



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024**

## **Schválení záměru Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **rozhodlo,**

že je záměrem statutárního města Karviné realizovat stavbu mateřské školy, včetně doprovodné technické a dopravní infrastruktury, na pozemcích parcela č. 510/1 a 511/1 v kat. území Louky nad Olší, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **uložilo**

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zahájit přípravu záměru uváděného pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **schválilo**

v souladu s bodem 5.2 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné, pod kterým bude akce sledována v rozpočtu města, jako Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

#### **Důvodová zpráva:**

ZM-14-OM-schválení záměru MŠ v Ka-9-DZ.pdf  
důvodová zpráva

#### **Přílohy k usnesení:**

ZM-14-OM-schválení záměru MŠ v Ka-9-1U.pdf  
příloha č. 1 k usnesení

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku  
Bc. Josef Novák

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Mgr. Andrzej Bizoń (náměstek primátora), podepsal: Vladimír Kolek v. r.

# Důvodová zpráva

---

## **Schválení záměru Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná připravuje záměr výstavby nové mateřské školy v Karviné-Loukách. Důvodem je skutečnost, že stávající budova školky čp. 364/1 (na pozemku pč. 509/1 v kat. území Louky nad Olší), která vznikla přestavbou z rodinného domu v roce 1970 je již ve značně nevyhovujícím technickém stavu a její případná oprava by byla finančně nákladná a značně komplikovaná nutností zachování provozu MŠ.

Nová budova nové mateřské školy (a navazující technická infrastruktura) bude situována v prostoru zahrady stávající MŠ, t.j. na pozemcích pč. 510/1 o výměře 530 m<sup>2</sup> a 511/1 o výměře 627 m<sup>2</sup>.

Z důvodu snahy o minimalizaci dopadu na stávající provoz bude nová MŠ (o kapacitě cca 25 dětí) vybudována modulárním způsobem. To znamená, že na předem připravené základové patky (případně základové pásy) budou dovezeny již hotové jednotlivé sekce nové budovy MŠ, které budou na místě smontovány. Tento způsob výstavby umožňuje oproti tradičním postupům podstatné zkrácení stavebních prací na staveništi. Využití modulárního systému navíc umožňuje snadné další rozšíření kapacity v budoucnu.

Tato zakázka bude realizována formou „Design & Build“, což znamená, že objednatel specifikuje ve svém zadání účel, standardy, rozsah (případně další výkonová kritéria) plnění a odpovědnost za projekční a inženýrskou činnost i samotnou realizaci stavby leží plně na straně zhotovitele.

### **Stanovisko Odboru majetkového Magistrátu města Karviné:**

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné realizovat stavbu mateřské školy, včetně doprovodné technické a dopravní infrastruktury, na pozemcích parcela č. 510/1 a 511/1 v kat. území Louky nad Olší, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

V souladu s bodem 5.2 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné navrhuje Odbor majetkový označení rozpočtové akce (v předpokládaném objemu výdajů přesahujícím 7 mil. Kč bez DPH), pod kterým bude akce sledována v rozpočtu města, jako „Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách“.

Rada města Karviné 04.09.2024 usnesením č. 1649 doporučila Zastupitelstvu města Karviné:

- rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné realizovat stavbu mateřské školy, včetně doprovodné technické a dopravní infrastruktury, na pozemcích parcela č. 510/1 a 511/1 v kat. území Louky nad Olší, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.
- uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zahájit přípravu záměru uváděného pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.
- schválit v souladu s bodem 5.2 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné, pod kterým bude akce sledována v rozpočtu města, jako Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení



### Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách



0 50 m 100 m

1 : 2 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK