

Usnesení

14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

296 Schválení ověřovatelů zápisu 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 16.09.2024

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ověřovatele zápisu 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 16.09.2024, a to Mgr. Aleše Hujíka a Ing. Vladimíra Frantu.

297 Schválení programu 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 16.09.2024

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 16.09.2024.

298 Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Jednací řád Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

299 OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

300 Informace o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2023

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

informaci o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení včetně příloh, a to:

- zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení,
- zprávy o inventarizaci k 31.12.2023 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení,
- zápisu z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

301 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatky č. 1 ke Smlouvám o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

302 Poskytnutí dotace Místní skupině Polskému kulturně - osvětovému svazu Karviná-Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout účelovou dotaci Místní skupině Polskému kulturně - osvětovému svazu Karviná-Ráj, pobočnému spolku, IČ 70906068, se sídlem Kubiszova 133/1a, Ráj, 734 01 Karviná, ve výši Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých) na realizaci projektu "Rekonstrukce PZKO Karviná-Ráj" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

303 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné a předání dlouhodobého hmotného majetku (odpisovaného) pod názvem Pískoviště na ul. Nedbalova 2417, Karviná-Nové Město subjektu zabývajícímu se likvidací odpadu dle zákona o odpadech. Uvedené pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 v hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desettisíc osmdvacet sedm korun českých 08/100).

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné a předání dlouhodobého hmotného majetku (odpisovaného) pod názvem Pískoviště na ul. Závodní 2452, Karviná-Nové Město subjektu zabývajícímu se likvidací odpadu dle zákona o odpadech. Uvedené pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 v hodnotě Kč 10.827,08 (slovy: Desettisíc osmdvacet sedm korun českých 08/100). Pískoviště bude zlikvidováno z důvodu značného poškození a nevyhovujícího stavu.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné a předání drobného dlouhodobého hmotného majetku (neodpisovaného) pod názvem Stromová lavice Klub seniorů Rudé armády 536/1, Karviná subjektu zabývajícímu se likvidací odpadu dle zákona o odpadech. Uvedená lavice byla pořízena v roce 2016 v hodnotě Kč 18.150,-- (slovy: Osmnácttisícjednostopadesát korun českých). Stromová lavice bude zlikvidována z důvodu jejího opotřebení a poškození.

304 Vyřazení dlouhodobého majetku - Rekonstrukce odborných učeben Základní škola a Mateřská škola Borovského, Základní škola a Mateřská škola Cihelní a Základní škola a Mateřská škola Školská v Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného a neodpisovaného, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě 2.778.740,70 Kč na příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, IČ 62331353, Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, IČ 48004537 a Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, IČ 48004545.

305 Schválení záměru akce pod názvem Hobby dílny Karviná

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

záměr realizace rozpočtové akce pod názvem Hobby dílny Karviná.

306 Schválení záměru Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné realizovat stavbu mateřské školy, včetně doprovodné technické a dopravní infrastruktury, na pozemcích parcela č. 510/1 a 511/1 v kat. území Louky nad Olší, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zahájit přípravu záměru uváděného pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

v souladu s bodem 5.2 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné, pod kterým bude akce sledována v rozpočtu města, jako Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách.

307 Nabytí stavebních objektů v souvislosti se stavbou pod názvem Silnice I/67 Karviná - obchvat

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné stavební objekty vybudované investorem Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, v rámci stavby pod názvem Silnice I/67 Karviná - obchvat, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

308 Nabytí pozemku p. č. 2696/20 v k. ú. Louky nad Olší

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od společnosti OKD, a.s., IČ 059 79 277, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, pozemek p. č. 2696/20 se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši Kč 78.202,--, a to na základě Kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

309 Nabytí pozemku - Lesy ČR, s.p.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

310 Nabytí pozemků - Asental Land, s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1097 o výměře 889 m² a p. č. 1098 o výměře 367 m², oba v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Kupní smlouvy tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

311 Souhlasné prohlášení o stavbě garáže na pozemku p. č. 3445/45 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

podepsat mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , Souhlasné prohlášení, na základě kterého bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, proveden vklad vlastnického práva ke stavbě: Nové Město, č.e. 262, garáž, postavené na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka předmětné stavby garáže, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné podpisem Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, proveden vklad vlastnického práva ke stavbě: Nové Město, č.e. 262, garáž, postavené na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka předmětné stavby garáže, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

312 Záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 3445/1 o výměře cca 16 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši tržní hodnoty pozemku, tj. 1.030,-- Kč za 1 m², s tím, že označení a výměra uvedené části pozemku budou stanoveny na základě geometrického zaměření.

