

Usnesení

43. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 21.08.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1580 Schválení programu 43. schůze RM Karviné konané dne 21.08.2024

Rada města Karviné

schválila

program 43. schůze RM Karviné konané dne 21.08.2024, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 01-OM-Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli - Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech statutárního města Karviná.

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 03-OŠR-Poskytnutí dotace Místní skupině Polskému kulturně - osvětovému svazu Karviná-Ráj.

1581 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1582 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, IČO 62331418

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 796.506,-- (slovy: Sedmsetdevadesátšesttisícpětsetšest korun českých) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, IČO 62331418, se sídlem 735 06 Karviná-Nové Město, Sokolovská 1758/1.

1583 Smlouva o účtu pro termínované vklady

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o účtu pro termínované vklady u České národní banky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1584 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených,

kteří splňují podmínky dle bodu 2.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadatelí uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.09.2024 do 31.08.2025. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1585 **Koupě části závodu - nebytový prostor č. 504, č. p. 814/12 na ulici Borovského v Karviné-Ráji**

Rada města Karviné

rozhodla

akceptovat nájemcovu zpětvzetí výpovědi ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MMK/SML/12/2000 ze dne 05.06.2000, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 jejichž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 504 o výměře 25,00 m² v bytovém domě č. p. 814/12 na ulici Borovského v Karviné-Ráji, který je součástí pozemku parcelní číslo 1539/12, katastrální území Karviná-město.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Evou Hyblerovou, podnikající dle živnostenského zákona, IČ 74719700, se sídlem Stonava 767, 735 34, dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor MMK/SML/12/2000 ze dne 05.06.2000, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5, v bytovém domě č. p. 814/12, prostor č. 504, na ulici Borovského, Karviná-Ráj, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1586 **Záměr města převést členský podíl v Bytovém družstvu DRUKANA se sídlem Ciolkovského 453/27, Karviná-Ráj, se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z členství a s právem užívání družstevního bytu č. 1 v budově s č. p. 451, ul. Ciolkovského, Karviná-Ráj**

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné převést členský podíl s právem na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě č. p. 451, ul. Ciolkovského, Karviná-Ráj za tržní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, a to formou elektronické aukce.

1587 **Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Olšiny**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1588 **Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Státní pozemkový úřad, Olšiny**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha - Žižkov, IČ: 01312774 a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1589 **Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Hraničářská**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a

společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1590 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Bohumínská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1591 Zřízení služebnosti - PROMABYT, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 a společností PROMABYT, a.s., se sídlem Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 63494248 a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností PROMABYT, a.s., se sídlem Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 63494248 a to ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , panem ***** , nar. ***** , bytem ***** a společností PROMABYT, a.s., se sídlem Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 63494248 a to ve znění, které je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

1592 Zřízení služebnosti - LK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1593 Zřízení služebnosti - VK, JF a JM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** a paní ***** , nar. ***** , bytem

***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1594 Zřízení služebnosti - FajnMan s.r.o., dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2116/2022/53 se společností FajnMan s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 18/9, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ: 082 39 053, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1595 Zřízení služebnosti - JK a MK, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1841/2022/48 s panem ***** , nar. ***** a s paní ***** , nar. ***** , oba trvale bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1596 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Rudé armády

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1597 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Na Vyhliďce

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1598 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Ředitelství silnic a dálnic s.p., Staré Město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí mezi statutárním městem Karviná a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1599 Ukončení nájemní smlouvy - BENCHREKLAM, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem statutárního města Karviné pokračovat v nájemním vztahu, dle nájemní smlouvy č. SML/47/2009 včetně dodatků 1 až 3 k této smlouvě, se společností BENCHREKLAM s.r.o., IČ 27816109, se sídlem Fráni Šrámka 1209/5 , PSČ 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

1600 Uzavření kupní smlouvy - Slezská univerzita v Opavě

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě, IČ: 47813059, se sídlem: Na Rybníčku 626/1 Předměstí, 746 01 Opava, Kupní smlouvu tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1601 Nabytí pozemků - Asental Land, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1097 o výměře 889 m² a p. č. 1098 o výměře 367 m², oba v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě kupní smlouvy tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1602 Nabytí pozemku - Lesy ČR, s.p.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

1603 Záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 3445/1 o výměře cca 16 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši tržní hodnoty pozemku, tj. 1.030,- Kč za 1 m² s tím, že označení a výměra uvedené části pozemku budou stanoveny na základě geometrického zaměření.

1604 Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést části pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označené jako pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m² do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** za celkovou kupní cenu Kč 16.485,- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , za celkovou kupní cenu Kč 9.475,- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² do podílového spoluvlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , každému podíl ve výši 1/11 za celkovou kupní cenu Kč 350,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

1605 Udělení souhlasu se změnou stavby na dobu trvalou - prodejní stánek p. č. 1624/261 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

neudělit souhlas panu ***** , dat. nar. ***** , bytem ***** , se změnou užívání stavby prodejního stánku č. p. 2461/40a, umístěného na části pozemku p. č. 1624/261 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na dobu trvalou.

1606 Souhlasné prohlášení o stavbě garáže na pozemku p. č. 3445/45 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout podepsat mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , Souhlasné prohlášení, na základě kterého bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, proveden vklad vlastnického práva ke stavbě: Nové Město, č. e. 262, garáž, postavené na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka předmětné stavby garáže, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné podpisem Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, proveden vklad vlastnického práva ke stavbě: Nové Město, č.e. 262, garáž, postavené na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka předmětné stavby garáže, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1607 Nabytí pozemku p. č. 2696/20 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od společnosti OKD, a.s., IČ 059 79 277, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, pozemek p. č. 2696/20 se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši Kč 78.202,--, a to na základě Kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1608 Dohoda o zrušení Dohody o provedení změn a odepisování nákladů - Kašparova 2978, Karviná-Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s GALAXIÍ CENTRUM POMOCI z.ú. se sídlem Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 68899327, Dohodu o zrušení Dohody o provedení změn a odepisování nákladů č. MMK/SML/835/2019 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1609 Schválení záměru akce pod názvem Hobby dílny Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr realizace rozpočtové akce pod názvem Hobby dílny Karviná.

1610 Uzavření Dohody č. 19448 (SML/1448/2024) o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu č. 19448 (SML/1448/2024) o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1611 Uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení ke SML/927/2024

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi statutárním městem Karviná a Jansa, Mokřý, Otevřel & partneři s.r.o., advokátní kancelář, IČ 036 04 772, se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, v návaznosti na důvody uvedené v důvodové zprávě a ve znění dle přílohy č. 1 tomuto usnesení.

1612 Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové - projektová dokumentace a inženýrská činnost - rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit veřejnou zakázku na služby zadanou formou zjednodušeného podlimitního řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové - projektová dokumentace a inženýrská činnost, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na služby formou zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové - projektová dokumentace a inženýrská činnost.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

1. Lukáš Heczko, člen ZM
2. Ing. Vladimír Franta, člen ZM
3. Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4. Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
5. Kateřina Kolenčíková, zaměstnanec OM MMK

Náhradníci:

1. Mgr. Zdeněk Jelínek, člen ZM
2. Mgr. Iveta Hudzietzová, člen ZM
3. Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
4. Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OM MMK
5. Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK

1613 Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě - uzavření Dohody o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace, delegování zástupců do hodnotící komise a pověření k podepisování

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

delegovat na pozici člena hodnotící komise k veřejné zakázce zadávané Ministerstvem financí:
- Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK - člen,
- Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku OM MMK - náhradník.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, k zastupování statutárního města Karviné při podepisování smluv, dohod a listin (zejména Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů) spojených s realizací předmětné veřejné zakázky a stavby, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit Ing. Janu Salamonovou, MPA, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, v případě nepřítomnosti vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné k zastupování statutárního města Karviné při podepisování smluv, dohod a listin (zejména Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů) spojených s realizací předmětné veřejné zakázky a stavby, dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

1614 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem "Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné".

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné" o výběru dodavatele VYSSPA Sports technology s.r.o., Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 32600 Plzeň, IČ 27967638, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši 11.844.631,21 Kč.

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí nadačního příspěvku na realizaci projektu Inhalatorium v parku Boženy Němcové v Karviné do programu Nadace OKD "Nadace OKD obcím 2024".

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu Inhalatorium v parku Boženy Němcové v Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 50 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu Inhalatorium v parku Boženy Němcové v Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

1616 Záměr předložit žádost o dotaci na zpracování projektové dokumentace na projekt "Hobby dílny Karviná - projektová dokumentace"

Rada města Karviné

schválila

podání žádosti o dotaci na zpracování projektové dokumentace na projekt "Hobby dílny Karviná - projektová dokumentace" do výzvy "Vouchery pro veřejný sektor - příprava projektů v Moravskoslezském kraji".

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu "Hobby dílny Karviná - projektová dokumentace" v minimální výši 25 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviná.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu "Hobby dílny Karviná - projektová dokumentace" ve výši 75 % z celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviná.

1617 Uzavření darovací smlouvy se spolkem Radibudky.cz, z. s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít darovací smlouvu ve výši Kč 100.000,-- se spolkem Radibudky.cz, z. s., se sídlem ul. Nová 1515/15, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 09781943, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1618 Dotační program Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV

Rada města Karviné

schválila

podmínky dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

schválila

vzorovou Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v rámci dotačního programu „Voucher

pro začínající podnikatele v Karviné IV“, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyhlásit dotační program „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 22.08.2024.

1619 Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji“

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci projektu "Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1620 Poskytnutí dotace Místní skupině Polskému kulturně - osvětovému svazu Karviná-Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout účelovou dotaci Místní skupině Polskému kulturně - osvětovému svazu Karviná - Ráj, pobočnému spolku, IČ 70906068, se sídlem Kubiszova 133/1a, Ráj, 734 01 Karviná, ve výši Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých) na realizaci projektu "Rekonstrukce PZKO Karviná-Ráj" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1621 Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 9 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny č. 9 Územního plánu Karviné, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami budou statutární město Karviná a společnost LIMADO s.r.o., jako navrhovatel změny č. 9 Územního plánu Karviné.

1622 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc srpen 2024.

1623 Informace o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit informaci o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení včetně příloh, a to:

- zprávy o výsledku přezkoumání Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení,
- zprávy o inventarizaci k 31.12.2023 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení,
- zápisu z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

1624 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2024.

1625 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na služby uváděnou pod názvem Tisk a distribuce Karvinského zpravodaje

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na akci pod názvem Tisk a distribuce Karvinského zpravodaje.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 2) Ing. Blanka Rychla, vedoucí OKP MMK
- 3) Martina Orgoníková, DiS., MBA, MPA, zaměstnankyně OKP MMK
- 4) Bc. Jan Šimerda, zaměstnanec OKP MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Ladislav Hammer, člen ZM
- 2) Bc. Lukáš Hudeček, zaměstnanec OKP MMK
- 3) Ing. Petr Mikula, zaměstnanec OKP MMK
- 4) Ivana Legerová, zaměstnankyně OKP MMK
- 5) Mgr. Jana Godálová, vedoucí OP OO MMK.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit vedoucí oddělení Kancelář primátora Magistrátu města Karviné Ing. Blanku Rychlou podpisem smlouvy o dílo na tisk a distribuci Karvinského zpravodaje včetně případných následných dodatků a dále k plnění úkolů správce ve smyslu Směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:06.08.2024

Čas:12:22:18

Návrh na změnu rozpočtu č. 9229/2024

Předkládá : **02**

Odbor školství a rozvoje

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení výhry ze soutěže ČSOB - Zelená obec roku

Obsah změny:

Zapojení výhry 100 tis. Kč ze soutěže ČSOB - Zelená obec roku v kategorii Sociální počin na poskytnutí příspěvku spolku Radibudky.cz z.s. IČ: 09781943 jako finanční dar.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	49 528 843,90	100 000,00	49 628 843,90
Celkem Příjmy	49 528 843,90	100 000,00	49 628 843,90

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Příspěvek spolku Radibudky.cz, z. s., IČ: 09781943	0,00	100 000,00	100 000,00
Celkem Výdaje	0,00	100 000,00	100 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9230/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na financování sociálních služeb od SSK (ÚZ 914)**Obsah změny:**

Vrácení části dotace z Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2024 příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná (ÚZ 914).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 249 383,00	-298 880,00	14 950 503,00
Celkem Příjmy	15 249 383,00	-298 880,00	14 950 503,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	14 241 000,00	-298 880,00	13 942 120,00
Celkem Výdaje	14 241 000,00	-298 880,00	13 942 120,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9232/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace na Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES**Obsah změny:**

Zapojení 5. zálohové platby dotace z rámcového programu Evropské komise Horizon 2020, části Green Deal Call (budování a rekonstrukce budov energeticky efektivním způsobem) na Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	1 352 733,43	381 506,75	1 734 240,18
Celkem Příjmy	1 352 733,43	381 506,75	1 734 240,18

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES	1 066 479,89	381 506,75	1 447 986,64
Celkem Výdaje	1 066 479,89	381 506,75	1 447 986,64

Návrh na změnu rozpočtu č. 9233/2024Předkládá : **15****Městská policie Karviná**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení přijatých plateb za odtahy vozidel do výdajů MP**Obsah změny:**

Zapojení přijatých plateb za odtahy vozidel do výdajů městské policie na úhradu faktury za odtahové služby.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00	6 730,00	6 730,00
Celkem Příjmy	0,00	6 730,00	6 730,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	6 283 800,00	6 730,00	6 290 530,00
Celkem Výdaje	6 283 800,00	6 730,00	6 290 530,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9237/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v soc. nouzi (ÚZ 253 a 911)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 249 383,00	-264 501,00	14 984 882,00
Celkem Příjmy	15 249 383,00	-264 501,00	14 984 882,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	7 835 659,00	-264 501,00	7 571 158,00
Celkem Výdaje	7 835 659,00	-264 501,00	7 571 158,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9238/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Zvýšení kval. služby Denní centrum služeb (ÚZ 359)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Zvýšení kvality služby Denní centrum služeb" v rámci Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2023 poskytnuté příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná (ÚZ 359).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	1 208 098,27	16 466,18	1 224 564,45
Celkem Příjmy	1 208 098,27	16 466,18	1 224 564,45

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	43 807 870,19	16 466,18	43 824 336,37
Celkem Výdaje	43 807 870,19	16 466,18	43 824 336,37

Návrh na změnu rozpočtu č. 9240/2024Předkládá : **11****Odbor organizační**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Zapojení dotace na IT vybavení pro zaměstnance stavebních úřadů (ÚZ 17526)**Obsah změny:**

Zapojení dotace od Ministerstva pro místní rozvoj z programu Národní plán obnovy – Z1716 IT vybavení pro zaměstnance stavebních úřadů do výdajů závazného ukazatele Výpočetní technika (ÚZ 17526).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	608 829,65	608 829,65
Celkem Příjmy	0,00	608 829,65	608 829,65

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	24 393 564,60	608 829,65	25 002 394,25
Celkem Výdaje	24 393 564,60	608 829,65	25 002 394,25

Návrh na změnu rozpočtu č. 9241/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje**Obsah změny:**

Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje k posílení výdajů vztahujících se k udržitelnosti projektu AdTech na pořízení komponent pro 3D tiskárny ze závazného ukazatele Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II. (13 998,13 Kč) a ze závazného ukazatele Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny (6 001,87 Kč).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.	13 998,13	-13 998,13	0,00
329-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje			
329 Ostatní výdaje	1 247 571,00	20 000,00	1 267 571,00
331-Kultura			
331 Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny	218 983,59	-6 001,87	212 981,72
Celkem Výdaje	1 480 552,72	0,00	1 480 552,72

Návrh na změnu rozpočtu č. 9243/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi (ÚZ 253 a 911)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2024/2025 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ U Dělnická (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 249 383,00	355 522,50	15 604 905,50
Celkem Příjmy	15 249 383,00	355 522,50	15 604 905,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	7 835 659,00	355 522,50	8 191 181,50
Celkem Výdaje	7 835 659,00	355 522,50	8 191 181,50

Návrh na změnu rozpočtu č. 9244/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v soc. nouzi (ÚZ 253 a 911)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Mendelova (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 249 383,00	-12 976,00	15 236 407,00
Celkem Příjmy	15 249 383,00	-12 976,00	15 236 407,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	6 016 524,00	-12 976,00	6 003 548,00
Celkem Výdaje	6 016 524,00	-12 976,00	6 003 548,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9245/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Pořízení 6 aut pro potřeby pečov. sl. (17085 a 17519)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na projekt "Pořízení 6 automobilů pro potřeby pečovatelské služby" v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Karviná (ÚZ 17085 a 17519).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	68 806 117,00	171 398,97	68 977 515,97
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	2 448 556,84	2 448 556,84
Celkem Příjmy	68 806 117,00	2 619 955,81	71 426 072,81

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	14 241 000,00	2 619 955,81	16 860 955,81
Celkem Výdaje	14 241 000,00	2 619 955,81	16 860 955,81

Návrh na změnu rozpočtu č. 9246/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Studny**Obsah změny:**

Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Studny z rozpočtové Rezervy na úhradu výdajů v souvislosti se sloučením se ZŠ a MŠ Majakovského.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ U Studny	3 553 981,00	350 000,00	3 903 981,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	184 965 536,80	-350 000,00	184 615 536,80
Celkem Výdaje	188 519 517,80	0,00	188 519 517,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9248/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek na vymalování**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji na závazný ukazatel Ostatní výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek na úhradu za vymalování.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	19 962 046,78	-70 000,00	19 892 046,78
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	6 283 800,00	70 000,00	6 353 800,00
Celkem Výdaje	26 245 846,78	0,00	26 245 846,78

Návrh na změnu rozpočtu č. 9249/2024Předkládá : **15****Městská policie Karviná**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení dotace na projekt Karviná-Asistent prevence kriminality - 2024 (ÚZ 14032)**Obsah změny:**

Zapojení dotace z Ministerstva vnitra z programu Podpory prevence kriminality na realizaci projektu Karviná-Asistent prevence kriminality - 2024 - II. kolo (ÚZ 14032).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	576 000,00	576 000,00
Celkem Příjmy	0,00	576 000,00	576 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	1 101 851,83	576 000,00	1 677 851,83
Celkem Výdaje	1 101 851,83	576 000,00	1 677 851,83

Návrh na změnu rozpočtu č. 9250/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek**Obsah změny:**

Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek na realizaci akce - Oprava havarijního stavu střechy na budově B Městské policie ze závazného ukazatele Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	19 962 046,78	-850 000,00	19 112 046,78
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	0,00	850 000,00	850 000,00
Celkem Výdaje	19 962 046,78	0,00	19 962 046,78

Návrh na změnu rozpočtu č. 9251/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Ostatní výdaje na ost. činnost v obl. bydlení, kom. služeb a územ. rozv.**Obsah změny:**

Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje na tabulku s číslem popisným na dětské dopravní hřiště ze závazného ukazatele Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	19 962 046,78	-1 658,00	19 960 388,78
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Ostatní výdaje	180 000,00	1 658,00	181 658,00
Celkem Výdaje	20 142 046,78	0,00	20 142 046,78

Návrh na změnu rozpočtu č. 9253/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace na projekt Zvýšení čistící schop. stromů (ÚZ 90003, 90006)**Obsah změny:**

Zapojení doplatku dotace ze Státního fondu životního prostředí po realizaci projektu "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí" z programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporovaného z Norských fondů 2014 – 2021 (ÚZ 90003 a 90006).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	1 817 400,00	602 715,32	2 420 115,32
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	1 352 733,43	3 415 386,79	4 768 120,22
Celkem Příjmy	3 170 133,43	4 018 102,11	7 188 235,54

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Projekt - Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí	10 078 484,76	4 018 102,11	14 096 586,87
Celkem Výdaje	10 078 484,76	4 018 102,11	14 096 586,87

Návrh na změnu rozpočtu č. 9254/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun prostředků ve výši části zapojené dotace z důvodu předfinancování**Obsah změny:**

Přesun části doplatku dotace po realizaci projektu "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí" do rozpočtu Odboru ekonomického z důvodu předfinancování.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Projekt - Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí	10 078 484,76	-1 808 790,92	8 269 693,84
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	43 807 870,19	1 808 790,92	45 616 661,11
Celkem Výdaje	53 886 354,95	0,00	53 886 354,95

Návrh na změnu rozpočtu č. 9255/2024Předkládá : **15****Městská policie Karviná**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení pojistné náhrady za škody na služebních vozidlech Městské policie**Obsah změny:**

Zapojení pojistné náhrady od pojišťovny za dopravní nehody služebních vozidel Městské policie 9T8 5132 a 1TT 8977 do výdajů závazného ukazatele Autoprovoz.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00	39 729,00	39 729,00
Celkem Příjmy	0,00	39 729,00	39 729,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Autoprovoz	2 875 000,00	39 729,00	2 914 729,00
Celkem Výdaje	2 875 000,00	39 729,00	2 914 729,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9261/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na záležitosti těžebního průmyslu a energetiky na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje na úhradu licence a opravy tabulek městské hry Action bound v rámci udržitelnosti projektu "Pilotní spolupráce mládežnických rad měst Karviná a Jastrzebie-Zdrój".

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
211-Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky			
211 Ostatní výdaje	200 000,00	-13 000,00	187 000,00
329-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje			
329 Ostatní výdaje	1 247 571,00	13 000,00	1 260 571,00
Celkem Výdaje	1 447 571,00	0,00	1 447 571,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9262/2024Předkládá : **04****Odbor stavební a životního prostředí**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Přesun na Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Územně plánovací dokumentace a podklady na závazný ukazatel Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné na výdaje dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0940/1/2023 ze dne 31.05.2023 k dofinancování etapy I c. z důvodu nutnosti provést opakované veřejné projednání změny č. 7 ÚP Karviné.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	2 989 800,00	-160 930,00	2 828 870,00
363 Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné	287 980,00	160 930,00	448 910,00
Celkem Výdaje	3 277 780,00	0,00	3 277 780,00

Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČO 48136450

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou odboru region Morava
a [REDAKCE], vedoucí referátu platebních služeb Ostrava odboru
region Morava

(dále jen "ČNB")

a

Název klienta **statutární město Karviná**

Adresa **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**

IČO 00297534

zastoupené [REDAKCE], primátorem statutárního města Karviná

(dále jen "klient")

uzavírají podle § 2662 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o účtu pro termínované vklady

1. ČNB zřídí klientovi účet číslo 588-2015791/0710. Účet je veden v českých korunách pro účely ukládání termínovaných vkladů (dále jen „účet pro termínované vklady“). Účet pro termínované vklady je účtem podřízeným státní pokladně.
2. Peněžní prostředky je možné převést na účet pro termínované vklady pouze na základě příkazu ke zřízení termínovaného vkladu podle bodu 4 této smlouvy.
3. Příkaz ke zřízení termínovaného vkladu podle bodu 4 této smlouvy nebo příkaz k předčasnému ukončení termínovaného vkladu podle bodu 8 této smlouvy může být podepsán pouze osobou či osobami zmocněnými klientem v podpisových vzorech k papírovým příkazům k nakládání s peněžními prostředky na účtu, z něhož se peněžní prostředky převádějí na účet pro termínované vklady, a to způsobem uvedeným v těchto podpisových vzorech.
4. Termínovaný vklad je možné zřídit na účtu pro termínované vklady pouze bezhotovostním převodem peněžních prostředků z jiného účtu klienta vedeného v ČNB. Za tímto účelem klient předá ČNB příkaz ke zřízení termínovaného vkladu, ve kterém uvede minimálně číslo účtu, z něhož budou peněžní prostředky převedeny na účet pro termínované vklady, číslo účtu pro termínované vklady, výši termínovaného vkladu, den zřízení termínovaného vkladu a dobu vkladu. ČNB zřídí termínovaný vklad v den uvedený klientem v příkazu ke zřízení termínovaného vkladu. Příkaz ke zřízení termínovaného vkladu je třeba předat ČNB nejméně dva pracovní dny přede dnem požadovaného zřízení termínovaného vkladu, nedohodne-li se klient s ČNB jinak.
5. Termínovaný vklad se zřizuje na dobu v měsících nebo v letech uvedenou v příkazu ke zřízení termínovaného vkladu. Termínovaný vklad může být zřízen pouze na dobu, pro kterou Ministerstvo financí stanoví výši sazby peněžního plnění nahrazujícího úrok podle

bodu 10 této smlouvy. Tato doba začne běžet ode dne zřízení termínovaného vkladu. Den splatnosti termínovaného vkladu v měsíci připadá na den, který se číslem shoduje se dnem zřízení termínovaného vkladu; není-li takový den v měsíci, připadne den splatnosti na jeho poslední den.

6. Během doby uložení termínovaného vkladu na účtu pro termínované vklady není možné termínovaný vklad navyšovat.
7. V den splatnosti termínovaného vkladu převede ČNB celou částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny. Pokud den splatnosti termínovaného vkladu není pracovním dnem, převede ČNB částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta v následující pracovní den.
8. Klient může ukončit termínovaný vklad přede dnem splatnosti termínovaného vkladu na základě příkazu k předčasnému ukončení termínovaného vkladu. Tento příkaz je třeba předat ČNB nejméně dva pracovní dny před požadovaným datem předčasného ukončení termínovaného vkladu, nedohodne-li se klient s ČNB jinak. V den předčasného ukončení termínovaného vkladu převede ČNB celou částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny. Pokud den předčasného ukončení termínovaného vkladu není pracovním dnem, převede ČNB částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta v následující pracovní den.
9. ČNB termínované vklady neúročí.
10. V souladu s ustanovením § 33 odst. 11 rozpočtových pravidel poskytuje Ministerstvo financí klientovi peněžní plnění nahrazující úrok. Výši sazby peněžního plnění nahrazujícího úrok stanovuje Ministerstvo financí oznámením na www.mfcr.cz, nebo individuálním rozhodnutím. Peněžní plnění nahrazující úrok bude připsáno na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny, v den splatnosti termínovaného vkladu (bod 7 této smlouvy), resp. v den předčasného ukončení termínovaného vkladu (bod 8 této smlouvy). Pokud den splatnosti, resp. den předčasného ukončení termínovaného vkladu není pracovním dnem, převede ČNB částku peněžního plnění nahrazující úrok na účet klienta v následující pracovní den.
11. Vzor příkazu ke zřízení termínovaného vkladu a příkazu k předčasnému ukončení termínovaného vkladu jsou k dispozici na internetové stránce ČNB www.cnb.cz v části Platební styk > Služby pro klienty, ceník > Termínované vklady.
12. ČNB účtuje za vedení účtu pro termínované vklady a poskytnuté platební služby ceny v českých korunách podle platné Části I. Ceníku peněžních a obchodních služeb České národní banky (dále jen „Ceník“). Ceník je k dispozici na internetové stránce ČNB www.cnb.cz v části Platební styk > Služby pro klienty, ceník a dále ve všech provozních prostorách ČNB. Klient současně s podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se zněním aktuálního Ceníku. Dojde-li ke změně Ceníku, informuje ČNB klienta o změně cen v dostatečném časovém předstihu, nejméně dva měsíce před datem účinnosti takových změn. Částky cen jsou odepisovány z účtu klienta číslo 94-1020791/0710 v termínech uvedených v Ceníku.
13. ČNB informuje klienta o platebních transakcích na účtu pro termínované vklady výpisy z účtu, pokud došlo k pohybu na tomto účtu.
14. ČNB zpřístupní klientovi výpisy z účtu pro termínované vklady v ABO-K internetovém bankovníctví pod Identifikačním kódem klienta L820.

15. Závazek ze smlouvy o účtu pro termínované vklady může být měněn a doplňován pouze písemnými dodatky, případně uzavřením nové smlouvy o účtu pro termínované vklady, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
16. Smlouva o účtu pro termínované vklady se uzavírá na dobu neurčitou. Závazek ze smlouvy může zaniknout po vzájemné písemné dohodě klienta a ČNB nebo na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran. V druhém případě zaniká závazek ze smlouvy uplynutím výpovědní lhůty v délce jednoho měsíce, která začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
17. Pokud v den zániku závazku ze smlouvy bude na účtu zřízen termínovaný vklad, jehož splatnost nenastala, dochází k předčasnému ukončení vkladu. V pracovní den následující po dni zániku závazku ze smlouvy převede ČNB celou částku termínovaného vkladu zpět na účet klienta, z něhož byly peněžní prostředky na účet pro termínované vklady převedeny, nedohodne-li se klient a ČNB jinak.
18. Účet pro termínované vklady není platebním účtem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešení sporů plynoucích z této smlouvy jsou příslušné české soudy.
19. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží klient a druhý ČNB.
20. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne

V Karviné dne

.....

za ČNB

.....

za klienta

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1584

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, OSo z 11.07.2024, žádost z 15.08.2016	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 14	0+1	01.09.2024	70,00
2.	*****, OSo z 11.07.2024, žádost z 26.06.2024	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 34	0+1	01.09.2024	70,00
3.	*****, OSo z 11.07.2024, žádost z 18.04.2024	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 39	0+1	01.09.2024	70,00
4.	*****, *****, OSo z 11.07.2024, žádost z 21.05.2013	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 92	0+2	01.09.2024	70,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (MMK/SML/12/2000)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10006-18308791/0100
(dále také jen „pronajímatel“)

1.2.

Eva Hyblerová

se sídlem: 735 34, Stonava 767
IČ: 74719700
(dále také jen „nájemce“)

dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“.

Článek 2

2.1. Pronajímatel a společnost MOBILKA V & K s.r.o., IČ 25877241, se sídlem č.p. 22, 735 72 Petrovice u Karviné, uzavřeli dne 05.06.2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP 100-OBH/60/00/Po (nově SML/0012/2000) ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „nájemní smlouva“).

Dne 15.07.2024 oznámila spol. MOBILKA V & K s.r.o., IČ 25877241, se sídlem č.p. 22, 735 72 Petrovice u Karviné, že došlo k uzavření Smlouvy o koupi části závodu mezi ní, jakožto prodávající a paní Evou Hyblerovou, podnikající dle živnostenského zákona, IČ 74719700, se sídlem Stonava 767, 735 34 jako kupující. Smlouva o koupi části závodu nabyla účinnosti dnem 06.06.2024 .

Koupí části závodu přešly práva a závazky uvedené v nájemní smlouvě ze spol. MOBILKA V & K s.r.o., IČ 25877241, se sídlem č.p. 22, 735 72 Petrovice u Karviné na paní Evu Hyblerovou, IČ 74719700, se sídlem Stonava 767, 735 34, s níž je namísto dosavadního nájemce MOBILKA V & K s.r.o. v nájemním vztahu pokračováno.

2.2 V souvislosti s přechodem práv a závazků byl nájemci vystaven nový Výpočtový list, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a dosavadní přílohu č. 1 nájemní smlouvy tímto nahrazuje.

Článek 3

3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že účelem nájmu nájemce je podnikání a předmětem podnikání paní Evy Hyblerové, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je nadále prodejna.

3.2. Nájemce není plátcem DPH. Nájemné dle Článku III. nájemní smlouvy bude osvobozeno od DPH. Z toho důvodu se Smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy v části článku III. v odstavci 3.1., a to že se vypouští následující text:

„Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem.,,

3.3. Ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 4

4.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

4.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce 1 vyhotovení.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dodatku v registru smluv.

Příloha č.1: Výpočtový list

Karviná dne

Karviná dne

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Eva Hyblerová

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51833
se sídlem:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci PM-116/2022:

ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.
1. máje 670/128, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ:
DIČ:

27788695
CZ27788695

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 830, p. č. 807/4, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Olšiny, 245/22 NNv“ vybudovat zemní kabelové vedení včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 830 o délce cca 4 bm a na části pozemku p. č. 807/4 o délce cca 21 bm, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 50 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 15 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 830 a p. č. 807/4, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 830 a p. č. 807/4, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

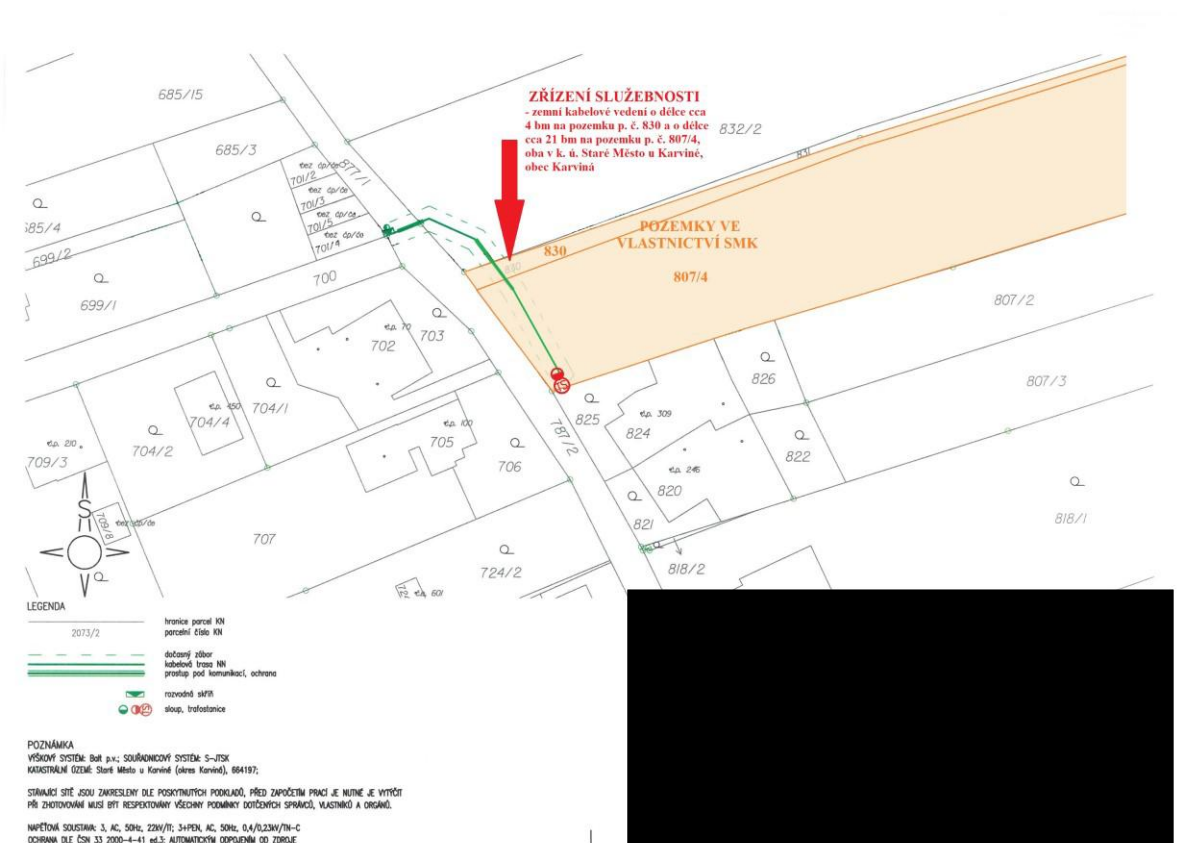
Budoucí povinný:



V Ostravě dne:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 2023_155
 ZE DNE: 22.01.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/025580/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/011582/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 20.02.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.
 1. máje 670/128
 703 00 Ostrava-Vítkovice
 IDDS: miv3n2c

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru výstavby zemního kabelového vedení elektřiny pod názvem „Karviná, Olšiny, 245/22 NNv“ na ulici Hlíny v části města Staré Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nového zemního kabelového vedení elektřiny pro rozšíření a posílení distribuční sítě. Ze stávající trafostanice TS_KA_0120, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 807/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení. Vedení bude od trafostanice pokračovat severozápadním směrem po pozemku p. č. 807/4, 830 a 832/2, vše v k. ú. Staré Město u Karviné. Na pozemku p. č. 832/2 se následně stočí směrem ke komunikaci na pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, kterou překoná překopem. Za komunikací bude vedení ukončeno v pilíři SR402 u podpěrného bodu č. 52. Z pilíře bude vyvedeno propojení na stávající nadzemní vedení. Stávající nadzemní vedení z trafostanice na podpěrný bod č. 52 bude zrušeno. Předpokládaná délka vedení je cca 45 m. V místě křížení komunikací a plánované stavby odvedení dešťových vod na ul. Hlíny bude vedení uloženo do chrániček.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. **807/4, 830 a 787/2** v k. ú. Staré Město u Karviné, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné, pozemek p. č. **877/1** v k. ú. Staré Město u Karviné, který je ve spoluvlastnictví statutárního města Karviná a pozemky p. č. 831 a 832/2, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Odbor majetkový souhlasí s uložení vedení v místě stavby pod názvem „Odvedení dešťových vod ul. Hlíny v Karviné – Starém Městě“, na kterou je vydáno právoplatné stavební povolení, za předpokladu, že vlastník stavby nebude bránit statutárnímu městu Karviná v realizaci této stavby a dále, že bude dodržena hloubka výkopu max. 1,2 m a umístění chrániček v místě kolize staveb.
3. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemní kabelového vedení elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Po provedení zásypu výkopů požadujeme obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Na travnatých plochách musí být řádně provedeny terénní úpravy.

MMKASS13504607



jednoduše identifikátor dokumentu

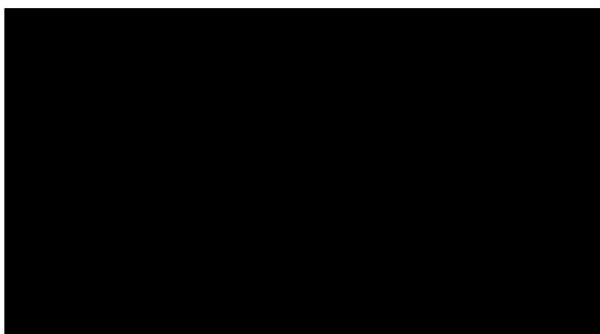
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

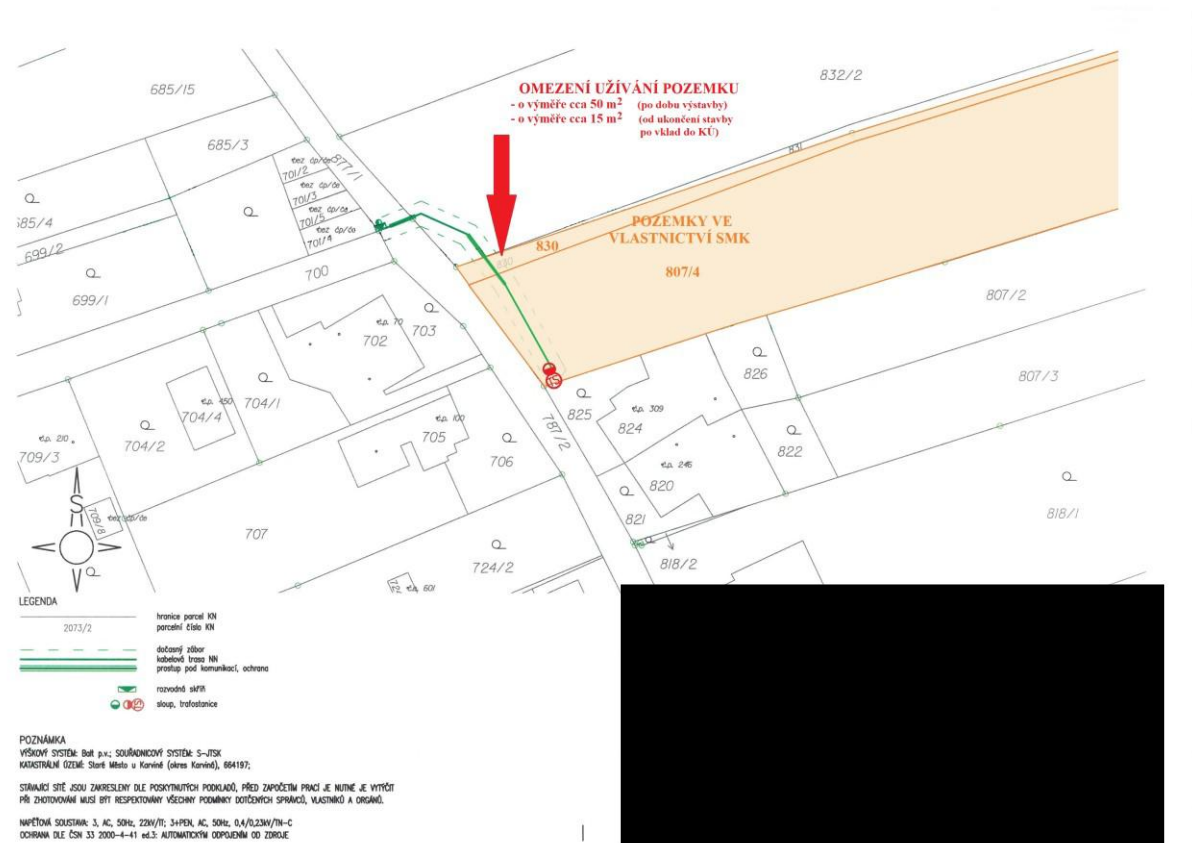
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Hlíny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
6. V případě omezení provozu na komunikacích je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 20.02.2025





Česká republika-Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [redacted]

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný č. 1**“)

a

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

osoba pověřená k podpisu smlouvy na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „**budoucí povinný č. 2**“)

(budoucí povinný č. 1 a budoucí povinný č. 2 společně „budoucí povinní“)

- na straně jedné -

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena

ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.,

sídlo: 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 277 88 695

DIČ: CZ27788695

za kterou jedná [redacted]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE
č. 1001C24/70
SML/...../2024.....

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávnĚný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby pod názvem „**Karviná, Olšiny, 245/22, NNv, IV-12-8026937**“ (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvĚ budoucí o zřízení věcnĚho břemene služebnosti (dále jen „**vĚcnĚ břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtĚ 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jinĚho obdobného dokladu potvrzenĚho příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrickĚho plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávnĚný písemně budoucí povinnĚ k uzavření smlouvy o zřízení věcnĚho břemene. PředmĚtem smlouvy o zřízení věcnĚho břemene bude povinnost budoucích povinných strpĚt umístĚní, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranĚní stavby na budoucím služebném pozemku ve prospĚch budoucího oprávnĚného.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtĚ 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávnĚného budoucím povinným dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcnĚho břemene. Budoucí oprávnĚný se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucím povinným tak, jak je ujednáno v ustanovení odst. 2 článku V. této smlouvy.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcnĚho břemene.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona udĚlují budoucímu oprávnĚnému a jím povĚřeným osobám právo provést na budoucím služebném pozemku předmĚtnou stavbu za podmínek dodržení ustanovení vyplývající z této smlouvy. Předpokládaný rozsah věcnĚho břemene je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného povolení pro danou stavbu.
5. Budoucí oprávnĚný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.

II.

Pozemek, k němuž bude věcnĚ břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný č.1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovĚm úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znĚní pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve vlastnictví České republiky v rozsahu 14/16 pozemku parc. č. 877/1 v obci Karviná, katastrální území Staré MĚsto u Karviné, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracovištĚ Karviná na listu vlastnictví č. 2060 (dále jen „**budoucí služební pozemek**“) a budoucí povinný č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl na budoucím služebném pozemku v rozsahu 2/16.
2. Budoucí povinný č. 1 je podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znĚní pozdějších předpisů, oprávnĚn zřídit k uvedenému spoluvlastnickĚmu podílu věcnĚ břemeno služebnosti.
3. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, bude předmĚtem zatížení část

zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 6 m². Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, jenž bude tvořit součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.
3. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene oproti zákresu uvedenému v příloze č. 1 smlouvy nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku nebo dojde k jinému závažnému porušení ustanovení této smlouvy, jsou budoucí povinni oprávněni uplatnit za každé jednotlivé porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Smluvní pokutu dle předchozího odstavce uplatní za budoucí povinné budoucí povinný č. 1 dle této smlouvy výzvou před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný bude povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucím povinným každý vstup na budoucí služební pozemek na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, šetřit jejich majetek v případě provádění úprav na budoucím služebním pozemku a uvést na vlastní náklad budoucí služební pozemek do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucím povinným či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu předmětné stavby. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponесou budoucí povinní.
2. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a další úplaty s tím spojené

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše celkové jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena budoucím povinným č. 1 jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a podle skutečného stavu služebního pozemku s ohledem na aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci v době určování ceny.

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným dle velikosti spoluvlastnických podílů a to následujícím způsobem:
 - na účet budoucího povinného č. 1 do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný č. 1 není plátcem DPH.
 - na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným č. 2 po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na účet budoucího povinného č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Pokud bude budoucí povinný č. 2 v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému č. 2 z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Za uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle dohody smluvních stran náleží budoucímu povinnému č. 1 administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč, který je povinen uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene na účet budoucího povinného č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 170010-3723001/0710, variabilní symbol 100132470 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Administrativní poplatek ve stejné výši 2 000 Kč náleží budoucímu povinnému č. 1 dle dohody smluvních stran i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene je jej povinen uhradit v takto sjednané výši budoucímu povinnému z věcného břemene na jeho účet nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašují, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence			
Karviná	Staré město u Karviné	877/1	KN	---	---	---

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucím povinným za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby paušální jednorázovou úplatu, a to následovně:
 - budoucímu povinnému č. 1 ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene
 - budoucímu povinnému č. 2 ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným č. 2 po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet budoucího povinného č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Pokud bude budoucí povinný č. 2 v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu

povinnému č. 2 z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací -
ukončení prací -

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit písemným dodatkem.
3. Budoucí povinný č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný č. 1 zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Rada města Karviné svým usnesením č. _____ ze dne _____ rozhodla uzavřít tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každý z budoucích povinných a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Zákres věcného břemene
Příloha č. 2 - Prostá kopie plné moci/pověření k zastupování pro

V Ostravě dne

V Ostravě dne



budoucí povinný č. 1



budoucí oprávněný

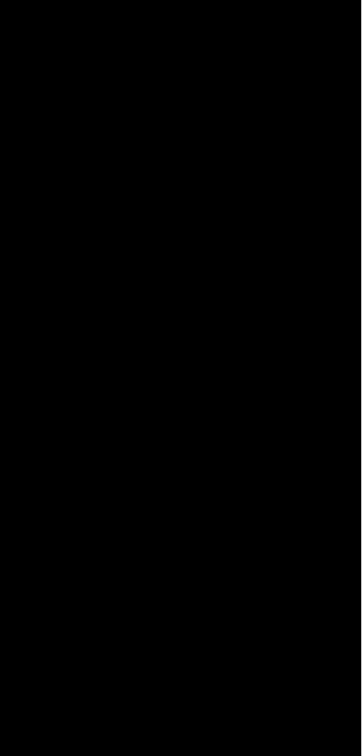
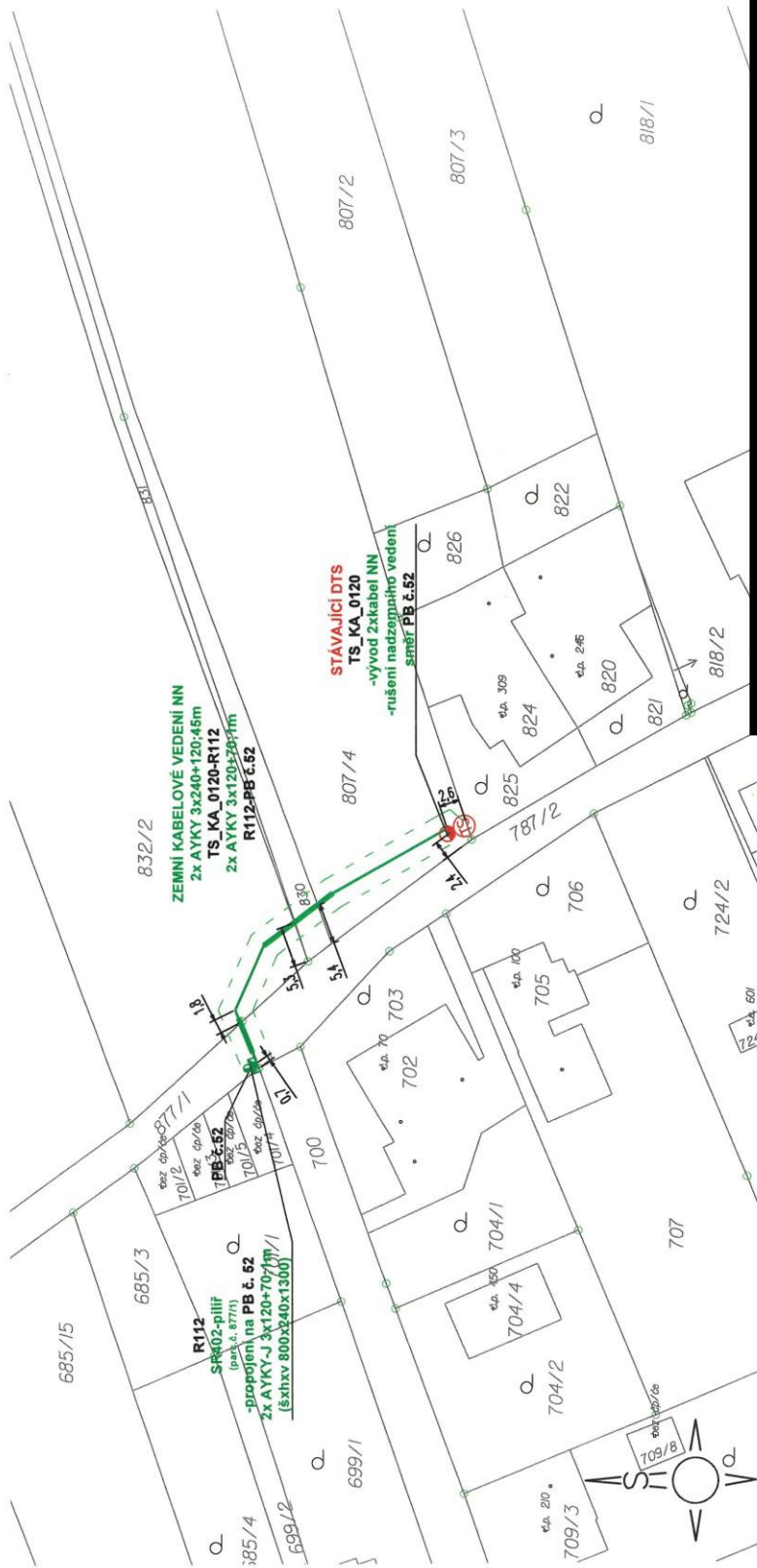
V Karvině dne.....



budoucí povinný č. 2

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj:





LEGENDA

- 2073/2 hranice parcel KN
- parcelní číslo KN
- dočasný zbor
- kabelové trasy NN
- přístup pod komunikací, ochrana
- rozvodná skřín
- sloup, trafostanice

POZNÁMKA
 VŠEOBECNÝ SYSTÉM BUII s.r.l.: SUIJUNIONOVY SYSTÉM S-ITSX
 KAUSTRALIAI (ZEEM, Staré Město u Kaniše (která Kaniše), 684197;
 STAVAJÍCÍ SÍŤ JSOU ZAKRESLENY DLE PROSKYTNUTÝCH PODKLADŮ, PŘED ZAPOČETÍM PRÁČÍ JE NUTNÉ JE VYČÍST
 PŘI ZPROUDOVÁNÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHY PODMÍNKY DOTČENÝCH SPRÁVČŮ, MĚSTNIKA A ORGANŮ.
 MĚŘITOVÁ SOUSTAVA: 3. AC, 50Hz, 220V/110V; 3. FASEN, AC, 50Hz, 0,4/0,23kV/110V-C
 OCHRANA DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.3: AUTOMATIČKÝ DOPOUŠTĚNÍ OD ZMOCNĚ

 **DISTRIBUCE**
PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 116/2022

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.**

sídlo: 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava

IČO: 27788695

DIČ: CZ27788695

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn.

C 51833,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

Chráněné / Protected

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

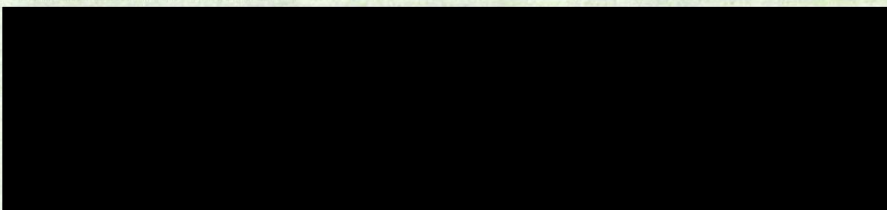
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

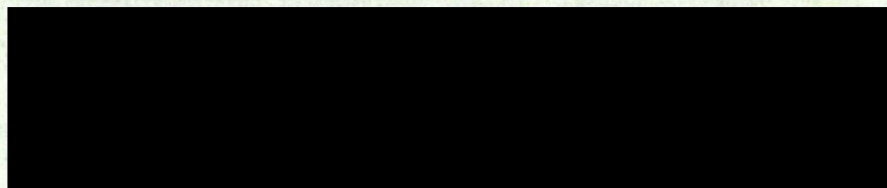
Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 2.12.2022 do 2.12.2024.

