

Usnesení

44. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 04.09.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1626 Schválení programu 44. schůze RM Karviné konané dne 04.09.2024

Rada města Karviné

schválila

program 44. schůze RM Karviné konané dne 04.09.2024, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 03-OKS-Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení pod názvem Vánoční výzdoba v Karviné a schválení záměru nového zadávacího řízení.

Doplnění programu č. 04-OKS-Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce "Kabeláž a zemní práce na ul. Borovského".

stažený materiál:

Doplnění programu č. 05-OSo-Zahájení spolupráce s Odborem (Agenturou) pro sociální začleňování.

1627 Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Jednací řád Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1628 OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1629 Dynamický nákupní systém pro ICT 2024 - 2028

Rada města Karviné

rozhodla

zavést Dynamický nákupní systém pro ICT 2024 - 2028 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

ukončit Dynamický nákupní systém pro ICT 2022 - 2026 ke dni zavedení Dynamického nákupního systému pro ICT 2022 - 2026.

Rada města Karviné

rozhodla

svěřit zadávání veřejných zakázek v Dynamickém nákupním systému pro ICT 2024 - 2028 Odboru organizačnímu MMK v roli centrálního zadavatele pro statutární město Karviná a jím zřízené příspěvkové organizace.

1630 **Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČ 48004529**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 1.235.968,-- (slovy: Jedenmiliondvěstětřicetpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČ 48004529, se sídlem 734 01 Karviná-Ráj, U Lesa 713, na financování akce "Pořízení herních prvků do zahrady MŠ V Aleji, Karviná-Ráj".

1631 **Schválení mimořádné účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, IČ 48004561**

Rada města Karviné

rozhodla

schválit mimořádnou účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.07.2024 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, IČ 48004561.

1632 **Návrh na provedení změn rozpočtu**

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1633 **Souhlas RKK k přijetí dotace na projekt "Dobrovolnický projekt - individuální dobrovolnictví"**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace v maximální výši Kč 381.000,-- (slovy: Třistaosmdesátjedentisíc korun českých) na projekt "Dobrovolnický projekt - individuální dobrovolnictví".

1634 **Uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírky Jakuba Špaňhela v expozici zámku Fryštát**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírky Jakuba Špaňhela v expozici zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou se výpůjční lhůta sjednává na dobu určitou od 11.09.2024 do 13.09.2029.

1635 **Dotační program Kreativní business - podpora iniciativ mládeže 2024 - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné**

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotaci na realizaci projektu „Simpres - jazykové vzdělávání pro mládež“ v rámci dotačního programu

„Kreativní business - podpora iniciativ mládeže 2024“ a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné se žadatelem Veronika Skorokhod, nar. *****, bytem *****, ve výši Kč 30.000,--- (slovy: Třicettisíc korun českých) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1636 Pronájem prostoru - místnosti č. 302 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Mgr. Terezou Sikorovou, IČ 17293383, se sídlem Na Kopci 2068/16, 734 01, Karviná-Mizerov, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 23.09.2024.

1637 Uzavření dodatku - RN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2132/2022/56 ze dne 22.09.2022 mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1638 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - SH

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1639 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Sportovní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1640 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Poutní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1641 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Žižkova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1843/2022/50 s panem ***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností STaRS Karviná s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 25857444 Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout trvat na nových smluvních podmínkách dle usnesení Rady města Karviné č. 1564 ze dne 24.07.2024 beze změn a na uzavření příslušných dodatků č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností číslo SML/2374/2021 ze dne 24.02.2022 a ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/0668/2022 ze dne 19.04.2022, jež byly uzavřeny mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** .

N E B O

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout odstoupit od Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností číslo SML/2374/2021 ze dne 24.02.2022 a od Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/0668/2022 ze dne 19.04.2022, jež byly uzavřeny mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a uplatnit sankci za nedodržení smluvních podmínek v podobě smluvní pokuty ve výši Kč 2.000.000,-- dle každé budoucí smlouvy, tj. celkem ve výši Kč 4.000.000,-- .

N E B O

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout změnit nové smluvní podmínky dle usnesení Rady města Karviné č. 1564 ze dne 24.07.2024, takto:

1. trvat na uplatnění nároku na smluvní pokutu dle podmínky č. 1. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, NEBO

netrvat na uplatnění nároku na smluvní pokutu dle podmínky č. 1. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení,

2. trvat na ujednání povinnosti dle podmínky č. 2. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, NEBO

netrvat na ujednání povinnosti dle podmínky č. 2. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení,

3. trvat na lhůtě do 30.06.2025 stanovené v podmínce č. 3. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, NEBO

prodloužit lhůtu stanovenou v podmínce č. 3. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení do

4. trvat na ujednání závazku dle podmínky č. 4. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení,
5. trvat na formulaci závazku a lhůtě do 30.06.2027 dle podmínky č. 5. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, NEBO
trvat na formulaci závazku dle podmínky č. 5. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení a prodloužit stanovenou lhůtu do, NEBO
změnit formulaci závazku dle podmínky č. 5. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení na povinnost k dokončení stavby dle požadavku budoucího kupujícího a stanovit lhůtu k dokončení stavby nejpozději do,
6. trvat na ujednání závazku dle podmínky č. 6. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení,
7. trvat na ujednání závazku dle podmínky č. 7. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, NEBO
netrvat na ujednání závazku dle podmínky č. 7. uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení
- s tím, že tyto smluvní podmínky budou sjednány formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti číslo SML/2374/2021 ze dne 24.02.2022 a dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/0668/2022 ze dne 19.04.2022, jež byly uzavřeny mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** .

1645 Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby - Lapák šterku v areálu ČOV Karviná

Rada města Karviné
rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1970/2023 mezi statutárním městem Karviná a společností STASPO, spol. s r.o., se sídlem: Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČO: 41035704, ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změní na 7.556.909,25 Kč bez DPH.

1646 Uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v rámci záměru Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji

Rada města Karviné
rozhodla

uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v rámci záměru Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1647 Uzavření smlouvy o realizaci překládky stávajícího vodovodu DN 80 v rámci přípravy realizace záměru Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji

Rada města Karviné
rozhodla

uzavřít se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, smlouvu o realizaci překládky stávajícího vodovodu DN 80 v rámci přípravy realizace záměru Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1648 Nabytí stavebních objektů v souvislosti se stavbou pod názvem Silnice I/67 Karviná - obchvat

Rada města Karviné
doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné stavební objekty vybudované investorem Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, v rámci stavby pod názvem Silnice I/67 Karviná - obchvat, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné realizovat stavbu mateřské školy, včetně doprovodné technické a dopravní infrastruktury, na pozemcích parcela č. 510/1 a 511/1 v kat. území Louky nad Olší, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zahájit přípravu záměru uváděného pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit v souladu s bodem 5.2 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné, pod kterým bude akce sledována v rozpočtu města, jako Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

**1650 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Rozšíření služeb
Denního stacionáře v Karviné**

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 2) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
- 5) Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR MMK

Náhradníci:

- 1) Jakub Šafránek, člen ZM
- 2) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
- 5) Ing. Miroslav Kostroun, zaměstnanec OŠR MMK

1651 Dodatky ke smlouvám - Slezská diakonie

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML/1031/2023 k bytům č. č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 201, č. 210, č. 301, č. 304, č. 305, č. 402, č. 403, č. 405, č. 409, č. 410 v domě č. p. 1300 ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3399/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná a k bytům č. 101, č. 104, č. 107, č. 109, č. 206, č. 210, č. 301, č. 304, č. 306, č. 308, č. 401, č. 402, č. 404, č.

405, č. 407, č. 409, č. 410 v domě č. p. 1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3435/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ 65468562, zast. Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.10.2024 do 31.01.2026. Výše nájemného bude činit 50,02 Kč za m² za měsíc.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1034/1/2023 k nebytovému prostoru č. 501 v domě č. p. 1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3435/12, Kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to na dobu určitou od 01.10.2024 do 31.01.2026, s roční výší čistého nájemného, které je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ 65468562, zast. Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření dodatku navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

1652 **Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalovou v Karviné - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo**

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2279/2023 na realizaci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalovou v Karviné“ mezi statutárním městem Karviná a společností JANKOSTAV s.r.o., se sídlem Štěpaňákova 714/31 Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na Kč 13.148.115,77 bez DPH.

1653 **Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce "Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům"**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu "Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům". Předpokladané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

1654 **Zvýšení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné - dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr**

Rada města Karviné

rozhodla

zvýšit celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné na základě dohod o provedení práce o jednoho, a to na oddělení lidských zdrojů.

1655 **Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení pod názvem Vánoční výzdoba v Karviné a schválení záměru nového zadávacího řízení**

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení k veřejné zakázce "Vánoční výzdoba v Karviné" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

po přepracování technické specifikace a položkového rozpočtu nově zadat veřejnou zakázku „Vánoční výzdoba v Karviné“ formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat hodnotící komisi ve složení:

Členové

- 1) Petr Osif, člen ZM
- 2) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
- 3) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
- 4) Ing. Jana Maierová, MPA vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
- 5) Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK

Náhradníci

- 1) MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
- 2) Jakub Šafránek, člen ZM
- 3) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
- 4) Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK
- 5) Ing. Lumír Zabder, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK.

1656 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce "Kabeláž a zemní práce na ul. Borovského"

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem "Kabeláž a zemní práce na ul. Borovského".

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Kabeláž a zemní práce na ul. Borovského" o výběru dodavatele Libor Žůrek, ul. U Farmy 1338/38, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 60031620, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 4.966.945,37 bez DPH.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Vladimír Kolek, v. r.

.....
Vladimír Kolek
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné (dále jen „zastupitelstvo“) vydalo dne 17. 06. 2024 dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tento svůj jednací řád:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Jednací řád zastupitelstva (dále jen „Jednací řád“) upravuje přípravu, svolání a pravidla jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva, jakož i další věci, související s jeho zasedáním.

Článek 2 Pravomoci zastupitelstva

- 2.1 Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
- 2.2 Zastupitelstvo rozhoduje i o dalších věcech, stanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Článek 3 Svolání zastupitelstva

- 3.1 Zastupitelstvo zasedá dle schválených termínů konání zasedání zastupitelstva na příslušný rok, zpravidla v 6 týdenním intervalu s výjimkou letních prázdnin a jeho členové jsou na zasedání zváni. Podle potřeby, zejména k projednání neodkladných záležitostí, svolá primátor zasedání zastupitelstva mimo schválené termíny (mimořádné zastupitelstvo).
- 3.2 Zasedání zastupitelstva jsou veřejná (§ 93 odst. 3 zákona o obcích). Primátor jmenovitě zve na zasedání zastupitelstva:
 - a) členy zastupitelstva,
 - b) ředitele či statutární orgány právnických osob a zařízení zřízených nebo založených statutárním městem Karviná,
 - c) další osoby podle charakteru projednávané věci.
- 3.3 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zveřejní informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, nestanoví-li zákon jinak, vždy nejméně 7 dnů před konáním zasedání zastupitelstva na úřední desce magistrátu.
- 3.4 Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, nebo hejtman kraje, je primátor povinen svolat zasedání zastupitelstva tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy byla žádost doručena magistrátu (§ 92 odst. 1 zákona o obcích).
- 3.5 Primátor svolá zasedání zastupitelstva také na základě předchozího usnesení zastupitelstva nebo Rady města Karviné (dále jen "rada") k projednání naléhavých záležitostí.

Článek 4

Příprava zasedání zastupitelstva

- 4.1 Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje primátor podle programu navrženého radou.
- 4.2 Návrhy a podklady pro zasedání zastupitelstva připravuje rada. Rada zejména:
 - a) navrhne program zasedání zastupitelstva,
 - b) stanoví odpovědnost za zpracování a předložení odborných podkladů pro zasedání zastupitelstva.
- 4.3 Návrhy, zprávy, rozborů a jiné materiály určené pro zasedání zastupitelstva, se předkládají radě k projednání. Rada může navrhnout zařazení ústní informace na program zasedání zastupitelstva.
- 4.4 Všechny materiály, které rada zařadila do návrhu programu zasedání zastupitelstva, se předkládají v elektronické formě prostřednictvím formulářového serveru magistrátu tak, aby mohly být doručeny členům zastupitelstva nejpozději 10 dnů přede dnem jeho zasedání.
- 4.5 Ve výjimečných a odůvodněných případech mohou být materiály předloženy členům zastupitelstva v kratším termínu, popř. v den zasedání zastupitelstva. V tomto případě podá odůvodnění členům zastupitelstva rada, u materiálů předkládaných výbory předseda výboru, a v průběhu zasedání bude poskytnut dostatečný čas k jejich prostudování.
- 4.6 Pozvánky a materiály jsou v elektronické podobě distribuovány zveřejněním na úložišti určeném k automatizovanému stažení dokumentů pomocí programu "OwnCloud".

Článek 5

Účast členů zastupitelstva na jednání

- 5.1 Členové zastupitelstva jsou povinni zúčastňovat se zasedání zastupitelstva (§ 83 odst. 1 zákona o obcích).
- 5.2 Účast na zasedání stvrzují členové zastupitelstva a ostatní přítomní podpisem do prezenční listiny.

Článek 6

Program zasedání

- 6.1 Právo předkládat návrhy zastupitelstvu k projednání mají jeho členové, rada, výbory a tajemník magistrátu ve věcech patřících do jeho působnosti, a občané města v souladu s § 16 a 17 zákona o obcích.
- 6.2 Program zasedání zastupitelstva navrhuje rada.
- 6.3 Předsedající (jak je stanoveno v čl. 7 bodě 7. 1.) předkládá návrh programu zasedání v úvodu zasedání zastupitelstva; o něm, popř. o jeho změnách, doplnění nebo vypuštění bodů a změnách pořadí projednávání bodů rozhoduje zastupitelstvo hlasováním. Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly schváleny v programu.

Článek 7

Průběh jednání zastupitelstva

- 7.1 Zasedání zastupitelstva řídí primátor nebo v jeho nepřítomnosti jeden z náměstků primátora (dále jen "předsedající"). Pracovní předsednictvo zasedání tvoří členové rady.
- 7.2 Zasedání zastupitelstva zahajuje předsedající. Není-li při zahájení zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá náhradní zasedání zastupitelstva k témuž programu, a to do 15 dnů od jeho konání.
- 7.3 Předsedající řídí hlasování, zjišťuje a vyhledává jeho výsledek, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh.

- 7.4 Zastupitelstvo v průběhu zasedání používá elektronické hlasovací zařízení (dále jen "systém EHZ"). Pomocí hlasovacího modulu systému EHZ se členové zastupitelstva přihlašují do systému, do rozpravy, hlasují a odhlašují se ze systému. Při zahájení zasedání zastupitelstva vyzve předsedající členy zastupitelstva, aby se přihlásili do systému EHZ. Při každém, i krátkodobém, opuštění zasedání se člen zastupitelstva ze systému odhlásí a hlasovací modul uschová tak, aby zabránil jeho zneužití. Po návratu na zasedání se opět do systému přihlásí. Po ukončení zasedání se členové zastupitelstva ze systému EHZ odhlásí a hlasovací modul odevzdají příslušnému zaměstnanci oddělení Kanceláře primátora Magistrátu města Karviné (dále jen „Kancelář primátora“). Základní návod na použití hlasovacího modulu systému EHZ je uveden v příloze č. 1 k tomuto Jednacímu řádu.
- 7.5 V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů a navrhne schválení programu zasedání. Dále požádá o návrh dvou členů zastupitelstva, kteří ověří zápis z tohoto zasedání, které nechá následně schválit. Oznámí, kdo bude pořizovat zápis.
- 7.6 Předsedající sdělí, zda byly proti zápisu z posledního zasedání zastupitelstva podány námitky. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne zastupitelstvo hlasováním. Zápis ze zasedání zastupitelstva je uložen na Kanceláři primátora k nahlédnutí.
- 7.7 Pokud jsou k projednávané problematice předložena samostatná stanoviska výboru, udělí předsedající jeho zástupci slovo ještě před zahájením rozpravy.
- 7.8 Do rozpravy se přihlašují členové zastupitelstva prostřednictvím systému EHZ. Ke slovu je možno se přihlásit jen do té doby, pokud předsedající neudělí závěrečné slovo nebo pokud nebyl hlasováním členů zastupitelstva stanoven konec rozpravy. Vystoupení v rozpravě nesmí být delší než 10 minut. Předsedající po uplynutí této doby odejme vystupujícímu slovo a vystupující může požádat o prodloužení doby trvání vystoupení. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Zastupitelstvo se může usnést na omezení rozpravy k projednávanému bodu, to je omezení počtu vystoupení, přičemž nemůže snížit počet vystoupení pod dvě k téže věci. Předsedající má právo odejmout řečníkovi po předchozím upozornění slovo, jestliže se řečník odchyluje od projednávané věci.
- 7.9 Občan dle § 16 a 17 zákona o obcích, který má zájem vystoupit na zasedání zastupitelstva, vyplní tiskopis (příloha č. 2 tohoto Jednacího řádu), který poté odevzdá příslušnému zaměstnanci Kanceláře primátora. Zaměstnanec vyplněný tiskopis neprodleně předá předsedajícímu zasedání zastupitelstva. Není-li stanoveno jinak, řídí se vystoupení občana pravidly dle odst. 7.8 tohoto Jednacího řádu. Občan může v rozpravě vystoupit, jeho vystoupení nesmí být delší než 10 minut, opakovaně k jednomu bodu programu může občan vystoupit pouze se souhlasem zastupitelstva. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Tiskopis "Přihláška občana města (dle § 16 a 17 zákona o obcích) do diskuze na zasedání zastupitelstva", je dostupný u příslušného zaměstnance Kanceláře primátora nebo na webových stránkách <https://www.karvina.cz/magistrat/zastupitelstvo> v sekci ke stažení.
- 7.10 Předsedající udělí slovo všem přihlášeným členům zastupitelstva v pořadí, v jakém se přihlásili. K podání vysvětlení nebo upřesnění předkládaného materiálu nebo projednávané problematiky, popř. zodpovězení dotazu, podnětu či připomínky, udělí předsedající také slovo tajemníkovi magistrátu, vedoucímu odboru magistrátu, zástupci výboru a komise rady, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 7.11 Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jim určený zástupce, senátor, poslanec, nebo zástupce orgánů kraje, musí mu být uděleno (§ 93 odst. 3 zákona o obcích).
- 7.12 Ostatním účastníkům zasedání může být uděleno slovo podle možností a se souhlasem zastupitelstva.
- 7.13 Člen zastupitelstva se může přihlásit k technické poznámce, kterou reaguje na průběh rozpravy, a to stisknutím příslušného tlačítka na hlasovacím modulu systému EHZ. Členu zastupitelstva, hlásícímu se k technické poznámce, je uděleno slovo přednostně, aniž by byl přerušen ten, kdo právě své vystoupení končí. Touto poznámkou lze namítat nedodržení jednacího řádu či zákonného předpisu, lze přednést návrh na přerušení zasedání, dohodovací řízení, přestávku,

sloučení projednávaných věcí, odložení věci, ukončení rozpravy, případně jiné procedurální záležitosti. Nelze jí však uplatňovat věcné stanovisko k projednávanému bodu programu. Nejde-li o technickou poznámku, je členu zastupitelstva předsedajícím slovo odejmuto. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova podle předchozí věty je konečné.