313 Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést části pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označené jako pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m² do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** za celkovou kupní cenu Kč 16.485,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** za celkovou kupní cenu Kč 9.475,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² do podílového spoluvlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem

uzavřít Dohodu o ukončení právních vztahů založených Dohodou o majetkovém vypořádání s Bytovým družstvem Karviná, IČO: 26789418, se sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 24 Karviná, ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

pověřit náměstka primátora pana Vladimíra Kolka podpisem Dohody o ukončení právních vztahů založených Dohodou o majetkovém vypořádání, ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání a kupní smlouvu s Bytovým družstvem Karviná, IČO: 26789418, se sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 24 Karviná, ve znění přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

pověřit náměstka primátora pana Vladimíra Kolka podpisem Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání a kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné (dále jen „zastupitelstvo“) vydalo dne 16. 09. 2024 dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tento svůj jednací řád:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Jednací řád zastupitelstva (dále jen „Jednací řád“) upravuje přípravu, svolání a pravidla jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva, jakož i další věci, související s jeho zasedáním.

Článek 2 Pravomoci zastupitelstva

- 2.1 Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
- 2.2 Zastupitelstvo rozhoduje i o dalších věcech, stanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Článek 3 Svolání zastupitelstva

- 3.1 Zastupitelstvo zasedá dle schválených termínů konání zasedání zastupitelstva na příslušný rok, zpravidla v 6 týdenním intervalu s výjimkou letních prázdnin a jeho členové jsou na zasedání zváni. Podle potřeby, zejména k projednání neodkladných záležitostí, svolá primátor zasedání zastupitelstva mimo schválené termíny (mimořádné zastupitelstvo).
- 3.2 Zasedání zastupitelstva jsou veřejná (§ 93 odst. 3 zákona o obcích). Primátor jmenovitě zve na zasedání zastupitelstva:
 - a) členy zastupitelstva,
 - b) ředitele či statutární orgány právnických osob a zařízení zřízených nebo založených statutárním městem Karviná,
 - c) další osoby podle charakteru projednávané věci.
- 3.3 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zveřejní informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, nestanoví-li zákon jinak, vždy nejméně 7 dnů před konáním zasedání zastupitelstva na úřední desce magistrátu.
- 3.4 Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, nebo hejtman kraje, je primátor povinen svolat zasedání zastupitelstva tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy byla žádost doručena magistrátu (§ 92 odst. 1 zákona o obcích).
- 3.5 Primátor svolá zasedání zastupitelstva také na základě předchozího usnesení zastupitelstva nebo Rady města Karviné (dále jen "rada") k projednání naléhavých záležitostí.

Článek 4 Příprava zasedání zastupitelstva

- 4.1 Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje primátor podle programu navrženého radou.
- 4.2 Návrhy a podklady pro zasedání zastupitelstva připravuje rada. Rada zejména:
 - a) navrhne program zasedání zastupitelstva,
 - b) stanoví odpovědnost za zpracování a předložení odborných podkladů pro zasedání zastupitelstva.
- 4.3 Návrhy, zprávy, rozborů a jiné materiály určené pro zasedání zastupitelstva, se předkládají radě k projednání. Rada může navrhnout zařazení ústní informace na program zasedání zastupitelstva.
- 4.4 Všechny materiály, které rada zařadila do návrhu programu zasedání zastupitelstva, se předkládají v elektronické formě prostřednictvím formulářového serveru magistrátu tak, aby mohly být doručeny členům zastupitelstva nejpozději 10 dnů přede dnem jeho zasedání.
- 4.5 Ve výjimečných a odůvodněných případech mohou být materiály předloženy členům zastupitelstva v kratším termínu, popř. v den zasedání zastupitelstva. V tomto případě podá odůvodnění členům zastupitelstva rada, u materiálů předkládaných výbory předseda výboru, a v průběhu zasedání bude poskytnut dostatečný čas k jejich prostudování.
- 4.6 Pozvánky a materiály jsou v elektronické podobě distribuovány zveřejněním na úložišti určeném k automatizovanému stažení dokumentů pomocí programu "OwnCloud".

