

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 30/2024 ze dne 10.06.2024

Posunutí hranic zón

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 10.06.2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve které žádáte o informaci ve znění: „Žádám Vás o poskytnutí informací k státním a městským pozemkům p. č. 2022/1, 2019/2, 2018/3 a 2023/2, Kú Karviná-město. Žádám Vás o sdělení, zda-li došlo v období mezi rokem 2010 až dosud k posunutí hranic zón ZO na těchto pozemcích (pokud tam ZO vedla nebo vede) a kterých konkrétně směrem k hranicím pozemků, na kterých stojí řadové domy, tzn. zda se tím plocha zóny ZO na těchto pozemcích (zvláště pak na č.p. 2019/2) zmenšila a o kolik m², a zda ve stejném období došlo i ke zvětšení plochy zóny ZO na vedlejších pozemcích řadových domků.

Pokud k nějakému posunutí hranic ZO došlo, a máme neověřené informace že ano, žádám Vás o sdělení, na čí podnět nebo žádost k tomu došlo, tzn. od které fyzické osoby, právnického subjektu nebo orgánu, kdy přesně k tomu došlo, a o kolik metrů z původní hranice se tato zóna ZO na výše uvedených pozemcích posunula směrem k řadovkám.“

Správní orgán Vám poskytuje, podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona, požadované informace doručením na Vaši emailovou adresu.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme, že od roku 2010 orgán územního plánování neeviduje žádné návrhy či podněty na změnu Územního plánu Karviné ve Vámi specifikovaném území. Územní plán je pořizován v souladu s ustanovením § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a současně reaguje na skutečný stav v území.

K části Vaši žádosti, ve které uvádíte, že došlo k úpravě vymezení ploch ZO ve Vámi vymezeném území, provedl orgán územního plánování šetření v územně plánovacích dokumentacích z let minulých, ze kterých vyplynulo, že plocha ZO (v Územním plánu obce Karviná, tj. před rokem 2018, se jednalo o zónu U-Z – zóna urbanizované zeleně) je vymezena přibližně ve stejném rozsahu směrem k předmětným řadovým domům a úprava vymezení se týkala pouze jižní části plochy ZO, resp. zóny U-Z.

Nepatrná úprava vymezení severní části plochy ZO však byla ve prospěch řadových domů. Dle ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, se výkresy územního plánu vydávají mimo jiné v měřítku 1:5000, ve kterém je platný územní plán vydán.

Za účelem naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, a to zejména s ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, citace:

„stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území“ jsou územním plánem řešeny plochy, nikoliv jednotlivé pozemky samostatně.

Na základě výše uvedeného Vám orgán územního plánování nemůže poskytnout informaci o konkrétních rozměrech, výměrách, apod., neboť s ohledem na způsob pořizování územního plánu to z povahy věci není možné.

Doplnění

Dne 04. 07. 2024 obdržela Městská policie Karviná ze Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj Ostrava, vyjádření (ev. pod sp. zn. SPÚ 248390/2024/Dol ze dne 01. 07. 2024) k možnosti parkování osobních motorových vozidel členů ZKO Karviná na části pozemku parc. č. 2022/1, k. ú. Karviná-město, a jednorázově v případech kynologických závodů za úplaty na části pozemku parc. č. 2001/3, k. ú. Karviná-město, které Vám zasíláme formou přílohy.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj (dále jen SPÚ) obdržel Vaši žádost o vyjádření „ve věci parkování soukromých vozidel členů Českého kynologického svazu, ZKO Karviná - Hranice - 016 se sídlem na tř. Těřeškovové 336/56, 734 01 Karviná - Mizerov (dále jen ZKO) a účastníků závodů na části travnaté plochy, pozemku parc. č. 2001/3 v k. ú. Karviná- město, které se nachází v městské části Karviná - Mizerov na ulici Poutní před kynologickým cvičišťem“.

Kvaši žádosti sdělujeme, že SPÚ příslušný hospodařit s majetkem státu dle zákona 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, mimo jiného i s pozemkem parc. č. 2001/3 v k. ú. Karviná-město, druh pozemku orná půda, tento pozemek ani jeho část nepronajal Českému kynologickému svazu a neviduje ani žádost o užívání tohoto pozemku.

Na základě vaší žádosti bylo dne 24. 6. 2024 provedeno místní šetření za účelem zjištění neoprávněného užívání části předmětného pozemku, a to za účasti předsedy ZKO [REDAKCE], který uvedl, že na části pozemku parc. č. 2001/3 v k. ú. Karviná-město dochází příležitostně k parkování cca 5 až 7 motorových vozidel, patřících členům ZKO. K většímu počtu zaparkovaných vozidel dochází při konání kynologických závodů, které se konají dvakrát ročně.

Bylo dohodnuto, že za neoprávněné užívání části pozemku parc. č. 2001/3 bude ZKO zpětně doučtována úhrada za užívání. K parkování vozidel členů ZKO bude výhradně využívána část pozemku parc. č. 2022/1, ost. pl., ost. komunikace, kterou má ZKO již v nájmu. Parkování vozidel při konání kynologických závodů bude řešeno jednorázovou dohodou o zaplacení úhrady za užívání části pozemku parc. č. 2001/3, která má historicky charakter ostatní plochy.