- 7.14 Ten, komu předsedající neudělil slovo, nesmí vystoupit.
- 7.15 Členové zastupitelstva jsou oprávněni vyžádat si k projednávané problematice nebo jednotlivým otázkám, které jsou obsaženy v materiálu nebo se vyskytnou během zasedání, vyjádření také jiného přítomného účastníka zasedání zastupitelstva. Dotázaný může své vyjádření přednést přímo na vyzvání předsedajícího.
- 7.16 Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy body programu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma nebo i více bodům programu.
- 7.17 Primátor předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Je povinen předkládaný návrh zdůvodnit. Zastupitelstvo rozhodne o pozastaveném usnesení rady města hlasováním.
- 7.18 Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoli člen zastupitelstva; o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 7.19 Nejpozději po dvou hodinách souvislého jednání zastupitelstva je předsedající povinen zasedání přerušit a vyhlásit přestávku trvající alespoň 10 minut.

Článek 8 Příprava usnesení zastupitelstva

- 8.1 Návrhy usnesení připravují předkladatelé v časové a věcné souvislosti s přípravou zpráv, ekonomických rozborů a jiných materiálů a z těchto podkladů také vychází.
- 8.2 Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání; závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů.
- 8.3 Usnesení se zpravidla přijímá na závěr každého bodu jednání.
- 8.4 Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v samostatné, případně v přenesené působnosti, stanoví-li tak zákon, primátorovi a jiným členům zastupitelstva, radě, výborům, magistrátu, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.

Článek 9 Hlasování, usnesení zastupitelstva

- 9.1 Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- 9.2 Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 9.3 Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu. Na výzvu předsedajícího musí být přednesený pozměňující návrh před hlasováním předložen písemně. Pozměňujícím návrhem se pro tyto účely rozumí: částečně pozměňující návrh, doplňující návrh nebo protinávrh, vztahující se k původnímu předloženému návrhu.
- 9.4 O pozměňujících (doplňujících) návrzích se hlasuje v opačném pořadí, než byly předkládány. Je-li pozměňující (doplňující) návrh přijat, o zbylých návrzích se již nehlasuje.
- 9.5 V případě, že je předložen návrh usnesení v několika variantách, hlasuje zastupitelstvo nejprve o variantě doporučené předkladatelem. V případě uplatnění pozměňujícího návrhu se hlasuje nejdříve o tomto pozměňujícím návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za neschválené.

- 9.6 Jestliže předložený návrh usnesení nezískal potřebnou většinu, koná se z podnětu předsedajícího nebo předsedy politického klubu dohodovací řízení. Předsedající v tomto případě vyzve politické kluby členů zastupitelstva, aby jmenovaly po jednom zástupci pro toto řízení, a vyhlásí přestávku. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, předsedající přednese zastupitelstvu upravený návrh a dá o něm hlasovat.
- 9.7 V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání.
- 9.8 Hlasuje se veřejně pomocí systému EHZ, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak. Pomocí systému EHZ se hlasuje stisknutím příslušného tlačítka označeného "pro", "proti" nebo "zdržel se hlasování". Rozhodne-li zastupitelstvo o jiném než veřejném hlasování, musí stanovit jeho průběh. Pokud dojde k poruše systému EHZ, hlasuje se veřejně zdvižením ruky. Za účelem sčítání hlasů v tomto případě určí předsedající sčítatele.
- 9.9 Před zahájením hlasování předsedající oznámí, o čem se bude hlasovat.
- 9.10 Každý člen zastupitelstva hlasuje osobně, zastoupení při hlasování není přípustné.
- 9.11 Výsledky hlasování vyhlásí předsedající tak, že sdělí počet hlasů odevzdaných pro návrh, proti návrhu a počet těch, kteří se hlasování zdrželi. Výsledky hlasování podle jmen jsou průběžně vyvěšovány na tabuli, která je umístěna v jednacím sále.
- 9.12 Každý člen zastupitelstva může vznést při hlasování nebo bezprostředně po něm námitku proti průběhu nebo výsledku hlasování. O takové námitce rozhodne zastupitelstvo bez rozpravy.
- 9.13 Vyhoví-li zastupitelstvo námitce, musí se hlasování opakovat.
- 9.14 Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.
- 9.15 Seznam materiálů, které zastupitelstvo projednalo, ale hlasováním nebylo přijato žádné usnesení, se uvede na závěr usnesení zastupitelstva s textem: "Materiály projednané zastupitelstvem bez přijatého usnesení:".

Článek 10

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

- 10.1 Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu, její jednotlivé členy, na další orgány města a zástupce právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 10.2 Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně; připomínky, jejichž obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví písemně, nejpozději do 30 dnů. Odpovědi na dotazy a připomínky jsou zastupitelům doručovány elektronicky prostřednictvím e-mailu příp. datové schránky.
- 10.3 Dotazy, připomínky a podněty vznesené na zasedání zastupitelstva se zaznamenávají v zápise a je o nich a jejich vyřízení vedena evidence Kanceláří primátora.

Článek 11

Péče o nerušený průběh zasedání zastupitelstva

- 11.1 Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva, předsedající může rušitele jednání vykázat z jednacího sálu.

Článek 12

Ukončení zasedání zastupitelstva

- 12.1 Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.

- 12.2 Předsedající prohlásí zasedání taktéž za ukončené, klesli-li počet členů zastupitelstva na probíhající zasedání pod nadpoloviční většinu. V tomto případě zasedání svolá znovu do 15 dnů ke zbývajícím programu.

Článek 13 **Organizačně technické záležitosti**

- 13.1 Organizační a technické otázky spojené se zasedáním zastupitelstva zajišťuje Kancelář primátora.
- 13.2 Pro zpracování a předkládání materiálů platí Metodický návod "Tvorba a distribuce materiálů pro RM a ZM". Materiály předkládané tzv. "doplněné" budou na internetových stránkách zveřejněny bezprostředně po jejich expedici členům zastupitelstva.
- Kancelář primátora zveřejní anonymizované podkladové materiály zastupitelstva uvedené v programu, na internetových stránkách města, není-li uvedeno jinak, ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva. Anonymizovanými materiály se rozumí materiály, v nichž osobní či citlivé údaje po provedeném zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.
- 13.3 O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, za jehož vyhotovení odpovídá Kancelář primátora. Pro potřeby pořízení zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam, který je uložen na Kanceláři primátora po dobu dvou let.
- 13.4 Při používání systému EHZ tiskne tento systém protokol o každém hlasování. Členové zastupitelstva mohou v průběhu zasedání zastupitelstva do protokolů o hlasování nahlížet.
- 13.5 Zápis obsahuje:
- a) datum zasedání,
 - b) jméno předsedajícího,
 - c) jména zvolených ověřovatelů zápisu,
 - d) počet přítomných členů zastupitelstva,
 - e) jména omluvených i neomluvených nepřítomných členů zastupitelstva,
 - f) schválený program zasedání,
 - g) průběh rozpravy se jmény řečníků,
 - h) průběh a výsledek hlasování včetně protokolů o hlasování systémem EHZ,
 - i) učiněná oznámení o střetu zájmů (osobním zájmu) podle čl. 14 odst. 1 tohoto Jednacího řádu,
 - j) přijatá usnesení,
 - k) datum pořízení zápisu a jméno zapisovatelky.
- 13.6 Zápis se vyhotovuje do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a podepisují jej předsedající a zvolení ověřovatelé. Zápis je uložen na Kanceláři primátora k nahlédnutí a je dostupný na chráněných intranetových stránkách magistrátu i internetových stránkách statutárního města Karviné.
- 13.7 Přehled přijatých usnesení zastupitelstva v listinné podobě, které podepisuje primátor, vyhotovuje Kancelář primátora do 3 pracovních dnů.
- 13.8 Anonymizované usnesení zastupitelstva, protokoly o hlasování, zápis a odpovědi na náměty občanů se zveřejňují na internetových stránkách statutárního města Karviné. Anonymizací se rozumí provedení zpracování (začernění či vypuštění), po němž nelze osobní či citlivé údaje vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.
- 13.9 Po zasedání zastupitelstva je přehled přijatých usnesení v elektronické podobě doručován členům zastupitelstva obdobně dle odst. 4.6.
- 13.10 Kancelář primátora vydává na základě žádosti výpisy z usnesení zastupitelstva.
- 13.11 Tiskové opravy usnesení:

- a) Tiskovou opravu usnesení zastupitelstva týkající se zřejmých chyb a nesprávností neměnicích obsah usnesení, provede Kancelář primátora na návrh předkladatele.
- b) Tisková oprava se uvede na závěr usnesení vyhotoveného v listinné podobě z následujícího zasedání zastupitelstva.
- c) Tiskovou opravu nelze provést v případě, že podstatně mění přijaté usnesení (např. chybně uvedená firma, označení stran smlouvy o převodu majetku apod.). Takovou opravu usnesení může provést na návrh rady (zpravidla z podnětu předkladatele) zastupitelstvo na svém zasedání.

Článek 14

Další povinnosti členů zastupitelstva

- 14.1 Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva.

Veřejní funkcionáři dle § 8 zákona o střetu zájmu (dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění) jsou povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem, a to před zahájením jednání nebo v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý ve vztahu k neomezenému okruhu adresátů.

- 14.2 Člen zastupitelstva nebo jeho náhradník, který byl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona o obcích delegován jako zástupce statutárního města Karviné na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má statutární město Karviná majetkovou účast,
- a) předloží radě prostřednictvím Kanceláře primátora před konáním valné hromady program valné hromady,
 - b) je oprávněn jednat na valné hromadě za statutární město Karviná v rámci zmocnění uděleného mu radou,
 - c) podá bez zbytečného odkladu radě prostřednictvím Kanceláře primátora písemnou informaci o průběhu jednání valné hromady a přijatých rozhodnutích a předá radě zápis, popř. kopii zápisu z valné hromady.
- 14.3 Člen zastupitelstva je povinen používat v souvislosti s výkonem své funkce e-mailový účet jmeno.prijmeni@karvina.cz zřízený na dobu trvání mandátu.
- 14.4 Člen zastupitelstva má po dobu výkonu funkce nárok na užívání technických a softwarových prostředků, které mu poskytne magistrát. Při jejich užívání je povinen dodržovat Bezpečnostní směrnici pro externí uživatele.

Článek 15 **Politické kluby**

- 15.1 Členové zastupitelstva mají při výkonu své funkce právo sdružovat se v politických klubech. Politický klub musí mít nejméně 2 členy.
- 15.2 Člen zastupitelstva může být členem pouze jednoho politického klubu.

Článek 16 **Další ustanovení**

- 16.1 Kancelář primátora je oprávněna vést seznam členů zastupitelstva s uvedením jejich akademického titulu, jména, příjmení, adresy a telefonního čísla do zaměstnání i do místa bydliště a elektronickou adresu. Tento seznam slouží jen pro potřebu členů zastupitelstva a vnitřní potřebu magistrátu.
- 16.2 Kancelář primátora je oprávněna na vyžádání sdělovat jiným osobám o členech zastupitelstva tyto údaje:
- a) akademický titul, jméno, příjmení,
 - b) věk,
 - c) povolání,
 - d) obec trvalého pobytu,
 - e) členství v politické straně,
 - f) elektronickou adresu.

Další informace poskytuje Kancelář primátora pouze s písemným souhlasem člena zastupitelstva.

- 16.3 Magistrát přijímá pro členy zastupitelstva písemnosti a zajišťuje jejich doručení adresátovi.

Článek 17 **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Tento Jednací řád ruší Jednací řád Zastupitelstva města Karviné ze dne 05. 12. 2022.
- 17.2 Tento jednací řád byl schválen usnesením Zastupitelstva města Karviné č..... ze dne 17. 06. 2024 a nabývá účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Základní návod na použití hlasovacího modulu systému EHZ

Zastupitelstvo při hlasování využívá Bezdrátový WiFi elektronický hlasovací systém Ministr M7.

Členové zastupitelstva se přihlašují do systému EHZ, do rozpravy, hlasují a odhlašují se ze systému prostřednictvím hlasovacího modulu, který obdrží před zahájením zasedání zastupitelstva od zaměstnanců Kanceláře primátora, které zajišťuje organizační a technické otázky spojené se zasedáním zastupitelstva.

Přihlášení do systému EHZ:

Stisknutím tlačítka červené šipky po dobu 5 sekund.

Odhlášení ze systému EHZ:

Stisknutím tlačítka červené šipky po dobu 5 sekund.

Prezentace:

Stiskem tlačítka **OK**. Jméno zastupitele na hlavní obrazovce v sále se podbarví zelené a na displeji hlasovacího modulu se objeví OK.

Hlasování:

Hlasování je zahájeno zazněním gongu, samotné hlasování se provede stisknutím tlačítka **A1 Pro**, **2B Proti** a **3C Zdržel se**. Jméno zastupitele se podbarví na hlavní obrazovce v sále podle zvolené volby a na displeji hlasovacího modulu se objeví nápis OK.

Provedenou volbu je možno změnit v případě potřeby stiskem jiného tlačítka, a to až do okamžiku skončení časového úseku pro hlasování.

Přihlášení do diskuze

Stiskem tlačítka **4D Diskuze**.

Přihlášení k technické poznámce

Stiskem tlačítka **6F Technická**.

PŘIHLÁŠKA OBČANA MĚSTA (DLE § 16 A 17 ZÁKONA O OBCÍCH) DO DISKUZE NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Záležitost, ve které chci vystoupit:

POUČENÍ: Délka diskusního příspěvku občana je v souladu s Jednacím řádem ZM Karviné vymezena na dobu 10 minut. Opakovaně může občan vystupovat v souladu s Jednacím řádem ZM k jednomu bodu programu ZM pouze se souhlasem ZM.

Vyplněním a podpisem této přihlášky beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem a po dobu zpracování nezbytném pro plnění zákonné povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

Karviná dne:

.....

Podpis občana



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 16.09.2024 rozhodlo vydat v souladu s § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 **Místní koeficient pro obec**

- 1.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2,0**.
- 1.2 Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
- 1.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Článek 2 **Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

- 2.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

kód kú	název katastrálního území	místní koeficient
664014	DARKOV	0,9
664103	KARVINÁ - DOLY	0,9
664197	STARÉ MĚSTO U KARVINÉ	0,9
687308	LOUKY NAD OLŠÍ	0,9

- 2.2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.³

Článek 3 **Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- 3.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro uvedené skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 a pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí v následující výši:

Skupina dle ustanovení	Skupina - název	místní koeficient
§5a/1 písm. c)	lesní pozemky	2,0
§5a/1 písm. d)	zemědělské zpevněné plochy pozemku	2,0
§5a/1 písm. e)	ostatní zpevněné plochy pozemku	2,0
§5a/1 písm. f)	stavební pozemky	0,9
§5a/1 písm. h)	jiné plochy	2,0
§5a/1 písm. i)	vybrané ostatní plochy	2,0
§5a/1 písm. j)	zastavěné plochy a nádvoří	2,0
§10a/1 písm. b)	rekreační budovy	2,0
§10a/1 písm. c)	garáže	3,0
§10a/1 písm. d)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	3,0
§10a/1 písm. e)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	3,0
§10a/1 písm. f)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	3,0
§10a/1 písm. g)	ostatní zdanitelné stavby	2,0

- 3.2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Karviná.⁴
- 3.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁵

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušují obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 11/2001 o stanovení koeficientu při výpočtu daně z nemovitosti, ze dne 6. 11. 2001, ve znění pozdějších změn a obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 3/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 10. 9. 2015.

⁴ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁵ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviná usnesením č. ... ze dne 16. 09. 2024 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Název DNS: Dynamický nákupní systém pro ICT 2024-2028

Doba trvání: 4 roky

Rozdělení na kategorie:

- Kategorie 1 – Hardware, příslušenství a materiál
- Kategorie 2 – Mobilní telefony
- Kategorie 3 – Software
- Kategorie 4 – Tiskové služby
- Kategorie 5 – Tiskový materiál
- Kategorie 6 – Pasivní síťová infrastruktura

Předpokládaná hodnota DNS: 93 000 000,- Kč bez DPH

- | | |
|--|-----------------------|
| • Kategorie 1 – Hardware, příslušenství a materiál | 51 000 000 Kč bez DPH |
| • Kategorie 2 – Mobilní telefony | 2 000 000 Kč bez DPH |
| • Kategorie 3 – Software | 7 000 000 Kč bez DPH |
| • Kategorie 4 – Tiskové služby | 5 000 000 Kč bez DPH |
| • Kategorie 5 – Tiskový materiál | 4 000 000 Kč bez DPH |
| • Kategorie 6 – Pasivní síťová infrastruktura | 24 000 000 Kč bez DPH |

Předmět plnění veřejných zakázek zadávaných v DNS:

Kategorie 1 – Hardware, příslušenství a materiál

Zahrnuje následující komoditní skupiny/třídy dle číselníku CPV:

30 - Kancelářské a počítačové stroje, zařízení a potřeby mimo nábytek a balíky programů
30100000-0 Kancelářské strojní zařízení a potřeby mimo počítače, tiskárny a nábytek
30200000-1 Počítače

31 - Elektrické strojní zařízení, přístroje, zařízení a spotřební materiál, osvětlení
31400000-0 Akumulátory, galvanické články a baterie

32 - Rozhlas, televize, komunikace, telekomunikace a související zařízení
32300000-6 Televizní a rozhlasové přijímače, zařízení pro nahrávání zvuku nebo videa nebo duplikační přístroje
32400000-7 Sítě
32500000-8 Telekomunikační přístroje na přenos dat

35 - Bezpečnostní, hasičské, policejní a ochranné vybavení
35120000-1 Dohlížecí a zabezpečovací systémy a zařízení

38 - Laboratorní, optické a přesné přístroje a zařízení (mimo skel)
38110000-9 Navigační přístroje
38650000-6 Fotografické vybavení

48 - Balíky programů a informační systémy
48200000-0 Balíky programů pro výstavbu sítí, internet a intranet
48300000-1 Balík programů pro tvorbu dokumentů, kreslení, tvorbu obrázků, plánování a produktivitu
48500000-3 Balík programů pro komunikace a multimédia
48600000-4 Balík databázových a operačních programů
48800000-6 Informační systémy a servery
48900000-7 Různé balíky programů a počítačové systémy

50 - Opravy a údržba
50300000-8 Opravy a údržba osobních počítačů, kancelářského, telekomunikačního a audiovizuálního zařízení a související služby

51 - Instalační a montážní služby (mimo programového vybavení)
51000000-9 Instalační a montážní služby (mimo programového vybavení)
51600000-8 Instalace a montáž počítačů a kancelářských strojů

72 - Informační technologie: poradenství, vývoj programového vybavení, internet a podpora
72600000-6 Výpočetní podpora a poradenské služby

Zadavatel uvádí příklady nejčastěji poptávaných zařízení (komodit) v této kategorii:

- Počítač (PC, all-in-one PC)
- Řídící počítač (server)
- Notebook
- Tenký klient pro připojení k virtuálním desktopům
- Monitor
- Televize
- Tablet
- Tiskárna
- Dataprojektor/videoprojektor
- Projekční plátno/stěna
- Interaktivní tabule
- Digitální fotoaparát
- Síťový přepínač/směrovač/firewall
- Záložní zdroj UPS vč. náhradních baterií
- Systém pro ukládání dat - NAS storage
- Zálohovací systém včetně médií (LTO pásy, disky, optické disky aj.)
- Wifi anténa/přístupový bod (access point)
- Webová kamera
- Videokonferenční set
- Komerový bod (kamera) městského kamerového dohlížecího systému
- Příslušenství k ICT zařízením (dokovací stanice, brašny, kabely, redukce, čtečky čipových karet, paměťové karty, externí a interní HDD, flash disky, paměti RAM, optické mechaniky, grafické karty, síťové karty, klávesnice, myši, sluchátka, repro soustavy k PC, nabíjecí zdroje, privátní filtry na display, USB adaptéry)
- Příslušenství k sítím (síťové kabely, rack skříně, systémy pro organizaci kabeláže aj.)
- Operační systémy, ovládací software, balíky programů, pokud mají být součástí dodaných zařízení
- Instalační a implementační služby k dodaným zařízením (instalace, zapojení, oživení)
- Technická podpora (technical support, maintenance, subscription apod.)