Článek 5 Účast členů zastupitelstva na jednání

- 5.1 Členové zastupitelstva jsou povinni zúčastňovat se zasedání zastupitelstva (§ 83 odst. 1 zákona o obcích).
- 5.2 Účast na zasedání stvrzují členové zastupitelstva a ostatní přítomní podpisem do prezenční listiny.

Článek 6 Program zasedání

- 6.1 Právo předkládat návrhy zastupitelstvu k projednání mají jeho členové, rada, výbory a tajemník magistrátu ve věcech patřících do jeho působnosti, a občané města v souladu s § 16 a 17 zákona o obcích.
- 6.2 Program zasedání zastupitelstva navrhuje rada.
- 6.3 Předsedající (jak je stanoveno v čl. 7 bodě 7. 1.) předkládá návrh programu zasedání v úvodu zasedání zastupitelstva; o něm, popř. o jeho změnách, doplnění nebo vypuštění bodů a změnách pořadí projednávání bodů rozhoduje zastupitelstvo hlasováním. Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly schváleny v programu.

Článek 7 Průběh jednání zastupitelstva

- 7.1 Zasedání zastupitelstva řídí primátor nebo v jeho nepřítomnosti jeden z náměstků primátora (dále jen "předsedající"). Pracovní předsednictvo zasedání tvoří členové rady.
- 7.2 Zasedání zastupitelstva zahajuje předsedající. Není-li při zahájení zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá náhradní zasedání zastupitelstva k témuž programu, a to do 15 dnů od jeho konání.
- 7.3 Předsedající řídí hlasování, zjišťuje a vyhledává jeho výsledek, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh.

