

Usnesení

42. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 24.07.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1529 Schválení programu 42. schůze RM Karviné konané dne 24.07.2024

Rada města Karviné

schválila

program 42. schůze RM Karviné konané dne 24.07.2024, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 02-OM- Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli - Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK.

doplněný materiál:

Doplnění programu č. 03-OM-Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky 4. část učební pomůcky.

1530 Smlouva o účtu pro termínované vklady

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o účtu pro termínované vklady u České národní banky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1531 Odvod zdrojů fondů investic příspěvkových organizací ZŠ a MŠ a poskytnutí příspěvku do fondu investic příspěvkovým organizacím

Rada města Karviné

uložila

odvod zdrojů fondů investic příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtové opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

1532 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1533 Vyřazení drobného i dlouhodobého majetku

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit a zlikvidovat na základě návrhu likvidační komise hmotný majetek neodpisovaný v celkové hodnotě Kč 2.853.107,59 (slovy: Dvamilionosmsetpadesáttřítisícejednostosedm korun českých 59/100) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a dlouhodobý majetek odpisovaný v celkové hodnotě Kč 56.530,-- (slovy: Padesátšesttisícpětsetřicet korun českých), jehož zůstatková cena je Kč 0,-- (slovy: Nula korun českých) dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit a zlikvidovat na základě návrhu likvidační komise část dlouhodobého majetku odpisovaného v celkové hodnotě Kč 1.124.340,-- (slovy: Jedenmilijednostodvacetčtyřtisícetřistačtyřicet korun českých) dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

1534 Prodej ICT zařízení

Rada města Karviné

rozhodla

schválit prodej ICT zařízení MOBILNÍ TELEFON ONEPLUS 9 PRO za zůstatkovou cenu Kč 3.800,-- (slovy: Třítisíceosmset korun českých) Bc. Richardovi Schneiderovi dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1535 Návrh na úpravu cen v sazebnících úhrad poskytovaných služeb příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná

Rada města Karviné

schválila

navrhované úpravy cen v sazebnících úhrad za poskytované služby příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město s účinností od 01.08.2024, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1536 Poskytnutí peněžitých darů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít darovací smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s osobami dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1537 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné a předání dlouhodobého hmotného majetku (odpisovaného) pod názvem Pískoviště na ul. Nedbalova 2417, Karviná-Nové Město subjektu zabývajícímu se likvidací odpadu dle zákona o odpadech. Uvedené pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 v hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desettisicosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné a předání dlouhodobého hmotného majetku (odpisovaného) pod názvem Pískoviště na ul. Závodní 2452, Karviná-Nové Město subjektu zabývajícímu se likvidací odpadu dle zákona o odpadech. Uvedené pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 v hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desettisicosmsetdvacetsedm korun českých 08/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné a předání drobného dlouhodobého hmotného majetku (neodpisovaného) pod názvem Stromová lavice Klub seniorů Rudé armády 536/1, Karviná subjektu zabývajícímu se likvidací odpadu dle zákona o odpadech. Uvedená lavice byla pořízena v roce 2016 v hodnotě Kč 18.150,-- (slovy: Osmnácttisícjednostopadesát korun českých).

1538 Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1539 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na dodávku „Oprava a údržba veřejného osvětlení pro výměnu zemních svítidel v historickém centru Karviné“

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Oprava a údržba veřejného osvětlení pro výměnu zemních svítidel v historickém centru Karviné“.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem „Oprava a údržba veřejného osvětlení pro výměnu zemních svítidel v historickém centru Karviné“ o výběru dodavatele TC servis, s.r.o. se sídlem: tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice, IČ: 25533673 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši 2.408.058,-- Kč bez DPH.

1540 Poskytnutí peněžitého daru

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout peněžitý dar:

- panu ***** ve výši Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých),

- panu ***** ve výši Kč 15.000,-- (slovy: Patnácttisíc korun českých),

- paní ***** ve výši Kč 15.000,-- (slovy: Patnácttisíc korun českých),

- paní ***** ve výši Kč 15.000,-- (slovy: Patnácttisíc korun českých),

z důvodů uvedených v důvodové zprávě a uzavřít s každým z jmenovaných darovací smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1541 Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, sektor D/101, č. p. 2062/57 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Michaelou Machotovou, IČ 02846403, se sídlem U Valu 531, 735 81, Starý Bohumín, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MMK/SML/898/2017 ze dne 28.06.2017, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sekce D/101 o výměře 42,50 m2 v domě č. p. 2062/57 na ulici Fryštátské v

Karviné-Fryštátě, který je součástí pozemku parcelní číslo 1420/9, katastrální území Karviná-město. Nájem bude ukončen k datu 31.07.2024 dohodou ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1542 Nájem k bytu č. 1 v domě č. p. 35, Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit výběr nájemce v souladu s Článkem 6.1 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné k bytu č. 1 v domě č. p. 35, Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát dle Článku 2 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné - zveřejněním záměru na úřední desce, povinností žadatelů doložit potřebné dokumenty, na základě doporučení komise a rozhodnutím Rady města Karviné, za nájemné stanovené ve výši 110,- Kč/m2/měsíc, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

1543 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Na Vyhliďce

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1544 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Bohumínská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1545 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., U Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1546 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Ruská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1547 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Bohumínská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 70890021 a to ve znění, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1555 Finanční dar - OKD, a.s

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností OKD, a.s. IČ: 05979277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, PSČ 735 06 Karviná Darovací smlouvu tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1556 Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštát - Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Centrem psychologické pomoci, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 00847267, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.09.2025.

1557 Vyslovení souhlasu s pronájmem tělocvičny v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas Obchodní akademii s. r. o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s. r. o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice s pronájmem tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, pro spolek MICHELLE Karviná z. s., IČ 22729739, se sídlem Čsl. armády 2861/11, 733 01 Karviná-Hranice, a to na dobu určitou od 01.08.2024 do 30.06.2025. Tělocvičnu budou využívat pro účely tréninků. Nájemné bude odváděno na účet města 1x za čtvrtletí.

1558 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - Fryštátská 89, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Kateřinou Ondrušovou, IČ 19555130, se sídlem Haškova 669/1, 734 01 Karviná-Ráj, Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1542/2023 ke dni 31.07.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1559 Pronájem prostoru - místnosti č. 415 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Janou Bortlíkovou, IČ 21723711, se sídlem K Bezdínku 42, 735 53, Dolní Lutyně, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2024.

1560 Vyslovení souhlasu s podnájmem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas paní Mgr. Veronice Witoszové, IČ 17949831 se sídlem Jiráskova 272/14, Mizerov, 733 01 Karviná, s podnájmem prostoru - místnosti č. 312 o výměře 23,63 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově, pro podnájemce pana MUDr. Newroze Hasana, IČ 21717052, se sídlem Slovenská 2942/33, 733 01, Karviná-Hranice. Účelem podnájmu jsou činnosti související se zdravotní péčí - těhotenské masáže, baby masáže, předporodní kurzy, tejpování těhotných a klientek s gynekologickými potížemi. Souhlas se uděluje po dobu trvání nájemního vztahu.

1561 Uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě - Žižkova 2379, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností DSlaborator s.r.o., IČ 61943185, se sídlem Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/3080/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.09.2024.

1562 Ukončení nájemní smlouvy - pozemek p. č. 590/3 a část pozemku p. č. 590/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností KARVINACI s.r.o., IČ 06180698, se sídlem V Polích 1579/2h, 734 01 Karviná-Ráj, dohodu o ukončení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. SML/0276/2021 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a společností KARVINACI s.r.o., k datu 31.07.2024, z důvodu převodu vlastnického práva.

1563 Uzavření nájemní smlouvy - pozemek p. č. 590/3 a část pozemku p. č. 590/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Bc. Kristýnou Zapletalovou, IČ 01943804, se sídlem Frýdlantská 1739, 738 01 Frýdek Místek, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 590/3 o výměře 8 m², v souvislosti s umístěním a provozováním stavby - budovy bez čp/če (prodejný stánek) a části pozemku p. č. 590/1 o výměře 5 m², umístěním roštové podlahy (pódium, rozebíratelná konstrukce) a přístřešku, jako zpevněného a krytého přístupu pro klienty, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2024, prodejný stánek bude užíván pro účely prodeje rychlého občerstvení - prodej langošů.

1564 Stanovení podmínek převodu souboru nemovitostí na ul. Rudé armády v Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

a souhlasí s novými smluvními podmínkami, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

pověřila

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné projednat s panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , návrh nových smluvních podmínek, jež by obsahoval dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo SML/2374/2021 ze dne 24.02.2022 a dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/0668/2022 ze dne 19.04.2022, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1565 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1566 **Vyřazení dlouhodobého majetku - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Borovského, Cihelní, Školská**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 2.778.740,70 Kč na příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, IČ 62331353, Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, IČ 48004537 a Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, IČ 48004545.

1567 **Vyřazení dlouhodobého majetku - Ukončení provozu dětského dopravního hřiště u Univerzitního parku a převod sportovního vybavení na ZŠ a MŠ Prameny**

Rada města Karviné

schválila

bezúplatný převod dlouhodobého drobného hmotného majetku, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 65.225,-- Kč na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, IČ 72035480.

1568 **Vyřazení majetku - OM**

Rada města Karviné

rozhodla

odprodat část komponent výměňkové stanice, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, evidované v účetnictví na účtu 112/0070 v celkové hodnotě 504.328,-- Kč firmě STAMOTEX s.r.o., Dětmarovice 227, IČ: 28653025, DIČ: CZ28653025 dle jejich požadavku za navrhovanou cenu 12.000,-- Kč, a následně schválit likvidaci a vyřazení z evidence majetku zbylou část komponent, jejichž odvoz a likvidaci zajistí firma STAMOTEX s. r. o. Dětmarovice 227, IČ: 28653025, DIČ: CZ28653025

1569 **Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky 4. část učební pomůcky**

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit 4. část veřejné zakázky Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky zadanou formou nadlimitního řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů z důvodu odstoupení jediného uchazeče, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

vyhlášení zakázky malého rozsahu na dodávky pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky, 4. část veřejné zakázky učební pomůcky z důvodu kompletního vybavení učeben.

1570 **Uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Národní galerie v Praze v expozici zámku Fryštát**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Národní galerie v Praze v expozici zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou se výpůjční lhůta sjednává na dobu určitou od 20.08.2024 do 13.09.2029

1571 Schválení spolufinancování a předfinancování projektu "Realizace výstavby lávky přes řeku Olši" v rámci dotačního programu Interreg Česko-Polsko 2021 - 2027

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování vlastního podílu na projektu "Realizace výstavby lávky přes řeku Olši" z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 15 % ze způsobilých výdajů projektu, tj. 347.822,97 EUR (slovy: Třistačtyřicetsedmtisícsmsetdvacetdvě EUR, 97/100) a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování dotace z ERFF na projekt "Realizace výstavby lávky přes řeku Olši" z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 80 % ze způsobilých výdajů projektu, tj. 1.391.291,85 EUR (slovy: Jedenmiliontřístadevadesátjedentisícdevětšestdevadesátjedno EUR, 85/100) a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování dotace ze státního rozpočtu na projekt "Realizace výstavby lávky přes řeku Olši" z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 5 % ze způsobilých výdajů projektu, tj. 86.955,74 EUR (slovy: Osmdesátšesttisícdevětsetpadesátpět EUR, 74/100) a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

1572 Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt Nákup pozemků v lokalitě Karvinského moře

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje za účelem realizace projektu „Nákup pozemků v lokalitě Karvinského moře“ ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1573 Platový výměr Mgr. Martina Bandora, ředitele ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.08.2024 stanovit plat Mgr. Martinu Bandorovi, řediteli ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvkové organizace, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

1574 Provozní řád závazný pro konání Farmářských trhů v Karviné

Rada města Karviné

schválila

Provozní řád závazný pro konání Farmářských trhů v Karviné ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1575 Stanovení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné - dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr pro zajištění voleb do Zastupitelstva kraje Moravskoslezského

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit za podmínek uvedených v důvodové zprávě celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné na základě dohod o provedení práce pro zajištění voleb do Zastupitelstva kraje Moravskoslezského takto:

- rozsah práce do 30 hodin - fyzický počet zaměstnanců 53,
- rozsah práce do 18 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1,
- rozsah práce do 12 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1.

1576 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc červen 2024.

1577 Informativní zpráva z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 30.05.2024

Rada města Karviné

schválila

informativní zprávu z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 30.05.2024, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady a notářského zápisu.

1578 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc srpen 2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc srpen 2024.

1579 Námět Komise sportovní Rady města Karviné ze dne 05.06.2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

námět Komise sportovní Rady města Karviné ze dne 05.06.2024.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO 48136450

zastoupená [redacted], ředitelkou odboru region Morava
a [redacted], vedoucí referátu platebních služeb Ostrava odboru
region Morava

(dále jen "ČNB")

a

Název klienta **statutární město Karviná**

Adresa **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**

IČO 00297534

zastoupené [redacted], primátorem statutárního města Karviná

(dále jen "klient")

uzavírají podle § 2662 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o účtu pro termínované vklady

1. ČNB zřídí klientovi účet číslo [redacted]. Účet je veden v českých korunách pro účely ukládání termínovaných vkladů (dále jen „účet pro termínované vklady“). Účet pro termínované vklady je účtem podřízeným státní pokladně.
2. Peněžní prostředky je možné převést na účet pro termínované vklady pouze na základě příkazu ke zřízení termínovaného vkladu podle bodu 4 této smlouvy.
3. Příkaz ke zřízení termínovaného vkladu podle bodu 4 této smlouvy nebo příkaz k předčasnému ukončení termínovaného vkladu podle bodu 8 této smlouvy může být podepsán pouze osobou či osobami zmocněnými klientem v podpisových vzorech k papírovým příkazům k nakládání s peněžními prostředky na účtu, z něhož se peněžní prostředky převádějí na účet pro termínované vklady, a to způsobem uvedeným v těchto podpisových vzorech.
4. Termínovaný vklad je možné zřídit na účtu pro termínované vklady pouze bezhotovostním převodem peněžních prostředků z jiného účtu klienta vedeného v ČNB. Za tímto účelem klient předá ČNB příkaz ke zřízení termínovaného vkladu, ve kterém uvede minimálně číslo účtu, z něhož budou peněžní prostředky převedeny na účet pro termínované vklady, číslo účtu pro termínované vklady, výši termínovaného vkladu, den zřízení termínovaného vkladu a dobu vkladu. ČNB zřídí termínovaný vklad v den uvedený klientem v příkazu ke zřízení termínovaného vkladu. Příkaz ke zřízení termínovaného vkladu je třeba předat ČNB nejméně dva pracovní dny přede dnem požadovaného zřízení termínovaného vkladu, nedohodne-li se klient s ČNB jinak.
5. Termínovaný vklad se zřizuje na dobu v měsících nebo v letech uvedenou v příkazu ke zřízení termínovaného vkladu. Termínovaný vklad může být zřízen pouze na dobu, pro kterou Ministerstvo financí stanoví výši sazby peněžního plnění nahrazujícího úrok podle

bodu 10 této smlouvy. Tato doba začne běžet ode dne zřízení termínovaného vkladu. Den splatnosti termínovaného vkladu v měsíci připadá na den, který se číslem shoduje se dnem zřízení termínovaného vkladu; není-li takový den v měsíci, připadne den splatnosti na jeho poslední den.

6. Během doby uložení termínovaného vkladu na účtu pro termínované vklady není možné termínovaný vklad navyšovat.
7. V den splatnosti termínovaného vkladu převede ČNB celou částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny. Pokud den splatnosti termínovaného vkladu není pracovním dnem, převede ČNB částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta v následující pracovní den.
8. Klient může ukončit termínovaný vklad přede dnem splatnosti termínovaného vkladu na základě příkazu k předčasnému ukončení termínovaného vkladu. Tento příkaz je třeba předat ČNB nejméně dva pracovní dny před požadovaným datem předčasného ukončení termínovaného vkladu, nedohodne-li se klient s ČNB jinak. V den předčasného ukončení termínovaného vkladu převede ČNB celou částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny. Pokud den předčasného ukončení termínovaného vkladu není pracovním dnem, převede ČNB částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta v následující pracovní den.
9. ČNB termínované vklady neúročí.
10. V souladu s ustanovením § 33 odst. 11 rozpočtových pravidel poskytuje Ministerstvo financí klientovi peněžní plnění nahrazující úrok. Výši sazby peněžního plnění nahrazujícího úrok stanovuje Ministerstvo financí oznámením na www.mfcr.cz, nebo individuálním rozhodnutím. Peněžní plnění nahrazující úrok bude připsáno na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny, v den splatnosti termínovaného vkladu (bod 7 této smlouvy), resp. v den předčasného ukončení termínovaného vkladu (bod 8 této smlouvy). Pokud den splatnosti, resp. den předčasného ukončení termínovaného vkladu není pracovním dnem, převede ČNB částku peněžního plnění nahrazující úrok na účet klienta v následující pracovní den.
11. Vzor příkazu ke zřízení termínovaného vkladu a příkazu k předčasnému ukončení termínovaného vkladu jsou k dispozici na internetové stránce ČNB www.cnb.cz v části Platební styk > Služby pro klienty, ceník > Termínované vklady.
12. ČNB účtuje za vedení účtu pro termínované vklady a poskytnuté platební služby ceny v českých korunách podle platné Části I. Ceníku peněžních a obchodních služeb České národní banky (dále jen „Ceník“). Ceník je k dispozici na internetové stránce ČNB www.cnb.cz v části Platební styk > Služby pro klienty, ceník a dále ve všech provozních prostorách ČNB. Klient současně s podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se zněním aktuálního Ceníku. Dojde-li ke změně Ceníku, informuje ČNB klienta o změně cen v dostatečném časovém předstihu, nejméně dva měsíce před datem účinnosti takových změn. Částky cen jsou odepisovány z účtu klienta číslo 94-1020791/0710 v termínech uvedených v Ceníku.
13. ČNB informuje klienta o platebních transakcích na účtu pro termínované vklady výpisy z účtu, pokud došlo k pohybu na tomto účtu.
14. ČNB zpřístupní klientovi výpisy z účtu pro termínované vklady v ABO-K internetovém bankovníctví pod Identifikačním kódem klienta L820.

15. Závazek ze smlouvy o účtu pro termínované vklady může být měněn a doplňován pouze písemnými dodatky, případně uzavřením nové smlouvy o účtu pro termínované vklady, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
16. Smlouva o účtu pro termínované vklady se uzavírá na dobu neurčitou. Závazek ze smlouvy může zaniknout po vzájemné písemné dohodě klienta a ČNB nebo na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran. V druhém případě zaniká závazek ze smlouvy uplynutím výpovědní lhůty v délce jednoho měsíce, která začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
17. Pokud v den zániku závazku ze smlouvy bude na účtu zřízen termínovaný vklad, jehož splatnost nenastala, dochází k předčasnému ukončení vkladu. V pracovní den následující po dni zániku závazku ze smlouvy převede ČNB celou částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny, nedohodne-li se klient a ČNB jinak.
18. Účet pro termínované vklady není platebním účtem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešení sporů plynoucích z této smlouvy jsou příslušné české soudy.
19. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží klient a druhý ČNB.
20. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne

V Karviné dne



.....

za ČNB

.....

za klienta

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1531

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam příspěvkových organizací a jejich odvod zdrojů fondů investic do rozpočtu zřizovatele.

Název příspěvkové organizace	odvod v Kč
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka, Karviná, příspěvková organizace, IČ 64628680	700 000,00
ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvková organizace, IČ 72035480	600 000,00
ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004561	400 000,00
ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331388	3 350 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004529	800 000,00
ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004511	800 000,00
Odvod celkem	6 650 000,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:16.07.2024

Čas:10:00:01

Návrh na změnu rozpočtu č. 9224/2024

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení nařízeného odvodu zdrojů fondů investic příspěvkových organizací

Obsah změny:

Zapojení nařízeného odvodu zdrojů fondů investic příspěvkových organizací

ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím ve výši 700 000,00 Kč,

ZŠ a MŠ Prameny ve výši 600 000,00 Kč,

ZŠ a MŠ Majakovského ve výši 400 000,00 Kč,

ZŠ a MŠ Mendelova ve výši 3 350 000,00 Kč,

ZŠ a MŠ U Lesa ve výši 800 000,00 Kč,

ZŠ a MŠ U Studny ve výši 800 000,00 Kč

na posílení příspěvků do fondů investic

ZŠ a MŠ Borovského ve výši 1 200 000,00 Kč na zateplení pavilonu školní kuchyně a jídelny,

ZŠ a MŠ Cihelní ve výši 3 850 000,00 Kč na opravu elektroinstalace na hlavní budově, výměnu rozvodových skříní ve školní kuchyni, družině a tělocvičnách a opravu oplocení školní zahrady

MŠ Dvořákova,

ZŠ a MŠ Školská ve výši 1 600 000,00 Kč na rekonstrukci sociálního zařízení na budově školní jídelny, zabezpečení vstupu do vnitřního areálu školy a opravu oplocení.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem	0,00	6 650 000,00	6 650 000,00
Celkem Příjmy	0,00	6 650 000,00	6 650 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Borovského	4 710 000,00	1 200 000,00	5 910 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	8 560 623,00	3 850 000,00	12 410 623,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	4 816 247,00	1 600 000,00	6 416 247,00
Celkem Výdaje	18 086 870,00	6 650 000,00	24 736 870,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:10.07.2024

Čas:09:16:19

Návrh na změnu rozpočtu č. 9177/2024

Předkládá : **01**

Odbor majetkový

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací na opravu čerpadla

Obsah změny:

Zapojení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací na akci - Oprava čerpadla u dešťové zdrže v areálu čistírny odpadních vod - stavba č. 3.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	13 369 820,12	241 963,70	13 611 783,82
Celkem Příjmy	13 369 820,12	241 963,70	13 611 783,82

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	11 193 567,45	241 963,70	11 435 531,15
Celkem Výdaje	11 193 567,45	241 963,70	11 435 531,15

Návrh na změnu rozpočtu č. 9178/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na Účelový transfer Českému rybářskému svazu, z. s., místní org. Karviná**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Finanční vypořádání na závazný ukazatel Účelový transfer Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Karviná za účelem poskytnutí finančního daru.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
234-Voda v zemědělské krajině			
234 Účelový transfer Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Karviná	0,00	50 000,00	50 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	23 552 073,19	-50 000,00	23 502 073,19
Celkem Výdaje	23 552 073,19	0,00	23 552 073,19

Návrh na změnu rozpočtu č. 9182/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt 40. Atletické mistrovství žáků základních škol (ÚZ 801)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na projekt "40. Atletické mistrovství žáků základních škol s polským jazykem vyučovacím v ČR" pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím (ÚZ 801).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	10 581 767,00	40 000,00	10 621 767,00
Celkem Příjmy	10 581 767,00	40 000,00	10 621 767,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	2 096 500,00	40 000,00	2 136 500,00
Celkem Výdaje	2 096 500,00	40 000,00	2 136 500,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9183/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Šablony IV na Majáku (ÚZ 33092)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Šablony IV na Majáku" v rámci Výzvy č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ Operačního programu Jan Amos Komenský poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Majakovského (ÚZ 33092).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	1 206 793,27	1 305,00	1 208 098,27
Celkem Příjmy	1 206 793,27	1 305,00	1 208 098,27

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	23 552 073,19	1 305,00	23 553 378,19
Celkem Výdaje	23 552 073,19	1 305,00	23 553 378,19

Návrh na změnu rozpočtu č. 9184/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací**Obsah změny:**

Zapojení rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací do rozpočtu OM na úhradu Akce - Lapák šterku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV na úhradu víceprací.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	13 369 820,12	98 265,64	13 468 085,76
Celkem Příjmy	13 369 820,12	98 265,64	13 468 085,76

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	11 193 567,45	98 265,64	11 291 833,09
Celkem Výdaje	11 193 567,45	98 265,64	11 291 833,09

Návrh na změnu rozpočtu č. 9185/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS- Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Veřejná zeleň na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na jídelní kupóny pro veřejnou službu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	14 356 000,00	483 366,00	14 839 366,00
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	37 098 000,00	-483 366,00	36 614 634,00
Celkem Výdaje	51 454 000,00	0,00	51 454 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9188/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení příspěvku Nadace OKD na projekt "Cesta na Olymp po našem"**Obsah změny:**

Zapojení 1. zálohy nadačního příspěvku Nadace OKD na realizaci projektu "Cesta na Olymp po našem".

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	194 711,79	105 000,00	299 711,79
Celkem Příjmy	194 711,79	105 000,00	299 711,79

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
437-Služby sociální prevence			
437 Ostatní výdaje	205 000,00	105 000,00	310 000,00
Celkem Výdaje	205 000,00	105 000,00	310 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9191/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení transferu na výkon sociálně-právní ochrany dětí na rok 2024 (ÚZ 13024)**Obsah změny:**

Zapojení transferu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí na rok 2024 do rozpočtu oddělení lidských zdrojů (ÚZ 13024).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	13 538 000,00	13 538 000,00
Celkem Příjmy	0,00	13 538 000,00	13 538 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	221 533 700,00	13 538 000,00	235 071 700,00
Celkem Výdaje	221 533 700,00	13 538 000,00	235 071 700,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9192/2024Předkládá : **04****Odbor stavební a životního prostředí**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Zapojení dotace na příspěvek Římskokatolické farnosti Karviná (ÚZ 34054)**Obsah změny:**

Zapojení dotace v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024 na poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Karviná na obnovu střešního pláště fary (ÚZ 34054).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	400 000,00	400 000,00
Celkem Příjmy	0,00	400 000,00	400 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
333-Činnosti registrovaných církví a náboženských společností			
333 Příspěvek Římskokatolické farnosti Karviná IČ: 45239207	326 815,00	400 000,00	726 815,00
Celkem Výdaje	326 815,00	400 000,00	726 815,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9193/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na financování sociálních služeb pro SSK (ÚZ 914)**Obsah změny:**

Zapojení 2. splátky dotace v rámci Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2024 pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Karviná (ÚZ 914).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	10 581 767,00	4 696 400,00	15 278 167,00
Celkem Příjmy	10 581 767,00	4 696 400,00	15 278 167,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	9 544 600,00	4 696 400,00	14 241 000,00
Celkem Výdaje	9 544 600,00	4 696 400,00	14 241 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9194/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v soc. nouzi (ÚZ 253 a 911)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	10 581 767,00	-68 784,00	10 512 983,00
Celkem Příjmy	10 581 767,00	-68 784,00	10 512 983,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	4 816 247,00	-68 784,00	4 747 463,00
Celkem Výdaje	4 816 247,00	-68 784,00	4 747 463,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9197/2024Předkládá : **11****Odbor organizační**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na ukazatel Sportovní zařízení v majetku města**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Výpočetní technika na závazný ukazatel Sportovní zařízení v majetku města na úhradu technické podpory a oprav na Městském stadionu v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	150 000,00	56 000,00	206 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	24 449 564,60	-56 000,00	24 393 564,60
Celkem Výdaje	24 599 564,60	0,00	24 599 564,60

Návrh na změnu rozpočtu č. 9198/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace Domu zahraniční spolupráce na projekt EGL**Obsah změny:**

Zapojení dotace poskytnuté Domem zahraniční spolupráce na vzdělávací a informační aktivity v rámci Europe Goes Local - podpora mládeže.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	1 797 400,00	20 000,00	1 817 400,00
Celkem Příjmy	1 797 400,00	20 000,00	1 817 400,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
390-Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby			
390 Projekt - Europe Goes Local	0,00	20 000,00	20 000,00
Celkem Výdaje	0,00	20 000,00	20 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9199/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení dotace na výkon sociální práce s výjimkou agendy SPOD (ÚZ 13015)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí na rok 2024 dle rozhodnutí MPSV č.j. MPSV-2024/140157-261/1 (ÚZ 13015).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	6 766 492,00	6 766 492,00
Celkem Příjmy	0,00	6 766 492,00	6 766 492,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	221 533 700,00	6 766 492,00	228 300 192,00
Celkem Výdaje	221 533 700,00	6 766 492,00	228 300 192,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9200/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za poškození vchodových dveří nám. Budovatelů čp. 1416**Obsah změny:**

Zapojení příjmu pojistné náhrady za poškození vchodových dveří neznámým vandalem na objektu nám. Budovatelů čp. 1416 v Karviné-Novém Městě do Ostatních výdajů na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na opravy bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	13 369 820,12	5 257,00	13 375 077,12
Celkem Příjmy	13 369 820,12	5 257,00	13 375 077,12

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	72 495 857,45	5 257,00	72 501 114,45
Celkem Výdaje	72 495 857,45	5 257,00	72 501 114,45

Návrh na změnu rozpočtu č. 9207/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na závazný ukazatel Opravy**Obsah změny:**

Přesun z rozpočtové rezervy na závazný ukazatel Opravy na realizaci akce - Oprava a rozšíření chodníku na ul. U Lesa čp. 869-870 v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	21 005 000,00	925 610,00	21 930 610,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-925 610,00	192 740 536,80
Celkem Výdaje	214 671 146,80	0,00	214 671 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9208/2024

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Veřejná zeleň

Obsah změny:

Přesun z ukazatele Ostatní výdaje na pozemní komunikace na ukazatel Veřejná zeleň na zajištění údržby bezprizorních ploch.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	3 365 000,00	-44 768,00	3 320 232,00
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	37 098 000,00	44 768,00	37 142 768,00
Celkem Výdaje	40 463 000,00	0,00	40 463 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9209/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na ukazatel Ostat. výdaje zájmové činnosti a rekreace**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na ukazatel Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na zajištění dětských atrakcí.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	5 803 000,00	1 000 000,00	6 803 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-1 000 000,00	192 666 146,80
Celkem Výdaje	199 469 146,80	0,00	199 469 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9210/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na Ostatní výdaje na komun. služby a územní rozvoj**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na zajištění ručního čištění.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	14 356 000,00	1 325 000,00	15 681 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-1 325 000,00	192 341 146,80
Celkem Výdaje	208 022 146,80	0,00	208 022 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9212/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na ukazatel Ostatní výdaje na silniční dopravu**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na ukazatel Ostatní výdaje na silniční dopravu na zajištění dopravního značení.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
222-Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	3 960 000,00	300 000,00	4 260 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-300 000,00	193 366 146,80
Celkem Výdaje	197 626 146,80	0,00	197 626 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9214/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na Ostatní výdaje na komun. služby a územní rozvoj**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na zajištění provozu fontán a píték.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	14 356 000,00	100 000,00	14 456 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-100 000,00	193 566 146,80
Celkem Výdaje	208 022 146,80	0,00	208 022 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9215/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace**Obsah změny:**

Přesun z rozpočtové rezervy na závazný ukazatel Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na zajištění pískovišť.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	5 803 000,00	400 000,00	6 203 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-400 000,00	193 266 146,80
Celkem Výdaje	199 469 146,80	0,00	199 469 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9216/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na ukazatel Veřejné osvětlení**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na závazný ukazatel Veřejné osvětlení na zajištění údržby.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	53 800 000,00	2 500 000,00	56 300 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-2 500 000,00	191 166 146,80
Celkem Výdaje	247 466 146,80	0,00	247 466 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9218/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na ukazatel Veřejná zeleň**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na závazný ukazatel Veřejná zeleň na zajištění kácení a ořezů.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	37 098 000,00	650 000,00	37 748 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-650 000,00	193 016 146,80
Celkem Výdaje	230 764 146,80	0,00	230 764 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9219/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace**Obsah změny:**

