



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-00 OZV o místním koeficientu daně z nemovitosti-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-14-00 OZV o místním koeficientu daně z nemovitosti-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor organizační, oddělení právní
Mgr. Jana Godálová

Schválil: JUDr. Olga Guziurová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné v souladu s § 102 odst. 1 zákona o obcích předkládá Zastupitelstvu města Karviné k projednání návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Na základě „vládního konsolidačního balíčku k ozdravení veřejných financí“ (viz zákon č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů) došlo také ke změně zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (viz část devátá zákona č. 349/2023 Sb.) a zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům – „zákon o rozpočtovém určení daní“ (viz část dvacátá pátá zákona č. 349/2023 Sb.).

Uvedeným „vládním konsolidačním balíčkem k ozdravení veřejných financí“ došlo ke skokovému navýšení sazeb (přibližně o 80 %).

Výnos z daně z nemovitých věcí zůstal v plné výši příjmem obce (obec je stoprocentním příjemcem daně z nemovitých věcí nacházejících se v katastrech této obce; správcem daně je finanční správa - finanční úřady).

Uvedené navýšení daňového příjmu obce je na druhé straně kompenzováno snížením podílu obcí ze sdílených daní. Novela „zákon o rozpočtovém určení daní“ snižuje pro rok 2024 podíl celostátního výnosu daně z příjmů a daně z přidané hodnoty plynoucí obcím z hodnoty 25,84 % na hodnotu 24,92 % a v roce 2025 až na hodnotu 24,16 %.

Cílem předkládané obecně závazné vyhlášky je dále nezvyšovat daňovou zátěž obyvatelstva a firem a současně zamezit propadu příjmů obce. Předkládaná obecně závazná vyhláška proto nastavuje místní koeficienty tak, aby zdanění jednotlivých druhů nemovitého majetku v jednotlivých katastrech obce odpovídalo jejich zdanění co možná nejvíce podmínkám zdaňovacího období roku 2024.

Rada města projednala návrh na svém zasedání 04. 09. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle přílohy k usnesení.



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné**

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 16.09.2024 rozhodlo vydat v souladu s § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 Místní koeficient pro obec

- 1.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2,0**.
- 1.2 Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
- 1.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Článek 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

- 2.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

kód kú	název katastrálního území	místní koeficient
664014	DARKOV	0,9
664103	KARVINÁ - DOLY	0,9
664197	STARÉ MĚSTO U KARVINÉ	0,9
687308	LOUKY NAD OLŠÍ	0,9

- 2.2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.³

Článek 3 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- 3.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro uvedené skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 a pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí v následující výši:

Skupina dle ustanovení	Skupina - název	místní koeficient
§5a/1 písm. c)	lesní pozemky	2,0
§5a/1 písm. d)	zemědělské zpevněné plochy pozemku	2,0
§5a/1 písm. e)	ostatní zpevněné plochy pozemku	2,0
§5a/1 písm. f)	stavební pozemky	0,9
§5a/1 písm. h)	jiné plochy	2,0
§5a/1 písm. i)	vybrané ostatní plochy	2,0
§5a/1 písm. j)	zastavěné plochy a nádvoří	2,0
§10a/1 písm. b)	rekreační budovy	2,0
§10a/1 písm. c)	garáže	3,0
§10a/1 písm. d)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	3,0
§10a/1 písm. e)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	3,0
§10a/1 písm. f)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	3,0
§10a/1 písm. g)	ostatní zdanitelné stavby	2,0

- 3.2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Karviná.⁴
- 3.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁵

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušují obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 11/2001 o stanovení koeficientu při výpočtu daně z nemovitosti, ze dne 6. 11. 2001, ve znění pozdějších změn a obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 3/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 10. 9. 2015.

⁴ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁵ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 5 **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviná usnesením č. ... ze dne 16. 09. 2024 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora