladba SP002"51		51,000			
38	K	R-7125062	D+M DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	m2	360,000	276,10	99 396,00	
	VV		"viz. skladba SP003"360		360,000			
	D	713	Izolace tepelné				468 196,38	
39	K	713120813	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	251,000	36,08	9 056,08	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stávající izolace"142+109		251,000			
40	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	4 148,000	1,73	7 176,04	CS ÚRS 2023 01
41	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentní 713 za zvětšený přesun do 100 m	%	4 148,000	0,44	1 825,12	CS ÚRS 2023 01
42	K	R-7131511	Montáž izolace tepelné střech ve dvou vrstvách vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m2	364,000	234,30	85 285,20	
	VV		"viz. skladba SP02"51		51,000			
	VV		"viz. skladba SP03"109		109,000			
	VV		"VIZ. SKLADBA sp01"62		62,000			
	VV		"VIZ. SKLADBA SP04"142		142,000			
	VV		Součet		364,000			
43	M	28376501	deska izolační PIR tl. 100mm	m2	56,100	699,60	39 247,56	CS ÚRS 2023 01
	VV		51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		56,100			
44	M	63141192	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 140mm	m2	119,900	381,70	45 765,83	CS ÚRS 2023 01
	VV		"skladba SP03"109*1,1		119,900			
45	M	63141194	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 160mm	m2	344,300	436,70	150 355,81	CS ÚRS 2023 01
	VV		"skladba SP03"109*1,1		119,900			
	VV		"SKLADBA SP01"62*1,1		68,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "SKLADBA SP04"142*1,1		156,200			
			VV Součet		344,300			
46	M	63141188	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 100mm	m2	156,200	272,80	42 611,36	CS ÚRS 2023 01
			VV "VIZ SKLADBA SP04"142*1,1		156,200			
47	M	63141184	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 60mm	m2	68,200	163,90	11 177,98	CS ÚRS 2023 01
			VV "VIZ. SKLADBA SP01"62*1,1		68,200			
48	M	28376504	deska izolační PIR s tl. 140mm	m2	56,100	1 034,00	58 007,40	CS ÚRS 2023 01
			VV 51*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		56,100			
49	K	R-7135060	demontáž, dodávka , montáž tepelné izolace VZT	m2	30,000	589,60	17 688,00	
			D 762 Konstrukce tesařské				1 269 741,96	
50	K	762332132	Montáž vázaných kříků pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	352,660	278,30	98 145,28	CS ÚRS 2023 01
			VV "viz. stavebně konstrukční řešení"5,15*11+7,55		64,200			
			VV "viz. výpis truhlářských prvků T0-T10"7,7*4		30,800			
			VV 6,2+8,12		14,320			
			VV 0,5*3		1,500			
			VV 5,7*10		57,000			
			VV 5,2*3		15,600			
			VV 5,7*10		57,000			
			VV 5,2*3		15,600			
			VV 7,6*7		53,200			
			VV 5,43*8		43,440			
			VV Součet		352,660			
51	M	61223270	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm pohledový	m3	3,709	19 500,00	72 325,50	CS ÚRS 2023 01
			VV "viz. stavebně konstrukční řešení"5,15*0,1*0,22*1,1*11		1,371			
			VV "viz. výpis truhl. prvků - T09,T10*0,1*0,22*7,6*7*1,1		1,287			
			VV 0,1*0,22*5,43*8*1,1		1,051			
			VV Součet		3,709			
52	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,913	10 527,00	9 611,15	CS ÚRS 2023 01
			VV "viz. výpis truhl. prvků - T01-T08*0,14*0,06*7,7*4*1,1		0,285			
			VV 0,14*0,006*6,2*1,1		0,006			
			VV 0,14*0,06*8,12*1,1		0,075			
			VV 0,12*0,06*0,5*3*1,1		0,012			
			VV 0,1*0,06*5,7*10*1,1		0,376			
			VV 0,1*0,06*5,2*3*1,1		0,103			
			VV 0,04*0,006*5,7*10*1,1		0,015			
			VV 0,04*0,06*5,2*3*1,1		0,041			
			VV Součet		0,913			
53	M	61223269	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm pohledový	m3	0,081	18 260,00	1 479,06	CS ÚRS 2023 01
			VV "viz. stavebně konstrukční řešení"0,08*0,12*7,66*1,1		0,081			
54	K	762341024	Bednění střech rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	473,000	525,00	248 325,00	CS ÚRS 2023 01
			P Poznámka k položce: vč. dodávky a montáže veškerých kotevnic a spojovacích prvků					
			VV "viz. skladba SP01"62		62,000			
			VV "viz. skladba SP02"51		51,000			
			VV "viz. skladba SP03"360		360,000			
			VV Součet		473,000			
55	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,703	1 870,00	8 794,61	CS ÚRS 2023 01
			VV 3,709+0,913+0,081		4,703			
56	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	17,503	1 265,00	22 141,30	CS ÚRS 2023 01
			VV "stávající a nový krov"3,709+0,913+0,081+12,8		17,503			
57	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	142,000	70,40	9 996,80	CS ÚRS 2023 01
			VV "PODLAHA PŮDY"142		142,000			
58	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5 518,000	3,50	19 313,00	CS ÚRS 2023 01
59	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	5 518,000	0,97	5 352,46	CS ÚRS 2023 01
60	K	R-7625031	Ošetření dřeva prostředkem proti plísní , minimální příjem cca 40-50g/m2 vč. dodávky materiálu	m2	250,000	107,80	26 950,00	
61	K	R-7623410	Bednění střech rovných z desek cemetofískových ve dvou vrstvách 2x 10 mm (dodávka + montáž)vč. dodávky a montáže všech kotevnic a spojovacích prvků	m2	51,000	1 122,00	57 222,00	
			VV "viz. skladba SP02"51		51,000			
62	K	R-7625010	Výměna stávajících krokví a dřevěných prvků krovu	m	320,000	1 730,00	553 600,00	
			P Poznámka k položce: Položka obsahuje :					
			VV demontáž dřevěného prvku					
			VV dodávka a montáž nového dřevěného prvku					
			VV veškeré spojovací a kotevní prvky					
			VV "předpoklad"320		320,000			
63	K	R-7625030	Tlaková injektáž pozednic vč. dodávky materiálu	m	52,000	753,50	39 182,00	
64	K	R-7625630	D+M DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 140/60 a1250 mm, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnic a spojovacích prvků	m2	51,000	257,60	13 137,60	