- 7.4 Zastupitelstvo v průběhu zasedání používá elektronické hlasovací zařízení (dále jen "systém EHZ"). Pomocí hlasovacího modulu systému EHZ se členové zastupitelstva přihlašují do systému, do rozpravy, hlasují a odhlašují se ze systému. Při zahájení zasedání zastupitelstva vyzve předsedající členy zastupitelstva, aby se přihlásili do systému EHZ. Při každém, i krátkodobém, opuštění zasedání se člen zastupitelstva ze systému odhlásí a hlasovací modul uschová tak, aby zabránil jeho zneužití. Po návratu na zasedání se opět do systému přihlásí. Po ukončení zasedání se členové zastupitelstva ze systému EHZ odhlásí a hlasovací modul odevzdají příslušnému zaměstnanci oddělení Kanceláře primátora Magistrátu města Karviné (dále jen „Kancelář primátora“). Základní návod na použití hlasovacího modulu systému EHZ je uveden v příloze č. 1 k tomuto Jednacímu řádu.
- 7.5 V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů a navrhne schválení programu zasedání. Dále požádá o návrh dvou členů zastupitelstva, kteří ověří zápis z tohoto zasedání, které nechá následně schválit. Oznámi, kdo bude pořizovat zápis.
- 7.6 Předsedající sdělí, zda byly proti zápisu z posledního zasedání zastupitelstva podány námitky. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne zastupitelstvo hlasováním. Zápis ze zasedání zastupitelstva je uložen na Kanceláři primátora k nahlédnutí.
- 7.7 Pokud jsou k projednávané problematice předložena samostatná stanoviska výboru, udělí předsedající jeho zástupci slovo ještě před zahájením rozpravy.
- 7.8 Do rozpravy se přihlašují členové zastupitelstva prostřednictvím systému EHZ. Ke slovu je možno se přihlásit jen do té doby, pokud předsedající neudělí závěrečné slovo nebo pokud nebyl hlasováním členů zastupitelstva stanoven konec rozpravy. Vystoupení v rozpravě nesmí být delší než 10 minut. Předsedající po uplynutí této doby odejme vystupujícímu slovo a vystupující může požádat o prodloužení doby trvání vystoupení. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Zastupitelstvo se může usnést na omezení rozpravy k projednávanému bodu, to je omezení počtu vystoupení, přičemž nemůže snížit počet vystoupení pod dvě k téže věci. Předsedající má právo odejmout řečníkovi po předchozím upozornění slovo, jestliže se řečník odchyluje od projednávané věci.
- 7.9 Občan dle § 16 a 17 zákona o obcích, který má zájem vystoupit na zasedání zastupitelstva, vyplní tiskopis (příloha č. 2 tohoto Jednacího řádu), který poté odevzdá příslušnému zaměstnanci Kanceláře primátora. Zaměstnanec vyplněný tiskopis neprodleně předá předsedajícímu zasedání zastupitelstva. Není-li stanoveno jinak, řídí se vystoupení občana pravidly dle odst. 7.8 tohoto Jednacího řádu. Občan může v rozpravě vystoupit, jeho vystoupení nesmí být delší než 10 minut, opakovaně k jednomu bodu programu může občan vystoupit pouze se souhlasem zastupitelstva. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Tiskopis "Přihláška občana města (dle § 16 a 17 zákona o obcích) do diskuze na zasedání zastupitelstva", je dostupný u příslušného zaměstnance Kanceláře primátora nebo na webových stránkách <https://www.karvina.cz/magistrat/zastupitelstvo> v sekci ke stažení.
- 7.10 Předsedající udělí slovo všem přihlášeným členům zastupitelstva v pořadí, v jakém se přihlásili. K podání vysvětlení nebo upřesnění předkládaného materiálu nebo projednávané problematiky, popř. zodpovězení dotazu, podnětu či připomínky, udělí předsedající také slovo tajemníkovi magistrátu, vedoucímu odboru magistrátu, zástupci výboru a komise rady, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 7.11 Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jim určený zástupce, senátor, poslanec, nebo zástupce orgánů kraje, musí mu být uděleno (§ 93 odst. 3 zákona o obcích).
- 7.12 Ostatním účastníkům zasedání může být uděleno slovo podle možností a se souhlasem zastupitelstva.
- 7.13 Člen zastupitelstva se může přihlásit k technické poznámce, kterou reaguje na průběh rozpravy, a to stisknutím příslušného tlačítka na hlasovacím modulu systému EHZ. Členu zastupitelstva, hlásícímu se k technické poznámce, je uděleno slovo přednostně, aniž by byl přerušen ten, kdo právě své vystoupení končí. Touto poznámkou lze namítat nedodržení jednacího řádu či zákonného předpisu, lze přednést návrh na přerušení zasedání, dohodovací řízení, přestávku,

sloučení projednávaných věcí, odložení věci, ukončení rozpravy, případně jiné procedurální záležitosti. Nelze jí však uplatňovat věcné stanovisko k projednávanému bodu programu. Nejde-li o technickou poznámku, je členu zastupitelstva předsedajícím slovo odejmuto. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova podle předchozí věty je konečné.

- 7.14 Ten, komu předsedající neudělil slovo, nesmí vystoupit.
- 7.15 Členové zastupitelstva jsou oprávněni vyžádat si k projednávané problematice nebo jednotlivým otázkám, které jsou obsaženy v materiálu nebo se vyskytnou během zasedání, vyjádření také jiného přítomného účastníka zasedání zastupitelstva. Dotázaný může své vyjádření přednést přímo na vyzvání předsedajícího.
- 7.16 Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy body programu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma nebo i více bodům programu.
- 7.17 Primátor předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Je povinen předkládaný návrh zdůvodnit. Zastupitelstvo rozhodne o pozastaveném usnesení rady města hlasováním.
- 7.18 Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoli člen zastupitelstva; o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 7.19 Nejpozději po dvou hodinách souvislého jednání zastupitelstva je předsedající povinen zasedání přerušit a vyhlásit přestávku trvající alespoň 10 minut.

Článek 8 Příprava usnesení zastupitelstva

- 8.1 Návrhy usnesení připravují předkladatelé v časové a věcné souvislosti s přípravou zpráv, ekonomických rozborů a jiných materiálů a z těchto podkladů také vychází.
- 8.2 Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání; závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů.
- 8.3 Usnesení se zpravidla přijímá na závěr každého bodu jednání.
- 8.4 Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v samostatné, případně v přenesené působnosti, stanoví-li tak zákon, primátorovi a jiným členům zastupitelstva, radě, výborům, magistrátu, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.