Kategorie 2 - Mobilní telefony

Zahrnuje následující komoditní třídu dle číselníku CPV:

32 - Rozhlas, televize, komunikace, telekomunikace a související zařízení
32250000-0 - Mobilní telefony

Zadavatel uvádí příklady nejčastěji poptávaných zařízení (komodit) v této kategorii:

- Mobilní telefon, příslušenství, spotřební materiál (obaly, ochranná skla/fólie, nabíječky, kabely)

Kategorie 3 - Software

Zahrnuje následující komoditní skupiny dle číselníku CPV:

48 - Balíky programů a informační systémy
48100000-9 Balík programů určený pro specifické odvětví
48200000-0 Balíky programů pro výstavbu sítí, internet a intranet
48300000-1 Balík programů pro tvorbu dokumentů, kreslení, tvorbu obrázků, plánování a produktivitu
48400000-2 Balík programů pro obchodní transakce a soukromé podnikání
48500000-3 Balík programů pro komunikace a multimédia
48600000-4 Balík databázových a operačních programů
48700000-5 Nástroje pro balíky programů
48800000-6 Informační systémy a servery
48900000-7 Různé balíky programů a počítačové systémy

72 - Informační technologie: poradenství, vývoj programového vybavení, internet a podpora
72200000-7 Programování programového vybavení a poradenské služby
72600000-6 Výpočetní podpora a poradenské služby

Zadavatel uvádí příklady nejčastěji poptávaného programového vybavení (komodit) v této kategorii:

- Licenční software – trvalé licence a časově omezené licence
- Softwarová podpora licenčního software (software assurance, technical support apod.)

Kategorie 4 - Tiskové služby

Zahrnuje následující komoditní skupiny dle číselníku CPV:

30 - Kancelářské a počítačové stroje, zařízení a potřeby mimo nábytek a balíky programů
30100000-0 Kancelářské strojní zařízení a potřeby mimo počítače, tiskárny a nábytek
30200000-1 Počítače

79 - Obchodní služby: právní, marketingové, poradenské služby, nábor zaměstnanců, tiskařské a bezpečnostní služby
79800000-2 Tiskařské a související služby

Zadavatel uvádí příklady nejčastěji služeb (komodit) v této kategorii:

- Pronájem multifunkčních zařízení/tiskáren včetně dodávek spotřebního materiálu

Kategorie 5 - Tiskový materiál

Zahrnuje následující komoditní kategorie dle číselníku CPV:

30 - Kancelářské a počítačové stroje, zařízení a potřeby mimo nábytek a balíky programů
30124000-4 Části a příslušenství kancelářských strojů
30125000-1 Části a příslušenství fotokopírovacích strojů
30192000-1 Kancelářské potřeby
30199000-0 Kancelářské potřeby z papíru a ostatní zboží

Zadavatel uvádí příklady nejčastěji poptávaného materiálu (komodit) v této kategorii:

- Toner
- Inkoustová náplň
- Jiný spotřební materiál (osvitový válec, odpadní nádoba apod.)
- Samolepící štítky (různé druhy pro všechny typy tisku)
- Papír (různé druhy pro všechny typy tisku)

Kategorie 6 - Pasivní síťová infrastruktura

Zahrnuje následující komoditní skupiny:

32 - Rozhlas, televize, komunikace, telekomunikace a související zařízení
32400000-7 Sítě
32500000-8 Telekomunikační přístroje na přenos dat

Zadavatel uvádí příklady nejčastěji poptávaných zařízení (komodit) v této kategorii:

- Zařízení pasivní infrastruktury venkovních telekomunikačních a datových sítí (kabelové trasy, telekomunikační a datové kabely, koncové zásuvky a zařízení) – odkup existujících
- Zařízení pasivní infrastruktury venkovních i vnitřních telekomunikačních a datových sítí (kabelové trasy, telekomunikační kabely, koncové zásuvky a zařízení) – zřízení nových (výkopy, pokládka, lištování a vedení kabeláže, instalace koncových zásuvek, oživení)

00297534 Statutární město Karviná

Datum:23.08.2024

Čas:11:12:22

Návrh na změnu rozpočtu č. 9264/2024

Předkládá : **04**

Odbor stavební a životního prostředí

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Zapojení příjmu od Asental Land, s.r.o.na úhradu změny č. 5 Územního plánu

Obsah změny:

Zapojení příjmu od Asental Land, s.r.o.na úhradu nákladů za zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné do výdajů závazného ukazatele Územně plánovací dokumentace a podklady.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	15 000,00	423 500,00	438 500,00
Celkem Příjmy	15 000,00	423 500,00	438 500,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	2 828 870,00	423 500,00	3 252 370,00
Celkem Výdaje	2 828 870,00	423 500,00	3 252 370,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9268/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Akci - Oprava elektroinstalace domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na závazný ukazatel Akce - Oprava elektroinstalace domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Oprava elektroinstalace domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě	3 489 580,00	84 700,00	3 574 280,00
361 Ostatní výdaje	72 501 114,45	-84 700,00	72 416 414,45
Celkem Výdaje	75 990 694,45	0,00	75 990 694,45

Návrh na změnu rozpočtu č. 9270/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na Podporu okresních a krajských kol vědomostních soutěží (ÚZ 910)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na projekt "Podpora okresních a krajských kol vědomostních soutěží v roce 2024 v MSK" pro příspěvkovou organizaci Středisko volného času JUVENTUS Karviná (ÚZ 910).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 028 548,50	211 520,00	15 240 068,50
Celkem Příjmy	15 028 548,50	211 520,00	15 240 068,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání			
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	2 753 767,00	211 520,00	2 965 287,00
Celkem Výdaje	2 753 767,00	211 520,00	2 965 287,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9273/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Veřejná zeleň na povýsadbovou péči**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě na závazný ukazatel Veřejná zeleň na povýsadbovou péči.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě	4 025 035,78	-13 000,00	4 012 035,78
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	83 600,00	13 000,00	96 600,00
Celkem Výdaje	4 108 635,78	0,00	4 108 635,78

Návrh na změnu rozpočtu č. 9274/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Ozdravné programy z důvodu jejich nerealizování v roce 2024 na závazný ukazatel Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách z důvodu potřeby předfinancovat nepřímé výdaje.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	178 343,90	100 000,00	278 343,90
359-Ostatní činnost ve zdravotnictví			
359 Ozdravné programy	1 895 000,00	-100 000,00	1 795 000,00
Celkem Výdaje	2 073 343,90	0,00	2 073 343,90

Návrh na změnu rozpočtu č. 9275/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Příspěvek Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Finanční podpora individuální bytové výstavby na závazný ukazatel Příspěvek Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu Karviná-Ráj, pobočný spolek IČ: 70906068.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Příspěvek Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu Karviná-Ráj, pobočný spolek IČ: 70906068	0,00	500 000,00	500 000,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	1 132 004,10	-500 000,00	632 004,10
Celkem Výdaje	1 132 004,10	0,00	1 132 004,10

Návrh na změnu rozpočtu č. 9283/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v soc. nouzi (ÚZ 253 a 911)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 028 548,50	-145 803,00	14 882 745,50
Celkem Příjmy	15 028 548,50	-145 803,00	14 882 745,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Lesa	5 511 661,00	-145 803,00	5 365 858,00
Celkem Výdaje	5 511 661,00	-145 803,00	5 365 858,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9285/2024Předkládá : **11****Odbor organizační**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun z rozpočtové Rezervy na závazný ukazatel Autoprovoz**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele rozpočtová Rezerva na závazný ukazatel Autoprovoz.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Autoprovoz	1 442 000,00	550 000,00	1 992 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	184 615 536,80	-550 000,00	184 065 536,80
Celkem Výdaje	186 057 536,80	0,00	186 057 536,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9286/2024Předkládá : **11****Odbor organizační**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na závazný ukazatel Autoprovoz**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Projekt - Obnova vozového parku statutárního města Karviné na závazný ukazatel Autoprovoz.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Autoprovoz	1 442 000,00	98 546,00	1 540 546,00
617 Projekt - Obnova vozového parku statutárního města Karviné	1 000 000,00	-98 546,00	901 454,00
Celkem Výdaje	2 442 000,00	0,00	2 442 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o výpůjčce uměleckého díla

číslo smlouvy vypůjčitele:.....

1. Jméno a příjmení: MgA. Jakub Špaňhel



(dále jen „půjčitel“)

2. **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna: Ing. Martina Šrámková, vedoucí Odboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 1. 12. 2022

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800



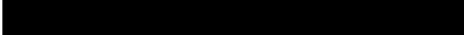
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele přenechat vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání umělecká díla – 2 ks obrazů (dále jen „předmět výpůjčky“ nebo „umělecké dílo“): „**Šikmý kostel**“  a „**Hornický znak**“ 

2. Účelem výpůjčky je vystavení uměleckého díla v rámci nově připravované expozice Národní galerie Praha ve výstavních prostorách Lottyhausu – zámku Fryštát s plánovaným zahájením výstavy od 12. 9. 2024 (dále jen „výstava“).

3. K předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi dojde nejpozději dne 11. 9. 2024 v Praze. Půjčitel je povinen vyzvat vypůjčitele k převzetí předmětu výpůjčky nejpozději 3 dny předem. Vypůjčitel převezme od půjčitele předmět výpůjčky na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od data převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem do 13. září 2029.
2. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal. K vrácení předmětu výpůjčky dojde v Praze. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Vypůjčitel je kdykoliv oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s uměleckým dílem v rozsahu nezbytném pro uzavření této smlouvy.
2. Půjčitel souhlasí, aby umělecké dílo bylo publikováno a reprodukováno v publikaci k výstavě a případné prezentaci výstavy ve sdělovacích prostředcích.
3. Půjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že umělecké dílo může být vzhledem k charakteru výstavy fotografováno a filmováno návštěvníky výstavy.
4. Půjčitel touto smlouvou uděluje vypůjčitelovi bezúplatnou licenci k užití uměleckého díla způsoby sjednanými touto smlouvou.
5. Bez souhlasu půjčitele nesmí být na předmětu výpůjčky prováděny restaurátorské zásahy, změny či úpravy.
6. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit o stavu uměleckého díla i o způsobu nakládání s ním.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jeho jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne , usnesením č.

V Karviné dne

V Karviné dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

MgA. Jakub Špaňhel

za vypůjčitele
Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství rozvoje
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1635

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

Příloha č. 1 k Usnesení

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

Dotační program: Kreativní business – podpora iniciativ mládeže 2024

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu smlouvy oprávněn:	XXX XXX XXX
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
jméno a příjmení:	Veronika Skorokhod
bytem:	XXX
datum narození:	XXX
číslo účtu:	XXX

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

- Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
- Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 1397 ze dne 15.5.2024 (dále jen „dotační program“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

- Celková výše účelové dotace činí 30.000,- Kč, z toho část ve výši 30.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
- Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

- Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Simpře – jazykové vzdělání pro mládež“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 30.7.2024 č. j. SMK/104912/2024.
- Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

dle rozpočtu projektu:

- pronájem prostor: 12.000,- Kč
- učebnice: 6.000,- Kč
- kancelářské potřeby: 2.000,- Kč
- tvorba grafiky a tisk vzdělávacích materiálů: 10.000,- Kč

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

- Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 30.4.2025 čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
- Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15. dne měsíce následujícího po měsíci ukončení realizace projektu.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři předepsaném pro dotační program a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu, včetně popisu naplnění účelu dotace, doložení přehledu zrealizovaných aktivit, doložení naplnění povinných prvků dle žádosti o dotaci a doložení způsobu spolupráce či zapojení Mládežnické rady Karviná.
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem – číslo smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odesání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - c) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - d) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - e) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v

- případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- f) po dobu 2 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy, a na základě výzvy poskytovatele bez zbytečného odkladu po uplynutí této doby darovat tento majetek poskytovateli.
 - g) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
 - i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - j) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.10.2024 do 30.4.2025 a současně musí být uhrazený v období od 1.10.2024 do 30.4.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použit na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

- 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 1.000,- Kč jsou uskutečňované bezhotovostním platebním stykem z bankovního účtu příjemce dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ...

Za poskytovatele

V Karviné

.....

XXX

XXX

Magistrátu města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Veronika Skorokhod

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/...../2024

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Mgr. Tereza Sikorová

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
Se sídlem: Na Kopci 2068/16, 734 01, Karviná-Mizerov
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 17293383

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 19,07 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je zřízení nestátního zdravotnického zařízení v oboru fyzioterapie.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 23.09.2024.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 23.09.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 **Valorizace nájemného**

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 **Práva a povinnosti pronajímatele**

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 **Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke

dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitel neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 23.09.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Mgr. Tereza Sikorová

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Mgr. Tereza Sikorová
Sídlo: Na Kopci 2068/16, 734 01, Karviná-Mizerov
IČ: 17293383

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 19,07 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
3. nadzemní podlaží			
302	19,07	1 210,00	23 074,70
Roční nájemné			23 074,70
Měsíční nájemné			1 922,89

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	5 916,00
Vodné a stočné	1 968,00
Elektrická energie	3 468,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	13 752,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 146,00

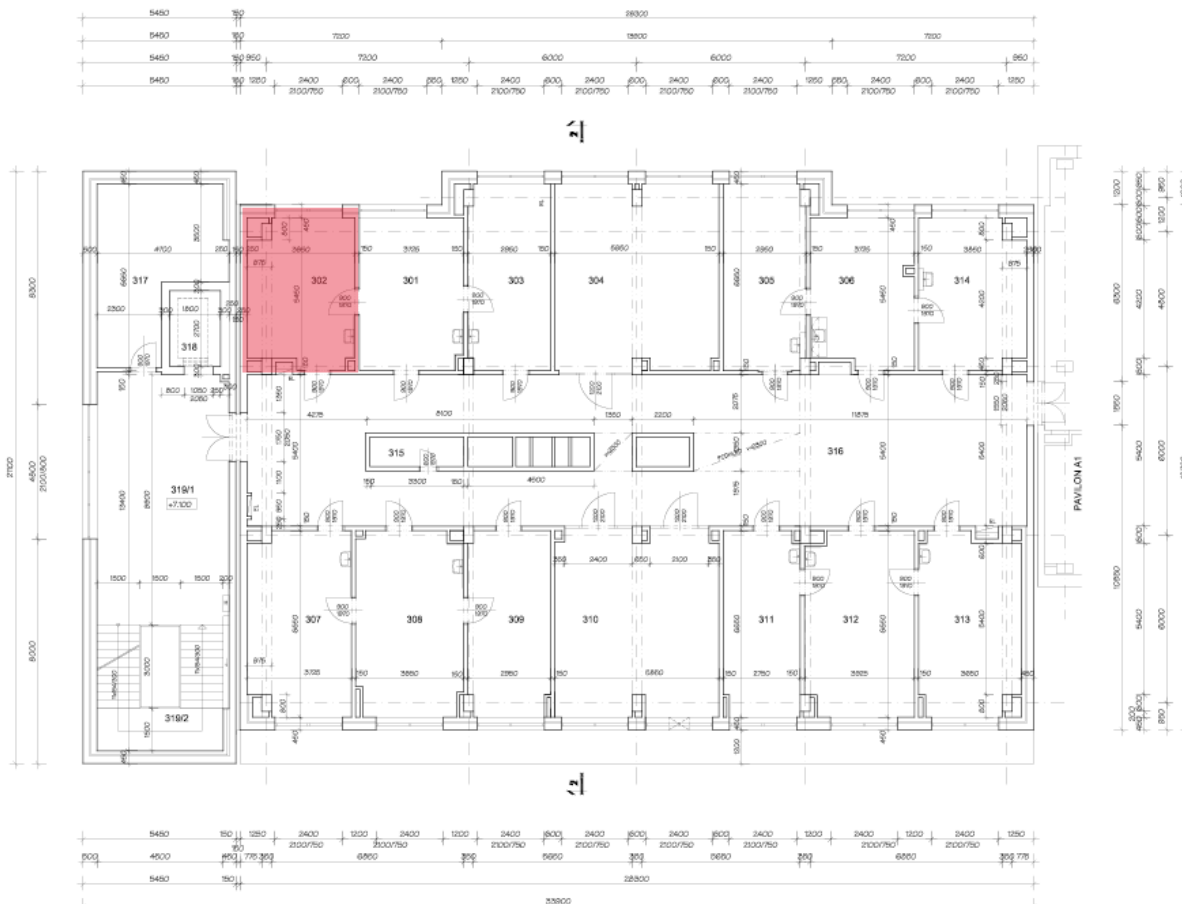
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatel

V Karviné dne:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti a související ujednání**

SML/2132/2022/56

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

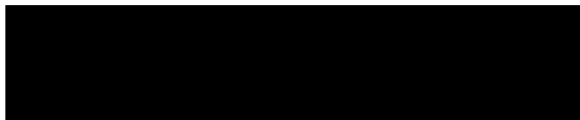
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1. ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/2132/2022/56 ze dne 22.09.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 31.12.2026 “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
6. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/1662/2024/51

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r. č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 644/2 a p. č. 645/45, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále jen „služebné pozemky“). Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 618 je vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 645/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 644/2 a p. č. 645/45, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 645/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 645/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

2. Služebnost stezky a cesty zakládá oprávněnému právo chůze a jízdy po služebných pozemcích v rozsahu vymezeném níže označeným geometrickým plánem. Oprávněný ze služebnosti je tímto oprávněn k používání služebných pozemků, a to k chůzi a dále k jízdě motorovými i nemotorovými vozidly. Tato oprávnění svědčí i jiným osobám navštěvujícím oprávněného.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1961-14/2024, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat části služebných pozemků vymezených geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy. Zejména je oprávněný povinen dbát na to, aby pozemky v částech využívaných v souladu se služebností stezky a cesty byly udržovány celoročně schůdné/sjízdné, nebyly znečištěné, nebyly zasněžené či pokryté náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 645/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná).