			VV "viz. skladba SP02"51		51,000			
65	K	R-7625631	D+M DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 100/60 a625 mm, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnic a spojovacích prvků	m2	51,000	483,00	24 633,00	
			VV "viz. skladba SP02"51		51,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	R-7625632	D+M DDŘEVĚNÁ LAŤ 40/60 (nevětraná vzduchová mezera, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnicích a spojovacích prvků	m2	51,000	193,20	9 853,20	
	VV		"viz. skladba SP02"51		51,000			
67	K	R-7625633	D+M KONTRALAŤ 50/60, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnicích a spojovacích prvků	m2	360,000	138,00	49 680,00	
	VV		"viz. skladba SP03"360		360,000			
D 763			Konstrukce suché výstavby				272 228,16	
68	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	2 134,000	4,83	10 307,22	CS ÚRS 2023 01
69	K	998763294	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun do 1000 m	%	2 134,000	2,61	5 569,74	CS ÚRS 2023 01
70	K	R-7630900	Úprava SDK spojená s výměnou střešních oken	kus	12,000	2 500,00	30 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje: - demontáž SDK kolem střešních oken - úprava SDK - doplnění SDK vč. dodávky materiálů - doplnění tepelné izolace a parotěsných pásek a fólie					
71	K	R-7630901	Provedení prostupu pro VZT vč. zpětného zapravení (desky PROMAT)	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
72	K	R-7632056	Výměna protipožárního SDK po provedení pracích vč. podkladního roštu	m2	60,000	1 400,00	84 000,00	
	VV		"předpoklad výměny poškozeného SDK při provádění prací"60		60,000			
73	K	R-7635020	D+M protipožárního podhledu 2x SDK deska tl. 12,5 mm vč. podkladního roštu	m2	35,000	1 700,00	59 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. všech systémových příslušenství a doplňků					
	VV		"viz. skladba P02"35		35,000			
74	K	R-7635021	D+M protipožárního obkladu SDK deska tl. 2x 12,5 mm vč. podkladního roštu	m2	44,736	1 700,00	76 051,20	
	VV		"stávající dřevěné prvky "21+9		30,000			
	VV		"kufř pro VZT"(3,17+1,9+2,7+0,6+3,91)*1,2		14,736			
	VV		Součet		44,736			
75	K	R-7635896	Demontáž SDK kastlíku vč. podkl. roštu	m2	9,000	200,00	1 800,00	
D 764			Konstrukce klempířské				139 218,70	
76	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	62,000	212,30	13 162,60	CS ÚRS 2023 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. celé skladby až na nnosnou konstrukci					
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"62		62,000			
77	K	764002801	Demontáž oplechování do suti	m	86,000	61,16	5 259,76	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"86		86,000			
78	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	63,400	111,10	7 043,74	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací" 17,5+17,4+28,5		63,400			
79	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,800	86,46	674,39	CS ÚRS 2023 01
80	K	764218407	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 670 mm	m	8,620	579,70	4 997,01	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výpis kl. prvků- K03"8,62		8,620			
81	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	17,500	744,70	13 032,25	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K01"17,5		17,500			
82	K	764521405	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 400 mm	m	45,900	1 100,00	50 490,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K04, K14"17,4+28,5		45,900			
83	K	764528422	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odsoků z Al plechu průměru 100 mm	m	7,800	1 093,40	8 528,52	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výpis kl. prvků - K02"2,8		2,800			
	VV		"K05"5		5,000			
	VV		Součet		7,800			
84	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 103,000	0,98	1 080,94	CS ÚRS 2023 01
85	K	998764292	Příplatek k přesunu hmot procentní 764 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 103,000	0,74	816,22	CS ÚRS 2023 01
86	K	R-7642001	D+M okapníčky u pojistné izolace vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K06	m	8,330	365,20	3 042,12	
87	K	R-7642002	D+M ochranná větrací mřížka vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K07	m	8,330	576,95	4 805,99	
88	K	R-7642003	D+M okapníčky u střešní krytiny vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K08	m	17,500	365,20	6 391,00	
89	K	R-7642004	D+M závětrná lišta vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K09	m	17,200	327,80	5 638,16	
90	K	R-7642006	D+M oplechování přechodu vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K10	m	16,000	591,80	9 468,80	
91	K	R-7642007	D+M oplechování atiky vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K11	m	4,000	860,20	3 440,80	
92	K	R-7642008	D+M oplechování komínů vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K12	m	3,000	336,60	1 009,80	
93	K	R-7642009	D+M oplechování komínů vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K13	m	1,000	336,60	336,60	
D 765			Krytina skládaná				806 258,74	
94	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	360,000	185,90	66 924,00	CS ÚRS 2023 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. fólie a láti					
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"360		360,000			
95	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	360,000	103,40	37 224,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"360		360,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
96	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoli plochy	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 01	
97	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	5 381,000	3,65	19 640,65	CS ÚRS 2023 01	