Článek 9 Hlasování, usnesení zastupitelstva

- 9.1 Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- 9.2 Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 9.3 Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu. Na výzvu předsedajícího musí být přednesený pozměňující návrh před hlasováním předložen písemně. Pozměňujícím návrhem se pro tyto účely rozumí: částečně pozměňující návrh, doplňující návrh nebo protinávrh, vztahující se k původnímu předloženému návrhu.
- 9.4 O pozměňujících (doplňujících) návrzích se hlasuje v opačném pořadí, než byly předkládány. Je-li pozměňující (doplňující) návrh přijat, o zbylých návrzích se již nehlasuje.
- 9.5 V případě, že je předložen návrh usnesení v několika variantách, hlasuje zastupitelstvo nejprve o variantě doporučené předkladatelem. V případě uplatnění pozměňujícího návrhu se hlasuje nejdříve o tomto pozměňujícím návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za neschválené.

- 9.6 Jestliže předložený návrh usnesení nezískal potřebnou většinu, koná se z podnětu předsedajícího nebo předsedy politického klubu dohodovací řízení. Předsedající v tomto případě vyzve politické kluby členů zastupitelstva, aby jmenovaly po jednom zástupci pro toto řízení, a vyhlásí přestávku. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, předsedající přednese zastupitelstvu upravený návrh a dá o něm hlasovat.
- 9.7 V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání.
- 9.8 Hlasuje se veřejně pomocí systému EHZ, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak. Pomocí systému EHZ se hlasuje stisknutím příslušného tlačítka označeného "pro", "proti" nebo "zdržel se hlasování". Rozhodne-li zastupitelstvo o jiném než veřejném hlasování, musí stanovit jeho průběh. Pokud dojde k poruše systému EHZ, hlasuje se veřejně zdvižením ruky. Za účelem sčítání hlasů v tomto případě určí předsedající sčítatele.
- 9.9 Před zahájením hlasování předsedající oznámí, o čem se bude hlasovat.
- 9.10 Každý člen zastupitelstva hlasuje osobně, zastoupení při hlasování není přípustné.
- 9.11 Výsledky hlasování vyhlásí předsedající tak, že sdělí počet hlasů odevzdaných pro návrh, proti návrhu a počet těch, kteří se hlasování zdrželi. Výsledky hlasování podle jmen jsou průběžně vyvěšovány na tabuli, která je umístěna v jednacím sále.
- 9.12 Každý člen zastupitelstva může vznést při hlasování nebo bezprostředně po něm námitku proti průběhu nebo výsledku hlasování. O takové námitce rozhodne zastupitelstvo bez rozpravy.
- 9.13 Vyhoví-li zastupitelstvo námitce, musí se hlasování opakovat.
- 9.14 Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.
- 9.15 Seznam materiálů, které zastupitelstvo projednalo, ale hlasováním nebylo přijato žádné usnesení, se uvede na závěr usnesení zastupitelstva s textem: "Materiály projednané zastupitelstvem bez přijatého usnesení:".

Článek 10

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

- 10.1 Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu, její jednotlivé členy, na další orgány města a zástupce právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 10.2 Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně; připomínky, jejichž obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví písemně, nejpozději do 30 dnů. Odpovědi na dotazy a připomínky jsou zastupitelům doručovány elektronicky prostřednictvím e-mailu příp. datové schránky.
- 10.3 Dotazy, připomínky a podněty vznesené na zasedání zastupitelstva se zaznamenávají v zápise a je o nich a jejich vyřízení vedena evidence Kanceláří primátora.

Článek 11

Péče o nerušený průběh zasedání zastupitelstva

- 11.1 Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva, předsedající může rušitele jednání vykázat z jednacího sálu.

Článek 12

Ukončení zasedání zastupitelstva

- 12.1 Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.

- 12.2 Předsedající prohlásí zasedání taktéž za ukončené, klesli-li počet členů zastupitelstva na probíhající zasedání pod nadpoloviční většinu. V tomto případě zasedání svolá znovu do 15 dnů ke zbývajícím programu.