V Praze dne 01-12-2022



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Ostravě dne 8.12.2022



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
se sídlem:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 15.02.2023,
ev. č. PM-096/2023:

Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ:
DIČ:

27779319
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, 6 RD, Hraničářská, NNk“ vybudovat podzemní elektrické vedení NN 0,4kV včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2382/1 o délce cca 30 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 60 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 18 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zasláné na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

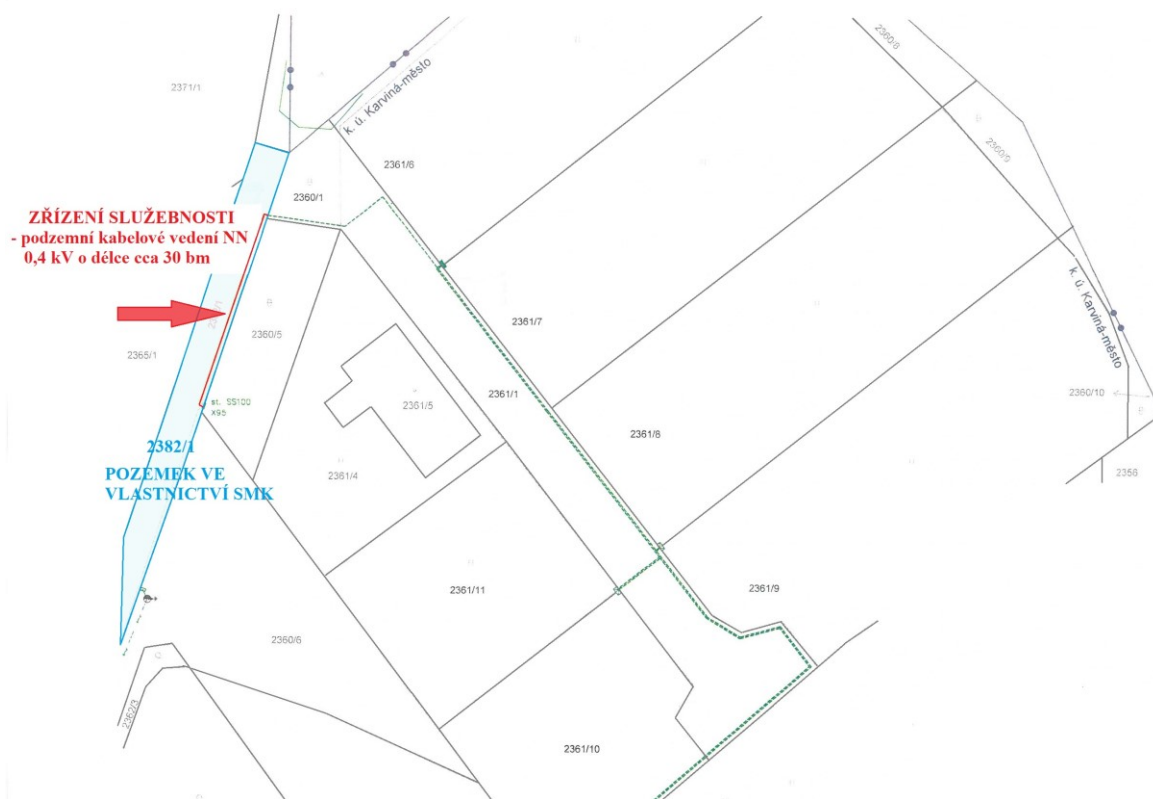
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 8026929/Ře
 ZE DNE: 25.04.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/071261/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/059899/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 22.05.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru a k existenci sítí pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná, 6 RD, Hraničářská, NNk“ na ul. Hraničářské v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemního kabelového vedení NN pro napojení pozemků parcelní číslo (dále p. č.) 2361/6, 261/7, 2361/8, 2361/9, 2361/10 a 2361/11 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) k distribuční soustavě. Nové kabelové vedení NN 2x AYKY 3x120 + 70 mm² bude začínat naspojováním stávajícího zemního kabelového vedení na pozemku p. č. 2357/12. Z něj povede po okraji pozemku p. č. 2361/10 a dále po okraji pozemku p. č. 2361/1 až do rozpojovací skříně SR501 na rozhraní pozemků p. č. 2361/6 a 2361/7. Po trase budou na rozhraní pozemků p. č. 2361/11 a 2361/10 a dále 2361/8 a 2361/9 umístěny přípojkové skříně typu SS200. Ze skříně SR501 dále povede po pozemku p. č. 2361/1, přes pozemek 2360/1, na pozemek p. č. 2382/1 kabel AYKY 3x120 + 70 mm², který bude zakončen naspojováním na stávající zemní kabelové vedení u skříně SS100 X95. Na pozemku p. č. 2382/1 povede kabelové vedení okrajem účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Hraničářské. Uložení bude provedeno protlakem s výkopem v místě startu a konce a v místě sondy při křížení vodovodní přípojky. Předpokládaná celková délka trasy vedení je cca 191 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2357/12, 2361/11, 2361/10, 2361/9, 2361/8, 2361/7, 2361/6, 2361/1, 2360/1 a 2382/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2382/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

Z hlediska existence sítí:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Statutární město Karviná má platné stavební povolení na stavbu splaškové kanalizace pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí, lokalita 1,1A“, která je naprojektována mimo jiné v lokalitě stavby, viz příloha. Statutárnímu městu Karviné nesmí být v budoucnu realizaci této stavby bráněno v realizaci stavby splaškové kanalizace.

Z hlediska vyjádření k záměru:

3. Souhlasíme s provedením výkopu pro zápchovou jámu a sondu, a uložení zemního kabelového vedení do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Hraničářské, umístěné na pozemku

MMKASS13769739



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šíivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

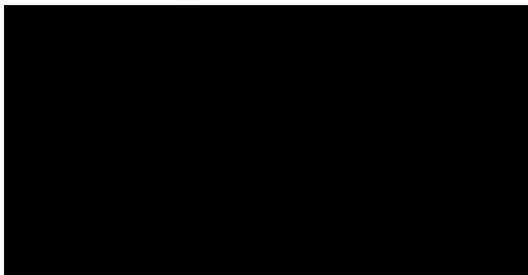
p. č. 2382/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopů je nutno obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Dotčené povrchy ze živice požadujeme opravit zařezáním 0,5 m od hrany výkopu na obě strany a položením nového živичného povrchu. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Hraničářské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
6. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku účelové komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

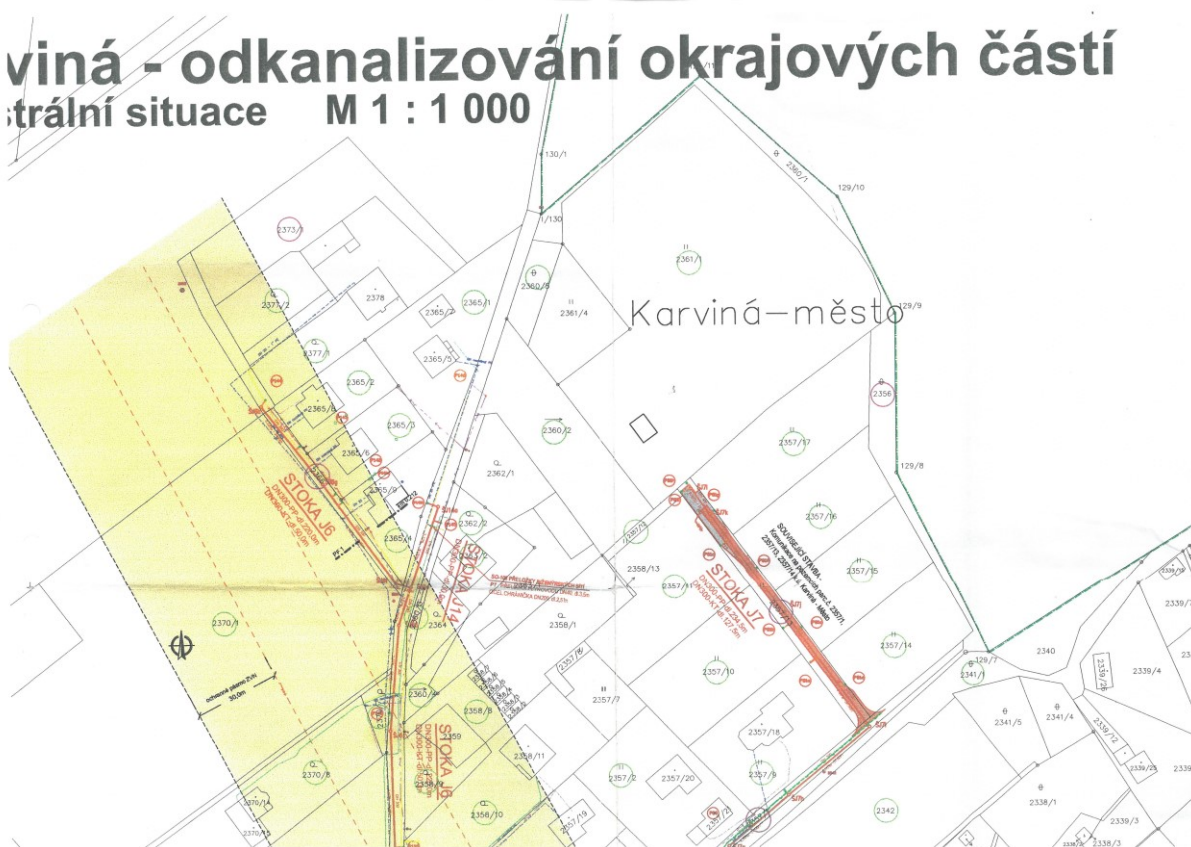
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

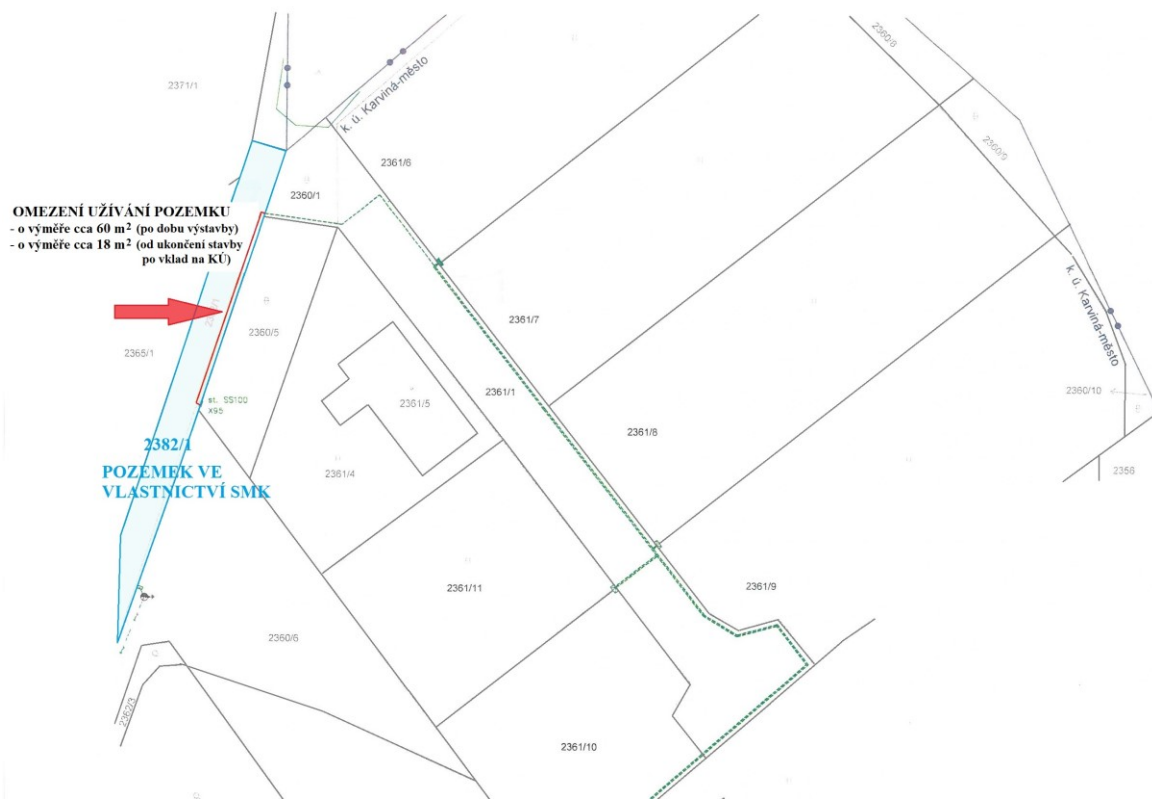
Platnost tohoto vyjádření končí dne 22.05.2025



viná - odkanalizování okrajových částí

útržní situace M 1 : 1 000





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

MSEM, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1197
se sídlem:

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 23.01.2023,
ev. č. PM-038/2023:

IČ:
DIČ:

64610080
CZ64610080

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 4157/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Nové Město, Bohumínská, 1876/2“ vybudovat podzemní kabelové vedení včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 4157/2 o délce cca 6 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu

povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 12 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 4 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 4157/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 4157/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do

nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

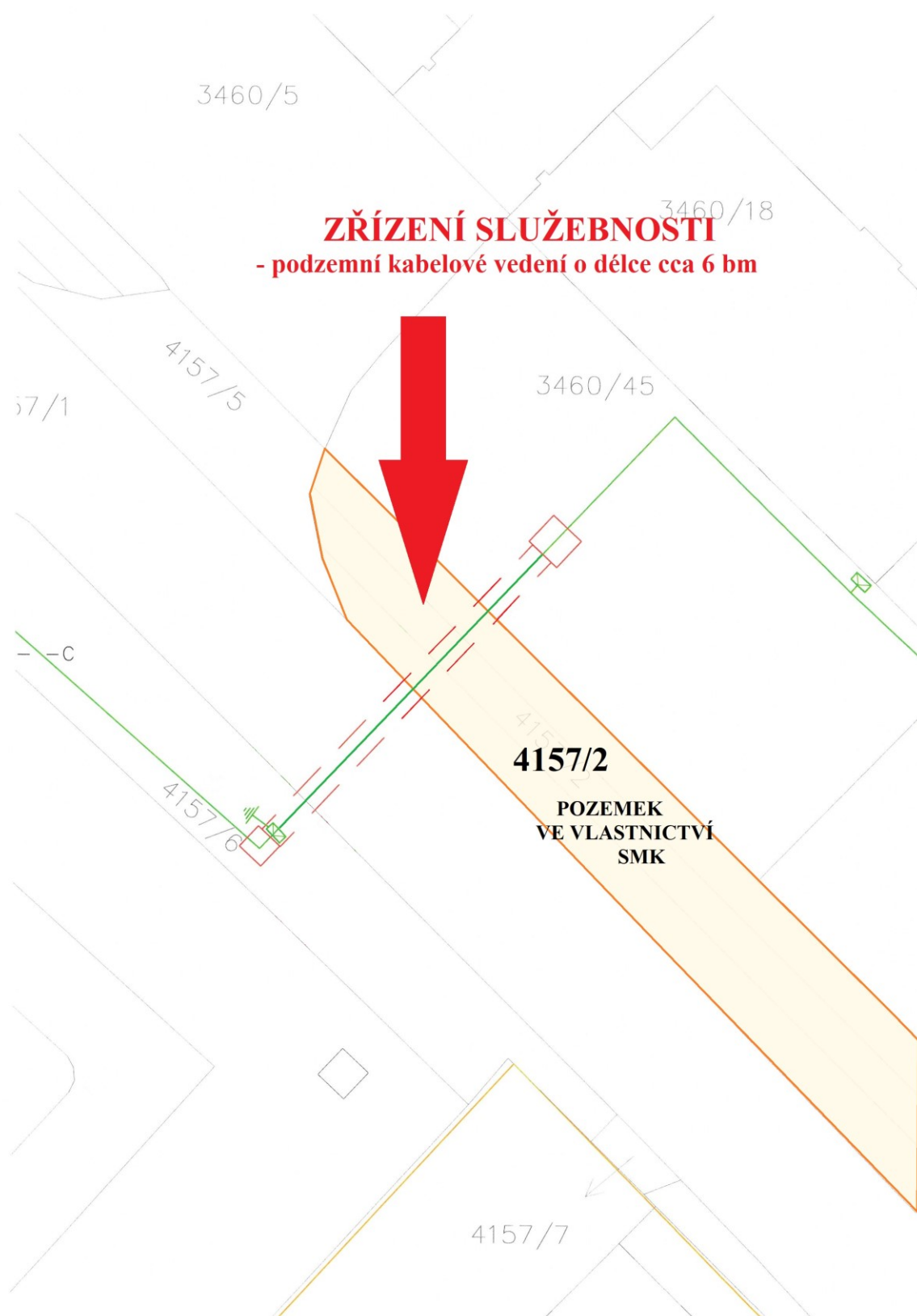
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 3700-3054
 ZE DNE: 18.03.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/053977/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/040008/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/3
 DATUM: 16.04.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 MSEM, a.s.
 Collo-louky 126
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: g7gfa6y

Vyjádření vlastníka k záměru a k existenci sítí

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru a k existenci sítí k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná, Nové Město, Bohumínská, 1876/2“ při ulici Bohumínské v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN k připojení odběratelů v objektu č. p. 1876/2, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3460/18 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, k distribuční soustavě. Projektované vedení bude začínat na pozemku p. č. 4157/4 v k. ú. Karviná-město, kde bude naspojkováno na vedení projektované v rámci stavby IV-12-8027261. Odtud povede podél ul. Bohumínské v travnatém pásu, protlakem pod vjezdem do areálu a opět v travnatém pásu, kde bude zakončeno v projektované skříně SR5 umístěné na pozemku p. č. 4157/6 v k. ú. Karviná-město. Z této skříně pak bude vedeno vedení směrem k napojovanému objektu protlakem pod chodníkem, komunikací a vodním dílem na parkoviště před objektem, kde bude zakončeno ve skříně SR4 umístěné u objektu. Předpokládaná celková délka trasy vedení je cca 111 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 4157/2 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné a další pozemky ve vlastnictví jiných subjektů.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, vodního díla, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. V blízkosti navržené stavby podzemního kabelového vedení NN se nachází část stávajícího vodního díla pod názvem „Odvodnění prostoru ul. U Trati, Karviná-Fryštát“, které je v majetku

MMKASS13666772



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového. Jedná se o výtlačné potrubí, kterým jsou odváděny zachycené drenážní vody do Olšinského náhonu, umístěného na pozemku p. č. 4157/2 v k. ú. Karviná-město – viz příloha situace 1 a 2.

3. Navržená trasa podzemního kabelového vedení NN bude křížit stávající vodní dílo pod názvem „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 07 Karviná - úprava Olšinského náhonu podél ul. Svatopluka Čecha“, umístěné mimo jiné na pozemcích p. č. 4157/2, 3460/45, 3460/46, vše v k. ú. Karviná-město. Toto vodní dílo je v majetku statutárního města Karviné-viz situační snímek podélný řez, vzorový příčný řez. (Olšinský náhon je evidovaný pod č. IDVT 10213598, není vodní tok, ale ostatní vodní linie - není určen správce vodního toku).

Levý břeh koryta Olšinského náhonu je opevněn betonovou opěrnou zdí, břehy jsou opevněny záhozem z lomového kamene - viz přiložený situační snímek upraveného koryta toku, podélný profil a vzorový příčný řez korytem.
4. Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné souhlasí s navrženou stavbou nového podzemního kabelového vedení NN za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - a) Stavbou navrženého podzemního kabelového vedení NN nesmí dojít k poškození stávajících staveb vodních děl, umístěných na pozemcích p. č. 4157/2, 3460/45, 3460/46, vše v k. ú. Karviná-město. Vodním dílem se rozumí koryto Olšinského náhonu, opevněné betonovou opěrnou zdí a záhozem z lomového kamene a upraveným dnem. Nesmí dojít k poškození nebezpečných břehových částí koryta.
 - b) Startovací - zápichovou jámu k provedení protlaku požadujeme umístit mimo břeh koryta Olšinského náhonu.
 - c) Do technické zprávy projektové dokumentace požadujeme popsat způsob technického řešení křížení Olšinského náhonu navrženým kabelovým vedením NN.
 - d) Stavbou kabelového vedení NN nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů v korytě toku. Po dobu stavby musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí toku.
 - e) Při realizaci stavby nesmí být v blízkosti koryta toku skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry v korytě toku.
5. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením zemního kabelového vedení do tělesa chodníku, umístěného na pozemku p. č. 4157/6 v k. ú. Karviná-město.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

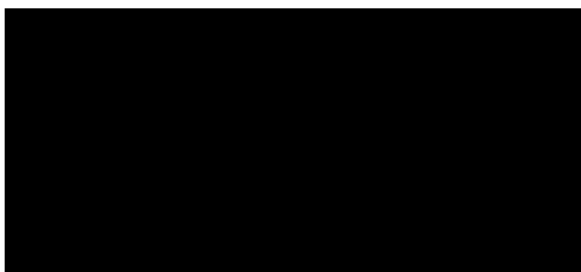
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majtkový, oddělení majtkoprávní o majtkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

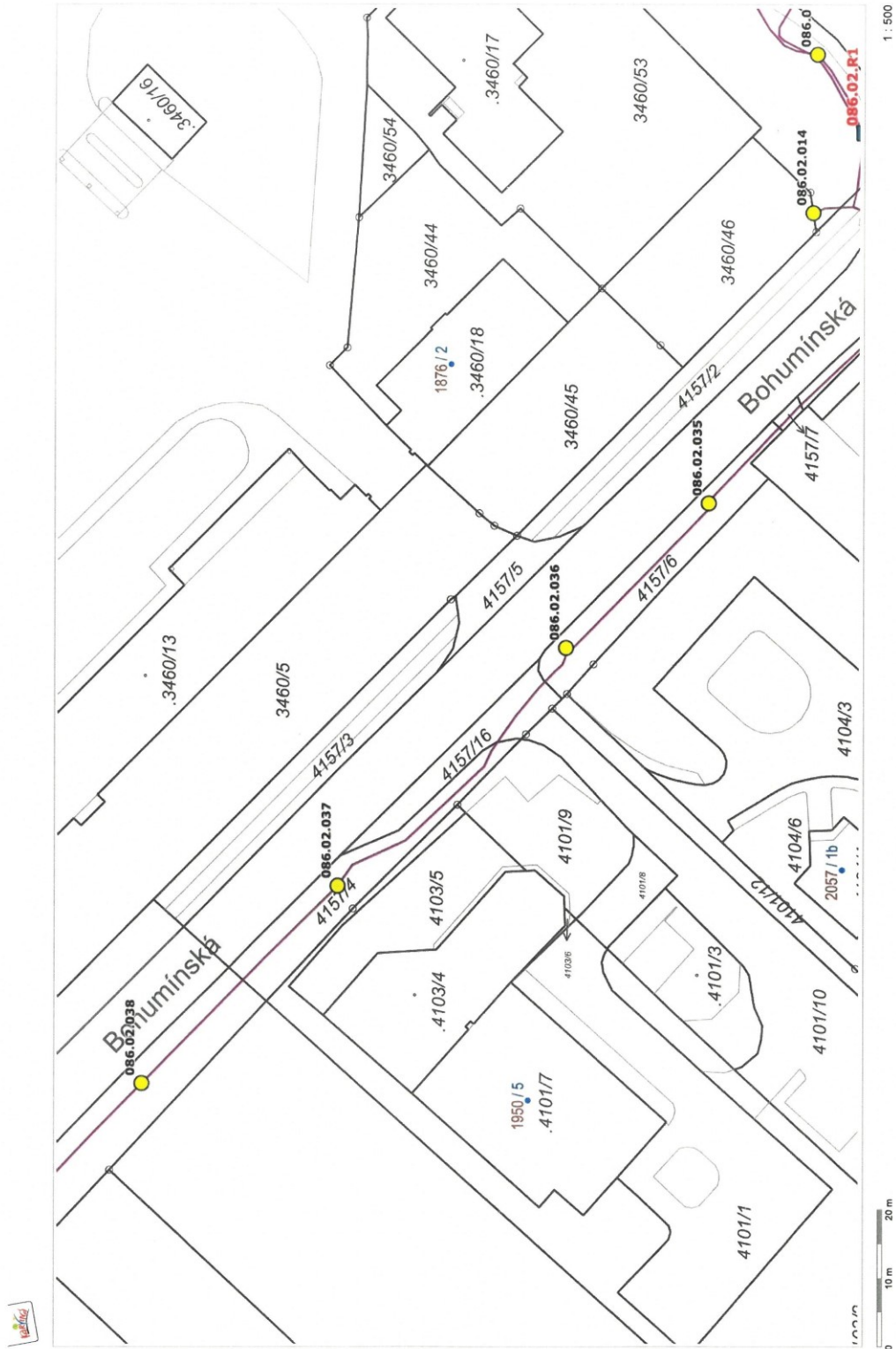
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.04.2025

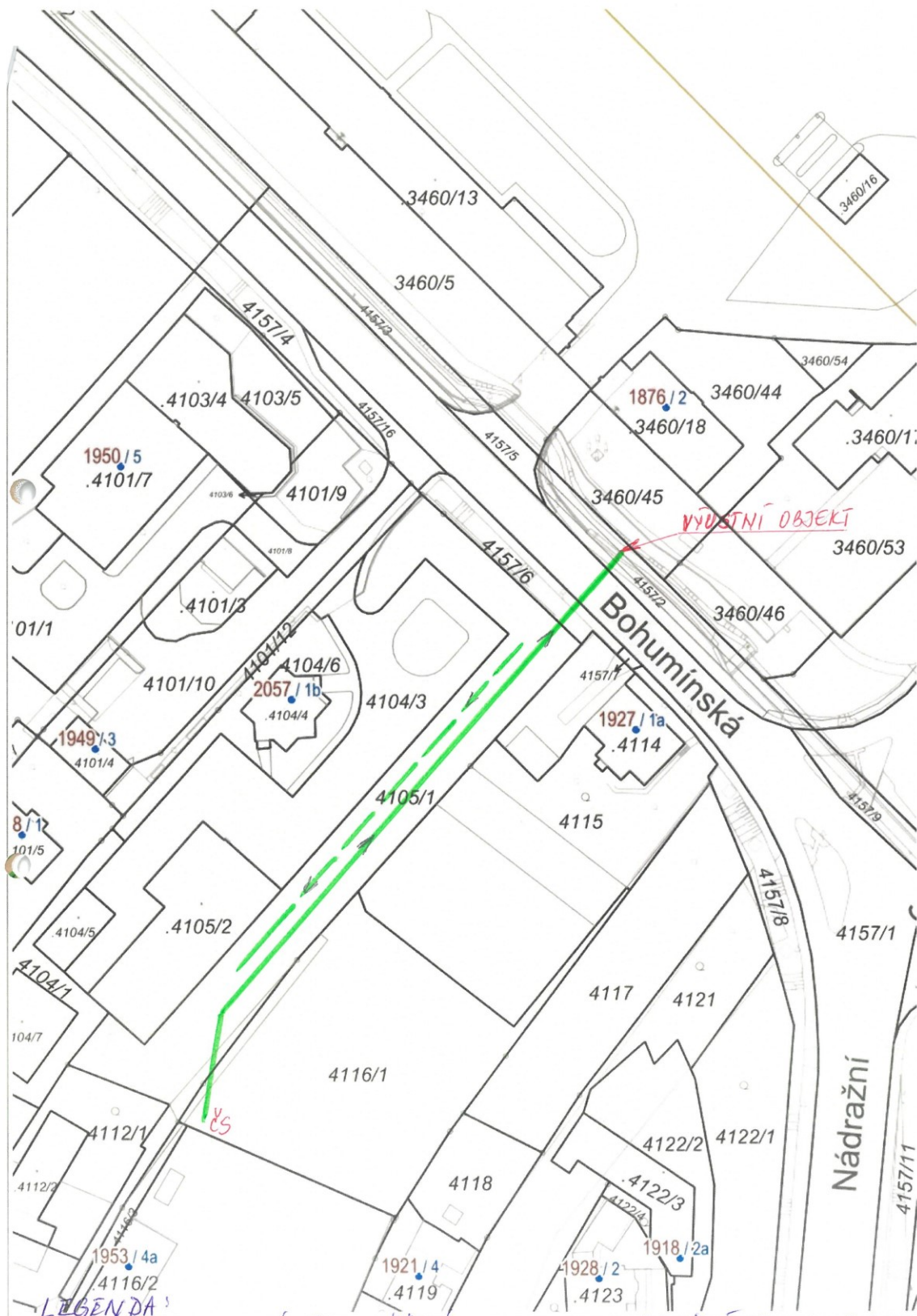


Na vědomí: Odbor majtkový

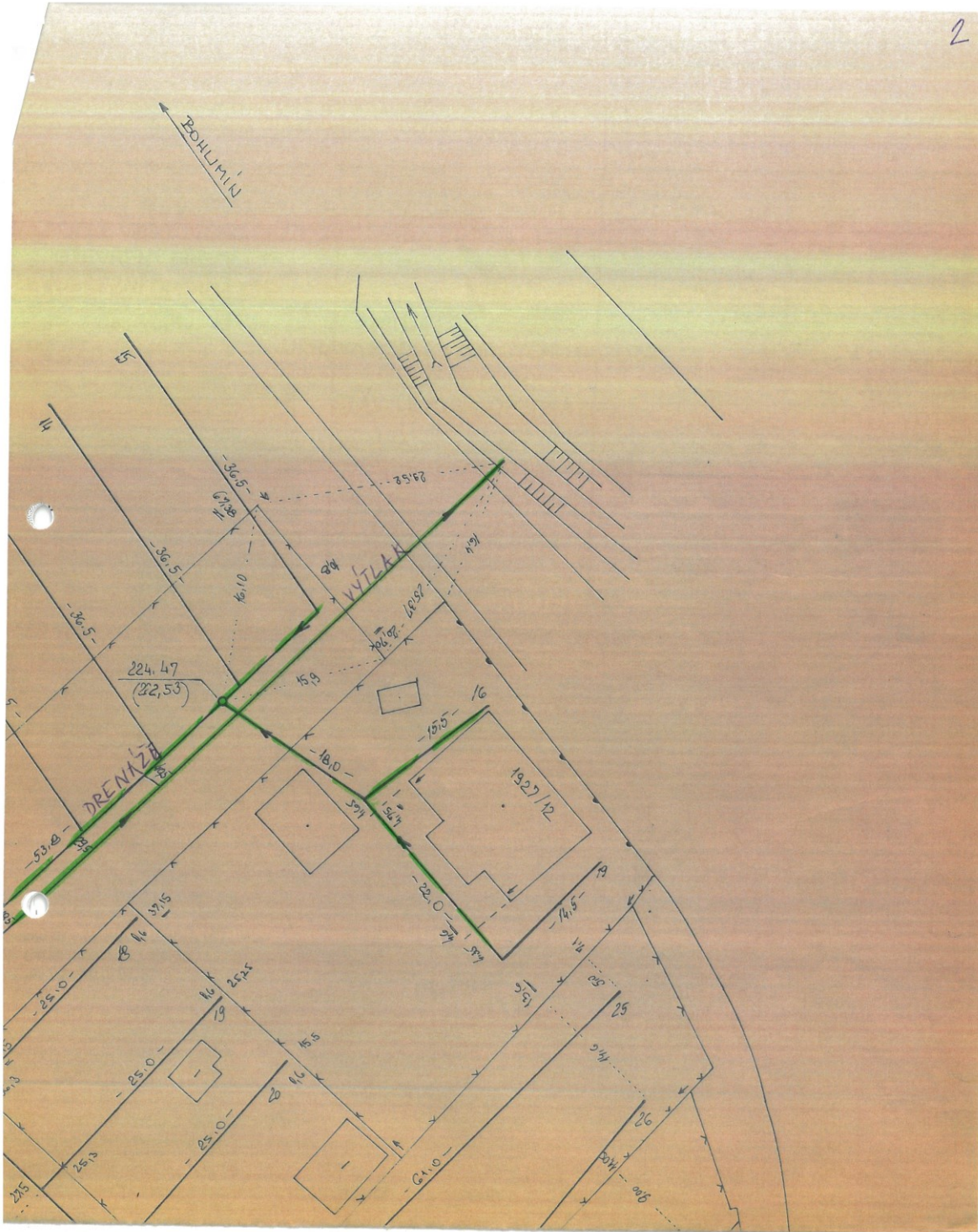
Stránka 3 / 3



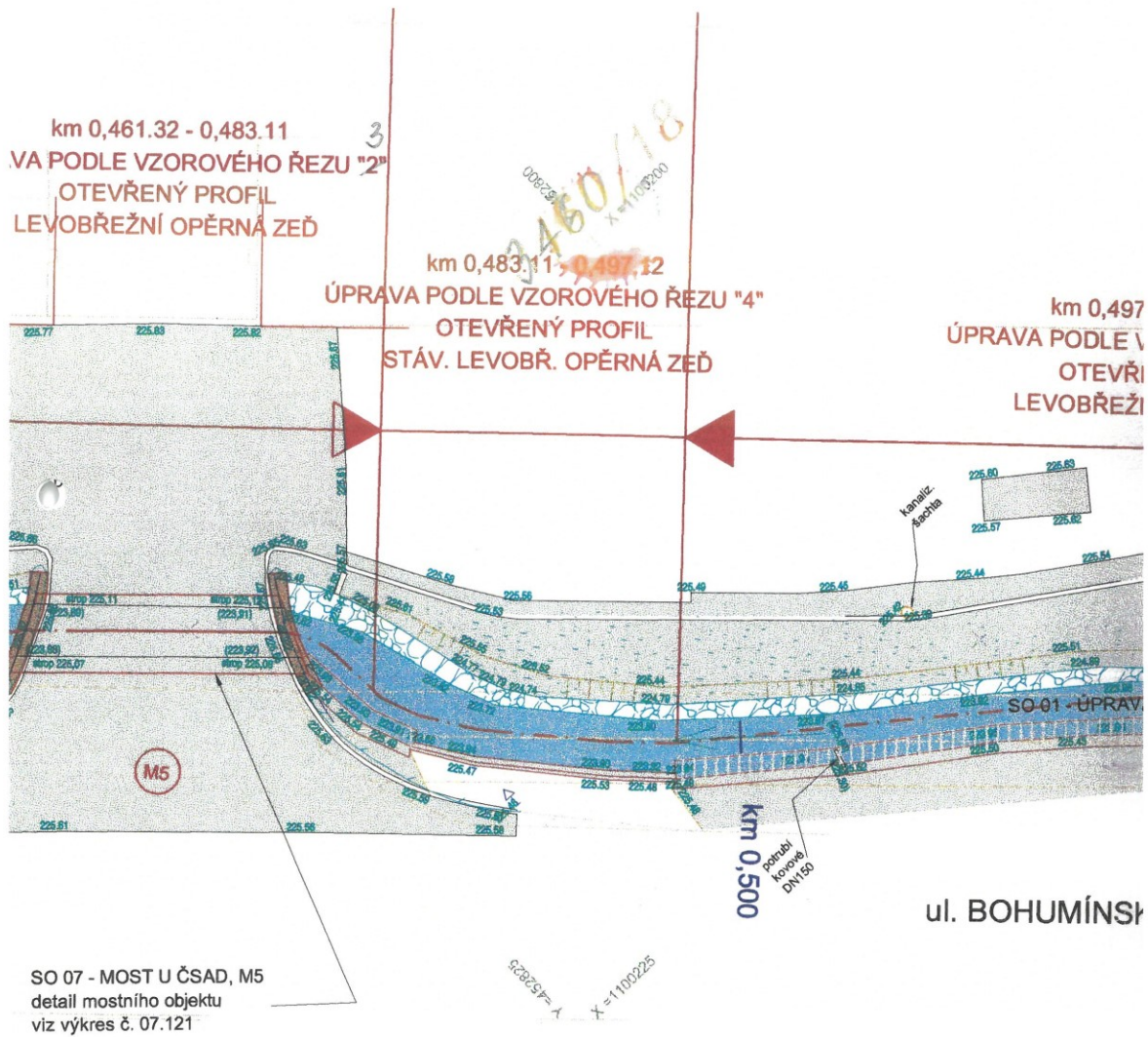
1 : 500



LEGENDA
 VÝTLAK DEŠŤOVÉ KANALIZACE „ODVODNĚNÍ PROSTORU U TRATI“
 ODVODNOVACÍ DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
 1 : 1 000



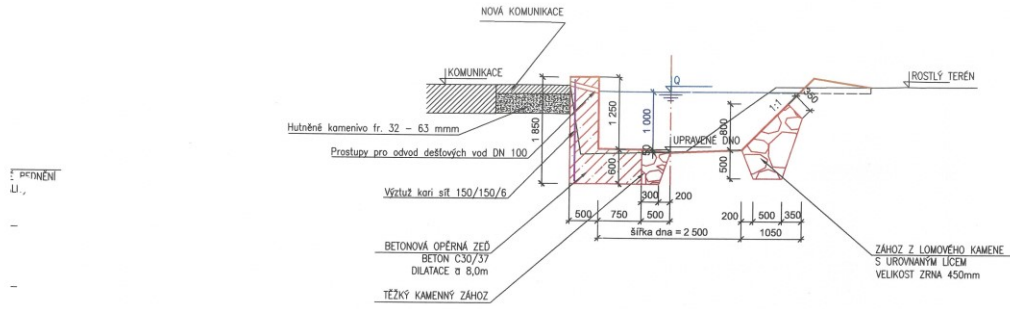
ODVODNĚNÍ PROSTORU UL. U TRATI, KARVINÁ FRYŠTÁT —————



KARVINA - ROZŠÍŘENÍ KANALIZACE, STAVBA Č. 07, KARVINA - ÚPRAVA
 OLSÍNSKÉHO NÁHONU PODÉL UL. SV. ČECHA

3 VZOROVÝ ŘEZ ROZSAH PLATNOSTI: KM 0,069.55 - 0,090.23
 0,208.00 - 0,348.35
 0,461.32 - 0,483.11
 0,497.12 - 0,538.00

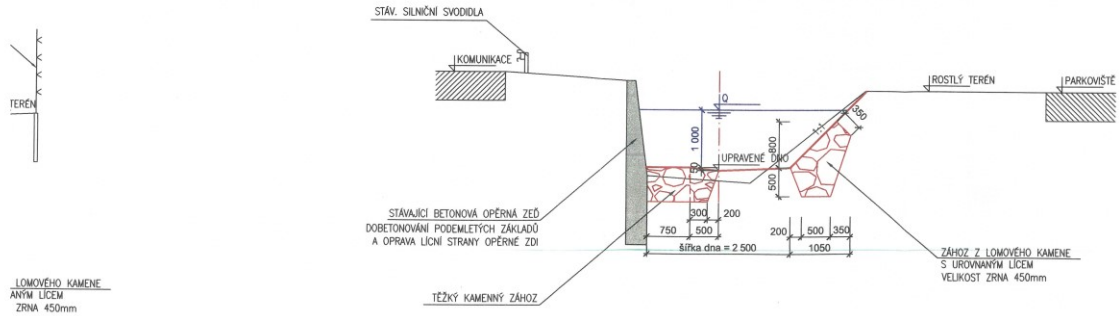
LEVOBŘEŽNÍ OPĚRNÁ ZĚď - úprava komunikace k LB opěře



PERFENĚNÍ
 LI,
 -
 -

4 VZOROVÝ ŘEZ ROZSAH PLATNOSTI: KM 0,348.35 - 0,461.32
 0,483.11 - 0,497.12

PF17 - PF21
 STÁVAJÍCÍ LEVOBŘEŽNÍ ZĚď



TERÉN

LOMOVÉHO KAMENE
 ANÝM LÍCEM
 ZRNA 450mm

UZEŇÍ

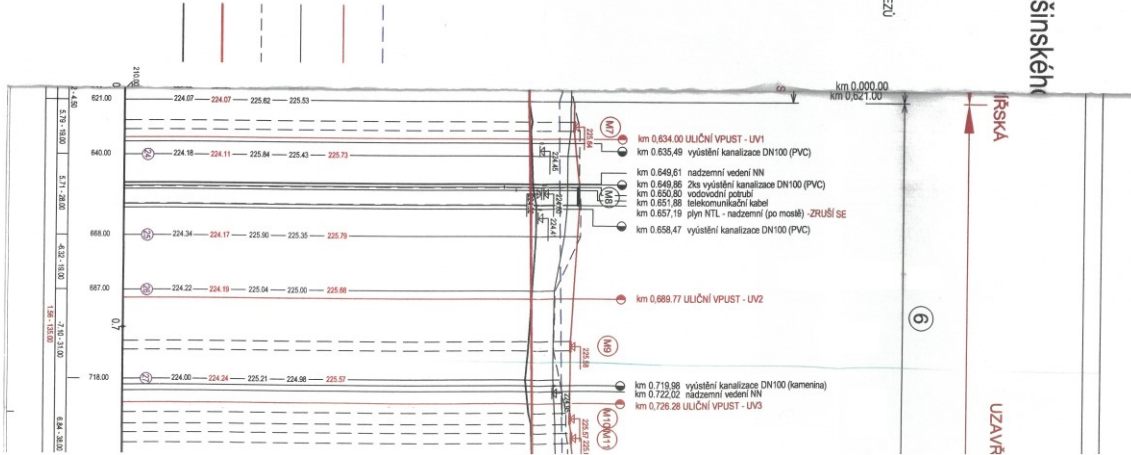
Podélný profil Olišinského

MĚŘÍTKO DĚLEK 1:1000
MĚŘÍTKO VÝŠEK 1:100
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Balp. v.

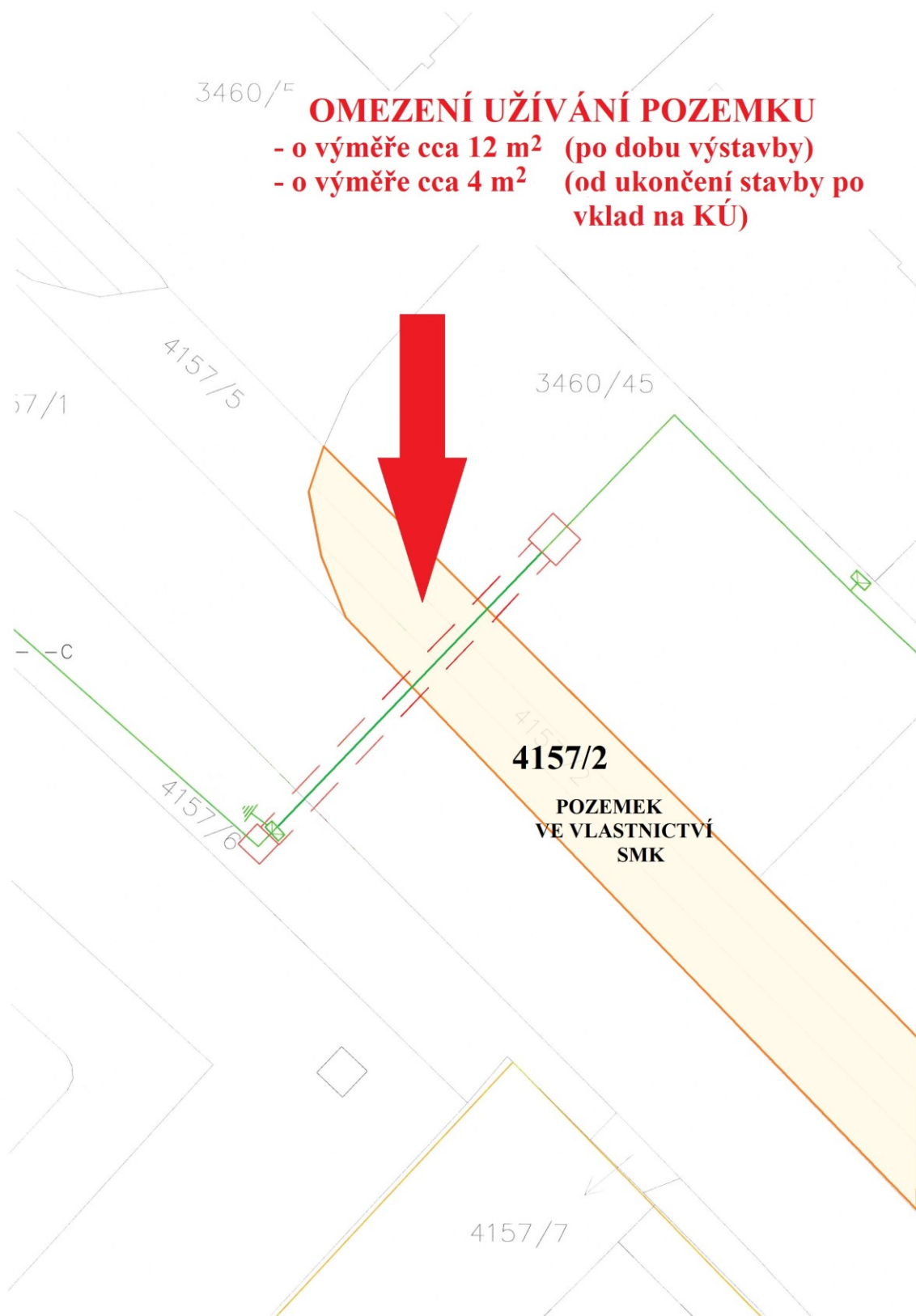
PLATNOST VZOROVÝCH PŘÍČNÝCH ŘEZŮ

ŘÍŠSKÁ

UZAVŘ



HLADINA
KM 0,000 - 0,598
POVRCH - OPEVNĚNÉ ZDI
KM 0,621 - 0,940
POVRCH ZAKRYTÍ
PRAVÝ BŘEH
LEVÝ BŘEH
KOTA NOVEHO DNA
KOTA STAVAJÍCÍHO DNA
PŘÍČNÉ PROFILY
SROVNÁVACÍ ROVINA
STANČENÍ [m]
STAV. SKLON [%] - DELKA [m]
NOVÝ SKLON [%] - DELKA [m]



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1853
se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 63494248
zastoupená:

PROMABYT, a.s.

(dále jen „budoucí investor“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 3159/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá, na základě požadavku budoucího investora, v jeho zájmu a na jeho náklady v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro bytový dům č.p. 2455 v Karviné“ vybudovat zkapacitnění vodovodu DN 100 PE SDR 11 v délce cca 65 bm (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí investor budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto

situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, resp. v souladu s aktuálně platnou právní úpravou, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného, budoucího oprávněného a budoucího investora uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě, které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovod o délce cca 65 bm na části pozemku p. č. 3159/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinný neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí investor uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí investor zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím investorem uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v této stavby.
3. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
4. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 3159/1 o výměře 130 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí investor zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný a budoucí investor jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný a budoucí investor jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávněný a budoucí investor pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě přeložky vodovodního řádu nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba dokončena, má budoucí oprávněný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení poslední smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se nevrací, výjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu investorovi vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí investor povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného a budoucího investora dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím investorovi vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného a budoucího investora má budoucí povinný právo po budoucím investorovi vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí investor zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí investor bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana dalším smluvním stranám písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný nebo budoucí investor zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány všemi smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný a budoucí investor každý jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
[Redacted signature]

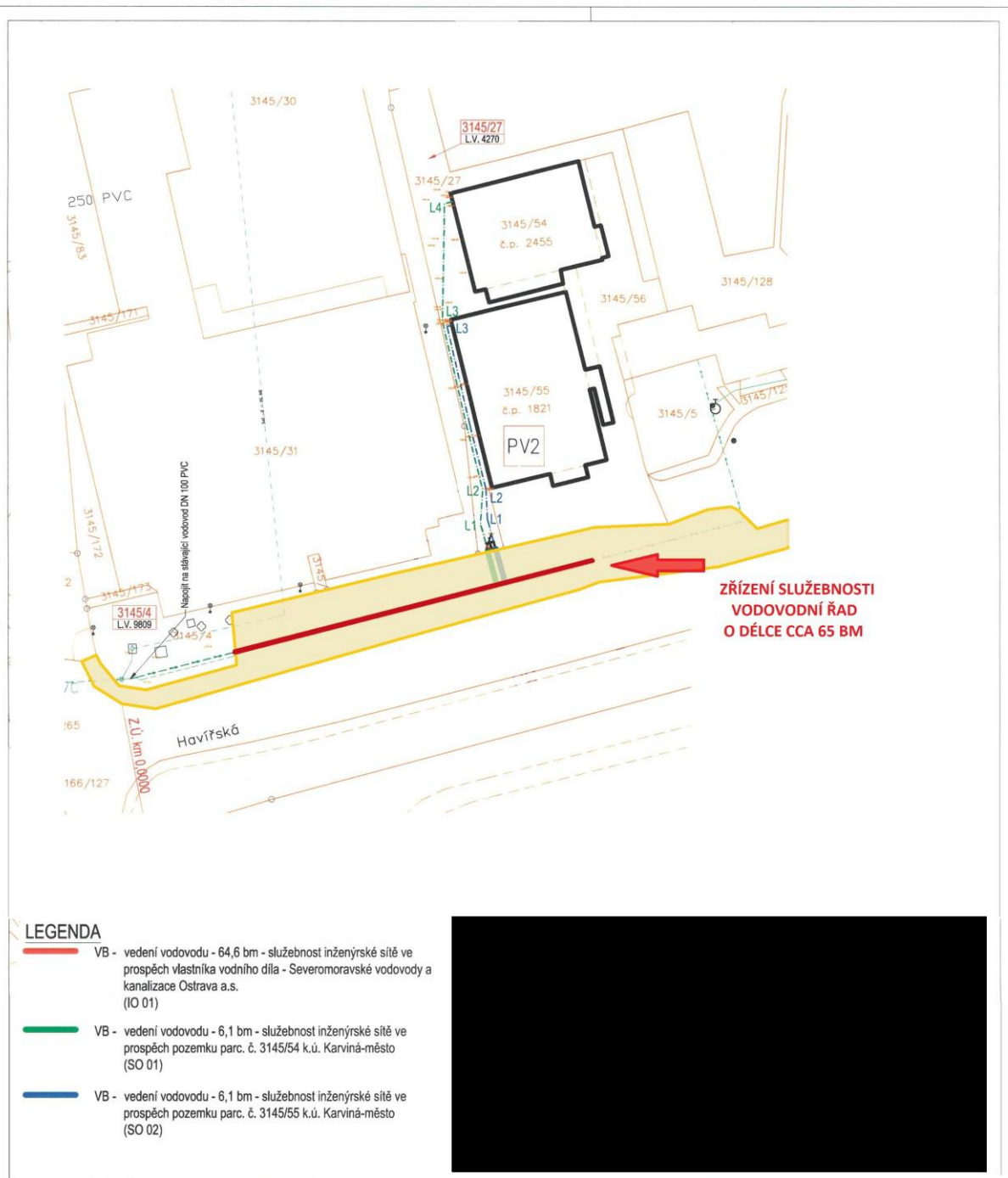
.....
[Redacted signature]

V dne:

Budoucí investor:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/011828/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/000732/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 01.02.2024

 PROMABYT, a.s.
 Kollárova 1229
 698 01 Veselí nad Moravou

 zastoupena:
 TOMI GROUP CZ - building equipment, s.r.o.
 Výstavní 1928/9
 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 IDDS: hcd7muh

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru a výstavby nové vodovodní přípojky pod názvem „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO BYTOVÝ DŮM Č.P. 2455 V KARVINĚ“ na ul. Havířské v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové přípojky pro dům č. p. 2455, která kromě výstavby vlastní přípojky zahrnuje i další stavby a je rozdělena na následující objekty IO 01, SO 01 a SO 02. V současné době je dům napojen na sdruženou přípojku spolu s objektem č. p. 1821.

V rámci IO 01 Zkapacitnění vodovodu, která je hlavní stavbou, dojde k náhradě stávajícího nevyhovujícího vodovodního řadu DN PE 50, který vede podél ul. Havířské, a to v úseku od křižovatky s ul. Sportovní po odbočku k letnímu koupališti a zdravotnímu středisku. Nově bude nahrazen vodovodním řadem DN 100 PE SDR v úseku 84 m. U ul. Sportovní bude napojen na stávající řad DN 100 PVC a u vjezdu na stávající řad DN 80 PE. Trasa měněného vodovodního řadu je umístěna především v travnaté ploše podél chodníku a z části dlážděné ploše před přístřeškem zastávky. Z nového řadu budou odbočovat přípojky pro bytový dům a objekt zdravotního střediska. Tyto budou napojeny v úrovni rušené stavby pro reklamu.