98	K	998765292	Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za zvětšený přesun do 100 m	%	5 381,000	1,89	10 170,09	CS ÚRS 2023 01	
99	K	R-7652030	D+M STŘEŠNÍ KRYTINA - MALOFORMÁTOVÁ VLÁKNOCEMENTOVÁ KRYTINA vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	360,000	1 855,00	667 800,00		
VV					"vz. skladba SP03"360		360,000		
D 766 Konstrukce truhlářské							351 768,00		
100	K	766673811	Demontáž střešního okna	kus	12,000	314,00	3 768,00	CS ÚRS 2023 01	
101	K	R-7669000	D+M střešních oken	kus	12,000	29 000,00	348 000,00		
Poznámka k položce: NOVÉ STŘEŠNÍ BEZÚDRŽBOVÉ OKNO S IZOLAČNÍM ZASKLENÍM A RÁMEM. OKNO BUDE DODÁNO, VČ. VEŠKERÉHO OPLECHOVÁNÍ, SYS. PRVKŮ, PÁSEK, APOD., U OKNA=1,1 W/m2K, OKNO, VČ. VNITŘNÍ ZATEMŇOVACÍ ROLETY									
D 767 Konstrukce zámečnické							783 395,00		
102	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	5 832,000	3,50	20 412,00	CS ÚRS 2023 01	
103	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	5 832,000	1,00	5 832,00	CS ÚRS 2023 01	
104	K	R-7667456	D+M žebříku - viz. Z06, vč. povrchové úpravy, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. Z06	kus	1,000	18 400,00	18 400,00		
105	K	R-7675420	D+M větracích komínků kanalizace vč. souvisejících stavebních úprav	kus	3,000	4 025,00	12 075,00		
106	K	R-7675690	D+M systémového sněhového zachytávače - viz. Z07	m	52,500	1 600,00	84 000,00		
Poznámka k položce: VČETNÉ SPOJEK, SVOREK A KOTVENÍ, NUTNO ZPRACOVAT KLADEČSKÝ PLÁN, který musí být odsouhlasen objednatelem a projektantem									
107	K	R-7675989	D+M střešního výlezu - viz. Z04	kus	3,000	14 375,00	43 125,00		
108	K	R-7678569	D+M systémového sněhového zachytávače pro EPDM fólii - viz. Z03	kus	5,000	1 400,00	7 000,00		
Poznámka k položce: VČETNÉ SPOJEK, SVOREK A KOTVENÍ, NUTNO ZPRACOVAT KLADEČSKÝ PLÁN, který musí být odsouhlasen objednatelem a projektantem									
109	K	R-7678001	D+M hliníkové sestavy - viz. Z01 - vč. vnitřní a vnější pásy, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	kus	1,000	220 000,00	220 000,00		
Poznámka k položce: před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která musí být předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.									
110	K	R-7678002	D+M předokenní venkovní žaluzie - viz. Z02	kus	5,000	15 000,00	75 000,00		
Poznámka k položce: vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. veškerého systémového příslušenství a doplňků									
Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která musí být předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.									
111	K	R-7678009	ODBORNÁ DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE	kg	2 625,000	35,00	91 875,00		
VV					"stávající ocelová konstrukce "2625		2 625,000		
112	K	R-7678091	D+M ocelové konstrukce vč. povrchové úpravy, vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prků - viz. statická část	kg	326,000	545,00	177 670,00		
Poznámka k položce: Položka obsahuje: - Dodávku a montáž ocelové konstrukce vč. kotvení a dodávky všech kotevních a spojovacích prvků, vč. svárů, nátěr ocelové konstrukce Uvedená hmotnost udává hmotnost hotového výrobku, zhotovitel je povinen ocenit položku tak, aby dle svých zkušeností a technologických možností započítal veškerý prořez materiálu do ceny položky. - dopravu materiálu na stavbu, veškeré přesuny hmot - zpracování dílenské dokumentace, která musí být zpracována před zadáním ocelové konstrukce do výroby a odsouhlasena objednatelem a projektantem - zpracování technologického postupu provádění prací, který bude zhotovitelem předložen objednateli a projektantovi k odsouhlasení - výchozí kontrolním prohlídkou ocelové konstrukce dle ČSN 732604									
VV					"viz. stavebně konstrukční řešení" 326		326,000		
113	K	R-7679001	ODBORNÁ DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO STÍNĚNÍ - VENKOVNÍ ŽALUZIE, VČ. ODSTRANĚNÍ EL. ROZVODU A PŘÍSLUŠENSTVÍ	m2	50,920	550,00	28 006,00		
VV					"viz. výkresy bouracích prací"6,7*7,6		50,920		
D 776 Podlahy povlakové							194 570,86		
114	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	81,500	31,50	2 567,25	CS ÚRS 2023 01	
VV					"viz. skladba P01"81,5		81,500		
115	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	81,500	16,10	1 312,15	CS ÚRS 2023 01	
VV					"viz. skladba P01"81,5		81,500		
116	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	81,500	361,00	29 421,50	CS ÚRS 2023 01	
VV					"viz. skladba P01"81,5		81,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	79,000	162,00	12 798,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		"viz. výkresy bouracích prací"79		79,000			
118	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	1 773,000	0,28	496,44	CS ÚRS 2023 01
119	K	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 773,000	0,24	425,52	CS ÚRS 2023 01
120	K	R-7765020	D+M vinylové podlahy vč. podložky, vč. lepení a dodávky lepidla	m2	81,500	1 700,00	138 550,00	
	vv		"viz. skladba P01"81,5		81,500			
121	K	R-7765023	D+M soklové lišty	m	45,000	200,00	9 000,00	
	vv		45		45,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				58 208,40	
122	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	690,000	32,40	22 356,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		"výmalba skleník"46*3+90+164+100		492,000			
	vv		"výmalba stropy dotčených místností"198		198,000			
	vv		Součet		690,000			
123	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	690,000	51,96	35 852,40	CS ÚRS 2023 01
D	M		Práce a dodávky M				30 000,00	
D	21-M		Elektromontáže				30 000,00	
124	K	R-21090	Přeložení datové sítě	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