Přesun z rozpočtové rezervy na závazný ukazatel Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na zajištění údržby Karvinského moře.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	5 803 000,00	1 250 000,00	7 053 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-1 250 000,00	192 416 146,80
Celkem Výdaje	199 469 146,80	0,00	199 469 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9220/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové rezervy na ukazatel Veřejná zeleň**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na závazný ukazatel Veřejná zeleň na zajištění výsadeb ve městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	37 098 000,00	250 000,00	37 348 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	193 666 146,80	-250 000,00	193 416 146,80
Celkem Výdaje	230 764 146,80	0,00	230 764 146,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9222/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun ve výši zapojené dotace na výkon sociální práce s výjimkou SPOD rok 2024**Obsah změny:**

Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na výkon sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) na rok 2024 z důvodu předfinancování do rozpočtu Odboru ekonomického.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	221 533 700,00	-6 766 492,00	214 767 208,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	23 552 073,19	6 766 492,00	30 318 565,19
Celkem Výdaje	245 085 773,19	0,00	245 085 773,19

Návrh na změnu rozpočtu č. 9223/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSO-Přesun ve výši zapojeného transféru na výkon sociálně-právní ochrany dětí r. 2024**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ve výši zapojeného transferu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí na rok 2024 z důvodu předfinancování z rozpočtu oddělení lidských zdrojů do rozpočtu Odboru ekonomického.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	221 533 700,00	-13 538 000,00	207 995 700,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	23 552 073,19	13 538 000,00	37 090 073,19
Celkem Výdaje	245 085 773,19	0,00	245 085 773,19

Návrh na změnu rozpočtu č. 9225/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení vratky nedočerpané dotace Fondu primátora**Obsah změny:**

Zapojení vratky nedočerpané dotace Fondu primátora do výdajů Fondu primátora.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	2 411 189,00	1 807,72	2 412 996,72
Celkem Příjmy	2 411 189,00	1 807,72	2 412 996,72

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
390-Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby			
390 Ostatní výdaje	904 995,00	1 807,72	906 802,72
Celkem Výdaje	904 995,00	1 807,72	906 802,72

Návrh na změnu rozpočtu č. 9226/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení nadačního příspěvku Nadace OKD na realizaci projektu Karviná lyžuje**Obsah změny:**

Zapojení příspěvku Nadace OKD na realizaci projektu Karviná lyžuje do výdajů ukazatele Ozdravné programy.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	49 462 843,90	66 000,00	49 528 843,90
Celkem Příjmy	49 462 843,90	66 000,00	49 528 843,90

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
359-Ostatní činnost ve zdravotnictví			
359 Ozdravné programy	1 829 000,00	66 000,00	1 895 000,00
Celkem Výdaje	1 829 000,00	66 000,00	1 895 000,00

SESTAVA IT MAJETKU K VYŘAZENÍ - NEODPISOVANÝ MAJETEK

SU	název	inv.č.	změněná PC	dat.zařaz.	důvod vyřazení	zp.vyřazení*
018	SOFTWARE NETSUPPORT SCHOOL	15DM00066	20 570,00	21.11.2014	SW již není podporován pro školu a využí	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	002/1	29 887,22	16.12.2011	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK 1	013	29 989,40	20.12.2011	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0154	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0155	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0156	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0157	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0158	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0164	29 887,21	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0165	29 887,21	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0169	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0172	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0179	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0180	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0181	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0182	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0183	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0186	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0187	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0188	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0189	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0190	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0191	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0192	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0193	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0194	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0206	29 887,22	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0207	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0208	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0210	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0211	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0212	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0213	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0214	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	0215	29 881,40	26.01.2012	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK 1	029	29 989,40	21.12.2011	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	MULTIFUNKČNÍ TISKÁRNA 2	037	18 001,40	21.12.2011	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	BAREVNÁ LASEROVÁ TISKÁRNA	047	10 807,22	21.12.2011	nefunkční, neopravitelná	
028	NOTEBOOK 2	058	30 001,40	28.12.2011	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK 1	068/2	29 989,40	28.12.2011	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK TOSHIBA 15"LCD	1043/2	18 576,00	13.10.2010	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TISKÁRNA HP OJ PRO 8600	108498	6 655,00	23.04.2015	Tisková hlava neopravitelná	
028	TISKÁRNA HP OJ PRO 8600	108499	6 655,00	23.04.2015	Špatná tisková hlava, oprava je nerentabilní	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108506	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108507	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108508	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108509	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108510	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108511	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108512	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108514	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108515	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108616	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0	108622	3 267,00	23.04.2015	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR	111456	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111457	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111458	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111459	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111490	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111491	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111531	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111533	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111534	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111535	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111536	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMFOR	111538	10 109,55	14.06.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	MOBILNÍ TELEFON NOKIA	112147	1 498,00	31.08.2016	nefunkční, zastaralá technologie	
028	TV SENCOR LED 4W	113190	14 737,00	31.08.2016	Nefunkční, oprava nerentabilní	
028	KLÁVESNICE LOGITECH	113209	3 590,00	01.09.2016	zastaralé, nahrazeno novým	
028	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI Y3	113258	2 590,00	22.09.2016	nefunkční, zastaralá technologie	
028	MONITOR PHILLIPS LED 22"	113274	3 595,00	30.09.2016	Chybné zobrazení a slabé podsvícení	
028	TISKÁRNA EPSON WF-5620DWF	113342	5 275,00	15.11.2016	nerentabilní oprava, chyba tiskové hlavy	
028	PC	114222	13 890,00	01.01.2012	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ LYNX EASY I30	114241	10 731,49	25.09.2013	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMPAQ+ LG 19"	114328	15 693,00	18.05.2010	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC COMPAQ+ LG 19"	114329	15 693,00	18.05.2010	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	COMFOR OFFICE-PC DO KABINETŮ	114404	15 717,50	30.01.2014	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	DELL VOSTRO270STI3- 3220/4G/500GWIFI/W7P/	114496	16 510,70	31.12.2012	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	PC - COMPAQ	114557	11 800,00	30.12.2009	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	MONITORY - SAMSUNG	114561	3 182,00	30.12.2009	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	SNIMAC KODU METROLOGIC MS-951K	115035	11 600,00	01.01.1999	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	RUČNÍ LASEROVÝ SNÍMAČ MS9520	115036	7 139,00	01.01.2004	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	ROZBOČOVAČ VGA-201	115043	1 290,00	01.01.2005	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	LASEROVÝ SNÍMAČMS 9540 VOYAGER	115049	4 680,87	01.01.2007	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	SNÍMAC CAROV.KODU	115088	13 417,56	01.01.1996	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR OFFICE V.Č.	115095	15 476,00	01.01.2014	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR OFFICE I33	115124	11 669,54	01.01.2013	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR OFFICE +LCD 23,6""	115125	17 533,00	01.01.2014	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	SNIMAC KODU METROLOGIC MS-951K	115143	11 600,00	01.01.1999	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	COMFOR OFFICE	115144	20 299,03	01.01.2008	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	COMFOR OFICCE	115148	16 089,81	01.01.2009	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR OFFICE I33	115171	11 669,54	01.01.2013	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK NTB TP E540	115172	13 790,00	01.01.2014	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR OFFICE	115173	11 521,07	01.01.2015	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR OFFICE	115174	11 521,07	01.01.2015	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	LG LCD FLATRON M197WD-PZ 18.5""	115176	4 977,49	01.01.2009	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	MONITOR PHILIPS MT LED	115178	2 645,87	01.01.2013	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	HP SCANJET 5590	115199	6 576,68	01.01.2007	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ	115269	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115270	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115271	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115306	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115318	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115324	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115325	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115326	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115327	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115328	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115329	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115330	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115331	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115332	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	POČÍTAČ	115333	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115334	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115335	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115336	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115337	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115338	11 071,50	19.12.2016	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ	115525	11 071,50	19.12.2016	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PLA	116145	5 672,00	28.02.2017	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava	
028	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P9 LITE	116184	5 530,00	27.04.2017	rychle se vybíjí, zastaralá technologie	
028	POČÍTAČ LYNX	116563	10 297,10	14.07.2017	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ LYNX	116564	10 297,10	14.07.2017	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ LYNX	116565	10 297,10	14.07.2017	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ LYNX	116566	10 297,10	14.07.2017	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116581	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116582	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116583	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116584	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116585	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116586	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116587	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116588	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116589	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116590	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116591	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116592	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116593	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116594	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116595	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116596	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116597	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116598	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116599	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116600	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	POČÍTAČ ALL I ONE	116601	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116602	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116603	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116604	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116605	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	POČÍTAČ ALL I ONE	116606	10 186,99	14.07.2017	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TISKÁRNA EPSON WF-5620DWF	116690	4 957,37	14.07.2017	nefunkční tisková hlava, netiskne. Oprava nerentabilní	
028	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P9 DUAL SIM	116969	8 591,00	02.10.2017	nefunkční, zastaralá technologie	
028	PC 1	119163	9 649,70	17.12.2018	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY S9 PLUS	119403	19 200,00	24.01.2019	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava	
028	NB 1 LENOVO V130	120550	10 587,50	25.07.2019	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	MOBILNÍ TELEFON APPLE IPHONE XS 256GB	123949	23 495,01	31.01.2020	rychle se vybíjí, přesušuje hovor, nerentabilní oprava	
028	MYŠ BLUETOOTH	124102	1 295,00	20.03.2020	Nefunkční, nereaguje	
028	KLÁVESNICE LOGITECH	124104	3 994,96	20.03.2020	Nefunkční, nereaguje	
028	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY A51	125169	6 666,60	23.11.2020	opotřebovaný, rychle se vybíjí	
028	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY A51	125170	6 666,60	23.11.2020	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava	
028	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY A51	125173	6 666,60	23.11.2020	poškozený, seká se, často se vypíná	
028	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG A515	125390	6 400,00	09.02.2021	rychle se vybíjí, nerentabilní oprava	
028	MOBILNÍ TELEFON XIAOMI REDMI 9C	125529	2 390,00	19.04.2021	poškozený, seká se, často se vypíná	
028	MOBILNÍ TELEFON APPLE IPHONE SE 128GB	125549	14 290,00	17.05.2021	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava	
028	NOTEBOOK LENOVO TP EDGE430 14"	13DM00002/1	18 123,00	13.05.2013	Zastaralý, nahrazen novým	
028	HP LJ PRO M1536	14DM00003	5 781,00	24.01.2014	Nefunkční, nahrazeno novým	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00065/2	8 844,00	18.04.2011	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00067/2	8 844,00	15.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	TERMINÁL HP T5740	14DM00148/2	8 390,00	18.10.2010	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	NOTEBOOK LENOVO E320	14DM00167	12 588,00	19.11.2012	Zastaralý, nahrazen novým	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00231/2	8 844,00	15.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00241/2	8 390,00	18.10.2010	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00272/2	8 390,00	18.10.2010	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00285/2	8 390,00	18.10.2010	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00340/2	8 390,00	18.10.2010	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00381/2	8 390,00	18.10.2010	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00435/2	8 844,00	18.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00444/2	8 844,00	15.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00447	8 844,00	15.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00602/2	8 844,00	15.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM00839/3	8 844,00	18.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	NOTEBOOK LENOVO E320	14DM00908	18 066,00	26.03.2012	Zastaralý, nahrazen novým	
028	MONITOR HYUNDAI L72D	14DM00964	6 892,50	01.08.2005	Nefunkční, nahrazeno novým	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM01090/2	8 390,00	18.10.2010	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	LCD MONITOR 22" BENQ GW2250	14DM01110	2 916,00	06.12.2012	Chybné zobrazení a slabé podsvícení	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM01256/2	8 844,00	18.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	MOBILNÍ TELEFON NOKIA 5000	14DM01260	2 395,00	12.08.2009	nefunkční, zastaralá technologie	
028	TISKÁRNA HP LJ 1300	14DM01267/1	10 390,00	13.12.2004	Nefunkční, nahrazeno novým	
028	MONITOR AOC LM729	14DM01277	1 255,00	01.08.2007	Nefunkční, nahrazeno novým	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM01555/2	8 844,00	18.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	MONITOR AOC LM729	14DM01560	1 255,00	01.08.2007	Nefunkční, nahrazeno novým	
028	PC COMFOR OFFICE	14DM01677	12 093,95	04.06.2014	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	TERMINÁL HP T5740	14DM01983/3	8 844,00	18.04.2011	Zastaralé. Nahrazeno novým.	
028	COMFOR OFFICE A55/A88 VČ. SW - ZŠ CIHELN	14DM02007	15 488,00	18.08.2014	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	22" LED ASUS VE228TR - ZŠ CIHELNÍ	14DM02013	3 267,00	18.08.2014	nefunkční displej	
028	NOTEBOOK HP 620	14DM02169	8 374,80	31.03.2011	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK HP 620	14DM02171	8 374,80	31.03.2011	Zastaralý, nahrazen novým	
028	NOTEBOOK HP 620	14DM02173	8 374,80	31.03.2011	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK HP 620	14DM02182	8 374,80	31.03.2011	Zastaralý, nahrazen novým	
028	NOTEBOOK HP 620	14DM02183	8 374,80	31.03.2011	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	NOTEBOOK HP 620	14DM02195	8 374,80	31.03.2011	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET IDEATAB A8-50 V.Č.1S59413860HJF0E	14DM02845	3 920,00	22.12.2014	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	TABLET IDEATAB A8-50 V.Č.1S59413860HJF0E	14DM02848	3 920,00	22.12.2014	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC LYNX OFFICE INTEL DP - MŠ CENTRUM	14DM02849	17 147,00	22.12.2014	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	MONITOR DELL (MVČR)	14DM02900	4 927,79	01.01.2013	zastaralý, nelze již využít pro potřeby	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00100	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00101	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00102	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00103	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00104	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00105	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00106	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00107	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00108	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00109	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00110	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00111	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00112	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00113	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00114	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00115	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00116	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00117	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00118	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1"/MTK QC/16	15DM00119	5 808,00	21.11.2014	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	NOTEBOOK ACER 15,6	15DM00127	17 168,40	01.10.2012	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách	
028	TISKÁRNA EPSON WF-3620-RKK	15DM00463	3 590,00	07.10.2015	Zastaralé, nevhodné k použití v současných podmínkách	
028	PC COMFOR OFFICE-ZŠ U STUDNY	15DM00467	11 011,00	20.10.2015	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým	
028	NOTEBOOK THINKPAD E545	15DM00551	11 198,55	01.12.2015	Zastaralý, nahrazen novým	

2 853 107,59

* Předání výrobku s ukončenou životností osobě oprávněné k jeho převzetí

SESTAVA IT MAJETKU K VYŘAZENÍ - ODPISOVANÝ MAJETEK

SU	název	inv.č.	změněná PC	dat.zařaz.	důvod vyřazení	zp.vyřazení*
022	SWITCH 3COM 5500-EI PWR	14HM00078	56 530,00	10.03.2008	Nefunkční, nahrazeno novým	

* Předání výrobku s ukončenou životností osobě oprávněné k jeho převzetí

SESTAVA IT MAJETKU K VYŘAZENÍ - ODPISOVANÝ MAJETEK

SU	název	inv.č.	změněná PC	odúčtovat	dat.zařaz.	důvod vyřazení	zp.vyřazení	poznámka
022	MSK - ELEKTRONICKÁ KONTROLA VSTUPU	1558	3 675 403,88	139 500	02.08.2016	Nefunkční, nerentabilní oprava	předání k likvidaci osobě oprávněné k jeho převzetí dle zákona o odpadech	Projekt Městský fotbalový stadion, registrační číslo CZ.1.10/3.1.00/05.01705
022	MSK - ELEKTRONICKÝ POŽÁRNÍ SYSTÉM	1560	837 452,66	7 840	02.08.2016	Nefunkční, nerentabilní oprava	předání k likvidaci osobě oprávněné k jeho převzetí dle zákona o odpadech	Projekt Městský fotbalový stadion, registrační číslo CZ.1.10/3.1.00/05.01705
022	MSK - KAMEROVÝ SYSTÉM	1559	2 099 800,81	116 500	02.08.2016	Nefunkční, nerentabilní oprava	předání k likvidaci osobě oprávněné k jeho převzetí dle zákona o odpadech	Projekt Městský fotbalový stadion, registrační číslo CZ.1.10/3.1.00/05.01705
022	MSK - TELEFONNÍ A DATOVÉ ROZVODY	1556	289 164,70	13 200	02.08.2016	Nefunkční, nerentabilní oprava	předání k likvidaci osobě oprávněné k jeho převzetí dle zákona o odpadech	Projekt Městský fotbalový stadion, registrační číslo CZ.1.10/3.1.00/05.01705
022	MĚSTSKÝ KAMEROVÝ DOHLÍŽECÍ SYSTÉM (MKDS)	1696	22 805 198,42	847 300	09.11.2017	Nefunkční, nerentabilní oprava	předání k likvidaci osobě oprávněné k jeho převzetí dle zákona o odpadech	17.12.2018..MAJ/0398/2018.... 8,919.430,80Kčfa 6927/2018.. viz úložiště "R"

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1534

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na stanovení prodejní ceny majetku určeného k prodeji

V souladu se Směrnicí pro hospodaření s majetkem, odst. 7.3 navrhuje vedoucí Odboru organizačního likvidačního komisi prodejní cenu majetku za účelem jeho likvidace formou prodeje. Odbor organizační stanovil návrh prodejní ceny dále uvedeného majetku na základě vlastního posouzení zjištěním jeho obvyklé prodejní ceny na internetu. Za tím účelem byly zjištěny nabídky stejného nebo obdobného zařízení na stránkách internetového bazaru.

Inventární číslo:	128414
Název:	MOBILNÍ TELEFON ONEPLUS 9 PRO
Datum pořízení:	30.01.2022
Pořizovací cena:	19 594,99
Prodejní ceny zjištěny na stránce:	https://www.mobilprovas.cz/detail/89161083-vykupni-cena-mobilniho-telefonu-oneplus-9-pro-8gb-128gb-dual-sim/
Ke dni:	03.06.2024
Příloha číslo:	1
Nejnižší nabízená cena:	3.800 Kč
Nejvyšší nabízená cena:	3.800 Kč
Navrhovaná prodejní cena:	3.800 Kč
Odůvodnění:	Navrhovaná prodejní cena se nachází v cenovém pásmu nabízených obdobných zařízení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

[Sem zadejte text.]

příloha č. 1



ASISTENČNÍ SLUŽBA SAZEBNÍK ÚHRAD PLATNÝ OD 01. 08. 2024

Sazby dle délky poskytované služby v jednom dni bez přerušení

Služby osobní asistence	od - do	Sazba/hodina	
		Rozsah péče převyšující 80hod měsíčně	Rozsah péče nepřevyšující 80hod měsíčně
PO - PÁ všední dny (denní)	6:00 až 19:00	140,00 Kč	160,00 Kč
PO - PÁ všední dny (večerní)	19:00 až 22:00	140,00 Kč	160,00 Kč
SO - NE, svátky	celý den	140,00 Kč	160,00 Kč
PO - NE (noční) jednotná sazba za celých 8 hodin	22:00 až 06:00	1 120,00 Kč	1 280,00 Kč
Neodhlášená návštěva OA		100,00 Kč	

Fakultativní činnosti

Přeprava sociálním automobilem	v rámci města Karviné	65,00 Kč/1 jízda
	přílehlé obce	25,00 Kč/km

Nejkratší účtovaná doba osobní asistence je 1 hodina.



**PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
SAZEBNÍK ÚHRAD PLATNÝ OD 01. 08. 2024**

Popis činnosti		Sazby za nejmenší jednotku (15 min poskytnutí péče)	
		Rozsah péče převyšující 80hod měsíčně	Rozsah péče nepřevyšující 80hod měsíčně
Pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu	Pomoc a podpora při podávání jídla a pití	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík	35,00 Kč	40,00 Kč
Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu	Pomoc při úkonech osobní hygieny	35,00 Kč	40,00 Kč
	Sprchování nebo koupel ve SOH	35,00 Kč	40,00 Kč
	Koupel v přenosné vaně	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při základní péči o vlasy a nehty	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při použití WC	35,00 Kč	40,00 Kč
Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy	Zajištění obědů	cena dodavatele*	
	Zajištění obědů diabetické stravy (cukrovka)	cena dodavatele*	
	Zajištění obědů pro dny pracovního volna - zchlazené	cena dodavatele*	
	Dovoz nebo donáška obědů	40,00 Kč/úkon	
	Pomoc při přípravě jídla a pití	35,00 Kč	40,00 Kč
	Příprava a podání jídla a pití	35,00 Kč	40,00 Kč
Pomoc při zajištění chodu domácnosti	Běžný úklid a údržba domácnosti	35,00 Kč	40,00 Kč
	Vynesení odpadků	30,00 Kč/úkon	
	Údržba domácích spotřebičů	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při zajištění velkého úklidu v domácnosti	35,00 Kč	40,00 Kč
	Donáška vody	35,00 Kč	40,00 Kč
	Topení v kamnech včetně donášky topiva, údržba	35,00 Kč	40,00 Kč
	Běžné nákupy a pochůzky	35,00 Kč	40,00 Kč

příloha č.2

	Pochůzka - úhrady za služby nebo stravu do pokladny PS	40,00 Kč/týkon	
	Velký nákup, například týdenní nákup	170,00 Kč/týkon	
	Praní a žehlení ložního a osobního prádla	100,00 Kč/1 kg	
Zprostředková ní kontaktu se společenským prostředím	Doprovázení dětí do školy, školského zařízení, k lékaři a doprovod zpět	35,00 Kč	40,00 Kč
	Doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a zpět	35,00 Kč	40,00 Kč
Pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí	Pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při vyřizování běžných záležitostí		
Pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přírodním sociálním prostředí	Dohled, aby osoba závislá na pomoci nezpůsobila ohrožení sobě ani svému okolí	35,00 Kč	40,00 Kč

*Další	Neodhlášená návštěva	70,00 Kč/týkon
	Pronájem jídelnosiče s termoobalem	70,00 Kč/měsíc

Fakultativní činnosti		
Přeprava sociálním automobilem	v rámci města Karviné	65,00 Kč/1 jízda
	přílehlé obce	25,00 Kč/km

*Obědy jsou zajišťovány prostřednictvím dodavatelů, kteří stanovují jejich cenu.



**DENNÍ CENTRUM SLUŽEB
SAZEBNÍK ÚHRAD PLATNÝ OD 01. 08. 2024**

Základní činnosti	Popis činnosti	Sazba za nejmenší jednotku (15min péče)	
		Rozsah péče převyšující 80hod měsíčně	Rozsah péče nepřevyšující 80hod měsíčně
Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu	Pomoc při úkonem osobní hygieny	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při základní péči o vlasy a nehty		
	Pomoc při použití WC		
Poskytnutí stravy nebo pomoc při poskytnutí stravy	Pomoc a podpora při podávání jídla a pití	35,00 Kč	40,00 Kč
Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím	Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporující sociální začleňování	35,00 Kč	40,00 Kč
Pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí	Pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů	35,00 Kč	40,00 Kč
Výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti	Nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností	35,00 Kč	40,00 Kč
	Podpora při získávání návyků související se zařazením do běžného společenského prostředí včetně využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů		

Sociálně terapeutické činnosti	Socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporující sociální začleňování osob	35,00 Kč	40,00 Kč
--------------------------------	---	----------	----------

Stravování	
oběd	105,00 Kč

Fakultativní činnosti		
Přeprava sociálním automobilem	v rámci města Karviné	65,00 Kč/1 jízda
	přílehlé obce	25,00 Kč/km

Upozornění:

Základní a nejmenší jednotkou pro stanovení výše úhrady za úkon měřitelný časem je 15 minut. Úhrada je účtována podle skutečně spotřebovaného času, včetně času nezbytného k zajištění úkonů.

Fakultativní činnost nepatří mezi úkony základní péče a výše úhrady nevychází z § 11 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

DENNÍ STACIONÁŘ SAZEBNÍK ÚHRAD PLATNÝ OD 01. 08. 2024

Základní činnosti	Popis činnosti	Sazba za nejmenší jednotku (15min péče)	
		Rozsah péče převyšující 80hod měsíčně	Rozsah péče nepřevyšující 80hod měsíčně
Pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu	Pomoc a podpora při podávání jídla a pití	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek		
	Pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík		
	Pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním vnějším prostoru		
Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu	Pomoc při úkonem osobní hygieny	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při použití WC		
Poskytnutí stravy	Zajištění stravy přiměřené době poskytování služby	viz tabulka stravování	
Výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti	Nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pracovní výchovná činnost		
	Vytvoření podmínek pro zajištění přiměřeného vzdělávání (PC, internet, trivium)		
Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím	Pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporující sociální začleňování	35,00 Kč	40,00 Kč

Sociálně terapeutická činnosti	Socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob	35,00 Kč	40,00 Kč
Pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů při obstarávání osobních záležitostí	Pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů	35,00 Kč	40,00 Kč

Stravování	
oběd	105,00 Kč

Fakultativní činnosti		
Přeprava sociálním automobilem	v rámci města Karviné	65,00 Kč/1 jízda
	přílehlé obce	25,00 Kč/km

Upozornění:

Základní a nejmenší jednotkou pro stanovení výše úhrady za úkon měřitelný časem je 15 minut. Úhrada je účtována podle skutečně spotřebovaného času, včetně času nezbytného k zajištění úkonů.

Fakultativní činnost nepatří mezi úkony základní péče a výše úhrady nevychází z § 12 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

ODLEHČOVACÍ SLUŽBA

SAZEBNÍK ÚHRAD PLATNÝ OD 01. 08. 2024

	Uhrada za pobytový den
Ubytování, úklid, praní, drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení	280,00 Kč/denně
Poskytnutí stravy – v rozsahu tří hlavních jídel a zajištění pitného režimu	220,00 Kč/denně

Základní činnosti	Popis činnosti	Sazba za nejmenší jednotku (15min péče)	
		Rozsah péče převyšující 80hod měsíčně	Rozsah péče nepřevyšující 80hod měsíčně
Pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu	Pomoc a podpora při podávání jídla a pití	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek		
	Pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík		
	Pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru		
Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu	Pomoc při úkonem osobní hygieny	35,00 Kč	40,00 Kč
	Pomoc při základní péči o vlasy a nehty		
	Pomoc při použití WC		
Poskytnutí stravy nebo pomoc při poskytnutí stravy	Pomoc při přípravě stravy přiměřené době poskytování služby (svačinky)	35,00 Kč	40,00 Kč
Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím	Doprovázení do školy, školského zařízení, k lékaři, do zaměstnání, na zájmové a volnočasové aktivity, na orgány veřejné moci, instituce poskytující veřejné služby a jiné navazující sociální služby a doprovázení zpět	35,00 Kč	40,00 Kč

	Pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporující sociální začleňování osob		
Sociálně terapeutické činnosti	Socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporující sociální začleňování osob	35,00 Kč	40,00 Kč
Pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí	Pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů Pomoc při vyřizování běžných záležitostí	35,00 Kč	40,00 Kč
Výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti	Nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností	35,00 Kč	40,00 Kč
Pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přirozeném sociálním prostředí:	Dohled, aby osoba závislá na pomoci nezpůsobila ohrožení sobě ani svému okolí	35,00 Kč	40,00 Kč

Fakultativní činnosti		
Přeprava sociálním automobilem	v rámci města Karviné	65,00 Kč/1 jízda
	přílehlé obce	25,00 Kč/km

Upozornění:

Základní a nejmenší jednotkou pro stanovení výše úhrady za úkon měřitelný časem je 15 minut. Časy úkonů, které mají stejnou sazbu, se sčítají.

Fakultativní činnost nepatří mezi úkony základní péče a výše úhrady nevychází z § 10 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

č.

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

....., primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne

(doplnit jméno, příjmení a funkci)

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

2. Jméno, příjmení:

.....

datum narození.:

.....

bytem:

.....

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši,-- Kč (slovy: korun českých), jako zvláštní odměnu za(dále jen „služba“), a obdarovaný tento dar přijímá. Služba byla obdarovaným provedena dobrovolně, bez nároku na odměnu.
2. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného vedený u, č. účtu...../vyplatí dárce obdarovanému v hotovosti na pokladně Magistrátu města Karviné (vybrat jednu z variant) do pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....

.....

Jméno, příjmení osoby

Jméno, příjmení

oprávněné k podpisu + funkce

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1536

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Seznam občanů:

Příjmení a jméno	Ročník narození	Městský klub seniorů	Výše peněžitého daru
		V Aleji	15.000,- Kč
		V Aleji	31.000,- Kč
		U Lesa	30.000,- Kč
		Rudé armády	31.000,- Kč
		Louky	23.000,- Kč
		U Lesa	28.000,- Kč
		V Aleji	15.000,- Kč
		Staré Město	30.000,- Kč
		Borovského	31.000,- Kč
		Nové Město	31.000,- Kč
		Staré Město	19.000,- Kč
		všechny MKS	9.000,- Kč

Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I. Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2023 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě v tomto znění:

II. Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. xxx ze dne xxx dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2024 o částku 8 380 000,00 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 203 – Dětské atrakce vč. sestav	+ 1 000 000,00 Kč
- 204 – Ruční čištění, okopy vč. čištění historického centra	+ 1 325 000,00 Kč
- 205 – Dopravní značení vč. cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	+ 300 000,00 Kč
- 210 – Fontány, pítka	+ 100 000,00 Kč
- 212 – Pískoviště	+ 400 000,00 Kč
- 213 – Veřejné osvětlení	+ 2 500 000,00 Kč
- 214 – Dopravně bezpečnostní zařízení	+ 605 000,00 Kč
- 216 – Ostatní městský mobiliář	+ 500 000,00 Kč
- 218 – Kácení, ořezy	+ 650 000,00 Kč
- 250 – Karvinské moře – údržba	+ 1 000 000,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„**5.2.** Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 200 193 000,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.31 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2024 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	6 000 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	16 100 000,00	
0203	Dětské atrakce vč. sestav	3 500 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč. čištění historického centra	6 325 000,00	
0205	Dopravní značení vč. cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	2 300 000,00	
0206	Svoz směsného komunálního odpadu vč. 3.2.8	38 000 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	6 000 000,00	

0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	3 500 000,00	
0210	Fontány, pítka	2 900 000,00	
0211	Čekárny, zábradlí vč. cykloodpočívák	1 700 000,00	
0212	Pískoviště	1 100 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	19 480 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	1 505 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	1 000 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	1 050 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	7 150 000,00	
0219	Vodní toky	237 000,00	
0220	Psí útulek	1 995 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	950 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využitelnými složkami komunálního odpadu	18 000 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	125 000,00	
0228	Mřížky kanalizací, eco-drains + kamerové zkoušky	500 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	410 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	2 189 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	200 000,00	
0232	Veřejná zeleň	18 892 000,00	měsíční paušál dle přílohy č. 1
	Sečení kolem cyklotras a cyklostezek	85 000,00	
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky – správa, údržba	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kusového odpadu	17 000 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	5 300 000,00	
0241	Svoz BRKO	8 000 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek odpadu	700 000,00	
0243	Povýsadbová péče	0,00	
0244	Poruchy kanalizací a kaveren	3 000 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	1 100 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0250	Karvinské moře - údržba	2 500 000,00	
	Celkem včetně DPH	200 193 000,00	

”

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne
statutární město Karviná:

V Karviné dne
Technické služby Karviná, a.s.:

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

.....
Stanislav Sobel
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/1032/2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření

ze dne 04.01.2021:

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:

smluvních:

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb, [REDACTED]

technických:

Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb, [REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 TC servis, s.r.o.