SO 01 Vodovodní přípojka pro bytový dům č. p. 2455 v Karviné zahrnuje odstranění stávající stavby pro reklamu umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3145/27 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, zrušení stávající sdružené vodovodní přípojky, zřízení nové přípojky a venkovního vodovodu a jeho propojení s domovním rozvodem. Z místa napojení na měněný vodovodní řad povede přípojka 5,3 m směrem k bytovému domu a v místě nynější stavby pro reklamu bude umístěna vodoměrná šachta, která bude společná i pro přípojku pro objekt č. p. 1821. Dále z této šachty povede venkovní domovní vodovod. Stávající vodovodní přípojka bude odpojena a zaslepena.

SO 02 Vodovodní přípojka pro stavbu občanského vybavení č. p. 1821 na ul. Havířská v Karviné zahrnuje zřízení vodovodní přípojky pro objekt, venkovního vodovodu a jeho propojení s domovním rozvodem. Přípojka povede souběžně s přípojkou pro dům č. p. 2455 do společné vodoměrné šachty a dále taktéž venkovní domovní vodovod povede souběžně až po místo vstupu do objektu č. p. 1821.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3145/4, 3159/1, 3145/27, 3145/54, 2145/55, 3199/1, 3145/25 a 3145/72 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3159/1 a 3199/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikací, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Trasa viz příložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného

MMKASS13426848



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením výkopu pro výměnu vodovodního řadu v tělese účelové komunikace (zpevněná plocha před čekárnou autobusové zastávky) na ul. Havířské, umístěném na pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme povrchy z dlažby předláždít včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku.

V případě nutnosti provedení výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Sportovní, umístěné na pozemku p. č. 3199/1 (komunikace v garážové osadě) je nutné provést opravu povrchu dle bodu č. 7.

3. Upozorňujeme, že v roce 2024 je plánována rekonstrukce chodníku podél ul. Havířské, umístěného na pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Karviná-město. Stavby je nutné koordinovat. V případě, že výměna vodovodního řadu bude prováděna až po rekonstrukci chodníku, je nutné obzvláště dbát na ochranu povrchu chodníku a zamezit jeho poškození. V případě, že k poškození dojde, je nutné provést opravu dle bodu č. 7.
4. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

V případě, že je to technologicky možné, požadujeme v okolí vzrostlých dřevin provést výměnu vodovodního řadu bezvýkopovou metodou, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin.

5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Nedbalově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých

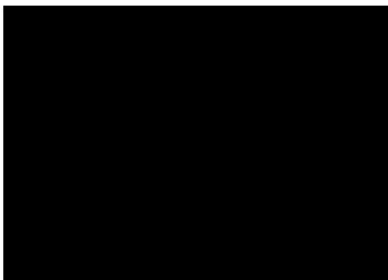
plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.

8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
9. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Pokud dojde v průběhu stavby k dočasnému omezení přístupu k okolním nemovitostem, je nutné upozornit všechny dotčené vchody zvýšením informace např. na vchody min. týden před započatím stavby.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

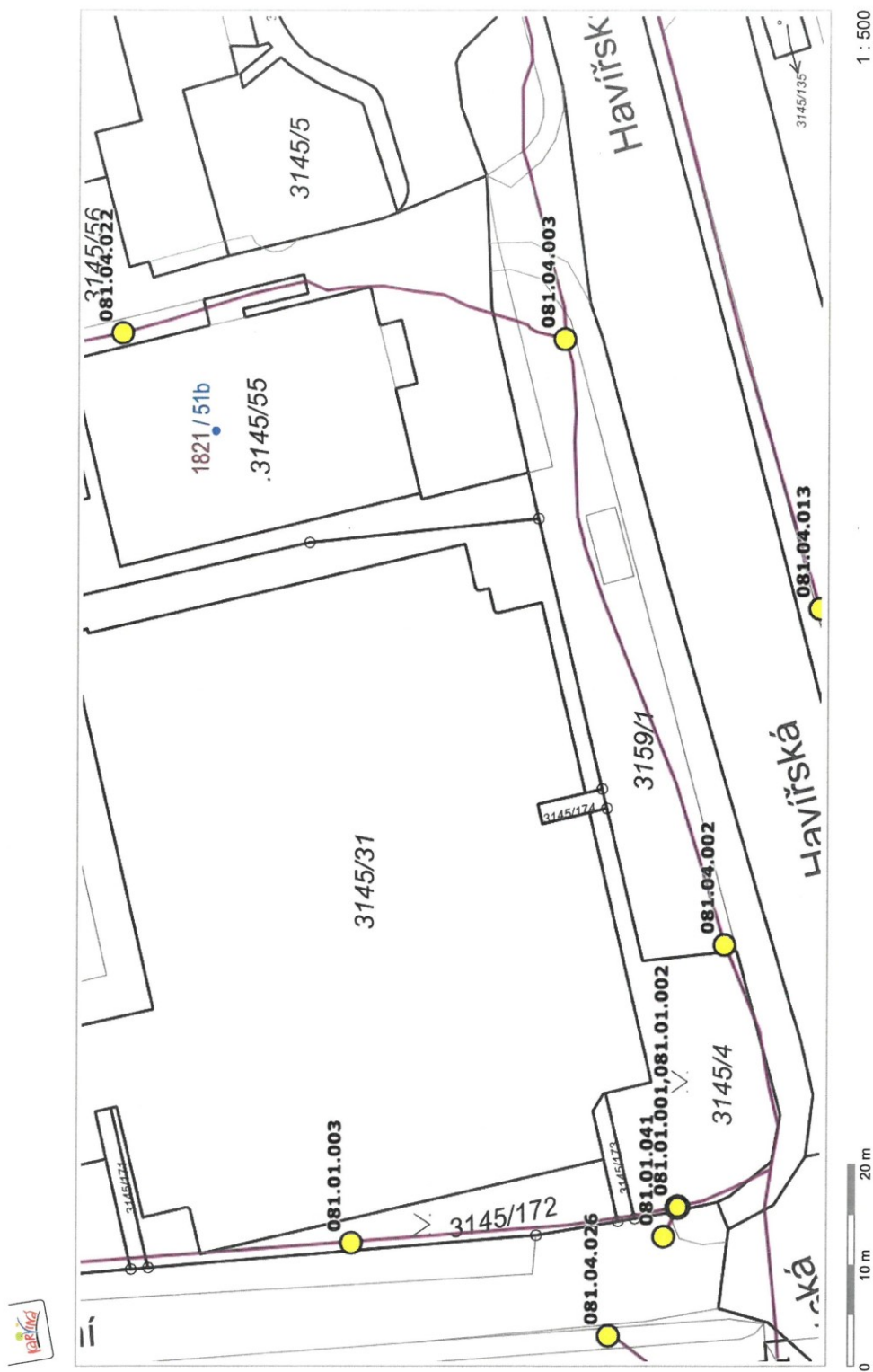
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.02.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



ADRESNÍ MÍSTA

82/14 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJAN

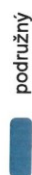
ROZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí

 měřicí - slavnostní

 nezadáno

ostatní

 podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

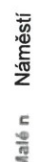
Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

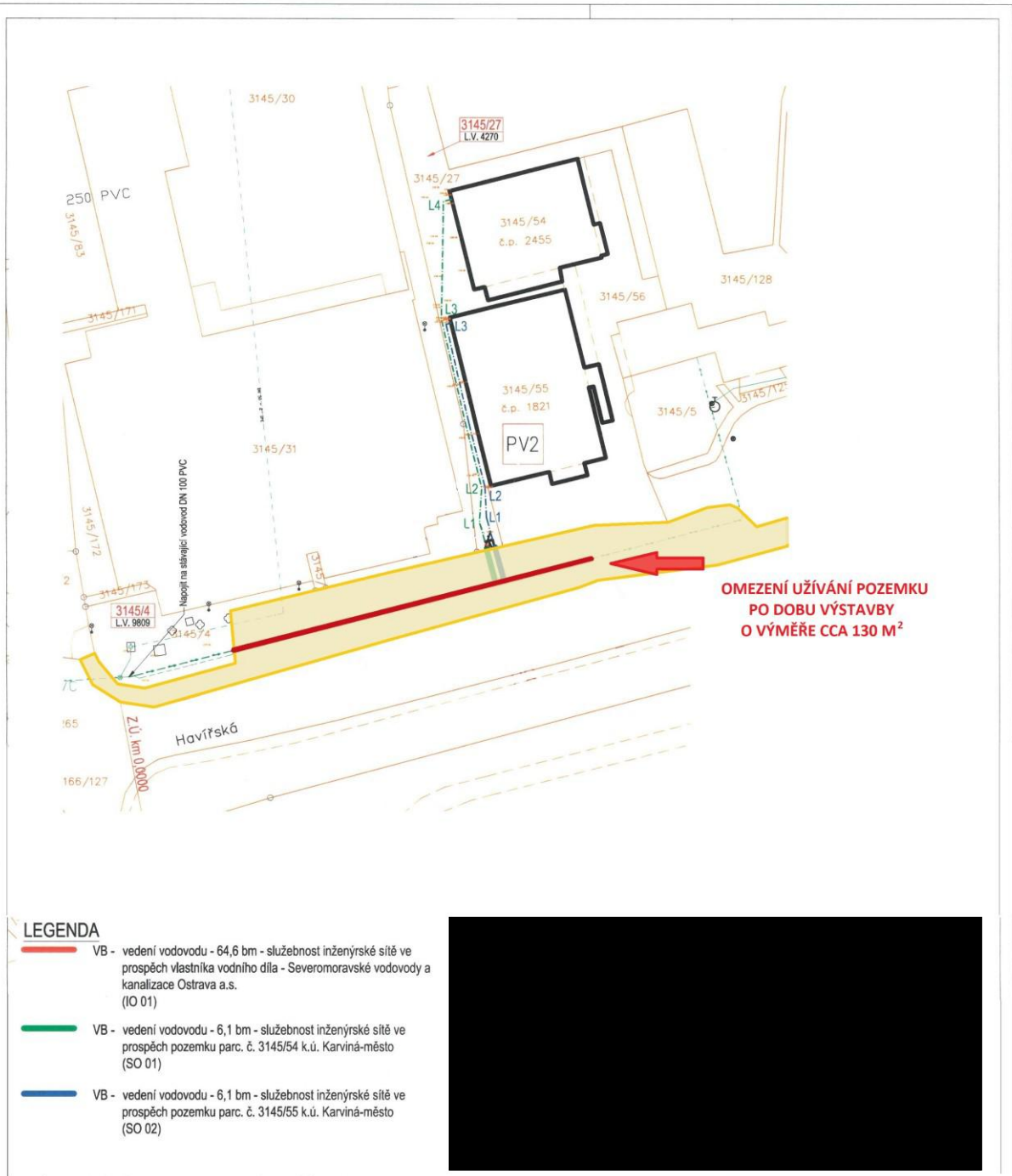
 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

 Malé n

 Sady Parky, sady



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2024/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1853
se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 63494248
zastoupená:

PROMABYT, a.s.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

- Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 3159/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
- Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9396 je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 3145/54 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
- O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
- Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3145/54 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 7 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 3159/1 o výměře cca 14 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeného v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 1760,-Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího

povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou

adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

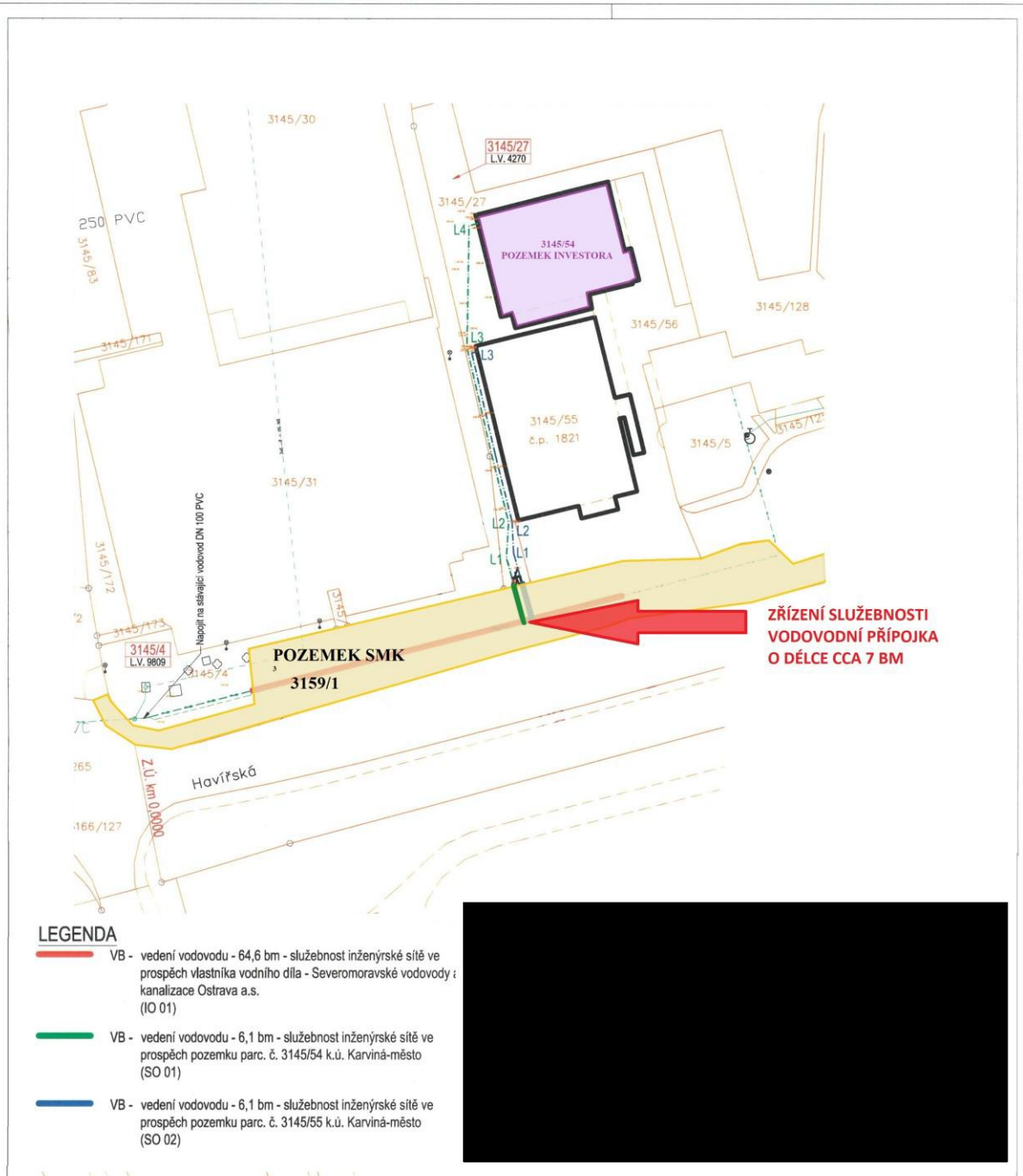
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:











STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/011828/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/000732/2024/02

VYŘÍZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 01.02.2024

PROMABYT, a.s.
Kollárova 1229
698 01 Veselí nad Moravou

zastoupena:
TOMI GROUP CZ - building equipment, s.r.o.
Výstavní 1928/9
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IDDS: hcd7muh

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru a výstavby nové vodovodní přípojky pod názvem „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO BYTOVÝ DŮM Č.P. 2455 V KARVINÉ“ na ul. Haviřské v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové přípojky pro dům č. p. 2455, která kromě výstavby vlastní přípojky zahrnuje i další stavby a je rozdělena na následující objekty IO 01, SO 01 a SO 02. V současné době je dům napojen na sdruženou přípojku spolu s objektem č. p. 1821.

V rámci IO 01 Zkapacitnění vodovodu, která je hlavní stavbou, dojde k náhradě stávajícího nevyhovujícího vodovodního řadu DN PE 50, který vede podél ul. Haviřské, a to v úseku od křižovatky s ul. Sportovní po odbočku k letnímu koupališti a zdravotnímu středisku. Nově bude nahrazen vodovodním řadem DN 100 PE SDR v úseku 84 m. U ul. Sportovní bude napojen na stávající řad DN 100 PVC a u vjezdu na stávající řad DN 80 PE. Trasa měněného vodovodního řadu je umístěna především v travnaté ploše podél chodníku a z části dlážděné ploše před přístřeškem zastávky. Z nového řadu budou odbočovat přípojky pro bytový dům a objekt zdravotního střediska. Tyto budou napojeny v úrovni rušené stavby pro reklamu.

SO 01 Vodovodní přípojka pro bytový dům č. p. 2455 v Karviné zahrnuje odstranění stávající stavby pro reklamu umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3145/27 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, zrušení stávající sdružené vodovodní přípojky, zřízení nové přípojky a venkovního vodovodu a jeho propojení s domovním rozvodem. Z místa napojení na měněný vodovodní řad povede přípojka 5,3 m směrem k bytovému domu a v místě nynější stavby pro reklamu bude umístěna vodoměrná šachta, která bude společná i pro přípojku pro objekt č. p. 1821. Dále z této šachty povede venkovní domovní vodovod. Stávající vodovodní přípojka bude odpojena a zaslepena.

SO 02 Vodovodní přípojka pro stavbu občanského vybavení č. p. 1821 na ul. Haviřská v Karviné zahrnuje zřízení vodovodní přípojky pro objekt, venkovního vodovodu a jeho propojení s domovním rozvodem. Přípojka povede souběžně s přípojkou pro dům č. p. 2455 do společné vodoměrné šachty a dále taktéž venkovní domovní vodovod povede souběžně až po místo vstupu do objektu č. p. 1821.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3145/4, 3159/1, 3145/27, 3145/54, 2145/55, 3199/1, 3145/25 a 3145/72 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3159/1 a 3199/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikací, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Trasa viz příložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného

MMKASS13426848



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením výkopu pro výměnu vodovodního řadu v tělese účelové komunikace (zpevněná plocha před čekárnou autobusové zastávky) na ul. Havířské, umístěném na pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme povrchy z dlažby předláždít včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku.

V případě nutnosti provedení výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Sportovní, umístěné na pozemku p. č. 3199/1 (komunikace v garážové osadě) je nutné provést opravu povrchu dle bodu č. 7.

3. Upozorňujeme, že v roce 2024 je plánována rekonstrukce chodníku podél ul. Havířské, umístěného na pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Karviná-město. Stavby je nutné koordinovat. V případě, že výměna vodovodního řadu bude prováděna až po rekonstrukci chodníku, je nutné obzvláště dbát na ochranu povrchu chodníku a zamezit jeho poškození. V případě, že k poškození dojde, je nutné provést opravu dle bodu č. 7.
4. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

V případě, že je to technologicky možné, požadujeme v okolí vzrostlých dřevin provést výměnu vodovodního řadu bezvýkopovou metodou, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin.

5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Nedbalově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízením a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých

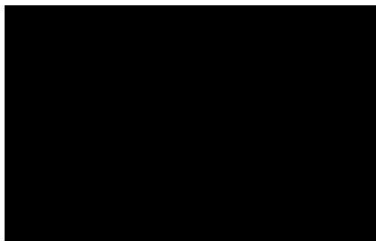
plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.

8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
9. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Pokud dojde v průběhu stavby k dočasnému omezení přístupu k okolním nemovitostem, je nutné upozornit všechny dotčené vchody zvýšením informace např. na vchody min. týden před započatím stavby.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

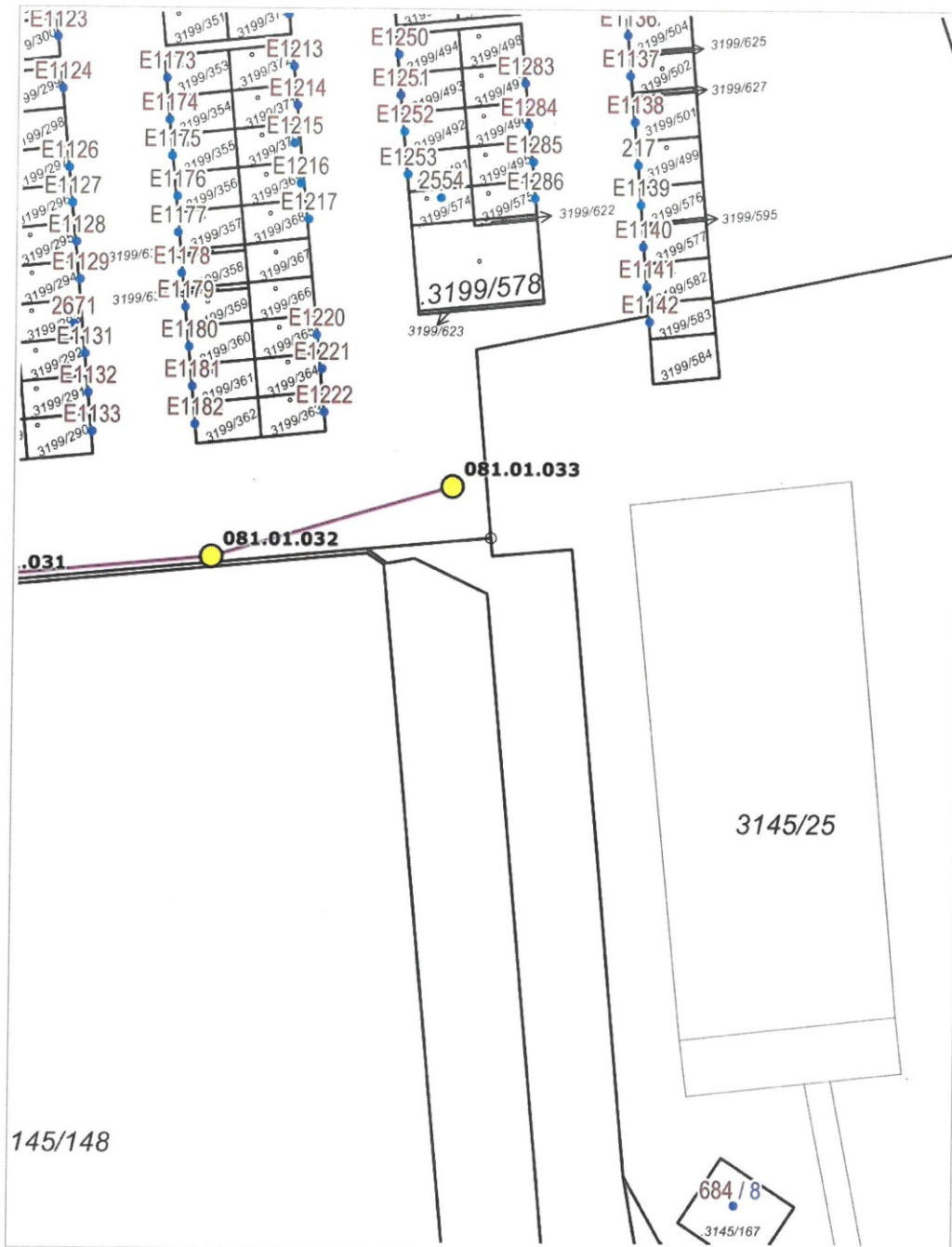
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.02.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

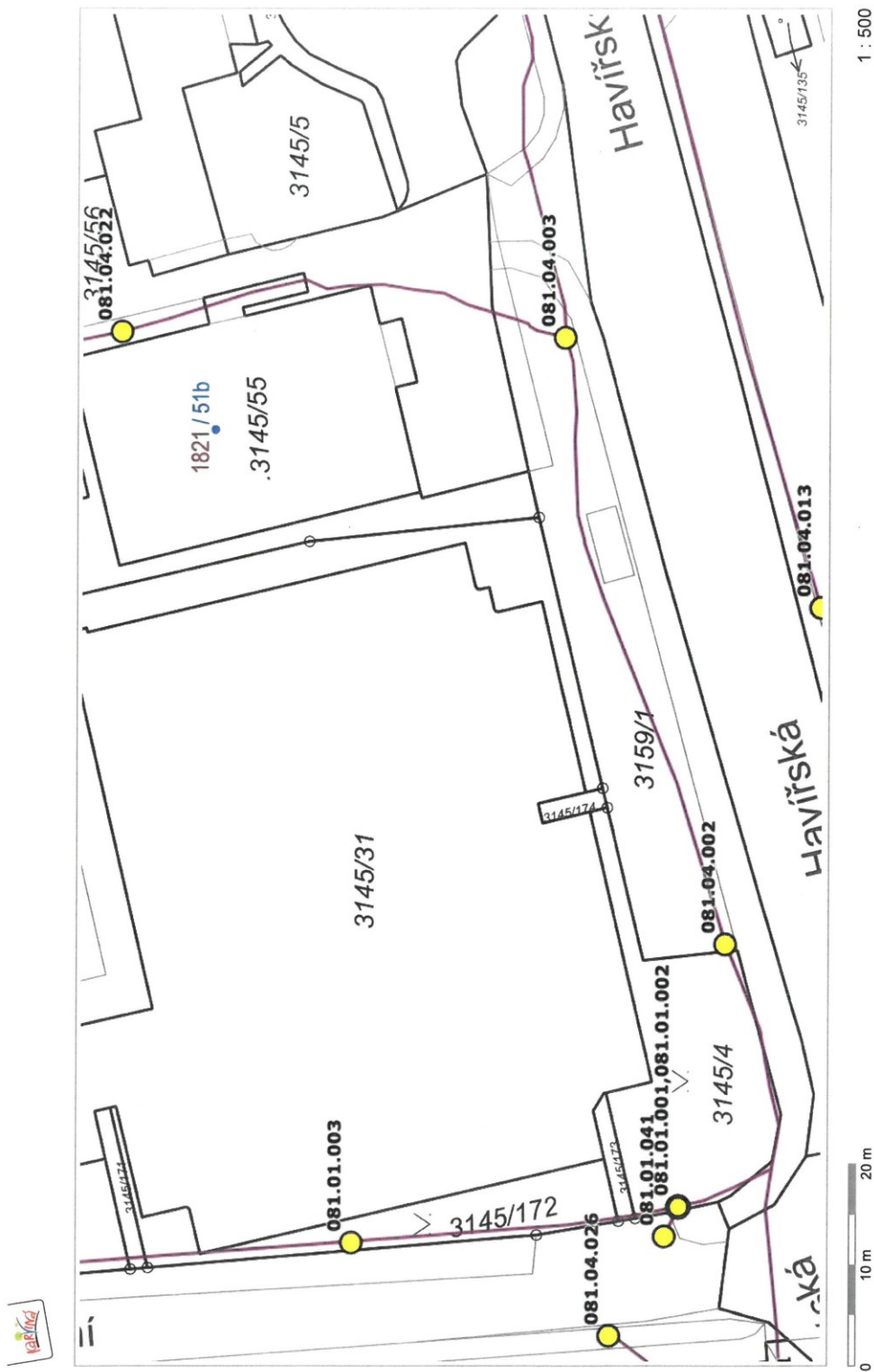


0 10 m 20 m

1 : 500

RÚIAN © ČÚZK, Katastr. © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 500

ADRESNÍ MÍSTA

82/14 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU



měřicí



měřicí - slavnostní



nezadáno

ostatní



podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ



Stožáry veřejného osvětlení bez lampy



Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa



Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY



Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

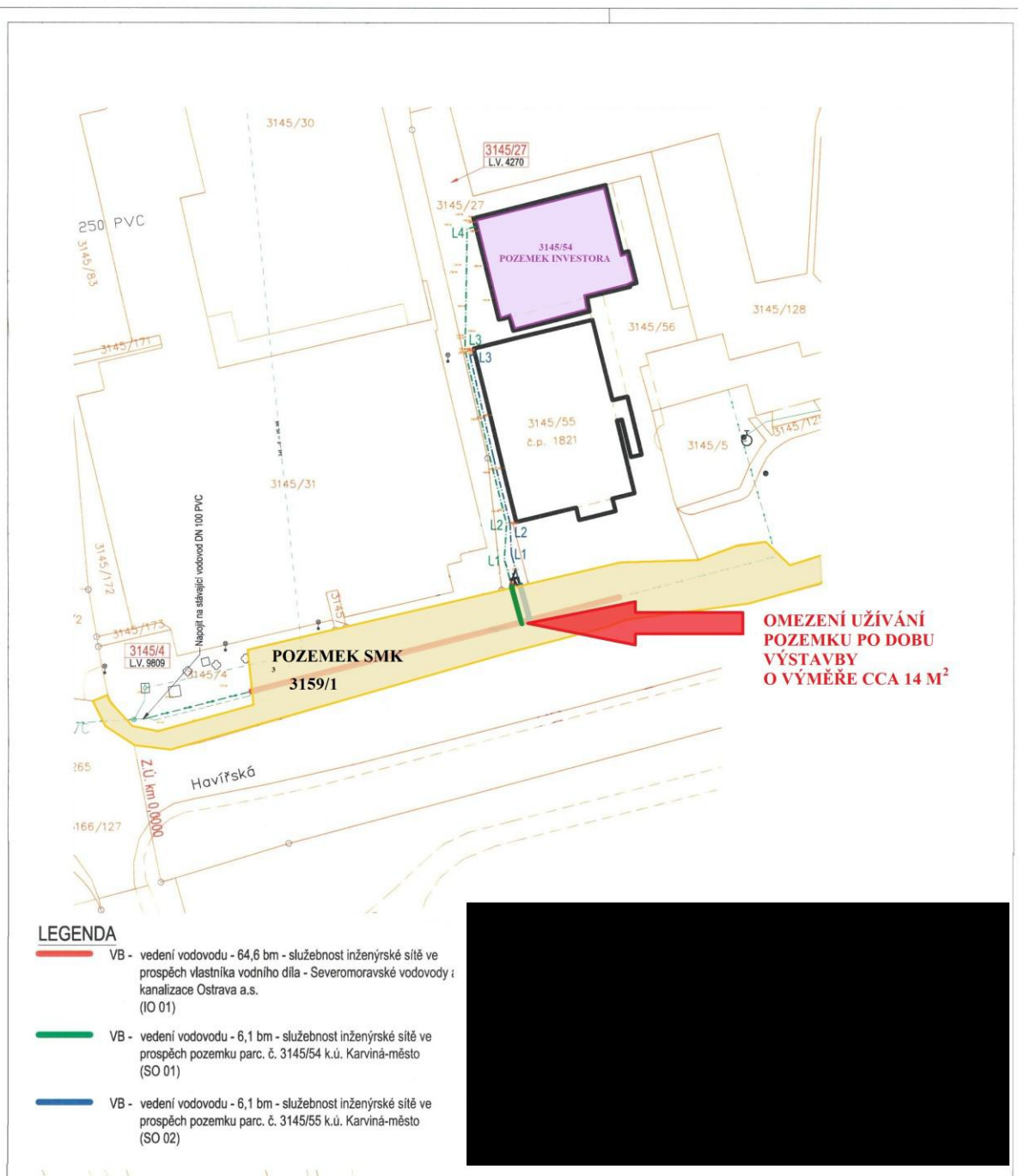
ULICE

Malé n

Náměstí

Sady

Parky, sady



Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1853

se sídlem:

IČ:

PROMABYT, a.s.

Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou

63494248


zastoupená:



(dále jen „budoucí investor“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3159/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4386 spoluvlastníky pozemku p. č. 3145/55, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 1821 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,  K této nemovitosti hodlá budoucí investor vybudovat novou vodovodní přípojku (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí investor a budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí investor a budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným a budoucímu investorovi právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného, budoucích oprávněných a budoucího investora uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 3145/55, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 1821 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat vodovodní přípojku o délce cca 7 bm po části pozemku p. č. 3159/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávnění nebo budoucí investor jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (inženýrská síť) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč (inženýrská síť) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí investor uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí investor zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím investorem uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 3159/1 o výměře 14 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí investor zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 1.760 Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí investor zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí investor povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění a budoucí investor jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění a budoucí investor jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu investorovi vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí investor povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných a budoucího investora dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných a budoucím investorovi vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných a budoucího investora má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných a budoucím investorovi vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí investor zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí investor, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění nebo budoucí investor zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v 11 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 8 vyhotovení - každý jedno vyhotovení smlouvy a budoucí investor jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

.....


V Karviné dne:

Budoucí oprávnění:

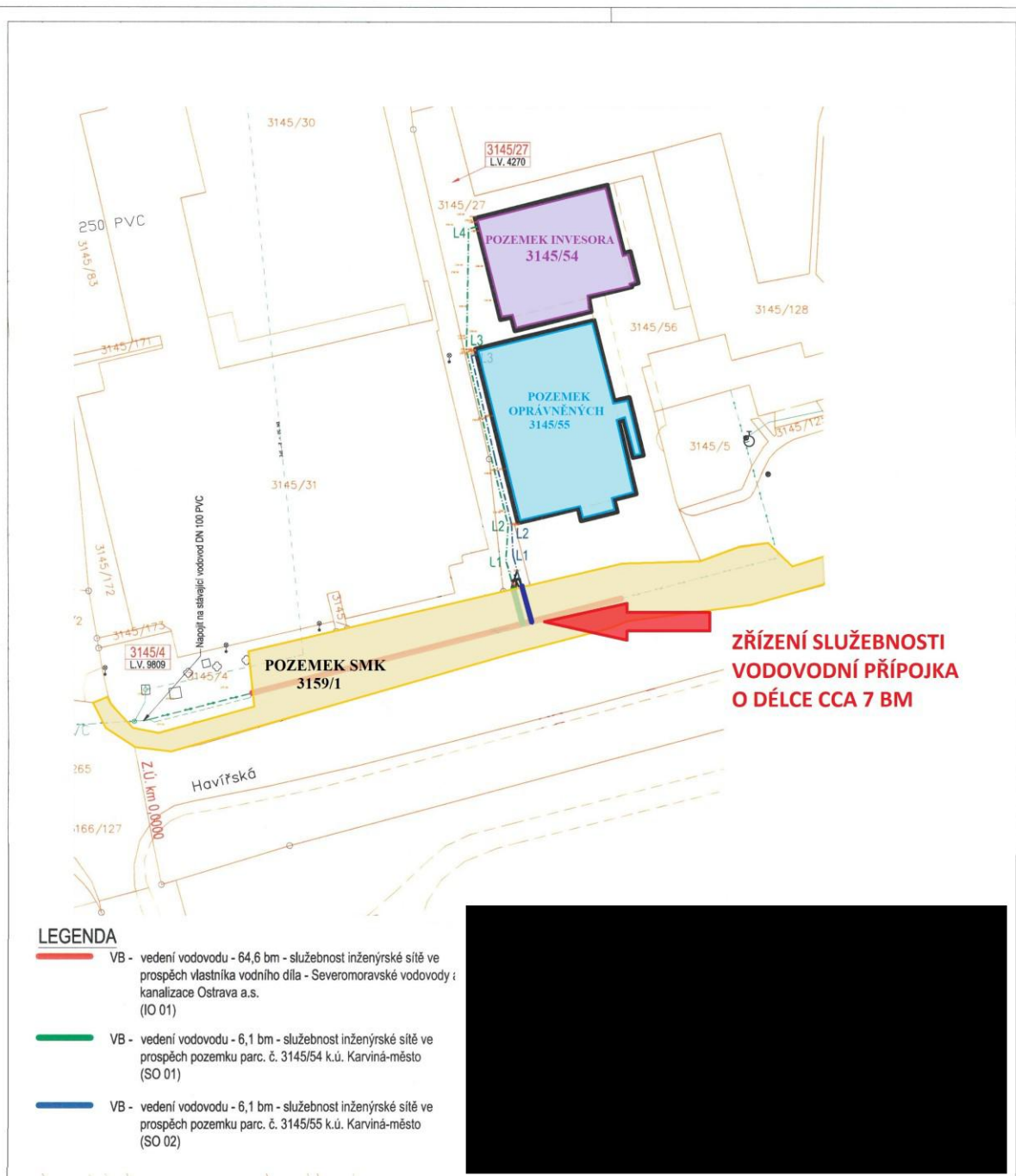


V Karviné dne:

Budoucí investor:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/011828/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/000732/2024/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 01.02.2024

PROMABYT, a.s.
Kollárova 1229
698 01 Veselí nad Moravou

zastoupena:
TOMI GROUP CZ - building equipment, s.r.o.
Výstavní 1928/9
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IDDS: hcd7muh

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru a výstavby nové vodovodní přípojky pod názvem „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO BYTOVÝ DŮM Č.P. 2455 V KARVINÉ“ na ul. Havířské v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové přípojky pro dům č. p. 2455, která kromě výstavby vlastní přípojky zahrnuje i další stavby a je rozdělena na následující objekty IO 01, SO 01 a SO 02. V současné době je dům napojen na sdruženou přípojku spolu s objektem č. p. 1821.

V rámci IO 01 Zkapacitnění vodovodu, která je hlavní stavbou, dojde k náhradě stávajícího nevyhovujícího vodovodního řadu DN PE 50, který vede podél ul. Havířské, a to v úseku od křižovatky s ul. Sportovní po odbočku k letnímu koupališti a zdravotnímu středisku. Nově bude nahrazen vodovodním řadem DN 100 PE SDR v úseku 84 m. U ul. Sportovní bude napojen na stávající řad DN 100 PVC a u vjezdu na stávající řad DN 80 PE. Trasa měněného vodovodního řadu je umístěna především v travnaté ploše podél chodníku a z části dlážděné ploše před přístřeškem zastávky. Z nového řadu budou odbočovat přípojky pro bytový dům a objekt zdravotního střediska. Tyto budou napojeny v úrovni rušené stavby pro reklamu.

SO 01 Vodovodní přípojka pro bytový dům č. p. 2455 v Karviné zahrnuje odstranění stávající stavby pro reklamu umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3145/27 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, zrušení stávající sdružené vodovodní přípojky, zřízení nové přípojky a venkovního vodovodu a jeho propojení s domovním rozvodem. Z místa napojení na měněný vodovodní řad povede přípojka 5,3 m směrem k bytovému domu a v místě nynější stavby pro reklamu bude umístěna vodoměrná šachta, která bude společná i pro přípojku pro objekt č. p. 1821. Dále z této šachty povede venkovní domovní vodovod. Stávající vodovodní přípojka bude odpojena a zaslepena.

SO 02 Vodovodní přípojka pro stavbu občanského vybavení č. p. 1821 na ul. Havířská v Karviné zahrnuje zřízení vodovodní přípojky pro objekt, venkovního vodovodu a jeho propojení s domovním rozvodem. Přípojka povede souběžně s přípojkou pro dům č. p. 2455 do společné vodoměrné šachty a dále taktéž venkovní domovní vodovod povede souběžně až po místo vstupu do objektu č. p. 1821.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3145/4, 3159/1, 3145/27, 3145/54, 2145/55, 3199/1, 3145/25 a 3145/72 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3159/1 a 3199/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikací, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Trasa viz příložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného

MMKASS13426848



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením výkopu pro výměnu vodovodního řadu v tělese účelové komunikace (zpevněná plocha před čekárnou autobusové zastávky) na ul. Havířské, umístěném na pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme povrchy z dlažby předláždít včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku.

V případě nutnosti provedení výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Sportovní, umístěné na pozemku p. č. 3199/1 (komunikace v garážové osadě) je nutné provést opravu povrchu dle bodu č. 7.

3. Upozorňujeme, že v roce 2024 je plánována rekonstrukce chodníku podél ul. Havířské, umístěného na pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Karviná-město. Stavby je nutné koordinovat. V případě, že výměna vodovodního řadu bude prováděna až po rekonstrukci chodníku, je nutné obzvláště dbát na ochranu povrchu chodníku a zamezit jeho poškození. V případě, že k poškození dojde, je nutné provést opravu dle bodu č. 7.
4. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

V případě, že je to technologicky možné, požadujeme v okolí vzrostlých dřevin provést výměnu vodovodního řadu bezvýkopovou metodou, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin.

5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Nedbalově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízením a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých

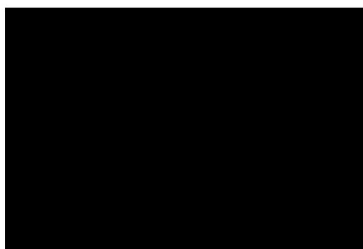
plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.

8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
9. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Pokud dojde v průběhu stavby k dočasnému omezení přístupu k okolním nemovitostem, je nutné upozornit všechny dotčené vchody zvýšením informace např. na vchody min. týden před započítím stavby.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

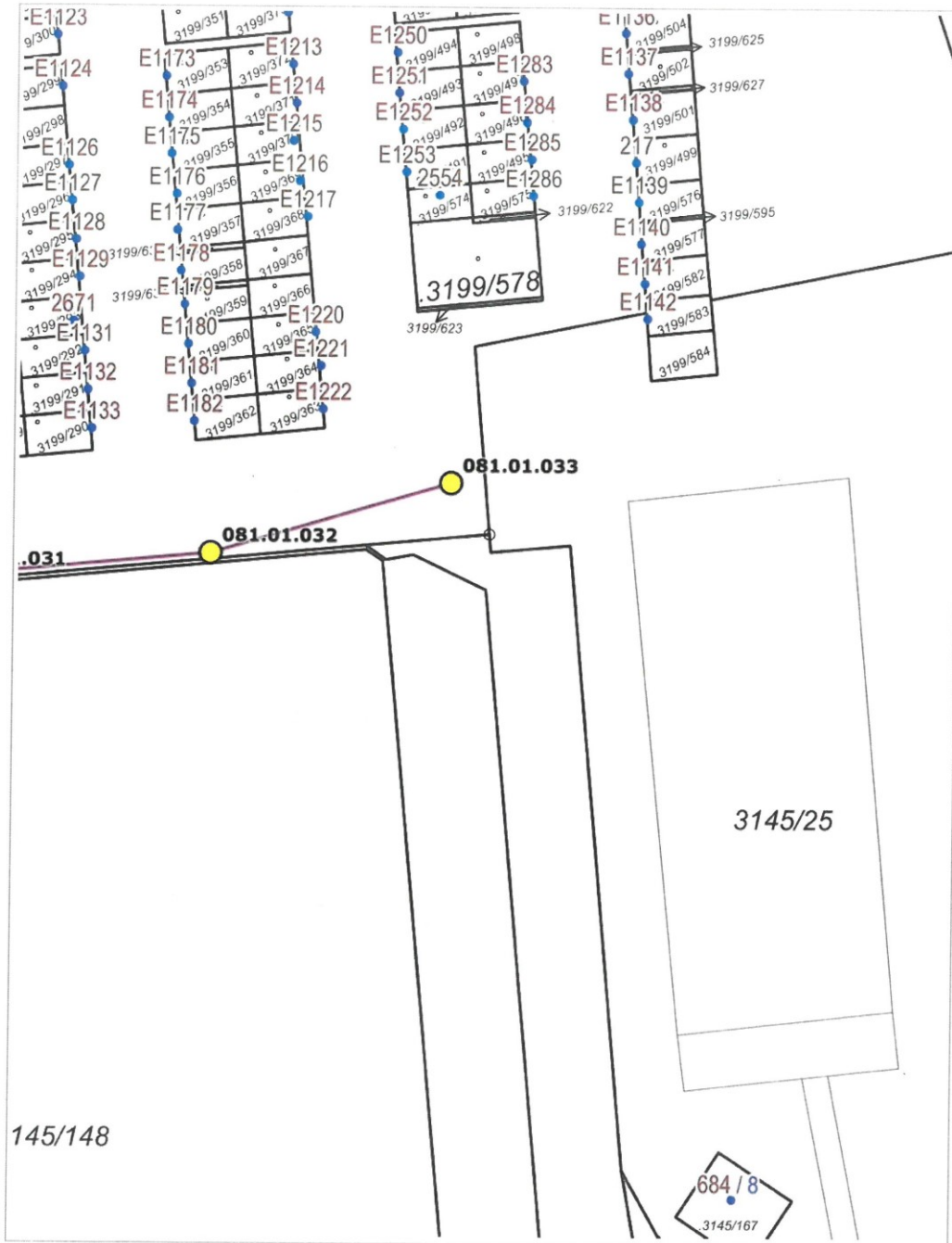
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.02.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

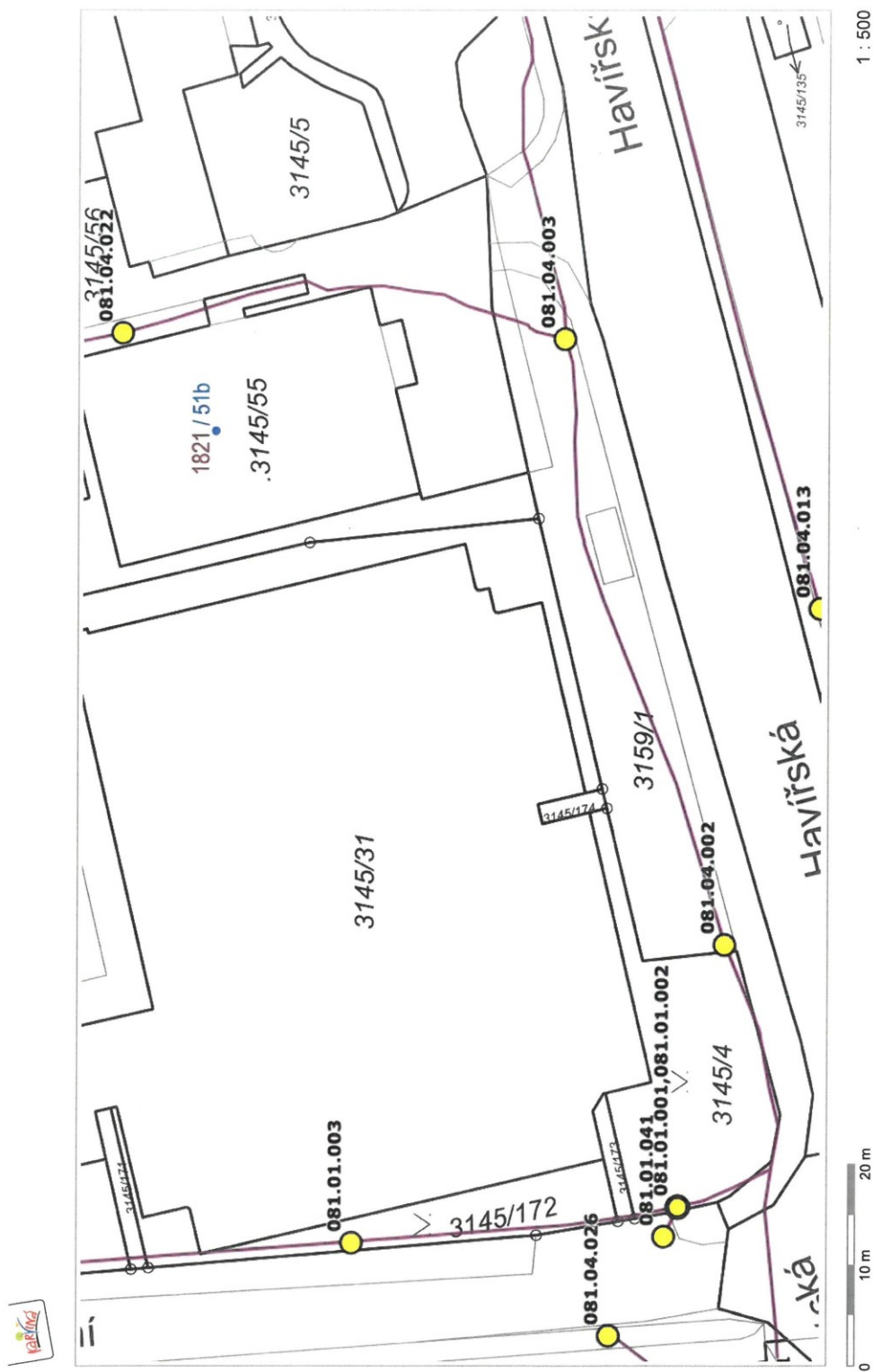


0 10 m 20 m

1 : 500

RÚIAN © ČÚZK, Katastr. © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



RUIAN, © ČÚZK, Katastr, © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 500

ADRESNÍ MÍSTA

82/14 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU



měřicí



měřicí - slavnostní



nezadáno

ostatní



podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ



Stožáry veřejného osvětlení bez lampy



Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa



Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY



Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

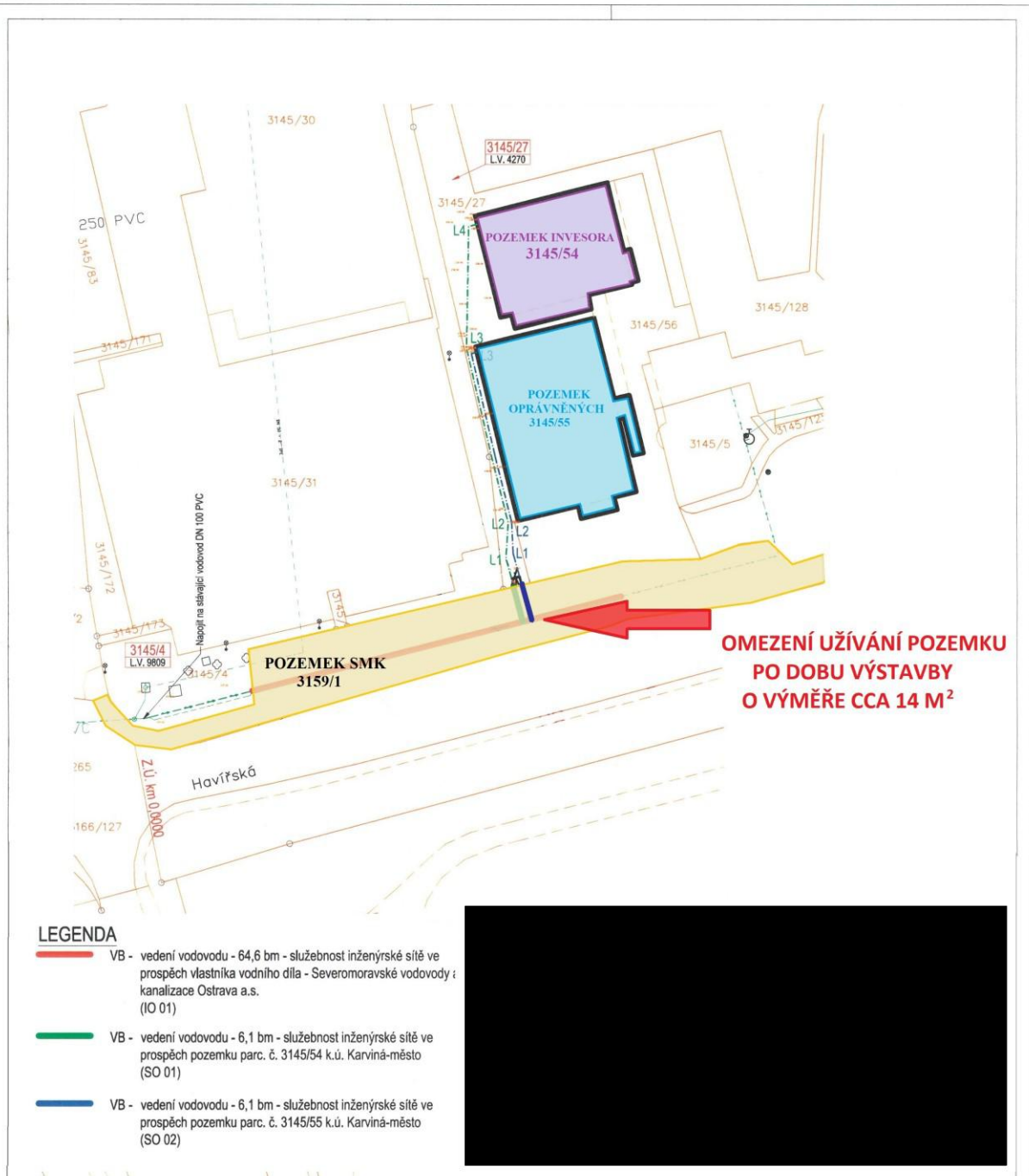
ULICE

Malé n

Náměstí

Sady

Parky, sady



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2024/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6705 je vlastníkem pozemku p. č. 320/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu - sjezd včetně příslušenství k plánované novostavbě rodinného domu (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 320/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo umístění zpevněné plochy - sjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 4 m² po části pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plochy byly schůdné, nebyly znečištěné, nebyly zasněžené či pokryté náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 320/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti zpevněné plochy dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH,

zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 490/1 o výměře cca 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením

této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

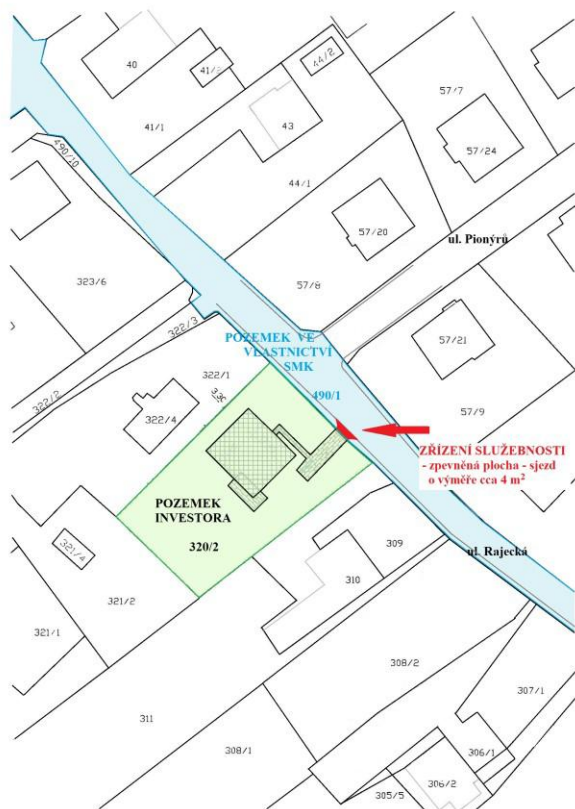
V Karviné dne:

Budoucí povinný:





Budoucí oprávněný:

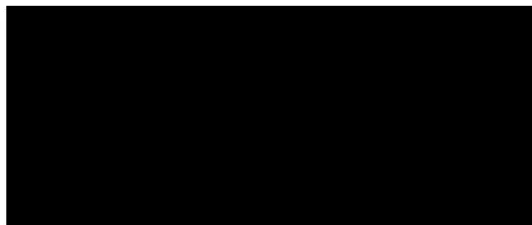
.....