002 - Vytápění

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				138 454,96
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	138 454,96	21,00%	29 075,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	167 530,50
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

002 - Vytápění

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Žpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	138 454,96
PSV - Práce a dodávky PSV	123 334,96
713 - Izolace tepelné	5 166,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	26 308,12
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 985,04
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	82 875,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 120,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 120,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

002 - Vytápění

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

138 454,96

D		PSV	Práce a dodávky PSV						123 334,96
D		713	Izolace tepelné						5 166,00
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	18,000	92,40	1 663,20	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"18			18,000				
2	M	63154003	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 18/20mm	m	18,000	194,60	3 502,80	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"18			18,000				
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						26 308,12
8	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	44,000	49,00	2 156,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-302"44			44,000				
3	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	36,000	553,00	19 908,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"36			36,000				
4	K	733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18x1	kus	14,000	221,00	3 094,00	CS ÚRS 2023 01	
6	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	36,000	21,00	756,00	CS ÚRS 2023 01	
9	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,044	2 370,20	104,29	CS ÚRS 2020 01	
7	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,021	868,00	18,23	CS ÚRS 2023 01	
5	K	9997330201	Cu přechod vnitřní 18 - 1/2"	ks	2,000	135,80	271,60		
D		734	Ústřední vytápění - armatury						8 985,04
16	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	4,000	124,60	498,40	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-302"4			4,000				
15	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	8,000	166,60	1 332,80	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-302"8			8,000				
10	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	10,000	218,40	2 184,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"10			10,000				
11	M	999734002	Přípojovací šroubení DN 15 spodní přímé pro ot. tělesa s integrovanou ventilovou vložkou, uzavírání, vypouštění a napouštění tělesa	ks	5,000	135,80	679,00		
VV		"TZ, v.č. D14b-301"5			5,000				
12	M	999734009	svěrné šroubení pro měď 18 x 1	ks	10,000	120,40	1 204,00		
VV		"TZ, v.č. D14b-301"10			10,000				
13	M	999734007	Termostatická hlavice VK pro tělesa s integrovaným ventilem - bílá barva, rozsah nastavení od 6 °C do 28 °C	ks	5,000	616,00	3 080,00		
VV		"TZ"5			5,000				
17	K	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,001	1 517,60	1,52	CS ÚRS 2020 01	
14	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,005	1 064,00	5,32	CS ÚRS 2023 01	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						82 875,80
18	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojičkového s termostatickým ovládním	kus	5,000	560,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"5			5,000				
28	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	4,000	112,00	448,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, D14b-302"4			4,000				
19	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	5,000	1 176,00	5 880,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"5			5,000				
20	M	48457253	22-050-100 VK těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dl 1000mm 972 W pro 20°	kus	2,000	8 400,00	16 800,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"2			2,000				
21	M	48457223	22-060-120 VK těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1200mm 1348 W pro 20°C	kus	3,000	9 100,00	27 300,00	CS ÚRS 2023 01	
VV		"TZ, v.č. D14b-301"3			3,000				
22	M	48451002.1	uchycení tělesa - stojánková konzola vnější (sada+nosný profil)	sada	10,000	785,40	7 854,00		
VV		"TZ, v.č. D14b-301"10			10,000				
24	K	735191903	Vyčištění otopných těles ocelových nebo hliníkových proplachem vodou	m2	152,000	56,00	8 512,00	CS ÚRS 2023 01	
26	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	34,000	19,60	666,40	CS ÚRS 2023 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	152,000	35,00	5 320,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	134,000	21,00	2 814,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,107	4 200,00	449,40	CS ÚRS 2020 01
27	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,192	21 000,00	4 032,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							15 120,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							15 120,00	
30	K	0431030001	Topná zkouška	h	24,000	630,00	15 120,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