Zapsána:

v obchodním rejstříku vedená u okresního soudu v Brně, oddíl C, vložka 31 071

zastoupena:

Ing. Vlastimilem Březíkem – jednatel společnosti

k podpisu oprávněn na základě ze dne: (uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje statutární orgán nebo uvést u fyzické osoby podnikatele, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)

se sídlem:

tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice

IČ:

25533673

DIČ:

cz25533673

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- c) Podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Oprava a údržba veřejného osvětlení pro výměnu zemních svítidel v historickém centru Karviné“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správčům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),

- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení, povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinální a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

2.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné a předat geodetickou dokumentaci v souladu s touto směrnicí. Současně zhotovitel zajistí, že vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřičství a vyhláškou o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy a současně v takové verzi tohoto formátu, který bude možné bez prodloužení vložit do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu ještě před předáním do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Objednatel nejprve písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí její předání v daném rozsahu do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.

Zhotovitel se zavazuje předat geodetickou dokumentaci, která tvoří obsah digitální technické mapy, prostřednictvím jednotného rozhraní, jehož internetová adresa je zveřejněna na internetových stránkách digitální mapy veřejné správy spravovaných Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, a to do 15 dní po jejím vyhotovení a po zprovoznění informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré

práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

- 2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 13. 12. 2024. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.8 Místem plnění je historické centrum Karviné.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2 408 058 Kč
--------------	--------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.10 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

5.11 Valorizační doložka

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.12 této smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů objednateli vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. **V případě, že má být přičtena částka v důsledku změny nákladů, po odsouhlasení vyúčtování změny nákladů za příslušné období objednatel vystaví zhotovitel objednateli fakturu na tuto částku. Neodsouhlasí-li objednatel vyúčtování změny**

nákladů, není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit. Tato faktura bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení objednateli. **V případě, že má být odečtena částka v důsledku změny nákladů, sníží zhotovitel o tuto částku část ceny za dílo uvedenou ve faktuře za následující měsíc.**

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti **účetního daňového** dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 120 402,90,-Kč (poznámka: zde doplnit konkrétní částku ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH) představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné dokončení díla (tj. provedení díla bez vad a nedodělků). Sjednaná cena díla snižená o zádržné bude uhrazena měsíční fakturací. Zádržné se uplatní až po úhradě sjednané ceny snižené o sjednané zádržné. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné bezodkladně po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné bezodkladně po převzetí díla objednatelem.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli při podpisu této smlouvy neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za

zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 31.12.2024. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 5% z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH, tedy 120 402,90,-Kč (slovy: stodvacettisícčtyřistadvě korun českých devadesát haléřů), ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v odstavci 6.5 této smlouvy v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 31.12.2024.

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

Předloží-li zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy bankovní záruku v souladu s odst. 6.5 této smlouvy, neuplatní se ustanovení o zádržném uvedené v odst. 6.4 této smlouvy.

- 6.6 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.7 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po dobu provádění díla. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit

od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Zhotovitel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním této smlouvy (administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých podzhotovitelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým podzhotovitelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených podzhotovitelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil podzhotoviteli fakturu řádně a včas, pokud o to objednatel požádá. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.16 Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií. Inovací se rozumí zejména používání nových nebo podstatně zdokonalených postupů či technologií.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje seznámit s předpisy platnými v místě plnění (zejména provozním řádem, požárním řádem, požární poplachovou směrnicí, evakuačním plánem) a je povinen tyto dodržovat.
- 8.18 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.19 Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům SFŽP ČR získávání fotografického materiálu a filmových záběrů a jejich využívání s tím, že tyto mohou být poskytovány třetím stranám. K výše uvedenému je zhotovitel povinen udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR. K výše uvedeným povinnostem je zhotovitel povinen zavázat rovněž své podzhotovitele.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše objednatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, soupis případných vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s vadami, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Termín předání a převzetí díla zorganizuje objednatel, který přizve všechny příslušné osoby (zejména technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta). Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v odst. 4.3 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků bez zbytečného odkladu po výzvě zhotovitele.
- 10.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělků v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 60 měsíců.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého podzhotovitele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.11 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou v termínu neodstraněnou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.12 Nebude-li zhotovitel realizaci díla koordinovat se zhotovitelem projektu 2 tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.13 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.15 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.16 Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenou díla se rozumí pro účely smluvní pokuty sjednaná cena díla včetně DPH.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 5 let ode dne, kdy bude možno užívat dílo v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.13 Přílohy smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Otrokovicích dne
za zhotovitele

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

.....
Ing. Vlastimil Březík
jedenatel společnosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA SML/xxx/2024

Smluvní strany:

- | | |
|--|---|
| 1. statutární město Karviná | |
| adresa: | Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24 |
| zastoupené: | Ing. Janem Wolfem, primátorem města |
| k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 02.01.2023: | Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru
majetkového |
| IČ: | 00297534 |
| DIČ: | CZ00297534 |

(dále jen „dárce“)

a

- | | |
|---------------------|-----|
| 2. Jméno, příjmení: | xxx |
| datum narození.: | xxx |
| bytem: | xxx |

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši xxx,-- Kč (slovy: xxx korun českých) v souvislosti s vykonáváním činnosti přispívající k vytváření podmínek bezpečného, klidného, čistého a dobře spravovaného bydlení a za pomoc při řešení sociálních a komunikačních problémů v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „služba“), a obdarovaný tento dar přijímá. Služba byla obdarovaným provedena dobrovolně, bez nároku na odměnu.
2. Dar sjednaný touto smlouvou vyplatí dárce obdarovanému v hotovosti na pokladně Magistrátu města Karviné do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. O poskytnutí peněžního daru rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. xxxx ze dne xx. xx. 2024.

V Karviné dne:

V dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Jméno, příjmení

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IV-12-8027231)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878
se sídlem:

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM-091/2023:



IČ:

28633504

DIČ:

CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Na Vyhlídce, č. parc. 3447/10, NNk“ vybudovat podzemní elektrické vedení 0,4 kV NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 38 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 76 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 23 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu

ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

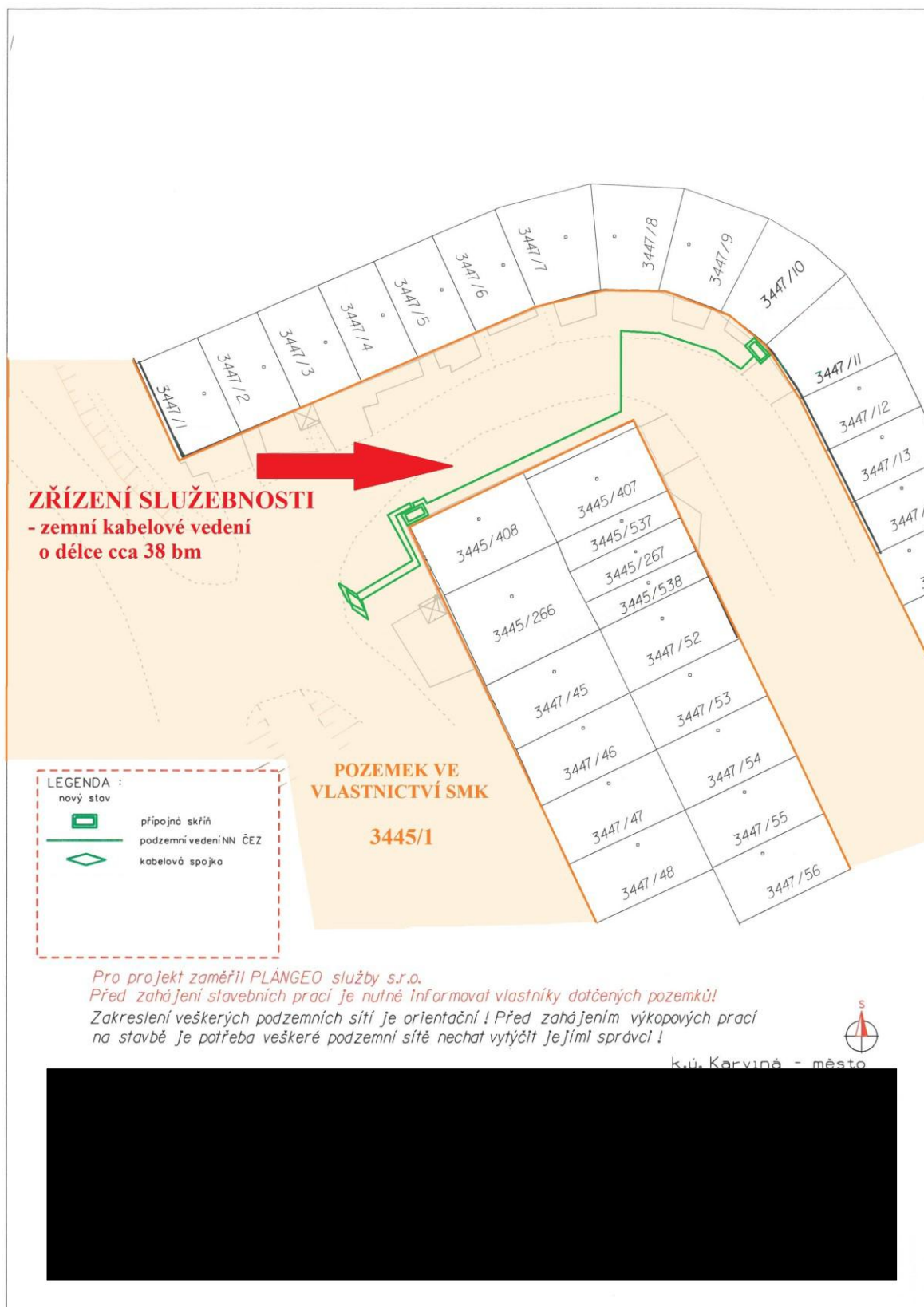
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8027231
ZE DNE: 25.08.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129497/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/117208/2023/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 06.10.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
NOVPRO FM, s.r.o.
Sadová 609
738 01 Frýdek-Místek
IDDS: 3t2tpdy

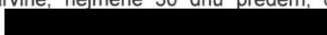
Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná, Na Vyhliídce, č. parc. 3447/10, NNk“ na ulici Na Vyhliídce v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN k připojení objektu garáže na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3447/10 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno naspojováním na stávající kabelové vedení uložené v pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, vedle komunikace. Z místa naspojování bude nejprve vyvedena smyčka do nové přípojné skříně typu SR601, která bude umístěna u boční fasády garáže umístěné na pozemku p. č. 3445/408 v k. ú. Karviná-město. Z této skříně pak bude vyvedena přípojka, která povede nejprve podél garáží, následně protlakem pod komunikací z penetračního makadamu a poté podél komunikace. Ukončena bude před napojovanou garáží v přípojkové skříně typu SS200 na veřejně přístupném místě. Předpokládaná délka vedení je cca 10 a 28 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením zemní kabelové přípojky do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Na Vyhliídce, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

MMKASS13154687



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.10.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IP-12-8032517)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:



se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Nové Město, Bohumínská, E252“ vybudovat podzemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 88 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 176 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 53 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

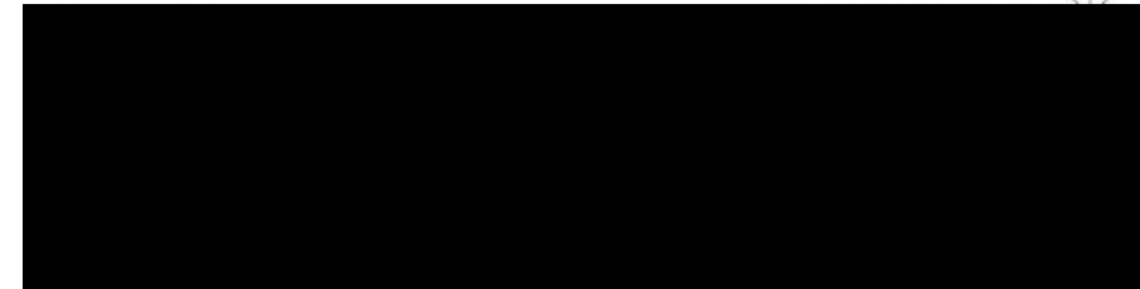
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(OS)

DM

VÁŠ POPIS ZN.: IP-12-8032517
 ZE DNE: 05.02.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/030532/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/021834/2024/02

VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TELEFON: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 28.02.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena: [REDACTED]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná, Nové Město, Bohumínská, E252“ v garážové osadě při ulici Bohumínské a Na Vyhliďce v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN k připojení objektu garáže č. ev. 252, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3445/19 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu č. 109, umístěného na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, do skříně SV100 umístěné na sloupu a dále do země. V zemi bude kabel veden výkopem v pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město podél plotu areálu správy silnic, v řadě garáží, kde se nachází i ta připojovaná, se trasa kabelu stočí a podél komunikace povede k napojované garáži, u které bude kabel ukončen na rozhraní mezi napojovanou garáží a sousední garáží v přípojkové skříně typu SS200 na veřejně přístupném místě. Předpokládaná délka vedení je cca 90 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3445/1, 3445/19 a 3445/20 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3445/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením zemní kabelové přípojky podél tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město. V případě, že dojde k dotčení povrchu z penetračního makadamu, je nutné provést jeho obnovu v celé dotčené délce a v celé šířce komunikace.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Bohumínské, udržovány ve schůdném, sjezdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude



■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frytýtská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štávy 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5b3q | Web: www.karvina.cz

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařazení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

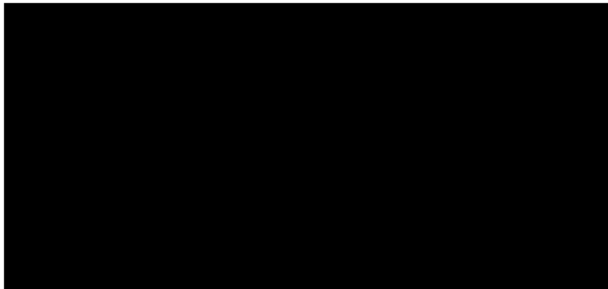
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 28.02.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/..../2024/..
(IP-12-8032238)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne:**

.....

se sídlem:

Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3440/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Nové Město, U Bažantnice, č. parc.“ vybudovat kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3440/3 o délce cca 4 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném

znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 8 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 3 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3440/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3440/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

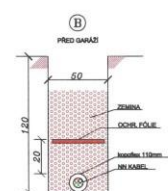
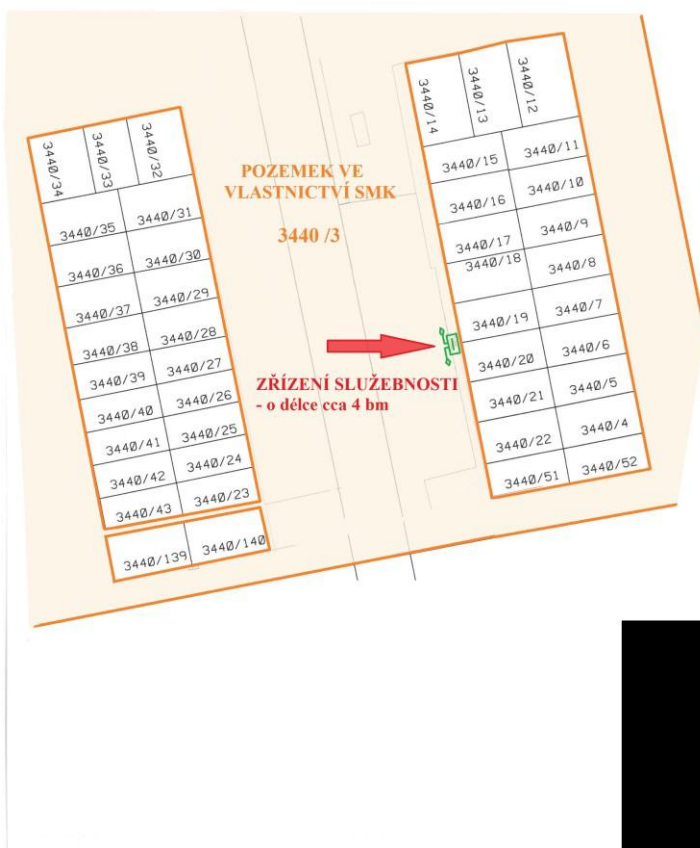
Budoucí oprávněný:



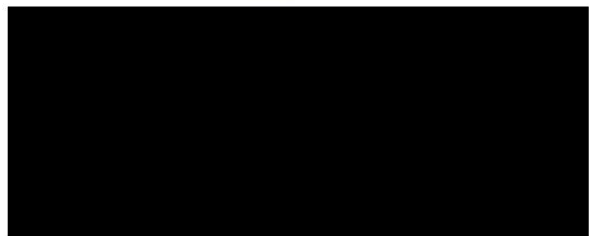
.....

.....

k podpisu oprávněn dle plné moci



- LEGENDA OSTATNÍ:**
- STAVBA BETONOVÝ POKRYTÍ
 - STAVBA STĚŽNÁ OZEDA
 - STAVBA ASFALTOVÁ KOMBINACE
 - STAVBA DĚROK
- LEGENDA ELEKTRO:**
- STAVBA KABELOVÉ VEDENÍ NA PRIGLETOVANÉ PŘÍPRAVKOVÉ ŠABLĚ
 - STAVBA KABELOVÉ VEDENÍ NA PRIGLETOVANÉ PŘÍPRAVKOVÉ ŠABLĚ SKUTEČNÁ VELIKOST ŠABLĚ
- LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**
- STAVBA KABELOVÉ SÍTĚ
 - STAVBA PLYNOVÉ
 - STAVBA VODOVÉ
 - STAVBA KANALIZACE




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032238
 ZE DNE: 05.09.2023

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/134618/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/122408/2023/03

 VÝŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 03.10.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Eltrab Group s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „Karviná, Nové Město, U Bažantnice, č. parc“ v části města Nové Město na ul. U Bažantnice.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro garáž umístěnou na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3440/19 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení bude realizováno naspojováním stávajícího zemního kabelového vedení umístěného před garážemi na pozemku p. č. 3440/3 v k. ú. Karviná-město. Z místa napojení bude kabel přiveden k připojované garáži přes travnatou plochu a betonový povrch podél garáží, do kterých bude umístěn výkopem. Ukončen bude před připojovanou garáží v přípojkové skříní SS200 umístěné na veřejně přístupném místě. Délka kabelu bude cca 4 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3440/3 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Bažantnice, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžně a neprodleně čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. V případě omezení provozu na komunikaci na ul. U Bažantnice je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

MMKASS13143157



jednoznačný identifikátor dokumentu

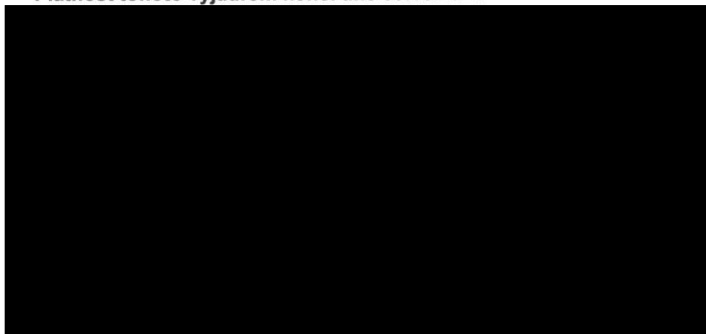
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

6. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

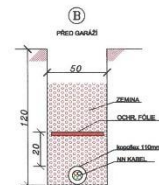
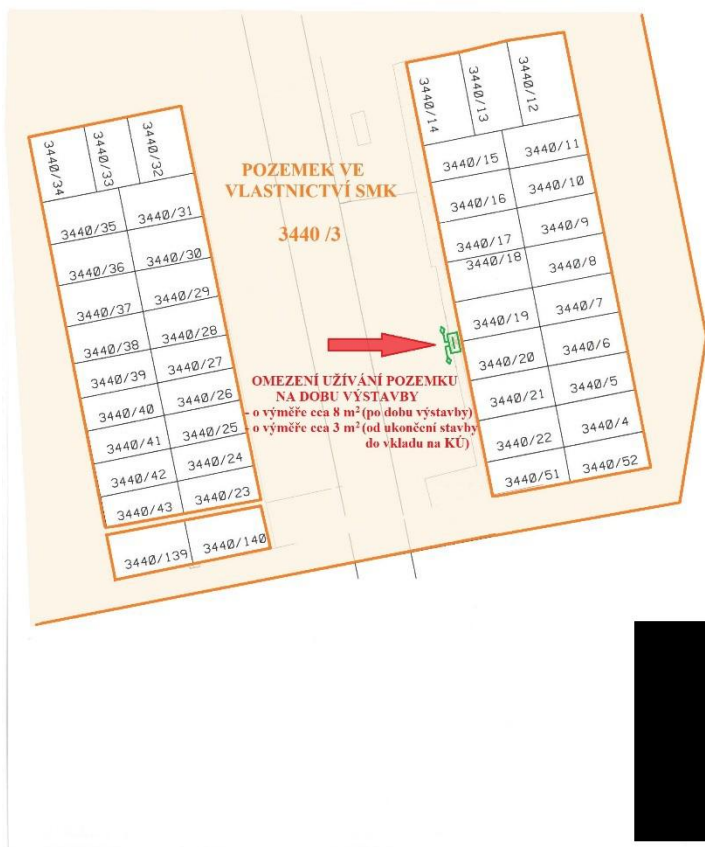
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

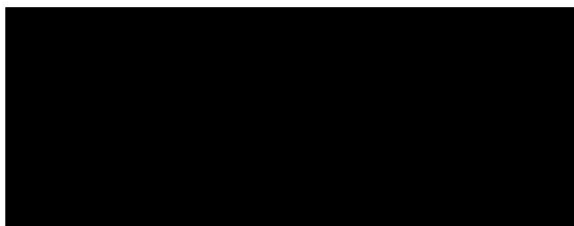
Platnost tohoto vyjádření končí dne 03.10.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



- LEGENDA OSTATNÍ:**
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ POKRYV
 - STÁVAJÍCÍ ŠTĚROVÁ CESTA
 - STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 - STÁVAJÍCÍ OPLUŠŇENÍ
- LEGENDA ELEKTRO:**
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VÝZEMÍ ANI
 - PREDSTAVENÉ KABELOVÉ VÝZEMÍ ANI
 - PROJEKTOVANÁ PŘEPŮSOVACÍ SOUBĚ
 - SKUTEČNÁ VLAKOST SIŘENÍ
- LEGENDA STÁVAJÍCÍ SŘEŤ:**
- STÁVAJÍCÍ KABEL, ODTN
 - STÁVAJÍCÍ PŘIPLNĚNÍ
 - STÁVAJÍCÍ KOSOVOLO
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

**SML/..../2024/..
(IP-12-8032189)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne.....:**

.....

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000

IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 602/23 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná 2471, Garáž, příp. NNK“ vybudovat kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 602/23 o délce cca 13 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném

znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 26 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 8 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 602/23 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 602/23 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

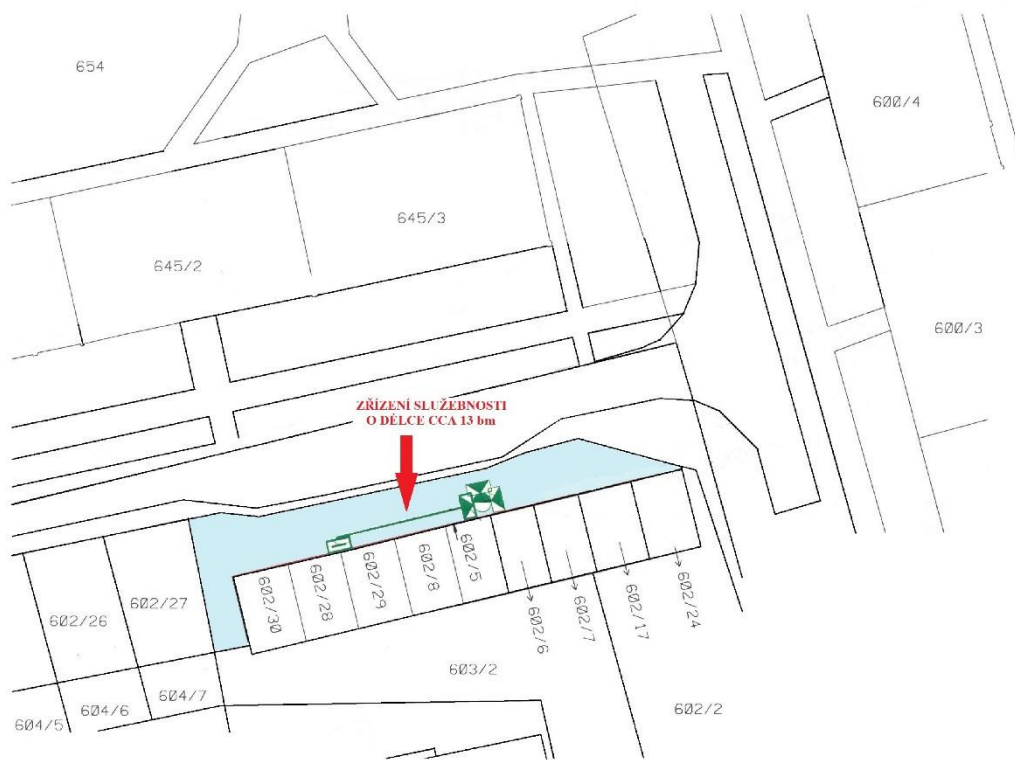
Budoucí oprávněný:



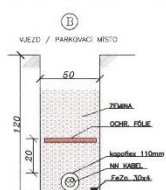
.....

.....

k podpisu oprávněn dle plné moci



ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4KV



LEGENDA ELEKTRO:

- STANICE VYKONNÉ VEDENÍ NN
- STANICE KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STANICE PŘÍPOJBOVÁ ŠKŘÍŤ
- STANICE PŘÍPOJBOVÁ ŠKŘÍŤ
- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJBOVÁ ŠKŘÍŤ

LEGENDA OSTATNÍ:

- STANICE STŘEDNÍHO NAPĚTÍ
- STANICE KAFALTOVÁ KOMUNIKACE
- STANICE OPLOCHNÉ

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- STANICE KABELŮ ČERNÝCH
- STANICE KABELŮ FUNKČNÍCH
- STANICE KABELŮ
- STANICE KABELŮ

STANICE DLAŽBA



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-6032189
ZE DNE: 07.06.2023

ČÍSLO JEDNACI: SMK/120692/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/082178/2023/03

VYŘÍZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTU/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 01.09.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
Eltrab Group s.r.o.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

IDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pro garáž uváděnou pod názvem „K_Karviná 2471, Garáž, příp. Nnk“ na ul. Ruské v části města Nové Město.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení garáže č. p. 2471, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 602/28 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-Město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího nadzemního vedení ze sloupu č. 18, umístěného na pozemku p. č. 602/23 v k. ú. Karviná-město. Svod bude proveden do pojistkové skříně SP 100 umístěné na sloupu a dále pak bude kabel pokračovat do země a výkopem ve štěrkové ploše parkoviště podél zadních stěn garáží až k připojované garáži, kde bude kabel ukončen v přípojkovém pilíři typu SS200 na pozemku p. č. 602/23. Délka trasy kabelu bude cca 13 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 602/23 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, parkoviště, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Upozorňujeme na nutnost přípojkový pilíř umístit přímo ke stěně garáže tak, aby došlo k minimálnímu omezení parkování na přilehlé ploše parkoviště. Souhlasíme s provedením výkopu pro uložení kabelu v ploše parkoviště, umístěného na pozemku p. č. 602/23 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu musí být obnoven štěrkový povrch parkoviště.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Ruské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžně a neprodleně čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.



■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

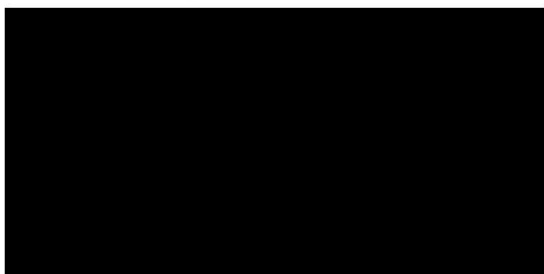
6. Pro omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

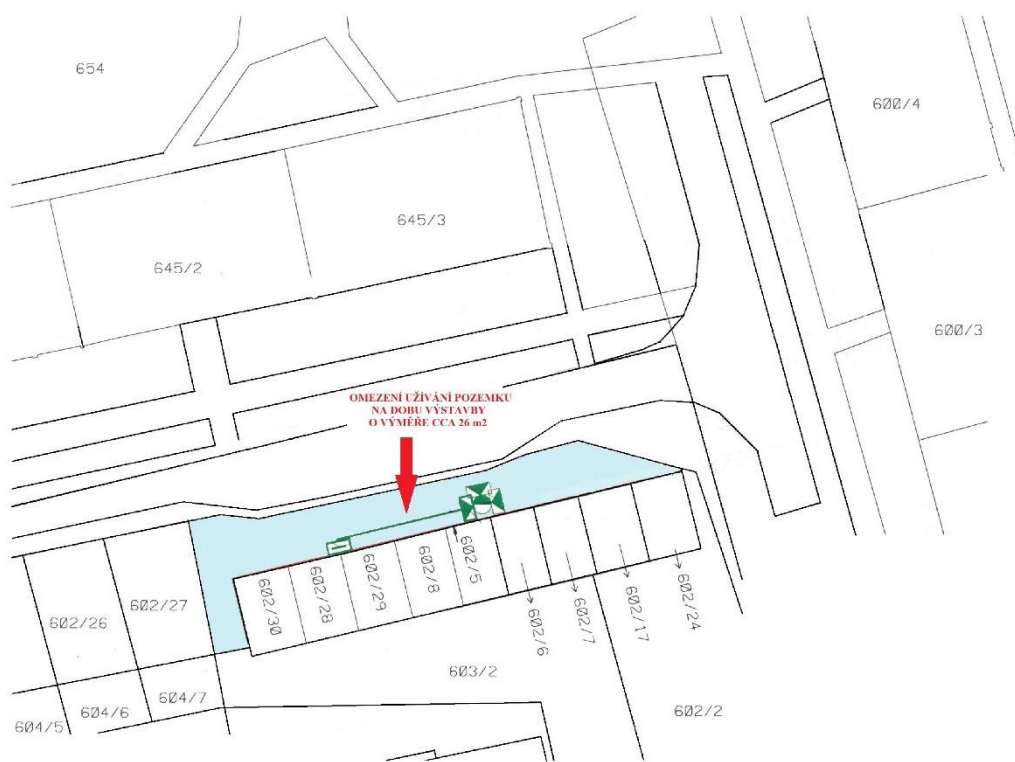
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

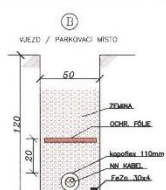
Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.08.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4KV



LEGENDA ELEKTRO:

- STANICE VENEKONNÉ VEDENÍ NN
- STANICE KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STANICE PŘÍPOJCOVÁ ŠKŘÍŤ
- STANICE PŘÍPOJCOVÁ ŠKŘÍŤ
- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJCOVÁ ŠKŘÍŤ

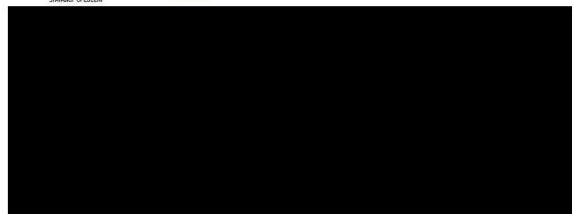
LEGENDA OSTATNÍ:

- STANICE STŘEDNÍHO NAPĚTÍ
- STANICE ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- STANICE OPLOCHENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- STANICE KABELŮ ČERNÝCH
- STANICE PLYNOVODŮ
- STANICE VODOVODŮ
- STANICE KANALIZACE

STANICE DLAŽBA



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IP-12-8032274)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
se sídlem:

Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2

k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne.....:

.....