.....

LEGENDA PLOCH:

-  SJEZD NA P.Č. 490/1 - ZÁMKOLAŽBA - 4,0 M²
-  PARK. STANĚ P.Č. 320/2 - ZÁMKOLAŽBA - 33,0 M²
-  RODINNÝ DŮM NA P.Č. 320/2 - 138,9 M²
-  TERASA A CHODINEK - ZÁMKOLAŽBA - 23,0 M²





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 07.05.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/078666/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/065414/2024/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
 DATUM: 05.06.2024



Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru stavby pod názvem „RODINNÝ DŮM včetně přípojek inženýrských sítí (přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace s retencí a vsakem)“ na ul. Rajecké v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší novostavbu jednopodlažního rodinného domu a souvisejících staveb na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 320/2 a 490/1 (sjezd, přípojky) v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,4 x 11,2 m se zastavěnou plochou 138,9 m², zděný, s valbovou střechou s plechovou krytinou. Okolo domu budou provedeny zpevněné plochy vč. stání pro jedno vozidlo a sjezdu z této plochy na místní komunikaci na ul. Rajecké, umístěné ne pozemku p. č. 490/1. Dále bude okolo domu provedeno oplocení vč. branky a brány. Dům bude napojen na vodovodní řad novou přípojkou a vnitřním rozvodem vody, na splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou, dešťové vody budou kanalizační svedeny do retenční nádrže a vsaku, elektřina bude napojena z nové přípojky řešené distributorem elektřiny a dále pak domovním rozvodem od přípojkové skříňky. Vodovodní přípojka a splašková kanalizační přípojka budou napojeny na stávající řady umístěné na pozemku p. č. 490/1, kdy vodovodní řad je umístěn v tělese místní komunikace na ul. Rajecké a kanalizační řad podél komunikace.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 320/2 a 490/1 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 490/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Rajecké, umístěné na pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Ráj. Po provedení zásypu výkopu požadujeme živичný povrch opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu a v pravidelném geometrickém tvaru. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).

MMKASS13813498



jednoznačný identifikátor dokumentu

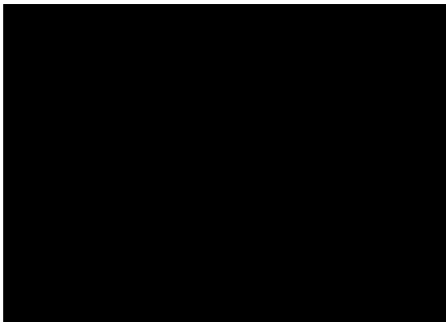
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. S připojením pozemku p. č. 320/2 v k. ú. Ráj, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Rajecké, umístěné na pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Rajecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li mimo vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený dlážděný povrch bude předlážděn, přičemž poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.06.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/085683/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/065414/2024/04

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 19.06.2024



Doplnění vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel doplňující podklady – upravenou situaci stavby rodinného domu uváděnou pod názvem „RODINNÝ DŮM včetně přípojek inženýrských sítí (přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace s retencí a vsakem)“ v části města Ráj na ul. Rajecké.

Předložená úprava projektové dokumentace spočívá v úpravě napojení splaškové kanalizační přípojky na kanalizační řad a v úpravě napojení na vodovodní řad, na základě stanoviska provozovatele těchto řadů. Splašková kanalizační přípojka bude dle nového řešení napojena na řad na pozemku stavebníka p. č. 320/2 v k. ú. Ráj. Pro zásobování vodou bude využita stávající vodovodní přípojka, která je přivedena na okraj pozemku stavby přes pozemky p. č. 308/2 a 311 v k. ú. Ráj. Z této přípojky bude do domu vyveden vnitřní vodovod. Provedenou úpravou uvedených přípojek tak nedojde k dotčení místní komunikace na ul. Rajecké, umístěné na pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Ráj, umístěním těchto přípojek.

Po posouzení předložených podkladů, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává toto doplnění k již vydanému vyjádření č. j. SMK/078666/2024 ze dne 05.06.2024, kterým doplňuje následující:

1. Předloženou úpravu projektové dokumentace bereme na vědomí.
2. Bod č. 2 uvedeného vyjádření se ruší, protože nedojde k uložení uvedených přípojek do tělesa místní komunikace na ul. Rajecké, umístěné na pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Ráj.
3. Ostatní body vyjádření zůstávají nadále v platnosti (tzn. včetně souhlasu s připojením sjezdu, kterým bude místní komunikace na ul. Rajecké nadále dotčena).

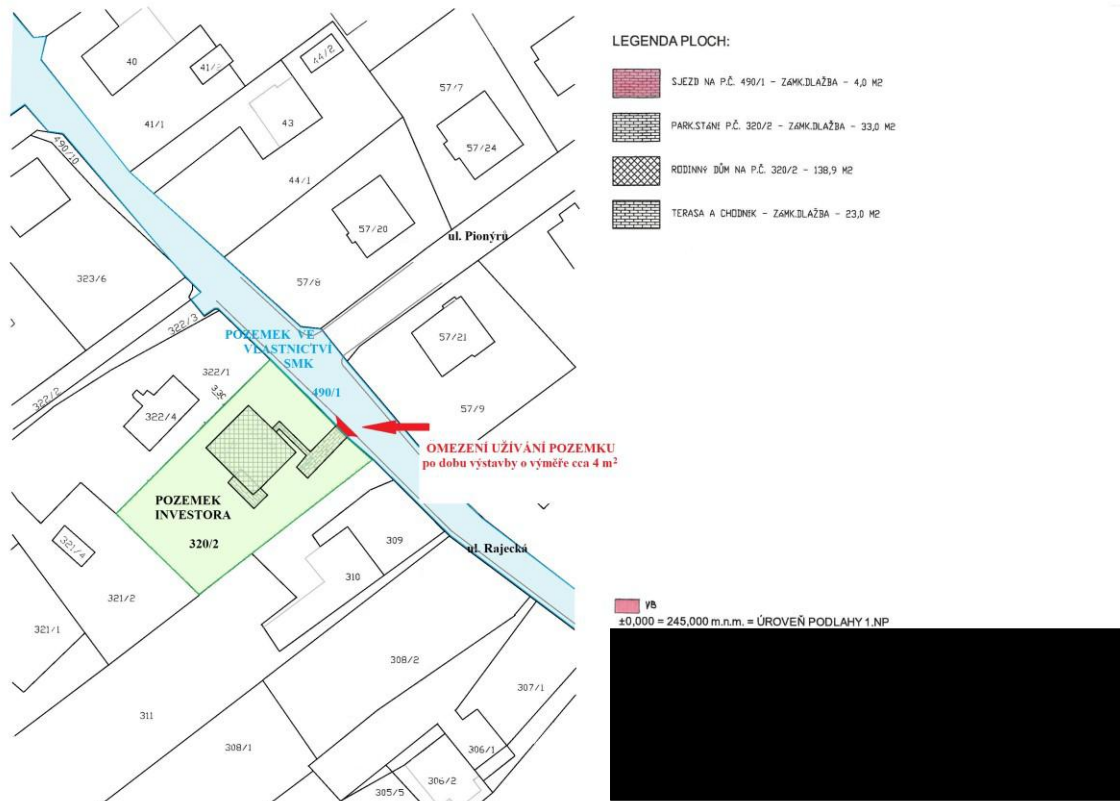
Toto doplnění vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.



Na vědomí: Odbor majetkový



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: esSbv8q | Web: www.karvina.cz



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/1345/2024/30

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

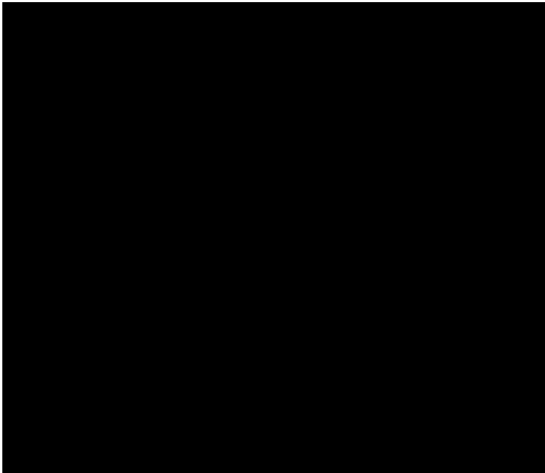
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

trvale bytem:



Jméno, příjmení:

r. č.:

trvale bytem:

Jméno, příjmení:


r. č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

- Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 148 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
- Budoucí oprávněný  prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1044 má ve vlastnictví pozemek p. č. 149/13 v katastrálním území Darkov, obec Karviná.

Budoucí oprávněný [REDAKCE] prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1034 má ve vlastnictví pozemek p. č. 149/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná.

Budoucí oprávněná [REDAKCE] prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1030 má ve vlastnictví pozemky p. č. 146/8 a p. č. 146/29, součástí kterého je stavba – jiná stavba č. ev. 4 v katastrálním území Darkov, obec Karviná.

Na těchto pozemcích hodlají budoucí oprávnění vybudovat prodloužení splaškové kanalizace a tři kanalizační přípojky včetně příslušenství, tj. po jedné přípojce pro každého z oprávněných, a to pro budoucí výstavbu rodinných domů (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 149/13, p. č. 149/1, p. č. 146/8 a p. č. 146/29 součástí kterého je stavba – jiná stavba č. ev. 4, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace a tři kanalizačních přípojek včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – kanalizační řad a 3 kanalizační přípojky včetně příslušenství na části pozemku p. č. 148 o celkové délce cca 66 bm v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu od každého oprávněného, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 148 o výměře cca 132 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše

škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

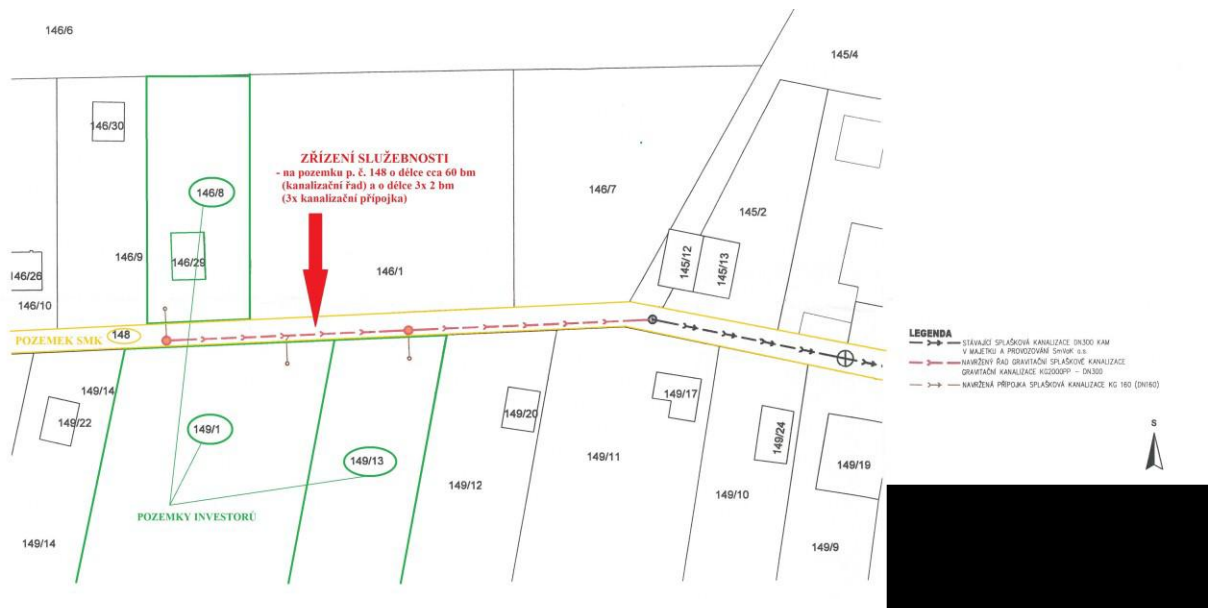
Budoucí oprávnění:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 30.01.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/025943/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/049301/2023/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
 DATUM: 21.02.2024

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Prodloužení kanalizačního řádu“ na ulici Lázeňské v části města Lázně Darkov.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu prodloužení kanalizačního řádu splaškové kanalizace pro budoucí plánovanou výstavbu rodinných domů na boční větvi ul. Lázeňské. Stávající ukončení kanalizačního řádu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 148 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov je na úrovni objektu č. ev. 12 v revizní šachtě Š4. Navržené prodloužení kanalizačního řádu je napojeno na tuto šachtu a pokračuje dále v pozemku p. č. 148 v délce 60 m v tělese účelové komunikace veřejně přístupné. Komunikace má prvních cca 11 m za šachtou povrch ze živice a dále se jedná o komunikaci se šterkovým povrchem. Řad je navržen z potrubí KG2000PP DN 300. Na řadu jsou navrženy dvě revizní šachty DN 1000 a zřízení 4 přípojek zakončených přípojkovými šachticemi na pozemcích s budoucí plánovanou výstavbou RD.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 148 (prodloužení řádu), 149/12, 149/13, 149/1 a 146/8 (přípojky) v k. ú. Darkov. Pozemek p. č. 148 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Odbor majetkový, jako vlastník kanalizačního řádu na ul. Lázeňské sděluje následující:

Předložená dokumentace řeší prodloužení kanalizačního řádu splaškové kanalizace na pozemku p. č. 148 v k. ú. Darkov, na ul. Lázeňské v Karviné-Lázních Darkov. Prodloužení kanalizačního řádu bude sloužit pro výstavbu cca 4 rodinných domů na pozemcích p. č. 149/12, 149/13, 149/1, 146/8, vše v k. ú. Darkov.

Nově navržené prodloužení kanalizačního řádu je navrženo z potrubí KG2000PP DN 300 délky 60 m. Na kanalizačním potrubí jsou navrženy 2 ks revizních šachet DN 1000. Na potrubí kanalizačního řádu budou zřízeny 4 kanalizační přípojky, které budou ukončeny přípojkovou šachtou Wawin Tegra na pozemku jednotlivých stavebníků rodinných domů.

Nově navržené potrubí kanalizačního řádu splaškové kanalizace bude napojeno na stávající kanalizační řad DN 300 KAM – stoka A3, resp. na stávající kanalizační šachtu Š4, umístěnou na pozemku p. č. 148 v k. ú. Darkov. Předmětný kanalizační řad provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

MMKASS13506945



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov“, souhlasí s napojením nově navrženého kanalizačního řadu splaškové kanalizace pod názvem Prodloužení kanalizačního řadu, k. ú. Darkov, na stávající kanalizační řad – stoku A3, za těchto podmínek:

- a) Do kanalizačního řadu splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střech plánovaných rodinných domů, dalších objektů a zpevněných ploch.
 - b) Napojení navrženého kanalizačního řadu do stávající kanalizační šachty Š4 stoky A3 musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
 - c) Finanční náklady materiálu na dopojení a zřízení nově navrženého prodloužení kanalizačního řadu hradí jeho investor - stavebník.
 - d) Stavba kanalizačního řadu, kanalizačních přípojek včetně jejich napojení musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - e) Před zahájením prací je nutno v dostatečném předstihu kontaktovat středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. 596 317 962, e-mail: kanalizaceka@smlvak.cz, se kterým bude dojednáán termín, postup a kontrola prací na připojení kanalizačního řadu. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku.
 - f) V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je nutno uzavřít, mezi statutárním městem Karviná a vlastníkem stavby Prodloužení kanalizačního řadu, písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu stavby vodního díla – splaškové kanalizace podle stavebního zákona.
3. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení kanalizačního řadu vč. navržených přípojek do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 148 v k. ú. Darkov. Po provedení záস্যu výkopů požadujeme obnovu:
- a) dotčeného živičného povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).
 - b) dotčeného šterkového povrchu komunikace provést obnovením konstrukčních vrstev a zpětným provedením šterkového povrchu.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Lázeňské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. V případě nutnosti omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku pozemní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města

Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

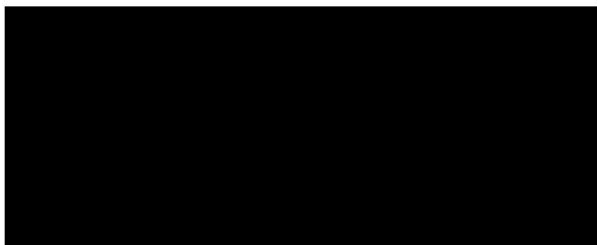
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

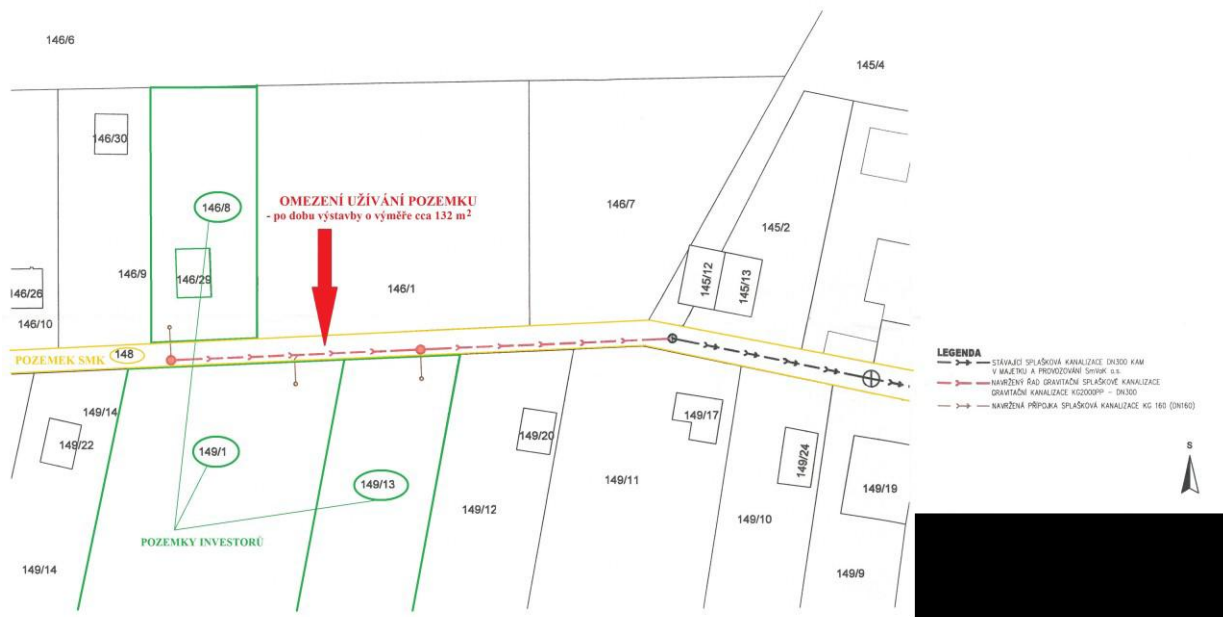
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.02.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML2116/2022/53

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Obchodní firma

FajnMan s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78839

zastoupená:

se sídlem:

Masarykovo nám. 18/9, Karviná-Fryštát,
PSČ 733 01

IČ:

08239053

DIČ:

CZ08239053

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Smluvní strany uzavřely mezi sebou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dne 22.09.2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/2116/2022/53 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, který svým zněním nahrazuje původní smlouvu v celém jejím rozsahu a má následující obsah:

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 278 má ve svém vlastnictví pozemky p. č. 2830/1, p. č. 2830/8, p. č. 2830/9, p. č. 2830/10, p. č. 2830/11, p. č. 2830/12, p. č. 2831/2, p. č. 2831/4, p. č. 2831/5, p. č. 2831/6, p. č. 2831/7, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – pět vodovodních přípojek, pět splaškových kanalizačních přípojek a tři zpevněné plochy-sjezdy sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svými usneseními číslo 3440 ze dne 24.08.2022 a číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2830/1, p. č. 2830/8, p. č. 2830/9, p. č. 2830/10, p. č. 2830/11, p. č. 2830/12, p. č. 2831/2, p. č. 2831/4, p. č. 2831/5, p. č. 2831/6, p. č. 2831/7, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí a zpevněných ploch-sjezdů na částech pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2830/1, p. č. 2830/8, p. č. 2830/9, p. č. 2830/10, p. č. 2830/11, p. č. 2830/12, p. č. 2831/2, p. č. 2831/4, p. č. 2831/5, p. č. 2831/6, p. č. 2831/7, to vše v k. ú. Karviná-město, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2830/1, p. č. 2830/8, p. č. 2830/9, p. č. 2830/10, p. č. 2830/11, p. č. 2830/12, p. č. 2831/2, p. č. 2831/4, p. č. 2831/5, p. č. 2831/6, p. č. 2831/7, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

Vodovodní přípojka

- Vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/11 o délce cca 2 bm,
- Vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/12 a p. č. 2831/7 o délce cca 2 bm,
- Vodovodní přípojka k řadovému rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/8 a p. č. 2831/2 o délce cca 3 bm,
- Vodovodní přípojka k řadovému rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/9 a p. č. 2831/4 o délce cca 3 bm,
- Vodovodní přípojka k řadovému rodinnému domu č. 3 na části pozemku p. č. 2830/10 a p. č. 2831/5 o délce cca 3 bm,

Splašková kanalizační přípojka

- Splašková kanalizační přípojka k rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/11 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/12 a p. č. 2831/7 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k řadovému rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/8 a p. č. 2831/2 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k řadovému rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/9 a p. č. 2831/4 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k řadovému rodinnému domu č. 3 na části pozemku p. č. 2830/10 a p. č. 2831/5 o délce cca 4 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Zpevněná plocha-sjezd

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k rodinnému domu č. 1, k rodinnému domu č. 2 a řadovému rodinnému domu č. 3, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 12 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k řadovému rodinnému domu č. 1, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 9 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k řadovému rodinnému domu č. 2, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 9 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje řádně udržovat stavby zpevněných ploch-sjezdů zejména dbát na to, aby zpevněné plochy-sjezdy byly schůdné, nebyly znečištěny, nebyly zasněženy či pokryty náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 2830/1, p. č. 2830/8, p. č. 2830/9, p. č. 2830/10, p. č. 2830/11, p. č. 2830/12, p. č. 2831/2, p. č.

2831/4, p. č. 2831/5, p. č. 2831/6, p. č. 2831/7, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 2822 o celkové výměře 96 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní

strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí a zpevněných ploch-sjezdů

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

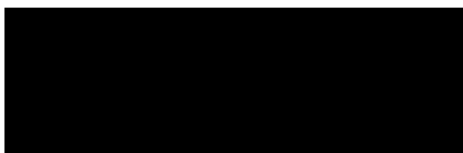
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

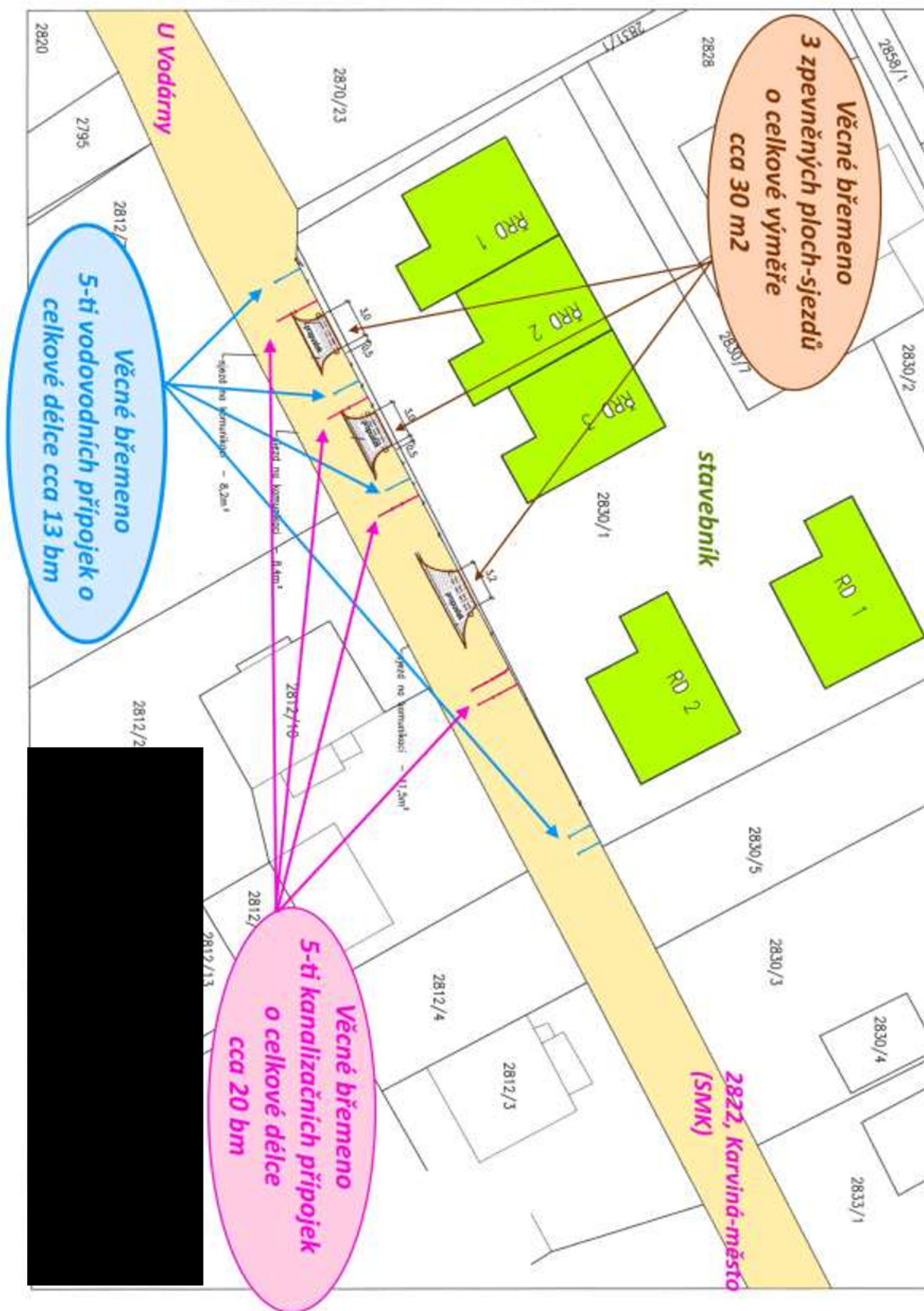
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(05)

OM

VAŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 10.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/077047/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/062088/2022/03

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 08.06.2022

FajnMan s.r.o.
Masarykovo nám. 18/9
733 01 Karviná-Fryštát

zastoupena:

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přeložky vodovodní přípojky v rámci stavby řadových a samostatných rodinných domů pod názvem „Stavba tří řadových rodinných domů a dvou rodinných domů vč. staveb zajišťujících funkčnost těchto staveb“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Celá předložená dokumentace řeší stavbu celkem pěti rodinných domů na ul. U Vodárny, z nichž tři budou řadové rodinné domy, které budou umístěny podél ul. U Vodárny na pozemcích parcelní čísla (dále p. č.) 2830/1 a 2831/2 katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a dva budou samostatně stojící, umístěné podél nově vybudované účelové komunikace, napojené kolmo na stávající ul. U Vodárny, které budou umístěné na pozemku p. č. 2830/1 v k. ú. Karviná-město.

Za plánovanými řadovými domy se nachází stávající rodinný dům č. p. 483, který je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad umístěný v tělese komunikace na ul. U Vodárny. Vzhledem k tomu, že tato přípojka je v kolizi s novostavbou řadových domů, je navrženo její přeložení v části její trasy. Vyjádření k uvedené přeložce je řešeno tímto samostatným vyjádřením z toho důvodu, že přeložka je řešena samostatnou smlouvou o zřízení služebnosti.

K ostatním částem dokumentace záměru je vydáno vyjádření č. j. SMK/076545/2022 ze dne 08.06.2022.

Stávající přípojka bude směrem od domu přerušena na pozemku p. č. 2830/7 v k. ú. Karviná-město a uložena v nové trase, která se vyhne plánovaným řadovým domům, směrem ke komunikaci na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, kde bude přeložka napojena na stejný vodovodní řad v novém místě. Přesné vedení trasy viz situace z dokumentace v příloze.

Dle předložené dokumentace budou stavbou přeložky dotčeny pozemky p. č. 2830/1, 2831/2, 2822 a 2830/7 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město pro umístění přeložky vodovodní přípojky ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 483. Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést v rámci opravy povrchu při výstavbě nových vodovodních a kanalizačních přípojek dle bodu č. 1 vyjádření č. j. SMK/076545/2022 ze dne 08.06.2022, tzn. „Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést souvislou opravou povrchu v celé ploše komunikace mezi krajními výkopy s přesahem vně nejméně o 0,5 m od hrany krajních výkopů. V šířce výkopových rýh požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového povrchu musí být svisté napojení

MMKASS11629234



jednorázový identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štěkvy 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | e-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: ez5bv8q | Web: www.karvina.cz

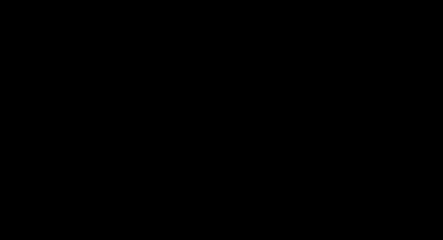
nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty)."

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zafazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1841/2022/48

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

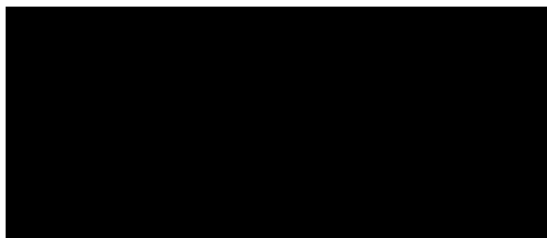
[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:
Jméno, příjmení:
r.č.:
oba trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávnění“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1841/2022/48 ze dne 29.09.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....




.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/
(IV-12-8028612)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDAKCE]:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

RH elektro s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
30117

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci:**



se sídlem:

Nad Tyrkou 99, Kanada, 739 61 Třinec,

IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2901, p. č. 2956/1, p. č. 2956/38, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2231 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Hranice, Rudé armády, 80“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č.. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na částech pozemků p. č. 2901 o délce cca 3 bm, p. č. 2956/1 o délce cca 46 bm, p. č. 2956/38 o délce cca 9 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a na části pozemku p. č. 349 o délce cca 6 bm v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do

nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 128 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,

b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 39 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zasláné na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2901, p. č. 2956/1, p. č. 2956/38, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a k pozemku p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 2901, p. č. 2956/1, p. č. 2956/38, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a pozemku p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby a věcného břemene


V Karviné dne:

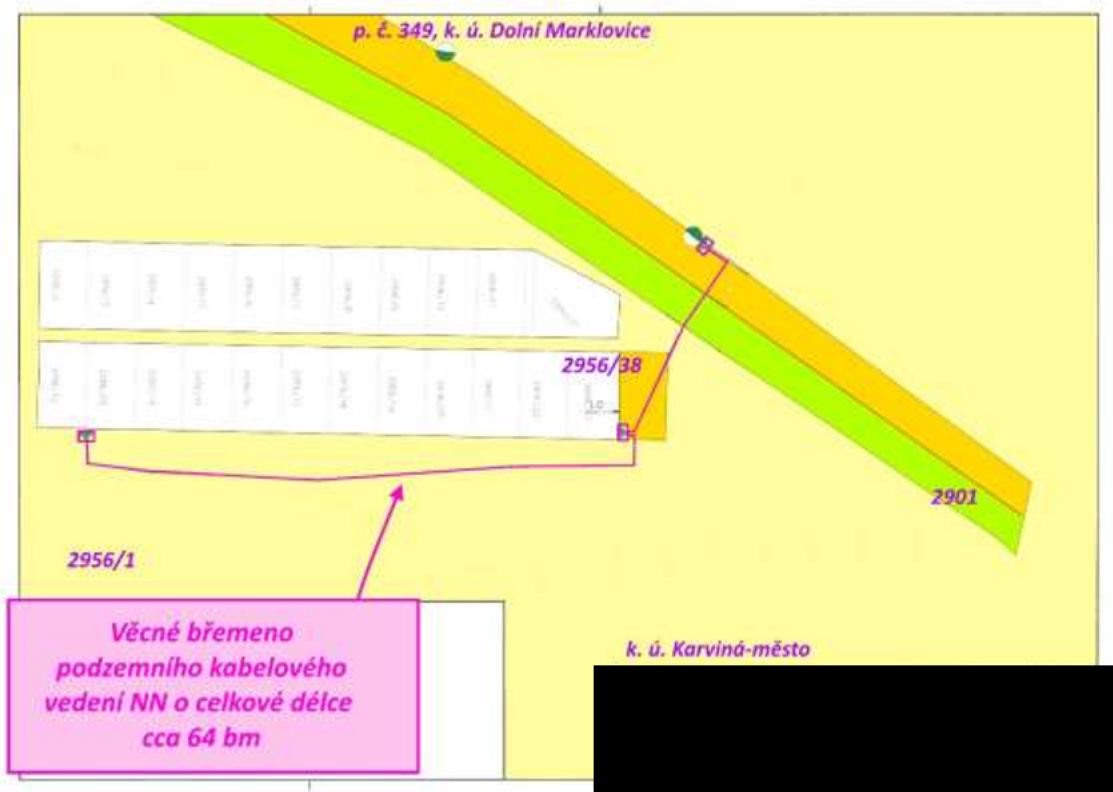
V

dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8028612
 ZE DNE: 03.07.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/102160/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/092906/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮPŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 31.07.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 RH elektro s.r.o.
 Nad Tyrkou 99
 Kanada
 739 61 Třinec
 IDDS: f43xk3f

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná, Hranice, Rudé armády, 80“ na ul. Mickiewiczově a Rudé armády v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemního kabelového vedení NN pro připojení nového odběrného místa – garáží na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2956/12 a 2956/13 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení bude provedeno ze stávajícího nadzemního vedení NN ze sloupu č. 18, umístěného na pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, ze kterého bude proveden svod do nové skříně SV 100 na sloupu. Z ní bude dále sveden kabel do země a výkopem povede cca 1 m podél komunikace. Následně se trasa stočí a pod komunikaci, umístěnou na pozemcích p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice a 2901 v k. ú. Karviná-město, bude kabel převeden na druhou stranu a dále v ploše zeleně směrem ke garážím. U garáže, umístěné na pozemku p. č. 2956/23 v k. ú. Karviná-město, bude kabel přiveden do skříně. Tato skříně je stávající, ale bude vyměněna za novou typu SR401. Z ní bude dále kabel veden podél garáží, a podél šotolinové komunikace a částečně i v jejím tělese, na druhý konec řady, kde bude před připojovacími garážemi, na jejich rozhraní, ukončen v přípojkové skříně typu SS200 na pozemku p. č. 2956/1 v k. ú. Karviná-město. Předpokládaná celková délka trasy vedení je cca 65 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice a p. č. 2901, 2956/38 a 2956/1 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení zemního kabelového vedení NN do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Mickiewiczově, umístěné na pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice a 2901 v k. ú. Karviná-město. Dále souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemního kabelového vedení NN do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 2956/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu šotolinového povrchu komunikace.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Mickiewiczově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS13955796



jednorázový identifikátor dokumentu

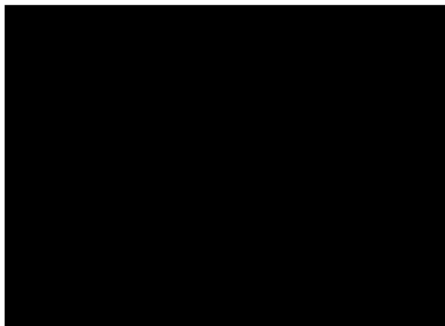
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštötská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štawky 618/111, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C050297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatefina@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

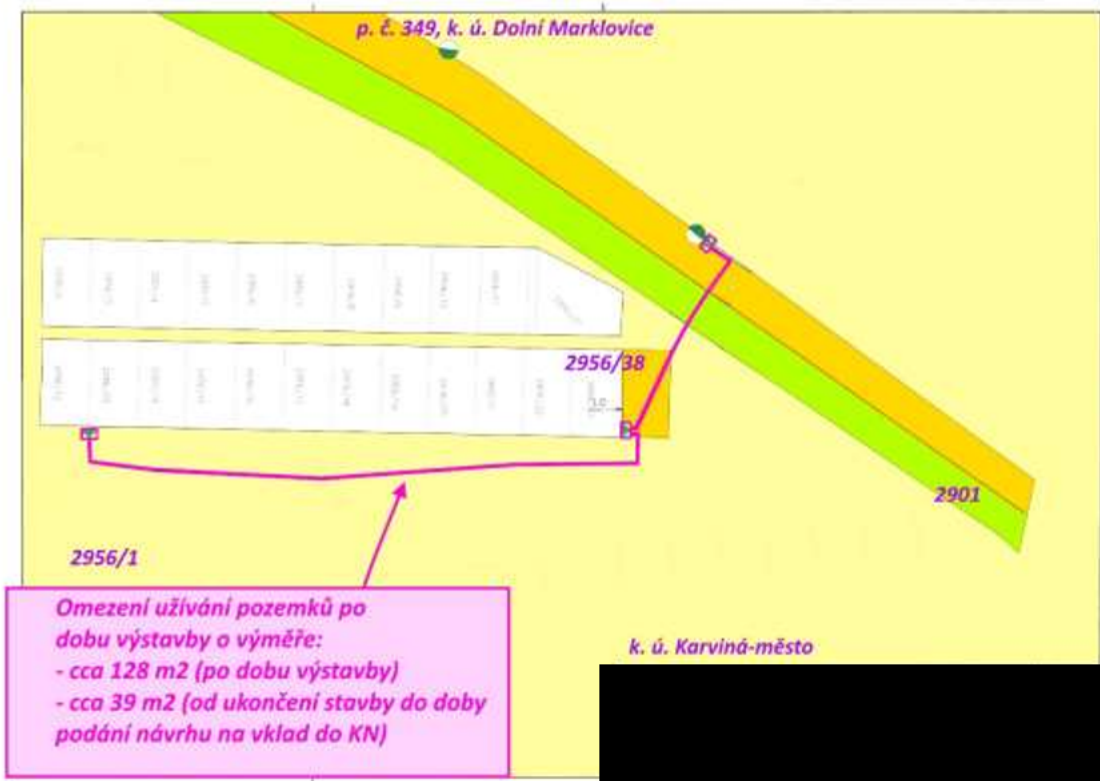
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 31.07.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2024/..
(IV-12-8028303)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

RH elektro s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
30117

k podpisu oprávněn na základě
plné moci:

se sídlem:

Nad Tyrkou 99, Kanada, 739 61 Třinec,

IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, Na Vyhlídce, č. parc. 3445/267“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 25 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude

uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 50 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 15 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





Hranice parcely katastru
 Rozhraní zpevněných ploch
 PROJEKTOVANÉ zemní vedení NN
 Zemní vedení NN ČEZ
 Nadzemní vedení VN ČEZ
 Zaměřené hrany zdí budov, opěrných zdí

SÍTĚ ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ! NUTNO VYTYČIT, DODRŽET PODMÍNKY SPRÁVCE!
 PŘED REALIZACÍ TAKÉ NUTNO INFORMOVAT VLASTNÍKY DOTČENÝCH POZEMKŮ!
 Napěťové soustava NN: 3xPEN, AC 50 Hz, 400/230V TN-C VN: 3 AC 50Hz 220V IT


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

 Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8028303
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/107222/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/096830/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 06.08.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 RH elektro s.r.o.
 Nad Tyrkou 99
 Kanada
 739 61 Třinec
 IDDS: f43xk3f

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „K_Karviná, Na Vyhliďce, č. p. 3445/267“ na ul. Na Vyhliďce v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky NN pro napojení garáže umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3445/537, 3445/267 a 3445/538 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) k distribuční soustavě. Nová přípojka bude napojena ze skříně SR601 umístěné na pozemku p. č. 3445/1 u fasády na rohu garáže umístěné na pozemku 3445/408. Ze skříně bude kabel vyveden do výkopu, který povede po pozemku p. č. 3445/1 podél garáže v pásu zelené a přes vjezd do sousední garáže a před napojovanou garáž. U ní bude kabel přípojky zakončen v přípojkovém piliři se skříní SS100 na veřejně přístupném místě. Předpokládaná celková délka trasy přípojky je cca 25 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Na Vyhliďce, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném

MMKASS13986263



Jednoznačný identifikátor dokumentu

 STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryčůvská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštět
 Adresa pro osobní kontakt: Karolá Šimlová 618/11, 733 24 Karviná-Fryštět | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová schránka: es58v8q | Web: www.karvina.cz

rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

7. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.08.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 2 / 2



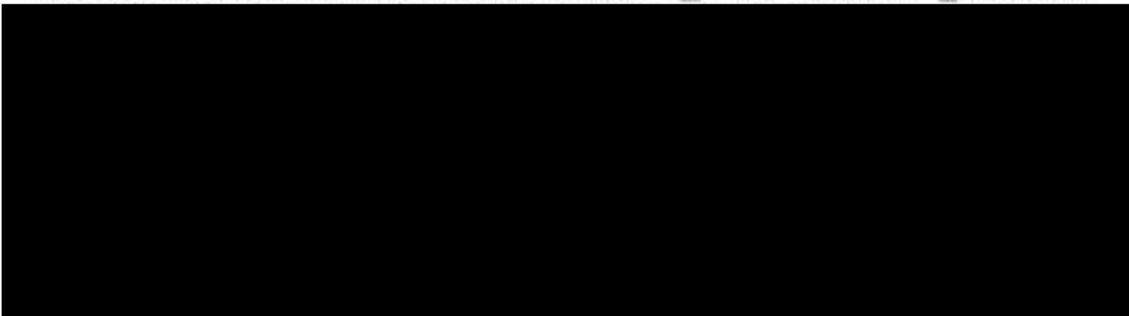
Hranice parcely katastru
 Rozhraní zpevněných ploch
 PROJEKTOVANÉ zemní vedení NN
 Zemní vedení NN ČEZ
 Nadzemní vedení VN ČEZ
 Zaměřené hrany zdí budov, opěrných zdí



SÍTĚ ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ! NUTNO VYTÝČIT, DODRŽET PODMÍNKY SPRÁVČŮ! PŘED REALIZACÍ TAKÉ NUTNO INFORMOVAT VLASTNÍKY DOTČENÝCH POZEMKŮ!

spojka skříně sloupky uzemnění svodič vjezd

Napěťové soustava NN: 3+PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C VN: 3, AC, 50Hz, 22kV, IT



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VE PROSPĚCH NEMOVITÉ VĚCI NEEVIDOVANÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

č. smlouvy ŘSD s. p.: ZVB-172-24-67-Vym-MGVH
č. smlouvy SMK: SML/1521/2024/50

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna
dle pověření
ze dne 02.01.2023: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **2225/62**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná ložisková území,
- parc. č. **2225/64**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná ložisková území,
- parc. č. **2225/65**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná ložisková území,

v katastrálním území **Staré Město u Karviné**, obec Karviná, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s nemovitou věcí, a to stavbou opěrné zdi (dále jen „**opěrná zeď**“), nepodléhající zápisu v katastru nemovitostí. Opěrná zeď je v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice I. třídy č. I/67. Opěrná zeď je uložena ve služebných pozemcích v celkové ploše 6,45m².

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch opěrné zdi, jakožto panující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, k tíži Služebných pozemků, věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích opěrnou zeď,
- b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním opěrné zdi, (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím opěrné zdi.

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1948-062/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Staré Město u Karviné pod č. PGP-1055/2023-803 dne 26.9.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) opěrné zdi.

2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,-Kč včetně DPH** (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením §17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Platba úplaty za zřízení Služebnosti bude Oprávněným provedena na základě faktury vystavené Povinným. Splatnost se stanovuje na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, a pokud je Povinný plátcem DPH náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.3 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Oprávněný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Povinnému k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

Oprávněný je oprávněn užívat Služebné pozemky za účelem výkonu Služebnosti v rozsahu nezbytném pro provedení plánovaných prací/činností s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto práce/činnosti i za pomoci strojní mechanizace.
- 5.4 Oprávněný se zavazuje udržovat opěrnou zeď v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.5 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.6 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním opěrné zdi na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit opěrnou zeď, její spolehlivost a/nebo bezpečnost jejího provozu.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit opěrnou zeď, je povinen předem písemně informovat o tomto záměru Oprávněného.
- 5.8 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.9 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný.

- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha č. 1:
– Geometrický plán č. 1948-062/2023.

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Karviná usnesením č. ze dne

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Karviné dne

V Ostravě dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	
2225/61										2225/61			10001			
2225/62										2225/62			10001			
2225/64										2225/64			10001			
2225/65										2225/65			10001			
2225/86										2225/86			10001			
2243/10										2243/10			10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	454329.49	1098782.51	3	hranice věcného břemene
2	454328.59	1098781.99	3	hranice věcného břemene
3	454326.21	1098784.27	3	hranice věcného břemene
4	454327.13	1098784.77	3	hranice věcného břemene
5	454323.26	1098788.48	3	hranice věcného břemene
6	454322.34	1098787.98	3	hranice věcného břemene
7	454321.91	1098788.39	3	hranice věcného břemene
8	454322.83	1098788.89	3	hranice věcného břemene
999-64	454329.85	1098792.05	3	roh opěrné zdi
999-65	454337.36	1098795.88	3	roh opěrné zdi
999-66	454338.79	1098798.95	3	roh opěrné zdi
999-151	454337.11	1098796.39	3	roh opěrné zdi
999-152	454338.28	1098799.19	3	roh opěrné zdi
999-206	454338.00	1098797.24	3	průsečík
999-207	454337.24	1098796.71	3	průsečík
999-208	454335.87	1098795.76	3	průsečík
999-209	454332.48	1098793.39	3	průsečík
999-210	454331.60	1098792.94	3	průsečík
999-211	454331.22	1098793.39	3	průsečík
1316-099	453569.88	1099688.85	3	hranice věcného břemene
1316-100	453569.06	1099688.28	3	hranice věcného břemene
1316-181	453581.12	1099671.41	3	hranice věcného břemene
1316-182	453581.83	1099672.10	3	hranice věcného břemene
1316-183	453564.28	1099694.80	3	hranice věcného břemene
1316-184	453565.01	1099695.50	3	hranice věcného břemene
1909-17	454329.56	1098792.54	3	roh opěrné zdi

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEKAKZRF

Doručeno: 15.05.2024

Listu dokumentu: 3



61576



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 16.11.2022 do 05.12.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne 16.09.2024
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 27.06.2024 podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID dat. schránky:

(dále též jen prodávající)

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

es5bv8q

a

2. Slezská univerzita v Opavě

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID dat. schránky:

(dále též jen kupující)

Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava
47813059

CZ47813059

doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem

Československá obchodní banka, a.s.