003 - Hromosvod, elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

109 390,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	109 390,06	21,00%	22 971,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

132 361,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

003 - Hromosvod, elektroinstalace

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	109 390,06
D1 - Elektromontáže	34 794,00
D2 - Materiály	36 936,06
D3 - HZS	26 460,00
D6 - HZS	11 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

003 - Hromosvod, elektroinstalace

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

109 390,06

D	D1	Elektromontáže					34 794,00	
1	K	Pol1	lišta vklád.PH 18x13	m	20,00	156,80	3 136,00	
2	K	Pol2	krab.list 6481-14 , LK80/3 ;svor;vč.zap.	ks	3,00	91,00	273,00	
3	K	Pol3	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	2,00	28,00	56,00	
4	K	Pol4	spín. včet. zap. č. 5 sériový	ks	1,00	284,00	284,00	
5	K	Pol5	svit.zářivk.LED 33-55W stropní, podhl.	Ks	6,00	462,00	2 772,00	
6	K	Pol6	svod. vodiče AlMgSi (CUI) R=8mm + podpěry	m	12,00	210,00	2 520,00	
7	K	Pol6	svod. vodiče AlMgSi (CUI) R=8mm + podpěry	m	50,00	224,00	11 200,00	
8	K	Pol6	svod. vodiče AlMgSi (CUI) R=8mm + podpěry	m	25,00	210,00	5 250,00	
9	K	Pol7	jímací tyč do 3m délky do dřeva vč.upevnění	ks	3,00	288,40	865,20	
10	K	Pol8	svorky hromosvodové do 2 šroubu SS	ks	38,00	78,40	2 979,20	
11	K	Pol9	svorky hromosv.nad 2 šrouby SO	ks	5,00	78,40	392,00	
12	K	Pol10	svorky hromosv.nad 2 šrouby SK	ks	5,00	78,40	392,00	
13	K	Pol11	CYKY O 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	3,00	46,20	138,60	
14	K	Pol12	CYKY J 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	30,00	46,20	1 386,00	
15	K	Pol13	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	50,00	63,00	3 150,00	

D	D2	Materiály					36 936,06	
16	K	Pol14	CYKY-O 3X1,5 (A)	M	3,00	35,84	107,52	
17	K	Pol15	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	30,00	35,84	1 075,20	
18	K	Pol16	ZEM.TYC JIMACI JP 2M AL	KS	3,00	1 540,00	4 620,00	
19	K	Pol17	ZEM.SVORKA SK	Ks	5,00	78,12	390,60	
20	K	Pol18	ZEM.OCHR. STRISKA OS 04 OBD.	Ks	3,00	490,00	1 470,00	
21	K	Pol19	ZEM.PODPERA PV 15	Ks	50,00	67,20	3 360,00	
22	K	Pol20	ZEM.PODPERA PV 32	Ks	25,00	66,92	1 673,00	
23	K	Pol21	ZEM.SVORKA SS	Ks	38,00	30,24	1 149,12	
24	K	Pol22	ZEM.SVORKA SJ 01	Ks	3,00	92,40	277,20	
25	K	Pol23	ZEM.SVORKA SO VELKA	Ks	5,00	91,56	457,80	
26	K	Pol24	ZEM.DJ4D	KS	3,00	750,40	2 251,20	
27	K	Pol25	ZEM.DJ4H	KS	3,00	506,80	1 520,40	
28	K	Pol26	ZEM.PODPERA PV 22	KS	12,00	80,64	967,68	
29	K	Pol27	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	1,700	302,40	514,08	
30	K	Pol27	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	7,100	302,40	2 147,04	
31	K	Pol27	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	3,550	302,40	1 073,52	
32	K	Pol28	WAGO 273-104 3X1-2,5	Ks	9,000	16,80	151,20	
33	K	Pol29	WAGO 273-112 2X1-2,5	KS	3,000	14,00	42,00	
34	K	Pol30	SP. KRYT DVOJ.	KS	1,000	78,40	78,40	
35	K	Pol31	SP. RAM.JEDN.	KS	1,000	32,20	32,20	
36	K	Pol32	SP.3559-A05345 STROJEK SPINACE	KS	1,000	161,00	161,00	
37	K	Pol33	KR.LK 80R/2 JED.+VI	Ks	3,000	25,90	77,70	
38	K	Pol34	LISTA LV 18X13 2M	M	20,000	36,96	739,20	
39	K	Pol35	SV.LED 35W ,600X600, IP40 ,4400lm	KS	6,000	2 100,00	12 600,00	

D	D3	HZS					26 460,00	
40	K	Pol36	Vyhledání původ.obvodů	hod.	4,000	560,00	2 240,00	
41	K	Pol37	Revize elektro	hod.	4,000	1 050,00	4 200,00	
42	K	Pol38	Demontáž el.zařízení	hod.	8,000	630,00	5 040,00	
43	K	Pol39	Demontáž hromosvodu	hod.	25,000	560,00	14 000,00	
44	K	Pol40	Dokončovací práce	hod.	2,000	490,00	980,00	