III.

1. Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou ve smyslu níže uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí 220,- Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (služebnost stezky a cesty) tj. celkem za 375 m² ve výši 82.500,- Kč bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši **99.825,- Kč** včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.
2. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na

zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosevadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²	
644/2										644/2		10001			
645/45										645/45		10001			

Druh věcného břemene: Práva chůze a jízdy.

Oprávněný: Podle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	453134.90	1099769.86	3	hrana mostku
2	453144.33	1099760.06	3	hrana mostku
3	453139.55	1099760.45	3	hrana mostku
4	453134.75	1099765.17	3	hrana mostku
5	453128.38	1099758.99	3	hrana mostku
6	453132.97	1099754.18	3	hrana mostku
7	453128.34	1099749.46	3	hrana vozovky
8	453117.64	1099748.65	3	hrana vozovky, kolík
9	453129.16	1099746.45	3	hrana vozovky
10	453131.93	1099741.02	3	hrana vozovky
11	453136.90	1099734.60	3	hrana vozovky
12	453144.95	1099719.21	3	kolík
13	453148.14	1099722.46	3	kolík
14	453134.93	1099770.73	6	bez označení
15	453145.14	1099760.00	6	bez označení
16	453126.08	1099756.77	6	bez označení
17	453130.70	1099751.87	6	bez označení



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2024
(IV-12-8028882)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

k podpisu oprávněna na základě
plné moci:



se sídlem:

Collo-louky 126, Místek, Frýdek-Místek
PSČ 738 01

IČ:

27779319

DIČ:

CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Nové Město, Sportovní, 1187“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3199/1 o délce cca 55 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude

uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 110 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 33 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

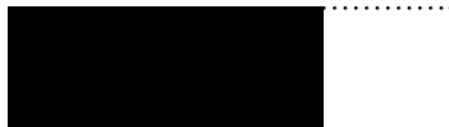
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

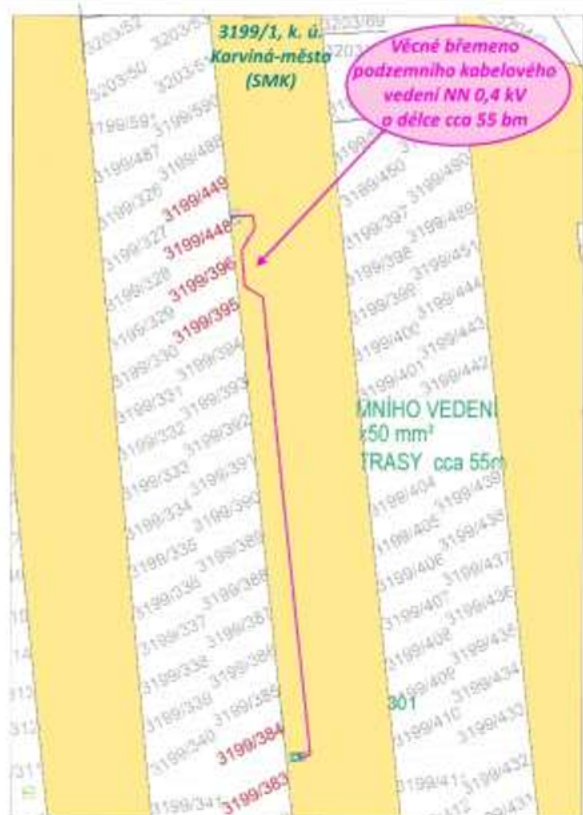
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ

[Symbol]	Nové pozemkové územní plánovací jednotky (NPJ)
[Symbol]	Nové pozemkové územní plány (NPÚ)
[Symbol]	Stávající pozemkové územní plány (NPÚ)
[Symbol]	Stávající pozemkové územní plány (NPÚ) - změny
[Symbol]	Stávající pozemkové územní plány (NPÚ) - změny (části)
[Symbol]	Stávající pozemkové územní plány (NPÚ) - změny (části) - změny
[Symbol]	Stávající pozemkové územní plány (NPÚ) - změny (části) - změny (části)





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

(105)
 OM

VÁŠ DOPIS ZN.: 8028882/Sm
 ZE DNE: 27.06.2024
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/102159/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/091474/2024/02
 VYŘIZUJE: [REDAKCE]
 TELEFON: [REDAKCE]
 E-MAIL: [REDAKCE]
 LISTŮPŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 29.07.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná, Nové-Město, Sportovní, 1187“ na ul. Sportovní v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky NN pro napojení garáže umístěné pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3199/449 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) k distribuční soustavě. Nová přípojka bude napojena ze stávajícího zemního kabelového vedení na rozhraní pozemků p. č. 3199/384 a 3199/1. Stávající skříň P81 bude nahrazena novou rozpojovací skříň R216 typu SR301. Z této nové skříně pak bude vyveden kabel, který výkopem povede podél komunikace přes sjezdy až na úroveň rozhraní pozemků p. č. 3199/449 a 3199/448, kde bude ukončen na pozemku p. č. 3199/1 v přípojkovém pilíři SS200. Pilíř bude umístěn na veřejně přístupném místě. Předpokládaná celková délka trasy přípojky je cca 55 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3199/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaši žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Sportovní, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném

MMKASS13955794



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karla Škály 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

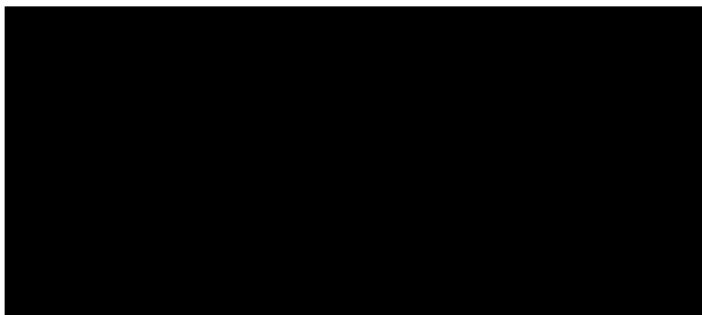
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

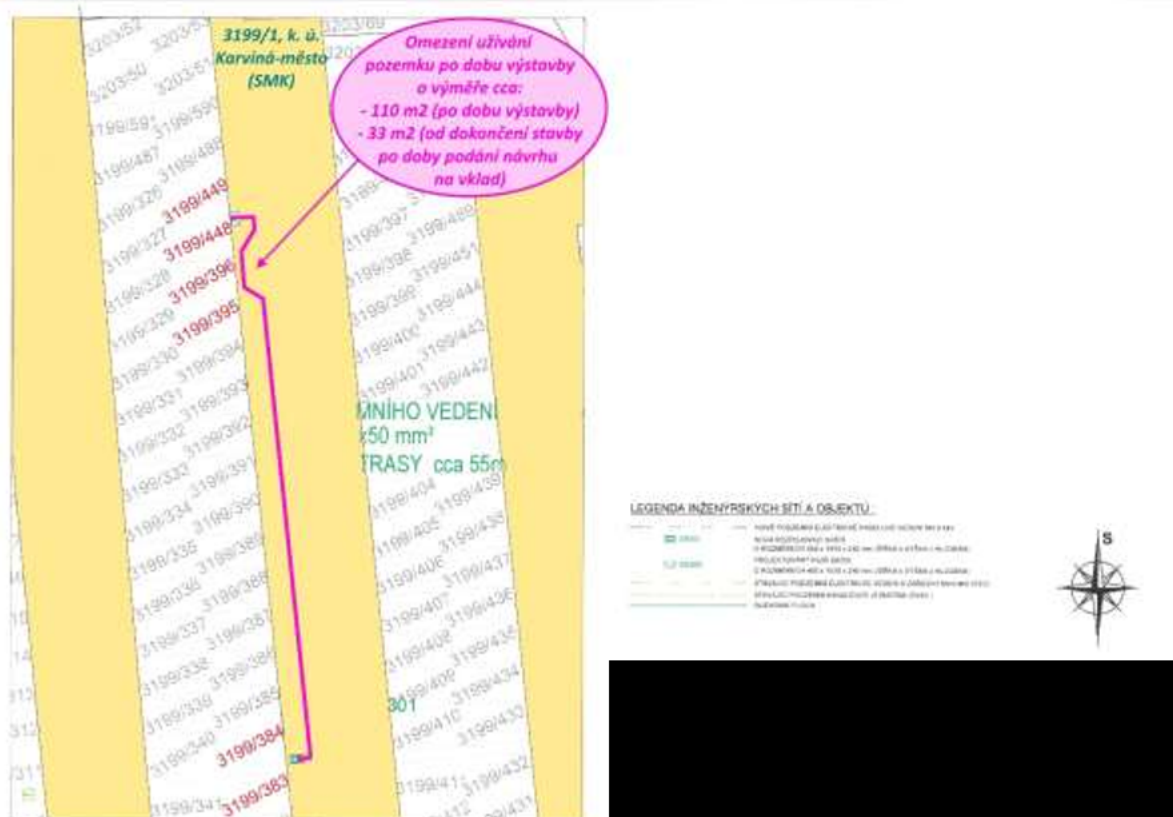
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.07.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/..../2024/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

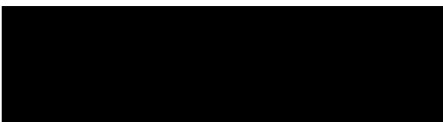
adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
se sídlem:

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM-096/2023:**



IČ:

27779319

DIČ:

CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2049/7, p. č. 2049/42, p. č. 2049/23, p. č. 2049/46 a p. č. 2049/47, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Mizerov, č. parc. 2049/32“ vybudovat nové zemní kabelové vedení včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2049/7 o délce cca 34 bm, na části pozemku p. č. 2049/42 o délce cca 29 bm, na části pozemku p. č. 2049/23 o délce cca 24 bm, na části pozemku p. č. 2049/46 o délce cca 7 bm a na části pozemku p. č. 2049/47 o délce cca 29 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady

dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 246 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 74 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2049/7, p. č. 2049/42, p. č. 2049/23, p. č. 2049/46 a p. č. 2049/47, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 2049/7, p. č. 2049/42, p. č. 2049/23, p. č. 2049/46 a p. č. 2049/47, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

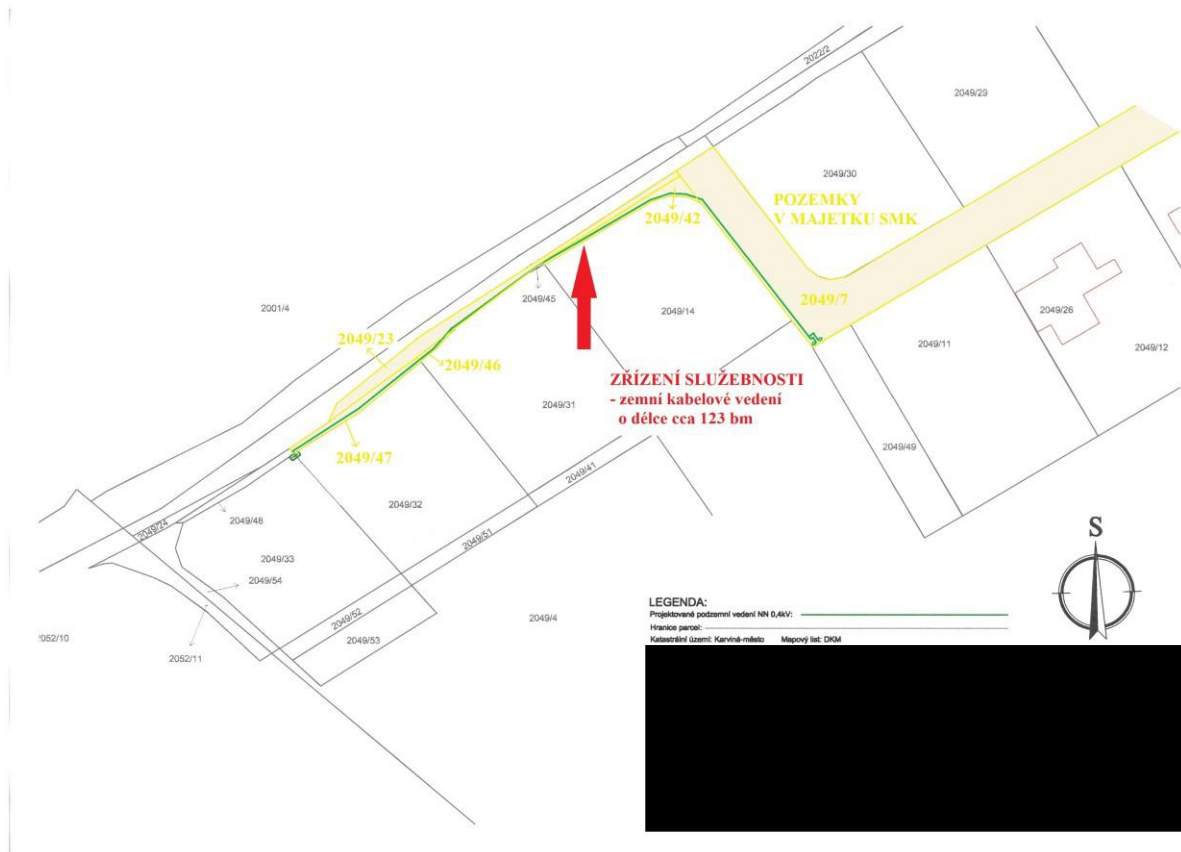
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Mísku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 8027309/Př
 ZE DNE: 23.07.2024

 ČÍSLO JEDNACI: SMK/108224/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/132755/2023/04

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 07.08.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vedení elektrické energie pod názvem „Karviná, Mizerov, č. parc. 2049/32“ na ul. Poutní v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nového zemního elektrického vedení pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2049/33 a 2049/32 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení nové kabelové trasy bude provedeno naspojováním ze stávajícího zemního kabelového vedení na pozemku p. č. 2049/7 v k. ú. Karviná-město v pásu zeleně podél komunikace. Z místa napojení bude nové kabelové vedení nejprve převedeno protlakem pod komunikací na pozemku p. č. 2049/7 a dále povede v pásu zeleně podél komunikace přes pozemky p. č. 2049/7, 2049/42, 2049/23, 2049/45, 2049/46, 2049/47 a 2049/48 až na rozhraní pozemků p. č. 2049/32 a 2049/33 v k. ú. Karviná-město, kde bude zakončeno v pojistkové skříni SS200 umístěné na veřejně přístupném místě.

Vzhledem k projektovaným úpravám komunikace, bylo uskutečněno jednání dne 19.10.2023, na kterém byly dohodnuty úpravy projektové dokumentace – dohodnuté podmínky jsou součástí tohoto vyjádření.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2049/7, 2049/42, 2049/23, 2049/45, 2049/46, 2049/47 a 2049/48, v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a pozemky p. č. 2049/31, 2049/32 a 2049/33, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Dle dohody z jednání dne 19.10.2023 musí být kabely podél komunikace uloženy v hloubce min 1,5 m a zároveň budou vymístěny do vzdálenosti min 1 m od vsakovacího drénu navrženého v rámci úprav komunikace – viz zákres v příloze. Zároveň požadujeme k navrženým kabelům připojit HDPE chráničku pro budoucí rozvod datové sítě.
2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením zemního kabelového vedení NN v tělese účelové komunikací veřejně přístupné na ul. Poutní, umístěné na pozemku p. č. 2049/7 v k. ú. Karviná-město. S provedením výkopu nesouhlasíme.
3. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na tělese přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém

MMKASS13991855



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

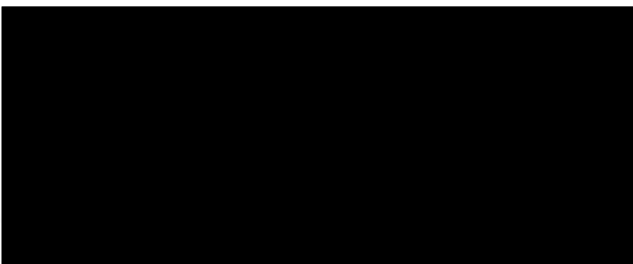
stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

4. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
6. V případě omezení provozu na účelové komunikaci je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.