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Nové Město, Bohumínská, E378“ vybudovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 5 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., (novým) stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 10 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 3 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, potažmo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu

ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

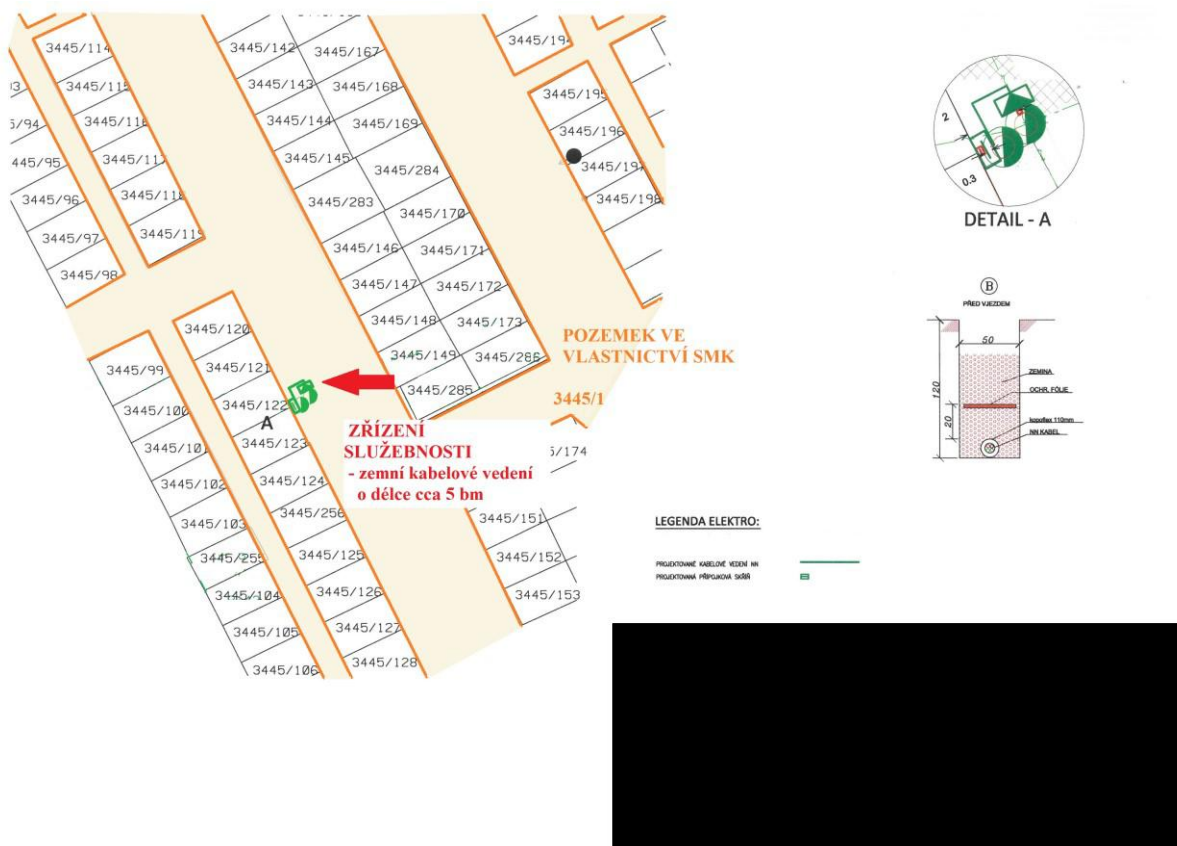
Budoucí oprávněný:



.....

.....

k podpisu oprávněn dle plné moci




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032274
 ZE DNE: 17.08.2023

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/127961/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/114642/2023/03

 VÝŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 18.09.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2
 IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „Karviná, Nové Město, Bohumínská, E378“ v části města Nové Město v garážové osadě na ul. Bohumínské.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro garáž ev. č. 378, umístěnou na pozemku na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3445/122 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení bude realizováno svodem ze sloupu č. 114, umístěném na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město. Na něm bude umístěna rozpojovací skříň SV101 napojená na stávající vedení, ze které bude proveden svod do země a odtud výkopem v zeleni k napojované garáži, kde bude kabel ukončen v přípojkové skříni SS200 umístěné před garáží. Délka trasy kabelu bude cca 5 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemek p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedejde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Bohumínské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

MMKASS13106585



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

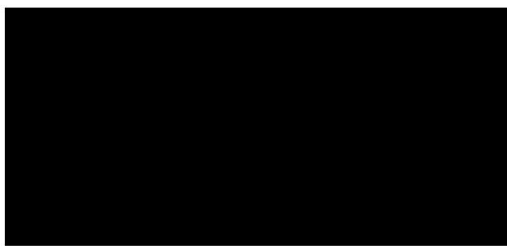
6. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

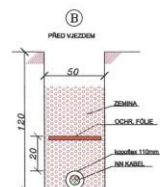
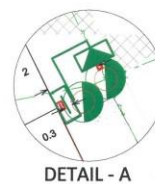
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 18.09.2024

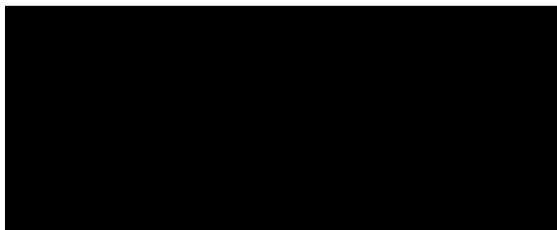


Na vědomí: Odbor majetkový



LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 PROJEKOVANÁ PŘÍPADOVÁ ŠÍŘKA



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/
(IP-12-8033444)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

k podpisu oprávněna na základě
plné moci:



se sídlem:

Collo-louky 126, Místek, Frýdek-Místek
PSČ 738 01

IČ:

27779319

DIČ:

CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1278/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, Myslivecká, č. parc. 459“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1278/1 o délce cca 39 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním

zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 78 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 24 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1278/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 1278/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:







STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

(05)

011

VÁŠ DOPIS ZN.: 8033444/N
 ZE DNE: 04.06.2024
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/089785/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/078504/2024/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 26.06.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „K_Karviná, Myslivecká, č.parc. 459“ na ul. Myslivecké v části města Staré Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky NN pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 459 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) k distribuční soustavě. Nová přípojka bude napojena ze stávajícího sloupu, umístěného na pozemku p. č. 1278/1 vedle komunikace, ze kterého bude proveden svod do skříně SV100. Ze skříně pak následně bude sveden do země kabel, který bude pokračovat výkopem v pásu zeleně podél komunikace až na rozhraní pozemků p. č. 459 a 460/2, kde bude na hranici těchto pozemků ukončen v přípojkovém pilíři SS200. Pilíř bude umístěn na veřejně přístupném místě v oplocení pozemků. Předpokládaná celková délka trasy přípojky je cca 40 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 459, 460/2 a 1278/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 1278/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník sousedních pozemků, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Na ul. Myslivecké se nachází stávající plynovodní řád, viz zakres, který je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Stavba plynovodu je provozována společností GasNet s.r.o. Dle předložené dokumentace nedojde k dotčení tohoto plynovodu, avšak raději na jeho existenci upozorňujeme.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Myslivecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

MMKASS13879375



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdečská 72/1, 733 24 Karviná-Fryčtát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilvy 618/11, 733 24 Karviná-Fryčtát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | e-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

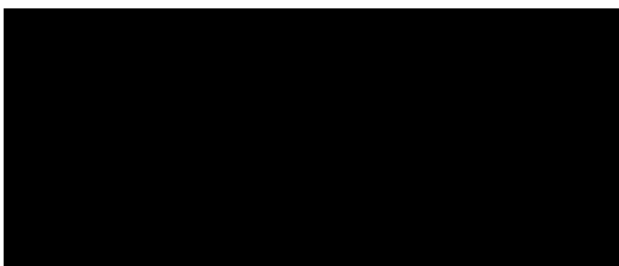
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

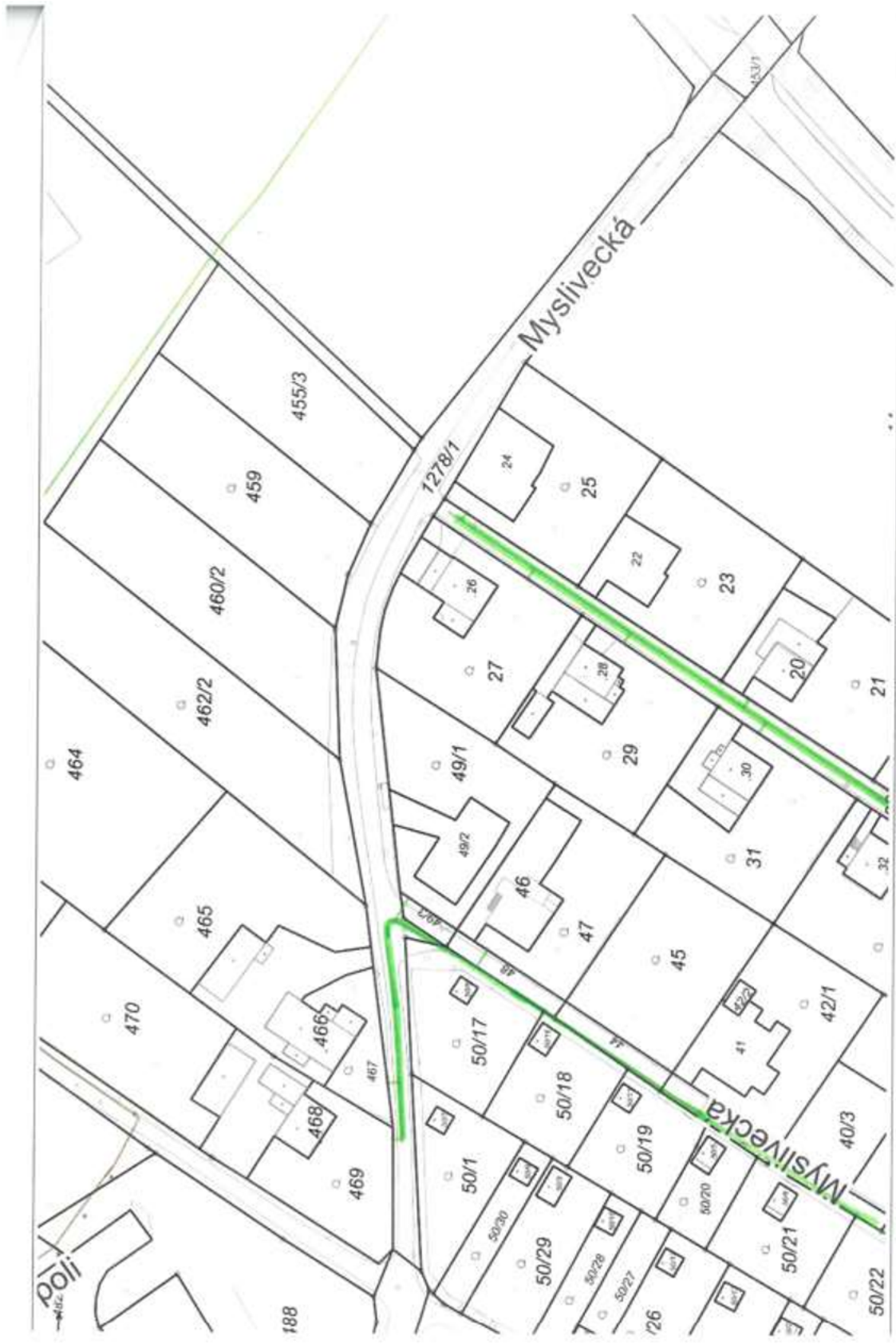
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 26.06.2025



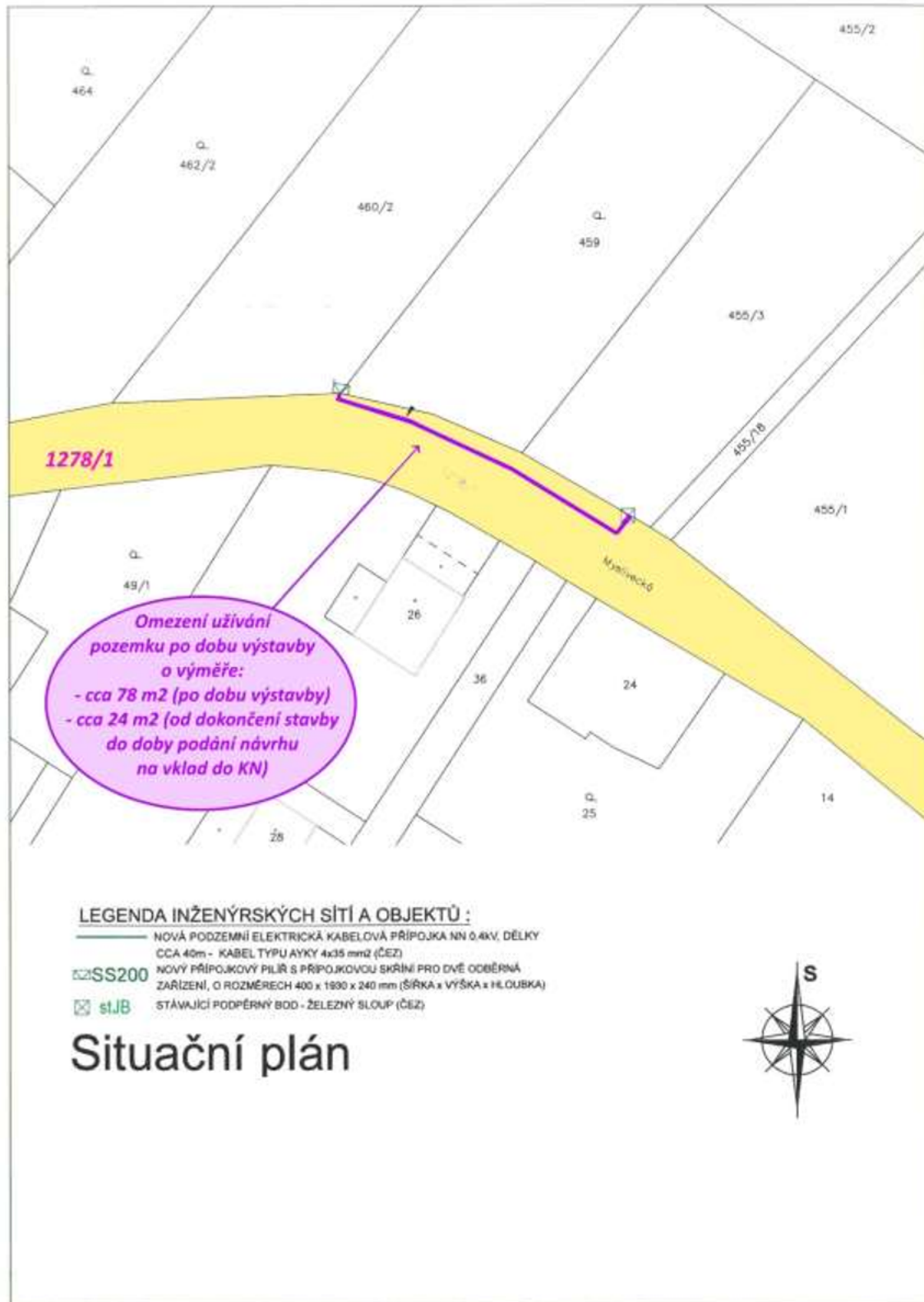
Na vědomí: Odbor majetkový



1 : 1 00

STAV PLYNOVOD V MAJETKU SMK

foto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUJAN: © ČÚZK



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2024
(IV-12-8028288)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

RH elektro s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
30117

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:



se sídlem:

Nad Tyrkou 99, Kanada, 739 61 Třinec,

IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Nové Město, Sportovní, E1277“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3199/1 o délce cca 40 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude

uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 80 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 24 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

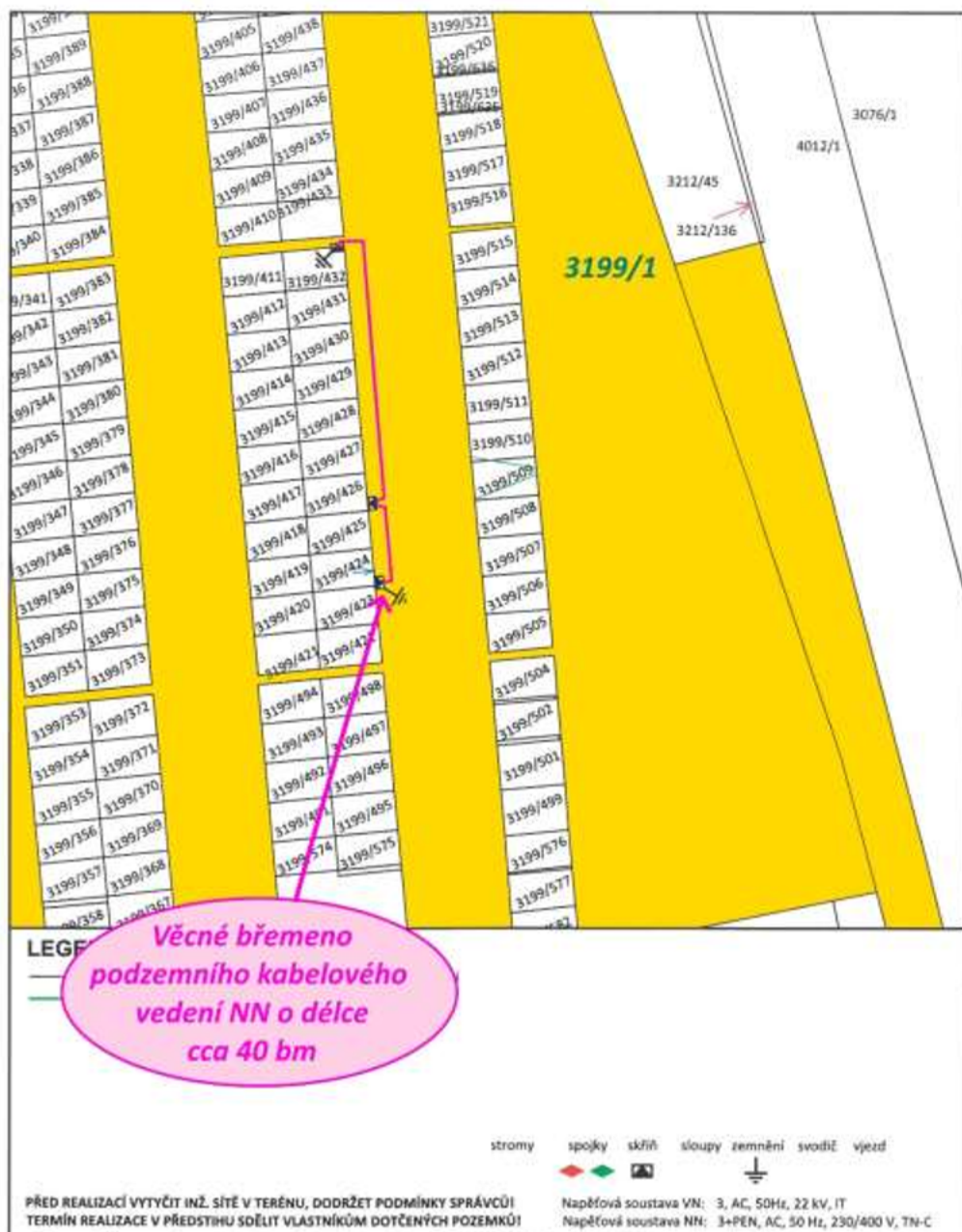
V Karviné dne:

V Třinci dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VAŠ DOPIS ZN.: IV-12-8028288
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/078667/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/066681/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 05.06.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 RH elektro s.r.o.
 Nad Tyrkou 99
 Kanada
 739 61 Třinec
 IDDS: f43xk3f

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny NNk uváděné pod názvem „Karviná, Nové Město, Sportovní, E1277“ v části města Nové Město na ul. Sportovní.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení garáže ev. č. 1277, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3199/426 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno ze stávající skříně P88, umístěné na pozemku p. č. 3199/1 mezi garážemi na pozemcích p. č. 3199/432 a 3199/433, vše v k. ú. Karviná-město. Skříň bude demontována a nahrazena novou R215 typu SR 401. Ze skříně bude vyveden kabel, který bude výkopem pokračovat podél garáží v prostoru sjezdů, mimo asfaltovou komunikaci až do nových přípojkových skříní P158, umístěné před garážemi umístěnými na pozemcích p. č. 3199/426 a 3199/425 v k. ú. Karviná-město, a P159, umístěné před garážemi umístěnými na pozemcích p. č. 3199/424 3199/423 v k. ú. Karviná-město. Obě přípojkové skříně budou typu SS200. Délka trasy přípojky bude cca 40 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3199/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník sousední účelové komunikace, dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Sportovní, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. V případě potřeby omezení provozu na sousední účelové komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

MMKAS513813500



jednorázový identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátské 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro občasný kontakt: Karola Šimky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | e-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv5q | Web: www.karvina.cz

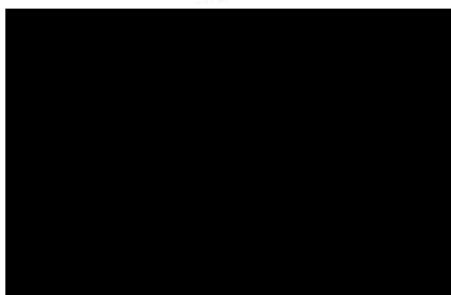
stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li vlivem stavební dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace ze živice bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

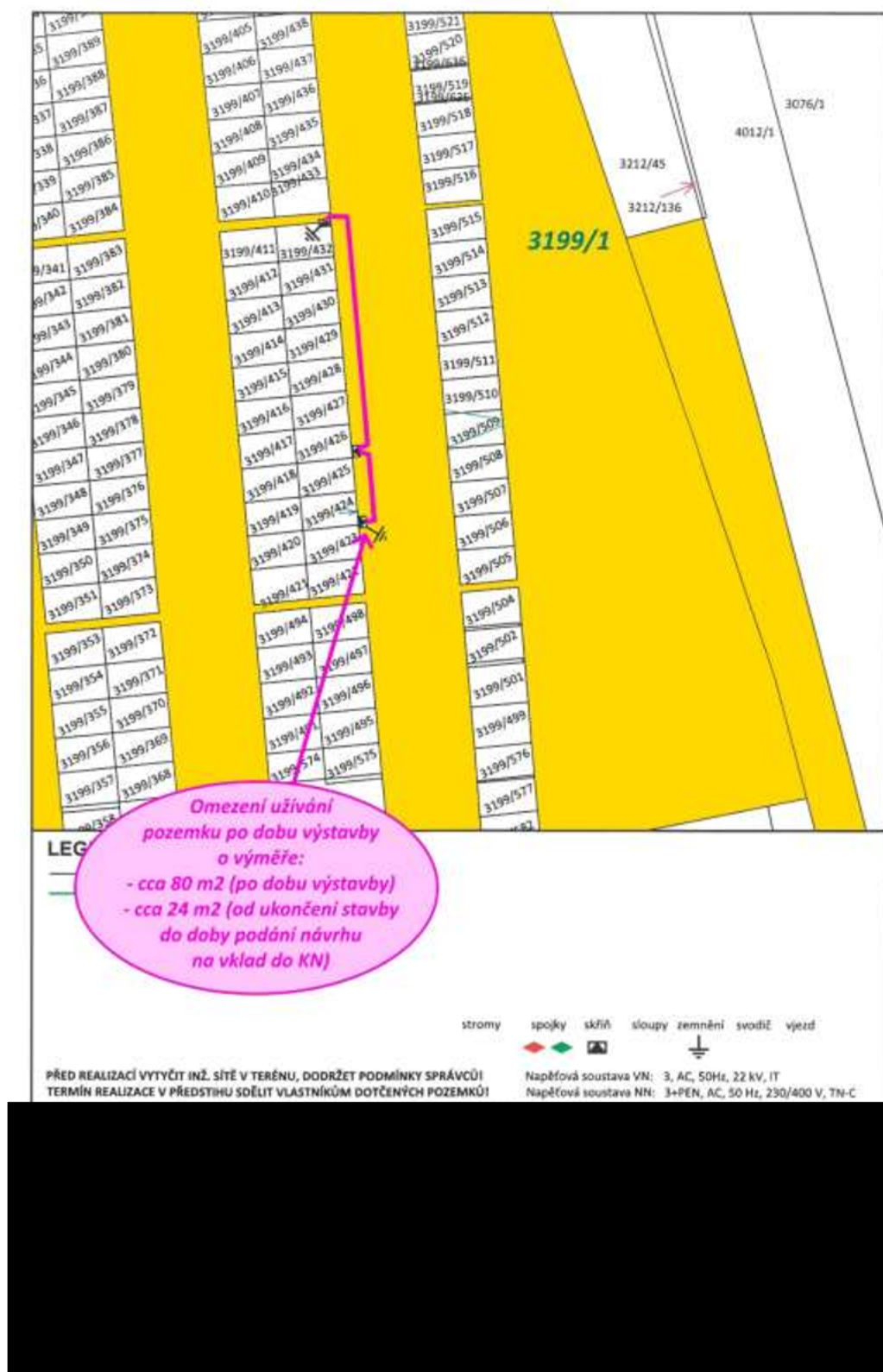
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.06.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/
(IV-12-8026884)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

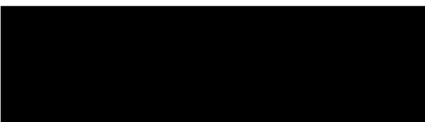
adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDAKCE]:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

ENPRO Energo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
35598

k podpisu oprávněna na základě
pověření:



se sídlem:

Sokolská 137/45 Valašské Meziříčí
PSČ 757 01,

IČ:

28628250

DIČ:

CZ28628250

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský

zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3435/26, p. č. 3435/31, p. č. 3435/48, p. č. 3435/43, p. č. 3435/42, p. č. 3435/41 a p. č. 3435/40, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná Makarenkova, č. parc. 3435/26“ vybudovat podzemní kabelové vedení VN 22 kV a trubky HDPE, to vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na částech pozemků p. č. 3435/26 o délce cca 17 bm, p. č. 3435/31 o délce cca 6 bm, p. č. 3435/48 o délce cca 17 bm, p. č. 3435/43 o délce cca 17 bm, p. č. 3435/42 o délce cca 14 bm, p. č. 3435/41 o délce cca 14 bm a p. č. 3435/40 o délce cca 15 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu

s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 200 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 60 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí

oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 3435/26, p. č. 3435/31, p. č. 3435/48, p. č. 3435/43, p. č. 3435/42, p. č. 3435/41 a p. č. 3435/40, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 3435/26, p. č. 3435/31, p. č. 3435/48, p. č. 3435/43, p. č. 3435/42, p. č. 3435/41 a p. č. 3435/40, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

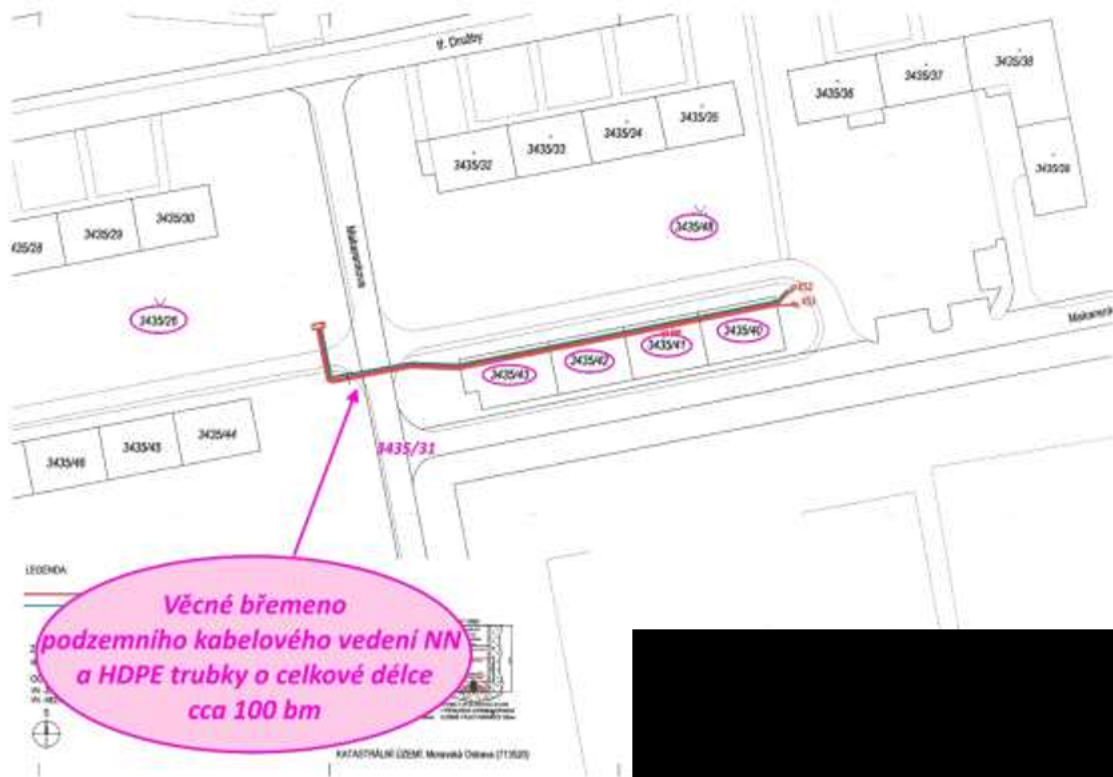
V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Příloha č. 1




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VAŠ DOPIS ZN.: 22-0726-1/Hof
 ZE DNE: 05.06.2024
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/090314/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/080214/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮPŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 27.06.2024

 (OS)
 OK
 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 ENPRO Energo s.r.o.
 Sokolská 137/45
 757 01 Valašské Meziříčí
 IDDS: fv8sdau

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná Makarenkova, č.parc. 3435/26“ na ul. Makarenkové v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemního kabelového vedení VN pro zajištění připojení žadatele pro záměr výstavby Domova seniorů. Na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3435/26 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) je navrženo umístění rozvodné stanice KA_0783 (není součástí tohoto projektu), ke kterému bude přivedena nová smyčka vedení VN. Nová smyčka vedení bude napojena na stávající vedení VN801 v travnaté ploše na pozemku p. č. 3435/48. Z místa nepojení povede přes pozemky p. č. 3435/40, 41, 42 a 43 opět na pozemek p. č. 3435/48, dále přes místní komunikaci na ul. Makarenkové, umístěné na pozemku p. č. 3435/31, na pozemek p. č. 3435/26, kde bude smyčka zapojena do rozvodného zařízení. V trase budou uloženy dvě kabelová vedení 22kV a dvě trubky HDPE pro budoucí optický kabel. Předpokládaná celková délka trasy vedení je cca 97 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3435/26, 3435/31, 3435/48, 3435/43, 3435/42, 3435/41 a 3435/40 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příloha. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.