D	D6	HZS					11 200,00	
45	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
46	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	
47	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

004 - ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				184 500,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 500,00	21,00%	38 745,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	223 245,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

004 - ostatní a vedlejší náklady

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	184 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	105 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	105 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	49 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

004 - ostatní a vedlejší náklady

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

184 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 105 000,00

D VRN9 Ostatní náklady 105 000,00

1	K	091003000	Náklady na zajištění střechy proti zatečení (zaplachtování , zakrytí konstrukcí, apod.)vč. dodávky plachet	soubor	1,000	105 000,00	105 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------	----------------

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 49 500,00

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P
*Poznámka k položce:
Dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu dle SOD*

3	K	013254001	Výrobní a dílenská dokumentace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
---	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

P
Poznámka k položce:

4	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

P
*Poznámka k položce:
Fotografie nebo videozáznamy zakrývaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce*

5	K	R-99001	Zpracování technologických postupů proádní prací na jednotlivé činnosti	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	---------	---	--------	-------	----------	----------	--

6	K	R-990010	Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
---	---	----------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

P
*Poznámka k položce:
Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi, náklady na přezkoumání podkladu objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště.
Vytýčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části.
Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření.
Zajištění a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a přípojky při výkopových a bouracích pracích.*

D VRN3 Zařízení staveniště 15 000,00

7	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P
*Poznámka k položce:
Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště. Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu*

Položka obsahuje i zřízení příjezdu ke stavbě, zřízení zpevněné a manipulační plochy např. pro jeřáb nebo jinou techniku.

D VRN4 Inženýrská činnost 15 000,00

8	K	043103000	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P
*Poznámka k položce:
Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám a jejichž počet a druh by měl být specifikován v dokumentu KZP vyhotoveným zhotovitelem. Pokud nejsou uvedeny v jednotlivých profesích*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

005 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

60779098

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

169 612,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	169 612,10	21,00%	35 618,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

205 230,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

005 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	169 612,10
D1 - Zařízení č. 1 - CHLAZENÍ (KLIMATIZACE) KANCELÁŘE V PODKROVÍ.	135 917,60
D2 - Přesun hmot	682,50
D3 - Izolace + ucpávky:	3 360,00
D4 - Stavební výpomoc:	22 484,00
D5 - Demontáže	7 168,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