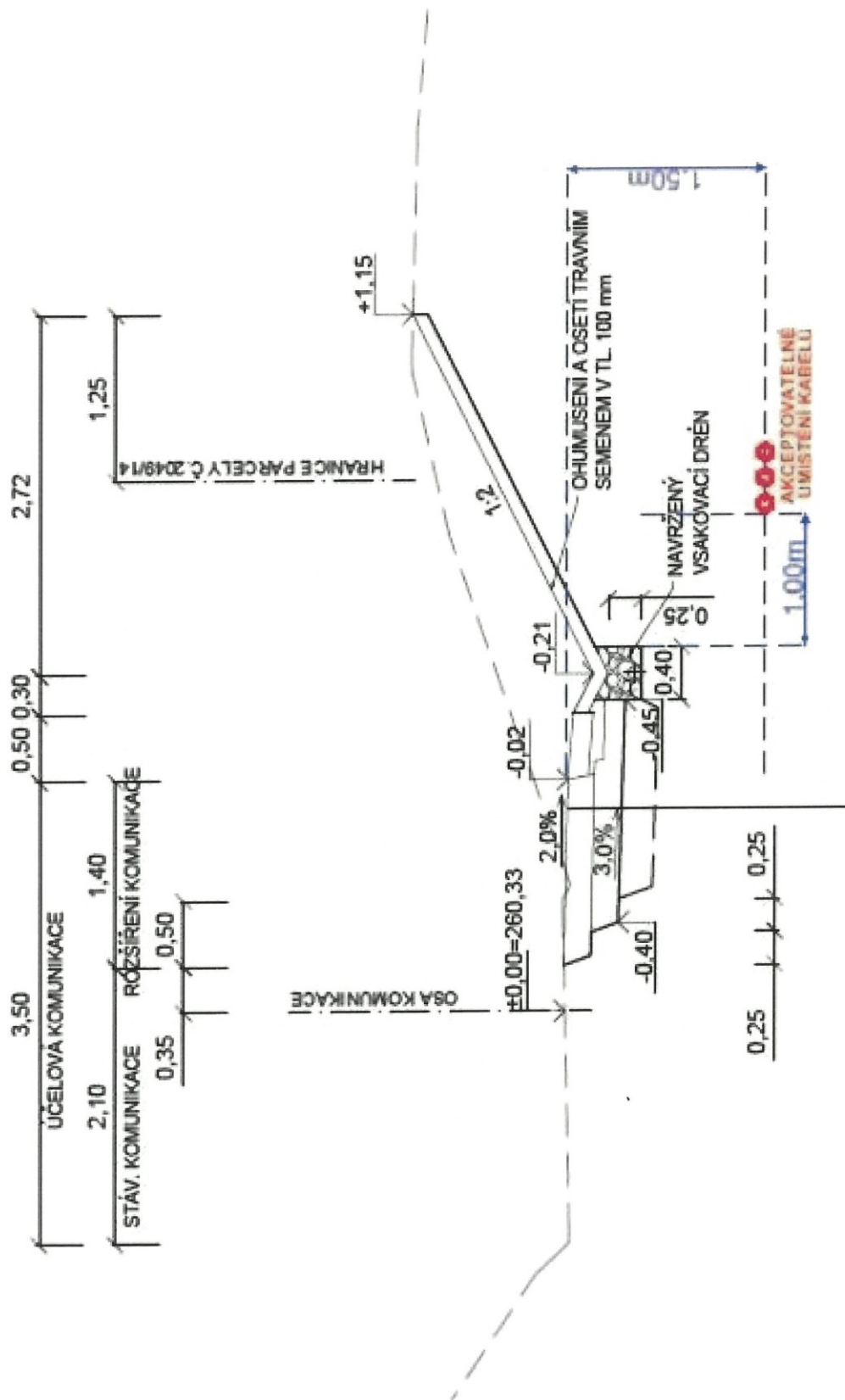
Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.08.2024

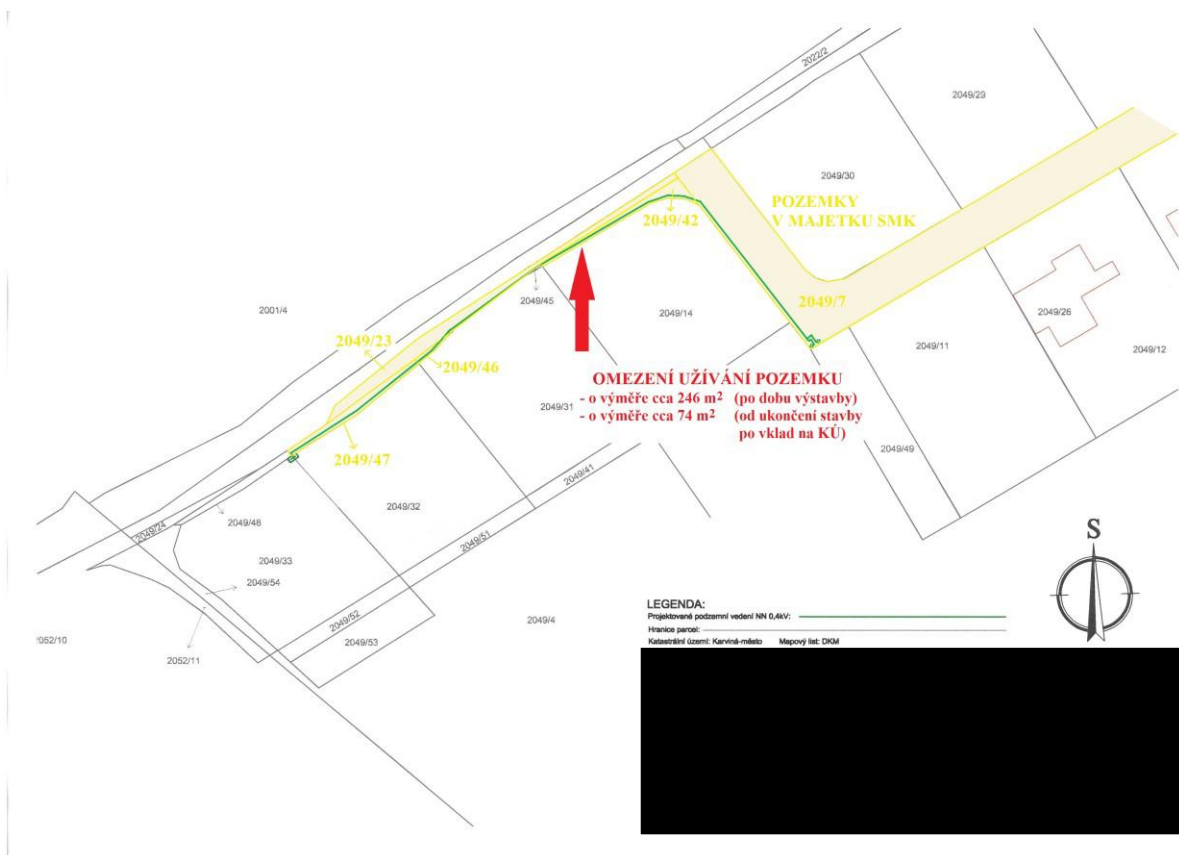


Na vědomí: Odbor majetkový

CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ V.

0,115 00 km





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2024/..
(IV-12-8028691)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064
se sídlem:

Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM-111/2022

ze dne 18.07.2024:



IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1782/1 a p. č. 1779/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná 2380/42a, Žižkova, NNk“ vybudovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1782/1 o délce cca 4 bm a na části pozemku p. č. 1779/1 o délce cca 3 bm, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady

dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 14 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 5 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1782/1 a p. č. 1779/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 1782/1 a p. č. 1779/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

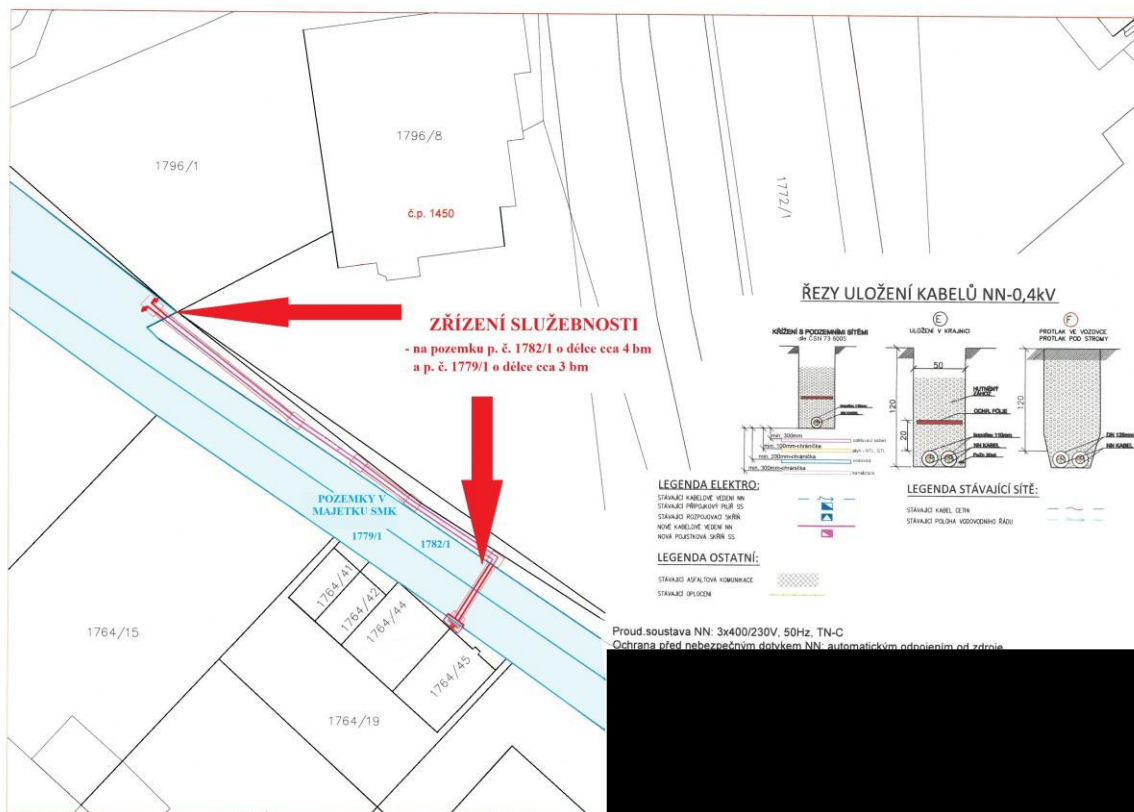
V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8028691
 ZE DNE: 09.07.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/105008/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/094881/2024/02

VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TELEFON: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 01.08.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 ELTRISPOL s.r.o.
 č.p. 601
 735 72 Petrovice u Karviné
 IDDS: uvnpc2q

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná 2380/42a, Žižkova, NNK“ na ul. Žižkově v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší výstavbu zemní kabelové přípojky NN pro připojení odběrného místa – objektu č. p. 2380, umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1764/45 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení bude provedeno ze stávajícího zemního kabelového vedení NN naspojovaním kabelové smyčky na pozemku p. č. 1782/1 v k. ú. Karviná-město v pásu zeleně podél komunikace. Z místa napojení budou kabely vedeny protlakem pod vjezdem a stromy v pásu zeleně podél komunikace, částečně výkopem, protlakem pod dalším stromem, to vše na pozemku p. č. 1787/1 v k. ú. Karviná-město a následně budou, naproti připojovanému objektu, protlakem převedeny pod komunikací, umístěnou na pozemku p. č. 1782/1 a 1779/1 v k. ú. Karviná-město. Kabely smyčky budou ukončeny v přípojkovém pilíři SS200 před připojovaným objektem na rozhraní pozemku p. č. 1764/44 a 1764/45 na veřejně přístupném místě. Předpokládaná celková délka trasy vedení je cca 51 m. Hloubka uložení kabelu v místech protlaku, tzn. i pod komunikací, bude 1,2 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1782/1, 1787/1, 1779/1, 1764/44 a 1764/45 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 1782/1 a 1779/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDACTED])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrdě dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

MMKASS13973202



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5b8q | Web: www.karvina.cz

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením zemního kabelového vedení NN do tělesa místní komunikace na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 1782/1 a 1779/1 v k. ú. Karviná-město.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Žižkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).

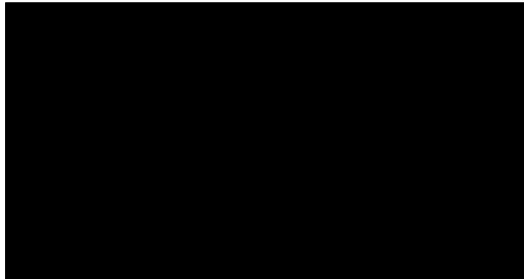
Navržené protlaky pod stromy doporučujeme provést tak, aby zápichové jámy byly min. 3 m od paty kmene stromu.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Pro uložení vedení NN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

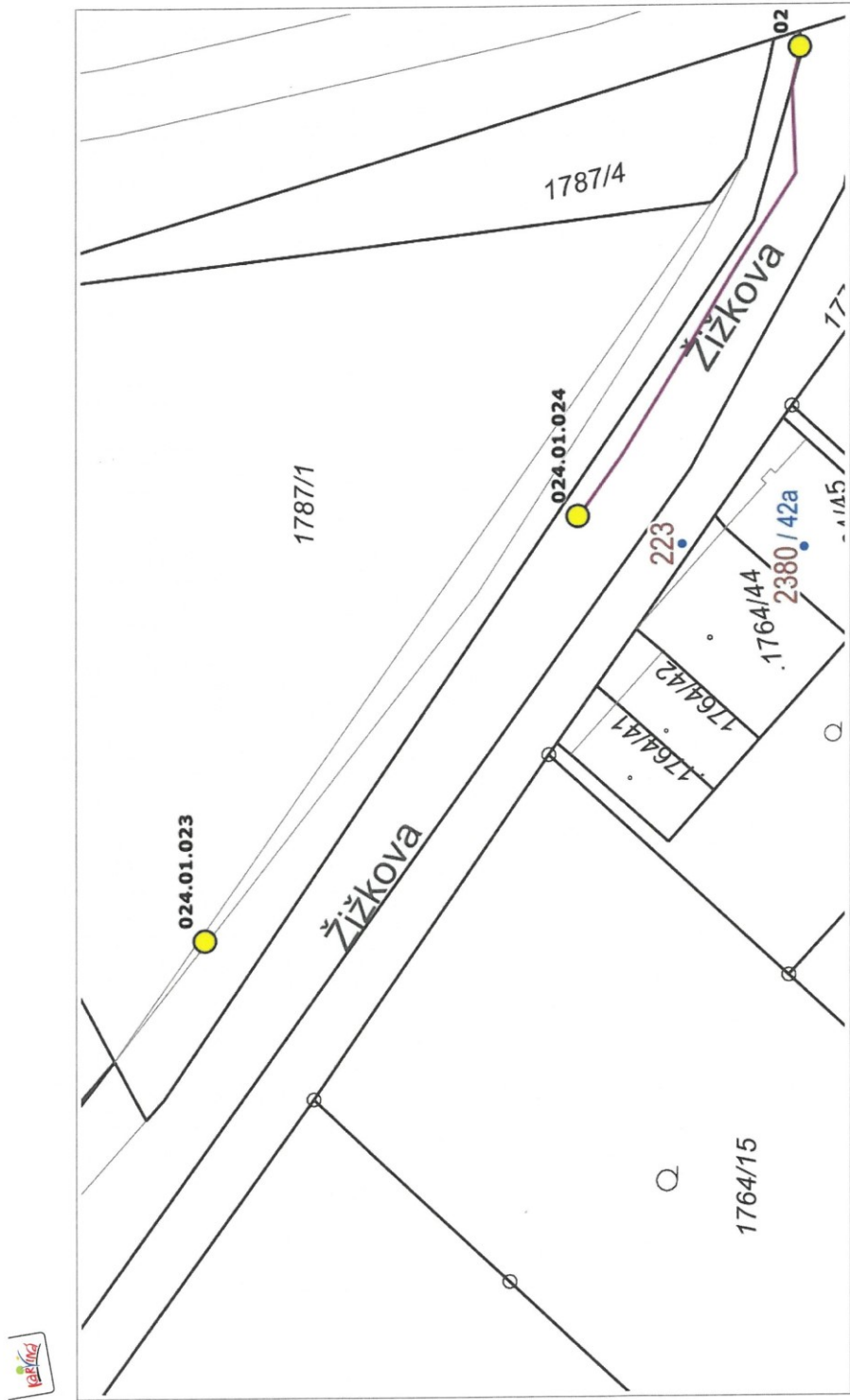
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.08.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



1 : 250

0 5 m 10 m

RÚJANI: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spimbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJAN

ROZVADĚČE

■ Rozvaděče

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

● Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

● Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

● Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

∩ Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

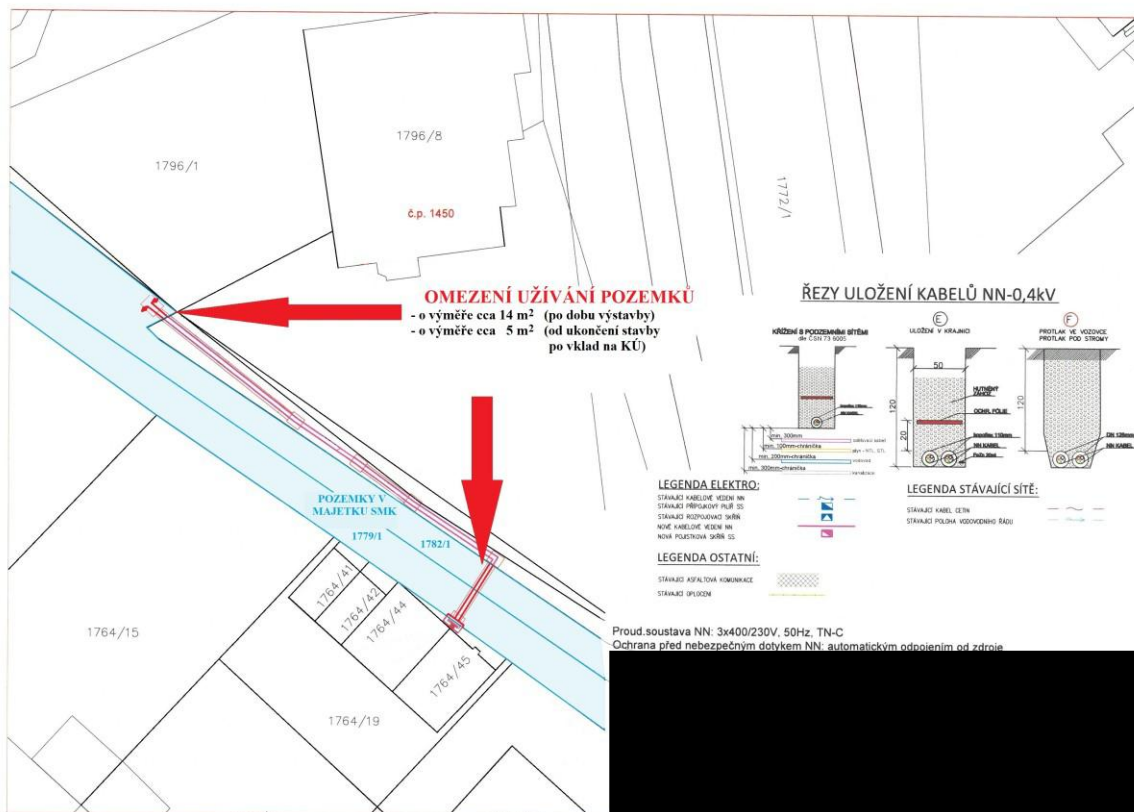
∩ Vnitřní parcelní kresba

∩ Parcelní kresba

ULICE

Malé náměstí

Sady Parky, sady



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1843/2022/50

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:
trvale bytem:

[redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1843/2022/50 ze dne 22.09.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný jedno vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum: Podpis:

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/ /

I.

Smluvní strany

1.1. STaRS Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459

zastoupená: jednatelem Mgr. Petrem Dyszkiewiczem
se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s
číslo účtu: 166021311/0300
IČ: 25857444
DIČ: CZ2587444

(dále jen "budoucí pronajímatel")

1.2. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02. 01. 2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
 Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "budoucí nájemce")

(subjekty sub. 1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

II.