 MMKASS13882113
 jedinečný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frysátská 77/L, 733 24 Karviná-Frysátek
 Adresa pro osobní kontakt: Karla Škaly 618/11, 733 24 Karviná-Frysátek | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová stránka: es5hv8q | Web: www.karvina.cz

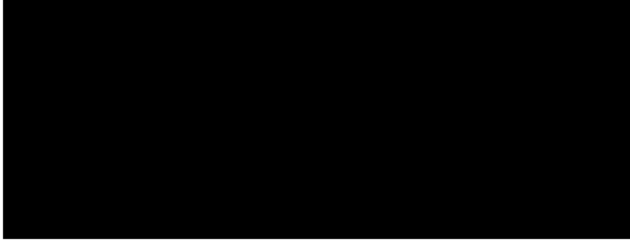
2. Souhlasíme s uložením zemního kabelového vedení VN a chrániček pro optické kabely do tělesa místní komunikace na ul. Makarenkově, umístěné na pozemku p. č. 3435/31 v k. ú. Karviná-město. Uložení preferujeme provést protlakem. V případě provedení výkopu po provedení zásypu výkopu požadujeme živичný povrch opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu a v pravidelném geometrickém tvaru. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svisle napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Makarenkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kroupením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odřezován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.



Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.06.2025

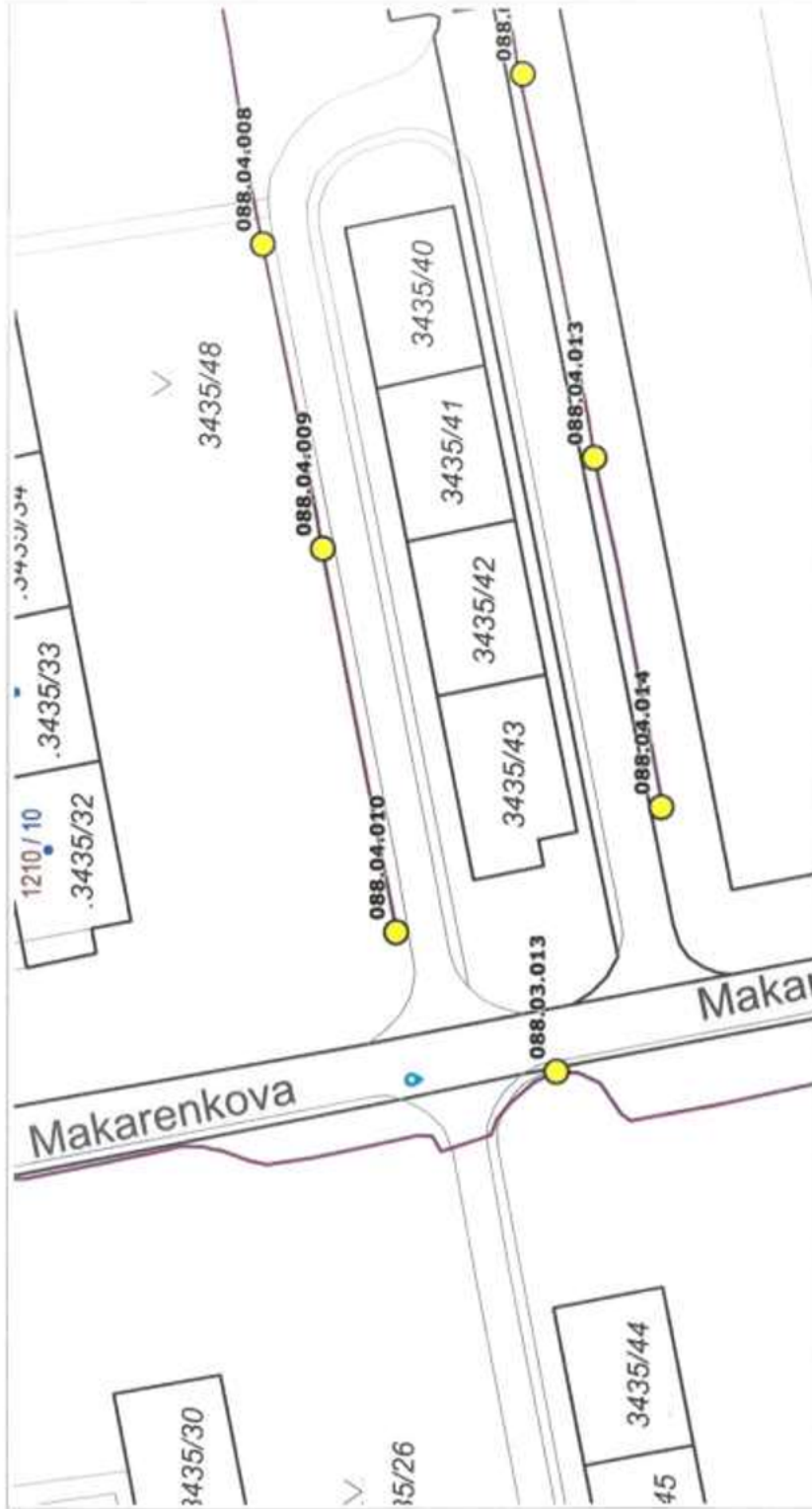


Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

27. 6. 2024

Michal Rezek



1 : 500

0 10 m 20 m

RUJAN © ČÚZK, KASAR © ČÚZK

Vytvářeno v mapovém řešení Spisbus společnosti e-TADBY

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popsy parcel

- Definiční bod parcel

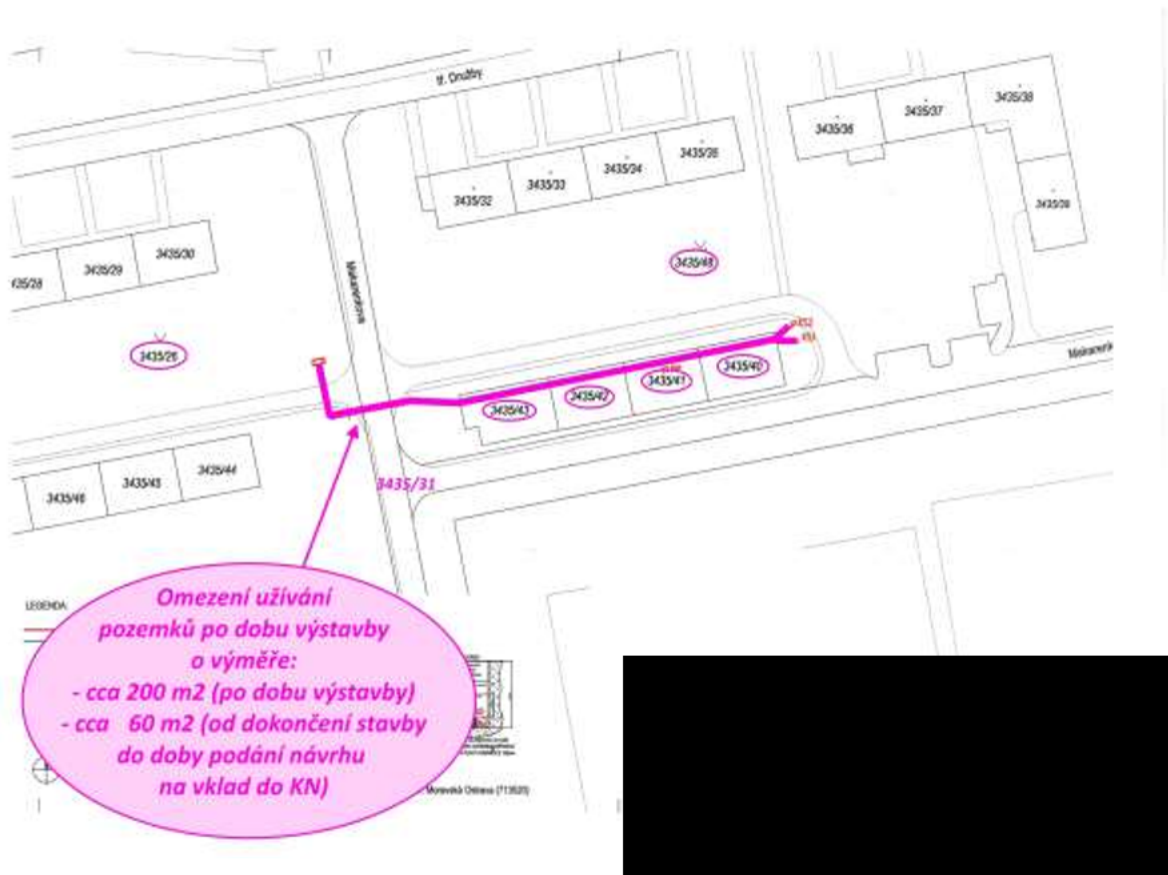
 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IP-12-8032184)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě
plné moci:

.....

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 781/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Staré Město, č. parc. 776/13“ vybudovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 781/1 o délce cca 5 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 10 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 3 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 781/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 781/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....
.....
k podpisu oprávněn
dle plné moci


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

 Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032184
 ZE DNE: 23.08.2022

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129497/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/117208/2023/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮPŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 20.09.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Eltrab Group s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná, Staré Město, č.parc. 776/13“ na ulici Hliny v části města Staré Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN k připojení objektu garáže na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 776/13 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné k distribuční soustavě. Napojení nové smyčky vedení bude provedeno naspojováním na stávající kabelové vedení uložené v pozemku p. č. 781/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, ve štěrkové komunikaci. Z místa naspojování bude smyčka vyvedena do nové pojistkové skříně typu SS100 umístěné u fasády garáže. Předpokládaná délka vedení je cca 5 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 781/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zelené a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemní kabelové přípojky do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 781/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Po provedení výkopu je nutné uvést štěrkový povrch komunikace do původního nezávadného stavu.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používáné komunikace, především na ul. Hliny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném

MMKAS513114605



jednoznačný identifikátor dokumentu

 STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryšták
 Adresa pro zprávné kontakty: Karola Slivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryšták | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 133 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

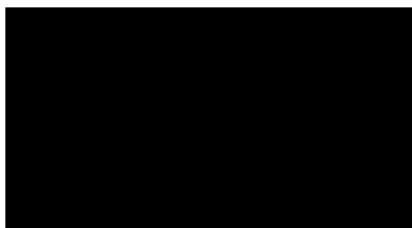
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 20.09.2024



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/
(IP-12-8032735)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]:

[REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

[REDACTED]

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, V Zákoutí, č. parc. 1000/18“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 997/2 o délce cca 5 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude

uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 10 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 3 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



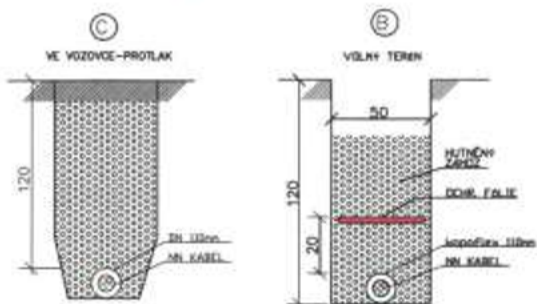


LEGENDA ELEKTRO:

- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÁ PODZEMNÍ KABELOVÁ PŘÍPRAVA NN
- PROJEKTOVANÁ PŘÍPRAVA SIŘN
- PROJEKTOVANÁ PŘÍPRAVA SIŘN
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL (OKRO)
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD (DARNET)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (PŘÍKOP-ORIE)
- ASFALTOVÁ KOMBINEŽE
- SLAŽKA/CHODNĚK
- STÁVAJÍCÍ OPLOCHNĚ



Proud: soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032735
 ZE DNE: 07.06.2024
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/090884/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/080726/2024/02
 VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TELEFON: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 02.07.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2
 IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru a k existenci sítí

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru a k existenci sítí pro stavbu přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „K_Karviná, Ráj, V Zákoutí, č.parc. 1000/18“ na ul. V Zákoutí v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemního kabelové přípojky NN pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1000/18 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) k distribuční soustavě. Napojení přípojky bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu č. 523, umístěného na pozemku p. č. 983/2, na kterém bude umístěna skříň SP100/NSP1P, ze které bude kabel sveden do země a dále povede přes místní komunikaci na ul. V Zákoutí, umístěnou na pozemku p. č. 997/2, protlakem na připojovaný pozemek. Na připojovaném pozemku bude zakončena na okraji pozemku na veřejně přístupném místě v přípojkové skříni SS100/NKE2P. Délka přípojky bude cca 13 m. V tělese komunikace je nutně před provedením protlaku provést dvě sondy k ověření polohy dalších sítí, které bude protlak křížovat.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 983/2, 997/2 a 1000/18 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 997/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, inženýrských sítí, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Navrženou trasou nové elektrické přípojky dojde k dotčení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace (stoka Xa), umístěného v tělese komunikace na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, na ul. V Zákoutí. Tento kanalizační řad splaškové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné a je provozován společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz příložený situační snímek a podélný profil kanalizace.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, souhlasí s křížením navržené elektrické přípojky s kanalizačním řadem splaškové kanalizace, za těchto podmínek:

- a) Navržená projektová dokumentace musí být předložena k odsouhlasení provozovateli splaškové kanalizace, tedy společnosti SmVaK Ostrava a.s.
- b) Stavba elektrické přípojky musí být provedena dle stanovených podmínek provozovatele splaškové kanalizace.

MMKASS1388545



jednorázový identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšetská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štivy 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

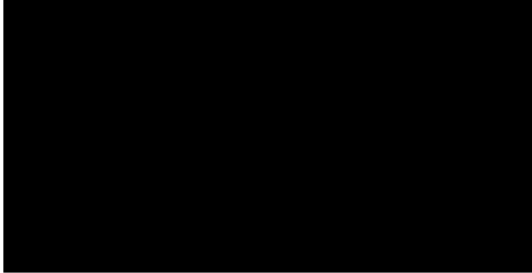
3. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení zemního kabelového vedení NN do tělesa místní komunikace na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj. Souhlasíme taktéž s provedením sond. V místě provedení sond po provedení zásypu výkopu požadujeme živičný povrch opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu a v pravidelném geometrickém tvaru. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svisle napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natahovací pásky).
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. V zákoutí, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
6. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.



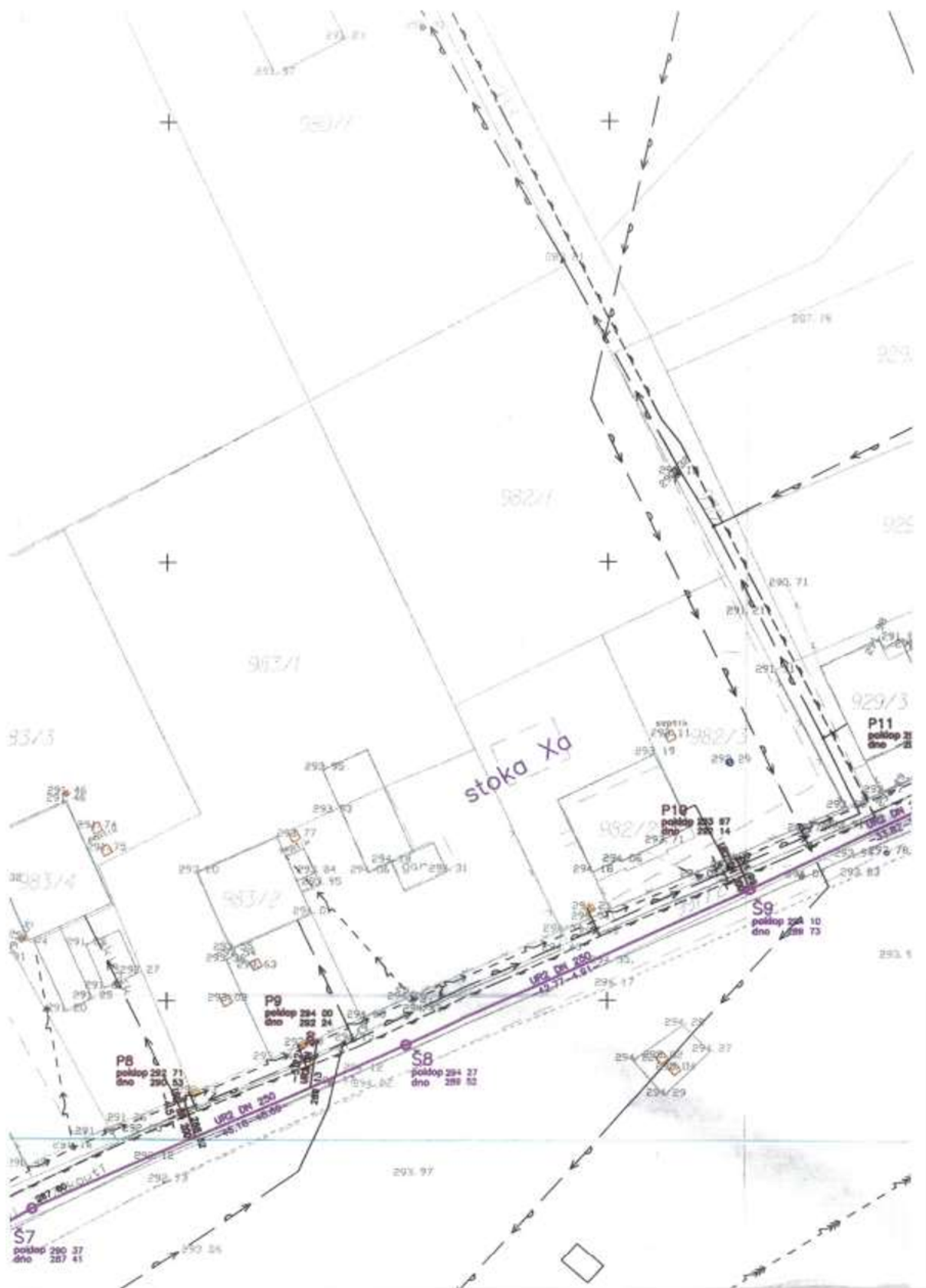
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.07.2025



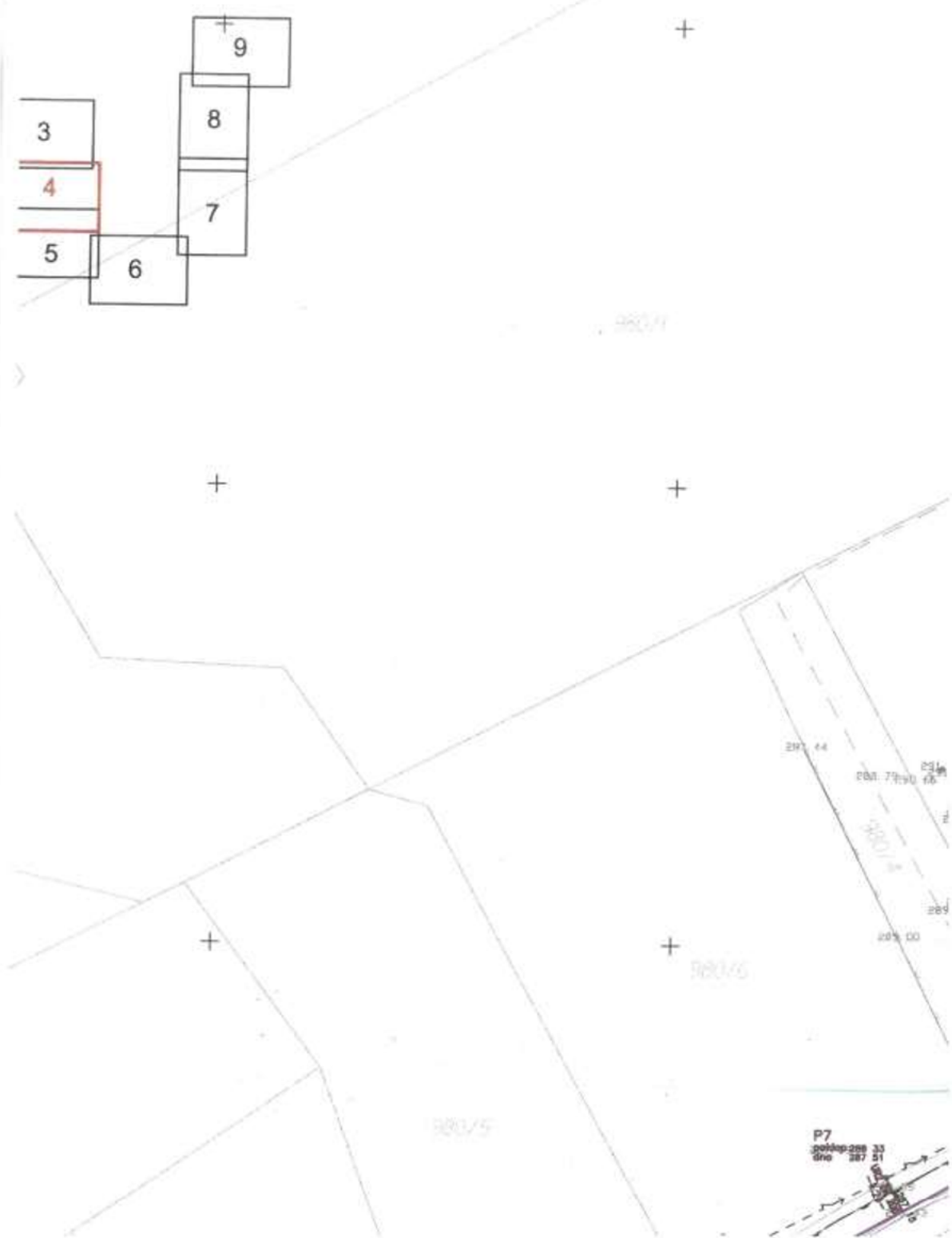
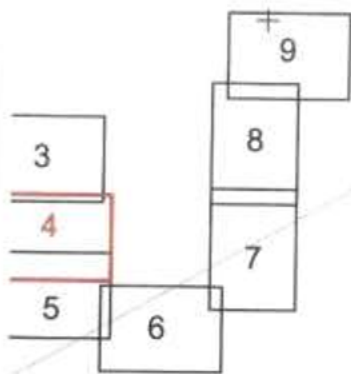
Na vědomí: Odbor majetkový

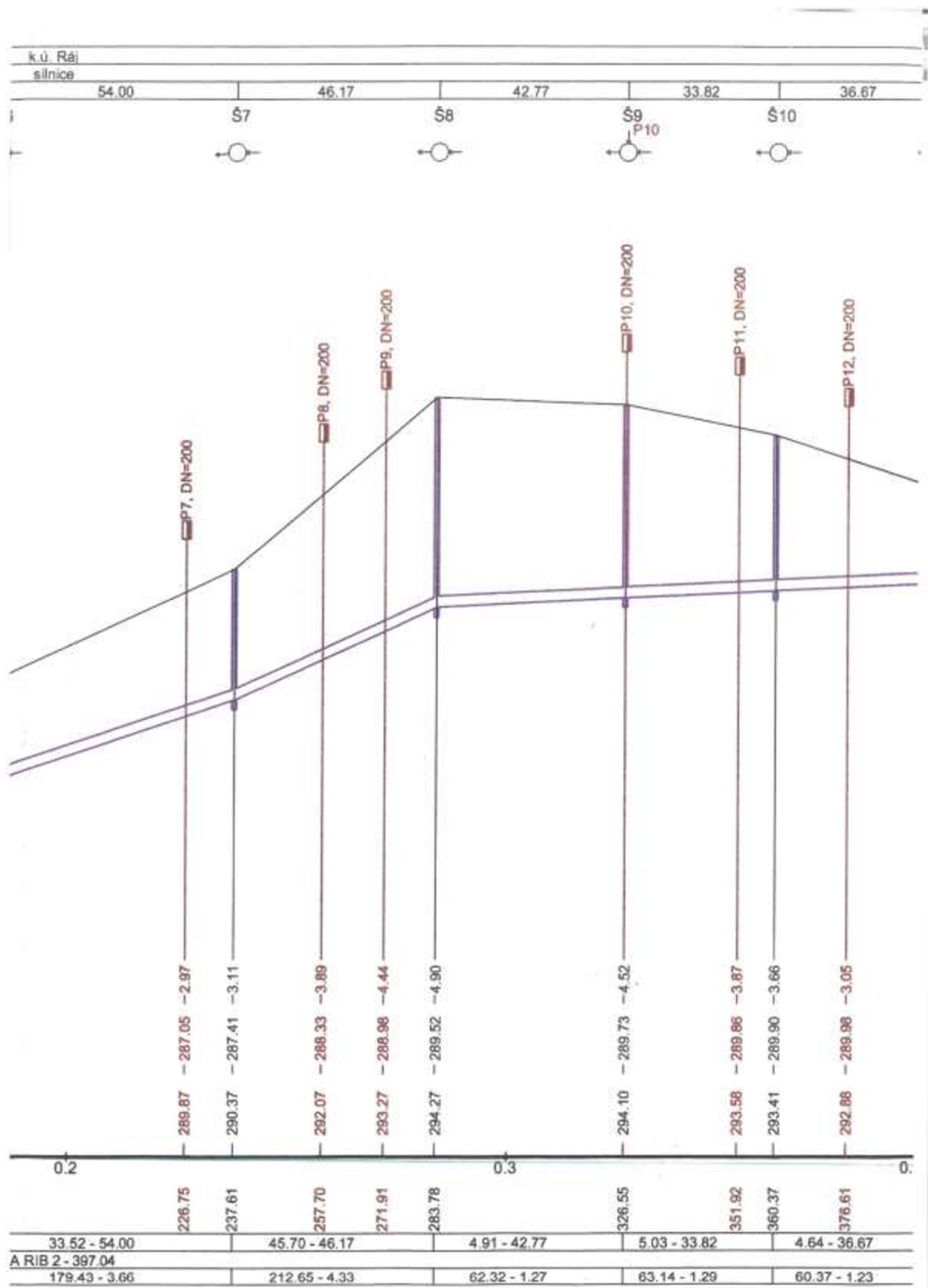
Stránka 3 / 3



LEGENDA:

STAV. KANALIZAČNÍ ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
V MAJETKY STAT. MĚSTA KARVINÉ





ÚZEMÍ
POVRCH ÚZEMÍ
VZDÁLENOST ŠACHET
NÁZVY ŠACHET

Podélný profil - stoka Xa

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

HLOUBKA VÝKOPU

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU

STANIČENÍ [Km],[m]

SKLON [promile] - DÉLKA [m]
DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dře: Colebrook)



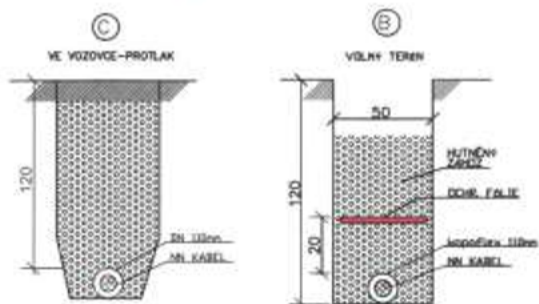
LEGENDA ELEKTRO:

STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 PROJEKTOVANÁ POZEMNÍ KABELOVÁ MŘIŽKA NN
 PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA NN
 PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA SVVN
 STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL (STVN)
 STÁVAJÍCÍ PLYNVED (DAPNET)
 STÁVAJÍCÍ VODOVOD (PŘIHOZ-DREZ)
 ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 BLAŽBA/CHODNĚK
 STÁVAJÍCÍ OPLOCHNĚ

Proud.sustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje
 Proud.sustava VN: 3x22kV, 50Hz, IT



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/
(IP-12-8032928)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

[REDACTED]
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

24729035

CZ24729035

Komerční banka a. s.