8010-0209702433/0300

qw6j9hq

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 1181/1, ostatní plocha, o výměře 875 m², p. č. 1182/2, ostatní plocha, o výměře 6554 m², p. č. 1184, ostatní plocha, o výměře 1722 m², p. č. 1188/3, ostatní plocha o výměře 306 m², p. č. 1210/2, ostatní plocha o výměře 2507 m², p. č. 1210/5, ostatní plocha o výměře 665 m², p. č. 1210/17, ostatní plocha, o výměře 583 m², p. č. 1210/18, ostatní plocha, o výměře 174 m², p. č. 1210/19, ostatní plocha, o výměře 1681 m², p. č. 1210/21, ostatní plocha o výměře 18 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 6466-195/2023 se z pozemku p. č. 1181/1 o výměře 875 m² oddělil pozemek p. č. 1181/4 o výměře 98 m², z pozemku p. č. 1182/2 o výměře 6554 m² oddělil pozemek p. č. 1182/2 o výměře 6310 m², z pozemku p. č. 1184 o výměře 1722 m² se oddělil pozemek p. č. 1184/3 o výměře 338 m², z pozemku p. č. 1188/3 o výměře 306 m² oddělil pozemek p. č. 1188/4 o výměře 52 m² a pozemek p. č. 1188/5 o výměře 61 m², z pozemku p. č. 1210/2 o výměře 2507 m² se oddělil pozemek p. č. 1210/39 o výměře 37 m², z pozemku p. č. 1210/5 o výměře 665 m² oddělil pozemek p. č. 1210/40 o výměře 151 m², z pozemku p. č. 1210/17 o výměře 583 m² se oddělil pozemek p. č. 1210/41 o výměře 269 m² a z pozemku p. č. 1210/19 o výměře 1681 m² se oddělil pozemek p. č. 1210/44 o výměře 555 m² a pozemek p. č. 1210/45 o výměře 33 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 6466-195/2023 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. 1210/18 o výměře 174 m² a p. č. 1210/21 o výměře 18 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná a pozemky p. č. 1181/4 o výměře 98 m², p. č. 1182/2 o výměře 6310 m², pozemek p. č. 1184/3 o výměře 338 m², pozemky p. č. 1188/4 o výměře 52 m², p. č. 1188/5 o výměře 61 m², p. č. 1210/39 o výměře 37 m², pozemek p. č. 1210/40 o výměře 151 m², pozemky p. č. 1210/41 o výměře 269 m², p. č. 1210/44 o výměře 555 m², p. č. 1210/45 o výměře 33 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 1181/1, p. č. 1182/2, p. č. 1184, p. č. 1188/3, p. č. 1210/2, p. č. 1210/5, p. č. 1210/17 a p. č. 1210/19, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6466-195/2023, a to včetně všech součástí a příslušenství, kterými se rozumí zejména přípojka vody DN 25 mm nacházející se na částech pozemků p. č. 1181/3 a p. č. 1182/2 a vedlejší stavby – budova pro skladování a objekt sociálních zařízení umístěné na pozemku p. č. 1182/2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

4. S nabytím vlastnického práva k nemovitostem, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, vydala předchozí písemný souhlas Správní rada Slezské univerzity v Opavě dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 15.029.810,- slovy: Patnáctmilionůdvacetdevětticímsetdeset korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené znalcem Ing. Pavlem Kramerem znaleckým posudkem č. OS/2024/010 ze dne 16.05.2024.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 15.029.810,- na základě faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušné faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude po dobu 15 let od převodu nemovitostí užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. v souvislosti s vybudováním Centra podnikání, profesních a mezinárodních studií (Projekt CEPIS). Porušení této podmínky zakládá právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitostem, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemky do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
4. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 6466-195/2023

V Karviné dne:

V Opavě dne:

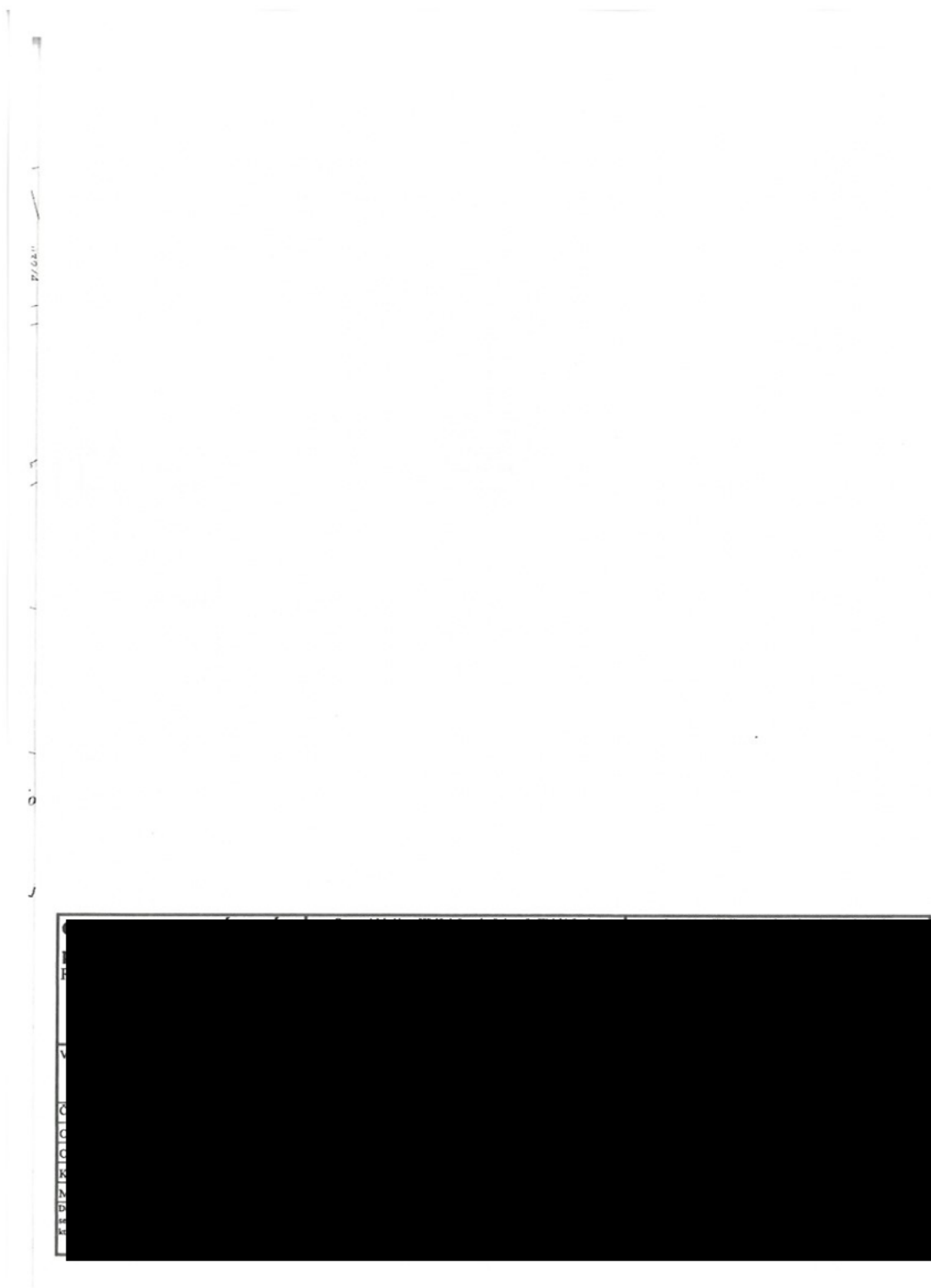
Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D.,
rektor

Příloha č. 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Ozn. dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	ha		m ²		
1181/1	8	75	ostat.pl.	1181/1	6	57	ostat.pl.		0	1181/1		10001	6	57			
			ostat.komunikace			ostat.komunikace											
				1181/3	1	20	ostat.pl.						2	1181/1	10001	1	20
1182/2	65	54	ostat.pl.	1182/2	63	10	ostat.pl.		2	1182/2		10001	63	10			
			sport.a rekr.pl.			sport.a rekr.pl.											
				1182/4	2	44	ostat.pl.						2	1182/2	10001	2	44
1184	17	22	ostat.pl.	1184/1	12	29	ostat.pl.		2	1184		10001	12	29			
			jiná plocha			jiná plocha											
				1184/2	1	55	ostat.pl.						2	1184	10001	1	55
1188/3	3	06	ostat.pl.	1188/3	1	93	ostat.pl.		0	1188/3		10001	1	93			
			ostat.komunikace			ostat.komunikace											
				1188/4	52		ostat.pl.						2	1188/3	10001	52	
1210/2	25	07	ostat.pl.	1210/2	24	70	ostat.pl.		0	1210/2		10001	24	70			
			jiná plocha			jiná plocha											
				1210/39	37		ostat.pl.						0	1210/2	10001	37	
1210/5	6	65	ostat.pl.	1210/5	5	14	ostat.pl.		0	1210/5		10001	5	14			
			jiná plocha			jiná plocha											
				1210/40	1	51	ostat.pl.						0	1210/5	10001	1	51
1210/17	5	83	ostat.pl.	1210/17	3	14	ostat.pl.		0	1210/17		10001	3	14			
			ostat.komunikace			ostat.komunikace											
				1210/41	2	69	ostat.pl.						0	1210/17	10001	2	69
1210/19	16	81	ostat.pl.	1210/19	8	38	ostat.pl.		0	1210/19		10001	8	38			
			zeleň			zeleň											
				1210/42	2	46	ostat.pl.						0	1210/19	10001	2	46
				1210/43	9		ostat.pl.						2	1210/19	10001	9	
				1210/44	5	55	ostat.pl.						0	1210/19	10001	5	55
				1210/45	33		ostat.pl.						2	1210/19	10001	33	
	1	48	93		1	48	93										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		kód kvality	Poznámka
	Y	X		Y	X		
1	451 558,63	1 101 040,65	3				* doč.stab.-žel.roxor
2	451 552,24	1 101 039,91	3				* doč.stab.-žel.roxor
3	451 549,02	1 101 040,68	3				* doč.stab.-žel.roxor
4	451 542,99	1 101 044,17	3				* doč.stab.-žel.roxor
5	451 541,89	1 101 045,32	3				* doč.stab.-žel.roxor
6	451 534,38	1 101 043,39	3				* doč.stab.-žel.roxor
7	451 540,21	1 101 039,76	3				* doč.stab.-žel.roxor
8	451 542,50	1 101 037,15	3				* doč.stab.-žel.roxor
9	451 543,01	1 101 034,62	3				* doč.stab.-žel.roxor
10	451 541,23	1 101 031,63	3				* doč.stab.-žel.roxor
11	451 491,06	1 101 122,68	3				* doč.stab.-žel.roxor
12	451 468,97	1 101 134,83	3				* doč.stab.-žel.roxor
13	451 461,69	1 101 129,73	3				* doč.stab.-žel.roxor
14	451 450,95	1 101 135,69	3				* doč.stab.-žel.roxor
15	451 446,84	1 101 137,97	3				* doč.stab.-barva
16	451 441,67	1 101 130,15	3				* doč.stab.-barva
17	451 446,70	1 101 130,06	3				* doč.stab.-barva
18	451 446,75	1 101 132,82	3				* doč.stab.-barva
19	451 455,19	1 101 128,18	3				* doč.stab.-žel.roxor
20	451 478,27	1 101 115,47	3				* doč.stab.-žel.roxor
21	451 445,81	1 101 091,89	6	451 445,81	1 101 091,91		žel.hřeb
22	451 440,82	1 101 092,04	6	451 440,81	1 101 092,01		žel.hřeb
23	451 440,63	1 101 086,19	6	451 440,63	1 101 086,21		žel.hřeb
24	451 434,69	1 101 086,38	6	451 434,71	1 101 086,36		žel.hřeb
25	451 475,03	1 101 061,47	3				* doč.stab.-žel.roxor
26	451 468,54	1 101 054,35	3				* doč.stab.-žel.roxor
27	451 466,76	1 101 054,52	3				* doč.stab.-žel.roxor
28	451 476,72	1 101 058,87	3				* doč.stab.-žel.roxor
29	451 471,94	1 101 053,63	3				* doč.stab.-žel.roxor
30	451 471,30	1 101 051,72	3				* doč.stab.-žel.roxor
31	451 471,72	1 101 049,75	3				* doč.stab.-žel.roxor
32	451 477,89	1 101 038,73	3				* doč.stab.-žel.roxor
33	451 479,72	1 101 036,82	3				* doč.stab.-žel.roxor
34	451 481,80	1 101 035,77	6	451 481,81	1 101 035,75		plast.mezník
35	451 473,51	1 101 036,42	6	451 473,54	1 101 036,42		plast.mezník
36	451 473,17	1 101 035,40	3				* doč.stab.-barva
37	451 445,41	1 101 035,61	6	451 445,40	1 101 035,59		žel.hřeb
51-114	451 553,57	1 101 070,83	3				sl.plotu
51-115	451 546,99	1 101 069,16	3				obrubník
516-2	451 563,33	1 101 050,92	3				sl.plotu
516-3	451 561,77	1 101 050,45	3				ryska na bet.pl.
516-5	451 558,79	1 101 041,93	3				doč.stab.
516-9	451 493,63	1 101 032,88	3				doč.stab.
516-47	451 531,33	1 101 025,82	3				doč.stab.
653-49	451 441,89	1 101 140,54	3				doč.stab.
653-51	451 446,30	1 101 107,18	3				doč.stab.
653-52	451 440,90	1 101 094,59	3				doč.stab.
653-72	451 446,88	1 101 140,31	3				doč.stab.
908-5	451 448,45	1 101 087,37	6	451 448,46	1 101 087,39		plast.mezník
908-13	451 448,36	1 101 070,96	6	451 448,30	1 101 070,93		doč.stab.-žel.roxor
908-20	451 472,91	1 101 036,47	6	451 472,89	1 101 036,46		doč.stab.-barva
908-22	451 482,14	1 101 035,74	6	451 482,17	1 101 035,73		doč.stab.-barva
2728-15	451 506,91	1 101 131,61	3				doč.stab.
2728-32	451 466,19	1 101 108,67	3				doč.stab.
2729-13	451 448,00	1 101 140,92	3				doč.stab.
3083-86	451 582,22	1 101 062,05	3				sl.plotu
3083-150	451 425,23	1 101 034,36	6	451 425,21	1 101 034,34		doč.stab.-barva
3083-151	451 425,28	1 101 035,77	6	451 424,77	1 101 035,79		nalez.obrubník
3083-152	451 425,74	1 101 037,60	6	451 425,17	1 101 037,60		nalez.obrubník
3083-166	451 444,72	1 101 038,56	6	451 444,72	1 101 038,56		doč.stab.-žel.roxor
3083-167	451 445,43	1 101 035,52	6	451 445,42	1 101 035,49		doč.stab.-barva
3083-206	451 412,05	1 101 036,03	6	451 412,08	1 101 036,14		nalez.obrubník
3083-315	451 434,66	1 101 089,48	6	451 434,64	1 101 089,49		doč.stab.-barva
3083-322	451 445,67	1 101 087,42	6	451 445,66	1 101 087,45		doč.stab.-barva
3083-323	451 440,43	1 101 079,67	6	451 440,40	1 101 079,89		doč.stab.-barva
3083-324	451 434,74	1 101 080,07	6	451 434,71	1 101 080,08		doč.stab.-barva
3083-503	451 573,96	1 101 063,92	3				doč.stab.-barva
3083-508	451 551,19	1 101 075,35	3				sl.plotu
3083-530	451 450,19	1 101 099,65	3				doč.stab.-roxor

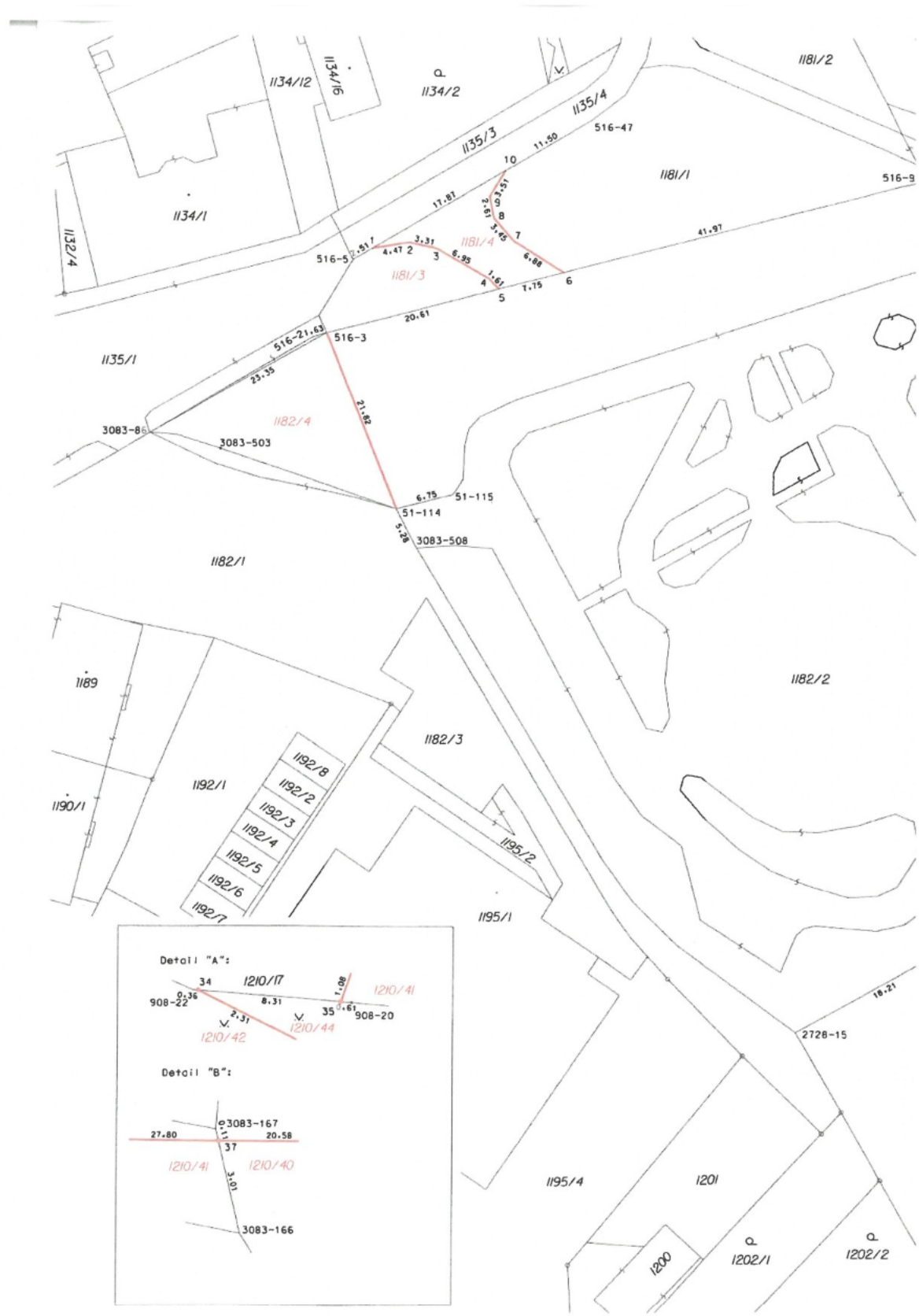
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis

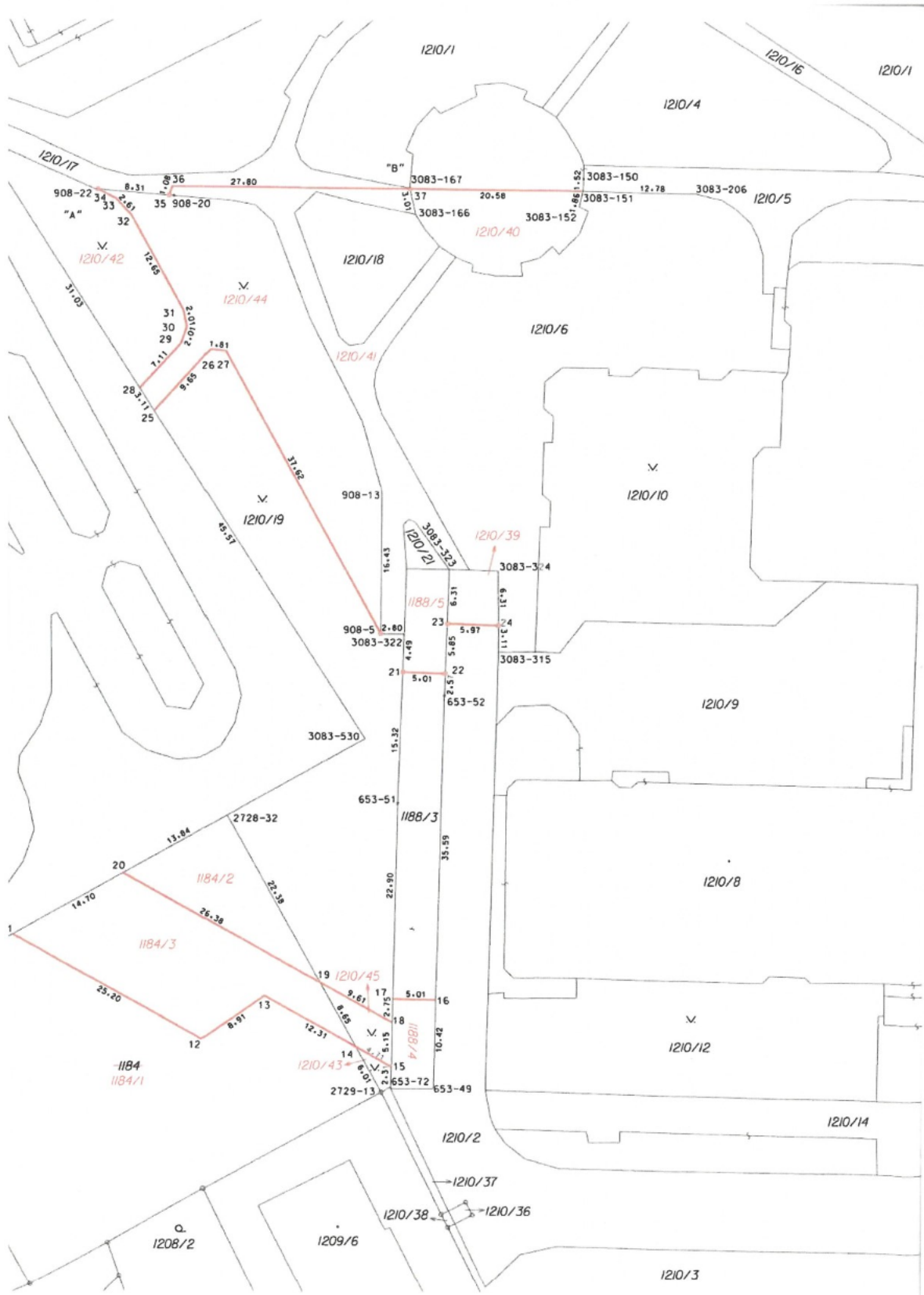
do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu.

/ § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona /

Poznámka: *-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem,

vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

Česká spořitelna, a. s.

bankovní spojení:

27-1721542349/0800

číslo účtu:

(dále jen kupující)

a

2. Asental Land, s.r.o.

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem : Gregorova 2582/3, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00
zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a
Markéta Paskovská, jednatel

IČ: 27769143

DIČ: CZ27769143

číslo účtu: 234350839/0600

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

VS:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1098, lesní pozemek,
- parc. č. 1097, lesní pozemek.

Oba pozemky v kat. území Darkov jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 1937.

2. Výše uvedené pozemky nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemky dle této smlouvy (dále též jen Nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství (zejména uvedené v příloze 1) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázla jiná věcná břemena, zástavní práva či jiná zatížení s povahou věcného práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není pronajat ani propachtován, ani k němu nemá jiné užívací právo závazkové povahy jiná osoba s výjimkou skutečností uvedených v Příloze č. 1, jak je níže definováno. Smlouvy a rozhodnutí či listiny uvedené v Příloze č. 1 pod body 1.1 a 1.2 byly kupujícímu předány v úplném znění před podpisem kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány Nemovitosti a zavazuje se k tomu, že tyto Nemovitosti, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení. Pro úplnost Prodávající uvádí seznam právních omezení mající vztah k Nemovitostem, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. (dále jen „Příloha č. 1“).

3. Prodávající a kupující společně prohlašují, že na části předmětu prodeje, byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o užívání a rezervaci za účelem nájmu č. SML/1540/2021 ze dne 28.06.2021. Smluvní strany shodně prohlašují, že rezervační smlouva uvedená v předchozí větě je ukončena ke dni 1.7.2024.

Kupující prohlašuje, že mimo jiné i s ohledem na výše uvedený nájemní vztah je mu právní i faktický stav Nemovitostí velmi dobře znám

4. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku I. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí celkem 31.400,- Kč (slovy třicet jeden tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH („Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu Kupní cenu ve výši 31.400, - Kč nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Kupující prohlašuje, že k datu prodeje na nemovitostech jež jsou předmětem Smlouvy nezhájil správní úkony za účelem zhotovení stavby. V případě, že se na tyto pozemky, které jsou v současnosti evidovány jako nezastavitelné, bude dle posouzení příslušného Finančního úřadu vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, je Prodávající oprávněn ke Kupní ceně za nemovitosti připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to včetně penále a úroků z prodlení vyměřeného Finančním úřadem.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

Příloha č. 1 seznam právních omezení

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Paul Lysek
jednatel-předseda sboru jednatelů

.....
Markéta Paskovská
jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Jiřím Grodou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava na základě pověření ze dne 3.2.2023

Zadejte text

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
číslo účtu: 19-3633920257/0100, VS 64/07

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná za základě pověření ze dne 2.1.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru mějektivého Martistátu města Karviné

(dále jako „město“) na straně druhé

(Lesy ČR a město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 549, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2442 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, **katastrální území Ráj**.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR bezúplatně převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví města nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:
pozemek p. č. 549, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2442 m²,
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, **katastrální území Ráj** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Město předmět bezúplatného převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví města.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti města ze dne 29.4.2024.
6. Město prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou *místní komunikace*, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví města byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 17.4.2024.

III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.2.2012, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V-1146/2012-803, právní účinky vkladu k 21.3.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s..

3. Město prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na město ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení město učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí 7326 Kč.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Karviná dne _____, usnesením č. _____.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem podpisu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:.....

V Karviné..... dne:.....

za Lesy ČR:

za město:

.....

Ing. Jiří Groda

Ředitel Oblastního ředitelství severní Morava

Lesy České republiky, s.p.

.....

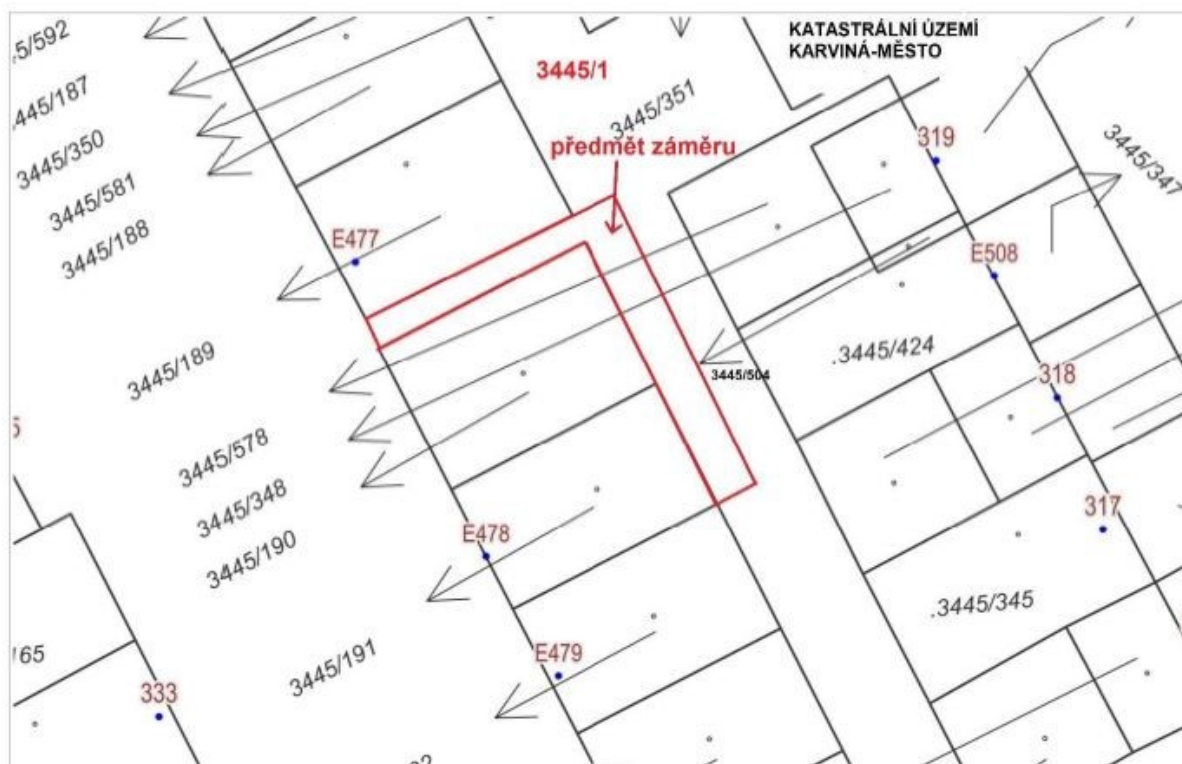
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrát města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 15. 02. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělily z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemky p. č. 414/109 o výměře 20 m² a p. č. 414/110 o výměře 3 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4060-70/2024 a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy či zástavní práva Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a zahrnuje částku ve výši
 - 14.670,-- Kč, slovy čtrnácttisícšestsetšedesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vystaveného znalcem dne 2. 6. 2024.
 - 1.815,-- Kč, slovy tisícosmsetpatnáct korun českých, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku.

Celková kupní cena činí 16.485,-- Kč, slovy šestnácttisícčtyřistaosmdesát pět korun českých.

Prodej nemovitostí dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícímu, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
414/1		9:87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9:51	ostat.pl. ostat.komunikace			0	414/1		10001	9:51
				414/109	20	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1		10001	20
				414/110	3	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1		10001	3
				414/111	1	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1		10001	1
				414/112	12	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1		10001	12
		9:87			9:87								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	Jméno, příjmení:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
		1097/95		1097/95
	Dne: 3.6.2024	Číslo: 401/2024	Dne: 7.6.2024	Číslo: 431/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
Důvodem určení vlastnictví pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepojeným způsobem. pl.mez., sl.pl.,				



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 20. 04. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ... 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: ... 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělil z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4060-70/2024 a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a zahrnuje částku ve výši:
 - 7.660,-- Kč slovy sedmtisícšestšesdesát.korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vystaveného znalcem dne 2. 6. 2024.
 - 1.815,-- Kč, slovy tisícosmsetpatnáct kourn českých, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku.

Celková kupní cena činí 9.475,-- Kč, slovy devěttisícčtyřístasedmdesátpět korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
414/1	9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	414/1		10001	9	51
				414/109		20	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		20
				414/110		3	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		3
				414/111		1	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		1
				414/112		12	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		12
		9	87			9	87							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu tj 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	
	Dne: 3.6.2024 Číslo: 401/2024		Dne: 7.6.2024 Číslo: 431/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
Dosavadní vlastníkem pozemka byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem: pl.mez., sl.pl.,				

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 25. 04. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****
Datum: 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02. 01. 2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělil z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do vlastnictví pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého spoluvlastnictví kupují rovným dílem, tj. každý podíl o velikosti 1/11.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 350,-- slovy třístapadesát korun českých, za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. celkem Kč 350,-- (slovy: třístapadesát korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví
414/1	9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	414/1	10001	9	51
				414/109		20	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001		20
				414/110		3	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001		3
				414/111		1	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001		1
				414/112		12	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001		12
		9	87			9	87						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu tj 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95
	Dne: 3.6.2024	Číslo: 401/2024	Dne: 7.6.2024	Číslo: 431/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21	Důvodem určení vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem: pl.mez., sl.pl.,			



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

sepsané v souladu s ustanovením § 30 odst. 4, § 66 odst. 1 a § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., Vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě usnesení Zastupitelstva města Karviné číslo	
ze dne	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

(dále též jen „pan [REDACTED]“)

(oba společně dále též jen jako „účastníci“)

1. Předmětem tohoto Souhlasného prohlášení je stavba: Nové Město, č. e. 262, garáž (dále též jen „stavba“), která je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 10001 jako součást pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“). Tato stavba je rovněž zapsaná v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Obvod stavby je zobrazen v katastrální mapě.

2. Pan [REDACTED] prohlašuje, že vybudoval stavbu specifikovanou v odstavci 1. tohoto Souhlasného prohlášení na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na základě Rozhodnutí o přípustnosti stavby č. j. Výst.-1967-8572-KI ze dne 21.12.1967.

Stavba byla dokončena v roce 1969 a její užívání bylo povoleno Rozhodnutím o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969, jež vydal Městský národní výbor v Karviné, Odbor výstavby a vodního hospodářství a které je přílohou č. 1 tohoto Souhlasného prohlášení. Pan [REDAKCE] tedy nabyl vlastnické právo ke stavbě zhotovením věci (stavby). Rozhodnutí o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969 je zaznamenáno jako doklad ke stavbě v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

3. V souvislosti se stavbou postavenou na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uzavřel Městský národní výbor v Karviné s manžely [REDAKCE] (ta již zemřela) dne 08.02.1971 Dohodu číslo 556/71-g o zřízení práva osobního užívání. Z důvodu neprovedení registrace Dohody číslo 556/71-g o zřízení práva osobního užívání ze dne 08.02.1971 státním notářstvím toto právo osobního užívání a ani vlastnické právo k pozemku dle ustanovení § 872 zákona č. 509/1991 Sb. nevzniklo.

Za účelem užívání pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z důvodu postavené stavby uzavřel pan [REDAKCE] dne 09.07.1992 s Městským úřadem v Karviné nájemní smlouvu, která je přílohou č. 2 tohoto Souhlasného prohlášení. Uvedená nájemní smlouva byla zaslána Středisku geodézie v Karviné s Návrhem na zápis do evidence nemovitostí č. j. OŽaM 4159/92-Chl ze dne 09.07.1992.

4. Statutární město Karviná prohlašuje, že na základě zjištěných skutečností, jak je výše uvedeno v tomto Souhlasném prohlášení, uznává vlastnické právo ke stavbě ve prospěch pana [REDAKCE] s tím, že tato stavba není součástí pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

5. Statutární město Karviná a pan [REDAKCE] souhlasně prohlašují, že práva ke stavbě a k pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná, a proto navrhují a souhlasí, aby byl u katastrálního úřadu proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ke stavbě na pozemku ve prospěch pana [REDAKCE].

6. O podpisu tohoto Souhlasného prohlášení rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

7. Statutární město Karviná a pan [REDAKCE] se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle tohoto Souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 5 pracovních dnů od podpisu tohoto Souhlasného prohlášení oběma účastníky. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí pan [REDAKCE].

8. Pan [REDAKCE] podpisem tohoto Souhlasného prohlášení dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s tímto majetkoprávním jednáním, a to zejména za účelem úkonů nezbytných k vyhotovení, případně ke změně, a k podpisu tohoto Souhlasného prohlášení a s ním souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

9. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Účastníci se dohodli, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Souhlasného prohlášení zajistí statutární město Karviná.

10. Účastníci souhlasí s uveřejněním Souhlasného prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

11. Účastníci souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Souhlasného prohlášení, a to na dobu neurčitou.

12. Toto Souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Pan [REDACTED] obdrží 1 vyhotovení tohoto Souhlasného prohlášení a statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

13. Účastníci prohlašují, že toto Souhlasné prohlášení bylo sepsáno po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a svým podpisem potvrzují správnost jeho obsahu.

Přílohy:

č. 1 – Rozhodnutí o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969

č. 2 – Nájemní smlouva ze dne 09.07.1992

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
oprávněna k podpisu na základě usnesení
Zastupitelstva města Karviné

.....
[REDACTED]

1/68

Výst. 5973-1969-Za/Bč

V Karvině dne 6. 8. 1969

Tiště
[Redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 25. 8. 1969



[Redacted]

Věc : rozhodnutí o povolení k užívání stavby.

18. 7. 1969
Žadatel ze dne zažádali jste o udělení povolení k užívání
zděné garáže na pozemku parc.č. 3445
stavby
Kat. území
Karviná - Město

5. 8. 1969
Při místním šetření dne bylo zjištěno, že
21. 12. 1967 stavba garáže
povolená rozhodnutím ze dne ze
Výst. - 1967-8572-K1
byla provedena podle schváleného plánu a podmínek stavebního povolení (až na někte-
ré odchylky) je dostatečně vyschlá a způsobilá k užívání.

Uděluje vám proto odbor výstavby a vod. hospodářství MěSTNV v Karvině podle
§ 26 vl. nař.č. 8/56 Sb. povolení k uvedení novostavby (přístavby, přestavby)
do užívání ode dne
5. 8. 1969

Odchylky proti schváleným plánům jsou :
žádné

Jelikož tyto odchylky byly provedeny technicky správně, vyhovují ustanovením
normy ČSN a zák. č. 87/58 Sb., uděluje MěSTNV Karviná odbor výstavby dodatečně
na tyto změny stavební povolení.

Neskenčeno
jednotná venkovní fasáda

Termín skenčení
Listopad 1969

Závady :
bez závad

Termín odstranění závad
Novostavbě se přiděluje číslo popisné Karviná
Tabulku s čp. osadte na viditelném místě na novostavbě.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se ovolat ve 15
k odboru výstavby ONV prostřednictvím MěNV v Karvině.
Na vědomí : MěNV odbor finanční

V
Ing

[Redacted]

N á j e m n í s m l o u v a

Městský úřad v Karviné, zastoupený vedoucím odboru živnostenského a majetkoprávního [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

[redacted]
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne nájemní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 3445/45 st. plocha ve výměře 23 m² v kat. území Karviná Město. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Karviné. Městský úřad Karviná, odbor živnostenský a majetkoprávní je pověřen správou pozemků ve vlastnictví obce.

II.

Na pozemku p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město postavil uživatel garáž na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby č.j. Výst. 1967-8572-K1 ze dne 21.12.1967. Tato garáž byla kolaudována rozhod. č.j. Výst. 5973-1969-Za/Bě ze dne 6.8.1969. Pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město byl v r. 1971 přidělen manželům [redacted] a [redacted] do osobního užívání, které však nevzniklo, neboť dohoda o osobním užívání nebyla registrována a proto dle ustanovení § 872 zák. 509/91 Sb. nevzniklo manželům [redacted] ani právo vlastnické k tomuto pozemku. Nebylo rovněž vypořádáno vlastnictví ke garáži na uvedeném pozemku postavené po rozvodu manželů [redacted]

III.

Na základě žádosti uživatele garáže p. [redacted] a dle usnesení Městského zastupitelstva č. 98 b) ze dne 4.2.1992 a ve smyslu ustanovení § 663 a dalších zákona 509/91 Sb. v plném znění zák. 47/92 Sb. přenechává pronajímatel nájemci pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město do užívání za těchto podmínek:

1. Pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město bude nájemce užívat jen jako zastavěnou plochu garáže na tomto pozemku postavené. V případě snesení stavby garáže zanikne uživateli právo k dalšímu užívání pozemku.
2. Pozemek zůstává ve vlastnictví města Karviné a nájemce jej nemůže přenechat do užívání dalším subjektům.
3. Nájemce je povinen nahlásit případnou změnu majitele garáže

IV.

Nájemné za dočasné užívání pozemku bylo sjednáno dohodou dle § 17, odst. 2 vyhl. č. 393/91 Sb. a činí 3,50 Kčs za 1 m² pozemku, t.j. za 23 m² 80,50 Kčs ročně. Slovy: osmdesátkorunčsl/50 hal.

Nájemné bude placeno 1 x ročně a to vždy k 15.lednu za běžný rok. Za r. 1992 bude zapláceno nájemné v den podpisu této smlouvy.

V.

Tato smlouva ke své pravoplatnosti nevyžaduje schválení orgánů města ani registraci Státního notářství a stává se pravoplatnou dnem podpisu oběma stranami.

VI.

Návrh na zápis změny v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie zajistí Městský úřad Karviná. Podkladem pro tento zápis je tato nájemní smlouva.

V Karviné dne 9 čer 1992

[Redacted signature area]

Nájemce:

ved.odb. živn. a majetkopráv.

[Redacted signature area]

OŽaM:

[Redacted signature area]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/1265/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 10919
se sídlem: č.p. 1077, 735 34 Stonava
zastoupená: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva
Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 1727047349/0800
IČ: 059 79 277
DIČ: CZ05979277 (plátce DPH)

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 2696/20 v katastrálním území Louky nad Olší, obec
Karviná (dále též jen „nemovitost“).

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 790
a prodávající tuto nemovitost nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu
zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitosti z důvodu realizace stavebního záměru kupujícího pod názvem „Lávka přes řeku Olši – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu“ se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu nemovitosti do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2696/20 o výměře 151 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za sjednanou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství (cena obvyklá 56 630,-- Kč na základě znaleckého posudku č. 2849-33/24 ze dne 28. 5. 2024 vyhotoveného Ing. Martinem Kaděrou plus náklady na jeho vyhotovení 8 000,-- Kč) byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 64 630,- Kč, slovy Šedesátčtyřtisícešestsetřicet korun českých bez DPH. K uvedené kupní ceně bude připočteno DPH ve výši 13 572,-- Kč, slovy Třinácttisícpětsetšedmdesátdvě koruny české.

Celková kupní cena za nemovitost včetně součástí, příslušenství a DPH činí **78 202,-- Kč**, slovy Sedmdesátosmtisícdvěstědvě koruny české.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 78 202,-- Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, se splatností daňového dokladu – faktury minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.

Daňový doklad – fakturu se prodávající zavazuje doručit kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Ve Stonavě dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o zrušení Dohody o provedení změn a odepisování nákladů č. MMK/SML/835/2019

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu dohody oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „vlastník“)

a

1.2 GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

zapsaná v rejstříku ústavů, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupena: Ingrid Tuizalovou, DiS., ředitelkou ústavu
se sídlem: Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 68899327

(dále jen „stavebník“)

2.

2.1. Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem budovy č. p. 2978, která je součástí pozemku parc. č. 2715/347 a pozemku parc. č. 2715/125, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001 (dále také jen „budova a pozemek“).

2.2. Vlastník a stavebník uzavřeli dne 04.09.2019 Dohodu o provedení změn a odepisování nákladů č. MMK/SML/835/2019 (dále jen „Dohoda“).

Stavebník v době uzavření Dohody užíval výše uvedenou budovu a pozemek specifikovaný v článku 2, bod 2.1. na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0647/2024 (dále jen „smlouva“) a hodlal v budově realizovat stavební záměr „*Změna stavby – rekonstrukce objektu bývalé školní kuchyně u denního stacionáře GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú a přístavba rampy pro ZTP*“.

2.3. Jelikož předmětný záměr stavebníka nebyl ani z části realizován a byl kompletně zrušen, dohodly se smluvní strany na zrušení Dohody o provedení změn a odepisování nákladů č. MMK/SML/835/2019 zpětně od počátku.

2.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že vůči sobě nemají v souvislosti se zrušenou Dohodou žádná nevypořádaná práva ani povinnosti.

3.

3.1. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení dohody, stavebník obdrží 1 vyhotovení dohody.

3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.6. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo ze dne

3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne

V Karviné dne

za vlastníka

za stavebníka

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ingrid Tuzialová, DiS.
ředitelka ústavu

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



**Dohoda č. 19448 (SML/1448/2024)
o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu**

Investor stavby: Statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

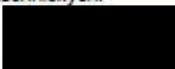
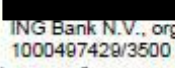
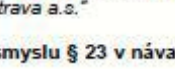
bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „investor“

Česká spořitelna, a. s. Karviná

27-1721542349/0800

Vlastník: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/189, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Koniř, ředitel vodovodů na základě pověření uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193865
DIČ: CZ45193865
Zástupci při jednáních ve věcech technických:
vedoucí provozu: 
vedoucí střediska: 
vedoucí centrálního zásahu: 
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka
číslo účtu: 1000497429/3500
dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“

Výše uvedené strany uzavírají ve smyslu § 23 v návaznosti na §24 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“) tuto dohodu:

I. Úvodní ustanovení

Investor (nebo také účastník dohody) prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou“ v rámci které dojde k výstavbě komunikace (dále jen stavba) na pozemku parc. č. 2905/1 v k.ú. Karviná-Město, ve kterém je uložen vodovod (dále jen vodní dílo) DN 100 materiál PVC v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Předmětná stavba je částečně situována v ochranném pásmu předmětného vodního díla, které má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Účastníci dohody konstatují, že výše uvedenou stavbou dojde ke změně podmínek uložení potrubí zařízení SmVaK Ostrava a.s., v důsledku čehož je ohrožen jeho plynulý a bezpečný provoz. **S ohledem na tuto skutečnost je nutné provést výměnu potrubí vodovodního řadu ve stejné trase a dimenzi za PE 100 RC SDR 11 d110 v délce cca 12,0 m s uložením do PE chráničky dle podmínek uvedených v článku II. a IV. této dohody.**

II. Povinnosti účastníků dohody

A. Investor stavby:

Při plnění této dohody zabezpečí na svůj náklad:

1. Kompletní realizaci stavby úpravy vodního díla, kterou si zajistí s ohledem na § 1, odst. 2 zákona, ve znění pozdějších předpisů u SmVaK Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/109, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, kontakt: prelozky@smvak.cz.
2. Zpracování harmonogramu postupu prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu úpravy vodního díla a jeho předání k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby, nebo jeho pověřenému zástupci min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou, a to minimálně zápisem do stavebního deníku.
3. Před zahájením prací na úpravě vodního díla předání dvou pare ověřené dokumentace pro provádění stavby.

B. SmVaK Ostrava a.s.:

Při plnění této dohody se zavazuje zajistit:

1. Kompletní realizaci stavby úpravy vodního díla, to vše na náklady investora dle ustanovení čl. II. odstavce A.1. této dohody.
2. Zahájení prací na úpravě vodního díla specifikovaného v čl. I. této dohody v termínech a dle cenových podmínek smlouvy o dílo, která se jejím uzavřením účastníky této dohody, stane nedílnou součástí této dohody.
3. Vystavení předávacího protokolu stavby úpravy vodního díla specifikované v čl. I. této dohody, po její realizaci.

III. Doložka Compliance

Účastníci této dohody berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoliv účastníkovi dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi dohody, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Investor stavby zaručuje, že ani on sám, ani případně jeho vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakéhokoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Investor stavby prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Investor stavby se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakéhokoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Investorem stavby a/nebo existence situace na straně Investora stavby, která znamená jakéhokoliv oficiální vyšetřování související s

korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

IV. Ostatní ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že úprava vodního díla specifikovaná v čl. I. této dohody se provádí na náklady investora stavby s tím, že vlastnictví vodního díla se po provedení jeho úpravy nemění a zůstává stále ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. Její realizací a úhradou všech závazků ze strany investora budou vyrovnány veškeré nároky obou účastníků dohody vyplývající z této dohody. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody vůči investorovi ze strany SmVaK Ostrava a.s. v případě nedodržení závazků z této dohody a navazující smlouvy o dílo plynoucích.
2. Oba účastníci dále prohlašují, že platební podmínky a termíny realizace úpravy vodního díla se budou řídit příslušným ustanovením samostatné smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem jako objednatel a SmVaK Ostrava a.s. jako zhotovitelem, která navazuje na tuto dohodu o úpravě vodního díla.
3. Nedílnou součástí této dohody je orientační zakres úpravy vodního díla, který je přílohou č. 1 této dohody.
4. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: www.smvak.cz.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li dohoda podepsána oběma účastníky téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese vyplnit investor jakožto subjekt dle § 2, odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje zaslat SmVaK Ostrava a.s. kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláné správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
7. V ostatním se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
9. Tato dohoda byla odsouhlasena radou obce Karviná usnesením č. dne

V Ostravě dne

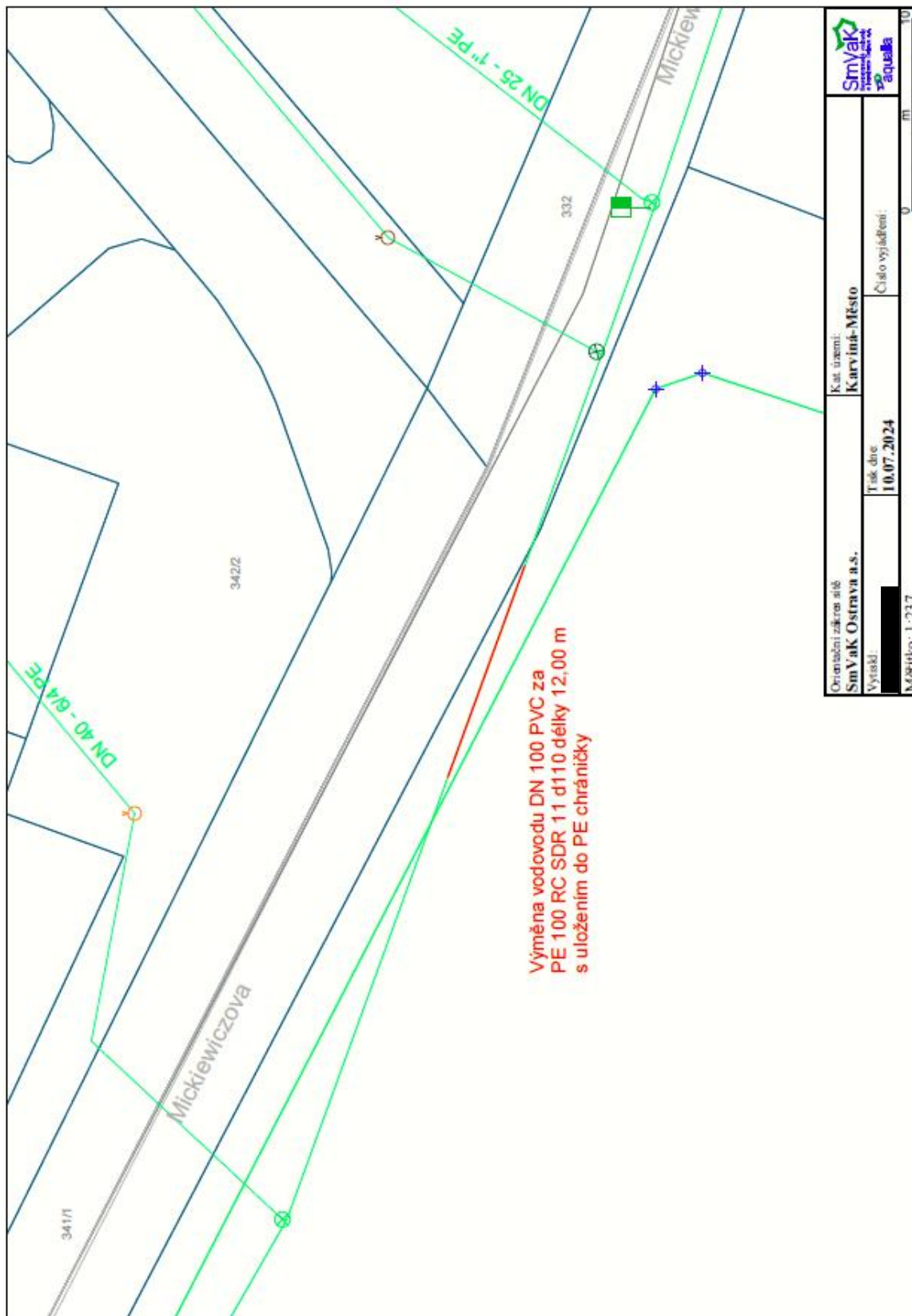
V Karvině dne

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Za investora:

Ing. Milan Koníř
ředitel vodovodů

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového



Orientační zakresení SmVak Ostrava a.s.	Kat. území: Karviná-Město	
Vyráždil: [Redacted]	Tisk dne 10.07.2024	
Měřítko: 1:237		Číslo vyjádření: [Redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/1431/2024

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dohoda“)

I.

Smluvní strany

1. Jansa, Mokřý, Otevřel & partneři s.r.o., advokátní kancelář

sídlem: Sokola Tůmy 16, Ostrava, PSČ 709 00
IČO: 036 04 772
číslo účtu: 3816873369/0800
zastoupená: JUDr. Lukášem Jansou, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 60610
(dále jen „Advokátní kancelář“)

a

2. statutární město Karviná

IČO: 002 97 534
sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1
zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2023
Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí OM MMK
(dále jen „Klient“)

II.

Předmět smlouvy

- Smluvní strany uzavřely dne 20.5.2024 smlouvu o poskytování právních služeb číslo SML/927/2024, jejímž předmětem bylo právní zastoupení Klienta ve věci **vymáhání pohledávek z nároku na zaplacení peněžité částky na náhradě nákladů řízení za panem xxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx(dále též „dlužník“), vzniklých v souvislosti se soudními spory mezi Klientem a dlužníkem v souvislosti se stavbou městského fotbalového stadionu na ul. U Hřiště č.p. 1700/2 v Karviné** (dále jen „Smlouva“).
- Klient je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- Při dodatečné kontrole bylo Klientem zjištěno, že Smlouva zveřejněna v registru smluv pod ID: 27012964 dne 30.5.2024 nebyla uveřejněna v registru smluv správně. Smlouva zveřejněná v registru smluv dne 30. 5. 2024 tak pozbyla účinnosti a plnění ze Smlouvy zveřejněné v registru smluv dne 30. 5. 2024 se stalo bezdůvodným obohacením. Smlouva byla správně zveřejněna v registru smluv dne 28. 6. 2024 pod ID . 27416556.
- V zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení smluvní strany sjednávají tuto Dohodu.

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

- Bez důvodným obohacením na straně Advokátní kanceláře je přijaté peněžní plnění za poskytnuté právní služby, které bylo určeno ve Smlouvě.
- Bez důvodným obohacením na straně Klienta je faktické plnění spočívající v přijatých právních službách, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a hodnota tohoto plnění odpovídá ceně určené Smlouvou.

3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany považují uzavřením této Dohody výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
4. Tato Dohoda se stává právním důvodem k vzájemnému plnění Smluvních stran vymezenému v této Dohodě.
5. Smluvní strany se dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle Smlouvy, budou řídit ujednáními obsaženými ve Smlouvě zveřejněné v registru smluv dne 28. 6. 2024 pod ID 27416556 .
6. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

IV.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto Dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato Dohoda byla vypracována v elektronické podobě a je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Klient je povinným subjektem dle ZRS. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Dohody zajistí Klient.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv dle ZRS.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této Dohody, a to na dobu neurčitou.
9. O uzavření této Dohody rozhodla Rada Města Karviné usnesením č. ze dne

Advokátní kancelář:

V Ostravě dne

Klient:

V Karvině dne

.....
JUDr. Lukáš Jansa, advokát
Jansa, Mokřý, Otevřel & partneři s.r.o.,
Advokátní kancelář

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
za statutární město Karviná

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK, na
základě pověření ze dne 2.1.2023
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“ –
projektová dokumentace a inženýrská činnost**

Veřejná zakázka zadávaná podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

ZADAVATEL ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PODLE § 127 odst. 1 ZZVZ.

Relevantní ustanovení ZZVZ:

§ 127 odst. 1 ZZVZ – DŮVODY ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

Odůvodnění:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek neobdržel žádnou nabídku. V zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

O zrušení zadávacího řízení rozhodl Zadavatel na schůzi Rady města Karviná konané dne 21.8.2024, usnesením číslo

.....

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,
na základě pověření ze dne 02. 01. 2023



Spolufinancováno
Evropskou unií

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**DOHODA
O NAPLNĚNÍ PODMÍNEK ŽÁDOSTI O ÚHRADU NÁKLADŮ
SPOJENÝCH S REALIZACÍ ZÁMĚRU EKOLOGICKÉ
REVITALIZACE**

č. smlouvy žadatele: SML/1522/2024

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

Strany dohody

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ 00006974
číslo účtu: 2629881/0710
jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45
datová schránka: xzeaaav

(dále jen „vyhlašovatel“)

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na
základě pověření ze dne 2. 1. 2023
datová schránka: es5bv8q

(dále jen „žadatel“)

(dále souhrnně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

Dohodu o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace (dále jen „Dohoda“).

Preambule

Tato Dohoda se uzavírá s ohledem na usnesení vlády č. 295 ze dne 25. března 2002, č. 592 ze dne 12. června 2002, č. 756 ze dne 5. srpna 2002, č. 18 ze dne 7. ledna 2004, č. 726 ze dne 14. června 2006, č. 931 ze dne 22. srpna 2007 a č. 119 ze dne 26. ledna 2009 a dále v souladu s Pravidly meziresortní komise pro řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „Pravidla“).

I. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této Dohody jsou vzájemné vztahy a závazky smluvních stran při provádění veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace břehů řeky Olše v Karviné – Starém Městě včetně vybudování lávky pro chodce**“ (dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace pod názvem „Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě“ zpracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s., IČO: 42767377. Meziresortní komise na základě žádosti žadatele o úhradu nákladů předmětný záměr (dílo) doporučila k realizaci a příslušné podklady byly postoupeny vyhlášovateli k zadání veřejné zakázky.

II. ZÁVAZKY ŽADATELE

- 2.1 V souladu s Pravidly se žadatel zavazuje k:
- a) nezbytné součinnosti s vyhlášovatelem díla;
 - b) dofinancování díla v případě, že jeho část přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelný v rámci Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „Program“);
 - c) zajištění realizace a dokončení části díla, které přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelný v rámci Programu;
 - d) vrácení poskytnuté náhrady nákladů na realizaci díla v případě, že projektované dílo nebude z důvodu na straně žadatele dokončeno či realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu;
 - e) převzetí díla po jeho dokončení do svého vlastnictví v režimu uvedeném níže; dokončením díla se pro účely této Dohody rozumí stav, kdy dílo bude možno užívat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem,
 - f) plnění všech povinností zadavatele, jak mu plynou ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 14 tohoto zákona;
 - g) dofinancování díla v případě, že vznikne potřeba dodatečných stavebních prací z důvodu chyby v projektové dokumentaci v případě, že tuto financoval žadatel (právnícká osoba).
 - h) budoucímu prodeji pozemků připravených pro individuální bytovou výstavbu výhradně fyzickým osobám, které na parcelách budou samostatně realizovat individuální bytovou výstavbu ve vlastní režii a nikoliv zástupcům developerských společností.

III. VLASTNICKÉ PRÁVO A SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY

- 3.1 Vlastníkem realizovaného díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci podle § 505 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, se po jeho dokončení stane na základě této smlouvy a na základě smlouvy uzavřené mezi vyhlášovatelem a zhotovitelem díla žadatel. Vyhlášovatel prohlašuje, že nebude po žadateli požadovat úhradu za dílo s výjimkou úhrad uvedených v čl. 2.1 této Dohody.

- 3.2 Tato Dohoda nemá vliv na vlastnictví k již existujícím movitým a nemovitým věcem. Smluvní strany zejména konstatují, že žadatel zůstává vlastníkem veškerých již existujících věcí, které jsou dotčeny (upravovány, zhodnoceny či likvidovány) realizací díla za předpokladu, že realizací díla nevzniká nová věc v právním slova smyslu. Vyhlášovatel prohlašuje, že nebude po žadateli požadovat úhradu za zhodnocení již existujících věcí ve vlastnictví žadatele.
- 3.3 Vzniknou-li v rámci díla nové věci movité nebo nové věci nemovité nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se žadatel tyto věci převzít po jejich dokončení přímo od zhotovitele díla.
- 3.4 Vzniknou-li v rámci díla nové věci nemovité podléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se žadatel učinit veškeré potřebné úkony k tomu, aby byly tyto nemovitosti zapsány do katastru nemovitostí ve prospěch žadatele. Žadatel je mimo jiné povinen v takovém případě podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zápis nemovitosti do katastru nemovitostí doložený všemi vyžadovanými doklady, zejména pravomocným kolaudačním rozhodnutím či obdobným dokladem nutným k zahájení užívání, ve kterém bude jako stavebník a vlastník stavby uveden žadatel, popřípadě souhlasným prohlášením o vlastnictví nemovitosti apod.
- 3.5 Vyskytne-li se na díle v záruční době vada, zavazuje se vyhlášovatel tuto vadu reklamovat u zhotovitele díla v přiměřené lhůtě ode dne oznámení této vady žadatelem vyhlášovateli s vylíčením podstatných okolností doložených řádnou dokumentací.

IV. SANKCE

- 4.1 Pro případ porušení jakéhokoli závazku uvedeného v čl. 2.1 této Dohody se žadatel zavazuje uhradit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den, po který trvá porušení povinnosti žadatele. Právo Vyhlášovatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Vyhlášovatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 V případě, že kterékoliv ustanovení této Dohody se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Dohody. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako měl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 5.2 Případné spory smluvních stran budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, bude spor předložen kteroukoli smluvní stranou k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 5.3 Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se vzniklé vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.5 Osoby podepisující tuto Dohodu svými podpisy stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
- 5.6 Tato Dohoda je sepsána elektronické formě.
- 5.7 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.8 Smluvní strany jsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti

s uveřejněním této dohody zajistí žadatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.9 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne 21. 8. 2024.

V Praze dne:

V Karviné dne:

Za vyhlášovatele:

Za žadatele:

.....
Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru 45

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Za věcnou a ekonomickou správnost Dohody odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za právní správnost Dohody odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení



Ing. JAN WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

Pověření

Podepsaný: Ing. Jan Wolf, primátor statutárního města Karviné

pověřuje Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné,

aby zastupovala statutární město Karviná při podepisování smluv, dohod a listin (zejména Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů) spojených s realizací veřejné zakázky a stavby pod názvem „Lávka přes Olši v Karviné – Starém Městě“ (Revitalizace břehů řeky Olše v Karviné – Starém Městě včetně vybudování lávky pro chodce).

Toto pověření se uděluje od 30. 8. 2024 do 31. 12. 2026.

Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor města

Toto pověření přijímám

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení



Ing. JAN WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

Pověření

Podepsaný: Ing. Jan Wolf, primátor statutárního města Karviné

pověřuje Ing. Janu Salamonovou, MPA, oddělení provozu a údržby majetku Odboru majetkového Magistrátu města Karviné,

aby v případě nepřítomnosti vedoucí Odboru majetkového zastupovala statutární město Karviná při podepisování smluv, dohod a listin (zejména Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů) spojených s realizací veřejné zakázky a stavby pod názvem „Lávka přes Olši v Karviné – Starém Městě“ (Revitalizace břehů řeky Olše v Karviné – Starém Městě včetně vybudování lávky pro chodce).

Toto pověření se uděluje od 30. 8. 2024 do 31. 12. 2026.

Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor města

Toto pověření přijímám

Ing. Jana Salamonová, MPA
vedoucí oddělení provozu a údržby majetku

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1227/2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2023: Ing. Helena Bogoczová,
MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 VYSSPA Sports Technology s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19148

zastoupena: Jaroslavem Karáskem, jednatelem

se sídlem: Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

IČ:

279 67 638

DIČ:

CZ 279 67 638

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Obnova a rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ v Karviné“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Markem Papouškem, Prostřední Bludovice 844, Horní Bludovice z dubna a června roku 2024 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - p) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - q) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o

veřejných zakázkách“).

- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavatelé umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny

- prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 90 dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění jsou venkovní sportoviště v areálech ZŠ v Karviné, a to:
- základní školy Slovenské, parcelní číslo 2715/101, katastrální území Karviná-město
 - základní školy Cihelní, parcelní číslo 850/2, katastrální území Karviná-město
 - základní školy Borovského, parcelní číslo 501/318, katastrální území Ráj
 - základní školy Dělnické, parcelní čísla 743/3 ; 743/4, katastrální území Karviná-město
 - základní školy Dr. Olszaka, parcelní čísla 1261 ; 1265/1 ; 12661, katastrální území Karviná-město.

5. Cena díla

- 5.1 **Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:**

Cena bez DPH	11 844 631,21 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **592.232,- Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážení listky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, a projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakryvaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak

- zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelům.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelům.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednatelům předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednatelům řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4

- odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.9 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

- 13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.9 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne

V Plzni dne 05.08.2024

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě:
pověření ze dne 2. 1. 2023

.....
Jaroslav Karásek
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06/2024
Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	5.8.2024
Zadavatel:		IČ:	00297534
Město Karviná		DIČ:	CZ00297534
Uchazeč:		IČ:	27967638
VYSSPA Sports Technology s.r.o.		DIČ:	CZ27967638
Projektant:		IČ:	87696754
Ing. Marek Papoušek		DIČ:	CZ7601245564
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH **11 844 631,21**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 844 631,21	2 487 372,55
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **14 332 003,76**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06/2024

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Místo:

Datum:

05.08.2024

Zadavatel:

Město Karviná

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 844 631,21	14 332 003,76
01	ZŠaMŠ SLOVENSKÁ	2 889 017,53	3 495 711,21
01.1	BĚŽECKÁ DRÁHA	377 889,34	457 246,10
01.2	SKOK DO DÁLKY	81 238,21	98 298,23
01.3	MULTIFUNKČNÍ HRÍŠTĚ	1 403 403,67	1 698 118,44
01.4	VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA	1 026 486,31	1 242 048,44
02	ZŠaMŠ CIHELNÍ	2 889 207,98	3 495 941,68
02.0	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE	215 986,80	261 344,03
02.1	BĚŽECKÁ ROVINKA	691 701,65	836 959,00
02.2	MULTIFUNKČNÍ HRÍŠTĚ	1 449 092,83	1 753 402,32
02.3	KOMUNIKAČNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY	158 262,24	191 497,31
02.4	VNITROAREÁLOVÉ OPLOCENÍ MULTIFUNKČNÍHO HRÍŠTĚ	374 164,46	452 739,00
03	ZŠaMŠ DÉLNICKÁ	1 500 397,60	1 815 481,10
03.1	BĚŽECKÁ DRÁHA	1 410 319,76	1 706 486,91
03.2	SKOK DO DÁLKY - DOSKOČIŠTĚ	90 077,84	108 994,19
04	ZŠaMŠ BOROVSKEHO	4 247 113,36	5 139 007,17
04.1	MULTIFUNKČNÍ HRÍŠTĚ	929 207,99	1 124 341,67
04.2	VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA	3 317 905,37	4 014 665,50
05	ZŠaMŠ DR. OLSZAKA	318 894,74	385 862,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis:

01.1 - BĚŽECKÁ DRÁHA

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331361

DIČ:

CZ62331361

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7601245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

377 889,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	377 889,34	21,00%	79 358,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

457 246,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis: 01.1 - BĚŽECKÁ DRÁHA

Místo:
Zadavatel: ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.
Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Datum: 05.08.2024
Projektant: Ing. Marek Papoušek
Zpracovatel:

	Ty	Kód	Popis	Množs	J.cena [C]	Cena celkem [C]	
Náklady soupisu celkem						377 889,34	
o HSV Práce a dodávky HSV						375 009,34	
o 5 Komunikace pozemní						325 708,00	
1	K	589651101	Penetrace pro sportovní povrchy	m2	794,750	6,90	5 483,78
	VV		781,50			781,500	
	VV		A,B,C,2,0,2,0,3,0,4 - běžecká dráha			33,25	33,250
	VV		A,B,C,2,0,2,0,3,0,4 - skok do dálky - rozběhová			704,750	704,750
	VV		Součet				
2	K	589131013	Kryt ploch pro tělovýchovu- Retopping - povrch atletický, sřtkaný, nový dvojnásobný nástřik	m2	794,750	300,00	238 425,00
	VV		781,50			781,500	
	VV		A,B,C,2,0,2,0,3,0,4 - běžecká dráha			33,25	33,250
	VV		A,B,C,2,0,2,0,3,0,4 - skok do dálky - rozběhová			704,750	704,750
	VV		Součet				
3	K	579291111	Venkovní lité pryžové povrchy - vodorovné značení (řajnování) dvousložkovým elastickým lakem	m	911,920	89,70	81 799,22
	VV		853,0			853,000	
	VV		0,5 - běžecká dráha			15,0	15,000
	VV		0,5 - skok a chůze na rovině			471,22	4,880
	VV		0,5 - odrazové bívéno skoku do dálky			33,04	33,040
	VV		0,5 - vyznačení bílého na oválu			911,920	911,920
	VV		Součet				
o 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						49 045,56	
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	794,750	36,00	28 611,00
	VV		781,50			781,500	
	VV		A,B,C,2,0,2,0,3,0,4 - běžecká dráha			33,25	33,250
	VV		A,B,C,2,0,2,0,3,0,4 - skok do dálky - rozběhová			704,750	704,750
	VV		Součet				
5	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	734,000	12,00	8 808,00
	VV		(146,0*218,0)*2,0			734,000	734,000
	VV		0,3 - zakrytí vně okruh dráhy, š. 2,0m				
6	M	28323166	Fólie s textilní samolepicí páskou pro venkovní malířské potřeby: 1,0mx20m	m	807,400	14,40	11 626,60
	VV		(146,0*218,0)*2,0			734,000	734,000
	VV		0,3 - zakrytí vně okruh dráhy, š. 2,0m				
	VV		734*1,1 Připravení koeficientem množství			807,400	807,400
o 998 Přesun hmot						255,78	
7	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	3,045	84,00	255,78
o HZS Hodinové zúčtovací sazby						2 880,00	
8	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocná práce pomocní stavební dělník	hod	8,000	360,00	2 880,00
	VV		8,0			8,000	8,000
	VV		demontáž mlčky žebř, výškové žebř, zpětné montáž mlčky				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Služba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis:

01.2 - SKOK DO DÁLKY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331361

DIČ:

CZ62331361

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7601245584

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

81 238,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	81 238,21	21,00%	17 060,02
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

98 298,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis: 01.2 - SKOK DO DÁLKY

Místo:
Zadavatel: ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.
Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Datum: 05.08.2024
Projektant: Ing. Marek
Zpracovatel: Dvořák

	Kód	Popis	M	Množst	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
Náklady soupisu celkem						81 238,21
o	HSV	Práce a dodávky HSV				81 238,21
o	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 852,36
1	K 978081111	Vybourání dřevěných konstrukcí zábradlí a madel (7,0*3,0)*2	m	20,000	58,80	1 176,00
	VV	A,B,C,2,D,3,D,6 - odstranění stávajícího dřevěného obroubení doskočiště		20,000		
2	K 938004113	Dětské pískoviště s rámem beton. obrubník s pryžovou hlavou 1000/300/60 mm (7,0*3,0)*2	m	20,000	2 160,00	43 200,00
	VV	A,B,C,2,D,3,D,6 - doplnění obruby doskočiště		20,000		
3	K 938004121	Zřízení dětského pískoviště Příplatek k cenám za zřízení vnitřního prostoru 6,88*2,88	m2	19,814	1 740,00	34 476,36
	VV	A,B,C,2,D,3,D,6		19,814		
o	997	Přesun sutě				811,77
4	K 997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovněním na vzdálenost do 1 km	t	0,320	93,60	29,95
5	K 997002519	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovněním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,280	10,80	13,62
	VV	0,32*4 Přepočtené koeficientem množství		1,280		
6	K 997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,320	2 400,00	768,00
o	998	Přesun hmot				1 574,08
7	K 998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	18,739	84,00	1 574,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis:

01.3 - MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331361

DIČ:

CZ61331361

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87896754

DIČ:

CZ7601245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 403 403,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 403 403,67	21,00%	294 714,77
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 698 118,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis: 01.3 - MULTIFUNKČNÍ HRÍŠTĚ

Místo:
Zadavatel: ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.
Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Datum: 05.08.2024
Projektant: Ing. Marek
Zpracovatel: Berman

	Kód	Popis	M	Množst	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
Náklady soupisu celkem						1 403 403,67
o	HSV	Práce a dodávky HSV				1 326 603,67
o	1	Zemní práce				58 080,00
1	K 113108128	Odstranění povrchu pryžových ze sportovních plochí šl. 13mm s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s lažem z kamenniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně	m2	968,000	60,00	58 080,00
	VV	44,0*22,0		968,000		
	VV	A,B,C.2.D.2 - odstranění stávajícího povrchu hřiště				
o	3	Svislé a kompletní konstrukce				27 696,00
2	K 348401140	Montáž oplacení z plešiva strojového s napínacími dráty přes 2,0 do 4,0 m	m	40,000	92,40	3 696,00
	VV	2*20,0		40,000		
	VV	A,B,C.2.D.3 - montáž síti místo zdemontovaných starých poškozených sítí				
3	M 145045004	Tkaná síť, PP, oko 45/45/4mm, bezuzlová	m2	100,000	150,00	24 000,00
	VV	2*20,0*4,0		100,000		
	VV	A,B,C.2.D.3 - montáž síti místo zdemontovaných starých poškozených sítí				
o	5	Komunikace pozemní				971 548,96
4	K 589161112	Umělý trávnik pro sportovní povrchy fotbalová hřiště včetně záspy pískem výška vlasu do 40 mm, hmotností přes 2,5 kg/m2, po obvodu v šíři 1,50m přilepen lepidlem k živici	m2	968,000	914,47	885 211,18
	P	Poznámka k položce_x000d_ specifikace v souhrnné technické zprávě				
	VV	44,0*22,0		968,000		
	VV	A,B,C.2.D.3.D.4				
5	M 24747000	lepidlo dvouložkové pro lepení spojů umělých trávníků	kg	60,000	150,00	9 300,00
	VV	60,0		60,000		
6	K 589811111	Umělý trávnik pro sportovní povrchy vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport šířky 5 cm	m	461,000	166,98	76 977,78
	VV	237,0		237,000		
	VV	D.5 - házená, malá kopaná		162,0	162,000	
	VV	162,0		162,000		
	VV	D.5 - volejbal		62,0	62,000	
	VV	62,0		62,000		
	VV	D.5 - nohejbal				
	VV	Součet		461,000		

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 848,00
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím 44,0*22,0 A,B,C.2,D.2,D.3,D.4 - vyčištění živичné plochy po odstranění sportovního umělého povrchu	m2	968,000 968,000	36,00 34 848,00
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				77 515,20
8	K	919733111	Úprava povrchu živичného krytu broušením tl. do 2 mm 44,0*22,0*0,15 A,B,C.2 - 15% plochy hřístě po odstranění sport. umělé hmoty	m2	145,200 145,200	516,00 74 923,20
9	K	988071823	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 2,0 do 4,0 m 20,0*2 demontáž stávajících sítí ze zábran za brankami	m	40,000 40,000	64,80 2 592,00
D 997		Přesun sutě				154 304,79
10	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	49,023	93,60 4 588,55
11	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km.	t	245,115	10,80 2 647,24
	vv		49,023*5 Přepočtené koeficientem množství		245,115	
12	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.02.03.	t	49,023	3 000,00 147 069,00
D 998		Přesun hmot				2 610,72
13	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	31,080	84,00 2 610,72
D PSV		Práce a dodávky PSV				76 800,00
D 799		Sportovní vybavení				76 800,00
14	K	767000002	D+M Branka 3,0x2,0m, síťové oblouky Fe, síť PP 4mm, mobilní, vč. zajištění proti převrhnutí 2,0 A,B,C.2,D.3,D.5	kpl.	2,000 2,000	27 000,00 54 000,00
15	K	767000003	D+M Sloupky na volejbal/ nohejbal, Zn, do pouzder, vč. 2ks pouzder+víček, posuvné objímky, síť_x000d_	kpl.	2,000	11 400,00 22 800,00
	vv		2,0		2,000	
	vv		A,B,C.2,D.3,D.5			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis:

01.4 - VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331361

DIČ:

CZ62331361

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7801245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 026 486,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 026 486,31	21,00%	215 582,13
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 242 048,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Slavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

01 - ZŠaMŠ SLOVENSKÁ

Soupis:

01.4 - VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA

Místo:

Datum: 05.08.2024

Zadavatel:

ZŠaMŠ Slovenská, Karviná, p.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

		Kód	Popis	Množs	J.cena [C]	Cena celkem [C]	
Náklady soupisu celkem						1 026 486,31	
o	HSV		Práce a dodávky HSV			861 335,44	
o	1		Zemní práce			36 540,00	
1	K	113106128	Odstanění povrchu pryžových ze sportovních ploch tl. 13mm s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně	m2	609,000	60,00	36 540,00
	VV		29,0721,0		609,000		
	VV		A,B,C,2,0,2 - odstranění stávajícího povrchu hrubě				
o	3		Svislé a kompletní konstrukce				78 320,40
2	K	348401140	Montáž oplocení z pleťva strojového s napínacími dráty p/les 2,0 do 4,0 m	m	71,000	92,40	6 560,40
	VV		21,0+21,0+23,0		71,000		
	VV		A,B,C,2,0,3 - montáž sítí místo zdemontovaných starých pátkových rámků - pouze 3 strany hrubě				
3	K	348401140.1	Montáž oplocení ze strojového pleťva s napínacími dráty v p/les 4,0 m - příplatek za každý 1m výšky	m	108,000	120,00	12 960,00
	VV		21,071,0+29,073,0		108,000		
	VV		A,B,C,2,0,3 - montáž sítí místo zdemontovaných starých pátkových rámků - pouze 3 strany hrubě				
4	M	145045004	Tkaná síť PP, oko 45/45/4mm, bezuzlová	m2	392,000	160,00	62 720,00
	VV		21,074,0+21,075,0+29,077,0		392,000		
	VV		A,B,C,2,0,3 - montáž sítí místo zdemontovaných starých pátkových rámků				
o	5		Komunikace pozemní				523 570,62
5	K	589651101	Penetrace pro sportovní povrchy	m2	609,000	6,90	4 202,10
	VV		29,0721,0		609,000		
	VV		A,B,C,2,0,3,0,4				
6	K	579221221	Venkovní lité pryžové povrchy na asfaltový podklad jednovrstvé tloušťky 10 mm s impregnací na podklad, prováděné strojně plochy p/les 300 m2 jedna barva červená, zelená	m2	609,000	786,60	479 039,40
	VV		29,0721,0		609,000		
	VV		A,B,C,2,0,3,0,4				
7	K	579291111	Venkovní lité pryžové povrchy - vodorovné značení (řajnování) dvousložkovým elastickým lakem	m	449,600	89,70	40 329,12
	VV		131,20		449,600		
	VV		0,5 - malé kopané				
	VV		108,80		108,800		
	VV		0,5 - střítebal				
	VV		81,0		81,000		
	VV		0,5 - volejbal				
	VV		31,0		31,000		
	VV		0,5 - nohejbal				
	VV		99,60		99,600		
	VV		0,5 - badminton				
	VV		Soubal		449,600		

0		6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				21 924,00	
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	609,000	36,00	21 924,00
	VV		29,0*21,0		609,000		
	VV		A,B,C,2,0,2,0,3,0,4 - vyčistění žvýací plochy po odstranění spatového umělého povrchu				
0		9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				99 530,40	
9	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením t. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	974,000	32,40	31 557,60
	VV		2,0*[(2*21,0+29,0)*4,0+29,0*7,0]		974,000		
	VV		lešení pro montáž sítí a opravy nářadí				
10	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením t. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	974,000	25,20	24 544,80
	VV		2,0*[(2*21,0+29,0)*4,0+29,0*7,0]		974,000		
	VV		lešení pro montáž sítí a opravy nářadí				
11	K	966071823	Rozebrání oplocení z plešiva dřevěného se čtvercovými oky, xřřřkv, přes 2,0 do 4,0 m	m	50,000	64,80	3 240,00
	VV		21,0+29,0		50,000		
	VV		demontáž stávajících sítí nad nártky				
12	K	966071823.1	Rozebrání oplocení z dřevěného plešiva se čtvercovými oky v přes 4,0 m - příplatek za každý 1m xřřřkv	m	108,000	96,00	10 368,00
	VV		21,0*1		21,000		
	VV		demontáž stávajících sítí nad nártky - kratší strana				
	VV		29,0*3		87,000		
	VV		demontáž stávajících sítí nad nártky - delší strana				
	VV		Součet		108,000		
13	K	966072812	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, xřřřkv, do 4 m	m	71,000	420,00	29 820,00
	VV		2*21,0+29,0		71,000		
	VV		18 strany hřbítká - dva nártky nad sebou				
0		997 Přesun sušé				100 600,44	
14	K	997002511	Vodorovné přemístění sušé a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	31,961	93,60	2 991,55
15	K	997002519	Vodorovné přemístění sušé a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	159,805	10,80	1 725,89
	VV		31,961*5 1%počtení koeficientem množství		159,805		
16	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	31,961	3 000,00	95 883,00
0		998 Přesun hmot				849,58	
17	K	998222012	Přesun hmot pro tlavýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	10,114	84,00	849,58

o PSV		Práce a dodávky PSV	165 150,87			
o 783		Dokončovací práce - nátěry	39 750,87			
18	K 783306805	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí opolečením s obroušením	m2	69,156	116,40	8 049,76
	VV	284,07(0,084)*1,2		26,962		
	VV	174,07(0,3973,1419)*1,2		5,278		
	VV	117,07(0,084)*1,2		22,176		
	VV	sloupky + vzpěry				
	VV	((2725,0)+(271,8074)+(2722,0))*(40,08)*1,2		11,750		
	VV	kontrolní práce na bezokružím				
	VV	Součet		69,156		
19	K 783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	69,156	70,80	4 896,24
	VV	284,07(0,084)*1,2		26,962		
	VV	174,07(0,3973,1419)*1,2		5,278		
	VV	117,07(0,084)*1,2		22,176		
	VV	sloupky + vzpěry				
	VV	((2725,0)+(271,8074)+(2722,0))*(40,08)*1,2		11,750		
	VV	kontrolní práce na bezokružím				
	VV	Součet		69,156		
20	K 783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	69,156	44,40	3 070,53
	VV	284,07(0,084)*1,2		26,962		
	VV	174,07(0,3973,1419)*1,2		5,278		
	VV	117,07(0,084)*1,2		22,176		
	VV	sloupky + vzpěry				
	VV	((2725,0)+(271,8074)+(2722,0))*(40,08)*1,2		11,750		
	VV	kontrolní práce na bezokružím				
	VV	Součet		69,156		
21	K 783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	69,156	51,60	3 568,45
	VV	284,07(0,084)*1,2		26,962		
	VV	174,07(0,3973,1419)*1,2		5,278		
	VV	117,07(0,084)*1,2		22,176		
	VV	sloupky + vzpěry				
	VV	((2725,0)+(271,8074)+(2722,0))*(40,08)*1,2		11,750		
	VV	kontrolní práce na bezokružím				
	VV	Součet		69,156		
22	K 783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný, syntetický	m2	69,156	96,00	6 638,98
	VV	284,07(0,084)*1,2		26,962		
	VV	174,07(0,3973,1419)*1,2		5,278		
	VV	117,07(0,084)*1,2		22,176		
	VV	sloupky + vzpěry				
	VV	((2725,0)+(271,8074)+(2722,0))*(40,08)*1,2		11,750		
	VV	kontrolní práce na bezokružím				
	VV	Součet		69,156		
23	K 783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický, standardní	m2	69,156	97,20	6 721,96
	VV	284,07(0,084)*1,2		26,962		
	VV	174,07(0,3973,1419)*1,2		5,278		
	VV	117,07(0,084)*1,2		22,176		
	VV	sloupky + vzpěry				
	VV	((2725,0)+(271,8074)+(2722,0))*(40,08)*1,2		11,750		
	VV	kontrolní práce na bezokružím				
	VV	Součet		69,156		
24	K 783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný, syntetický, standardní	m2	69,156	98,40	6 804,95
	VV	284,07(0,084)*1,2		26,962		
	VV	174,07(0,3973,1419)*1,2		5,278		
	VV	117,07(0,084)*1,2		22,176		
	VV	sloupky + vzpěry				
	VV	((2725,0)+(271,8074)+(2722,0))*(40,08)*1,2		11,750		
	VV	kontrolní práce na bezokružím				
	VV	Součet		69,156		

D	799	Sportovní vybavení				125 400,00	
25	K	767000002	D+M Branka 3,0x2,0m, síťové oblouky Fe, síť PP 4mm, mobilní, vč. zajištění proti převrnutí	kpl.	2,000	27 000,00	54 000,00
	VV		2,0		2,000		
	VV		A,B,C,2,D,3,D,5				
26	K	767000003	D+M Sloupky na volejbal/ nohejbal, Zn, do pouzder, vč. 2ks pouzder+víček, posuvné objímky, síť_x000d_	kpl.	1,000	11 400,00	11 400,00
	VV		1,0		1,000		
	VV		A,B,C,2,D,3,D,5				
27	K	767000005	D+m kce na streetbal, Zn, exteriér, na beton. patku, vysazení 2,20m vč. deska 1800x1050mm, obroučky, sítě	ks	2,000	30 000,00	60 000,00
	P		Poznámka k položce:_x000d_ vč. ochranné bandaže na sloupek kce do v. 2,0m				
	VV		2,0		2,000		
	VV		A,B,C,3,D,3,D,5,D,7				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNÍ

Soupis:

02.0 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Cihelní, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

48004537

DIČ:

CZ48004537

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87896754

DIČ:

CZ7801245584

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

215 986,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	215 986,80	21,00%	45 357,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

261 344,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNI

Soupis:

02.0 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE

Místo:

Datum: 05.08.2024

Zadavatel:

ZŠaMŠ Cihelni, Karviná, p.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

	Kód	Popis	Množs	J.cena [C]	Cena celkem [C]	
Náklady soupisu celkem					215 986,80	
o	HSV	Práce a dodávky HSV			215 986,80	
o	1	Zemní práce			133 626,00	
1	K 113102211	Odstranění umělého trávníku ze sportovních povrchů z multisportovního hřiště výšky vlasů do 25 mm.	m2	1 599,000	60,00	95 940,00
	VV			1 599,000		
	VV	A.B.C.3.0.2 - oceli sportovníé				
2	K 113202111	Vytřídění obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stoliatých.	m	85,000	54,00	4 590,00
	VV			85,000		
	VV	A.B.C.3.0.2.0.2 - stávkující stávkový ovál				
3	M 10304101	zemina pro terénní úpravy - omlice	t	42,000	640,00	22 680,00
	VV			42,000		
	VV	A.B.C.3.0.7 - nekultivační práce				
4	K 181006111	Rozprostření zemín schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1,5. tloušťka vrstvy do 0,10 m.	m2	280,000	7,20	2 016,00
	VV			280,000		
	VV	A.B.C.3.0.7 - nekultivační práce				
5	K 183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině nebo na svahu do 1,5.	m2	280,000	1,20	336,00
	VV			280,000		
	VV	A.B.C.3.0.7 - nekultivační práce				
6	K 183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1,5.	m2	280,000	1,20	336,00
	VV			280,000		
	VV	A.B.C.3.0.3.0.7- nekultivační práce				
7	K 183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1,5.	m2	280,000	3,60	1 008,00
	VV			280,000		
	VV	A.B.C.3.0.3.0.7- nekultivační práce				
8	K 183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1,5.	m2	280,000	1,20	336,00
	VV			280,000		
	VV	A.B.C.3.0.3.0.7- nekultivační práce				
9	K 181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1,5.	m2	280,000	18,00	5 040,00
	VV			280,000		
	VV	A.B.C.3.0.3.0.7- nekultivační práce				
10	M 00672410	osivo směs travní parková	kg	7,000	192,00	1 344,00
	VV			7,000		
	VV	2870,025 Připočtení koeficientem množství				
o	997	Přesun sušé				82 360,80
11	K 997006512	Vodorovná doprava sušé na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	65,395	132,00	8 632,14
12	K 997006519	Vodorovná doprava sušé na skládku Pňplatek k ceně .6512, za každý další 1. km.	t	588,555	12,00	7 062,66
	VV			588,555		
	VV	65,395 Připočtení koeficientem množství				
13	K 997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z amovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	47,970	300,00	14 391,00
	VV			47,970		
	VV	47,97				
14	K 997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	17,425	3 000,00	52 275,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNÍ

Soupis:

02.1 - BĚŽECKÁ ROVINKA

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Karviná

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7601245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

691 701,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	691 701,65	21,00%	145 257,35
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

836 959,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 02 - ZŠaMŠ CIHELNÍ

Soupis: 02.1 - BĚŽECKÁ ROVINKA

Místo:
Zadavatel: Město Karviná
Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Datum: 05.08.2024
Projektant: Ing. Marek
Zpracovatel: Dvořák

	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
Náklady soupisu celkem						691 701,65
o	HSV	Práce a dodávky HSV				691 701,65
o	1	Zemní práce				36 153,00
1	K 132112121	Hloubení zapuštěných rýh šířky do 800 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	19,500	895,20	17 458,40
	VV	2*78,0*0,50*0,25		19,500		
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4 - rýha pro obrubníky mezi 02.1 a 02.3				
2	K 175151201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	19,500	387,60	7 558,20
	VV	2*78,0*0,50*0,25		19,500		
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4 - obsyp nových obrubníků mezi 02.1 a 02.3				
3	K 181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	548,000	20,40	11 138,40
	VV	78,0*7,0		548,000		
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4 - stávající rovinka po sejmutí trávníku				
o	5	Komunikace pozemní				555 379,68
4	K 571904111	Posyp podkladu nebo krytu s rozproštěním a zhutněním kamenivem drobným nebo lžádným, v množství přes 15 do 20 kg/m2	m2	388,440	54,00	20 975,76
	VV	78,0*4,98		388,440		
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4 - zredukovaná rovinka				
5	K 579231361	Venkovní lité pryžové povrchy na předem upravený terén s vrstvou štoušky 13 mm včetně stabilizační vrstvy štoušky 35 mm, prováděné strojně plochy přes 300 m2 jedna barva červená, zelená	m2	388,440	1 283,40	498 523,90
	VV	78,0*4,98		388,440		
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4 - zredukovaná rovinka				
6	K 579291111	Venkovní lité pryžové povrchy - vodorovné značení (lajnování) dvousložkovým elastickým lakem	m	400,000	89,70	35 880,00
	VV	400,0		400,000		
	VV	D.7				

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 234,32	
7	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovnic (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	331,920	12,00	3 983,04
	VV		2*(78,0+4,98)*2,0		331,920		
	VV		D.3 - zakrytí vně obrub dráhy, š. 2,0m				
8	M	28323155	fólie s textilní samolepicí páskou pro venkovní malířské potřeby 1,8m*20m	m	304,072	14,40	5 251,28
	VV		2*(78,0+4,98)*2,0		331,520		
	VV		D.3 - zakrytí vně obrub dráhy, š. 2,0m				
	VV		331,52*1,1 Přečtené koeficientem množství		364,672		
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 389,41	
9	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s lažem š. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	156,000	228,00	35 568,00
	VV		2*78,0		156,000		
	VV		A,B,C.3.D.2.D.3.D.4 - rýha pro obrubníky mezi 02.1 a 02.3				
10	M	50217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	157,500	70,80	12 100,01
	VV		156*1,01 Přečtené koeficientem množství		157,560		
11	K	916991121	Laže pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	7,800	4 836,00	37 720,80
	VV		156,0*0,25*0,20		7,800		
	VV		A,B,C.3.D.2.D.3.D.4 - rýha pro obrubníky mezi 02.1 a 02.3				
D 998		Přesun hmot				5 545,28	
12	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	19,620	84,00	1 648,08
	VV		19,620		19,620		
13	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, mandlíčským betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	64,953	80,00	3 897,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNÍ

Soupis:

02.2 - MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Cihelní, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

48004537

DIČ:

CZ48004537

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87896754

DIČ:

CZ7601245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 449 092,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 449 092,83	21,00%	304 309,49
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 753 402,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNÍ

Soupis:

02.2 - MULTIFUNKČNÍ HRÍŠTĚ

Místo:

Datum: 05.08.2024

Zadavatel:

ZŠaMŠ Cihelní, Karviná, p.o.

Projektant:

ing. Marek

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

Pracoviště

	Kód	Popis	Množst	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
Náklady soupisu celkem					1 449 092,83
o	HSV	Práce a dodávky HSV			1 263 692,83
o	1	Zemní práce			38 925,42
1	K 132112121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	15,650	895,20
	VV	(82,20+43,0)*0,50*0,25		15,650	
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4 - rýha pro obrubníky			
2	K 175151201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terémem strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	15,650	387,60
	VV	(82,20+43,0)*0,50*0,25		15,650	
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4 - obsyp nových obrubníků			
3	K 181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím	m2	924,000	20,40
	VV	42,0*22,0		924,000	
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4			
o	5	Komunikace pozemní			1 147 154,07
4	K 571904111	Posyp podkladu nebo krytí s rozprostřením a ztuhnutím kamenivem drobným nebo těženým, v množství přes 15 do 20 kg/m2	m2	840,000	54,00
	VV	40,0*21,0		840,000	
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4			
5	K 579231321	Venkovní lité pryžové povrchy na předem upravený terén jednovrstvé šoušičky 10 mm včetně stabilizační vrstvy šoušičky 35 mm, prováděné strojně plochy přes 300 m2 jedna barva červená, zelená	m2	840,000	1 255,80
	VV	40,0*21,0		840,000	
	VV	A,B,C,3,D,2,D,3,D,4			
6	K 579291111	Venkovní lité pryžové povrchy - vodorovné značení (lajnování) dvousložkovým elastickým lakem	m	523,100	89,70
	VV	206,50		206,500	
	VV	D,7 - upravená házená/ malá kopaná			
	VV	213,60		213,600	
	VV	D,7 - streetbal			
	VV	72,0		72,000	
	VV	D,7 - volejbal			
	VV	31,0		31,000	
	VV	D,7 - nohejbal			
	VV	Součet		523,100	

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				68 530,47
7	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15.	m	125,200	228,00	28 545,60
	vv		82,20+43,0		125,200		
	vv		A,B,C.3,D.2,D.3,D.4				
8	M	59217002	obrubník zahradní betonový sedy 1000x50x200mm.	m	126,452	76,80	9 711,51
	vv		125,2*1,01 Přepočtené koeficientem množství		126,452		
9	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	6,260	4 836,00	30 273,36
	vv		125,20*0,25*0,20		6,260		
	vv		A,B,C.3,D.2,D.3,D.4				
D	998		Přesun hmot				9 082,87
10	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	43,273	84,00	3 634,93
	vv		43,273		43,273		
11	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakéhokoli délky, objektu.	t	90,799	60,00	5 447,94
D	PSV		Práce a dodávky PSV				185 400,00
D	799		Sportovní vybavení				185 400,00
12	K	767000002	D+M Branka 3,0x2,0m, síťové oblouky Fe, síť PP 4mm, mobilní, vč. zajištění proti převrnutí	kpl.	2,000	27 000,00	54 000,00
	vv		2,0		2,000		
	vv		A,B,C.3,D.3,D.5,D.7				
13	K	767000003	D+M Sloupky na volejbal/ nohejbal, Zn, do pouzder, vč. 2ks pouzder+víček, posuvné objímky, síť_x000d_	kpl.	1,000	11 400,00	11 400,00
	vv		1,0		1,000		
	vv		A,B,C.3,D.3,D.5,D.7				
14	K	767000005	D+m kce na streetbal, Zn, exteriér, na beton. patku, vysazení 2,20m vč. deska 1800x1050mm, obroučky, sítky	ks	4,000	30 000,00	120 000,00
	P		Poznámka k položce: _x000d_ vč. ochranné bandsže na sloupek kce do v. 2,0m				
	vv		4,0		4,000		
	vv		A,B,C.3,D.3,D.5,D.7				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNÍ

Soupis:

02.3 - KOMUNIKAČNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Cihelní, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

48004537

DIČ:

CZ48004537

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87896754

DIČ:

CZ7801245584

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

158 262,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	158 262,24	21,00%	33 235,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

191 497,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNI

Soupis:

02.3 - KOMUNIKAČNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

Místo:

Datum: 05.08.2024

Zadavatel:

ZŠaMŠ Cihelni, Karviná, p.a.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

	Kód	Popis	Množs	J.cena [C]	Cena celkem [C]
Náklady soupisu celkem					158 262,24
o	HSV	Práce a dodávky HSV			158 262,24
o	1	Zemní práce			5 181,52
1	K 132112121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	0,925	895,20
	VV	(3,40+4,0)*0,90*0,25		0,925	
	VV	A,B,C:3,0,2,0,3,0,4 - rýha pro drátěnky			
2	K 175151201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terémem strojně sypaninou z vhodných homin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhuštění bez prohození	m3	0,925	387,60
	VV	(3,40+4,0)*0,90*0,25		0,925	
	VV	A,B,C:3,0,2,0,3,0,4 - obsyp rových drátěnků			
3	K 181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m2	195,830	20,40
	VV	155, 15+ 135,60*0,30		195,830	
	VV	A,B,C:3,0,2,0,3,0,4			
o	5	Komunikace pozemní			148 122,61
4	K 571904111	Posyp podkladu nebo krytu s rozprostřením a zhuštěním kamenivem drceným nebo těženým, v množství přes 15 do 20 kg/m2	m2	195,830	54,00
	VV	155, 15+ 135,60*0,30		195,830	
	VV	A,B,C:3,0,2,0,3,0,4			
5	K 596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	155,150	288,00
	VV	155, 15		155,150	
	VV	A,B,C:3,0,2,0,3,0,4			
6	M 60246010	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	168,263	348,00
	VV	155, 15*1,02 (řepočtení koeficientem množství)		168,263	
7	K 596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámků), pro	m2	40,681	336,00
	VV	135,60*0,30		40,681	
	VV	A,B,C:3,0,2,0,3,0,4			
8	M 60246006	dlažba chodníková betonová 300x300mm tl 60mm přírodní	m2	41,901	628,00
	VV	40,681*1,03 (řepočtení koeficientem množství)		41,901	

	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 995,79
9	K	918331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	7,300	228,00	1 664,40
	vv		7,30		7,300		
	vv		A,B,C.3,D.2,D.3,D.4				
10	M	59217002	obrubník zahradní betonový sedy 1000x50x200mm	m	7,373	76,80	566,25
	vv		7,3*1,01 Přepočtené koeficientem množství		7,373		
11	K	918991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,365	4 836,00	1 765,14
	vv		7,30*0,25*0,20		0,365		
	vv		A,B,C.3,D.2,D.3,D.4				
	D	998	Přesun hmot				2 962,32
12	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	49,372	60,00	2 962,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

02 - ZŠaMŠ CIHELNÍ

Soupis:

02.4 - VNITROAREÁLOVÉ OPLOCENÍ MULTIFUNKČNÍHO HRÍŠTĚ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Cihelní, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

48004537

DIČ:

CZ48004537

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7601245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

374 164,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	374 164,46	21,00%	78 574,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

452 739,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 02 - ZŠaMŠ CIHELNI

Soupis: **02.4 - VNITROAREÁLOVÉ OPLOCENÍ MULTIFUNKČNÍHO HRÍŠTĚ**

Místo:
Zadavatel: ZŠaMŠ Cihelní, Karviná, p.o.
Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Datum: 05.08.2024

Projektant: Ing. Marek

Zpracovatel: Dronužek

	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
--	-----	-------	---	----------	-------------	------------------

Náklady soupisu celkem 374 164,46

o HSV Práce a dodávky HSV 312 064,46

o 1 Zemní práce 38 174,10

1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídě těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m ²	m ³	16,888	1 896,00	32 019,65
	VV		(0,60*0,60*1,0)*34		12,240		
	VV		D.5 - patky oplocení				
	VV		(1,0*1,0*1,0)*4		4,000		
	VV		(0,60*0,60*0,90)*2		0,648		
	VV		D.5 - patky vybavení				
	VV		Součet		16,888		

2	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídě těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	16,888	246,00	4 154,45
	VV		(0,60*0,60*1,0)*34		12,240		
	VV		D.5 - patky oplocení				
	VV		(1,0*1,0*1,0)*4		4,000		
	VV		(0,60*0,60*0,90)*2		0,648		
	VV		D.5 - patky vybavení				
	VV		Součet		16,888		

o 2 Zakládání 164 966,30

3	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m ³	16,888	4 908,00	82 886,30
	VV		(0,60*0,60*1,0)*34		12,240		
	VV		D.5 - patky oplocení				
	VV		(1,0*1,0*1,0)*4		4,000		
	VV		(0,60*0,60*0,90)*2		0,648		
	VV		D.5 - patky vybavení				
	VV		Součet		16,888		

4	M	14011050	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 76x3,2mm	m	180,000	456,00	82 080,00
	P		Poznámka k položce_x000d_ 6,75kg/m				
	VV		36,0*5,0		180,000		
	VV		A,B,C,3,D,3,D,5,D,6				

o 3 Svislé a kompletní konstrukce 77 708,52

5	K	348401140	Montáž oplocení z plešiva strojového s napínacími dráty přes 2,0 do 4,0 m	m	80,300	92,40	7 419,72
	VV		40,30+2*20,0		80,300		
	VV		A,B,C,3,D,3,D,4,D,5,D,6				

0	M	55342332	branka plotová jednokřídlá Pz 1500x2030mm	kus	1,000	14 400,00	14 400,00
	VV		1,0		1,000		

7	M	145045005	Tkaná síť, PP, oko 45/45/5mm, bezuzlová	m2	321,200	174,00	55 888,80
	vv		(40,30+2*20,0)*4,0		321,200		
	vv		A,B,C,3,D,3,D,4,D,5,D,6				
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 082,00
8	K	628613611	Zárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílců do 100 kg	kg	1 035,000	25,20	26 082,00
	vv		36,0*5,0*5,75		1 035,000		
	vv		A,B,C,3,D,3,D,5,D,6				
	D	997	Přesun sutě				7 133,54
9	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.05.04	t	27,021	264,00	7 133,54
	vv		16,888*1,60		27,021		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				62 100,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				62 100,00
10	K	767995105	Výroba a montáž kov. atyp. konstrukcí jednotlivě do 50kg	kg	1 035,000	60,00	62 100,00
	vv		36,0*5,0*5,75		1 035,000		
	vv		A,B,C,3,D,3,D,5,D,6				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

03 - ZŠaMŠ DĚLNICKÁ

Soupis:

03.1 - BĚŽECKÁ DRÁHA

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Dělnická, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331418

DIČ:

CZ62331418

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87898754

DIČ:

CZ7801245584

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 410 319,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 410 319,76	21,00%	296 167,15
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 706 486,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 03 - ZŠaMŠ DÉLNICKÁ

Soupis: 03.1 - BĚŽECKÁ DRÁHA

Místo:
Zadavatel: ZŠaMŠ Dělnická, Karviná, p.o.
Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Datum: 05.08.2024
Projektant: Ing. Marek
Zpracovatel: Brnošák

	Kód	Popis	Množst	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
Náklady soupisu celkem					1 410 319,76
o	HSV	Práce a dodávky HSV			1 410 319,76
o	1	Zemní práce			102 919,80
1	K 113108127	Odstranění povrchu pryžových ze sportovních plochí tl. 13+35mm s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s lažem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně	m2	782,000	108,00
	VV	782,0		782,000	
	VV	A,B,C.2.D.2 - odstranění stávajícího povrchu dráhy			
2	K 113202111	Výtrhání obrub s vybouráním laže, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	1,500	54,00
	VV	1,50		1,500	
	VV	A,B,C.2.D.2 - v místě poškozené patky haly			
3	K 139911123	Bourání konstrukci v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suší na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého	m3	0,225	10 800,00
	VV	0,50*0,50*0,90		0,225	
	VV	A,B,C.2.D.2 - poškozená patka haly			
4	K 181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuňčením	m2	782,000	20,40
	VV	782,0		782,000	
	VV	A,B,C.3.D.2,D.3,D.4 - úprava podkladu po odstranění sportovního povrchu			
o	2	Zakládání			2 342,88
5	K 275313711	Zakládání z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,360	4 908,00
	VV	0,60*0,60*1,0		0,360	
	VV	A,B,C.2.D.2 - po vybourané poškozené patce haly			
6	K 275358021	Bednění základů z betonu prostého nebo železového patek pro plochy rovinné zřízení (4*0,60)*0,50	m2	1,200	396,00
	VV	1,200		1,200	
	VV	A,B,C.2.D.2 - po vybourané poškozené patce haly			
7	K 275358022	Bednění základů z betonu prostého nebo železového patek pro plochy rovinné odstranění (4*0,60)*0,50	m2	1,200	84,00
	VV	1,200		1,200	
	VV	A,B,C.2.D.2 - po vybourané poškozené patce haly			

o 5		Komunikace pozemní				1 148 317,46	
8	K	564801011	Podklad ze štěrku tř. 5D s rozprostřením a zhutněním plochy jednořádkově do 100 m ² , po zhutnění tl. 30 mm	m ²	782,000	78,00	60 996,00
	VV		782,0		782,000		
	VV		A.B.C.3.0.2.0.3.0.4				
9	K	579231361	Venkovní lité pryžové povrchy na předem upravený terén třvrstvé tloušťky 13 mm včetně stabilizační vrstvy tloušťky 35 mm, prováděné strojně plochy přes 300 m ² jedna barva červená, zelená	m ²	782,000	1 283,40	1 003 618,80
	VV		782,0		782,000		
	VV		A.B.C.3.0.2.0.3.0.4				
10	K	579291111	Venkovní lité pryžové povrchy - vodorovně značení (ajnování) dvousložkovým elastickým lakem	m	933,140	89,70	83 702,66
	VV		899,0		899,000		
	VV		0.5 - bíláková dráha		10,980		
	VV		10,98		10,980		
	VV		0.5 - start + cíle na rovince		4,880		
	VV		4,88		4,880		
	VV		0.5 - obrátové bíveno		29,280		
	VV		29,28		29,280		
	VV		0.5 - bílý na oválu				
	VV		Soubat		933,140		
o 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 884,48	
11	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podláhových rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m ²	822,000	12,00	9 864,00
	VV		(19,0+232,0)*2,0		822,000		
	VV		0.3 - zakrytí vně obrub dráhy, š. 2,0m				
12	M	20323166	fólie s textilní samolepicí páskou pro venkovní malířské potřeby 1,0m*30m	m	904,200	14,40	13 020,48
	VV		(19,0+232,0)*2,0		822,000		
	VV		0.3 - zakrytí vně obrub dráhy, š. 2,0m				
	VV		822*1,1 Připočtení koeficientem množství		904,200		
o 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				821,05	
13	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	1,500	228,00	342,00
	VV		1,50		1,500		
	VV		A.B.C.3.0.2.0.3.0.4 - v místě upevnění pásky folie				
14	M	60217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x60x200mm	m	1,515	76,80	116,36
	VV		1,50		1,500		
	VV		1,5*1,01 Připočtení koeficientem množství		1,515		
15	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m ³	0,075	4 836,00	362,70
	VV		1,5*0,25*0,20		0,075		
	VV		A.B.C.3.0.2.0.3.0.4				
o 997		Přesun sušů				125 075,85	
16	K	997002511	Vodorovné přemístění sušů a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	40,249	93,60	3 767,31
17	K	997002519	Vodorovné přemístění sušů a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km	t	241,494	10,80	2 608,14
	VV		40,249*6 Připočtení koeficientem množství		241,494		
18	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,758	300,00	227,40
	VV		0,758		0,758		
19	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	39,491	3 000,00	118 473,00
	VV		39,491		39,491		
o 998		Přesun hmot				7 958,24	
20	K	998222012	Přesun hmot pro třířádkové plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	94,741	84,00	7 958,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

03 - ZŠaMŠ DĚLNICKÁ

Soupis:

03.2 - SKOK DO DÁLKY - DOSKOČIŠTĚ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Dělnická, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331418

DIČ:

CZ62331418

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87896754

DIČ:

CZ7601245584

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

90 077,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 077,84	21,00%	18 916,35
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

108 994,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 03 - ZŠaMŠ DĚLNICKÁ

Soupis: 03.2 - SKOK DO DÁLKY - DOSKOČIŠTĚ

Místo:
Zadavatel: ZŠaMŠ Dělnická, Karviná, p.o.
Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Datum: 05.08.2024
Projektant: Ing. Marek
Dobruška
Zpracovatel:

P	Tv	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
Náklady soupisu celkem							90 077,84
D		HSV	Práce a dodávky HSV				90 077,84
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				88 277,64
1	K	936004113	Dětské pískoviště s rámem beton. obrubník s pryžovou hlavou 1000/300/60 mm (8,0+3,0)*2 A,B,C,2,D,3,D,6 - doplněné obruby doskočiště	m	22,000	2 160,00	47 520,00
	vv				22,000		
2	K	936004121	Zřízení dětského pískoviště Příplatek k cenám za zřízení vnitřního prostoru 7,88*2,88 A,B,C,2,D,3,D,6	m2	22,694	1 740,00	39 487,56
	vv				22,694		
3	K	976061111	Vybourání dřevěných konstrukcí zabradli a madel. (8,0+2,80)*2 A,B,C,2,D,2 - odstranění stávajícího obroubení doskočiště	m	21,600	58,80	1 270,08
	vv				21,600		
	vv						
D		998	Přesun hmot				1 800,20
4	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	21,431	84,00	1 800,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

04 - ZŠaMŠ BOROVSKÉHO

Soupis:

04.1 - MULTIFUNKČNÍ HRÍŠTĚ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Borovského, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331353

DIČ:

CZ62331353

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7601245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

929 207,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
o/m základní	929 207,99	21,00%	195 133,68
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 124 341,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

04 - ZŠaMŠ BOROVSKÉHO

Soupis:

04.1 - MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ

Místo:

Datum: 05.08.2024

Zadavatel:

ZŠaMŠ Borovského, Karviná, p.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

	Kód	Popis	Množs	J.cena [C]	Cena celkem [C]	
Náklady soupisu celkem					929 207,99	
o	HSV	Práce a dodávky HSV			852 647,99	
o	1	Zemní práce			40 809,82	
1	K 113106124	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z plastových nebo pryžových dlaždic	m2	790,740	49,20	38 904,41
	VV	38.20*20,70		790,740		
	VV	A.B.C.2.D.2 - obtírání stávajícího povrchu hršť				
2	K 133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v homínách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	0,960	1 896,00	1 820,16
	VV	2*4*10,50*1,40*0,60		0,960		
	VV	A.B.C.2.D.3 - pro osazení levák				
3	K 174211101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy ručně s uložení výkopu ve vrstvách bez zhuštění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto	m3	0,960	88,80	85,25
	VV	rozkrosových		0,960		
	VV	2*4*10,50*1,40*0,60				
	VV	A.B.C.2.D.3 - pro osazení levák				
o	5	Komunikace pozemní			662 937,51	
4	K 589651101	Penetrace pro sportovní povrchy	m2	790,740	6,90	5 456,11
	VV	38.20*20,70		790,740		
	VV	A.B.C.2.D.2.D.3.D.4				
5	K 579221221	Venkovní lité pryžové povrchy na asfaltový podklad jednovrstvé tloušťky 10 mm s impregnací na podklad, prováděné strojně plochy přes 300 m2 jedna barva červená, zelená	m2	790,740	786,60	621 996,08
	VV	38.20*20,70		790,740		
	VV	A.B.C.2.D.2.D.3.D.4				
6	K 579291111	Venkovní lité pryžové povrchy - vodorovné značení (ajnování) dvousložkovým elastickým lakem	m	395,600	89,70	35 485,32
	VV	173,0		395,600		
	VV	0,5 - malé kopání				
	VV	72,0		72,000		
	VV	0,5 - voláček				
	VV	1,80		1,800		
	VV	0,5 - roháček				
	VV	146,0		146,000		
	VV	0,5 - leze				
	VV	Součet		395,600		
o	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			28 466,64	
7	K 629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	790,740	36,00	28 466,64
	VV	38.20*20,70		790,740		
	VV	A.B.C.2.D.2.D.3.D.4 - vyčistění živnic plochy po obtírání sportovního umělého povrchu				

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				77 587,20
8	K	938124111	Montáž lavičky parkové stabilní bez zabetonování noh s udušáním sypání	kus	4,000	998,00	3 984,00
	VV		4,0		4,000		
	VV		A,B,C,2,D,3				
9	M	74910108	lavička bez opěradla (neokohvená) 2000x400x450mm konstrukce-beton, sedák-beton	kus	4,000	18 000,00	72 000,00
10	K	988001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované	kus	2,000	801,60	1 603,20
	VV		2,0		2,000		
	VV		A,B,C,2,D,2				
D		997	Přesun sutě				41 846,48
11	K	997002511	Vodorovné přemístění suší a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	13,141	93,60	1 230,00
12	K	997002519	Vodorovné přemístění suší a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	91,987	10,80	993,48
	VV		13,141*7 Přepočtené koeficientem množství		91,987		
13	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z plastických hmot zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	13,141	3 000,00	39 423,00
D		998	Přesun hmot				1 200,38
14	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdáleností do 200 m	t	14,290	84,00	1 200,38
D		PSV	Práce a dodávky PSV				76 560,00
D		799	Sportovní vybavení				76 560,00
15	K	787000002	D+M Branka 3,0x2,0m, síťové oblouky Fe, síť PP 4mm, mobilní, vč. zajištění proti převrnutí	kpl.	2,000	27 000,00	54 000,00
	VV		2,0		2,000		
	VV		A,B,C,2,D,3,D,5				
16	K	787000003	D+M Sloupky na volejbal/ nohejbal, Zn, do pouzder, vč. 2ks pouzder+viček, posuvné objímky, síť_x000d_	kpl.	1,000	11 400,00	11 400,00
	VV		1,0		1,000		
	VV		A,B,C,2,D,3,D,5				
17	K	787000004	D+M Sloupky na tenis, Zn, do pouzder, vč. 2ks pouzder+viček, síť_x000d_	kpl.	1,000	11 160,00	11 160,00
	VV		1,0		1,000		
	VV		A,B,C,2,D,3,D,5				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

04 - ZŠaMŠ BOROVSKEHO

Soupis:

04.2 - VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ Borovského, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

62331353

DIČ:

CZ62331353

IČ:

27987638

DIČ:

CZ27987638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7601245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 317 905,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 317 905,37	21,00%	696 760,13
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 014 665,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt: 04 - ZŠaMŠ BOROVSKEHO

Soupis: 04.2 - VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA

Místo:

Datum: 05.08.2024

Zadavatel: ZŠaMŠ Borovského, Karviná, p.o.