2.1. Budoucí pronajímatel je výlučným vlastníkem stavby občanského vybavení bez č.p./č.e. Karviná-Hranice, která je součástí pozemku p. č. 2715/348 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno na listu vlastnictví číslo 4930 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „Nemovitost“). Na základě uvedeného je budoucí pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Budoucí nájemce hodlá předložit žádost o dotaci na zpracování projektové dokumentace na projekt „Hobby dílny Karviná – projektová dokumentace“ (dále jen „projekt“), a to do výzvy pod názvem „Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji“ a následně žádost o dotaci na vlastní realizaci projektu „Hobby dílny Karviná – rekonstrukce a vybavení“ a to do výzvy č. 21/2023 Řemeslné inkubátory vyhlášené prostřednictvím Operačního programu Spravedlivé transformace 2021 – 2027. Budoucí pronajímatel souhlasí se záměrem realizovat projekt „Hobby dílny Karviná- Projektová dokumentace i Hobby dílny Karviná – rekonstrukce a vybavení“ a souhlasí, že budoucí nájemce bude tento projekt provozovat v jeho Nemovitosti minimálně po dobu udržitelnosti projektu.

2.3. Záměrem budoucího nájemce je mj. celková rekonstrukce Nemovitosti.

III.

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít na výzvu budoucího nájemce Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva o nájmu“), jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostor o předpokládané výměře cca 588,48 m² v 1. nadzemním podlaží Nemovitosti a nebytových prostor o předpokládané výměře cca 611,84 m² v 2. nadzemním podlaží Nemovitosti (dále jen „předmět nájmu“), a to ve lhůtě 60 dnů poté, co bude budoucímu pronajímateli doručena písemná výzva budoucího nájemce k jejímu uzavření.

3.2. Předmět nájmu je znázorněn na situačních snímcích, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podrobný popis předmětu nájmu bude uveden ve smlouvě o nájmu.

3.3. Touto smlouvou se budoucí pronajímatel zavazuje do budoucna přenechat a budoucí nájemce se zavazuje převzít do užívání předmět nájmu a platit za to budoucímu pronajímateli nájemné. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán po uzavření nájemní smlouvy a o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

3.4. Účelem nájmu bude provoz Hobby dílen Karviná, který bude představovat sdílenou dílnu pro veřejnost a zároveň dílnu pro účely formálního vztahu se školami k poskytování vzdělávání žáků či studentů. V Hobby dílnách Karviná vzniknou realizací projektu nově zrekonstruované a vybavené prostory a zázemí dílen pro tradiční řemesla – např. práce se dřevem, kovodílna, šicí dílna apod.

IV.

4.1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

V.

5.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude smluvní a bude stanoveno vzhledem k účelu užívání a k technickému stavu nemovitosti, která je určena k celkové rekonstrukci, ve výši **100.000,- Kč** ročně celkem za předpokládaných **1.200,32 m²**.

5.2. K dohodnutému nájemnému bude účtováno DPH podle platných právních předpisů.

VI.

6.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

6.2. V případě, že projekt nebude realizován, má budoucí nájemce právo odstoupit od této smlouvy.

6.3. Od této smlouvy má právo budoucí nájemce odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

VII.

7.1 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

7.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7.4 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou o smlouvě budoucí jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím pronajímatelem tím, že budoucímu pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání

7.7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě o smlouvě budoucí výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy o smlouvě budoucí je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

7.8. Tato smlouva o smlouvě budoucí byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a jedno vyhotovení obdrží budoucí pronajímatel a jedno budoucí nájemce.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Půdorys 1. NP

Příloha č. 2 – Půdorys 2. NP

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí pronajímatel:

Budoucí nájemce:

.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č.1

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	Foyer/občerstvení	14,22
1.02	Kapitulační zádumčí	17,94
1.03	Služby - sklad	55,98
1.04	Služby - sklad	12,92
1.05	Kapitulační	26,85
1.06	Ladění box	46,87
1.07	Učebna odborná	41,65
1.08	WC muži	10,35
1.09	Koridor	38,02
1.10	3D tisk a řezání procedur	40,24
1.11	Chodba	14,05
1.12	WC ženy	4,59
1.13	WC ZTP	4,59
1.14	Zabudovaný prostor	47,26
1.15	Skladový prostor	23,35
1.16	Nákladový výtah	16,89
	Výhledová stěna	15,65
		588,48 m²

LEGENDA:
 Průhled skříně knihovny
 Skříně skříně knihovny
 Skříně skříně knihovny
 Skříně skříně knihovny



Hobby dílny Kamrná

Půdorys 1.NP - nový stav

M 1:150

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.01	Schodišťový prostor	34,40
2.02	Výhledová šachta	16,66
2.03	Nákladový elevátor	16,69
2.04	Chodba	37,67
2.05	WC muži	8,16
2.06	WC ženy	8,09
2.07	Sálí dílna	41,34
2.08	Kemnicova dílna	42,73
2.09	Dílna pro výrobu (včetně CNC centra)	408,42
	CELKEM	611,84 m²

LEGENDA:
 Hnědá - schodišťový prostor
 Šedá - schodišťová rampa
 Modrá - schodišťová rampa
 Zelená - výrobní plocha
 Žlutá - kancelářské a skladovací plochy
 Světle šedá - vnitřní dveře



Hobby dílny kamná

Půdorys 2.NP - nový stav

M 1:150

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh nových smluvních podmínek pro uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností číslo SML/2374/2021 ze dne 24.02.2022 („budoucí smlouva“) a dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/0668/2022 ze dne 19.04.2022 („budoucí smlouva“) mezi statutárním městem Karviná a panem ***** (dále též jen „budoucí kupující“) dle usnesení Rady města Karviné č. 1564 ze dne 24.07.2024:

1. ujednání o uplatnění nároku na smluvní pokutu statutárním městem Karviná ve výši 2.000.000,-- Kč pro nedodržení termínu budoucím kupujícím předložit pravomocné stavební povolení včas,
2. ujednání o povinnosti mít složenou jistinu na účtu statutárního města Karviná v plné výši po celou dobu trvání smluvního vztahu, tj. sjednání povinnosti budoucího kupujícího doplatit jistinu na výzvu statutárního města Karviná do plné výše (např. při částečném spotřebování jistiny na úhradu smluvní pokuty),
3. závazek budoucího kupujícího doručit statutárnímu městu Karviná všechna pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu budoucího prodeje (stavební povolení) nejpozději do 30.06.2025,
4. pro případ nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v bodě 3.:
 - 4.1. sjednání práva statutárního města Karviná na odstoupení od budoucí smlouvy,
 - 4.2. sjednání nároku na smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč ve prospěch statutárního města Karviná s tím, že smluvní pokuta bude uhrazena ze složené jistiny.
Oprávnění dle bodů 4.1. a 4.2. bude moci statutární město Karviná uplatnit vůči budoucímu kupujícímu nezávisle na sobě.
5. závazek budoucího kupujícího doručit statutárnímu městu Karviná všechna pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu budoucího prodeje (kolaudační rozhodnutí) nejpozději do 30.06.2027,
6. pro případ nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v bodě 5.:
 - 6.1. sjednání práva statutárního města Karviná na odstoupení od budoucí smlouvy,
 - 6.2. sjednání nároku na smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč ve prospěch statutárního města Karviná s tím, že smluvní pokuta bude uhrazena ze složené jistiny.
Oprávnění dle bodů 6.1. a 6.2. bude moci statutární město Karviná uplatnit vůči budoucímu kupujícímu nezávisle na sobě.
7. sjednání práva stavby pro budoucího kupujícího za úplaty na dobu ode dne účinnosti dodatku č. 1 do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy o prodeji předmětu budoucího prodeje do katastru nemovitostí.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1970/2023

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupeno

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Ing. Helena Bogoczová, MPA

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového

a) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 STASPO, spol. s r.o.:

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1807
zastoupena:

Svatopluk Madry, jednatel

se sídlem:

Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice

IČ:

41035704

DIČ:

CZ41035704

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 06. 02. 2024 Smlouvu o dílo č. SML/1970/2023 a dne 02. 07. 2024 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - „Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace nazvané „Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná“ zpracované firmou KB projekt Aqua s.r.o., IČ 06020364, v 08/2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 82 948,02 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se zvyšuje o 82 948,02 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	7 473 961,23 Kč
---------------------	------------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	7 556 909,25 Kč
---------------------	------------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.9. O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 04. 09.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Karviné
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 2. 1. 2023

.....
Za STASPO, spol. s r.o.
Svatopluk Madry,
jednatel

Lapák štěrku v areálu ČOV Karviná - vícepráce

Objednatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát, IČO 00297534

Zhotovitel: STASPO, spol. s r.o., Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČO 41035704

TDS: Ing. Milan Sedláček, Ukrajinská 1451/11, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 04786084

VÍCEPRÁCE:

p.č.	Kód	Popis	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem Kč bez DPH)	
58	K	R	Úprava a montáž nerez plechu tl. 3,0 mm	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00
		<i>upřesnění: doplnění nerez plechu po obvodu nádrže, připevněn k navrženému zábradlí, plech tl. 3 mm, výška 500 mm, včetně kotvení a utěsnění (17,2 m x 0,5 m = 8,6 m² x 23,8 kg/m² = 204,7 kg) a dopravy</i>					
59	K	629992111	Zatmelení spar mezi mostními prefabrikáty š do 10 mm PUR tmelem včetně výplně PUR pěnou	m	17,200	142,00	2 442,40
		<i>upřesnění: Zatmelení spáry mezi monolitickou stěnou lapáku štěrku a nerezovým plechem přivařeným k zábradlí trvale pružným polyuretanovým tmelem včetně vyčištění spar, provedení penetračního nátěru a vyplnění spar pěnou pro spáry šířky do 10 mm</i>					
60	K	13756640	plech nerezový tl 3,0mm tabule	t	0,205	124 600,00	25 505,62

82 948,02**Vícepráce a méněpráce celkem (bez DPH)****82 948,02**.....
Zhotovitel.....
TDS

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍCH SMLUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) ČÍSLO: 24_SOBS02_4122358972

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://djp.cezdistribuce.cz> | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 3. 8. 2022 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR
ZASTOUPENÍ vz. Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí odboru majetkového Statutárního města Karviná

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Podle žádosti o připojení č. 4122358972 ze dne 26. 6. 2024 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Ráj, kat.území: Ráj, parc.č.517/1, 734 01 Karviná, v rámci které, zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napěťové hladině 0,4 kV (NN) (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva“).
- PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jsou její součástí.
- K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUČÍ SMLOUVA

- PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou vyzvu Žadatele.
- Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svédčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.
- Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy určí PDS v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 954 450,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření Smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 16 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3982358972.
- PDS je povinen do 16 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splní povinnosti podle odstavce 3):
 - zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),
 - získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.
- Nebyla-li před uzavřením Smlouvy Stavba Žadatele zkolaudována, je Žadatel povinen nejpozději do 28. 7. 2025:
 - předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení řízení o povolení Stavby Žadatele,
 - předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle článku I. odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením řízení o povolení Stavby Žadatele souhlas.
- Žadatel je dále povinen do 28 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splní povinnosti podle odstavce 3):
 - zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
 - je-li součástí Stavby Žadatele zařízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz

- c) vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je Žadatel povinen zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
 - d) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“),
 - e) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho částí pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení úprav nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věci; tuto součinnost je Žadatel povinen k výzvě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:
- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu nečinná,
 - c) nezávisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí,
 - d) vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvídat v okamžiku předložení nabídky na uzavření Smlouvy, nebo
 - e) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 5, oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlužují lhůty pro splnění povinností PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existence překážky vyžadá i změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 5.

IV. UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
- a) Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
 - b) PDS oznámil podle článku III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly odběrného zařízení, včetně měřičloho zařízení elektřiny ve vlastnictví Oprávněné osoby, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:
- a) nesplní povinnost podle článku III. odst. 1),
 - b) je v prodlení s plněním povinností podle článku III. odst. 3) a tuto povinnost nespíná ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - c) je v prodlení s plněním závazku podle článku III. odst. 4) a tuto povinnost nespíná ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - d) nepřijme návrh dodatku podle článku III. odst. 6) do jednoho měsíce od jeho doručení, nebo
 - e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.
- 5) Tato Smlouva se ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu ruší také v případě, že:
- a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy ji vzniklo právo učinit výzvu,
 - b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- 6) Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle Smlouvy a které PDS Žadateli vyúčtuje. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.
- 7) Ukončením Smlouvy podle odstavce 5) se závazky smluvních stran týkající se příslušného odběrného místa ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě a které PDS Žadateli vyúčtuje. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odstavce 6) určený poměrem rezervovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezervovaného příkonu pro odběrná zařízení ve všech odběrných místech podle Smlouvy. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně odběrného zařízení. Tato žádost nebo

informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvzetí žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.

- 2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem, u nichž s ohledem na dodatečnou žádost Žadatele o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení odběrného zařízení vynaloženy marně, zejména případně náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- 3) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 4) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadatel písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 4); tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlouží i lhůta dle článku III. odst. 2).
- 4) Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.
- 5) Povinnost podle článku III. odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením Smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.
- 6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 7) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověřením podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na internetové adrese PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 4) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předeem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová.
- 5) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku IV. odst. 6) a článku V. odst. 6), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 6) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavována.
- 7) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle

Otočte prosím

zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“). PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.

- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 9) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 10) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných v DIP. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.
- 11) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 12) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122358972

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Karviná

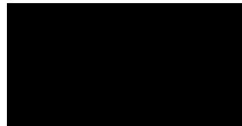
vz. Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí odboru
majetkového Statutárního města Karviná

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální péče

30. 7. 2024
V Plzni



DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO PODPIS

**PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ
K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) č.
24_SOBS02_4122358972**

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122358972

1. Specifikace zařízení: lokalita odběrných míst
- umístění zařízení: Ráj, kat.území: Ráj, parc.č.517/1, 734 01 Karviná
2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa
Povolený rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:
- pro 1 fázové jističe: 0.0 A
- pro 3 fázové jističe: 1515.0 A

Výčet:

Hodnota jističe [A]	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	35
32,0	3	20

3. Závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení

PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy:

Pro připojení lokality bude provedena výstavba nové kioskové trafostanice DTS, včetně nového napájecího kabelového vedení VN (smyčka VN). Z nové DTS budou vyvedeny nové zemní kabelové rozvody NN, které budou napájet přípojkové pilíře pro jednotlivé parcely. Dvousadové přípojkové pilíře HDS, budou umístěny vždy do hranice 2 sousedních parcel. Pilíře i DTS budou veřejně přístupné. Bude proveden odkup pozemku pod nově budovanou trafostanicí.

Za splnění povinností Žadatele předložit PDS doklad o získání práva umístit stavbu Žadatele dle čl. III. Odst. 3) této smlouvy lze považovat také:

- předložení koordinační situace Stavby žadatele
- zákres nového rozdělení parcel v předmětné lokalitě zapsaných v katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu: Vybudování elektroměrového rozvaděče (pilíře) na veřejně přístupném místě na hranici pozemku žadatele včetně přípojovacího kabelu mezi HDS a elektroměrovým rozvaděčem, revizi odběrného zařízení.

4. Další podmínky připojení

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Přípojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

RMP100 RegTypH RevExtID:00118666288 ProcessID:OS-20240730T220312-0001 DocExtID:0000000074890982
BOID:001AAAIA12231EEF93C8B9E7CD09A4 BONM:ZISUSCSFRN DocType:CZ09A4(6) SAPPr:celkyvrb:SM:873 ZakID:0010067818
DocID:001060720712 IA-v16vw000824p2la1-12801887 VerX791D256P228 Duv4166603600001Jh FSP str:1143 let572 zas:71

11724568-4-9 

Příloha č. 2**OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ**

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech bude uhrazen před podpisem smlouvy o připojení.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Smlouva o připojení bude uzavřena na dobu uvedenou v čl. II odst. 2) Smlouvy.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení odběrného zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinností nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
 - b) odběrné zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky“), a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;
 - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz odběrného zařízení, zejména zprávu o revizi odběrného zařízení dokládající vyhovující stav odběrného zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě;
 - d) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
 - e) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu); a
 - f) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.
- 7) PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.

R4P100 ReqTypeH RevEJID0018685298 ProcessID:CS-20240730T200120001 DocEJID0000000007489082
BOID:001AAA1A12231E9F3C3CB8FE67CD09A4 BONM:ZSLUCSPRN DocType:CZ05W6(6) SAPNo:celkovýrob-SM-873 Zahr:0010067818
DocID:001050720712 IA:46 v040824p202a1-12901387 Ver:X79 ID:569P228 Dav:4166030000011/1 PSP err:1146 ltr:573 zae:71

11724558-5-9 

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA č. 19082 // SML/0279/2024 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou

Investor stavby: statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800
dále jen „investor“

Vlastník: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Koníř, ředitel vodovodů na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
Zástupci při jednáních ve věcech technických:
vedoucí provozu: [redacted]
vedoucí střediska: [redacted]
vedoucí centrálního zásahu: [redacted]
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
IČ: 45193885
DIČ: CZ45193885
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“ nebo „vlastník“

Výše uvedené strany uzavírají ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“) tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Investor prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji“. Při realizaci této stavby dojde k dotčení stávajícího vodního díla, a to vodovodu (dále jen vodní dílo) DN 800 materiálu ocel uloženého na pozemcích parc. č. 1624/23 v k.ú. Karviná-město a 1532/3, 1532/6, 1532/11 a 1532/4 v k.ú. Ráj, obec Karviná, jehož vlastníkem a provozovatelem je SmVaK Ostrava a.s.

Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že výše uvedenou dotčenou část vodního díla je nutno přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona, přičemž tato přeložka bude realizována dle projektové dokumentace schválené SmVaK Ostrava a.s. sdělením č.j. 9773/V022132/2024/RO. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle podmínek SmVaK Ostrava a.s. v délce 105,0 m z materiálu GGG DN 800. Trasa přeložky bude vedena po pozemcích parc. č. 1624/23 k.ú. Karviná-město a 517/1, 517/3, 515, 518/1, 518/2 a 1532/4 k.ú. Ráj.

Vlastník vodovodu na žádost investora vydal dne 22.7.2024 Závazné stanovisko, jímž stanovil, že přeložku vodního díla vč. stavebních prací souvisejících s provedením přeložky je možno provést za předpokladu, že její realizaci provede sám vlastník, neboť tím chrání svá výhradní práva, zejména právo vlastnické, jakož i ochranu řádného plnění povinností provozovatele vodovodu i samotného vodovodu, jako zařízení provozovaného ve veřejném zájmu.