005 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

169 612,10

D		D1	Zařízení č. 1 - CHLAZENÍ (KLIMATIZACE) KANCELÁŘE V PODKROVÍ.	135 917,60				
1	K	1.01	Klimatizační zařízení MultiSplit <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02,03</i>	ks	1,000	53 508,00	53 508,00	
<p>P Klimatizační zařízení MultiSplit systém inverter sestávající se: Vnější kompresor kondenzátorová jednotka tříportová, Qchl=6,8kW, Qt=8,6kW, chladivo R32, el. 2,26kW, 230V/50Hz, SEER 8,02, SCOP 4,0 (vše pro vnitřní jednotky viz níže), náplň chladiva 2kg</p>								
2	K	Pol100	PPV 1% z pol. montáže	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
3	K	Pol41	Montáž	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	
4	K	Pol42	Nosníky pod jednotku - výška 100mm - žárově pozinkovaná 10kg + guma na podložení <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02,03</i>	ks	1,000	6 720,00	6 720,00	
<p>P</p>								
5	K	Pol43	Montáž	ks	1,000	952,00	952,00	
6	K	1.02 (1.03 ovlá)	Vnitřní klimatiz. jednotka nástěnná, jmenovité výkony: Qchl=3,4 kW, Qt=4,3kW, kombinační výkony: Qchl=3,4 kW, Qt=4,3kW, Qv=276 až 756 m3/hod, vč. Infra ovladače <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02,03</i>		2,000	9 604,00	19 208,00	
<p>P</p>								
7	K	Pol44	Montáž	ks	2,000	2 800,00	5 600,00	
8	K	Pol45	Potrubí z Cu pro vedení chladiva (vč. chladiva R32 ,izolace + AL páska ve venkovním prostoru) - bez doplňování chladiva- kapalina : 6,4 mm	bm	26,000	196,00	5 096,00	
9	K	Pol46	Potrubí z Cu pro vedení chladiva (vč. chladiva R32 ,izolace + AL páska ve venkovním prostoru) - bez doplňování chladiva- plyn : 9,5 mm	bm	26,000	196,00	5 096,00	
10	K	Pol47	Montáž	bm	26,000	364,00	9 464,00	
11	K	1.04	Střešní prostup pro potrubí DN 110 (skutečný rozměr DN 140) + 1 ks kolena DN 140-90° a 1 ks kolena DN 140-45° a spojka DN 140 <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02,03</i>	ks	1,000	1 078,00	1 078,00	
<p>P</p>								
12	K	Pol48	Montáž	ks	1,000	770,00	770,00	
13	K	Pol49	Prodrátování vnitřních a venkovní jednotky	bm	26,000	70,00	1 820,00	
14	K	Pol50	Montáž	bm	26,000	70,00	1 820,00	
15	K	Pol51	Zprovoznění celého systému	ks	1,000	3 360,00	3 360,00	
16	K	Pol52	Potrubí pro odvod kondenzátu ohebné - vody DN 18(vnitřní průměr 16mm) vč. Spon a redukci, mont. materiálu - pro dopojení jednotek <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02,03</i>	bm	2,000	210,00	420,00	
<p>P</p>								
17	K	Pol50	Montáž	bm	2,000	210,00	420,00	
18	K	Pol53	Potrubí pro odvod kondenzátu - vody HT 32 tl. Stěny 1,8mm vč. Tvarovek a mont. materiálu, bez zednické výpomoci <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02,03</i>	bm	12,000	308,00	3 696,00	
<p>P</p>								
19	K	Pol54	Montáž	bm	12,000	210,00	2 520,00	
20	K	1.05	Kondenzační sifon HL138 s kuličkou podomítkové provedení vstup DN 20-32, odvod DN 32 <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02</i>	ks	1,000	2 016,00	2 016,00	
<p>P</p>								
21	K	Pol55	Zřízení přípojky na DN 32 do stávajícího potrubí (materiál ve spec. Potrubí) <i>Poznámka k položce: D.1.4.c)-02</i>	ks	1,000	672,00	672,00	
<p>P</p>								
22	K	Pol56	Zkouška těsnosti do DN 125	bm	12,000	42,00	504,00	
23	K	Pol57	Závěsový materiál na bm potrubí Cu	bm	26,000	33,60	873,60	
24	K	Pol99	Dopravné 5,0% z položky dodávky	kus	1,000	3 304,00	3 304,00	
D		D2	Přesun hmot	682,50				
25	K	Pol58	- Potrubí	t	0,082	3 500,00	287,00	
26	K	Pol59	- ostatní	t	0,113	3 500,00	395,50	
D		D3	Izolace + ucpávky:	3 360,00				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	Pol60	Protipožární ucpávka provedena např. z: - těsnicí páska PROMASTOP-W, 2x výřez z desky z min. vlny tl.50mm (hustoty min.140kg/m3) + těsnicí tmel PROMASEAL AG na prostupy v pož. dělicích konstrukcích pro CU potrubí s izolací s kaučuku - do stavebně připraven	ks	2,000	1 680,00	3 360,00	
P			Poznámka k položce: D.1.4.c)-03					
D D4			Stavební výpomoc:				22 484,00	
28	K	Pol61	Průchody potrubí přes stěny - obalení potrubí v průchodu izolací (např. 0,5cm po obvodu použít trvale pružný tmel.	ks	3,000	6 300,00	18 900,00	
29	K	Pol62	HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod. Práce lze fakturovat dle skutečně odpracovaných hodin potvrzených v montážním deníku	hod.	4,000	896,00	3 584,00	
D D5			Demontáže				7 168,00	
30	K	Pol63	Demontáž vnitřní podstropní klimatizační jednotky a venkovní kompresor-kondenzátorové jednotky vč. Potrubí Cu s izolací na půdě, vše včetně odvozu a ekologické likvidace	ks	1,000	7 168,00	7 168,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

006 - Napoj.klima jednotky na střeše domu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

48 999,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	48 999,55	21,00%	10 289,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

59 289,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

006 - Napoj.klima jednotky na střeše domu

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	48 999,55
D1 - Elektromontáže	13 661,20
D2 - Materiály	12 880,95
D3 - Dodávky zařízení (specifikace)	12 131,00
D4 - HZS	8 400,00
D6 - HZS	1 926,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

006 - Napoj.klima jednotky na střeše domu

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

48 999,55

D	D1	Elektromontáže					13 661,20	
1	K	Pol64	trubka tuhá el.inst.z PVC typ 1532 -1563 (PU)	m	18,000	217,00	3 906,00	
2	K	Pol65	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	1,000	29,40	29,40	
3	K	Pol66	jistič bez krytu (IJV-IJM-P0)	ks	1,000	96,60	96,60	
4	K	Pol67	skříň s růz.náplní do 10kg(HOP, ECOFLEC,ECOSUN,apod.)	ks	1,000	4 900,00	4 900,00	
5	K	Pol68	svod. vodiče AlMgSi (CU) R=8mm + podpěry	m	2,000	217,00	434,00	
6	K	Pol69	jímací tyč AlMgSi do 3m délky na beton.podstavci	ks	1,000	644,00	644,00	
7	K	Pol70	svorky hromosvodové do 2 šroubu SS	ks	4,000	91,00	364,00	
8	K	Pol71	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;)	ks	1,000	91,00	91,00	
9	K	Pol72	svorky hromosv.nad 2 šrouby SK	ks	1,000	91,00	91,00	
10	K	Pol73	CYKY J 3x4 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	2,000	63,00	126,00	
11	K	Pol74	CY 16 mm2 zelenožlutý (TR)	m	20,000	53,20	1 064,00	
12	K	Pol75	CYKY-CYKYm 3Cx4 mm2 750V (VU)	m	18,000	67,20	1 209,60	
13	K	Pol76	přípl. za zatahování kab. při váze kab. do 0.75kg	m	18,000	33,60	604,80	
14	K	Pol77	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	2,000	50,40	100,80	