Článek 13 **Organizačně technické záležitosti**

- 13.1 Organizační a technické otázky spojené se zasedáním zastupitelstva zajišťuje Kancelář primátora.
- 13.2 Pro zpracování a předkládání materiálů platí Metodický návod "Tvorba a distribuce materiálů pro RM a ZM". Materiály předkládané tzv. "doplněné" budou na internetových stránkách zveřejněny bezprostředně po jejich expedici členům zastupitelstva.
- Kancelář primátora zveřejní anonymizované podkladové materiály zastupitelstva uvedené v programu, na internetových stránkách města, není-li uvedeno jinak, ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva. Anonymizovanými materiály se rozumí materiály, v nichž osobní či citlivé údaje po provedení zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.
- 13.3 O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, za jehož vyhotovení odpovídá Kancelář primátora. Pro potřeby pořízení zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam, který je uložen na Kanceláři primátora po dobu dvou let.
- 13.4 Při používání systému EHZ tiskne tento systém protokol o každém hlasování. Členové zastupitelstva mohou v průběhu zasedání zastupitelstva do protokolů o hlasování nahlížet.
- 13.5 Zápis obsahuje:
- a) datum zasedání,
 - b) jméno předsedajícího,
 - c) jména zvolených ověřovatelů zápisu,
 - d) počet přítomných členů zastupitelstva,
 - e) jména omluvených i neomluvených nepřítomných členů zastupitelstva,
 - f) schválený program zasedání,
 - g) průběh rozpravy se jmény řečníků,
 - h) průběh a výsledek hlasování včetně protokolů o hlasování systémem EHZ,
 - i) učiněná oznámení o střetu zájmů (osobním zájmu) podle čl. 14 odst. 1 tohoto Jednacího řádu,
 - j) přijatá usnesení,
 - k) datum pořízení zápisu a jméno zapisovatelky.
- 13.6 Zápis se vyhotovuje do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a podepisují jej předsedající a zvolení ověřovatelé. Zápis je uložen na Kanceláři primátora k nahlédnutí a je dostupný na chráněných intranetových stránkách magistrátu i internetových stránkách statutárního města Karviné.
- 13.7 Přehled přijatých usnesení zastupitelstva v listinné podobě, které podepisuje primátor, vyhotovuje Kancelář primátora do 3 pracovních dnů.
- 13.8 Anonymizované usnesení zastupitelstva, protokoly o hlasování, zápis a odpovědi na náměty občanů se zveřejňují na internetových stránkách statutárního města Karviné. Anonymizací se rozumí provedení zpracování (začernění či vypuštění), po němž nelze osobní či citlivé údaje vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.
- 13.9 Po zasedání zastupitelstva je přehled přijatých usnesení v elektronické podobě doručován členům zastupitelstva obdobně dle odst. 4.6.
- 13.10 Kancelář primátora vydává na základě žádosti výpisy z usnesení zastupitelstva.
- 13.11 Tiskové opravy usnesení:

- a) Tiskovou opravu usnesení zastupitelstva týkající se zřejmých chyb a nesprávností neměnicích obsah usnesení, provede Kancelář primátora na návrh předkladatele.
- b) Tisková oprava se uvede na závěr usnesení vyhotoveného v listinné podobě z následujícího zasedání zastupitelstva.
- c) Tiskovou opravu nelze provést v případě, že podstatně mění přijaté usnesení (např. chybně uvedená firma, označení stran smlouvy o převodu majetku apod.). Takovou opravu usnesení může provést na návrh rady (zpravidla z podnětu předkladatele) zastupitelstvo na svém zasedání.

Článek 14 **Další povinnosti členů zastupitelstva**

- 14.1 Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva.

Veřejní funkcionáři dle § 8 zákona o střetu zájmu (dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění) jsou povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem, a to před zahájením jednání nebo v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý ve vztahu k neomezenému okruhu adresátů.

