



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

Nabytí pozemků - Asental Land, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1097 o výměře 889 m² a p. č. 1098 o výměře 367 m², oba v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Kupní smlouvy tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Asental Land, s.r.o. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Asental Land, s.r.o. - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Asental Land, s.r.o. - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – Asental Land, s.r.o.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost Asental Land, s.r.o. je vlastníkem pozemků p.č. 1097, lesní pozemek o výměře 889 m² a p.č. 1098, lesní pozemek o výměře 367 m², oba v kat. území Darkov, obec Karviná.

Jedná se o pozemky v lokalitě Karvinského moře.

Jelikož na obou pozemcích bylo zřízeno zástavní právo pro Českou spořitelnu, a.s. ve výši 4.121.000,- Kč, nebyly pozemky zařazeny do kupní smlouvy na základě, které statutární město Karviná nabylo 542 pozemků od spol. Asental Land, s.r.o. v lokalitě Karvinského moře.

Společnost Asental Land, s.r.o. zajistila výmaz zástavního práva.

S ohledem na další rozvoj lokality Karvinské moře a další investice by bylo vhodné nabýt uvedené pozemky do vlastnictví statutárního města Karviné.

Společnost Asental Land, s.r.o. souhlasí s odprodejem pozemků, kde požaduje celkovou kupní cenu 31.400,- Kč, tj. 25,- Kč za 1 m² prodáváného pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1097 o výměře 889 m² a p.č. 1098 o výměře 367 m², oba v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu 31.400,- Kč.

Komise majetková na svém jednání dne 31.07.2024 doporučila rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1097 o výměře 889 m² a p.č. 1098 o výměře 367 m², oba v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu 31.400,- Kč.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 650



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 6 052

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. Asental Land, s.r.o.

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem : Gregorova 2582/3, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00
zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a
Markéta Paskovská, jednatel

IČ: 27769143

DIČ: CZ27769143

číslo účtu: 234350839/0600

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

VS:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1098, lesní pozemek,
- parc. č. 1097, lesní pozemek.

Oba pozemky v kat. území Darkov jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 1937.

2. Výše uvedené pozemky nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemky dle této smlouvy (dále též jen Nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství (zejména uvedené v příloze 1) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázla jiná věcná břemena, zástavní práva či jiná zatížení s povahou věcného práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není pronajat ani propachtován, ani k němu nemá jiné užívací právo závazkové povahy jiná osoba s výjimkou skutečností uvedených v Příloze č. 1, jak je níže definováno. Smlouvy a rozhodnutí či listiny uvedené v Příloze č. 1 pod body 1.1 a 1.2 byly kupujícímu předány v úplném znění před podpisem kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány Nemovitosti a zavazuje se k tomu, že tyto Nemovitosti, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení. Pro úplnost Prodávající uvádí seznam právních omezení mající vztah k Nemovitostem, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. (dále jen „Příloha č. 1“).

3. Prodávající a kupující společně prohlašují, že na části předmětu prodeje, byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o užívání a rezervaci za účelem nájmu č. SML/1540/2021 ze dne 28.06.2021. Smluvní strany shodně prohlašují, že rezervační smlouva uvedená v předchozí větě je ukončena ke dni 1.7.2024.

Kupující prohlašuje, že mimo jiné i s ohledem na výše uvedený nájemní vztah je mu právní i faktický stav Nemovitostí velmi dobře znám

4. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku I. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí celkem 31.400,- Kč (slovy třicet jeden tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH („**Kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu Kupní cenu ve výši 31.400, - Kč nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Kupující prohlašuje, že k datu prodeje na nemovitostech jež jsou předmětem Smlouvy nezhájil správní úkony za účelem zhotovení stavby. V případě, že se na tyto pozemky, které jsou v současnosti evidovány jako nezastavitelné, bude dle posouzení příslušného Finančního úřadu vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, je Prodávající oprávněn ke Kupní ceně za nemovitosti připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to včetně penále a úroků z prodlení vyměřeného Finančním úřadem.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

Příloha č. 1 seznam právních omezení

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Paul Lysek
jednatel-předseda sboru jednatelů

.....
Markéta Paskovská
jednatel