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

k podpisu oprávněna na základě
plné moci:

se sídlem:

[REDACTED]
Collo-louky 126, Místek, Frýdek-Místek
PSČ 738 01

IČ:

DIČ:

27779319

CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský

zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1315/1 a p. č. 1306/2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná_Karviná, Fryštát, Vydmuchov, E50“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na částech pozemků p. č. 1315/1 o délce cca 24 bm, p. č. 1306/2 o délce cca 3 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene -

služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 54 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 17 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne

předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1315/1 a p. č. 1306/2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 1315/1 a p. č. 1306/2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

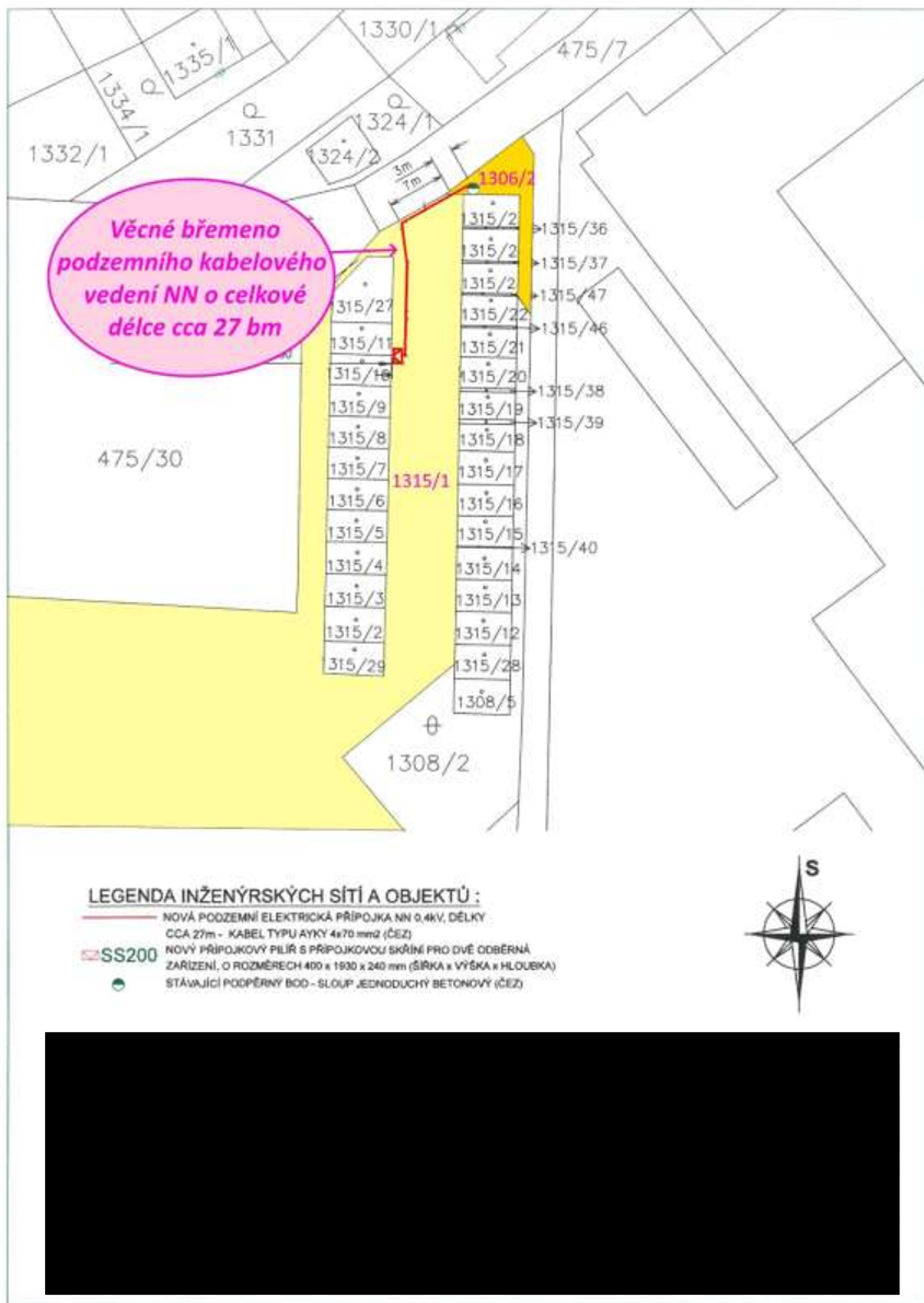
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VAŠ DOPIS ZN.: 8032928/NI
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACI: SMK/172235/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/158709/2023/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 20.12.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „K_Karviná, Fryštát, Vydmuchov, E50“ v části města Fryštát na ul. Vydmuchov.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení stávající garáže na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1315/10 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 259 umístěného na pozemku p. č. 1306/2 v k. ú. Karviná-město. Kabel bude sveden do rozpojovací skříňně SV200 na sloupu a dále do země v ochranné trubce. Od sloupu povede výkopem v travnaté ploše, přes účelovou komunikaci veřejně přístupnou se štěrkovým povrchem, a sjezdy a travnatou plochou před garáží. Ukončen bude před připojovanou garáží v přípojkovém pilíři SS200 na pozemku p. č. 1315/1 v k. ú. Karviná-město. Délka trasy kabelu bude cca 27 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1306/2 a 1315/1 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčené účelové komunikace, pozemků, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením zemní kabelové přípojky do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 1315/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení výkopu je nutné uvést štěrkový povrch komunikace do původního nezávadného stavu.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Vydmuchov, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. V případě potřeby omezení provozu na účelové komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.



jednoznačný identifikátor dokumentu

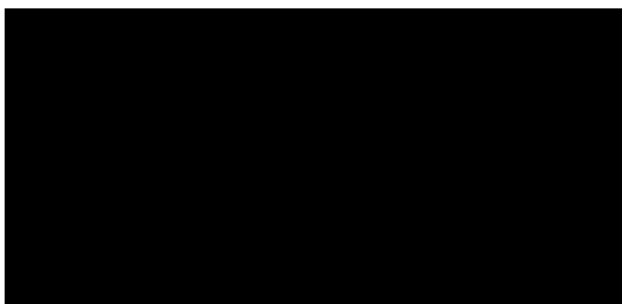
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Štvyky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es50v8q | Web: www.karvina.cz

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

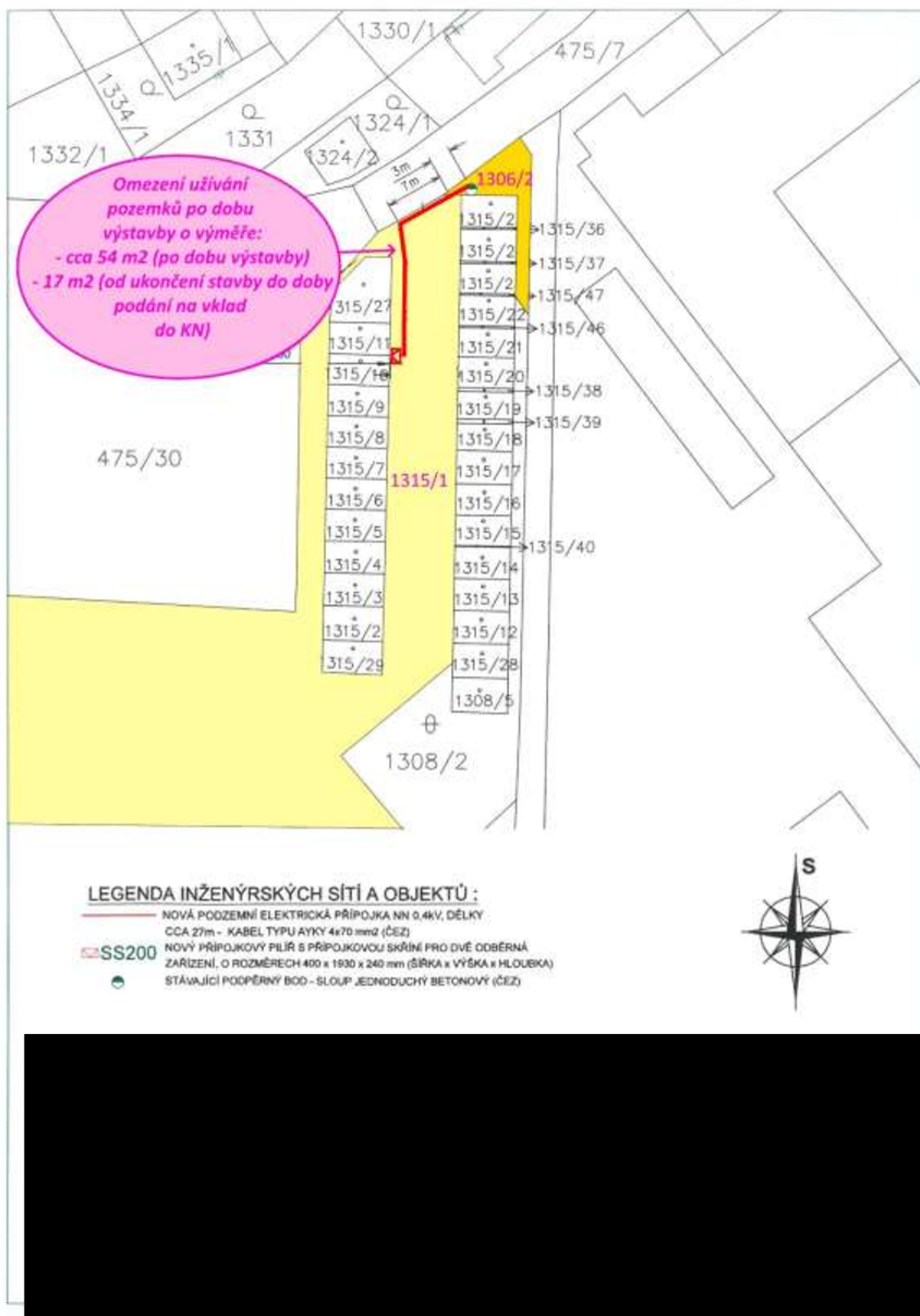
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 20.12.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1554

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení


Ev. č. budoucího povinného:
SMPOZ27/ /24

Ev. č. budoucího oprávněného:
SMK/1423/2024/32

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:


Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: 
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ostrava, č. účtu: 1320871002/5500
plátce DPH

(dále jen „budoucí povinný“)

a

statutární město Karviná

nezapsané v obchodním rejstříku
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: 
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícím pozemkem:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	3217/1	Vodní plocha	Karviná-město	Karviná	215

- Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. Bažantice v Karviné – Novém městě“ vybudovat na části předmětného pozemku (VT Železárenský potok) stavbu spočívající v umístění mostní konstrukce a opevnění dna a svahů břehů (dále jen „stavba“).

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a **ve vyjádření Povodí Odry, státního podniku**, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: **POD/2801/2024/923/2.10** ze dne 16.02.2024, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**Vyjádření**“).
4. **Rozsah služebnosti** je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je **přílohou č. 2** této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva obsahuje závazek smluvních stran uzavřít ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku po výzvě budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtách uvedených v Čl. V této smlouvy. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

Čl. II

Souhlas se vstupem na pozemky a podmínky stavby

1. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby. Budoucí povinný tímto dává souhlas se vstupem na předmětný pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný a další osoby oprávněné ke vstupu na pozemek dle bodu 1 se zavazují co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Budoucí oprávněný je **povinen nejpozději 5 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací budoucímu povinnému – vodohospodářskému provozu (VHP) Český Těšín, tel.: 558 731 700**, včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
4. Objekty umístěvané na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný je **povinen dodržovat podmínky stanovené ve Vyjádření (viz Čl. I bod 3), podmínky stanovené v územním či stavebním řízení a dodržovat další pokyny budoucího povinného**. Budoucí povinný si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
6. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
7. V případě vynuceného kácení břehového porostu je budoucí oprávněný povinen vyžádat si u **provozního odboru** budoucího povinného předchozí písemný souhlas budoucího povinného a postupovat v souladu s právními předpisy.
8. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a co nejvíce šetřit práva a majetek budoucího povinného a vyvarovat se způsobení škody na majetku budoucího povinného.
9. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku. Budoucí oprávněný je povinen uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů.

10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá za porušení obecně závazných předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavebních prací budou dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. **Budoucí oprávněný je povinen po ukončení prací** bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, uvést předmětný pozemek i jeho okolí **na své náklady do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami**, postupovat při uvádění pozemku do původního či dohodnutého stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
12. **Po dokončení prací** bude předmětný pozemek **protokolárně vrácen zpět Povodí Odry**, státní podnik, vodohospodářskému provozu Český Těšín, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení občanského zákoníku týkajících se odpovědnosti za škodu.
14. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledu a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.

Čl. III

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat zejména:

1) **V povinnosti povinného:**

- a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
- b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na pozemek v případě běžné údržby a opravy stavby za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

2) **V povinnosti oprávněného:**

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem k toku ve Vyjádření,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného,
 - d) dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydat obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provést bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
- 3) Rozsah služebnosti bude zaměřen a ukončen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
 - 4) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

Čl. IV

Úplata za budoucí zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je stanovena dohodou, v souladu s vnitřními předpisy státního podniku Povodí Odry pro nakládání s určeným majetkem.
2. Výše jednorázové náhrady činí:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Výměra v m ²	Cena/m ²
3217/1 (mostní konstrukce)	Vodní plocha	Karviná-město	24,69	25 Kč
3217/1 (opevnění dna a svahů břehů)	Vodní plocha	Karviná-město	48,20	25 Kč
CELKEM			72,89	

Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby.

3. Předpokládaná výměra služebnosti je **72,89 m²**.
4. Pokud výsledná cena určená podle tohoto článku smlouvy bude nižší než 1 500,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 500,- Kč bez DPH.
5. Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření definitivní smlouvy, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.
6. Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.
7. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti hradí budoucí oprávněný.
8. Od následujícího roku po podpisu této smlouvy, bude budoucím povinným každoročně navyšována výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zůstane cena služebnosti stejná jako v roce předcházejícím. Budoucí oprávněný se zavazuje změnu výše služebnosti dle tohoto bodu akceptovat bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Čl. V

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému
 - geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) na jednotlivých pozemcích
 - kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas
 - výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s podmínkami danými touto smlouvou a občanským zákoníkem, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.
4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného.

5. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti* nejpozději do **tří let** od účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají. Smluvní strany jsou pak povinny bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu ohledně vzájemného majetkoprávního vypořádání stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v Čl. II této smlouvy.

Čl. VI

Souhlas se stavbou pro stavební účely

1. V souladu s ustanovením § 187 odst. 2 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v Čl. I této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemků, změnou druhu pozemků a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen v Příloze č. 2.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení zákonných povinností nebo povinností, ke kterým se budoucí oprávněný zavázal v Čl. II odst. 3 -12 a Čl. V odst. 2, 5 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele budoucího povinného, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města Karviná usnesením č. ze dne

3. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditorů pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
10. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Datum:

Datum:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

████████████████████

████████████████████



POSPX006Z8YS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.02.2024

MK statika a projekce s.r.o.

Olomoucká 612/34

78335 Horka nad Moravou

Naše č.j.: POD/2801/2024

Spis. zn.: 923.2_10

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. u Bažantnice v Karviné - Novém Městě - stanovisko správce povodí

K projektové dokumentaci pro stavební povolení výše uvedené stavby jsme se vyjádřili dne 29.3.2019 dopisem zn. POD/02490/2019/9232/831.07 v následujícím znění:

Jedná se o stávající most přes Železárenský potok v ř. km 2,493 (dle TPE), který je obdélníkového profilu.

Dle předložené projektové dokumentace je tento most o světlé šířce 2,5 m, světlé výšce 1,08 m a spodní hrana mostovky je na kótě 229,38 m n. m.

Odtokové poměry a průběh hladin velkých vod na Železárenském potoce byly řešeny v rámci „Studie záplavového území na Olši a přítocích“, kterou v roce 2002 zpracovala firma Revital. Dle této studie je hladina Q_{20} v profilu mostu na kótě 229,57 m n. m. a hladina Q_{100} na kótě 230,10 m n. m. Koryto pod tímto mostem je dle studie kapacitní na dvacetiletou vodu.

Z výše uvedeného vyplývá, že stávající mostní objekt není kapacitní ani na dvacetiletou vodu.

V rámci rekonstrukce bude stávající most odstraněn a nahrazen mostem novým.

Nosná konstrukce bude tvořena železobetonovou předpjatou příčl. Průtočný profil bude přibližně lichoběžníkového tvaru, největší světlá šířka bude 5,8 m, světlá výška v ose toku bude 1,22 m. Dojde k významnému zvětšení plochy průtočného profilu z původních 2,70 m² na 5,25 m². Hrana spodní mostovky bude na kótě 229,523 m n. m.

Odvodnění mostu je navrženo prostřednictvím mostních odvodňovačů.

V rámci úprav pod mostem je navrženo opevnění dna a svahů břehů pod mostem kamennou dlažbou do betonu o celkové tloušťce 0,3 m, která bude na návodní i povodní straně ukončena betonovými prahy 500/800. Na tyto prahy bude ve dně navazovat přechodový prvek z kamenné rovnaniny tl. 0,4 m. Opevnění břehů bude na návodní i povodní straně v půdorysu ukončeno pod úhlem 45° a bude na něj navazovat pružný přechodový prvek tl. 0,3 m, který bude tvořen hutněným kamenným pohozením frakce 0-125 mm, s velikostí efektivního zrna cca 100 mm.

Břehové opevnění bude přetaženo za břehové hrany o přibližně 0,5 m (týká se pružného přechodového prvku).

K předložené projektové dokumentaci uvádíme následující:

Lze konstatovat, že výrazným zvětšením průtočného profilu došlo k odstranění vzdutí mostní konstrukce při průtoku dvacetileté vody, která bude nyní na odhadem na kótě 229,35 m n.m. Most tak sice převede dvacetiletý průtok, avšak bez požadovaného převýšení 0,5 m.

Kapacita mostu bude na desetiletou vodu.

S ohledem na skutečnost, že:

- projektant navrhl nejmodernější (a tudíž nejtenší) konstrukci mostu pro dané rozpětí,
- v rámci rekonstrukce dojde k významnému zvětšení průtočného profilu a tudíž i kapacity mostu,
- nad předmětným profilem mostu je situován zatrubněný úsek toku o délce 662 m, o podstatně menším průtočném profilu,

- další navyšování navazující nivelety komunikace by při extrémních průtocích způsobovalo nežádoucí vzdutí vybřežených vod, k jejichž vzniku dochází již na začátku zatrubněného úseku, považujeme předložený dispoziční návrh rekonstruovaného mostu za možný. Požadujeme však, aby byl most zahrnut do povodňového plánu města Karviná. S navrženým opevněním koryta železárenského potoka souhlasíme.

V rámci realizace stavby je nutno dodržet následující podmínky:

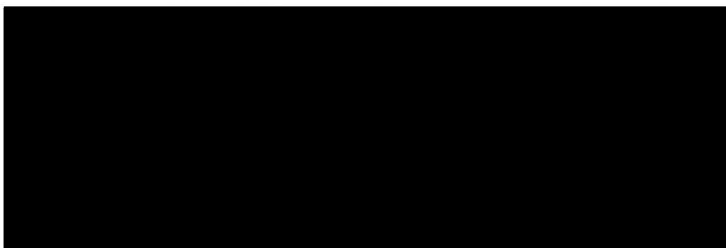
- Navrhovaným břehovým opevněním nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu.
- Pokud by došlo ke změně části projektu, které se týkají vodního toku, oproti odsouhlasenému řešení, je s námi tuto změnu nutno opětovně projednat.
- Majetkové záležitosti projednávejte s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p. [redacted]
[redacted] Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s naším majetkovým odborem příslušný smluvní vztah.
- V rámci realizace stavby požadujeme vypracovat havarijní a povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 39 (ohrožení závadnými látkami) a § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení [redacted]
- Zahájení stavby musí být v předstihu min. 5 dnů oznámeno našemu VHP v Českém Těšíně [redacted]
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku materiálem z demolice, stavebním materiálem a ropnými úkapy.
- V korytě vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál.
- Po ukončení pracovní směny musí stavební stroje opustit koryto toku.
- Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, s.p. musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Český Těšín.
- Po dokončení stavby požadujeme předat našemu VHP Český Těšín projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření.
- Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod a ledů neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.

Z hlediska správce povodí a správce vodního toku Železárenský potok s předmětnou stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení výše uvedených připomínek.

Ke stavbě dále uvádíme následující:

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0840 Olše od státní hranice po tok Petrůvka. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Správce povodí posoudil vliv předmětného záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018". Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Záměr "Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. Bažantnice v Karviné – Novém Městě" je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Dne 8.2.2024 jste nás požádali o prodloužení platnosti našeho výše uvedeného stanoviska. Tímto prodlužujeme jeho platnost po dobu následujících dvou let.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

OKD, a.s.

se sídlem Stonava 1077, 735 34 Stonava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČ: 05979277

DIČ: CZ05979277, plátce DPH

Zastoupená: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem, na základě Pověření ze dne 5. 4. 2023

Garant smlouvy: Ing. Jiří Bubík, finanční ředitel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1641387369/0800

(dále jen „dárce“)

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, Fryštát

IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534

zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Dárce se zavazuje darovat obdarovanému **finanční částku ve výši 764.000,- Kč** (sedmsetšedesátčtyřtisíce korun českých) (dále jen „dar“), a to jednorázovým převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Obdarovaný tento dar specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a zavazuje se, že jej použije výlučně za účelem zajištění stavebních oprav a úprav na budovách škol, jichž je obdarovaný vlastníkem, a to:
 - Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Szkoła Podstawowa i Przedszkole, příspěvková organizace, se sídlem: Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ: 64628680
 - Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem: Prameny 838/10, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 72035480
 - Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem: U Lesa 713/19, 734 01 Karviná – Ráj, IČ: 48004529
3. Dárce se zavazuje, že finanční částku podle odst. 1 tohoto článku smlouvy převede na účet obdarovaného nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje, že finanční prostředky ve formě daru využije pro účely dle ust. § 20 odst. 8 zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Obdarovaný doloží dárce listiny a dokumenty prokazující využití daru obdarovaným v souladu s cit. ustanovením zákona, a to nejpozději do 31. 12. 2024. V případě nesplnění této povinnosti má dárce právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a obdarovaný je povinen vrátit celou výši daru dárce.
5. Obdarovaný prohlašuje, že o předmětu smlouvy rozhodla Rada města Karviné. č. usnesení ze dne .

II.

Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Dárce:

Ve Stonavě dne

OKD, a.s.

Obdarovaný:

V Karvině dne

statutární město Karviná

.....
Ing. Roman Sikora, MBA,
předseda představenstva a generální ředitel,
na základě Pověření ze dne 5. 4. 2023

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 31.05.2024 do 17.06.2024
schváleno usnesením Rady města Karviné č..... ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:..... Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/.../2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě pověření ze dne 02.01.2023 : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 917
zastoupena: Mgr. Renátou Chytrou, ředitelkou
se sídlem: Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ: 008 47 267
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 63635791/0100

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální

území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor - kanceláří o celkové výměře 208,03 m² v 1. a 2. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je poskytování sociální služby - odborné sociální poradenství, odborné posuzování žadatelů o náhradní rodinnou péči a doprovázení pěstounských rodin, se kterými je uzavřena Dohoda o výkonu pěstounské péče.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.10.2024 do 30.09.2025.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné je sjednáno smluvně ve výši 1.000,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného je nižší oproti platným Zásadám pro nakládání s nemovitým majetkem z důvodu poskytování sociálních služeb pro občany zdarma. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 17.335,83 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájmu účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.10.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 15.602,25 bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.10.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz

souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Provozní řád

č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Mgr. Renáta Chytrová
ředitelka Centra psychologické pomoci,
příspěvkové organizace

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace
Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ 008 47 267

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m²)	Sazba (Kč/m²/rok)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 103	10,87	1 000,00	10 870,00
Kancelář č. 109	12,42	1 000,00	12 420,00
Kancelář č. 112	29,12	1 000,00	29 120,00
Kancelář č. 113	7,60	1 000,00	7 600,00
Kancelář č. 205	15,92	1 000,00	15 920,00
Kancelář č. 206	13,21	1 000,00	13 210,00
Kancelář č. 207	25,59	1 000,00	25 590,00
Kancelář č. 209	22,35	1 000,00	22 350,00
Kancelář č. 211	27,78	1 000,00	27 780,00
Kancelář č. 212	12,35	1 000,00	12 350,00
Kancelář č. 214	30,82	1 000,00	30 820,00
Celkem	Roční nájemné		208 030,00
	Měsíční nájemné		17 335,83

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2024.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:

Zajišťování správy a údržby budovy

 - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku,
 - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p. (v případě havárie na plynové kotelně)

Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

 - Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní,

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
 - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
 - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
 - Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
 - Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
 - Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.:, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
 - V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
 - Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
 - Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
 - Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
 - **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
 - Kouření.
 - Užívání alkoholických nápojů.
 - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.

- Užívání omamných a jiných toxických látek.
- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

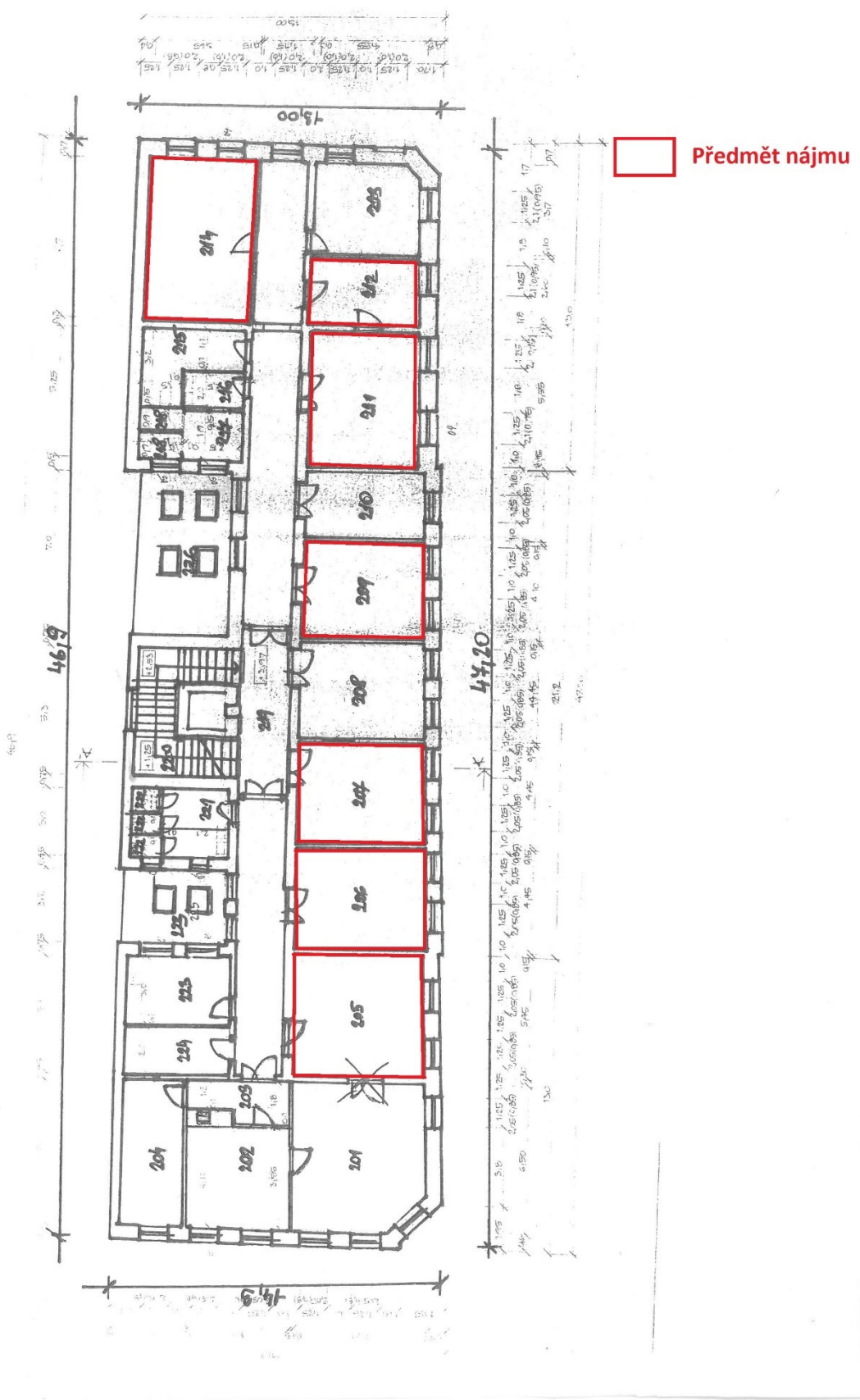
Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Situační snímek:





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od --- do ---
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:..... podpis:

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/1542/2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Kateřina Ondrušová

se sídlem:

Haškova 669/1, 734 01 Karviná-Ráj

IČ:

19555130

(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

Smluvní strany uzavřely dne 30.08.2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1542/2023, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci nebytový prostor kancelář č. 126 o výměře 15,9 m² v 1.NP v budově čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát, ke stanovenému účelu a to provozování kanceláře pro poskytování finančních služeb pod společností ČSOB stavební spořitelna, a. s.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.07.2024.

Článek 4

Nájemce uhradí nájemné za měsíc červenec 2024 ve výši Kč 2.442,18 a paušál za služby za měsíc červenec 2024 ve výši Kč 1.442,93 vč. DPH dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Kateřina Ondrušová

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 24.05.2024 do 11.06.2024
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2024

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Jana Bortlíková

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: K Bezdínku 42, 735 53, Dolní Lutyně
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 21723711

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 21,51 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván jsou masérské, rekondiční a regenerační služby.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2024.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 **Valorizace nájmného**

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 **Práva a povinnosti pronajímatele**

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 **Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky,

má-li ji smluvní strana zřízenu. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitel neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Jana Bortlíková

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Jana Bortlíková
Sídlo: K Bezdínku 42, 735 53, Dolní Lutyně
IČ: 21723711

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 21,51 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
415	21,51	1 758,00	37 814,58
Roční nájemné			37 814,58
Měsíční nájemné			3 151,22

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	6 672,00
Vodné a stočné	1 968,00
Elektrická energie	3 624,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	14 664,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 222,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatel

V Karviné dne:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

PROVOZNÍ ŘÁD **pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 06.06.2024 do 24.06.2024
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis :

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. DSLaborator s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7188
Se sídlem: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov
Zastoupena: Renátou Delongovou, jednatelkou
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 619 43 185

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 172,99 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.09.2024.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
 č. 2 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za DSLaborator s.r.o.
Renáta Delongová
jednatelka společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: DSlaborator s.r.o.

Sídlo: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov

IČ: 61943185

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 172,99 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč/rok)
4. nadzemní podlaží			
401	21,62	950,00	20 539,00
402	18,95	950,00	18 002,50
403	18,70	950,00	17 765,00
404	18,95	950,00	18 002,50
405	18,70	950,00	17 765,00
406	18,95	950,00	18 002,50
407	14,95	950,00	14 202,50
411	2,88	950,00	2 736,00
412	4,23	950,00	4 018,50
413	6,56	950,00	6 232,00
420	16,04	950,00	15 238,00
424	2,56	950,00	2 432,00
414 - nově od 01.09.2024	9,90	1 210,00	11 979,00
Roční nájemné do 30.06.2023			154 935,50
Navýšení od 1.7.2023 - roční nájemné			178 330,76
Navýšení od 1.7.2024 - roční nájemné			197 412,15
Roční nájemné od 01.09.2024			209 391,15
Měsíční nájemné			17 449,26

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	51 900,00
Vodné a stočné	32 448,00
Elektrická energie	70 212,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	156 960,00
Měsíční paušální úhrada celkem	13 080,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba plynu bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

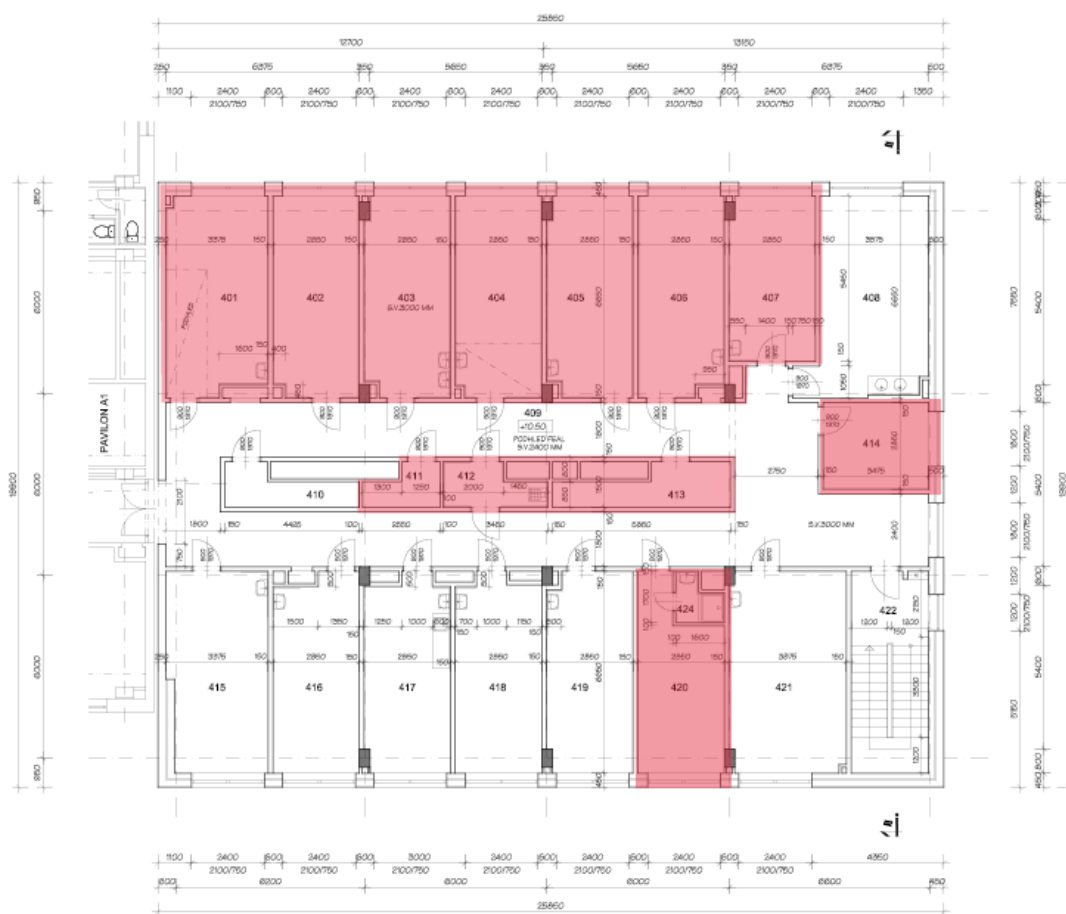
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. SML/0276/2021

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. KARVINACI s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 70950
k podpisu oprávněn: Pavel Starzyczny, jednatel
adresa: V Polích 1579/2h, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 06180698
bankovní spojení: 2701252592/2010
číslo účtu: Fio Banka
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.02.2021 Nájemní smlouvu č. SML/0276/2021 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci pozemek p.č. 590/3 o výměře 8 m² a část pozemku p.č. 590/1 o výměře 5 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s umístěním prodejního stánku ve vlastnictví nájemce.