- 14.2 Člen zastupitelstva nebo jeho náhradník, který byl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona o obcích delegován jako zástupce statutárního města Karviné na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má statutární město Karviná majetkovou účast,
- a) předloží radě prostřednictvím Kanceláře primátora před konáním valné hromady program valné hromady,
 - b) je oprávněn jednat na valné hromadě za statutární město Karviná v rámci zmocnění uděleného mu radou,
 - c) podá bez zbytečného odkladu radě prostřednictvím Kanceláře primátora písemnou informaci o průběhu jednání valné hromady a přijatých rozhodnutích a předá radě zápis, popř. kopii zápisu z valné hromady.
- 14.3 Člen zastupitelstva je povinen používat v souvislosti s výkonem své funkce e-mailový účet jmeno.prijmeni@karvina.cz zřízený na dobu trvání mandátu.
- 14.4 Člen zastupitelstva má po dobu výkonu funkce nárok na užívání technických a softwarových prostředků, které mu poskytne magistrát. Při jejich užívání je povinen dodržovat Bezpečnostní směrnici pro externí uživatele.

Článek 15 Politické kluby

- 15.1 Členové zastupitelstva mají při výkonu své funkce právo sdružovat se v politických klubech. Politický klub musí mít nejméně 2 členy.
- 15.2 Člen zastupitelstva může být členem pouze jednoho politického klubu.

Článek 16 Další ustanovení

- 16.1 Kancelář primátora je oprávněna vést seznam členů zastupitelstva s uvedením jejich akademického titulu, jména, příjmení, adresy a telefonního čísla do zaměstnání i do místa bydliště a elektronickou adresu. Tento seznam slouží jen pro potřebu členů zastupitelstva a vnitřní potřebu magistrátu.
- 16.2 Kancelář primátora je oprávněna na vyžádání sdělovat jiným osobám o členech zastupitelstva tyto údaje:
- a) akademický titul, jméno, příjmení,
 - b) věk,
 - c) povolání,
 - d) obec trvalého pobytu,
 - e) členství v politické straně,
 - f) elektronickou adresu.

Další informace poskytuje Kancelář primátora pouze s písemným souhlasem člena zastupitelstva.

- 16.3 Magistrát přijímá pro členy zastupitelstva písemnosti a zajišťuje jejich doručení adresátovi.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tento Jednací řád ruší Jednací řád Zastupitelstva města Karviné ze dne 05. 12. 2022.
- 17.2 Tento jednací řád byl schválen usnesením Zastupitelstva města Karviné č..... ze dne 16. 09. 2024 a nabývá účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Základní návod na použití hlasovacího modulu systému EHZ

Zastupitelstvo při hlasování využívá Bezdrátový WiFi elektronický hlasovací systém Ministr M7.

Členové zastupitelstva se přihlašují do systému EHZ, do rozpravy, hlasují a odhlašují se ze systému prostřednictvím hlasovacího modulu, který obdrží před zahájením zasedání zastupitelstva od zaměstnanců Kanceláře primátora, které zajišťuje organizační a technické otázky spojené se zasedáním zastupitelstva.

Přihlášení do systému EHZ:

Stisknutím tlačítka červené šipky po dobu 5 sekund.

Odhlášení ze systému EHZ:

Stisknutím tlačítka červené šipky po dobu 5 sekund.

Prezentace:

Stiskem tlačítka **OK**. Jméno zastupitele na hlavní obrazovce v sále se podbarví zelené a na displeji hlasovacího modulu se objeví OK.

Hlasování:

Hlasování je zahájeno zazněním gongu, samotné hlasování se provede stisknutím tlačítka **A1 Pro**, **2B Proti** a **3C Zdržel se**. Jméno zastupitele se podbarví na hlavní obrazovce v sále podle zvolené volby a na displeji hlasovacího modulu se objeví nápis OK.

Provedenou volbu je možno změnit v případě potřeby stiskem jiného tlačítka, a to až do okamžiku skončení časového úseku pro hlasování.

Přihlášení do diskuze

Stiskem tlačítka **4D Diskuze**.

Přihlášení k technické poznámce

Stiskem tlačítka **6F Technická**.

PŘIHLÁŠKA OBČANA MĚSTA (DLE § 16 A 17 ZÁKONA O OBCÍCH) DO DISKUZE NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Záležitost, ve které chci vystoupit:

POUČENÍ: Délka diskusního příspěvku občana je v souladu s Jednacím řádem ZM Karviné vymezena na dobu 10 minut. Opakovaně může občan vystupovat v souladu s Jednacím řádem ZM k jednomu bodu programu ZM pouze se souhlasem ZM.