II. Povinnosti investora stavby

Investor se zavazuje

A. při plnění této smlouvy zabezpečit na svůj náklad a nebezpečí:

1. Vypracování projektové dokumentace pro realizaci této přeložky a její odsouhlasení ze strany SmVaK Ostrava a.s.
2. Vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby přeložky.
3. Realizaci stavby přeložky, kterou si zajistí s ohledem na § 1, odst. 2 zákona u SmVaK Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, kontakt: prelozky@smvak.cz. S ohledem na předpokládanou hodnotu bude stavba přeložky veřejnou zakázkou. S ohledem na povahu přeložky, kdy vodovod je ve vlastnictví a provozování vlastníka, a s ohledem na skutečnost že vlastník trvá na tom, že stavební práce na přeložce vodního díla provede sám, případně prostřednictvím svých poddodavatelů, neboť tím chrání svá výhradní práva, zadá investor vlastníku veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění, kdy vlastníkem bude jediným účastníkem řízení.
4. Zpracování harmonogramu postupu prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu přeložky vodního díla a jeho předání k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby nebo jeho pověřenému zástupci min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou, a to minimálně zápisem do stavebního deníku. Investor předpokládá, že stavba přeložky vodního díla bude realizována ještě před zahájením realizace stavby hlavní.
5. Provedení kolaudace stavby přeložky vodního díla. O kolaudační rozhodnutí bude požádáno nejpozději do 90 dnů od předání dokladů investorovi dle čl. III odst. 3.
6. Majetkoprávní vypořádání umístění přeložky na pozemcích jiných vlastníků, a to uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě event. smlouvou o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu ve prospěch vlastníka vodního díla.

B. předat SmVaK Ostrava a.s.:

1. před zahájením prací na realizaci přeložky vodního díla, originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí (nebo souhlasu) a stavebního povolení, obojí s nabytím právní moci,
2. před zahájením prací na realizaci přeložky vodního díla dvě pare ověřené dokumentace pro provádění stavby,
3. originál, nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí právní moci v termínu nejpozději do 30 dnů od jeho vydání příslušným vodoprávním úřadem,
4. dvě podepsaná vyhotovení smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích jiných vlastníků a také dokument prokazující podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě těchto smluv v termínu nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
5. doklad o předání pozemků dotčených stavbou přeložky vodního díla vlastníkově těchto pozemků včetně potvrzení o vypořádání finančních závazků investora s tím spojenými.

III. Povinnosti vlastníka

SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje:

1. Zajistit na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění kompletní realizaci stavby přeložky vodního díla na náklady investora dle ustanovení čl. II. odstavce A.3 této smlouvy, a to na základě platné a účinné smlouvy o dílo na realizaci této stavby uzavřené mezi vlastníkem a investorem.
2. Vést stavební deník stavby přeložky vodního díla,
3. Předat doklady dle bodů a) až f) tohoto odstavce, jako podklad pro kolaudaci přeložky vodního díla v termínu do 30 kalendářních dnů od realizace připojení přeložky na stávající vodní dílo SmVaK Ostrava a.s.
 - a) geodetické zaměření stavby v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.,
 - b) protokoly o výsledku rozboru pitné vody v rozsahu pro kolaudaci vodovodu,
 - c) protokoly o úspěšně provedených tlakových zkouškách,
 - d) projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních,
 - e) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám,
 - f) další doklady nezbytné ke kolaudaci vodního díla.

Vlastník vodního díla tímto uděluje investorovi plnou moc ke všem právním jednáním s orgány státní správy a jinými oprávněnými subjekty v souvislosti s povolením a kolaudací stavby specifikované v čl. I této smlouvy.

IV. Smluvní sankce

1. Nepředá-li investor ve lhůtách uvedených v čl. II. odstavce B. této smlouvy zástupci SmVaK Ostrava a.s. (vedoucímu centrální zásahové služby, nebo jím pověřené osobě) doklady uvedené v čl. II body B.1, B3 nebo B4 dle této smlouvy, sjednává se pro každý případ porušení této smluvní povinnosti smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý započatý týden prodlení, kterou je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s., a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od vystavení tohoto vyúčtování.
2. Nepožádá-li investor ve lhůtě uvedené v čl. II bod A.5 o vydání kolaudačního rozhodnutí přeložky, je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s. smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý týden prodlení, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od vystavení tohoto vyúčtování.
3. Právo SmVaK Ostrava a.s. na náhradu škody způsobené porušením uvedené smluvní povinnosti zůstává zachováno i po zaplacení smluvní pokuty.

V. Doložka Compliance

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Investor stavby zaručuje, že ani on sám, ani případně jeho vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakéhokoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Investor stavby prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Investor stavby se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to její povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakéhokoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Investorem stavby a/nebo existence situace na straně Investora stavby, která znamená jakéhokoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

VI. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že přeložka vodního díla specifikovaná v čl. I. této smlouvy se provádí na náklady investora stavby s tím, že vlastnictví vodního díla se po provedení jeho přeložky nemění a zůstává stále ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. Její realizací ze strany SmVaK Ostrava a.s. a úhradou

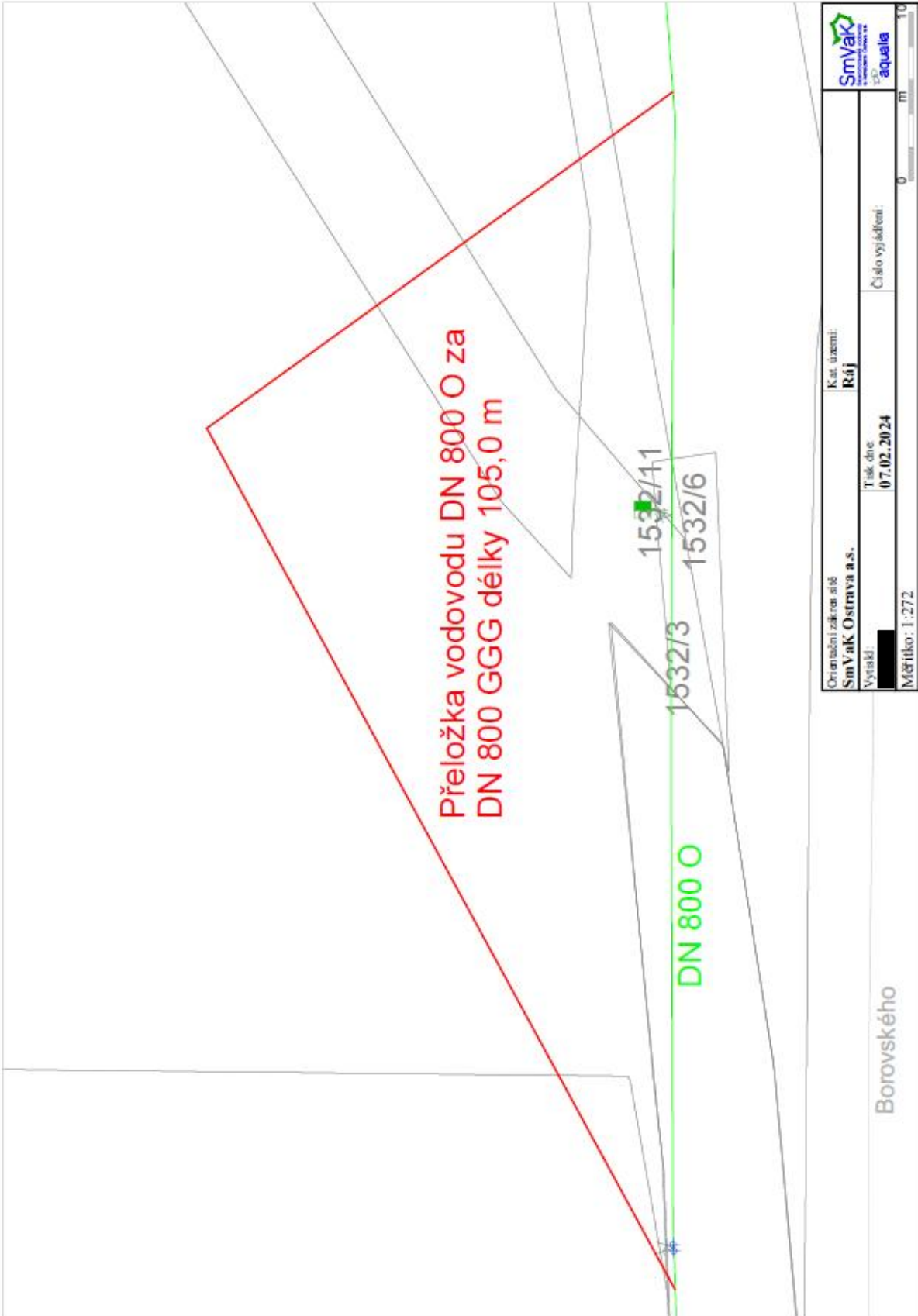
- všech závazků ze strany investora, budou vyrovnány veškeré nároky obou smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Tímto není dotčeno právo na náhrady škody vůči investorovi ze strany SmVaK Ostrava a.s.
2. Obě smluvní strany dále prohlašují, že platební podmínky a termíny realizace přeložky vodního díla se budou řídit příslušným ustanovením samostatné smlouvy o dílo, která naváže na tuto smlouvu o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou.
 3. Nedílnou součástí této smlouvy je orientační zákres přeložky vodního díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 4. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
 6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese investor jakožto subjekt dle § 2, odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje zaslat SmVaK Ostrava a.s. kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
 8. V ostatním se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
 10. Tato smlouva byla odsouhlasena Radou obce Karviné usnesením č. dne

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Za investora:

Ing. Milan Koníř
ředitel vodovodů

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového



Organizační zkratka: síť	Kat. území:
SmVak Ostrava a.s.	Ráj
Vyřizl:	Tisk dne:
	07.02.2024
Měřítko: 1:272	Číslo vyjádření:

Borovského

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1648

Příloha č. 1 k usnesení

Nabytí stavebních objektů v souvislosti se stavbou pod názvem Silnice I/67 Karviná - obchvat

Název stavebního objektu	pořizovací náklady stavebních objektů (cena bez DPH)
SO 105 – Napojení ul. Svornosti	3 657 655,91 Kč
SO 106 – Napojení bývalé III/4687	3 347 408,81 Kč
SO 107 – Úpravy komunikací pro pěší a cyklisty	4 242 086,28 Kč
SO 131.3 – Dopravní značení	112 053,46 Kč
SO 302 – Úprava kanalizace v km 1,010,	767 540,31 Kč
SO 310 – Přeložka Darkovské Mlýnky	39 157 754,27 Kč
SO 404 – Přeložky veřejného osvětlení	3 704 571,85 Kč
Celkové pořizovací náklady	54 989 070,89 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách



0 50 m 100 m

1 : 2 000

Katastr: ☉ ČÚZK, RÚIAN: ☉ ČÚZK

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od..... do.....
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis :

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

č. SML/1031/2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Číslo účtu: 23035791/0100
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
(dále jen "nájemce")

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2023 Nájemní smlouvu č. SML/1031/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem bytů v domě č. p. 1300 a č. p. 1303, oba stojící na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město, za účelem poskytování služeb v sociální oblasti.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tímto dodatkem se sjednává nájem k předmětnému bytu na dobu od **01.10.2024 do 31.01.2026**.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/1031/2023 ze dne 30.8.2023 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracován ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Slezskou diakonii
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka Slezské diakonie

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od..... do.....
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis :

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1034/1/2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
(dále jen "nájemce")

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.08.2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1034/1/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 (dále jen „prostor“) v domě č. p. 1303/10, na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město, za účelem poskytování služeb v sociální oblasti.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tímto dodatkem se prodlužuje nájem k předmětnému prostoru na dobu od **01.10.2024 do 31.01.2026**.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. SML/1034/1/2023 ze dne 30.08.2023 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Slezskou diakonii
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka Slezské diakonie

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



život má mít hloubku

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/2279/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 JANKOSTAV s.r.o.

zapsána v *obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270 živnostenském rejstříku*
zastoupena: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
se sídlem: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava
IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581
bankovní spojení č. 1: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 94-1623820237/0100
bankovní spojení č. 2: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: 179576543/0600

Projekt "Parkovací stání mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné", registrační číslo projektu:
231410003, Výzva Nadace OKD obcím.

Projekt "Zatraktivnění veřejného prostranství mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné", registrační
číslo projektu: 231410004, Výzva Nadace OKD obcím.

Strana 1 (celkem 3)



život má mít hloubku

bankovní spojení č. 3:

Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 5831994002/5500

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 6.3.2024 Smlouvu o dílo č. SML/2279/2023 a dne 31.5.2024 dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné**“ (dále též „dílo“) dle položkového rozpočtu a situačního zákresu (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 144.248,66 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **- 69.685,85**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se zvyšuje o 74.562,81 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	11.772.550,56 Kč bez DPH
--------------	---------------------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	13.148.115,77 Kč bez DPH
--------------	---------------------------------

”

Projekt "Parkovací stání mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné", registrační číslo projektu: 231410003, Výzva Nadace OKD obcím.

Projekt "Zatraktivnění veřejného prostranství mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné", registrační číslo projektu: 231410004, Výzva Nadace OKD obcím.

Strana 2 (celkem 3)



život má mít hloubku

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto dodatku č. 2 smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 4.9.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Ostravě dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
oprávněná k podpisu na základě
pověření ze dne 2.1.2023

.....
za JANKOSTAV s.r.o.
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel

Projekt "Parkovací stání mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné", registrační číslo projektu:
231410003, Výzva Nadace OKD obcím.

Projekt "Zatraktivnění veřejného prostranství mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné", registrační
číslo projektu: 231410004, Výzva Nadace OKD obcím.

Strana 3 (celkem 3)

Seznam změn stavby ZL č. 3

CENA DÍLA BEZ DPH			ABSOLUTNÍ HODNOTA ZMĚN		PROCENTO ZMĚN	DOPAD DO TERMÍNU
11 772 550,56			213 934,51		1,817%	POČET DNÍ
			144 248,66	69 685,85	74 562,81	0
ČÍSLO	NÁZEV	STAV ZMĚNY	VCP	MNP	ROZDÍL	
ZBV 13 + ZBV 15	NEREALIZACE NOVÉ HOUPAČKY + CHYBĚJÍCÍ POLOŽKY U OBJEKTU SO 920 – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ	ZL Č.3	2 618,18	35 663,22	-33 045,04	0
ZBV12 + ZBV 14	OBEDNĚNÍ POTRUBÍ TEPLOVODU SPOL. VEOLIA + ROZŠÍŘENÍ ŽB STROPNÍ DESKY TEPLOVODNÍ KOMORY	ZL Č.3	29 964,77		29 964,77	0
ZBV 17	ZÁMĚNA KAMENNÉHO KRAJNÍKU KS 3 ZA BET. NÁJEZDOVOU OBRUBU	ZL Č.3	5 467,00		5 467,00	0
ZBV 18 + ZBV 19	DOPLNĚNÍ LAVIČEK + CHYBĚJÍCÍ POLOŽKA MONTÁŽE A POŘÍZENÍ ODPADKOVÉHO KOŠE	ZL Č.3	30 552,60		30 552,60	0
ZBV 20	ŠLAPÁKY	ZL Č.3	2 638,70		2 638,70	0
ZBV 21	DOPLNĚNÍ SVISLÉHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ	ZL Č.3	12 636,50	2 118,87	10 517,63	0
ZBV 22	ZÁMĚNA ZATRAVNĚNÍ ZA MULČOVACÍ KŮRU MEZI PARK. STÁNÍMI	ZL Č.3	54 738,03	6 179,03	48 559,00	0
ZBV 23	NEREALIZACE VYPRACOVÁNÍ POVODŇOVÝCH A HAVARIJNÍCH PLÁNŮ	ZL Č.3		1 000,00	-1 000,00	0
ZBV 24	ZÁMĚNA ZATRAVNĚNÍ ZA ŠTĚRKOVOU PLOCHU Z KAČÍRKU KOLEM OBJEKTU BÝVALÉ TRAFOSTANICE	ZL Č.3	5 632,88	3 887,93	1 744,95	0
ZBV 25	NEREALIZOVANÉ PRÁCE NA ZÁKLADĚ VÝMĚR GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	ZL Č.3		20 836,80	-20 836,80	0

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné
 Objekt: SO 920 - Dětské hřiště
 ZBV 13 + 15 NEREALIZACE NOVÉ HOUPAČKY + CHYBĚJÍCÍ POLOŽKY U OBJEKTU SO 920 – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Objednatel: statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Datum: 25.7.2024
 Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce		Zdroj JC
						množství	cena	množství	cena	
1	2	3	4	5	7					

Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
--------	-------------------	-----------------

ZBV 13+ZBV 15	SO 920	Dětské hřiště	NEREALIZACE NOVÉ HOUPAČKY + CHYBĚJÍCÍ POLOŽKY U OBJEKTU SO 920 – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ				2 618,18	35 663,22					
2	K	131213R	Hloubení nezapažených jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	680,00			0,378	257,04	SOD	0,378		
3	K	162602R	Vodorovné přemístění zeminy bez naložení se složením přes 4000 do 5000 m	m3	159,00			0,378	60,10	SOD	0,378		
6	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	3 910,00	0,668	2 611,88			SOD	0,668	2,30102	1,53708
11	K	936005212R	Montáž dětské houpačky řetízkové dvoumístné	kus	8 030,00			1,000	8 030,00	SOD	1,000	1,34040	-1,34040
12	M	74920006R	houpačka řetízková dvoumístná v 2,3m minimální plocha 3,7x8m	kus	26 180,00			1,000	26 180,00	SOD	1,000	0,13400	-0,13400
20	K	997013655R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	180,00			0,756	136,08	SOD	0,756		
22	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00	0,063	4,41			SOD			
23	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00	0,063	1,89			SOD			
21	K	766411R	Odborná montáž prvků	KPL	1 000,00			1,000	1 000,00	SOD	1,000		

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: **Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karvině**
 Objekt: **SO 501 - Úprava teplovodu**
OBEDNĚNÍ POTRUBÍ TEPLOVODU SPOL. VEOLIA + ROZŠÍŘENÍ ŽB STROPNÍ DESKY
ZBV 12 + ZBV14 TEPLOVODNÍ KOMORY VEOLIE

Objednatel: statutární město Karviná

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Datum: 25.7.2024

Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Zdroj JC
1	2	3	4	5	7	množství	cena	

Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
--------	-------------------	-----------------

ZBV 12 + ZBV14 **SO 501 Úprava teplovodu** **OBEDNĚNÍ POTRUBÍ TEPLOVODU SPOL. VEOLIA + ROZŠÍŘENÍ ŽB STROPNÍ DESKY TEPLOVODNÍ KOMORY VEOLIE** **29 964,77** 1,30400