Článek 3

Nájemce doložil pronajímateli Kupní smlouvu uzavřenou dne 16.04.2024, kterou prodal budovu bez čp/če. – prodejního stánek třetí osobě. Tímto nájemci odpadl důvod k setrvání v současném nájemním vztahu a požádal o jeho ukončení. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.07.2024.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2024 ve výši Kč 4.638,53, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Alikvotní část nájemného za období srpen-prosinec 2024 ve výši Kč 1.932,72, k níž bude vystaven opravný daňový doklad, bude vrácena nájemci zpět do 30 dnů ode dne uzavření této dohody o ukončení nájemní smlouvy na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyvena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....
Pavel Starzyczny

jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/1027/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

2. Bc. Kristýna Zapletalová

se sídlem:

Frýdlantská 1739, 738 01 Frýdek Místek

IČ:

01943804

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 590/3 a p.č. 590/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dnerozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu pozemek p.č. 590/3 o výměře 8 m² a část pozemku p.č. 590/1 o výměře 5 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je

zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat v souvislosti s umístěním a provozováním stavby – budovy bez čp/če (prodejní stánek) situované na pozemku p.č. 590/3 o výměře 8 m² ve vlastnictví nájemce a část pozemku p.č. 590/1 o výměře 5 m² za účelem umístění roštové podlahy (pódium, rozebíratelná konstrukce) přiléhající k prodejnímu stánku, resp. pozemku p.č. 590/3, a přístřešku (rozebíratelná konstrukce) prodejního stánku, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako rychlé občerstvení - langoše. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2024.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 395 za 1 m² ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Alikvotní podíl nájemného za období srpen-prosinec 2024 ve stanovené výši Kč 2.139,58 se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.08.2024.
3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek

výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Bc. Kristýna Zapletalová

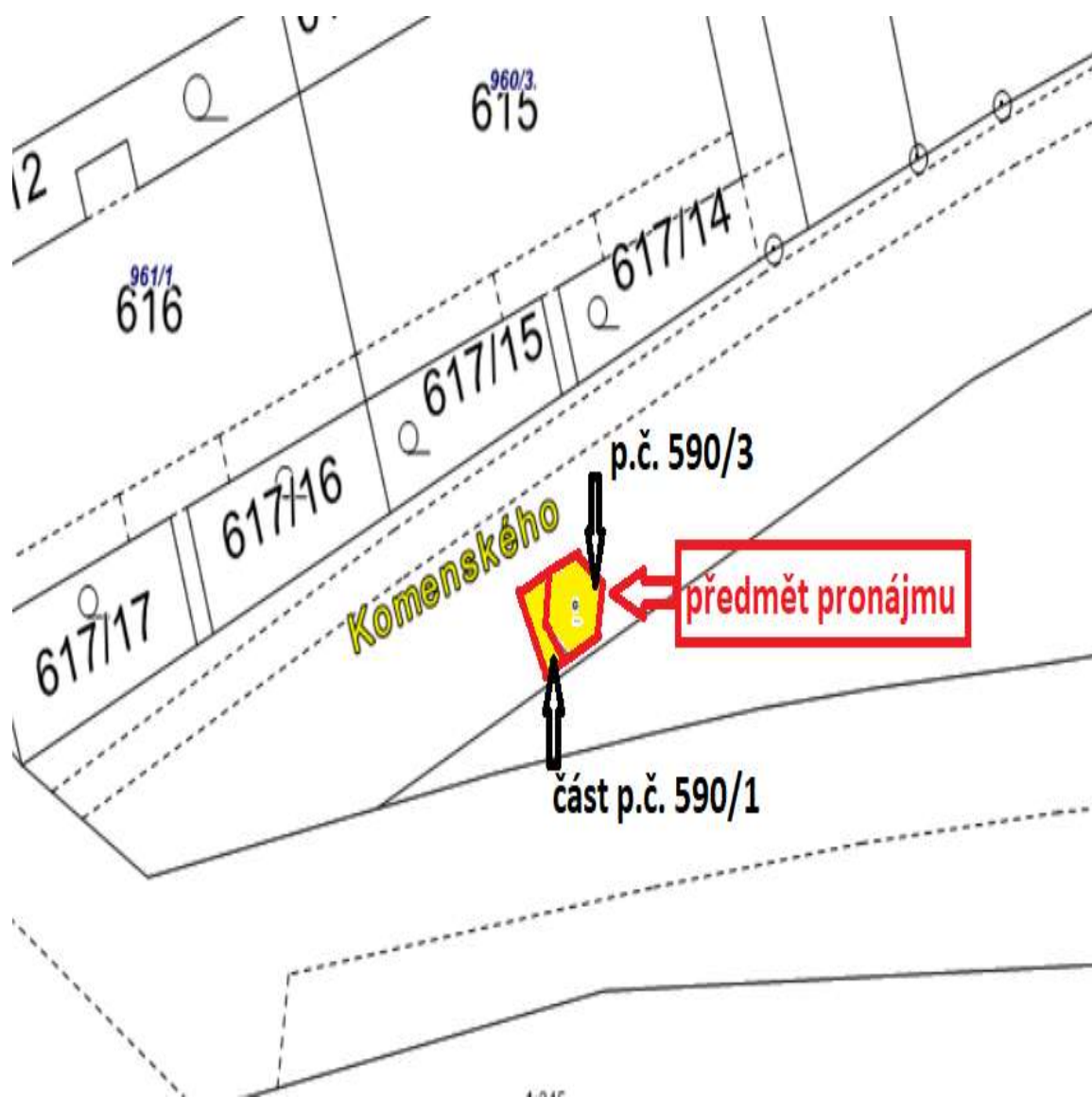
vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Na základě pověření ze dne 02.01.2023

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh nových smluvních podmínek pro uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností číslo SML/2374/2021 ze dne 24.02.2022 („budoucí smlouva“) a dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/0668/2022 ze dne 19.04.2022 („budoucí smlouva“) mezi statutárním městem Karviná a panem ***** (dále též jen „budoucí kupující“):

1. ujednání o uplatnění nároku na smluvní pokutu statutárním městem Karviná ve výši 2.000.000,-- Kč pro nedodržení termínu budoucím kupujícím předložit pravomocné stavební povolení včas,
2. ujednání o povinnosti mít složenu jistinu na účtu statutárního města Karviná v plné výši po celou dobu trvání smluvního vztahu, tj. sjednání povinnosti budoucího kupujícího doplatit jistinu na výzvu statutárního města Karviná do plné výše (např. při částečném spotřebování jistiny na úhradu smluvní pokuty),
3. závazek budoucího kupujícího doručit statutárnímu městu Karviná všechna pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu budoucího prodeje (stavební povolení) nejpozději do 30.06.2025,
4. pro případ nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v bodě 3.:
 - 4.1. sjednání práva statutárního města Karviná na odstoupení od budoucí smlouvy,
 - 4.2. sjednání nároku na smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč ve prospěch statutárního města Karviná s tím, že smluvní pokuta bude uhrazena ze složené jistiny.
Oprávnění dle bodů 4.1. a 4.2. bude moci statutární město Karviná uplatnit vůči budoucímu kupujícímu nezávisle na sobě.
5. závazek budoucího kupujícího doručit statutárnímu městu Karviná všechna pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu budoucího prodeje (kolaudační rozhodnutí) nejpozději do 30.06.2027,
6. pro případ nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v bodě 5.:
 - 6.1. sjednání práva statutárního města Karviná na odstoupení od budoucí smlouvy,
 - 6.2. sjednání nároku na smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč ve prospěch statutárního města Karviná s tím, že smluvní pokuta bude uhrazena ze složené jistiny.
Oprávnění dle bodů 6.1. a 6.2. bude moci statutární město Karviná uplatnit vůči budoucímu kupujícímu nezávisle na sobě.
7. sjednání práva stavby pro budoucího kupujícího za úplaty na dobu ode dne účinnosti dodatku č. 1 do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy o prodeji předmětu budoucího prodeje do katastru nemovitostí.

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1565

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004511	Ovládací modul	028ZS/2014/0076
	Notebook THS L 750	028ZS/2011/0091
	Projektor EPSON	028ZS/2007/0179
	Projektor EPSON	326
	Projektor EPSON	327
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004545	Dataprojektor EPSON EB - X7	845/AVT
	CD přehrávač	72/AVT
	Televize Panasonic TX P3710	838/AVT

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1566

Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná

Inventurní číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122041	ROHOVÝ STŮL KANTORA S KONTEJNEREM	8 814,80 Kč
122042	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 310,56 Kč
122043	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122044	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122045	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122046	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122047	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122048	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122049	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122050	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122051	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122052	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122053	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122054	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122055	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122056	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122057	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122058	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122059	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122060	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122061	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122062	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122063	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122064	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122065	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122066	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122067	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122068	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122069	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122070	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122071	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122072	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,10 Kč
122073	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 327,98 Kč
122074	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 327,98 Kč
122075	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 327,99 Kč
1813	OVÁDACÍ SW JAZYKOVÉ LABORATOŘE (UČITELSKÁ LICENCE + 24 STUDENTSKÝ	490 050,00 Kč
1814	TROJLISTÁ KERAMICKÁ TABULE S POSUVEM + INTERAKTIVNÍ PROJEKTOR	113 606,90 Kč
1827	SCHODOLEZ	60 984,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná

Inventurní číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122076	ROHOVÝ STŮL KANTORA S KONTEJNEREM	12 488,65 Kč
122077	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122078	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122079	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122080	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122081	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122082	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122083	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122084	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122085	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122086	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122087	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122088	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122089	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122090	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122091	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122092	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122093	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122094	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122095	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122096	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122097	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122098	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122099	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122100	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122101	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122102	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122103	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122104	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122105	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122106	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122107	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122108	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122109	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122110	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122111	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122112	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122113	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122114	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122115	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122116	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122117	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122118	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122119	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122120	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122121	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122122	POJÍZDNÝ DEMONSTRAČNÍ STŮL	33 218,86 Kč
122123	VYSOKÁ SKŘÍŇ PRO OBRAZY	7 318,08 Kč
122124	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	3 672,98 Kč
122125	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	3 672,98 Kč
122126	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ	6 092,30 Kč
122127	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE PROSKLENÉ	5 234,17 Kč
122128	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	3 310,56 Kč
122129	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE PROSKLENÉ	6 466,92 Kč
122130	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE PROSKLENÉ	6 466,92 Kč
122131	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ	6 316,20 Kč
122132	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ	6 316,20 Kč
122133	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE SKLO+ŠUPLÍKY	11 360,45 Kč
122134	MAGNETICKÁ TABULE POVRCH ZELENÝ	8 450,64 Kč
122135	MAGNETICKÁ TABULE POVRCH ŽLUTÝ	5 488,56 Kč
122136	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 310,56 Kč
122137	PŮLKULATÝ STŮL	3 136,32 Kč
122138	PŮLKULATÝ STŮL	3 136,32 Kč
122139	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNER,MEZISTĚNA	9 949,10 Kč
122140	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNER,MEZISTĚNA	11 992,07 Kč
122141	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNER,MEZISTĚNA	11 992,07 Kč
122142	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNERY	16 845,52 Kč
122143	POJÍZDNÝ STŮL	4 965,84 Kč
122144	ROHOVÝ PRACOVNÍ STŮL	5 688,94 Kč
122145	VYSOKÁ SKŘÍŇ ŠATNÍ	4 756,75 Kč
122146	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE SKLO+ŠUPLÍKY	8 043,79 Kč
122147	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE SKLO+ŠUPLÍKY	8 043,79 Kč
122148	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI,NIKA	4 648,72 Kč
122149	VYSOKÁ SKŘÍŇ ČTYŘDVEŘOVÁ	4 354,26 Kč
122150	OTEVŘENÝ REGÁL	3 579,76 Kč
122151	VYSOKÁ SKŘÍŇ VE VÝKLENKU S DVEŘMI	5 871,89 Kč
122152	NÁDSTAVEC ,DĚLENÉ DVEŘE	3 188,59 Kč
122153	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DVEŘE	5 030,31 Kč
122154	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DVEŘE	5 030,31 Kč
122155	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DVEŘE	5 030,31 Kč
122156	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ,HORNÍ ČÁST PROSKLENÁ	6 786,65 Kč
122157	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ,HORNÍ ČÁST PROSKLENÁ	6 786,65 Kč
122158	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122159	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122160	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122161	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122162	HLINÍKOVÉ SCHŮDKY S DRŽÁKEM	2 787,84 Kč
122163	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ ŽLUTÁ	2 134,44 Kč
123114	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123115	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123116	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123117	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123118	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123119	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123120	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123121	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123122	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123123	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123124	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123125	UČITELSKÝ MIKROSKOP	37 389,00 Kč
123126	VIZUALIZÉR	16 516,50 Kč
123127	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123128	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123129	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123130	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123131	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123132	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123133	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123134	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123135	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123136	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123137	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123138	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123139	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123140	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123141	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123142	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123143	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123144	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123145	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123146	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123147	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123148	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123149	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123150	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123151	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123152	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123153	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123154	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123155	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123156	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123157	SADA TRVALÝCH PREPARÁTŮ	3 242,80 Kč
123158	KOSTRA KAPRA OBECNÉHO	20 570,00 Kč
123159	KOSTRA KURA DOMÁCIHO	20 570,00 Kč
123160	KOSTRA ZAJÍCE POLNÍHO	20 570,00 Kč
123161	KOSTRA ŽÁBY	13 068,00 Kč
123162	KOSTRA JEŠTĚRKY	13 068,00 Kč
123163	KOSTRA HADA	13 068,00 Kč
123164	SOUBOR KOYT	18 755,00 Kč
123165	JEŽEK ZÁPADNÍ	16 698,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123166	VEVERKA OBECNÁ	14 943,50 Kč
123167	HAVRAN POLNÍ	8 954,00 Kč
123168	SÝKORA KOŇADRA	7 320,50 Kč
123169	KAPR OBECNÝ (ŠUPINÁČ)	16 698,00 Kč
123170	ŠTIKA OBECNÁ	22 687,50 Kč
123171	AKVÁRIUM	992,20 Kč
123172	SBÍRKA MOTÝLŮ ČESKÉ REPUBLIKY	26 257,00 Kč
123173	SBÍRKA BROUKŮ ČESKÉ REPUBLIKY	26 257,00 Kč
123174	SADA AKRYLOVÝCH MODELŮ I.	6 174,63 Kč
123175	SADA AKRYLOVÝCH MODELŮ II.	6 673,15 Kč
123176	MODEL STONKU JEDNODĚLOŽNÉ ROSTLINY	1 960,20 Kč
123177	MODEL STONKU DVOUDĚLOŽNÉ ROSTLINY	3 371,06 Kč
123178	MODEL STRUKTURY LISTU	3 245,22 Kč
123179	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123180	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123181	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123182	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123183	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123184	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123185	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123186	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123187	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123188	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123189	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123190	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123191	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123192	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123193	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123194	RESUSCITAČNÍ FIGURÍNA	9 183,90 Kč
123195	LIDSKÁ KOSTRA	22 143,00 Kč
123196	TORZO ČLOVĚKA	9 177,85 Kč
123197	KOSTRA LEBKY	4 682,70 Kč
123198	MODEL SRDCE	2 159,85 Kč
123199	MODEL MOZKU	1 940,84 Kč
123200	MODEL UCHA	4 682,70 Kč
123201	MODEL OKA	3 610,64 Kč
123202	MODEL - ŘEZ KŮŽÍ	2 491,39 Kč
123203	MODEL LEDVINY	1 328,58 Kč
123204	MODEL LIDSKÉHO CHRUPU	1 725,46 Kč
123205	BRÝLE - ALKOHOL ZA VOLANTEM	7 598,80 Kč
123206	TLAKOMĚR	1 645,60 Kč
123207	STETOSKOP	315,81 Kč
123208	TEST BARVOSLEPOSTI	10 177,31 Kč
123209	SMYSLOVÉ VNÍMÁNÍ	18 389,58 Kč
123210	SPIROMETR	4 543,55 Kč
123211	MODEL DNA	2 897,95 Kč
123212	FUNKČNÍ MODEL KREVNIHO OBĚHU (SADA 5 KS)	6 376,70 Kč
123213	MODEL KRYSTALOVÝCH STRUKTUR	29 291,68 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123214	STUPNICE TVRDOSTI	1 573,00 Kč
123215	SBÍRKA MINERÁLŮ	15 972,00 Kč
123216	SBÍRKA HORNIN	7 502,00 Kč
123217	SBÍRKA FOSÍLÍÍ	20 013,40 Kč
123218	KERAMICKÁ TABULE 1	4 706,90 Kč
123219	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
123220	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
123221	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
123222	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
1808	TABULE S INTERAKTIVNÍM SYSTÉMEM - UČEBNA PŘÍRODOPISU	117 236,90 Kč
1809	MODELY HUB	47 069,00 Kč
1810	SADA LEBEK	52 937,50 Kč

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122010	ROHOVÝ STŮL KANTORA S KONTEJNEREM	12 003,39 Kč
122011	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	5 324,78 Kč
122012	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	5 324,77 Kč
122013	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 110,19 Kč
122014	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 110,18 Kč
122015	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 110,18 Kč
122016	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 310,56 Kč
122017	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122018	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122019	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122020	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122021	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122022	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122023	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122024	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122025	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122026	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122027	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122028	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122029	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122030	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122031	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122032	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122033	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122034	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122035	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122036	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122037	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122038	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122039	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122040	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
1811	OVÁDACÍ SW JAZYKOVÉ LABORATOŘE (UČITELSKÁ LICENCE + 24 STUDENTSKÝ	490 050,00 Kč
1812	TROJLISTÁ KERAMICKÁ TABULE S POSUVEM + INTERAKTIVNÍ PROJEKTOR	113 606,90 Kč

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1567

Příloha č. 1 k usnesení

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
202165	KOLOBĚŽKA ZENIT ZELENOČERNÁ	3 590,00 Kč
202166	KOLOBĚŽKA ZENIT ZELENOČERNÁ	3 590,00 Kč
106977	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO 20"	3 650,00 Kč
106978	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO 20"	3 650,00 Kč
106979	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO 20"	3 650,00 Kč
106980	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO 20"	3 650,00 Kč
106996	DĚTSKÉ ODRÁŽEDLO	1 500,00 Kč
106997	DĚTSKÉ ODRÁŽEDLO	1 500,00 Kč
106998	DĚTSKÉ ODRÁŽEDLO	1 500,00 Kč
106999	DĚTSKÉ ODRÁŽEDLO	1 500,00 Kč
108000/1	DĚTSKÉ ODRÁŽEDLO	1 500,00 Kč
120870	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO GALAXY ERIDA	5 769,00 Kč
120871	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO ROCK MACFINE	7 169,00 Kč
120872	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO AUTHOR UNICA	7 669,00 Kč
120873	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO AUTHOR UNICA	7 669,00 Kč
120874	DĚTSKÉ JÍZDNÍ KOLO AUTHOR UNICA	7 669,00 Kč

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1568

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam komponent výměňkové stanice

Počet ks	Označení komponenty
3	pohon solenoidového ventilu AM 230 C6
2	pohon 24 V - SKB 62
2	čerpadlo STRATOS 6581-12 PN 10
1	čerpadlo TOP - Z 40/7 EM PN 10 GG
1	čerpadlo TOP - Z 30/7 EM PN 10 RG
1	soubor kompletně vybaveného rozvaděče MaR + elektro
	příruby DN 15-DN 100 (PN 25-40), uzavírací armatury Vexve – DN 15-DN 100 (PN25-40), expanzní nádoba, nerezový zásobník, nerezové ohřívače vody, podružný vodoměr, drobný materiál, šrouby, matice, podložky, objímky

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ 4. ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel:

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky“

4. část veřejné zakázky: „učební pomůcky“

Veřejná zakázka zadávaná podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

**ZADAVATEL ROZHODUJE O ZRUŠENÍ 4. ČÁSTI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
PODLE § 127 odst. 1 ZZVZ.**

Relevantní ustanovení ZZVZ:

§ 127 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

Odůvodnění:

Ve čtvrté části veřejné zakázky „učební pomůcky“ byla přijata pouze jedna nabídka, a to od dodavatele Prekt service s.r.o., IČO: 03023419, Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Tato nabídka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. O výběru dodavatele rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 1520 ze dne 26. 06. 2024.

Vybraný dodavatel, Prekt service s.r.o., dne 18.07.2024 ze zadávacího řízení odstoupil. Zadavateli byl prostřednictvím elektronického komunikačního prostředku doručen originál dokumentu „Odstoupení ze zakázky „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky“.

4. část veřejné zakázky se ruší s ohledem na skutečnost, že v předmětné části veřejné zakázky již není žádný další účastník.

Zadavatel rozhodl o zrušení 4. části veřejné zakázky na schůzi Rady města Karviné konané dne **DOPLNIT**, usnesení číslo **DOPLNIT**.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,
na základě pověření ze dne 02. 01. 2023

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

NÁRODNÍ GALERIE NATIONAL GALLERY
PRAHA PRAGUE



SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. J. NG 841/2024

ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže „Smlouva“

Národní galerie v Praze

Staroměstské náměstí 12, 110 15 Praha 1
zastoupená Mgr. Hanou Veselou, vedoucí
Odbor dokumentace sbírkového fondu
IČ: 00023281 DIČ: CZ
00023281 **níže**
„Půjčitel“

a

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
Zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem; k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Martina Šrámková,
MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 1. 12.
2022
Odbor školství a rozvoje Magistrát města Karviné
IČ: 00297534 DIČ: CZ
00297534 **níže**
„Vypůjčitel“

uzavírají tuto výpůjční Smlouvu.

1. Předmět Smlouvy

Půjčitel přenechává touto Smlouvou Vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání umělecká díla, ke kterým má příslušnost hospodařit na základě zák. č. 122/2000 Sb., podrobně uvedená v příloženém seznamu o 5 listech celkem, který je nedílnou součástí této Smlouvy (příloha č. 1), za účelem vystavení.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- I. Předmět výpůjčky smí být užit vzhledem k jeho skutečné i právní povaze jen k účelům uvedeným v čl. 1. této Smlouvy. S předmětem výpůjčky nesmí být bez souhlasu Půjčitele jakýmkoliv způsobem disponováno mimo účel stanovený v této Smlouvě, zejména jej nelze přemísťovat nebo dále přenechat k užívání jinému.
- II. Bez písemného souhlasu Půjčitele nesmějí být na vypůjčených dílech prováděny restaurátorské zásahy. Rovněž nelze bez svolení Půjčitele měnit a zásadně upravovat adjustace.
- III. Jakákoli plánovaná manipulace s předmětem výpůjčky (svěšení, přemístění či jakékoli jiné fyzické nakládání s předmětem výpůjčky) musí být oznámena Půjčiteli. Je výhradně na rozhodnutí Půjčitele, zda manipulaci s předmětem výpůjčky schválí, a zda bude manipulaci přítomen zaměstnanec Půjčitele, který provede kontrolu stavu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel

smí manipulovat s předmětem výpůjčky bez předchozího souhlasu Půjčitele pouze v naléhavých případech, ve kterých by mohlo dojít k jeho ohrožení.

- IV. Vypůjčitel se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s realizací výpůjčky v souladu se Smlouvou o spolupráci č.j. NG 1887/2023 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 18. prosince 2023.
- V. V případě že Půjčitel věc nevyhnutelně potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této Smlouvy předvídat nebo Vypůjčitel výpůjčku neužívá řádně nebo věc užívá v rozporu s čl. 1 této Smlouvy, může Půjčitel žádat okamžité vrácení díla i před uplynutím smluvené doby bez jakéhokoli dalšího nároku ze strany Vypůjčitele.

3. Pojištění a odpovědnost za škodu

- I. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky bude pojištěn po celou dobu konání výstavy, přičemž Vypůjčitel hradí toto pojištění a ručí za jakákoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu, ať vznikly jakýmkoliv způsobem, až do výše příslušné pojistné hodnoty uvedené v této Smlouvě, a to od okamžiku převzetí až do vrácení díla Půjčiteli.
- II. Vypůjčitel se zavazuje předložit pověřeným pracovníkům Půjčitele certifikát o pojištění předmětu výpůjčky před jejím převzetím.
- III. V případě změny stavu, poškození, zničení nebo ztráty díla tvořícího předmět výpůjčky je Vypůjčitel povinen okamžitě informovat Půjčitele. O takové události musí být vyhotoven písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Půjčitel je oprávněn v takovém případě vyslat na místo, kde se poškozené dílo nachází svého zaměstnance, a to na náklady Vypůjčitele. V případě zničení nebo ztráty předmětu hradí Vypůjčitel pojistnou hodnotu díla uvedenou v této Smlouvě. V případě změny stavu nebo poškození díla vyčíslí Půjčitel náhradu poškození díla formou peněžního plnění, kterou uhradí Vypůjčitel; pokud Vypůjčitel s výší

finančního plnění do čtyř týdnů vyjádří nesouhlas, bude výše peněžního plnění určena znalcem jmenovaným společně oběma smluvními stranami, ev. příslušným soudem.

4. Převaha předmětu výpůjčky

- I. Převahu předmětu výpůjčky na místo určení a zpět na místo vrácení obstará Půjčitel na svůj náklad a nebezpečí.
- II. Předmět výpůjčky bude přepravován v klimatizovaném prostoru při teplotě 20°C, odpruženým vozem speciálně upraveným pro přepravu uměleckých děl, v balení do vhodného materiálu a způsobem, který učí odpovědný pracovník restaurátorského oddělení NGP.

5. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

- I. Půjčitel předá Vypůjčiteli předmět výpůjčky na místě předem určeném, přičemž bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma stranami Smlouvy.
- II. Nebude-li určeno jinak, zavazuje se Vypůjčitel vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli v termínu dohodnutém ve Smlouvě, a to v místě, v němž jej převzal.

6. Reprodukce

- I. Vypůjčitel bere na vědomí, že se v případě předmětu výpůjčky jedná o předměty značné kulturní hodnoty a že je Půjčitel povinen nakládat s nimi dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- II. Fotografie pro katalog výstavy i další publikace k výstavě, případně pro komerční užití, poskytne Půjčitel Vypůjčiteli na základě smlouvy o zhotovení fotografií.
- III. V případě dalšího užití snímků Předmětu výpůjčky, včetně propagace výstavy a komerčního užití, se Vypůjčitel zavazuje o svém záměru užití snímků předem informovat Půjčitele.
- IV. S výjimkou celkových fotografických záběrů výstavy nesmí Vypůjčitel fotografovat žádný z vypůjčených předmětů ani nesmí umožnit fotografování dalším osobám. Zákaz dle předchozí věty se nevztahuje na fotografie pořizované návštěvníky pro soukromé (nekomerční) účely bez použití blesku a vedlejších technických zařízení (selfie tyče, stativy, dodatečné osvětlení, atd.).
- V. Vypůjčená díla nesmějí být bez výslovného souhlasu Půjčitele fotografována, filmována, ani jinak reprodukována, s výjimkou celkových záběrů interiéru.

7. Zvláštní ujednání

Vypůjčitel bere na vědomí praxi v oblasti půjčování uměleckých děl a zavazuje se, že zašle Půjčiteli 2 plakáty, 2 pozvánky na výstavu a dále zašle 2 výtisky katalogu nebo jiné tiskoviny k výstavě knihovně Národní galerie v Praze, a to nejpozději do dvou měsíců od jejich vydání.

8. Výstavní podmínky

- I. Výstavní podmínky: díla budou vystavována v stabilních klimatických podmínkách dle standardů ICOM a ICCROM, tj. při teplotě $20 \pm 2^\circ\text{C}$ a relativní vlhkosti vzduchu $50 \pm 5\%$.
- II. Po celou dobu výpůjčky budou klimatické podmínky kontinuálně monitorovány a jejich záznam bude pravidelně předáván Půjčiteli. Záznam bude též zasílán čtvrtletně na emailovou adresu kontaktní osoby uvedené příloze této Smlouvy.
- III. Půjčitel má právo kontrolovat po celou dobu trvání výpůjčky výstavní podmínky. V případě porušení výstavních podmínek je Půjčitel oprávněn výpůjčku předčasně ukončit.
- IV. Vypůjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky ochranu a bezpečnost předmětu výpůjčky, tj. zejména denní a noční ostrahu, bezpečné upevnění exponátů a dodržení klimatických podmínek instalace uměleckých děl.

9. Uvedení Půjčitele

Vypůjčitel je povinen v katalogu i ve všech dalších tiskovinách, na výstavních štítcích a všech dalších informačních formách uvádět název Půjčitele, Národní galerie v Praze. Vypůjčitel se dále zavazuje, že logo Půjčitele uvede na všech grafických a propagačních materiálech a tiskovinách vydaných v souvislosti s touto výstavou. Užití loga podléhá odsouhlasení vizuální podoby všech grafických a propagačních materiálů ze strany Půjčitele.

10. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv

Tuto Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejní pouze Půjčitel. Příloha č. 1 této Smlouvy má důvěrnou povahu z důvodu zájmu na ochraně kulturního dědictví a sbírek Půjčitele a též obchodního tajemství Půjčitele a není určena ke zveřejnění. Provede-li zveřejnění přílohy č. 1 této Smlouvy Vypůjčitel, odpovídá Půjčiteli bez omezení za veškerou újmu, která Půjčiteli v souvislosti s tímto neoprávněným zveřejněním vznikne a Půjčitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to Národní galerii v Praze současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

11. Závěrečná ustanovení

- I. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 paré, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- II. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- III. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- IV. Obě strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- V. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI. Tato smlouva je v souladu se zněním Smlouvy o spolupráci č.j. NG 1887/2023 ze dne 18. prosince 2023.
- VII. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne.....2024 usnesením č.....

Podpisy

V Praze dne

V dne

.....
Mgr. Hana Veselá
vedoucí Odboru dokumentace sbírkového fondu
Národní galerie v Praze
Půjčitel

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrát města Karviné
Vypůjčitel

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE Č. J. NG 841/2024

Seznam děl, půjčovaných z Národní galerie v Praze do stálé expozice na zámku Fryštát, pořádanou Statutárním městem Karviná ve spolupráci s NGP od 13. září 2024.

Půjčitel přenechává níže uvedená díla, předmět výpůjčky, Vypůjčiteli na dobu určitou, a to okamžikem jeho převzetí počínaje, což je nejdříve **20. srpna 2024** do nejpozději **13. září 2029** s možností prodloužení.

1.

Jaroslav Král
Hlava horníka, 1924



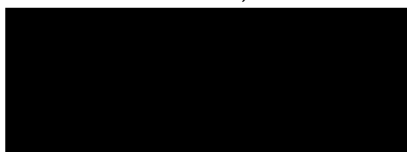
2.

Kamil Lhoták
Na dole, 1943



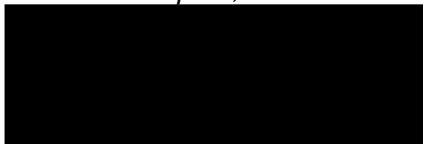
3.

Vladimír Fuka
Třídění uhlí, 1949



4.

Vilém Wunsche
Do práce, 1948



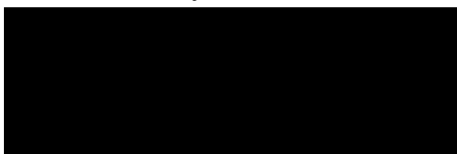
5.