Projektant: Ing. Marek Papoušek

Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

	Kód	Popis	Množs	J.cena [C	Cena celkem [C	
Náklady soupisu celkem					3 317 905,37	
o	HSV	Práce a dodávky HSV			3 279 405,37	
o	1	Zemní práce			239 158,40	
1	K 113102211	Odstanění umělého trávníku ze sportovních povrchů z multisportovního hřiště výšky vlasu do 25 mm.	m2	2 807,000	60,00	168 420,00
	VV	2807,0		2 807,000		
	VV	A,B,C,2,0,1				
2	K 181252305	Úprava pláně strojně na násypch se zhuťněním	m2	2 807,000	25,20	70 736,40
	VV	2807,0		2 807,000		
	VV	A,B,C,2,0,2,0,3-úprava klesací vrstvy po odstranění trávníku				
o	3	Svislé a kompletní konstrukce			62 807,20	
3	K 348401140	Montáž oplocení z pleťva strojového s napínacími dráty přes 2,0 do 4,0 m	m	198,000	92,40	18 295,20
	P	Poznámka k položce: „0000“ vč. rozahých lanek a napínacích mechanismů		198,000		
	VV	2(38,074,0+60,073,0)				
	VV	A,B,C,2,0,5 - montáž síti místo zdemontovaných starých pátkových sítí				
4	M 145100006	Tkaná síť PP, oko 100/100/6mm, bezuzlová, zelená.	m2	672,000	96,00	64 612,00
	VV	2(38,074,0+60,073,0)		672,000		
	VV	A,B,C,2,0,5 - montáž síti místo zdemontovaných starých pátkových sítí				
o	5	Komunikace pozemní			2 618 025,42	
5	K 589161112	Umělý trávník pro sportovní povrchy fotbalová hřiště včetně zásypu pískem výška vlasu do 40 mm, hmotnost přes 2,5 kg/m2	m2	2 807,000	914,47	2 566 929,54
	P	Poznámka k položce: „0000“ specifikace v souhrnné technické zprávě		2 807,000		
	VV	2807,0		2 807,000		
	VV	A,B,C,2,0,2,0,3				
6	K 589811111	Umělý trávník pro sportovní povrchy vodorovné značení (ajnování) hřišť pro tenis a multisport šířky 5 cm.	m	306,000	166,98	51 095,88
	VV	306,0		306,000		
	VV	0,4				
o	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			62 627,20	
7	K 941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m.	m2	672,000	44,40	29 836,80
	VV	2(38,074,0+60,073,0)		672,000		
	VV	A,B,C,2,0,5 - montáž síti místo zdemontovaných starých pátkových sítí				
8	K 941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m.	m2	672,000	30,00	20 160,00
	VV	2(38,074,0+60,073,0)		672,000		
	VV	A,B,C,2,0,5 - montáž síti místo zdemontovaných starých pátkových sítí				
9	K 966071823	Rozebrání oplocení z pleťva dřevěného se čtyřmrovými oky, výšky přes 2,0 do 4,0 m.	m	198,000	64,80	12 830,40
	VV	2(38,074,0+60,073,0)		198,000		
	VV	demontáž stávajících sítí ze zábran				

D		997	Přesun sutě				269 061,91
10	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovněním na vzdálenost do 1 km	t	84,899	93,80	7 946,55
11	K	997002519	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovněním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	594,293	10,80	6 418,36
VV		84,899*7 Přepočtené koeficientem množství			594,293		
12	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	84,899	3 000,00	254 697,00
D		998	Přesun hmot				7 527,24
13	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	89,610	84,00	7 527,24
D		PSV	Práce a dodávky PSV				6 000,00
D		799	Sportovní vybavení				6 000,00
14	K	787000022	D+M síť na fotbalovou branku Junior 5,0x2,0m, PP 4mm	kpl.	2,000	3 000,00	6 000,00
VV		2,0			2,000		
VV		A,B,C,2,D,3,D,5					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				32 500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				32 500,00
15	K	032403000	Provizorní komunikace	kpl.	1,000	32 500,00	32 500,00
P		Poznámka k položce_ x000d_ zřízení, udržování, likvidace					
VV		1,0			1,000		
VV		ochrana běžecké dráhy š. 5,0m pro přejezd (např. geotextilie + roznášecí desky popř. vrstva kameniva apod.)					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

05 - ZŠaMŠ DR. OLSZAKA

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZŠaMŠ s polským jazykem vyučovacím, Karviná, p.o.

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.08.2024

IČ:

64628680

DIČ:

CZ64628680

IČ:

27967638

DIČ:

CZ27967638

IČ:

87696754

DIČ:

CZ7801245564

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

318 894,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	318 894,74	21,00%	68 967,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

385 862,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBNOVA SPORTOVNÍCH POVRCHŮ V AREÁLU ZŠ

Objekt:

05 - ZŠaMŠ DR. OLSZAKA

Místo:

Datum: 05.08.2024

Zadavatel:

ZŠaMŠ s polským jazykem vyučovacím, Karviná, p.o.

Projektant:

Ing. Marek

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Zpracovatel:

Pracoviště

		Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZ]
Náklady soupisu celkem							318 894,74
o	HSV		Práce a dodávky HSV				318 894,74
o	1		Zemní práce				22 933,20
1	K	113107211	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžkého, o tl. vrstvy do 100 mm	m ²	659,000	14,40	9 489,60
	VV		659,0		659,000		
	VV		A.D.C.2.D.2.D.4				
2	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m ²	659,000	20,40	13 443,60
	VV		659,0		659,000		
	VV		A.D.C.2.D.2.D.4 - srovnání a zhuštění škvárové vrstvy po odstranění antuky				
o	5		Komunikace pozemní				281 524,80
3	K	589116111	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozproštěním hmot, vlhčením a zhuštěním hlinitopísčité, o tl. do 20 mm	m ²	659,000	45,60	30 050,40
	VV		659,0		659,000		
	VV		A.D.C.2.D.3.D.4 - kamenný mlát pod antuku				
4	K	589116114	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozproštěním hmot, vlhčením a zhuštěním antukový, o tl. přes 20 do 50 mm	m ²	395,400	636,00	251 474,40
	VV		659,0/50*30		395,400		
	VV		A.D.C.2.D.3.D.4 - přepočít na tl. 30mm				
o	997		Přesun sutě				10 021,03
5	K	997002511	Vodorovné přemístění suší a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovněním na vzdálenost do 1 km	t	23,724	93,60	2 220,57
6	K	997002519	Vodorovné přemístění suší a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovněním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	142,344	10,80	1 537,32
	VV		23,724*6 Přepočtené koeficientem množství		142,344		
7	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	23,724	264,00	6 263,14
o	998		Přesun hmot				4 415,71
8	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	52,568	84,00	4 415,71

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

č.

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
se sídlem:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 1. 12. 2022:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a
rozvoje MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

2. Radibudky.cz, z. s.
zapsán:

ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, L 19567

Nová 1515/15, 734 01 Karviná-Ráj
Ing. Janou Koláčkovou
členkou výkonného výboru

a
Ing. Jarmilou Vavrečkovou
předsedou výkonného výboru
IČO: 09781943

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých) jako projev uznání za realizaci projektu Radibudky.cz (dále jen „projekt“), se kterým dárce vyhrál v soutěži pořádané společností ČSOB, a. s. v roce 2024 nazvané Zelená obec roku částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých). Obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného vedený u Fio banky a.s., č. účtu: 2001925573 / 2010, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dárce.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne, usnesením č.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

.....
Ing. Jana Kolářková
Člen výkonného výboru

V Karviné dne:

.....
Ing. Jarmila Vavrečková
Předseda výkonného výboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Podmínky dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV“

Přílohy:

- Příloha č. 1a: Formulář žádosti o poskytnutí dotace včetně Business plánu, indikativního rozpočtu a finančního plánu – verze pro podnikající fyzické osoby
- Příloha č. 1b: Formulář žádosti o poskytnutí dotace včetně Business plánu, indikativního rozpočtu a finančního plánu – verze pro právnické osoby
- Příloha č. 2: Smlouva o poskytnutí dotace - vzor
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení
- Příloha č. 4: Formulář finančního vypořádání
- Příloha č. 5: Kritéria věcného hodnocení – hodnoticí list

Článek 1

Účelové určení programu

1. Pravidla dotačního programu **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV.** (dále jen „dotační program“), financovaného z rozpočtu statutárního města Karviné (dále také jen „SMK“), jsou vytvořena v souladu s platnými *Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné* schválenými Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 32 ze dne 05.12.2022.
2. Účelem dotačního programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele a příjemce jednorázové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) poskytované z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2024.
3. Cílem tohoto dotačního programu je podpora začínajících a nově vzniklých podnikatelů či podniků na území statutárního města Karviné, jako součást systému podpory rozvoje malého a středního podnikání v souladu se strategickým opatřením 1.1 Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná.

Článek 2

Vyhlašovatel programu, poskytovatel dotace

1. Vyhlašovatelem dotačního programu a poskytovatelem dotace je statutární město Karviná.
2. Administrátorem dotačního programu je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen „administrátor dotačního programu“).

Kontaktní osoba: Ing. Klára Stáňová, telefon: 596 387 646, e-mail: epodatelna@karvina.cz

Článek 3

Vymezení okruhu žadatelů

1. Žadatelem o dotaci z dotačního programu může být právnická osoba či podnikající fyzická osoba (podnikatelská činnost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů):
 - a) která má sídlo nebo provozovnu na území města Karviné,
 - b) která je dle doporučení Evropské komise ze dne 6. května 2013, týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41), malým či středním podnikem,
 - c) která, je-li právnickou osobou, k datu podání žádosti o dotaci neexistuje déle než 2 roky,
 - d) u níž, je-li fyzickou osobou, trvá živnostenské oprávnění, v souvislosti s nímž má realizovat projekt, nejdéle 2 roky (k přerušování provozování živnosti se nepřihlíží).
2. Žádost o dotaci nemůže podat osoba, která porušila v posledních třech letech povinnost vůči statutárnímu městu Karviná předložit finanční vypořádání dotace nebo má vůči statutárnímu městu Karviná, jeho organizacím nebo vůči státní organizaci, nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel doloží čestným prohlášením při podání žádosti.
3. Žadatel, který byl podpořen poskytnutím dotace v rámci dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné, jež byl vyhlášen v předchozích letech, nemůže být podpořen více než jedenkrát. V případě opětovného podání žádosti o dotaci bude žadatel vyloučen.
4. Žadatelem nemůže být veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a právnická osoba, jejímž skutečným majitelem je tento veřejný funkcionář.

Článek 4

Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu

1. Maximální výše poskytnuté dotace na projekt je stanovena částkou 50.000,- Kč.
2. Finanční spoluúčast žadatele na projektu musí být minimálně 30% uznatelných nákladů projektu.
3. Požadovaná výše dotace musí být žadatelem v každé nákladové položce zaokrouhlena na celé stokoruny dolů. Při nesplnění této podmínky bude žadatel vyzván k opravě rozpočtu projektu.
4. Dotace bude poskytnuta na základě oboustranně podepsané písemné Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouva“) mezi žadatelem a statutárním městem Karviná (viz Příloha č. 2 dotačního programu).
5. Dotace může být použita pouze na **uznatelné náklady projektu**. Uznatelnými náklady projektu jsou náklady, které lze v rámci realizace projektu spolufinancovat z dotace poskytovatele, a které splňují všechny níže uvedené podmínky:
 - vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období realizace projektu;
 - byly vynaloženy v souladu s účelovým určením projektu, podmínkami Smlouvy a podmínkami dotačního programu;
 - vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
 - byly skutečně vynaloženy, zachyceny v účetnictví na účetních dokladech příjemce, jsou identifikovatelné a ověřitelné, podložené prvotními doklady;
 - jejich vynaložení je nezbytně nutné a potřebné k naplnění hlavního předmětu podnikání;

- v případě pořízení technického vybavení nebo majetku je nutno prokázat vynaložení finančních prostředků i na další schválené položky rozpočtu projektu.
6. Uznatelné náklady nelze v rámci realizace projektu spolufinancovat z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté SMK, avšak lze je spolufinancovat z jiných finančních zdrojů, za současného splnění výše uvedených podmínek.
7. Uznatelnými náklady ve smyslu odstavce 5 tohoto článku dotačního programu **nejsou** náklady vynaložené na:
- osobní náklady ve formě mezd, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a obdobné formy mzdových nákladů, vyjma nákladů odborných lektorských služeb a fakturovaných služeb facilitace či moderátora u akcí, u nichž to jejich povaha vyžaduje;
 - aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy či v rozporu s platnými právními předpisy a legislativou;
 - jízdné nad limit použití veřejné hromadné dopravy nejvýše druhé třídy;
 - alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
 - doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - poskytnutí dotace třetí straně;
 - tvorbu kapitálového jmění;
 - DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - odpisy majetku;
 - odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - zahraniční pracovní cesty;
 - další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.
 - činnost politických stran a hnutí;
 - nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

- Dotace bude poskytnuta v režimu podpor de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L, 2023/2831, 15.12.2023), a to za předpokladu splnění všech požadavků zmíněného nařízení (včetně dodržení maximálních stropů).

Článek 5

Lhůta pro podání žádostí

Lhůta pro podání žádostí je od 1.10.2024 do 21.10.2024 včetně.

Podané žádosti budou hodnoceny v termínu do 30.11.2024.

Článek 6

Podmínky pro předložení žádosti o dotaci

- Žadatel je povinen vyplnit řádně žádost (dle přílohy č. 1 dotačního programu) a její povinné přílohy, dále je povinen přiložit všechny požadované kopie dokladů vyplývající ze žádosti.
- Povinnými přílohami žádosti jsou:
 - Čestné prohlášení (dle přílohy č. 3 dotačního programu).
 - Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele (účet, na který má být dotace zaslána).
 - Kopie dokladů o právní subjektivitě (výpis z veřejného rejstříku apod.), je-li žadatel právnickou osobou, nebo kopii oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku), je-li žadatel fyzickou osobou podnikající.
 - Kopie dokladů o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně nebo společně s jiným členem statutárního orgánu (jen v případě, že tento údaj nevyplývá z veřejného rejstříku nebo žadatelem předložených výše uvedených dokladů). Bude-li smlouva podepsána na základě pověření nebo plné moci rovněž originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto pověření nebo plné moci. Pokud se zástupce, který bude podepisovat smlouvu na základě pověření nebo plné moci, neliší od zástupce, který podepsal na základě pověření nebo plné moci žádost o poskytnutí dotace, není žadatel povinen opětovně předložit již dříve předložené pověření nebo plnou moc, je-li i nadále platné(á) a zahrnuje-li oprávnění podepsat smlouvu o poskytnutí dotace.
 - Je-li žadatel o dotaci právnickou osobou, údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Žadatel je povinen předložit žádost o dotaci spolu se všemi vyplněnými přílohami podepsanou uznávaným elektronickým podpisem prostřednictvím elektronické podatelny (epodatelna@karvina.cz) nebo datové schránky (es5bv8q), nebo v listinné podobě s vlastnoručním

podpisem v obálce označené názvem dotačního programu osobně na podatelně Magistrátu města Karviné nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná.

4. Žádost je podána včas, je-li podána nejpozději v poslední den stanoveného termínu elektronicky nebo listinně na podatelně Magistrátu města Karviné nebo je-li tentýž den předána k přepravě držiteli poštovní licence.
5. Předložené žádosti budou z dalšího posuzování vyloučeny, pokud:
 - a) jsou v rozporu s dotačním programem,
 - b) jsou vyplněny nesprávně, jsou neúplné nebo k žádosti nejsou přiloženy povinné přílohy,
 - c) jsou podány jakýmkoli jiným způsobem (např. pouze e-mailem kontaktní osobě administrátora dotačního programu, jsou doručeny na jinou adresu),
 - d) jsou podány mimo lhůtu pro předložení žádostí,
 - e) nejsou vlastnoručně/elektronicky podepsány žadatelem nebo osobou oprávněnou zastupovat žadatele.
6. Pokud bude žádost vykazovat jiné nedostatky, vyzve administrátor dotačního programu žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu do 5 pracovních dní od vyzvání (výzva k odstranění nedostatků je žadateli zasílána pouze elektronicky prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky žadatele). Pokud žadatel nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, bude jeho žádost z hodnocení vyloučena. Poskytovatel vyzve žadatele k doplnění žádosti pouze jednou.
7. Všechny došlé žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.
8. Žadatel je povinen oznámit do 7 dnů od vzniku každou změnu údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a skutečnosti mající vliv na její poskytnutí (zejména číslo účtu, zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárních zástupců, sídla, u sociálních služeb změnu nebo zrušení registrace atd.) administrátorovi dotačního programu.

Článek 7

Vyhodnocování a výběr žádostí o dotaci

1. Kontrola formálních náležitostí (stav předložené žádosti, vyplnění požadovaných údajů, doložení požadovaných dokumentů) bude zajištěna administrátorem dotačního programu. Žádosti, které splní tuto kontrolu a které nebudou vyřazeny dle čl. 6 odst. 5 a 6 dotačního programu, budou postoupeny hodnoticí komisi k zajištění věcného hodnocení. Popis věcného hodnocení je uveden v čl. 8 dotačního programu.
2. Administrátor dotačního programu na základě doporučení hodnoticí komise předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení příslušným orgánům města.
3. Po projednání v příslušném orgánu města informuje administrátor dotačního programu všechny žadatele o výsledku projednání žádosti a dále uveřejňuje výsledek projednání žádostí na webových stránkách SMK.
4. O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a příjemcem Smlouva, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 dotačního programu.
5. Poskytovatel si jako termín přijetí návrhu na uzavření Smlouvy v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, určuje lhůtu pro přijetí návrhu v trvání 30 dní od doručení poskytovatelem podepsaného návrhu smlouvy na adresu příjemce. Pokud příjemce v této lhůtě nedoručí poskytovateli oboustranně platně podepsaný návrh Smlouvy, který mu zaslal poskytovatel, Smlouva není uzavřena a poskytovatel není povinen příjemci dotaci poskytnout.

Článek 8

Popis věcného hodnocení

1. Věcné hodnocení žádostí provede hodnotící komise složená ze zástupce osob s rozhodovací pravomocí (příslušný náměstek primátora) a dvou zástupců delegovaných administrátorem programu (zástupce Odboru školství a rozvoje MMK nebo externí expert z oblasti podpory podnikání či podnikatelského prostředí). Každý bude pro potřeby hodnocení disponovat jedním hlasem.
2. Členové hodnotící komise provedou dvoukolové věcné a kvalitativní hodnocení žádostí. Hlavním podkladem pro hodnocení je Žádost o poskytnutí dotace.
3. V prvním kole bude hodnocení žádostí realizováno na základě systému bodového hodnocení předkládaného projektu dle hodnotících kritérií uvedených v příloze č. 5 dotačního programu.
4. Do druhého kola hodnocení postoupí projekty (předpoklad max 6 projektů), které získají nejvyšší počet bodů dle hodnotících kritérií v příloze č. 5 dotačního programu. V případě, že hodnotící komise udělí více projektům stejné bodové ohodnocení, bude o postupu projektu do druhého kola rozhodnuto způsobem hlasování Ano/Ne. Pro postup projektu do druhého kola hodnocení je nutné kladné vyjádření většiny členů výběrové komise. Žadatelé budou o výsledku hodnocení prvního kola informováni administrátorem dotačního programu.
5. V rámci druhého kola budou žadatelé pozváni k představení své společnosti/osoby a projektového záměru. Na každého žadatele bude vyčleněn 25minutový časový blok, který je rozdělen do následujících etap:
 - a) stručné představení žadatele případně právnické osoby, kterou zastupuje,
 - b) popis samotného projektu formou prezentace obsahující strukturované informace o samotném předmětu projektu, analýzy konkurence, financích, rizicích a dalších relevantních informací týkající se realizace projektu,
 - c) prostor pro dotazy ze strany hodnotící komise,
 - d) porada hodnotící komise.
6. Hodnotící komise bude posuzovat Business Canvas v kontextu osobního představení žadatele a reakcí na doplňující otázky. Hodnotící komise má pravomoc na základě evaluace Business Canvasu a indikativního rozpočtu zasahovat do výše dotace požadované žadatelem, a to za účelem naplnění zásady účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. V případě akceptace žadatele k navrhované úpravě požadované výše dotace bude nákladový rozpočet projektu v součinnosti s žadatelem přepracován.
7. Na základě osobního představení žadatele hodnotící komise prostým většinovým hlasováním určí, které projekty doporučuje k podpoře, dále určí seznam náhradníků. To vše doloží písemným vyjádřením.
8. Administrátor dotačního programu na základě výstupu z druhého kola hodnocení připraví podklady pro jednání orgánů města ke schválení jednotlivých dotací a uzavření Smluv. Dále bude zpracován tzv. seznam náhradních projektů, které, s ohledem na čerpání stanované alokace dotačního programu, mohou být podpořeny, pokud někdo z primárně podpořených žadatelů dotaci odmítne nebo jinak dojde k úspoře.

Článek 9

Výše vyčleněných peněžních prostředků

Celková alokace dotačního programu je stanovena 180.000,-- Kč.

Článek 10

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

Poskytovatel rozhodne o poskytnutí dotace příjemcům za stanovených podmínek a o neposkytnutí dotace neúspěšným žadatelům v souladu s řádnými termíny konání zasedání orgánů města, nejpozději do 15.12.2024.

Článek 11

Povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce dotace je v případě přijetí dotace odpovědný za účelné a efektivní využití poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu SMK. Příjemce dotace předkládá administrátorovi programu vyúčtování dotace dle stanoveného postupu. Příjemce dotace je plně zodpovědný za sankce, které jsou vyměřeny při porušení rozpočtové kázně.
2. Realizace projektu ani dotace není převoditelná na jiný subjekt. Příjemce je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
3. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a účelné použití dotace na projekt, pro který byla poskytnuta, a za její řádné a oddělené sledování v účetnictví, které je v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující využití dotace musí být viditelně označeny číslem smlouvy a názvem projektu, ke kterému se vztahují.
4. Příjemce dotace je povinen poskytnuté prostředky s poskytovatelem finančně vypořádat v termínech stanovených Smlouvou.
5. Příjemce dotace je povinen dodržet veškerá ustanovení vyplývající z podmínek dotačního programu a z ustanovení Smlouvy. Stejně tak se na něj vztahují ustanovení Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v platném znění.
6. Všechny změny či odchylky od předložené žádosti o dotaci, které nastanou po uzavření Smlouvy, je příjemce povinen hlásit.

Nepodstatné změny je příjemce povinen písemně oznámit do 7 dnů od jejich vzniku administrátorovi projektu. Nepodstatnými změnami jsou změny kontaktních údajů příjemce, změna osob zodpovědných za realizaci projektu v případě příjemce - právnické osoby či změna osob statutárního orgánu příjemce, změna č. bankovního účtu, změna sídla či provozovny příjemce, úprava harmonogramu či věcného postupu realizace projektu, která však neovlivní cíl, rozsah a termín dosažení účelu projektu, změny rozpočtu – převod mezi položkami do 20 % původní hodnoty položky.

Podstatné změny je Příjemce povinen písemně hlásit v předstihu změny, jedná se zejména o změny rozpočtu projektu – převod mezi jednotlivými položkami rozpočtu nad 20% původní hodnoty položky, změna obsahu položky rozpočtu při zachování typového zařazení položky, obsahové změny projektu a jeho aktivit oproti předkládané žádosti apod.

Článek 12

Kontrola použití dotace a závěrečné vyúčtování dotace

1. Poskytovatel má právo v průběhu realizace projektu, jakožto i po jeho ukončení, provádět kontrolu dodržení účelu poskytnuté dotace, jakož i kontrolu splnění dalších povinností příjemce dle Smlouvy a podmínek, za kterých je dotace poskytována, pověřenými pracovníky MMK v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

2. Příjemce je povinen provedení kontroly umožnit a poskytnout poskytovateli k provedení kontroly maximální součinnost; v této souvislosti se příjemce zavazuje zejména předložit poskytovateli na jeho výzvu veškeré požadované doklady a poskytnout mu veškeré požadované informace.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení dotace bude klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli na závazném vzoru, který je přílohou č. 4 dotačního programu, finanční vypořádání dotace do termínu uvedeného ve Smlouvě a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
5. Při nečerpání a vrácení finančních prostředků z dotace, je nutné o této skutečnosti ihned informovat poskytovatele, včetně zaslání avíza k platbě na adresu administrátora programu.
6. Příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

Článek 13

Povinná publicita

1. Příjemce dotace má povinnost uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit. Logo SMK příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné; a dále uskutečňovat propagaci projektu způsobem sjednaným ve Smlouvě.
2. Příjemce je povinen dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména statutárního města Karviné (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
2. Statutární město Karviná si vyhrazuje právo vyhlášený dotační program bez udání důvodů zrušit.
3. Tento dotační program byl schválen usnesením Rady města Karviné č. XXX ze dne XXXX a nabývá účinnosti dne XXX.

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná
Verze pro žadatele, který je fyzickou osobou podnikající

Název dotačního programu:	Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV	Dotace pro rok:	2024
Žadatel:			
Datum narození:			
Právní forma žadatele:	IČO:	DIČ:	
Vznik živnostenského oprávnění v souvislosti s nímž bude realizován projekt:			
Adresa bydliště:			
Ulice:			
Obec:	č. or.	č. p.	
Tel.:		PSČ:	
ID datové schránky:	E-mail:	Web.str.:	
Adresa provozovny:			
Číslo účtu žadatele:	Kód banky:		
Název banky žadatele:			
Celkový rozpočet projektu:			
Požadovaná částka dotace:			
Další zdroje financování:			
Název projektu (účel, na který chce žadatel dotaci použít):			
Odůvodnění žádosti (stručný popis projektu včetně cílů projektu, složení projektového týmu, aj.)			
Termín realizace projektu :			

BUSINESS CANVAS

Popište prosím svůj projektový záměr. Odpovězte na všechny otázky.

1. MOTIVACE
JAKÁ JE VAŠE OSOBNÍ A PODNIKATELSKÁ MOTIVACE? PROČ CHCETE PODNIKAT A ČEHO BYSTE CHTĚLI VE SVÉM PODNIKÁNÍ DOSÁHOUT? POPIŠTE VAŠE DOSAVADNÍ PODNIKATELSKÉ ZKUŠENOSTI.
VYBERTE ALESPON JEDNU Z NÁSLEDUJÍCÍCH MOŽNOSTÍ A ZDŮVODNĚTE
Realizace projektu umožní zahájit nové podnikání Díky realizaci projektu dojde k zahájení výroby nového produktu nebo poskytování nových služeb Díky realizaci projektu dojde k rozšíření výroby nebo navýšení objemu poskytovaných služeb Díky realizaci projektu dojde ke zvýšení efektivnosti podnikatelské činnosti/inovacím
2. ZÁKAZNÍK
KDO JSOU ZÁKAZNÍCI, NA KTERÉ CÍLÍTE? VYJMENUJTE VAŠE CÍLOVÉ SKUPINY. KTERÁ CÍLOVÁ SKUPINA JE PRO VÁS NEJDŮLEŽITĚJŠÍ A PROČ? POPIŠTE, JAK VYPADÁ VÁŠ IDEÁLNÍ ZÁKAZNÍK.
3. PROBLÉM K ŘEŠENÍ - NABÍDKA
POPIŠTE VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU. JAKÝ PROBLÉM VÁŠ PRODUKT/SLUŽBA ŘEŠÍ? (POZN. ZAJÍMÁ NÁS HLAVNÍ CÍLOVÁ SKUPINA) JAK JSTE POPTÁVKU U ZÁKAZNÍKŮ OVĚŘIL A S JAKÝM VÝSLEDKEM? (TZN. POTENCIÁLNÍ KLIENTI NEBO PRVNÍ PLATÍCÍ KLIENTI)

4. FÁZE

V JAKÉ FÁZI S VAŠÍM PRODUKTEM/SLUŽBOU JSTE? JSTE VE FÁZI NÁPADU NEBO UŽ MÁTE PRODUKT HOTOVÝ ČI SLUŽBU DETAILNĚ PROMYŠLENOU?

5. KONKURENCE

JAKÁ JE VAŠE BEZPROSDŘEDNÍ PŘÍMÁ KONKURENCE? VYJMENUJTE KONKURENTY.

EXISTUJE JINÁ ALTERNATIVA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY, KTERÁ ZÁKAZNÍKOVI ŘEŠÍ STEJNÝ PROBLÉM? VYJMENUJTE.

6. UNIKÁTNÍ VÝHODA (USP) NEBO KONKURENČNÍ VÝHODA

PROČ BY MĚLI ZÁKAZNÍCI PLATIT PŘÁVĚ ZA VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU?

JAKÉ VÝHODY/BENEFITY JIM TO PŘINESE? CO MÁTE VY A KONKURENCE NE?

7. DISTRIBUČNÍ A MARKETINGOVÉ KANÁLY

JAK A KDE SE O VÁS ZÁKAZNÍCI DOZVÍ? (VIZ. MARKETING)

JAK BUDE VYPADAT DISTRIBUCE/LOGISTIKA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY. (VIZ. DISTRIBUCE)

8. REVENUE MODEL

NA ČEM BUDETE VYDĚLÁVAT, ZA CO A JAK VÁM BUDOU ZÁKAZNÍCI PLATIT?

--

9. KLÍČOVÉ AKTIVITY

JAKÉ KLÍČOVÉ AKTIVITY PLÁNUJETE PO DOBU ČERPÁNÍ PODPORY?
--

CO BUDE VÝSTUPEM PROJEKTU?

--

10. HARMONOGRAM PROJEKTU DLE KLÍČOVÝCH AKTIVIT

JAK JSOU KLÍČOVÉ AKTIVITY ROZLOŽENY V RÁMCI OBDOBÍ REALIZACE PROJEKTU?
--

--

FINANČNÍ PLÁN

Zde prosím zpracujte finanční plán vašeho projektu - vyplňte jen bílá pole:

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.	NÁKLADY CELKEM	0	0	0
B.	VÝNOSY CELKEM	0	0	0
C.	BILANCE	0	0	0
D.	UVAŽOVANÉ INVESTICE CELKEM	0	0	0
E.	ZÁKLADNÍ MEZIROČNÍ CASHFLOW	0	0	0

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.1	PROVOZNÍ (NEPŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.1.1	MARKETING (WEB, TISK, ONLINE ATD.)			
A.1.2	REŽIE (NÁJMY, VYBAVENÍ, SLUŽBY BANKOVNÍ, ÚČETNÍ, POJIŠŤOVNÍ ATD.)			
A.1.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S MANAGEMENTEM ATD.			
A.1.4	DALŠÍ ROZVOJ TÝMU (NÁBOR, ŠKOLENÍ, FLUKTUACE ATD.)			
A.1.5	OSTATNÍ	0	0	0
A.2	PRODUKČNÍ (PŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.2.1	PŘÍMÉ NÁKLADY NA VÝROBU A SLUŽBY			
A.2.2	LOGISTIKA			
A.2.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S PRODUKČÍ			
A.2.4	OSTATNÍ	0	0	0
B.	VÝNOSY			
B.1	UVAŽOVANÉ VÝNOSY Z PRODEJE, PRONÁJMU ATD.			
B.2	OSTATNÍ	0	0	0
E.	INVESTICE			
E.1	VAŠE VSTUPNÍ INVESTICE			
E.2	OSTATNÍ	0	0	0

ROZPOČET PROJEKTU

Maximální výše dotace 50.000 Kč
Minimální podíl spolufinancování žadatele 30%

Jednotlivé položky je nutné správně rozdělit dle účetního druhu - buď na investiční nebo neinvestiční náklady.

Příklady investičních nákladů: náklady spojené s pořízením (nejen) fyzického majetku (např. stroje, zařízení, IT vybavení, software apod.) s vyšší hodnotou a užitím delším než jeden rok (s pořízeným majetkem souvisí i amortizování).

Příklady neinvestičních nákladů: náklady spojené s pořízením materiálu a materiálových zásob, kancelářského vybavení, výdaje na marketing, opravy a udržování, provozní služby, jiné služby, licence, osobní náklady apod.

Číslo	Položka Logický, přehledný postup jednotlivých kroků rychlé validace a rozjezdu vlastního podnikání.	Předpokládaná cena		Požadovaná výše dotace
		Investice	Neinvestice	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
Celkem		0,00	0,00	0
Uznatelné náklady celkem			0,00	

Datum a podpis žadatele/osoby zastupující žadatele:

Přílohy žádosti:

1. Čestné prohlášení
2. Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele (účet, na který má být dotace zaslána)
3. Kopii oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku)
4. plná moc, je-li žadatel zastoupen

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná

Verze pro žadatele, který je právnickou osobou

Název dotačního programu:	Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV	Dotace pro rok:	2024
Žadatel:			
Právní forma žadatele:			
Datum vzniku (ke dni zápisu do veřejného rejstříku):			
Osoba/y jednající jménem žadatele s uvedením, zda jedná/jednají jako statutární orgán žadatele nebo na základě udělené plné moci:	IČO:	DIČ:	
Sídlo žadatele:			
Ulice:			
Obec:	č. or.	č. p.	
Tel.:	PSČ:		
E-mail:	Web.str.:		
Adresa provozovny:			
Osoby, ve kterých má žadatel podíl:			
IČO:	Název:	Výše podílu (v %):	
Bankovní spojení:			
Číslo účtu žadatele:			
Název banky žadatele:	Kód banky:		
Celkový rozpočet projektu:			
Požadovaná částka dotace:			
Další zdroje financování:			
Název projektu (účel, na který chce žadatel dotaci použít):			
Odůvodnění žádosti (stručný popis projektu včetně cílů projektu, složení projektového týmu, aj.)			
Termín realizace projektu :			

BUSINESS CANVAS

Popište prosím svůj projektový záměr. Odpovězte na všechny otázky.

1. MOTIVACE
JAKÁ JE VAŠE OSOBNÍ A PODNIKATELSKÁ MOTIVACE? PROČ CHCETE PODNIKAT A ČEHO BYSTE CHTĚLI VE SVÉM PODNIKÁNÍ DOSÁHOUT?
<u>VYBERTE ALESPON JEDNU Z NÁSLEDUJÍCÍCH MOŽNOSTÍ A ZDŮVODNĚTE</u> Realizace projektu umožní zahájit nové podnikání Díky realizaci projektu dojde k zahájení výroby nového produktu nebo poskytování nových služeb Díky realizaci projektu dojde k rozšíření výroby nebo navýšení objemu poskytovaných služeb Díky realizaci projektu dojde ke zvýšení efektivity podnikatelské činnosti/inovacím
2. ZÁKAZNÍK
KDO JSOU ZÁKAZNÍCI, NA KTERÉ CÍLÍTE? VYJMENUJTE VAŠE CÍLOVÉ SKUPINY. KTERÁ CÍLOVÁ SKUPINA JE PRO VÁS NEJDŮLEŽITĚJŠÍ A PROČ? POPIŠTE, JAK VYPADÁ VÁŠ IDEÁLNÍ ZÁKAZNÍK.
3. PROBLÉM K ŘEŠENÍ - NABÍDKA
POPIŠTE VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU. JAKÝ PROBLÉM VÁŠ PRODUKT/SLUŽBA ŘEŠÍ? (POZN. ZAJÍMÁ NÁS HLAVNÍ CÍLOVÁ SKUPINA) JAK JSTE POPTÁVKU U ZÁKAZNÍKŮ OVĚŘIL A S JAKÝM VÝSLEDKEM? (TZN. POTENCIÁLNÍ KLIENTI NEBO PRVNÍ PLATÍCÍ KLIENTI)

4. FÁZE

V JAKÉ FÁZI S VAŠÍM PRODUKTEM/SLUŽBOU JSTE? JSTE VE FÁZI NÁPADU NEBO UŽ MÁTE PRODUKT HOTOVÝ ČI SLUŽBU DETAILNĚ PROMYŠLENOU?

5. KONKURENCE

JAKÁ JE VAŠE BEZPROSDŘEDNÍ PŘÍMÁ KONKURENCE? VYJMENUJTE KONKURENTY.

EXISTUJE JINÁ ALTERNATIVA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY, KTERÁ ZÁKAZNÍKOVI ŘEŠÍ STEJNÝ PROBLÉM? VYJMENUJTE.

6. UNIKÁTNÍ VÝHODA (USP) NEBO KONKURENČNÍ VÝHODA

PROČ BY MĚLI ZÁKAZNÍCI PLATIT PŘÁVĚ ZA VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU?

JAKÉ VÝHODY/BENEFITY JIM TO PŘINESE? CO MÁTE VY A KONKURENCE NE?

7. DISTRIBUČNÍ A MARKETINGOVÉ KANÁLY

JAK A KDE SE O VÁS ZÁKAZNÍCI DOZVÍ? (VIZ. MARKETING)

JAK BUDE VYPADAT DISTRIBUCE/LOGISTIKA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY. (VIZ. DISTRIBUCE)

8. REVENUE MODEL

NA ČEM BUDETE VYDĚLÁVAT, ZA CO A JAK VÁM BUDOU ZÁKAZNÍCI PLATIT?

9. KLÍČOVÉ AKTIVITY

JAKÉ KLÍČOVÉ AKTIVITY PLÁNUJETE PO DOBU ČERPÁNÍ PODPORY?

10. HARMONOGRAM PROJEKTU DLE KLÍČOVÝCH AKTIVIT

JAK JSOU KLÍČOVÉ AKTIVITY ROZLOŽENY V RÁMCI OBDOBÍ REALIZACE PROJEKTU?

FINANČNÍ PLÁN

Zde prosím zpracujte finanční plán vašeho projektu - vyplňte jen bílá pole:

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.	NÁKLADY CELKEM	0	0	0
B.	VÝNOSY CELKEM	0	0	0
C.	BILANCE	0	0	0
D.	UVAŽOVANÉ INVESTICE CELKEM	0	0	0
E.	ZÁKLADNÍ MEZIROČNÍ CASHFLOW	0	0	0

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.1	PROVOZNÍ (NEPŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.1.1	MARKETING (WEB, TISK, ONLINE ATD.)			
A.1.2	REŽIE (NÁJMY, VYBAVENÍ, SLUŽBY BANKOVNÍ, ÚČETNÍ, POJIŠŤOVNÍ ATD.)			
A.1.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S MANAGEMENTEM ATD.			
A.1.4	DALŠÍ ROZVOJ TÝMU (NÁBOR, ŠKOLENÍ, FLUKTUACE ATD.)			
A.1.5	OSTATNÍ	0	0	0
A.2	PRODUKČNÍ (PŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.2.1	PŘÍMÉ NÁKLADY NA VÝROBU A SLUŽBY			
A.2.2	LOGISTIKA			
A.2.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S PRODUKČÍ			
A.2.4	OSTATNÍ	0	0	0
B.	VÝNOSY			
B.1	UVAŽOVANÉ VÝNOSY Z PRODEJE, PRONÁJMU ATD.			
B.2	OSTATNÍ	0	0	0
E.	INVESTICE			
E.1	VAŠE VSTUPNÍ INVESTICE			
E.2	OSTATNÍ	0	0	0

ROZPOČET PROJEKTU

Maximální výše dotace 50.000 Kč
Minimální podíl spolufinancování žadatele 30%

Jednotlivé položky je nutné správně rozdělit dle účetního druhu - buď na investiční nebo neinvestiční náklady.

Příklady investičních nákladů: náklady spojené s pořízením (nejen) fyzického majetku (např. stroje, zařízení, IT vybavení, software apod.) s vyšší hodnotou a užitím delším než jeden rok (s pořízeným majetkem souvisí i amortizování).

Příklady neinvestičních nákladů: náklady spojené s pořízením materiálu a materiálových zásob, kancelářského vybavení, výdaje na marketing, opravy a udržování, provozní služby, jiné služby, licence, osobní náklady apod.

Číslo	Položka Logický, přehledný postup jednotlivých kroků rychlé validace a rozjezdu vlastního podnikání.	Předpokládaná cena		Požadovaná výše dotace
		Investice	Neinvestice	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
Celkem		0,00	0,00	0
Uznatelné náklady celkem			0,00	

Datum a podpis žadatele/osoby zastupující žadatele:

Přílohy žádosti:

- Čestné prohlášení
- Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele (účet, na který má být dotace zaslána)
- Kopie dokladů o právní subjektivitě (výpis z veřejného rejstříku apod.)
- Kopie dokladu oprávnujícího zastupovat žadatele, tj. doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně nebo společně s jiným členem statutárního orgánu (jen v případě, že tento údaj nevyplývá veřejného rejstříku), plná moc apod.
- Plná moc, je-li žadatel zastoupen na základě plné moci
- Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření ze dne: **(uvést jméno, příjmení a funkci)**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce:
(podnikatel – fyzická osoba)
jméno a příjmení:
datum narození:
adresa bydliště:
sídlo:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:
zapsaný v rejstříku:
zastoupený na základě ze dne: **(uvést, pokud je fyzická osoba**
zastoupená – doplnit jméno a příjmení)

NEBO

(podnikatel – právnická osoba)
název:
sídlo:
zastoupený: **doplnit statutární orgán, jméno příjmení, funkci),**
IČ:
DIČ:
číslo účtu:
zapsaný v rejstříku:
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne

uvést, pokud nepodepisuje statutární orgán – doplnit
jméno a příjmení)

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV“, schváleného Radou města Karviné usnesením číslo XXX ze dne XXXX.2024.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však,- Kč, z toho část ve výši,- Kč je neinvestiční a část ve výši,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání dotace.

Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu(dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne, č. j.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
..... (specifikace nákladů dle žádosti – rozpočtu projektu)

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15. dne měsíce následujícího po měsíci ukončení realizace projektu
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho odeslání prostřednictvím datové schránky nebo e-podatelný či předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů, kopie účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem - číslo této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace v souladu s touto smlouvou,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž při změně sídla, osob zodpovědných za realizaci projektu nebo bankovního účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Tyto změny se považují za provedené doručením informace druhé smluvní straně,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
- o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O

přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem v předstihu jeho konání.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od do a současně musí být uhrazený v období od do
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněny pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 6.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 6.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 6.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 6.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 6.1.5.právní služby;
 - 6.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 6.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 6.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 6.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 6.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 6.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 6.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 6.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 6.1.14. odpisy majetku;
 - 6.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 6.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 6.1.17. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví

při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě	10% poskytnuté dotace a
při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě	25% poskytnuté dotace,
při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě	100 % poskytnuté dotace.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L, 2023/2831, 15. 12. 2023). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele

a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nevyplývá-li z jiných ustanovení této smlouvy jinak, může být tato měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Formulář finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Jméno, příjmení a funkce

■

Za příjemce

V Karviné

.....
v případě příjemce fyzické osoby

**jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se
uvede také text „na základě plné moci“**

**v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a
funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě
plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné
moci“**

Dot. titul: **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV****FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE**

z rozpočtu statutárního města Karviné

v roce

2024

Název projektu

xxx

Příjemce dotace (název/jméno, příjmení, IČ)

xxx

Celkové výdaje projektu v Kč

xxx

Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)

xxx

Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)

xxx

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu

xxx

Naplnění cíle projektu dle žádosti - projektového záměru

xxx

Doba realizace projektu

Zahájení

xxx

Ukončení

xxx

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti

xxx

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši

Kč

Vratka provedena dne

Potvrzuji úplnost, pravdivost a správnost finančního vypořádání dotace.

Podpis

příjemce dotace

Datum

UPOZORNĚNÍ*Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled dokladů a čerpání dotace.***

Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.
Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).*** Přehled dokladů + kopie účetních dokladů + výpis z účtu - úhrada faktur*

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV"

Příjemce dotace: xxx

Období: xxx

Přehled dokladů a čerpání dotace

poř. Číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	nákladová pol. rozpočtu

Poznámka: vždy u faktury hrazené převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ

*Druh = faktura, pokladní doklad, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. tuitul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV"

Příjemce dotace: xxx

Období: xxx

Změna rozpočtu

Položka	Rozpočet	Nový rozpočet	Odůvodnění

Poznámka: Změna rozpočtu musí být dopředu konzultována a musí být schválena poskytovatelem dotace

Jiná změna - popis a odůvodnění

--

Dne:

Podpis příjemce dotace:

**Čestné prohlášení žadatele o dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné
poskytované v režimu de minimis dle nařízení č. 2023/2831**

Obchodní firma/jméno žadatele/název:	
Sídlo:	
IČ:	

1. Žadatel prohlašuje, že:

- má vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná, jeho organizacím a veškerým státním organizacím,
- v posledních třech letech neporušil povinnost předložit závěrečnou zprávu o vyúčtování dotace,
- není vůči němu v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, a že takovéto exekuční řízení nebylo zahájeno,
- nemá evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu, vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod.
- nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

2. Žadatel dále prohlašuje, že:

- není veřejným funkcionářem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, ani právnickou osobou, jejímž skutečným majitelem je tento veřejný funkcionář,
- je dle doporučení Evropské komise ze dne 6. května 2013 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41) malým či středním podnikem.

3. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu de minimis dle nařízení Komise č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L, 2023/2831, 15. 12. 2023)

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
- je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel)

- nevznikl** v předchozích třech letech spojením podniků či nabytím podniku.
- vznikl** v předchozích třech letech spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

v posledních třech letech nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel)

nevznikl v předchozích třech letech rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.

vznikl v předchozích třech letech rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení (EU) č. 1408/2013, č. 717/2014, 2023/2831 a 2023/2832).

4. Žadatel svým podpisem:

- stvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně,
- se zavazuje k tomu, že v případě změny údajů uvedených pod bodem 3 v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly,
- bere na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování žádosti o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES,
- bere na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČ 00297534 poskytne osobní údaje obsažené v žádosti o poskytnutí dotace hodnotící komisi dotačního programu za účelem zpracování zpětné vazby pro žadatele (pouze v případě, že žádost byla postoupena k věcnému hodnocení). Dalším osobám nebudou tyto osobní údaje zpřístupněny. Statutární město Karviná nepoužije osobní údaje k jiným účelům, než účelům uvedeným v tomto čestném prohlášení; taktéž osobní údaje nepředá jinému subjektu. Podrobné informace ohledně zpracování osobních údajů statutárním městem Karviná jsou dostupné na webu www.karvina.cz.

Datum a místo podpisu	
------------------------------	--

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

Údaje uvedené pod bodem 3 tohoto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

Dot. titul: **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV****FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE**

z rozpočtu statutárního města Karviné

v roce

2024

Název projektu

xxx

Příjemce dotace (název/jméno, příjmení, IČ)

xxx

Celkové výdaje projektu v Kč

xxx

Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)

xxx

Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)

xxx

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu

xxx

Naplnění cíle projektu dle žádosti - projektového záměru

xxx

Doba realizace projektu

Zahájení

xxx

Ukončení

xxx

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti

xxx

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši

Kč

Vratka provedena dne

Potvrzuji úplnost, pravdivost a správnost finančního vypořádání dotace.