17	K	457451122	Ochranná betonová vrstva na izolaci přesýpaných objektů tl 60 mm z prostého betonu C 20/25	m2	407,00	1,850	752,95	SOD	1,850	0,15071	0,27881
1	K	273326131	Základové desky z ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř.. C 30/37	m3	5 070,00	0,398	2 017,86	SOD	0,398	2,55328	1,01621
2	K	273356021	Bednění základových desek ploch rovinných zřízení	m2	516,00	1,850	954,60	SOD	1,850	0,00458	0,00847
3	K	273356022	Bednění základových desek ploch rovinných odstranění	m2	126,00	1,850	233,10	SOD	1,850		
10	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	12,40	1,850	22,94	SOD	1,850		
11	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	83 100,00	0,001	61,49	SOD	0,001	1,00000	0,00074
12	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	129,00	1,850	238,65	SOD	1,850		
13	M	62851006	<i>pás asfaltový dilatační modifikovaný tl 5,0mm bez vložky a spalitelnou PE fólií, spalitelnou netkanou polypropylenovou rohoží nebo jemnozrným min. posypem na horním povrchu</i>	m2	853,00	1,850	1 578,05	SOD	1,850		
16	K	919726201	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 15 kN/m	m2	48,20	1,850	89,17	SOD	1,850		
9	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonového postupným rozebíráním	m3	7 860,00	0,398	3 128,28	SOD	0,398		
VI		380356231	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných zřízení - OCHRANA TECHNOLOGIE VEOLIA V ŠACHTĚ	m2	996,00	13,875	13 819,50	ÚRS 2024-1	13,875		
VII		380356232	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných odstranění - OCHRANA TECHNOLOGIE VEOLIA V ŠACHTĚ	m2	211,00	13,875	2 927,63	ÚRS 2024-1	13,875		

SO 020 - 32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	62,00	10,708	663,90	SOD	10,708		
SO 020 - 33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,50	53,540	669,25	SOD	53,540		
SO 020 - 35	K	997013602r	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	250,00	10,708	2 677,00	SOD	10,708		

SO 110 - 80	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00	1,304	91,28	SOD	1,304		
SO 110 - 81	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00	1,304	39,12	SOD	1,304		

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné
Objekt: SO 110 - Komunikace
ZBV 17 ZÁMĚNA KAMENNÉHO KRAJNÍKU KS 3 ZA BET. NÁJEZDOVOU OBRUBU

Objednatel: statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Datum: 25.7.2024
Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Zdroj JC
1	2	3	4	5	7	množství	cena	

Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
--------	-------------------	-----------------

ZBV 17 SO 110 Komunikace
ZÁMĚNA KAMENNÉHO KRAJNÍKU KS 3 ZA BET. NÁJEZDOVOU OBRUBU **5 467,00**

70	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	450,50	8,200	3 694,10	SOD
<i>VIII</i>	<i>M</i>	<i>59217029</i>	<i>obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm</i>	<i>kus</i>	<i>178,00</i>	<i>9,000</i>	<i>1 602,00</i>	<i>ÚRS 2024-1</i>
80	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00	1,709	119,63	SOD
81	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00	1,709	51,27	SOD

		1,70900
8,200	0,15540	1,27428
9,000	0,04830	0,43470
1,709		
1,709		

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karvině
Objekt: SO 920 - Dětské hřiště
ZBV 18 + 19 DOPLNĚNÍ LAVIČEK + CHYBĚJÍCÍ POLOŽKA MONTÁŽE A POŘÍZENÍ ODPADKOVÉHO KOŠE

Objednatel: statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Datum: 25.7.2024
Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Zdroj JC
						množství	cena	
1	2	3	4	5	7			

Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
--------	-------------------	-----------------

ZBV 18 + 19 SO 920 Dětské hřiště DOPLNĚNÍ LAVIČEK + CHYBĚJÍCÍ POLOŽKA MONTÁŽE A POŘÍZENÍ ODPADKOVÉHO KOŠE 30 552,60

2	K	131213R	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	680,00	0,522	354,69	SOD
3	K	162602R	Vodorovné přemístění zeminy bez naložení se složením přes 4000 do 5000 m	m3	159,00	0,522	82,93	SOD
6	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	3 910,00	0,288	1 126,08	SOD
18	K	936124113R	Montáž lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	kus	4 125,00	2,000	8 250,00	SOD
19	M	74910100R1	lavička s opěradlem 2000x500x850mm konstrukce-kov, sedák-dřevo	kus	6 600,00	2,000	13 200,00	SOD
XI	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	277,00	1,000	277,00	ÚRS 2024-2
XII	M	74910120	koš odpadkový plastový (možnost upevnění) v 840mm D 350mm obsah 50L	kus	2 460,00	1,000	2 460,00	ÚRS 2024-2
45	K	596412213	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	376,60	3,200	1 205,12	SOD
46	M	59246016	dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm	m2	355,20	3,200	1 136,64	SOD
V	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	814,00	0,161	130,66	ÚRS 2024-1
20	K	997013655R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	180,00	1,043	187,78	SOD
22	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00	1,417	99,19	SOD
23	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00	1,417	42,51	SOD
21	K	766411R	Odborná montáž prvků	KPL	1 000,00	2,000	2 000,00	SOD

		1,41700
0,522		
0,522		
0,288	2,30102	0,66269
2,000	0,00100	0,00200
2,000	0,05660	0,11320
1,000	0,07300	0,07300
1,000	0,00600	0,00600
3,200	0,09800	0,31360
3,200	0,02700	0,08640
0,161	1,00000	0,16051
1,043		
2,000		

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné
Objekt: SO 110 - Komunikace
ZBV 20 **ŠLAPÁKY**

Objednatel: statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Datum: 25.7.2024
Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Zdroj JC	Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
						množství	cena				
1	2	3	4	5	7						
ZBV 20		SO 110		Komunikace		2 638,70					0,58700
		ŠLAPÁKY									
40	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	412,00	1,875	772,50	SOD	1,875	0,08922	0,16729
<i>D</i>	<i>M</i>	<i>59218002</i>	<i>krajník betonový silniční 500x250x100mm</i>	<i>m</i>	<i>241,00</i>	<i>7,500</i>	<i>1 807,50</i>	ÚRS 2024-1	<i>7,500</i>	0,05600	0,42000
80	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00	0,587	41,09	SOD	0,587		
81	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00	0,587	17,61	SOD	0,587		

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné
Objekt: SO 110 - Komunikace
ZBV 21 DOPLNĚNÍ SVISLÉHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Objednatel: statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Datum: 25.7.2024
Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce		Zdroj JC	Výměra
						množství	cena	množství	cena		
1	2	3	4	5	7						

ZBV 21 SO 110 Komunikace
DOPLNĚNÍ SVISLÉHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

12 636,50

2 118,87

XIII	M	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm	kus	643,00	12,000	7 716,00			ÚRS 2024-2	12,000
65	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	109,10	16,000	1 745,60			SOD	16,000
XIV	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	24,70	12,000	296,40			ÚRS 2024-2	12,000
59	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	297,500	3,000	892,50			SOD	3,000
62	M	40445649	dodatkové tabulky E3-E5, E8, E14-E16 500x150mm	kus	704,10	2,000	1 408,20			SOD	2,000
68	K	915111115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní žlutá barva	m	53,50			39,605	2 118,87	SOD	39,605
69	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	214,000	2,700	577,80			SOD	2,700

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné
 Objekt: SO 801 - Vegetační úpravy
 ZBV 22 ZÁMĚNA ZATRAVNĚNÍ ZA MULČOVACÍ KŮRU MEZI PARK. STÁNÍMI

Objednatel: statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Datum: 25.7.2024
 Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce		Zdroj JC	Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
						množství	cena	množství	cena				

ZBV 22 SO 801 Vegetační úpravy

ZÁMĚNA ZATRAVNĚNÍ ZA MULČOVACÍ KŮRU MEZI PARK. STÁNÍMI

54 738,03

6 179,03

27,41300

9	K	183211211	Založení štěrkového záhonu pro výsadbu trvalek v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 4	m2	43,30			142,703	6 179,03	SOD	142,703	0,00000	0,00000
XVI	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	727,00	23,046	16 754,80			ÚRS 2024-2	23,046	1,00000	23,04649
SO 870 - 17	K	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl přes 0,1 do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	28,80	142,703	4 109,84			SOD	142,703	0,00000	0,00000
SO 870 - 18	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	978,50	21,834	21 364,09			SOD	21,834	0,20000	4,36670
XV	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	25,00	264,000	6 600,00			ÚRS 2024-2	264,000	0,00000	0,00000
XVI	M	69311191	textilie mulčovací netkaná PP 80g/m2	m2	10,00	316,800	3 168,00			ÚRS 2024-2	316,800	0,00000	0,00000
22	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00	27,413	1 918,91			SOD			
23	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00	27,413	822,39			SOD			

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné
Objekt: SO 000 Všeobecné položky
 ZBV 23 ZÁMĚNA ZATRAVNĚNÍ ZA MULČOVACÍ KŮRU MEZI PARK. STÁNÍMI

Objednatel: statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Datum: 25.7.2024
Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce		Zdroj JC	Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
						množství	cena	množství	cena				
ZBV 23 SO 000 Všeobecné položky NEREALIZACE VYPRACOVÁNÍ POVODŇOVÝCH A HAVARIJNÍCH PLÁNŮ						0,00		1 000,00					0,00000
7	K	013244000R	Vypracování povodňových a havarijních plánů	kpl	1 000,00			1,000	1 000,00	SOD	1,000	0,00000	0,00000

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné
 Objekt: SO 801 - Vegetační úpravy
 ZBV 24 ZÁMĚNA ZATRÁVNĚNÍ ZA ŠTĚRKOVOU PLOCHU Z KAČÍRKU KOLEM OBJEKTU BÝVALÉ TRAFOSTANICE

Objednatel: statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Datum: 25.7.2024
 Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce		Zdroj JC	Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
						množství	cena	množství	cena				

ZBV 24 SO 801 Vegetační úpravy
ZÁMĚNA ZATRÁVNĚNÍ ZA ŠTĚRKOVOU PLOCHU Z KAČÍRKU KOLEM OBJEKTU BÝVALÉ TRAFOSTANICE

5 632,88 3 887,93

20	K	460571111R	Rozprostření a urovnání ornice při elektromontážích strojně tl vrstvy do 20 cm	m2	64,00			17,850	1 142,40	SOD	17,850		10,49000
6	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	16,80			17,850	299,88	SOD	17,850		
7	K	181451131	Založení parkového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	15,90			17,850	283,82	SOD	17,850		
8	M	00572410	osivo směr travní parková	kg	168,90			0,536	90,45	SOD	0,536	0,00100	-0,00054
10	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hl přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	2,10			17,850	37,49	SOD	17,850		
11	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	1,60			17,850	28,56	SOD	17,850		
12	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	4,10			17,850	73,19	SOD	17,850		
13	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	4,10			17,850	73,19	SOD	17,850		
14	K	185802111	Hnojení půdy rašelinou v rovině a svahu do 1:5	t	154,50			0,536	82,73	SOD	0,536		
15	M	10311100	rašelina zahradnická VL	m3	1 606,80			1,071	1 720,88	SOD	1,071	0,21000	-0,22491
16	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	3,10			17,850	55,34	SOD	17,850		
22	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00	10,490	734,30			SOD			
23	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00	10,490	314,70			SOD			
SO 110 - 79	K	936009111R	Štěrková plocha	m2	256,800	17,850	4 583,88			SOD	17,850	0,60028	10,71500

ROZPOČET - Změnový list č.3

Stavba: **Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné**
 Objekt: **SO 110 + ZBV 12 Komunikace + Úprava plochy před bytovými domy**
ZBV 25 NEREALIZOVANÉ PRÁCE NA ZÁKLADĚ VÝMĚR GEODETIKÉHO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Objednatel: statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Datum: 25.7.2024
 Zpracoval:

Objednatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.
 Místo: prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou, Karviná – Nové Město

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce		Zdroj JC
						množství	cena	množství	cena	
1	2	3	4	5	7					

Výměra	Jednotk. hmotnost	Hmotnost celkem
--------	-------------------	-----------------

ZBV 25 SO 110 + ZBV 12 Komunikace + Úprava plochy před bytovými domy

NEREALIZOVANÉ PRÁCE NA ZÁKLADĚ VÝMĚR GEODETIKÉHO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

0,00

20 836,80

0,66800

33	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	414,10			23,804	9 857,24	SOD	23,804		
35	K	573111115	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 2,5 kg/m2	m2	31,00			23,804	737,92	SOD	23,804		
36	K	573231107	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,40 kg/m2	m2	16,10			23,804	383,24	SOD	23,804		
37	K	577134131	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	299,60			23,804	7 131,68	SOD	23,804		
40	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	412,00			1,642	676,50	SOD	1,642	0,08922	0,14650
41	M	59245016	dlažba tvar čtverec betonová 100x100x60mm přírodní	m2	336,00			1,66	557,09	SOD	1,658	0,12000	0,19896
45	K	596412213	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	376,60			1,84	692,19	SOD	1,838	0,09800	0,18012
46	M	59246016	dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm	m2	355,20			1,86	659,25	SOD	1,856	0,02700	0,05011
V	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	814,00			0,09	74,89	ÚRS 2024-1	0,092	1,00000	0,09200
80	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	70,00			0,668	46,76	SOD	0,668		
81	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	30,00			0,668	20,04	SOD	0,668		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 30 mil. Kč bez DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby „Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům,“ bude známo až po zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost a veřejné zakázky na realizaci stavby. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě oprávnění ze dne 04. 01. 2021

IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Vánoční výzdoba v Karviné“

Veřejná zakázka zadávaná podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

ZADAVATEL ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PODLE § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Relevantní ustanovení ZZVZ:

§ 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ – DŮVODY ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv,

Odůvodnění:

Zadavatel po otevření nabídek a posouzení jejich obsahu zjistil, že technická specifikace a položkový rozpočet, které jsou součástí zadávací dokumentace a podkladem pro zpracování nabídek, byly jednotlivými dodavateli různě pochopeny. Předložené nabídky jsou tak vzájemně neporovnatelné a nehodnotitelné.

S ohledem na skutečnost, že zadávací podmínky musí být srozumitelné, jasné a nesmí umožňovat dvojí výklad, zadavatel zadávací řízení ruší.

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení na schůzi Rady města Karviné konané dne **DOPLNIT**, usnesení číslo **DOPLNIT**.

V Karviné dne

Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb,
na základě oprávnění ze dne 04. 01. 2021

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/1228/2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupeno

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření

ze dne 04.01.2021:

jednání ve věcech:

smluvních:

technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb, [REDACTED]

Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb, [REDACTED]

00297534

CZ00297534

a

1.2 Libor Žůrek

se sídlem: U Farmy 1338/38, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 60031620

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 **Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Kabeláž a zemní práce VO na ul. Borovského v Karviné“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude koordinována se stavbou „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Karviná“ z důvodu možného souběhu plnění.**
- 2.2 **Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:**
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení, povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) **zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.**

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

2.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné a předat geodetickou dokumentaci v souladu s touto směrnicí. Současně zhotovitel zajistí, že vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřictví a vyhláškou o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy a současně v takové verzi tohoto formátu, který bude možné bez prodlení vložit do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu ještě před předáním do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Objednatel nejprve písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí její předání v daném rozsahu do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.

Zhotovitel se zavazuje předat geodetickou dokumentaci, která tvoří obsah digitální technické mapy, prostřednictvím jednotného rozhraní, jehož internetová adresa je zveřejněna na internetových stránkách digitální mapy veřejné správy spravovaných Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, a to do 15 dní po jejím vyhotovení a po zprovoznění informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

- 2.9 **Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).**
- 2.10 **Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.**
- 2.11 **Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.**
- 2.12 **Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.**
- 2.13 **Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.**
- 2.14 **Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**
- 2.15 **Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.**
- 2.16 **Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.**

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 **Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.**
- 3.2 **Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.**
- 3.3 **Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.**
- 3.4 **Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí**

objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 13. 12. 2024. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatel s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatel se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění je ul. Borovského v Karviné.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4 966 945,37 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

- hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 **Změna ceny:**
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.8 **Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.**
- 5.9 **V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.**
- 5.10 **V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.**
- 5.11 **Valorizační doložka**
Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.12 této smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů objednateli vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. **V případě, že má být přičtena částka v důsledku změny nákladů, po odsouhlasení vyúčtování změny nákladů za příslušné období objednatelem vystaví zhotovitel objednateli fakturu na tuto částku. Neodsouhlasí-li objednatel vyúčtování změny nákladů, není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.** Tato faktura bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení objednateli. **V případě, že má být odečtena částka v důsledku změny nákladů, sníží zhotovitel o tuto částku část ceny za dílo uvedenou ve faktuře za následující měsíc.**

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

6. Platební podmínky

- 6.1 **Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.**
- 6.2 **Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).**
- 6.3 **Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.**

Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 248 347,27 Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné dokončení díla (tj. provedení díla bez vad a nedodělků). Sjednaná cena díla snižená o zádržné bude uhrazena měsíční fakturací. Zádržné se uplatní až po úhradě sjednané ceny snižené o sjednané zádržné. Převzme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné bezodkladně po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné bezodkladně po převzetí díla objednatelem.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli při podpisu této smlouvy neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 31.12.2024. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 5% z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH, tedy 248 347,27 Kč Kč (slovy: dvěštyřicetostřicetřistačtyřicetsedm korun českých 27 haléřů), ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v odstavci 6.5 této smlouvy v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 31.12.2024.

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

Předloží-li zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy bankovní záruku v souladu s odst. 6.5 této smlouvy, neuplatní se ustanovení o zádržném uvedené v odst. 6.4 této smlouvy.

- 6.6 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.7 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné

částky z účtu objednatele.

- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady z tím spojené.

- 8.8 **O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.**
- 8.9 **Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.**
- 8.10 **Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.**
- 8.11 **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.**
- 8.12 **Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržívat v platnosti a účinnosti po dobu provádění díla. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.**
- 8.13 **Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Zhotovitel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním této smlouvy (administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých podzhotovitelů.**
- 8.14 **Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým podzhotovitelem.**
- 8.15 **Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených podzhotovitelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil podzhotoviteli fakturu řádně a včas, pokud o to objednatel požádá. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.**
- 8.16 **Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií. Inovací se rozumí zejména používání nových nebo podstatně zdokonalených postupů či technologií.**
- 8.17 **Zhotovitel se zavazuje seznámit s předpisy platnými v místě plnění (zejména provozním řádem, požárním řádem, požární poplachovou směrnicí, evakuačním plánem) a je povinen tyto dodržovat.**

- 8.18 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše objednatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, soupis případných vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s vadami, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Termín předání a převzetí díla zorganizuje objednatel, který přizve všechny příslušné osoby (zejména technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta). Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v odst. 4.3 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků bez zbytečného odkladu po výzvě zhotovitele.
- 10.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělků v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 60 měsíců.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od

obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého podzhotovitele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

- 12.11 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou v termínu neodstraněnou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.12 Nebude-li zhotovitel realizaci díla koordinovat se zhotovitelem projektu 2 tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.13 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.15 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.16 Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenou díla se rozumí pro účely smluvní pokuty sjednaná cena díla včetně DPH.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 **Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.**
- 13.2 **Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.**
- 13.3 **Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).**
- 13.4 **Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 5 let ode dne, kdy bude možno užívat dílo v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.**
- 13.5 **Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.**
- 13.6 **Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.**
- 13.7 **Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.**
- 13.8 **Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.**
- 13.9 **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
- 13.10 **Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.**

13.11 **Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.**

13.12 **Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.**

13.13 **Přílohy smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:**

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Karviné dne
za zhotovitele

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

.....
Libor Žůrek