Jiří Horník
Úderník Benda, 1949



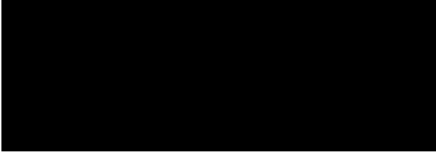
6.

Jiří Horník
R. Polsch – zasloužilý horník z dolu Hlubina, 1950



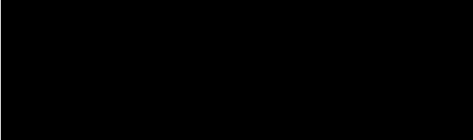
7.

Vladimír Kovář
Horní, 1949



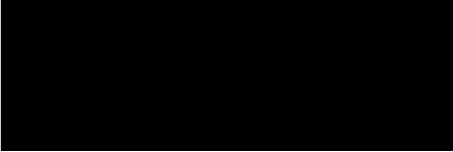
8.

Bohdan Kopecký
Ukrojená zem, 1966




9.

Jaroslav Otčenášek
Pohled do povrchového dolu, 1964



10.

Jiří John
Uhelná krajina, 1964




11.

František Gross
Důl Gottwald, 1974



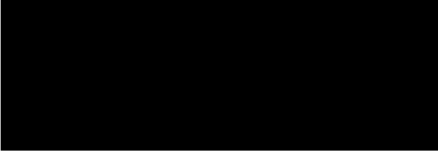
12.

Jonáš Czesaný
Horník, 2004



13.

Jonáš Czesaný
Horníci, 2004



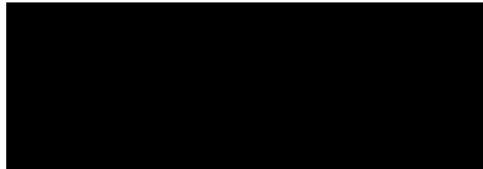
14.

Karel Holan
Přehrada, 1952



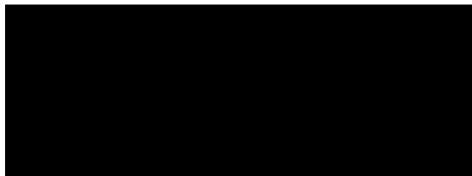
15.

Emanuel Ranný
Stavba jaderné elektrárny, 1984



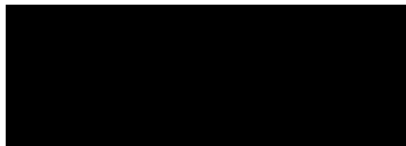
16.

Zdena Marie Nováková
Lesní tůň, 1980



17.

Eva Brýdlová
Ochránci přírody, 1984



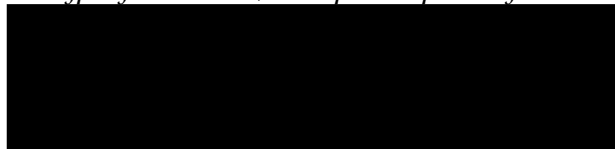
18.

Viera Žilinčanová
Chvála zeleně, 1987



19.

Karel Pokorný
Pomník zasypaným havířům (Návrh pomník pro Lazy u Orlové), 1925

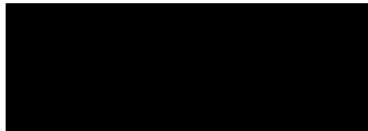


20.

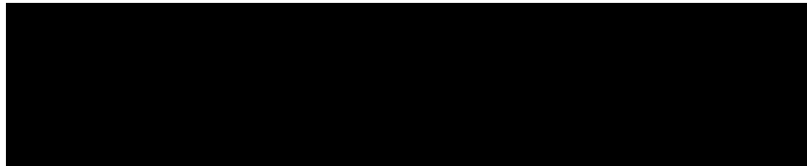
Otto Gutfreund
Horník (skica reliéfu), 1925



21.
Karel Lidický
Havíři, 1926



22.
Jan Lauda



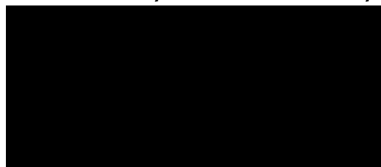
23.
Augustin Handzel
Hlava havíře



24.
Augustin Handzel
Hlava havíře, 1943



25.
Ladislav Novák
Hlava starého havíře (studie k pomníku Hornictví pro Kladno), 1951



26.
Jindřich Wielgus
Horník, 1949



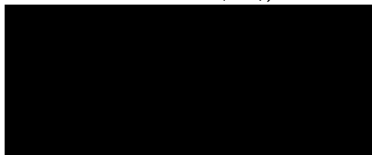
27.
Jindřich Wielgus
Horník, 1958



28.

Jindřich Wielgus

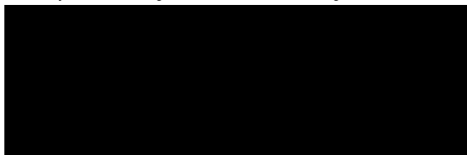
Havíř s kvádrem (III.), 1945



29.

Jindřich Wielgus

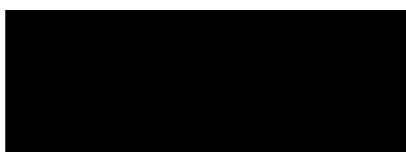
Farájící mladý havíř (Hornický učeň), 1943



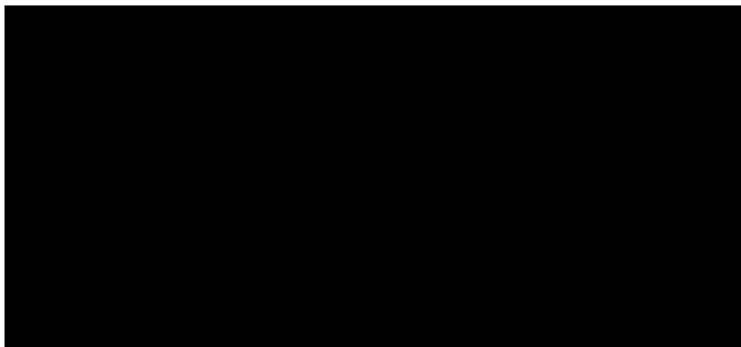
30.

Jindřich Wielgus

Haldařka, 1941



Pojistná hodnota celkem:



SMLOUVA
o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Šárkou Šimoňákovou, náměstkyní hejtmana kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1650676349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710

(dále jen „příjemce“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, částka L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022 pod č. L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.
5. Příjemce prohlašuje, že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči finančnímu úřadu ani okresní správě sociálního zabezpečení, popř. že ohledně takovýchto závazků bylo vydáno rozhodnutí

o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci investiční dotaci v maximální výši **50 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu **Nákup pozemků v lokalitě Karvinského moře** (dále jen „projekt“), maximálně však ve výši **18.500.000 Kč** (slovy osmnáct milionů pět set tisíc korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI této smlouvy.
2. Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování.

Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady (např. z důvodu pořízení jen některých pozemků specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy), procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent celkových skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží.

Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

3. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy **jednorázovou úhradou** ve lhůtě do 60 dnů ode dne předložení bezchybného závěrečného vyúčtování; výše úhrady bude stanovena v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
 - c) nepřekročit stanovený procentní podíl poskytovatele na skutečně vynaložených uznatelných nákladech projektu,
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31. 12. 2025**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence

musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona o účetnictví. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad. Povinnost dle tohoto ustanovení se nevztahuje na příjemce, kteří nemají povinnost vést účetnictví dle zákona o účetnictví nebo vedou jednoduché účetnictví dle zákona o účetnictví,

- e) označit originály všech účetních dokladů a kopie všech elektronických faktur vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě má být použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu MSK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč. Povinnost dle tohoto ustanovení se vztahuje pouze na příjemce, kteří nemají povinnost vést účetnictví dle zákona o účetnictví nebo vedou jednoduché účetnictví dle zákona o účetnictví,
- f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- g) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování realizace projektu zpracované k **31. 12. 2024** nejpozději do **15. 1.** následujícího kalendářního roku. Průběžné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb, podáním na podatelně krajského úřadu, do datové schránky poskytovatele nebo odesláním v systému ePodatelna Moravskoslezského kraje s uznávaným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem,
- h) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy, které obsahuje popis postupu prací na projektu a průběžného naplňování účelového určení, spolu s kopiemi účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a týkajících se dotace a dokladů o jejich úhradě. V rámci závěrečného vyúčtování již příjemce není povinen předložit kopie účetních dokladů a dokladů o jejich úhradě, které předložil v rámci průběžného vyúčtování,
- i) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do 15. 1. 2026.** Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb, podáním na podatelně krajského úřadu, do datové schránky poskytovatele nebo odesláním v systému ePodatelna Moravskoslezského kraje s uznávaným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem,
- j) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu dle písm. i) tohoto odstavce smlouvy na předepsaných formulářiích, úplné a bezchybné, včetně
 - závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - účetní sestavy uznatelných nákladů po analytických účtech financovaných z prostředků dotace a uznatelných nákladů financovaných z jiných zdrojů, účtuje-li příjemce v podvojném účetnictví,
 - přehledu o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - dokladů prokazujících způsob prezentace Moravskoslezského kraje dle čl. VII této smlouvy,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,
- k) v případě, že realizaci projektu ne zahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně nebo ústně do písemného protokolu,
- l) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,

- m) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - n) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol **2480110332**,
 - o) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - p) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - q) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - r) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně (sloučení obcí, připojení obce, oddělení části obce) a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
 - s) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. g), h), i), j), n), q), r) a s) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
- a) Předložení vyúčtování podle odst. 3 písm. g) a i) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč,
od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč,
od 16 do 30 kalendářních dnů	5.000 Kč,
 - b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. h) spočívající ve formálních nedostacích průběžného vyúčtování 10 % poskytnuté dotace,
 - c) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. j) spočívající ve formálních nedostacích závěrečného vyúčtování 10 % poskytnuté dotace,
 - d) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. n) 1.000 Kč,
 - e) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. q) 2 % poskytnuté dotace,
 - f) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. r) 10 % poskytnuté dotace,
 - g) Porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v odst. 3 písm. s) 5 % poskytnuté dotace.

VI. Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2025**,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
2. Za splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou uznatelnými náklady pouze náklady na nákup pozemků v lokalitě Karvinské moře blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.

4. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. Povinná publicita

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na:
https://www.msk.cz/assets/kraj/symboly/graficky_manual.pdf.
2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu (u výroční zprávy i po realizaci projektu) bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:
 - na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporovaného projektu,
 - informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem na svých webových stránkách s odkazem na webové stránky konkrétního projektu, jsou-li tyto stránky zřízeny,
 - na svých profilech sociálních sítí, jsou-li zřízeny, uveřejnit vhodným způsobem informaci, že Moravskoslezský kraj poskytl dotaci na realizaci projektu,
 - instalovat v prostorách realizace projektu logo Moravskoslezského kraje a informaci o tom, že daný projekt byl financován/spolufinancován z rozpočtu Moravskoslezského kraje, a to formou informační cedule,
 - vydat tiskovou zprávu (případně v rámci tiskové konference informovat) o podpoře projektu Moravskoslezským krajem (např. na svých webových stránkách, na svých profilech sociálních sítí, v tisku apod.), zveřejňovat na všech tiskových materiálech souvisejících s projektem logo Moravskoslezského kraje,
 - v rámci veřejných akcí, tiskových zpráv, výročních zpráv, tiskových konferencí týkajících se podpořeného projektu uvést vždy Moravskoslezský kraj jako poskytovatele dotace a uvést logo Moravskoslezského kraje,
 - umožnit účast zástupců Moravskoslezského kraje na aktivitách projektu,
 - na tiskovou konferenci zabezpečit pozvání představitelů Moravskoslezského kraje,
 - při moderování veřejné akce v rámci projektu informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem,
 - zajistit fotodokumentaci povinné publicity projektu.
3. V případě, že příjemce bude vytvářet plakát propagující projekt, zašle jej v elektronické podobě poskytovateli. Příjemce je rovněž povinen v případě, že bude za účelem propagace projektu vytvářet video spot, poskytnout poskytovateli tento video spot a umožnit poskytovateli využití tohoto video spotu za účelem propagace projektu poskytovatelem.
4. Všechny formy, rozsah a způsoby prezentace Moravskoslezského kraje je před jejich realizací příjemce dotace povinen v dostatečném časovém předstihu konzultovat s poskytovatelem.
5. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo

- b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 této smlouvy stanoven nižší odvod.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
 4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud z odst. 6 tohoto článku nevyplývá něco jiného.
 6. Má-li být tato smlouva povinně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), provede její uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv poskytovatel. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
 8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
 9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Seznam pozemků.
 10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/1747 ze dne 6. 6. 2024.
 11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada/~~rozhodlo zastupitelstvo~~ města svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V Karviné dne

.....
za poskytovatele
Ing. Šárka Šimoňáková
náměstkyně hejtmána kraje

.....
za příjemce
Ing. Jan Wolf
primátor

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněna podepsat náměstkyně hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstkyně podepisuje smlouvu hejtmán,

případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	345	461	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	346	804	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	351/2	3077	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	352	331	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	358	3393	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	359/2	905	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	360	449	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	362	869	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	363	507	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	365/1	2386	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	365/2	366	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	366	2523	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	370	2082	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	371/1	1987	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	371/2	552	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	371/3	562	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	372/2	490	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	373	1529	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	374	391	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	375	366	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	377	305	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	378	854	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	379	3475	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	385	411	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	386/1	712	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	386/2	92	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	387/1	377	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	387/2	323	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	395	50934	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	452/1	743	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	455	8883	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	468	19721	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	493	501	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	494	2128	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	504	3237	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	508/1	1771	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	509	275	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	510	319	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	511/1	322	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	511/2	107	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	511/3	635	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	512	809	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	513	84	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	514	339	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	515	415	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	516/1	676	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	561/1	7753	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	561/5	1074	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	561/6	3368	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	564/1	586	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	565	1999	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	566	1651	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	567	88	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	568/1	1808	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	568/2	74	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	569	595	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	570	506	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	571/1	3828	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	571/2	2122	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	572	2946	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	573/1	508	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	573/2	447	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	573/3	644	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	574	1785	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	576/1	986	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	576/2	1976	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	577	545	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	578	355	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	579	212	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	580	579	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	581	1383	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	582/1	1950	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	582/2	24	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	583	287	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	584/1	213	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	584/2	104	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	585	1220	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	586/1	3458	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	587/2	779	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	591/1	2550	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	591/2	828	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	591/3	126	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	591/4	2599	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	592	921	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	593	1019	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	594/1	670	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	594/2	535	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	595	279	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	596/1	1210	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	596/2	700	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	597	1453	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	598	391	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	599	345	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	600	1623	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	601	287	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	603/1	154	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	603/2	1498	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	606	2423	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	607	264	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	608	216	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	646	31416	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	651	13358	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	657/1	1339	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	657/3	540	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	657/6	1274	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	658	281	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	659	359	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	661	266	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	662	1037	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	663	490	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	664/1	907	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	664/2	413	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	665	1319	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	666	226	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	667	911	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	668	175	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	670	1053	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	671	143	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	672	1108	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	673	354	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	674	213	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	675	1401	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	676	344	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	677	255	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	678/1	286	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	678/2	316	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	679	1180	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	680/1	1134	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	680/2	63	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	681	266	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	682	896	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	683	664	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	684	140	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	685	362	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	686	297	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	687	869	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	688	362	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	689	783	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	690	2310	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	691	1011	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	692	1138	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	693	802	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	696/1	113	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	699/2	2730	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	699/3	3952	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	699/6	87	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	703/1	3160	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	923	Asental Land, s.r.o.	1/2
Darkov	703/2	785	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	923	Asental Land, s.r.o.	1/2
Darkov	704	597	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	705	359	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	706	2239	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	707	2312	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	708	278	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	709	313	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	710	5134	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	711/1	1496	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	711/2	1426	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	712/1	1485	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	712/2	499	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	713/1	6436	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	718/1	990	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	718/2	66	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	719/1	2610	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	719/2	2289	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	719/3	134	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	737	20216	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	738/1	1400	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	738/2	551	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	738/3	246	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	739/1	439	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/1	2450	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	741/2	3386	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/3	3379	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/4	3160	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/5	3237	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/6	3271	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/7	3407	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/8	1992	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/9	996	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/10	851	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/11	1096	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/12	1076	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/13	2659	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/14	611	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/15	2050	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/16	387	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/17	1484	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/18	711	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/19	1430	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/20	1405	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/21	3631	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/22	1163	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/23	212	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/24	78	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	741/25	984	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	753/1	457	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	753/2	330	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	753/3	278	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	753/4	335	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	792/2	231	zahrada		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/1	1123	ostatní plocha	jiná plocha	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/2	31156	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/3	2107	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/4	730	zahrada		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/5	892	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/15	7767	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/16	1437	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/17	1804	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/18	1799	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	823/19	2457	orná půda		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	836/1	1009	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	836/2	362	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	837/1	884	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	837/2	891	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	838/1	1514	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	838/2	265	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	839	1797	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	840/1	1744	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	840/2	50	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	841	1793	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	842/1	1427	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	842/2	254	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	842/3	120	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	843/1	1552	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	843/2	257	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	844	99	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	845	1701	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	846/1	1396	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	846/2	388	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	847	460	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	848	1353	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	849	1796	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	850	1801	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	851/1	834	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	851/2	887	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	851/3	64	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	852	208	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	853	1594	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	854/1	630	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	854/2	677	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	854/3	225	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	854/4	256	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	855	1788	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	856/1	898	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	856/2	594	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	856/3	297	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	857/1	1413	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	857/2	367	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	858/1	1771	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	858/2	21	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	859	1790	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	860	1789	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	861	2579	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	869/1	1208	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	869/2	557	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	877	726	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	878	551	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	879/1	595	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	879/2	37	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	879/3	19	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	879/4	17	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	880	1431	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	881/1	947	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	882	1847	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	883	1797	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	884	1790	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	885/1	1332	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	885/2	447	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	886/1	1169	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	886/2	298	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	886/3	335	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	887	1799	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	888/1	1497	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	888/2	303	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	889/1	1251	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	889/2	534	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	890/1	1721	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	890/2	59	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	892/1	1437	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	892/2	361	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	893	1795	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	894/1	1032	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	894/2	792	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	895/1	1558	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	895/2	203	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	895/3	29	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	896	1605	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	897	200	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	898/1	1721	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	898/2	89	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	899/1	1336	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	899/2	471	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	900/1	1215	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	900/2	562	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	900/3	16	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	900/4	7	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	901/1	1433	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	901/2	368	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	902	1779	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	903/1	1268	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	903/2	489	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	904/1	1874	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	904/2	782	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	904/3	392	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	906	2410	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	907/1	1250	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	907/2	548	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	908	310	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	909	1517	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	910	1791	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	911/1	1404	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	911/2	390	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	912/1	1771	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	912/2	22	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	913/1	1490	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	913/2	325	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	914/1	1269	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	914/2	533	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	915/1	1495	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	915/2	313	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	920	5624	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	924	5163	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	925	1792	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	926/1	1540	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	926/2	277	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	927	1790	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	928	1796	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	929/1	2338	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	929/2	21	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	932/1	2395	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	932/2	81	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	933/1	1532	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	933/2	259	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	934	1795	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	936/1	2907	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	936/2	340	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	941	13848	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/6	518	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/7	806	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/8	835	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/9	2880	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/13	637	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	945/23	214	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/24	300	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/30	341	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/31	389	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/36	30	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	945/37	46	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	946/1	34483	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	952	15504	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	958/1	14954	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	961	8949	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	963	12794	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	965/1	45	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	969	17339	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	972	1753	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	974	388	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	988	22108	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	993	2269	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1007/1	4321	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1007/2	14	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1008	1511	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1009	1487	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1010	218	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1011	1324	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1012	1088	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1013	1303	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1014	1423	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1015	1185	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1016	1226	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1017	169	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1018/1	1088	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1018/2	24	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1019	981	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1020	298	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1021	201	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1022	160	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1023	903	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1024	3725	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1026	163	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1027	1029	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1028	264	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1029	252	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1030	1059	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1031	320	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1032	318	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1033	658	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1034	361	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1035	971	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1036	183	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1037	466	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1038	646	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1039	1372	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1040/1	1211	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1040/2	265	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1040/3	27	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1041/1	4226	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1041/2	248	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1042	294	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	1043	303	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1044	854	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1045	176	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1046	381	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1047	997	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1048	1292	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1049/1	1065	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1049/2	242	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1050	252	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1051	393	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1052	647	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1053	694	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1054	368	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1055	237	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1058	238	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1070	21084	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1088	3488	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1092	783	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1093/1	1009	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1093/2	342	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1094	264	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1095	749	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1096/1	254	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1096/2	31	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Darkov	1102	679	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1104	1778	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1105	144	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1106/1	1069	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1106/2	33	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1106/3	28	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1107	1407	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1108/1	2621	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1108/2	332	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1108/3	815	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1108/4	159	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/4	1738	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/5	2076	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/6	2502	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/7	2532	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/8	2510	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/9	2504	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/10	20672	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/11	2528	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/12	2530	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/13	2995	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/14	3218	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/15	11607	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/16	15084	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/18	1497	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/19	25970	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/20	1903	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/21	1887	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1112/22	1357	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1114/1	1888	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1114/2	44	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	140	Asental Land, s.r.o.	72/76

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	1115/1	90459	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1116/1	15574	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1116/2	6718	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1116/3	6477	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1116/4	4189	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1118	1422	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1120/1	21490	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1120/2	3269	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1120/3	3086	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1121	1742	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1122/13	36495	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1130/6	2714	vodní plocha	zamokřená plocha	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1130/7	5980	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1130/8	343	vodní plocha	zamokřená plocha	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1130/9	1746	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1156	285	ostatní plocha	jiná plocha	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1157/1	277	zahrada		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1157/3	419	ostatní plocha	jiná plocha	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1157/4	192	zahrada		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1158	207	ostatní plocha	jiná plocha	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1159	233	zahrada		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1160/1	430	zahrada		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1160/2	115	zahrada		1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1162	897	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1163	330	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1164	145	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1165	3731	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	140	Asental Land, s.r.o.	72/76
Darkov	1166/1	1612	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1166/2	9022	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1166/3	4743	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1166/4	870	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1166/5	885	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1166/6	874	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1170	214	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1171	258	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1172	640	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1173	227	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1174	145	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1175/1	1517	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1175/2	27	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1175/3	72	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1178/1	8897	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1178/2	3807	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1382/1	643	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1382/2	209	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1385/2	690	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1385/3	921	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/1	3325	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/3	567	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/4	695	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/5	58	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/6	268	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/8	1169	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/9	1938	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/10	853	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/11	1077	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/12	1714	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1

Katastr	Parcela	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Vlastník	Podíl
Darkov	1386/15	989	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1386/16	2213	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1388	304	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1389	290	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1390	1552	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1391	230	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	1392/2	412	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2392/3	911	ostatní plocha	ostatní komunikace	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2410/3	954	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2432/2	574	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2446/2	1831	ostatní plocha	silnice	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2446/11	764	ostatní plocha	silnice	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2446/22	209	ostatní plocha	silnice	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2446/34	68	ostatní plocha	silnice	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2446/38	279	ostatní plocha	silnice	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2446/39	24	ostatní plocha	silnice	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Darkov	2446/40	3	ostatní plocha	silnice	1937	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3668/6	157	ostatní plocha	dráha	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3670	746	ostatní plocha	jiná plocha	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3671	152	zahrada		1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3672	434	zahrada		1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3673	2081	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3674	749	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3675	391	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3676	458	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3677	6062	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3678	1528	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3679	200	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3680	331	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3681/1	1137	trvalý travní porost		1462	Asental Land, s.r.o.	1
Stonava	3683	950	orná půda		1462	Asental Land, s.r.o.	1

celková výměra v m2: **1178545**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Provozní řád farmářských trhů v Karviné

Rada města Karviné v návaznosti na Tržní řád vydala dne Provozní řád, který upravuje podmínky prodeje a organizaci farmářských trhů v Karviné (dále jen "Provozní řád"):

Článek 1

Farmářské trhy

1.1 Farmářskými trhy se rozumí prodejní akce za podmínek dále stanovených (dále jen "trhy").

1.2 Pořadatelem trhů je statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát.
Kontaktní údaje: www.karvina.cz.

Článek 2

Předmět prodeje

2.1 Předmětem prodeje na trzích může být pouze sortiment, tj.: zboží, které tematicky odpovídá charakteru tohoto trhu. Přednostně je prodáváno regionální zboží. Sortiment prodávaný na trzích:

- zemědělské plodiny a potraviny (místní druhy zeleniny, ovoce a výrobky z nich),
- mlékárenské produkty: mléko, sýry, tvaroh, jogurty atd.,
- pekařské a cukrářské výrobky: chléb, koláče, pečivo všeho druhu, ostatní výrobky ze zemědělských plodin (pšenice, žito, luštěnin apod.),
- masné výrobky: maso a všechny masné (uzenářské) výrobky z nich,
- sadba všeho druhu včetně semen,
- mošty, destiláty, piva, vína,
- bio produkty,
- řemeslné a rukodělné výrobky,
- další související zboží.

2.2 Od výše uvedeného sortimentu se může prodejce odchýlit pouze se souhlasem pořadatele. Pořadatel si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a povolit prodej zboží, které se zaměřením trhu souvisí a nepopírá ho, popřípadě nevhodné zboží nebo jeho část z prodeje vyloučit.

Článek 3

Místo konání a doba prodeje

3.1 Trhy se konají dle rozhodnutí pořadatele:

- na Centrálním tržišti v Karviné-Fryštátě, ul. Fryštátská, na parc. č. 66 v k.ú. Karviná-město, k dispozici je 28 ks prodejních stolů (dále jen "prodejní zařízení") s manipulační plochou,
- na Masarykově náměstí, parc. č. 101/1 v k.ú. Karviná-město.

3.2 Trhy se konají zpravidla každou třetí středu v měsíci květnu až listopadu daného roku, v dubnu pak ve spojení s celoměstskou akcí Den země. Ve všech případech je čas prodeje stanoven v době od 8:00 do 16:00 h. Termíny konání farmářských trhů v daném kalendářním roce jsou uveřejňovány na Oficiálních stránkách statutárního města Karviná (www.karvina.cz), v sekci Magistrát, Členění magistrátu, Odbor školství a rozvoje.

Článek 4

Podmínky prodeje

4.1 Provoz trhu probíhá od 7:00 h do 17:00 h, čas prodeje si v uvedeném časovém rozmezí prodejci určují individuálně (druh zboží, povětrnostní podmínky atd.) a řídí se tímto Provozním řádem.

4.2 Obsadit přidělené prodejní zařízení či prodejní místo může prodejce od 7:00 h s tím, že pokud neobsadí rezervované zařízení či místo do 8:00 h, má pořadatel právo poskytnout ho jinému zájemci. Prodejní zařízení či prodejní místo je nutno vyklidit nejpozději do 17:00 h.

Článek 5

Povinnosti prodejce

5.1 Prodejci jsou povinni se před samotným prodejem na trzích zaregistrovat za tímto účelem u pořadatele podáním písemné přihlášky a případně uzavřít rovněž ústní smlouvu o výpůjčce prodejního zařízení, o jejímž uzavření obdrží písemné potvrzení.

5.2 Prodejce je povinen na vhodném, trvale viditelném místě označit prodejní zařízení svými identifikačními údaji (jméno a příjmení, popř. obchodní firma) a veškeré prodejní zboží musí být označeno cenovkami, příp. vyvěšen ceník, ve kterém budou uvedeny ceny za jednotku (kg, ks, litr, atd.).

5.3 Prodejce se zavazuje, že prodávané zboží na farmářském trhu v Karviné pochází od farmáře nebo výrobce potravin, který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat. Prodejce poskytne pořadateli trhů nebo jím pověřené osobě informace k sortimentu prodávaného zboží či výrobě v rozsahu dle jeho požadavků.

5.4 Prodejci jsou povinni dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, pokud se na ně vztahuje. Všichni prodejci jsou pak povinni dodržovat ustanovení zákona o zemědělství, potravinách a tabákových výrobcích a související hygienické a veterinární předpisy.

5.5 Prodejce je zodpovědný za to, že při produkci, sklizni, skladování, zpracování, výrobě, balení a značení nabízených výrobků dodržel všechny právní předpisy.

5.6 Prodejce je povinen udržovat prodejní zařízení či prodejní místo i svůj pracovní oděv v čistotě.

5.7 Prodejce je povinen zabránit nevhodnému vzájemnému ovlivňování zboží a dále zboží chránit před přímými slunečními paprsky a ostatními nepříznivými vlivy (např. prachem, hmyzem, mrazem, vlhkem, kouřem apod.)

5.8 Prodávané zboží musí být na stole vyloženo esteticky. Preferovány jsou dřevěné, dýhové přepravky, koše, tácy apod.

5.9 Prodejce je povinen se řídit veškerými platnými právními předpisy vztahující se k prodeji.

5.10 Prodejce je zodpovědný za všechny škody, které způsobí pořadateli, Prodejní zařízení či prodejní místo je prodejci předáno ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a po skončení trhu je prodejcem v tomto stavu i předáno pořadateli.

5.11 Prodejci jsou povinni vyprodukovaný směsný odpad ukládat do odpadových nádob umístěných v místě konání trhu. Nebezpečný odpad (zejména živočišný) je prodejce povinen zlikvidovat a odvézt ve vlastní režii. Prodejce zodpovídá po ukončení prodeje za pořádek a čistotu v prostorách a kolem prodejního zařízení či prodejního místa.

Článek 6

Povinnosti pořadatele

6.1 Pořadatel trhu zajistí přípojku na elektřinu pro prodejce, kteří ohlásili předem pořadateli trhu odběr elektrické energie. Prodejce si zajistí k přípojce v dostatečné délce elektro kabel, který musí mít schválenou revizi dle platných norem. Prodejce bere na sebe odpovědnost při manipulaci s elektrorozvaděčem (zapojení a odpojení elektro kabelu). Pořadatel neručí za případné úrazy vzniklé v souvislosti se zapojením a odpojením elektro kabelu. V případě vzniku škody na elektrorozvaděči je prodejce povinen ihned tuto skutečnost oznámit pořadateli.

6.2 Parkování pro prodejce je zajištěno na blízkých parkovištích, informace o možnostech parkování poskytne na žádost pořadatel trhu.

6.3 Pořadatel je povinen zajistit přístup ke zdroji vody a toaletám.

6.4 Pořadatel zajistí odvoz směsného odpadu.

6.5 Pořadatel za prodané zboží na trzích nepřebírá jakoukoli záruku.

Článek 7

Kontrola a sankce

7.1 Dodržování Provozního řádu jsou oprávněny kontrolovat osoby pověřené statutárním městem Karviná. Následkem porušení tohoto Provozního řádu je okamžité vyloučení prodejce z dalšího prodeje na trzích.

Článek 8

Závěrečné ustanovení

8.1 Tento Provozní řád ruší [Provozní řád](#) závazný pro konání farmářských trhů v Karviné konaných na Centrálním tržišti v Karviné-Fryštátě, na parc. č. 66 v kat. území Karviná-město, vydaný v návaznosti na Tržní řád schválený Radou města Karviné dne 27. 01. 2016.

8.2 Tento Provozní řád byl schválen Radou města Karviné usnesením č. ze dne a nabývá účinnosti dne

Ing. Martina Šrámková, MPA
Vedoucí odboru školství a rozvoje
V Karviné dne