D	D2	Materiály					12 880,95	
15	K	Pol78	CY 16 ZEL. ZLUTY	M	20,000	92,54	1 850,80	
16	K	Pol79	CYKY-J 3X4 (C)	M	2,000	86,24	172,48	
17	K	Pol79	CYKY-J 3X4 (C)	M	18,000	86,24	1 552,32	
18	K	Pol80	KR.PS 1811- 9-o/TK	KS	1,000	630,00	630,00	
19	K	Pol81	ZEM.TYC JIMACI JP 2M AL	KS	1,000	1 071,00	1 071,00	
20	K	Pol82	ZEM.SVORKA SK	Ks	1,000	78,12	78,12	
21	K	Pol83	ZEM.SVORKA SS	Ks	4,000	30,24	120,96	
22	K	Pol84	ZEM.SVORKA SJ 01	Ks	1,000	92,40	92,40	
23	K	Pol85	ZEM.PODSTAVEC BETON.	KS	1,000	1 190,00	1 190,00	
24	K	Pol86	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	0,280	302,40	84,67	
25	K	Pol87	Tyč izolační IZT V680	KS	1,000	270,20	270,20	
26	K	Pol88	Držák oddál.hrom. na trub. D-OH ST UNI prům.100-200mm	KS	1,000	350,00	350,00	
27	K	Pol89	PRICH.PRO PC 5332 KB	KS	18,000	21,00	378,00	
28	K	Pol90	TR.PLAST TUHA 1532HF FA 320N	M	18,000	280,00	5 040,00	

D	D3	Dodávky zařízení (specifikace)					12 131,00	
29	K	Pol91	JISTIC JEDNOL. 20C/1	Ks	1,000	231,00	231,00	
30	K	Pol92	ROZVÁDĚČ BEZHALOG. S PŘEP.OCHR I stupeň,	KS	1,000	11 900,00	11 900,00	

D	D4	HZS					8 400,00	
31	K	Pol93	Vyhledání původ.obvodů	hod.	2,000	630,00	1 260,00	
32	K	Pol94	Úprava stavaj. rozvaděče	hod.	2,000	630,00	1 260,00	
33	K	Pol37	Revize elektro	hod.	4,000	770,00	3 080,00	
34	K	Pol95	Koordinace s jinými profesemi	hod.	1,000	560,00	560,00	
35	K	Pol96	Zednické výpomoci	hod.	4,000	560,00	2 240,00	

D	D6	HZS					1 926,40	
36	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	526,40	526,40	
37	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	840,00	840,00	
38	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	560,00	560,00	

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1970/2023

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

a) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 STASPO, spol. s r.o.:

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1807

zastoupena:

Svatopluk Madry, jednatel

se sídlem:

Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice

IČ:

41035704

DIČ:

CZ41035704

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 06. 02. 2024 Smlouvu o dílo č. SML/1970/2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - „Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace nazvané „Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná“ zpracované firmou KB projekt Aqua s.r.o., IČ 06020364, v 08/2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování

dokumentace skutečného provedení stavby Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+133 248,09 Kč bez DPH** a neprovedeny méněpráce ve výši **- 52 036,82 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se zvyšuje o 81 211,27 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	7 392 749,96 Kč
---------------------	------------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	7 473 961,23 Kč
---------------------	------------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne

V Karviné dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 2. 1. 2023

.....
Za STASPO, spol. s r.o.
Svatopluk Madry,
jednatel

Lapák šterku v areálu ČOV Karviná - vícepráce a méněpráce

Objednatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát, IČO 00297534

Zhotovitel: STASPO, spol. s r.o., Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČO 41035704

TDS:

MÉNĚPRÁCE:

p.č.		Kód	Popis	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem Kč bez DPH)
16	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - zemina na mezideponii	m3	-236,616	178	-42 117,65
17	K	162651112,1	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - zemina zpět na stavbu	m3	-42,903	178	-7 636,73
19	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 - zemina zpět na stavbu	m3	-42,903	53,2	-2 282,44
							-52 036,82

VÍCEPRÁCE:

p.č.		Kód	Popis	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem Kč bez DPH)
18	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - zemina na trvalou skládku	m3	42,903	282	12 098,65
20	K	167151111,1	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 - zemina na trvalou skládku	m3	42,903	53,2	2 282,44
22	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	77,2258	150	11 583,87
23	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	77,097	156	12 027,13
N1		58981122	recyklát betonový frakce 0/32	t	252	378	95 256,00
							133 248,09

Vícepráce a méněpráce celkem (bez DPH)

81 211,27

.....
Zhotovitel

.....
TDS

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1527

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 2. pololetí 2024

Poř. č.	Kontrolovaný subjekt	Výše dotace	Program kontroly
1.	Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace IČ: 08385891		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
2.	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace IČ: 00306355		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
3.	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace IČ: 00320463		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
4.	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ: 70997136		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
5.	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004529		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
6.	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004511		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
7.	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004537		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
8.	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace IČ: 62331418		prověření vnitřního kontrolního systému a hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2023
9.	Futsal Karviná z. s. IČ: 26640147	250 000 Kč	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2023
10.	Beach Volleyball Karviná, z. s. IČ: 26681081	210 000 Kč	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2023
11.	Charita Český Těšín IČ: 60337842	142 000 Kč	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2023
12.	Spolek PORTAVITA IČ: 22611908	149 975 Kč	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2023