Podpis

příjemce dotace

Datum

UPOZORNĚNÍ*Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled dokladů a čerpání dotace.***

Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.
Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).*** Přehled dokladů + kopie účetních dokladů + výpis z účtu - úhrada faktur*

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV"

Příjemce dotace: xxx

Období: xxx

Přehled dokladů a čerpání dotace

poř. Číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	nákladová pol. rozpočtu

Poznámka: vždy u faktury hrazené převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ

*Druh = faktura, pokladní doklad, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. tuitul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV"

Příjemce dotace: xxx

Období: xxx

Změna rozpočtu

Položka	Rozpočet	Nový rozpočet	Odůvodnění

Poznámka: Změna rozpočtu musí být dopředu konzultována a musí být schválena poskytovatelem dotace

Jiná změna - popis a odůvodnění

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Příloha č. 5 Dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV- věcné hodnocení

Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV		Hodnocené oblasti	Body	Hodnotící kritéria
ZÁKLADNÍ INFORMACE		Kvalifikace podnikatele, event. složení týmu		1: jeden člověk bez potřebné kvalifikace; 3: jeden zcela kvalifikovaný člověk; avšak riziko nezastupitelnosti 5: kvalifikovanost a kompetentnost daná složením týmu
B-CANVAS	1. MOTIVACE	Důvěryhodná a přesvědčivá motivace		1: žadatel nemá důvěryhodnou motivaci; 3: motivace je důvěryhodná, ale týká se jen jeho/jich samotných; 5: motivace je srozumitelná a zahrnuje i širší okolí (např. zákazníky, komunitu, společnost, životní prostředí apod.).
B-CANVAS		Realizace projektu přispívá k naplnění cílů podpory vzniku nových podnikatelských subjektů nebo podpory začínajících podnikatelů		1: záměr splňuje kritéria jen formálně; 3: záměr důvěryhodně naplňuje kritéria a realizací projektu bude podporováno nové/začínající podnikání; 5: dopad podpory je srozumitelný s přesahem přínosu pro podnikatelský subjekt (např. vznikne nová chybějící služba pro občany města, vzniknou nová pracovní místa, existuje přínos pro komunitu, společnost, přínos pro životní prostředí apod.).
B-CANVAS	2. ZÁKAZNÍK	Relevantní popis zákazníků a cílových skupin		1: žadatel nezná či nedokázal definovat a popsat cílovou skupinu, nebo je její popis vágní; 3: žadatel má definovanou cílovou skupinu, ale nedisponuje znalostí trhu (např. velikost trhu apod.); 5: žadatel má jasně definovanou cílovou skupinu a má znalost trhu.
B-CANVAS	3. PROBLÉM K ŘEŠENÍ	Přesvědčivý popis problémů, které řeší, reakce na existující poptávku		1: není definován problém či poptávka, na kterou žadatel reaguje; 3: problém či poptávka existuje, ale není jednoznačně definován/pojmenován, nebo je definován špatně/nejasně; 5: existuje jasně pojmenovaný reálný problém či poptávka na kterou žadatel reaguje.
B-CANVAS	4. FÁZE	Pokročilost		1: žadatel je ve fázi myšlenky (tzn. uvažují, že začnu...); 3: žadatel je ve fázi myšlenky a prvních kroků vedoucích k realizaci (tzn. finalizace prototypu, zajištění prostoru pro prodej či výrobu, vyhledání dodavatele, oslovení zákazníků, apod.); 5: již realizovaná či plně připravená výroba/prodej/služby s prvními zákazníky.
B-CANVAS	6. UNIKÁTNOST	Unikátnost		1: existuje množství nabídek jiných firem v ČR/existuje obdobná nabídka ve městě, apod., tzn. vstup na již existující trh; 3: nabízí sice běžné řešení, které má ale ve srovnání s konkurencí unikátní výhody (pozn. "budeme mít individuální přístup" jako odpověď neplatí) nebo má výhodu nabídky v dané lokalitě; 5: unikátní nabídka, žadatel je první, kdo v daném, i když běžném, oboru přichází s něčím zcela novým.
B-CANVAS	5. KONKURENCE	Přesvědčivé povědomí o konkurenci a konkurenčních řešeních		1: "nemáme konkurenci" - žadatel nemá zmapování konkurenci; 3: žadatel uvádí jen svou přímou konkurenci; 5: žadatel má dobrý přehled o své přímé i nepřímé konkurenci.
B-CANVAS	7. DISTRIBUČNÍ A MARKETINGOVÉ KANÁLY	Relevantní způsob oslovení zákazníků		1: neexistuje žádná představa o tom, jak zákazníky oslovit 3: existuje představa o způsobu oslovení zákazníků, ale je diskutabilní, nedostatečně propracována 5: existuje realistická představa o způsobu oslovení zákazníků
B-CANVAS	8. REVENUE MODEL	Monetizace		1: žadatel není schopen přesvědčivě vysvětlit, na čem bude vydělávat, nebo existuje riziko, že předpoklad nebude fungovat; 3: žadatel má představu, avšak bez ověření, ale existuje předpoklad ziskovosti 5: žadatel má jasný revenue model, ověřený se zákazníky.
B-CANVAS	9. KLÍČOVÉ AKTIVITY	Klíčové aktivity, které budou financovány z Vouchery pro Začínající Firmy		1: aktivity jsou popsány nedostatečně a chybí termíny; 3: aktivity jsou vyjmenovány, ale chybí termíny; 5: všechny aktivity jsou jasně popsány a termínovány.
FINANČNÍ PLÁN		Realistický vývoj podnikání		1: finanční plán obsahuje chyby a neposkytuje jasný finanční obraz projektu; 3: finanční plán poskytuje pouze základní obraz finanční stránky projektu a není úplný; 5: finanční plán je zpracován bez chyb a je realistický.
INDIKATIVNÍ ROZPOČET		Relevantní popis nákladů		1: popis položek je obecný a nedůvěryhodný, obsahuje nerelevantní položky; 3: popis položek je jasný, ale mohou být nesprávně zaříděny; 5: indikativní rozpočet je zpracován správně, popis položek je jasný a jsou správně zaříděny.
PODNIKATELSKÉ DERBY OBECNĚ	OBSAH A FORMA	Obsah a forma Business canvasu (stručnost, výstižnost)		1: Business canvas je nesrozumitelný, obsahuje věcné chyby a není dodržen formát a obsah kapitoly; 3: business canvas obsahuje požadované údaje, ale je obtížně pochopitelný; 5: business canvas je napsán jasně, stručně, výstižně a srozumitelně..
BONUS		Bonifikace hodnotitele (např. společenský dopad projektu) - max 10 bodů		Body 14 - 80

HODNOCENÍ CELKEM**0**

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření ze dne: **(uvést jméno, příjmení a funkci)**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce:
(podnikatel – fyzická osoba)
jméno a příjmení:
datum narození:
adresa bydliště:
sídlo:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:
zapsaný v rejstříku:
zastoupený na základě ze dne: **(uvést, pokud je fyzická osoba**
zastoupená – doplnit jméno a příjmení)

NEBO

(podnikatel – právnická osoba)
název:
sídlo:
zastoupený: **doplnit statutární orgán, jméno příjmení, funkci),**
IČ:
DIČ:
číslo účtu:
zapsaný v rejstříku:
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne

uvést, pokud nepodepisuje statutární orgán – doplnit
jméno a příjmení)

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV“, schváleného Radou města Karviné usnesením číslo XXX ze dne XXXX.2024.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však,- Kč, z toho část ve výši,- Kč je neinvestiční a část ve výši,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání dotace.

Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu(dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne, č. j.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
..... (specifikace nákladů dle žádosti – rozpočtu projektu)

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15. dne měsíce následujícího po měsíci ukončení realizace projektu
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho odeslání prostřednictvím datové schránky nebo e-podatelný či předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů, kopie účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem - číslo této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace v souladu s touto smlouvou,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž při změně sídla, osob zodpovědných za realizaci projektu nebo bankovního účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Tyto změny se považují za provedené doručením informace druhé smluvní straně,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
- o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O

přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem v předstihu jeho konání.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od do a současně musí být uhrazený v období od do
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněny pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 6.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 6.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 6.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 6.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 6.1.5.právní služby;
 - 6.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 6.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 6.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 6.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 6.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 6.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 6.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 6.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 6.1.14. odpisy majetku;
 - 6.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 6.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 6.1.17. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví

při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě	10% poskytnuté dotace a
při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě	25% poskytnuté dotace,
při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě	100 % poskytnuté dotace.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L, 2023/2831, 15. 12. 2023). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele

a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nevyplývá-li z jiných ustanovení této smlouvy jinak, může být tato měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Formulář finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Jméno, příjmení a funkce

■

Za příjemce

V Karviné

.....
v případě příjemce fyzické osoby

**jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se
uvede také text „na základě plné moci“**

**v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a
funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě
plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné
moci“**

Dot. titul: **Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV****FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE**

z rozpočtu statutárního města Karviné

v roce

2024

Název projektu

xxx

Příjemce dotace (název/jméno, příjmení, IČ)

xxx

Celkové výdaje projektu v Kč

xxx

Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)

xxx

Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)

xxx

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu

xxx

Naplnění cíle projektu dle žádosti - projektového záměru

xxx

Doba realizace projektu

Zahájení

xxx

Ukončení

xxx

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti

xxx

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši

Kč

Vratka provedena dne

Potvrzuji úplnost, pravdivost a správnost finančního vypořádání dotace.

Podpis

příjemce dotace

Datum

UPOZORNĚNÍ*Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled dokladů a čerpání dotace.***

Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace

Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace.
Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).*** Přehled dokladů + kopie účetních dokladů + výpis z účtu - úhrada faktur*

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV"

Příjemce dotace: xxx

Období: xxx

Přehled dokladů a čerpání dotace

poř. Číslo - druh*	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	nákladová pol. rozpočtu

Poznámka: vždy u faktury hrazené převodem, je nutné zároveň doložit doklad o její úhradě - výpis z BÚ

*Druh = faktura, pokladní doklad, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. tuitul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné IV"

Příjemce dotace: xxx

Období: xxx

Změna rozpočtu

Položka	Rozpočet	Nový rozpočet	Odůvodnění

Poznámka: Změna rozpočtu musí být dopředu konzultována a musí být schválena poskytovatelem dotace

Jiná změna - popis a odůvodnění

--

Dne:

Podpis příjemce dotace:

**Smlouva o poskytnutí dotace
č. 4968110881**

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastoupený: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Statutární město Karviná

IČO: 00297534

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát - 733 01 Karviná

zastupuje: Ing. Jan Wolf, primátor

datová schránka: es5bv8q

číslo účtu: 94-1020791/0710

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 496/2020 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „Nařízení“**), a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o poskytnutí dotace (**dále jen „Smlouva“**). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavazuje dodržet podmínky použití dotace, to vše v souladu s touto Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy.

**Článek I.
Výklad pojmů**

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na Čerpání dotace podle této Smlouvy a § 10 Nařízení, které jsou nezbytné k realizaci účelu dotace a které Příjemce doloží příslušným dokladem podle této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z Investičního záměru, jehož součástí je položkový rozpočet;
- b) Revitalizací úprava území se starou stavební zátěží vymezeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy za použití podpory na účel stanovený v Investičním záměru, který splňuje podmínky stanovené v Nařízení;
- c) Investičním záměrem soubor dokumentů podle § 7 Nařízení předložený Příjemcem k žádosti o poskytnutí dotace, případně aktualizovaný ke dni uzavření Smlouvy;
- d) Občanským vybavením občanské vybavení podle § 2 odst. 1 písm. f) Nařízení, které vznikne jako předmět podpory (na které bude poskytnutá dotace použita) v rámci naplnění účelu dotace, a které bude využíváno podle Investičního záměru a v souladu s Metodickým pokynem;
- e) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- f) Žádostí o čerpání dotace žádost předložena Příjemcem na platném formuláři Poskytovatele včetně všech náležitostí a příloh (formulář je dostupný na www.sfpi.cz); Žádost o čerpání dotace lze podat prostřednictvím klientského portálu;
- g) Klientským portálem informační systém Poskytovatele, jehož prostřednictvím podává Příjemce Žádost o čerpání dotace a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- h) Dočerpáním dotace takové Čerpání dotace, kterým se celková vyčerpaná částka dotace dorovná maximální výši poskytnuté dotace podle čl. II. odst. 1;
- i) Ukončením čerpání
 - i. Dočerpání dotace, nebo
 - ii. takové Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po němž bude na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele Čerpání ukončeno;
- j) Ukončením revitalizace předání díla bez vad bránících jeho užívání, a to na základě předávacího protokolu;
- k) Uvedením občanského vybavení do provozu nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí případně jiný způsob nabytí oprávnění Příjemce k užívání Občanského vybavení. V případech, kdy bude oprávnění k užívání Občanského

vybavení nabýváno Příjemcem postupně, jedná se o okamžik nabytí oprávnění k užívání poslední části Občanského vybavení. Pokud není z povahy vzniklého Občanského vybavení nutné pro nabytí oprávnění k jeho užívání vydání právního aktu, jedná se o okamžik předání díla;

- l) Dobou udržitelností doba, stanovená § 12 Nařízení, po kterou je Příjemce povinen dodržovat podmínky Nařízení a Přehledu podle pravidel této Smlouvy;
- m) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Příjemce, která splňuje podmínky dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona;
- n) Prohlášením žadatele prohlášení o hospodářském využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení, které je přílohou schválené žádosti o poskytnutí dotace;
- o) Metodickým pokynem pokyn k výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení. Aktuálně platná verze tohoto pokynu, která je pro Příjemce závazná, je zveřejněna na www.sfpi.cz;
- p) Přehledem dokument Příjemce o hospodářském využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení a Metodického pokynu. Aktuálně platná verze vzoru tohoto Přehledu, která je pro Příjemce závazná, je zveřejněna na www.sfpi.cz. Přehled je Příjemcem veden podle pravidel této Smlouvy;
- q) Příručkou příručka pro žadatele o podporu účinná ke dni uzavření této Smlouvy, tedy dokument konkretizující jednotlivá ustanovení Nařízení, který je dostupný na internetových stránkách Poskytovatele. Součástí Příručky je i popis postupu v případě změnového řízení.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci

ve výši maximálně: **17 322 476,55 Kč**

slovy: (sedmnáctmilionůtřistadvacetdvatisícčtyřístasedmdesátšest korun českých padesátpět haléřů),

a to pouze na Způsobilé náklady Revitalizace území vymezeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy a současně maximálně do výše určené podle § 9 odst. 2 a podle § 10 Nařízení.

- 2) Účel dotace

Příjemce se zavazuje použít dotaci pouze na Revitalizaci území se starou stavební zátěží na pozemcích parc. č. 497/34, jehož součástí byla před demolicí stavba bez čp/če, obč. vyb., parc. č. 497/31 a 497/287, které byly přečíslovány na pozemky parc. č. 497/31, 497/34, 497/287, 497/296, 497/297, 497/298, 497/299, 497/300, 497/301, 497/302, 497/303, 497/305, 497/306, 497/307 a 497/304, jehož součástí je stavba č.p. 900, obč.vyb., v katastrálním území Ráj, obec Karviná, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na kterých vznikne Občanské vybavení identifikované ve schválené žádosti o poskytnutí dotace vč. jejich příloh, a to na základě **Rozhodnutí o odstranění stavby** vydaného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviná, jako stavebním úřadem pod č.j. SMK/077081/2020 dne 19.06.2020, které nabylo právní moci dne 08.07.2020, na základě **Sdělení** vydaného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviná, jako stavebním úřadem pod č.j. SMK/122965/2021 dne 04.10.2021, na základě **Územního rozhodnutí (Veřejné vyhlášky)** vydaného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviná, jako stavebním úřadem pod č.j. SMK/001066/2021 dne 11.01.2021, které nabylo právní moci dne 17.02.2021, na základě **Stavebního povolení** vydaného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviná, jako stavebním úřadem pod č.j. SMK/086036/2021 dne 02.07.2021, které nabylo právní moci dne 28.07.2021 a na základě **Stavebního povolení (Veřejné vyhlášky)** vydaného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviná, jako stavebním úřadem pod č.j. SMK/092103/2021 dne 21.07.2021, které nabylo právní moci dne 24.08.2021 (dále také jen „Nemovitost“, souhrnně jako „Nemovitosti“).

Revitalizací území bude dosaženo odstranění stavby občanského vybavení (ZŠ V. Nejedlého) a vybudování dětského dopravního hřiště na území se starou stavební zátěží.

Příjemce se zavazuje, že Revitalizace bude probíhat v souladu se Zákonem o Fondu, s Nařízením, příslušnými právními předpisy a současně v souladu s Příručkou, Investičním záměrem a Metodickým pokynem.

Článek III. Čerpání dotace

- 1) Čerpání dotace je možné provést pouze na základě Žádosti o čerpání dotace podané Příjemcem prostřednictvím Klientského portálu a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Čerpá se postupně na prokázané Způsobilé náklady podle této Smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje postupovat tak, aby došlo k Čerpání dotace v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o čerpání dotace.

Zahájení Čerpání

- 3) Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání dotace nejpozději v takovou dobu, aby mohlo být Čerpání dotace zahájeno do **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**, tedy Příjemce je povinen v uvedeném termínu podle odst. 4 tohoto článku předložit Poskytovateli Žádost o čerpání dotace včetně dokladů uvedených v odst. 6 tohoto článku. Požadovaný termín zahájení Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nesmí přesáhnout lhůtu **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.
- 4) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání dotace musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 20 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést Čerpání dotace nejpozději uplynutím 20denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání dotace. Pokud po uplynutí této 20denní lhůty dojde k překročení doby **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.**
- 5) **Před prvním Čerpáním dotace směřujícím na podporu nákladů na vznikající stavbu doloží Příjemce doklad prokazující pojištění stavby (nebo všech příslušných staveb, kterých se má dané Čerpání dotace týkat), a to podle čl. VI. odst. 3 písm. c). Pokud tento doklad nebude doložen, nezahájí Poskytovatel Čerpání dotace a je oprávněn další Čerpání dotace pozastavit.**

Náležitosti Žádosti o čerpání

- 6) Přílohou Žádosti o čerpání budou veškeré podklady prokazující způsobilost Čerpání, a to
 - a) originály nebo kopie faktur na stavební práce související s účelem dotace včetně soupisu provedených prací a položkového rozpočtu provedených prací,
 - b) jiné účetní doklady prokazující účel použití dotace (např. kupní smlouva v případě koupě území).V Žádosti o čerpání uvede Příjemce seznam dokladů podle tohoto odstavce se specifikací, zda se jedná o způsobilé, nebo nezpůsobilé náklady, které požaduje Příjemce za uplynulé období z dotace uhradit.
- 7) Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účel použití dotace (s výjimkou kupní smlouvy podle pravidel Nařízení), nesmí být vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění výstavby podle platných stavebních předpisů, ani vystavené před datem podání žádosti o podporu.
- 8) Podklady podle odst. 6 tohoto článku budou vždy podloženy bankovním výpisem prokazujícím jejich uhrazení předloženým v Žádosti o čerpání následující po jejich uhrazení.
- 9) Faktury (příp. jiné účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení) na úhradu stavebních prací musí být potvrzeny Technickým dozorem stavebníka.

Ukončení čerpání a ostatní podmínky Čerpání

- 10) Příjemce je povinen uplatnit nárok na Ukončení čerpání dotace způsobem uvedeným v tomto článku nejpozději do 1 roku od Ukončení revitalizace, a zároveň nejpozději do 4 let od uzavření této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
- 11) Poskytovatel je oprávněn neumožnit Čerpání dotace v případě, že Příjemce nedodržel podmínky této Smlouvy nebo Nařízení.
- 12) Příjemce je povinen v účetnictví označovat peněžní prostředky poskytnuté podle této Smlouvy nezaměnitelným účelovým znakem – 92506 v případě investičních výdajů a účelovým znakem – 92005 v případě neinvestičních výdajů, a to za účelem kontroly čerpání státní podpory.

PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE

Článek IV.

- 1) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije účelně a současně při Revitalizaci splní účel dotace podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to zcela v souladu s podmínkami Nařízení. Nařízení je závazné pro obě Smluvní strany a Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s tímto Nařízením seznámil.

- 2) Příjemce se zavazuje k Ukončení revitalizace do 3 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o úvěru uzavřené mezi Smluvními stranami podle Nařízení, byla-li tato uzavřena později než tato Smlouva.
- 3) Příjemce se zavazuje k Uvedení občanského vybavení do provozu pro jiné než hospodářské využití do 4 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o úvěru uzavřené mezi Smluvními stranami podle Nařízení, byla-li uzavřena později než tato Smlouva.
- 4) Příjemce bere na vědomí, že poskytnutá dotace dle této Smlouvy není veřejnou podporou ve smyslu ustanovení čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie. Z tohoto vyplývá, že hospodářské využití revitalizovaného území lze realizovat pouze v souladu s čl. V. této Smlouvy. Účel dotace nemůže být spolufinancován z prostředků Evropské unie.
- 5) Příjemce bere na vědomí, že v případě nenaplnění účelu dotace a nedodržení podmínek Nařízení a této Smlouvy bude postupováno dle čl. VII. a čl. VIII. této Smlouvy.

Článek V. Hospodářské využití revitalizovaného území

- 1) Občanské vybavení lze hospodářsky využívat pouze v rozsahu stanoveném v § 13 odst. 1 až 4 Nařízení. Určení způsobu využívání Občanského vybavení je stanoveno Metodickým pokynem.
- 2) Příjemce je povinen veškeré hospodářské využití řádně evidovat v ročních Přehledech, a to po celou dobu trvání podmínky podle § 12 odst. 1 Nařízení. Při evidenci hospodářského využití, bude Příjemce postupovat v souladu s Metodickým pokynem. Poskytovatel je oprávněn si při kontrole vyžádat předložení těchto Přehledů.
- 3) Příjemce je povinen veškeré změny, které by byly v rámci provozování revitalizovaného území v rozporu s Prohlášením, předem písemně oznámit Poskytovateli. Veškeré změny musí být v souladu s § 13 Nařízení a s Metodickým pokynem a musí se projevit v příslušných Přehledech.

Článek VI. Povinnosti Příjemce

- 1) Příjemce je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Nařízením. Příjemce prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na stanovený účel prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
- 2) Příjemce je povinen:
 - a) po Dobu udržitelnosti plnit podmínky podle § 13 Nařízení;
 - b) použít dotaci v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti pouze na sjednaný účel dle čl. II. této Smlouvy a dodržet další podmínky použití dotace stanovené v této Smlouvě;
 - c) se při Revitalizaci řídit platnou právní úpravou upravující zadávání veřejných zakázek;
 - d) bezodkladně písemně informovat Poskytovatele o všech změnách Investičního záměru;
 - e) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Revitalizaci a umožnit Poskytovateli kontrolu Revitalizace včetně uvedené dokumentace, a to po dobu 20 let od uvedení posledního Občanského vybavení vzniklého Revitalizací do provozu;
 - f) plnit další podmínky stanovené Nařízením.
- 3) Příjemce je povinen doložit Poskytovateli tyto dokumenty:
 - a) doklad prokazující Ukončení revitalizace, a to do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dokladu, případně do 15 dnů od předání díla;
 - b) písemné oznámení o zahájení provozu posledního Občanského vybavení, resp. o zahájení jiného než hospodářského využití, do 30 dnů od data zahájení tohoto provozu, a to s uvedením tohoto data;

- c) pojistnou smlouvu týkající se staveb prováděných za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva v souladu s § 5 odst. 2 písm. m) nebo § 5 odst. 2 písm. n) Nařízení musí být uzavřena nejpozději od zahájení stavebních prací s trváním až do Ukončení revitalizace; tuto pojistnou smlouvu předloží Příjemce nejpozději ve lhůtě 30 dnů od zahájení prací na příslušné stavbě. Předložení tohoto dokladu ovlivňuje Čerpání dotace podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy;
- d) pojistnou smlouvu týkající se staveb provedených za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva bude uzavřena tak, aby pokrývala živelní pohromy a vždy i povodně, jsou-li dané Nemovitosti v záplavovém území, a to od Ukončení revitalizace do uplynutí 10 let od uvedení posledního Občanského vybavení do provozu. Tuto pojistnou smlouvu předloží Příjemce nejpozději ve lhůtě 30 dnů od Ukončení revitalizace;
- e) předávací protokol prokazující předání díla bez vad a nedodělků bránících v jeho užívání, a to ve lhůtě podle písm. a) tohoto odstavce;
- f) nejpozději do 3 měsíců od Ukončení revitalizace dokumentaci závěrečného vyhodnocení účelu (Investičního záměru) obsahující:
 - i) přehled o čerpání prostředků na financování účelu dotace dle této Smlouvy,
 - ii) zprávu o plnění cílů stanovených v Investičním záměru,
 - iii) skutečně dosažené hodnoty závazných parametrů Investičního záměru a
 - iv) případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.

Článek VII. Kontrola podmínek a smluvní pokuty

- 1) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu a Poskytovateli kontrolu dodržování stanovených podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy a z Nařízení.
- 2) Příjemce je povinen na žádost předložit Přehledy hospodářského využití podle čl. V. odst. 2 této Smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na využití Občanského vybavení.
- 4) Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.
- 5) Pokud Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená Poskytovatelem, je Poskytovatel oprávněn vůči Příjemci uplatnit níže uvedené smluvní pokuty a vyžadovat jejich uhrazení na Poskytovatelem stanovený účet:
 - a) Za uvedení nepřesných, neúplných nebo nepravdivých informací v žádosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové poskytnuté dotace, maximálně však 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - b) Za porušení § 5 odst. 2 písm. m), n), p) a nedostatečné výše pojištění podle § 5 odst. 2 písm. o) Nařízení je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové poskytnuté dotace, maximálně však 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - c) Za porušení § 5 odst. 2 písm., f), i) až k), q), r) a s) a § 12 Nařízení (v rozsahu podle podmínek této Smlouvy) je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové poskytnuté dotace, maximálně však 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - d) Za první krátkodobé porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 13 odst. 1 až 4 Nařízení je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové poskytnuté dotace; takové porušení nebude zasahovat do více než 10 dnů.
 - e) Za opakované porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 13 odst. 1 až 4 Nařízení nebo za porušení trvající déle, než je uvedeno v písm. d), je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové poskytnuté dotace.
- 6) Je-li Příjemce obcí, jejíž počet obyvatel přesahuje ke dni vyměření smluvní pokuty podle nejaktuálnějších údajů MV ČR
 - a) 20 tisíc obyvatel a nedosahuje výše podle písm. b), je stanovena výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 1,5krát,

- b) 50 tisíc obyvatel a nedosahuje výše podle písm. c), je stanovená výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 2krát,
- c) 100 tisíc obyvatel, je stanovená výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 3krát.
- 7) Vyměřenou smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den připsání vyměřené smluvní pokuty na účet Poskytovatele. Vyměření nebo úhrada smluvní pokuty dle úvěrové smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami nemá vliv na nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, omezený, a to na:
- a) 0,2 % maximální výše dotace podle čl. II. odst. 1 v případě, kdy došlo pouze k porušení podle odst. 5 písm. b) nebo d) nebo k nedoložení dokladů dle čl. VI. odst. 3,
 - b) 50 % maximální výše dotace podle čl. II. odst. 1 v případě, kdy došlo pouze k porušení podle odst. 5 písm. e).

UKONČENÍ SMLOUVY A POSTUP PODLE ROZPOČTOVÝCH PRAVIDEL

Článek VIII.

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k Zahájení čerpání.
- 2) Poskytovatel vyzve Příjemce, aby zjednal nápravu, a poskytne mu k nápravě dostatečnou lhůtu, pokud
- a) Příjemce nedoložil doklady podle čl. VI. odst. 3,
 - b) Příjemce nedodržel podmínky § 5 odst. 2 písm. m), n), p) a podmínku dostatečné výše pojištění podle § 5 odst. 2 písm. o) Nařízení (v rozsahu podle podmínek této Smlouvy),
- pokud Příjemce ve stanovené lhůtě nápravu zjednal, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Tímto ustanovením ale není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle čl. VII.
- 3) Poskytovatel vyzve Příjemce k vrácení dotace nebo její části v přiměřené stanovené lhůtě, pokud Příjemce
- a) nedodržel účel dotace,
 - b) porušil jinou podmínku Nařízení nebo této Smlouvy, u které není možná náprava podle odst. 2 tohoto článku.
- V případě porušení podmínek podle čl. VII. odst. 8 platí, že část dotace, kterou je Příjemce povinen vrátit nesmí překročit stanovený limit pro odvod za dané porušení.
- 4) Platí, že
- a) pokud nebyl podán podnět pro porušení rozpočtové kázně, nedošlo k porušení rozpočtové kázně v rozsahu vrácené dotace,
 - b) pokud již byl podán podnět pro porušení rozpočtové kázně, vrácená dotace nebo její část se dnem jejího vrácení započítává do plnění povinnosti provést odvod za porušení rozpočtové kázně.
- Tímto ustanovením ale není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle čl. VII.
- 5) Využitím oprávnění Poskytovatele podle tohoto článku nejsou dotčena další oprávnění a povinnosti Poskytovatele podle rozpočtových pravidel.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek IX.

Součinnost Příjemce; informační povinnost a doručování

- 1) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, včetně např. sloučení Příjemce s jinou obcí, změn v kontaktních údajích Příjemce atd.
- 2) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného Čerpání poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě a v Nařízení Poskytovatelem a jím pověřenými

osobami. Příjemce poskytne Poskytovateli nebo jím pověřené osobě potřebnou součinnost pro provedení kontroly včetně předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím Klientského portálu nebo datové schránky, přičemž o doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskyvatel Příjemci informační zprávu.

Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:

- doručením do datové schránky Poskytovatele,
 - doručením do datové schránky Příjemce, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce, v případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba odlišná od územního samosprávného celku.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či pracoviště Poskytovatele anebo adresy či sídla Příjemce, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. Změna se považuje za provedenou doručením informace druhé Smluvní straně.

Článek X.

- 1) Poskyvatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskyvatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskyvatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle čl. 13 a 14 GDPR, které naleznete na internetových stránkách Poskytovatele: <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
- 2) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí současně i Příručkou platnou ke dni podpisu této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že se se zněním Příručky pro žadatele seznámil a zavazuje se řídit jejími ustanoveními.
- 3) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskyvatel nejpozději do 15 dnů po uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Poskyvatel je oprávněn po Ukončení revitalizace uveřejnit název, identifikační číslo a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhl stanovený účel a dále výši dotace a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Poskytovatele. Pro tyto účely je Poskyvatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 6) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Nařízením a právním řádem ČR.
- 7) Příjemce prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 8) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho

elektronického vyhotovení.

10) Aktuální verze Příručky žadatele o podporu je uveřejněna na www.sfpi.cz.

11) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne

V dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1620

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření
ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Místní skupina Polského kulturně - osvětového svazu**
název: **Karviná – Ráj, pobočný spolek**
číslo účtu: 709060684/5500
sídlo: Kubiszova 133/1a, Ráj, 734 01 Karviná
IČO: 70906068
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku L 11705 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený: Mgr. Kseniou Stuchlik, předsedou spolku
...

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

- Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
- Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
- Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

- Celková výše účelové dotace činí 500.000,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 500.000,- Kč je investiční.
- Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

- Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Rekonstrukce PZKO Karviná - Ráj (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 15.08.2024, č. j. SMK/112826/2024.
- Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
 - **Rekonstrukce PZKO Karviná - Ráj**
- Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
- Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 17.02.2025.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2024 do 31.01.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

- 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto

porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ...

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné

.....

Mgr. Ksenia Stuchlik
předseda spolku

Příloha č. 1

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce		XXXX	na základě smlouvy č. XXXX	
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		.xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	Ukončení	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxx		
datum		.xxx		
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				

**Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 9
Územního plánu Karviné a vyhotovení úplného znění
územního plánu po jeho změně**

Město: **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy
oprávněna na základě pověření
ze dne 02.01.2023 Ing. Martina Mnichová, vedoucí
Odboru stavebního a životního
prostředí

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800


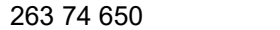
IČ: 00 297 534
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "město")

a

Navrhovatel: **LIMADO s.r.o.**
se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13
150 00 Praha 5-Smíchov

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 236269
jednatel společnosti Marek Híkl

bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 263 74 650
DIČ: CZ 263 74 650

(dále jen "navrhovatel")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů na zpracování změny č. 9 územního plánu Karviné (dále jen „územní plán“) vyvolanou potřebou navrhovatele, která bude pořizována na základě návrhu na pořízení změny územního plánu navrhovatele ze dne 18.03.2024, jakož i úhrada nákladů na vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně.
2. Pořízení změny č. 9 územního plánu podle ustanovení § 93, § 94, § 96-99, § 101 a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím ustanovení § 323 odst. 4 stavebního zákona, schválilo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 13.05.2024, usnesením č. 268,

příčemž pořízené této změny podmínilo úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, navrhovatelem.

II. Výše nákladů a způsob jejich úhrady

1. Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu náklady ve výši 655 820,- Kč vč. DPH za:
 - a) zpracování změny č. 9 územního plánu,
 - b) vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
2. Výše nákladů byla stanovena dle nabídky zpracovatele změny č. 9 územního plánu, kterým je Institut regionálních informací, s.r.o. IČO 255 85 991, se sídlem Chládkova 898/2, 616 00 Brno.
3. Navrhovatel je povinen uhradit náklady dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem po nabytí účinnosti této smlouvy, a to do 15 dnů od obdržení faktury, na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nebudou-li tyto náklady ve stanovené lhůtě uhrazeny, nebude zpracování návrhu změny č. 9 územního plánu pořízeno.
4. Po úhradě nákladů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude městem zadáno u zpracovatele zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
5. V případě, že z projednání návrhu změny č. 9 územního plánu vyvstane potřeba opakovaného veřejného projednání, tj. potřeba zpracovat upravený návrh změny č. 9 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání, navrhovatel se zavazuje uhradit městu veškeré náklady na zpracování upraveného návrhu změny č. 9 územního plánu, a to na základě písemné výzvy navrhovatele a ve lhůtě v této výzvě stanovené.
6. Pokud v průběhu přípravy, pořizování či projednávání změny č. 9 územního plánu dojde k navýšení nákladů uvedených v této smlouvě vyvolaných například změnou legislativy, změnou nadřazené územně plánovací dokumentace apod., zavazuje se navrhovatel tyto náklady uhradit městu na základě písemné výzvy města, ve které budou náklady rozepsány a vyčísleny, a to ve lhůtě v této výzvě stanovené a na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady na zpracování změny č. 9 územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně i v případě, že zastupitelstvem města nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.

III. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí město.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro navrhovatele a jeden pro město.
3. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, které budou podepsané oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne, usnesením č.

V, dne

V Karviné, dne

Za navrhovatele:

Za město:

.....
Marek Híkl,
jednatel společnosti
LIMADO s.r.o.

.....
Ing. Martina Mnichová
vedoucí Odboru stavebního a
životního prostředí Magistrátu města
Karviné

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1623

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023

Údaje o plnění příjmu a výdaje za rok 2023 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2023
Příjmy celkem	1 154,84	1 199,09	1 009,43
4121 Neinvestiční transfery od obcí	738.84	738.84	738.84
4221 Investiční přijaté transfery od obcí	364.00	364.00	151.00
4222 Investiční přijaté transfery od krajů	0.00	0.00	0.00
2111 Příjmy z poskytování služeb a výr.	50.00	50.00	28.14
2141 Příjmy z úroků	2.00	46.25	91.45
2322 Přijaté pojistné náhrady	0.00	0.00	0.00
Výdaje celkem	3 396,40	3 440,65	2 326,75
§ 2141 Vnitřní obchod pol. 5222 Neinv. Transfery spolkům	384.20	384.20	384.20
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.5169- cykl. podél Olše	160.00	160.00	90.66
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.6121- investice	2 315.00	2 315.00	1 333.41
§ 6402 Finanční vypořádání pol. 5366 Výdaje z fin.vyp.		0.00	0.00
§ 6409 pol. 5021 Ost. osobní výdaje (odměna účetní.)	28.00	30.25	30.25
§ 6409 pol. 5038 Povinné poj. na úrazové pojištění	0.40	0.40	0.40
§ 6409 pol. 5137 Drobný dl. hmotný majetek	0.00	20.00	14.79
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavu, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	0.20	0.20	0.12
§ 6409 pol. 5167 Služby školení a vzdělávání	20.00	20.00	0.00
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat (údržba programu UCR)	10.00	21.00	11.71
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby (adm. činnost RIKKA , zpracování mezd.)	421.60	421.60	419.62
§6409 pol. 5172 Podlimitní programové vybavení	0.00	11.00	7.45
§ 6409 pol. 5173 Cestovné	50.00	50.00	29.14
§ 6409 pol. 5194 Věcné dary	2.00	2.00	0.00
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obě. sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	5.00	5.00	5.00
§ 6409 pol. 5366 – Výdaje na finanční vypořádání mezi krajem a obcemi	0.00	0.00	0.00
Financování	2 241,57	2 241,57	1 317,32
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. Účtech	2 241.57	2 241.57	1 317.32
Pol. 8117 Aktivní krát. Operace řízení likvidity - příjmy	0.00	0.00	0.00

Komentář k závěrečnému účtu za rok 2023:

Příjmy:

Pol. 4221 Investiční transfery od obcí - rozpočet byl schválen na 364 000,- Kč - projekční práce nebyly ukončeny, tudíž nebyl projekt předán obcím, investiční transfěr zaplatila zatím obec Chotěbuz.

Pol. 2141 - Úroky - úroky byly rozpočtovány ve výši 2000,- Kč, z důvodu ponechání části prostředků na spořicí účet u Monety Bank byl rozpočet upraven na nákup notebooku a programového vybavení ke zpracování účetnictví

Výdaje:

Paragraf 2219

pol. 5169 - Cyklotrasa podél řeky Olše - inženýrská činnost k řízení o dodatečném povolení stavby a kolaudace ukončena, tyto práce nebyly zatím fakturovány.

pol. 6121 - rozpočet na projekty "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" a "Páteří cyklostezky pohornické krajiny" nebyl čerpán v plné výši, jelikož projekt "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" nebyl ukončen z hlediska inženýrské činnosti. Inženýrská činnost a 20 % ceny PD nebyly zatím fakturovány. K oběma projektům nebyla podána žádost o dotaci v programu ITI.

Paragraf 6409

pol. 5021 - byl upraven rozpočet z důvodu navýšení odměny účetní

pol. 5137 - byl upraven rozpočet na nákup notebooku ke zpracování účetnictví

pol. 5172 - byl upraven rozpočet z důvodu upgradu softwaru ke zpracování účetnictví firmou Gordic

pol. 5169 - položka obsahuje náklady na administrativní činnost SMOOK, zpracování mezd

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2023

Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl Odbor kontroly a interního auditu KÚ MSK, oddělení přezkoumání hospodaření územních celků dne 7.5.2024.

Závěr přezkoumání – bez výhrad.

Zpráva je přílohou závěrečného účtu.

Návrh usnesení

Členská schůze Svazku měst a obcí okresu Karviná schvaluje celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet svazku za rok 2023 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2023 bez výhrad.

Zpracov

Ing. Jan

předseda představenstva SMOOK

**Svazek měst a obcí okresu Karviná
ul. Poštovní 615
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 75068611**

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1623



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor podpory korporátního řízení a kontroly

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 65392/2024
KON/1993/2023/Sam
Sp. zn.: 113.1 V5
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2023

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2023 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 5. 1. 2023.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
[redacted]	kontrolor pověřený řízením	697/03/2023	3626

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2023 bylo vykonáno dne 26. 10. 2023 a závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2023 bylo vykonáno dne 7. 5. 2024.

Místem provedení dílčího i závěrečného přezkoumání hospodaření byla nemovitost na adrese Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 149/17.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2023 dne 3. 10. 2023.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 7. 5. 2024.

Předseda představenstva svazku obcí:

- Ing. Jan Lipner

Zástupce územního celku, který byl přítomen při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- RNDr. Česlav Valošek, sekretář

Přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2023 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny na písemnostech uvedených ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2023**A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00) | 0,00 % |
| • podíl závazků na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 1 301 000,00) | 10,89 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- | | |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh svazku obcí nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Jiná upozornění

Upozorňujeme na změny právních předpisů účinné od 1. 1. 2024:

- zákon č. 128/2000 Sb.
- zákon č. 250/2000 Sb.
- zákon č. 262/2006 Sb.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly svazku obcí vráceny.

Zástupci svazku obcí prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 7. 5. 2024

Zprávu zpracoval:	
	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:

rozpočet a závěrečný účet

- rozpočet svazku obcí na rok 2023 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 14. 12. 2022, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 16. 11. 2022), usnesení členské schůze svazku obcí č. 6/2022 ze dne 13. 12. 2022 (bod 6.1. – schválení rozpočtu), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu rozpočtu na úředních deskách členských obcí,
- závěrečný účet svazku obcí za rok 2022 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 3. 7. 2023, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 5. 6. 2023), usnesení členské schůze svazku obcí č. 4/2023 ze dne 27. 6. 2023 (bod 4.6. – schválení závěrečného účtu), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu závěrečného účtu na úředních deskách členských obcí, písemnost prokazující projednání schváleného závěrečného účtu za rok 2022 v zastupitelstvech členských obcí svazku,

účetní a finanční výkazy

- rozvaha k 30. 9. 2023,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 30. 9. 2023,
- výkaz zisku a ztráty k 30. 9. 2023,
- rozvaha k 31. 12. 2023,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2023,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023,

organizační a administrativní činnosti

- smlouva o zajištění organizační činnosti Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13. 12. 2022 uzavřená s firmou RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., Karviná, předmět specifikován v čl. II.

smlouvy, na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, za Kč 336.000,- bez DPH, schváleno usnesením členské schůze svazku č. 6/2022 ze dne 13. 12. 2022 (bod 6.4.), rozpočtově kryto schváleným rozpočtem roku 2023, účetní doklady č. 27 ze dne 31. 3. 2023, č. 56 ze dne 30. 6. 2023 a č. 73 ze dne 30. 9. 2023 (vše předpisy) a č. 35 ze dne 13. 4. 2023 a č. 65 ze dne 4. 8. 2023 (oba úhrady), č. 96 ze dne 31. 12. 2023 (předpis) a č. 5 ze dne 11. 1. 2024 (úhrada),

dokontrolování z PH 2022:

smlouva o zřízení věcného břemene č. SML/2797/2022 ze dne 30. 12. 2022 uzavřená mezi DIAMO, státní podnik („povinný“), Svazek města obcí okresu Karviná („oprávněný“), Statutární město Karviná („budoucí oprávněný“)

- návrh na vklad ze dne 3. 2. 2023 a vyrozumění o provedeném vkladu do katastru ze dne 27. 2. 2023 s právními účinky k 3. 2. 2023 - dle návrhu na vklad je oprávněný Statutární město Karviná,

akce „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“

- předávací protokol č. DL 074/23 ze dne 8. 9. 2023,
- 3 x žádost o vydání společného povolení všechny ze dne 30. 6. 2023,
- účetní doklady č. 71 ze dne 8. 9. 2023 (předpis Kč 1.144.921,40) a č. 72 ze dne 8. 9. 2023 (předpis Kč 98.288,30),
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem roku 2023,
- účetní doklady č. 80 ze dne 5. 10. 2023 a č. 79 ze dne 5. 10. 2023 (oba úhrady),

dotace:

- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02486/2022/RRC ze dne 26. 7. 2022,
- účetní doklady č. 80 ze dne 5. 10. 2023 a č. 79 ze dne 5. 10. 2023 (oba dohad na účet č. 403),

pořízení a evidence majetku

- objednávka č. 3/2023 ze dne 20. 11. 2023 na 1 ks NB Lenovo V 15 G 4 vč. SW, za Kč 14.790,- vč. DPH, u firmy PeJas ELEKTRO HAVÍŘOV, IČ 65902611,
- podklady provedenému průzkumu trhu - elektronicky ze dne 16. 10. 2023 a 2. 11. 2023,
- 2 cenové nabídky - elektronicky,
- rozpočtově kryto rozpočtovým opatřením č. 1/2023 schváleným usnesením členské schůze svazku č. 7.1. ze dne 31. 10. 2023,
- účetní doklady č. 87 ze dne 24. 11. 2023 (předpis) a č. 89 ze dne 6. 12. 2023 (úhrada a zařazení), inv. č. DDHM 1/23,

inventarizace majetku a závazků

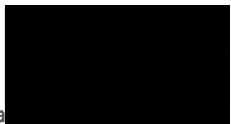
- plán inventur na rok 2023 ze dne 19. 12. 2023, schválen usnesením členské schůze svazku č. 8.2. ze dne 19. 12. 2023,
- zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2023 ze dne 31. 1. 2024,

usnesení, zápisy, apod.

- účetní závěrka k 31. 12. 2022, usnesení členské schůze svazku obcí č. 4/2023 ze dne 27. 6. 2023 (bod 4.5. – schválení účetní závěrky),
- stanovy Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. 12. 2005, včetně příloh poslední č. 6 ze dne 16. 9. 2015,
- zápis z jednání kontrolní komise SMOOK ze dne 13. 11. 2023,
- plná moc k zastupování DSO při závěrečném přezkoumání hospodaření za rok 2023 ze dne 7. 5. 2024.

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**



Zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2023

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 byl sestaven plán inventur k 31.12.2023. Proškolení členů inventarizačních komise bylo provedeno dne 8. 12. 2023. Inventura byla provedena fyzická i dokladová k 31.12.2023. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Účet 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 10314.04 Kč. Jedná se o softwarový program ke zpracování účetnictví.

Účet 021 – Budovy a stavby

Svazek měst a obcí okresu Karviná je k 31.12. 2023 vlastníkem níže uvedených staveb, které jsou odpisovány v souladu s odpisovým plánem. Stále zůstává v evidenci staveb část Cyklotrasy podél řeky Olše.

Cyklotrasa I. etapa	47 267 854,69 Kč
Cyklotrasa II. etapa	4 792 744,68 Kč
Dopravní značení cyklotrasy č. 10	275 051,97 Kč

Účet 028 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek- notebook Lenovo – ke zpracování účetnictví 14 790,00 Kč

Účet 042 – Nedokončené investice

PROPOJENÍ HAVÍŘOVA S CYKLOTRASOU Č. 10 892 980,00 Kč

SÚ 231 Základní běžný účet

Stav podle výpisu z účtu k 31.12.2023

Běžný účet u ČNB 231 0012	85,90 Kč
Běžný účet u FIO banky 231 0001	78 515,42 Kč
Fio konto 231 0002	144,99 Kč
Moneta Money bank – BÚ	1 045,41 Kč
Moneta Money bank – spořicí účet	1 189 795,02 Kč
Celkem	1 269 586,97 Kč

SÚ 261 Peníze 0,00 Kč

SÚ 377 Pohledávky 0,00 Kč

Závazky

SÚ 321 Dodavatelé

FA. RIKKA – adm. činnost za IV. čtvrtletí 2023	101 640,00 Kč
Fa. Řezníčková za zprac. mezd	400,00 Kč
celkem	102 040,00 Kč

SÚ 331 Zaměstnanci

Odměna účetní (10-12/2023)	6 588,00 Kč
----------------------------	--------------------

SÚ 342 Daň ze závislé činnosti

Odvod daně (odměna účetní 10-12/2023)	1 162,00 Kč
---------------------------------------	--------------------

SÚ 374 Krátkodobé přijaté zálohy

0,00 Kč

SÚ 378 Ostatní krátkodobé závazky

Zákonné pojištění Kooperativa IV. čtvrt. 2023	100,00 Kč
---	------------------

SÚ 388 Dohadné účty aktivní

Dohad dotace ve výši uskutečněných nákladů	1 125 712,87 Kč
--	------------------------

2021	103/12	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	175000.00	Horní Suchá
			175000.00	Český Těšín
2023	79/10	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	49389.87	Dotace MSK
	80/10	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	575323.00	Dotace MSK
		Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	151000.00	Chotěbuz
		Celkem	1125712.87	

SÚ 401 Jmění účetní jednotky

2 066 053,66 Kč

SÚ 403 Transfery k dlouh. majetku

Cyklotrasa podél Olše I. Etapa	37 705 525,62 Kč
Cyklotrasa podél Olše II. Etapa	3 953 639,92 Kč
Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	1 361 989,57 Kč
Vyznačení dálkové cyklotrasy Chotěbuz Bohumín	107 904,81 Kč
Celkem	43 129 058,92 Kč

SÚ 406 Oceňovací rozdíly při prvním použití metody -8397,40 Kč
- oprávky k DDINM

SÚ 408 Opravy předcházející období - 3616836,73 Kč

- chybně zaúčtován závazek RIKKA ve výši 83 300,- Kč – dokl.č. 32/4/2010
- oprava zaúčtování dohadné položky u dotace na cyklotrasu ve výši -3836859 Kč dokladem 100039/9/2012 ve výši 144636,12 Kč
- oprava předpisu pohledávky dotace Nadace OKD doklad 182/12/2012 ve výši -7913,- Kč
- zavedení na majetkový účet 042 faktura z roku 2008 dokl.č. 4/1 –opraveno dokladem 100150/12/2012

SÚ 432 Výsledek hospodaření přech. účetních období

3 270 874,83 Kč

SÚ 472 Dlouhodobé přijaté transfery -

od obcí na financování projektu propojení Havířova s cyklotrasou č. 10

- Český Těšín	175 000,00 Kč
- Horní Suchá	175 000,00 Kč
- MSK	800 000,00 Kč
- Obec Chotěbuz	151 000,00 Kč
Celkem	1 301 000,00 Kč

SÚ 915 Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky k transferům

Podmíněná pohledávka

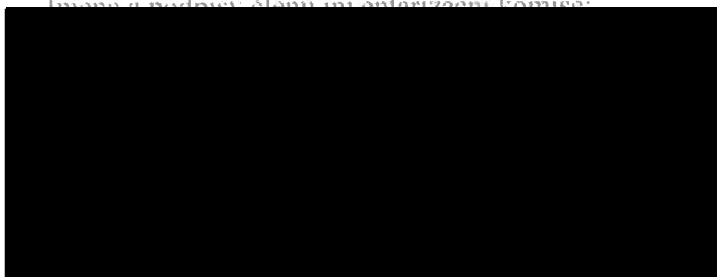
- dotace MSK Podpora rozvoje cykloturistiky	200 000,00 Kč
- spoluúčast POHO 2030 Orlová	560 319,54 Kč
- Karviná	3 966 768,00 Kč
- Doubrava	210 005,18 Kč
- Horní Suchá	216 235,47 Kč
Celkem	5 153 328,19 Kč

Zpracovala:



31. 1. 2024

Jméno a příjmení hlavního autorizovaného komisaře:

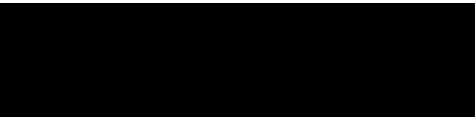


Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.1623

Zápis

z jednání kontrolní komise **Svazku měst a obcí okresu Karviná**, které se konalo dne 13. 11. 2023 v kanceláři RIKKA, Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát

Přítomni:



I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2022 a závěrečným účtem za rok 2022
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce v tištěné a elektronické verzi a byly zveřejněny na internetových stránkách SMOOK
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 27.6.2023
- závěrečný účet SMOOK za rok 2022 byl schválen členy SMOOK dne 27.6.2023

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 31. 1. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 28. 2. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 28. 3. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 4. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 5. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 27. 6. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 29. 8. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 26. 9. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 31. 10. 2023

- uložena 2 ukládací usnesení k projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ ve věci finančního vypořádání přípravných a projekčních prací na projektu a předání práv k projektu zapojeným městům a obcím

III. Dále bylo prověřeno plnění usnesení představenstva SMOOK. Bylo konstatováno:

představenstvo SMOOK 17. 4. 2023

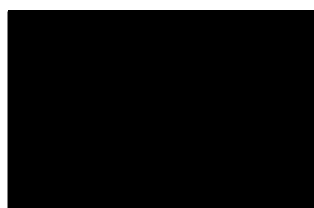
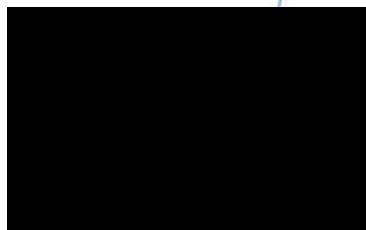
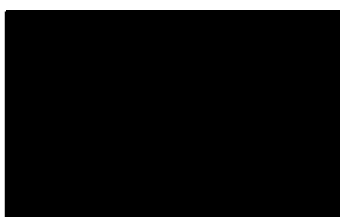
- nebylo ukládací usnesení

IV. Kontrola hospodaření s majetkem svazku a finančními prostředky

Byla provedena kontrola hospodaření s majetkem svazku a s jeho finančními prostředky. Bylo zjištěno, že plnění rozpočtu je v souladu se schváleným rozpočtem na letošní rok a rozpočtovou úpravou.

Spořicí účet je nadále úročen výhodnou sazbou a výše připsaných úroků výrazně převyšuje předpokládané příjmy stanovené v rozpočtu pro letošní rok.

Dosavadní přijaté faktury k projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo včetně následných dodatků ke smlouvě. Dotace MSK k tomuto projektu je průběžně rozpouštěna podílem stanoveným v uzavřené smlouvě o dotaci.



V Karviné dne 13. 11. 2023