Vyplněním a podpisem této přihlášky beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem a po dobu zpracování nezbytném pro plnění zákonné povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

Karviná dne:

.....

Podpis občana



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 16.09.2024 rozhodlo vydat v souladu s § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 **Místní koeficient pro obec**

- 1.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2,0**.
- 1.2 Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
- 1.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Článek 2 **Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

- 2.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

kód kú	název katastrálního území	místní koeficient
664014	DARKOV	0,9
664103	KARVINÁ - DOLY	0,9
664197	STARÉ MĚSTO U KARVINÉ	0,9
687308	LOUKY NAD OLŠÍ	0,9

- 2.2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.³

Článek 3 **Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- 3.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro uvedené skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 a pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí v následující výši:

Skupina dle ustanovení	Skupina - název	místní koeficient
§5a/1 písm. c)	lesní pozemky	2,0
§5a/1 písm. d)	zemědělské zpevněné plochy pozemku	2,0
§5a/1 písm. e)	ostatní zpevněné plochy pozemku	2,0
§5a/1 písm. f)	stavební pozemky	0,9
§5a/1 písm. h)	jiné plochy	2,0
§5a/1 písm. i)	vybrané ostatní plochy	2,0
§5a/1 písm. j)	zastavěné plochy a nádvoří	2,0
§10a/1 písm. b)	rekreační budovy	2,0
§10a/1 písm. c)	garáže	3,0
§10a/1 písm. d)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	3,0
§10a/1 písm. e)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	3,0
§10a/1 písm. f)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	3,0
§10a/1 písm. g)	ostatní zdanitelné stavby	2,0

- 3.2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Karviná.⁴
- 3.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁵

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušují obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 11/2001 o stanovení koeficientu při výpočtu daně z nemovitosti, ze dne 6. 11. 2001, ve znění pozdějších změn a obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 3/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 10. 9. 2015.

⁴ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁵ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviná usnesením č. ... ze dne 16. 09. 2024 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.300

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023

Údaje o plnění příjmu a výdajů za rok 2023 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2023
Příjmy celkem	1 154,84	1 199,09	1 009,43
4121 Neinvestiční transfery od obcí	738.84	738.84	738.84
4221 Investiční přijaté transfery od obcí	364.00	364.00	151.00
4222 Investiční přijaté transfery od krajů	0.00	0.00	0.00
2111 Příjmy z poskytování služeb a výr.	50.00	50.00	28.14
2141 Příjmy z úroků	2.00	46.25	91.45
2322 Přijaté pojistné náhrady	0.00	0.00	0.00
Výdaje celkem	3 396,40	3 440,65	2 326,75
§ 2141 Vnitřní obchod pol. 5222 Neinv. Transfery spolkům	384.20	384.20	384.20
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.5169- cykl. podél Olše	160.00	160.00	90.66
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.6121- investice	2 315.00	2 315.00	1 333.41
§ 6402 Finanční vypořádání pol. 5366 Výdaje z fin.vyp.		0.00	0.00
§ 6409 pol. 5021 Ost. osobní výdaje (odměna účetní.)	28.00	30.25	30.25
§ 6409 pol. 5038 Povinné poj. na úrazové pojištění	0.40	0.40	0.40
§ 6409 pol. 5137 Drobný dl. hmotný majetek	0.00	20.00	14.79
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavu, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	0.20	0.20	0.12
§ 6409 pol. 5167 Služby školení a vzdělávání	20.00	20.00	0.00
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat (údržba programu UCR)	10.00	21.00	11.71
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby (adm. činnost RIKKA, zpracování mezd.)	421.60	421.60	419.62
§6409 pol. 5172 Podlimitní programové vybavení	0.00	11.00	7.45
§ 6409 pol. 5173 Cestovné	50.00	50.00	29.14
§ 6409 pol. 5194 Věcné dary	2.00	2.00	0.00
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obě. sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	5.00	5.00	5.00
§ 6409 pol. 5366 – Výdaje na finanční vypořádání mezi krajem a obcemi	0.00	0.00	0.00
Financování	2 241,57	2 241,57	1 317,32
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. Účtech	2 241.57	2 241.57	1 317.32
Pol. 8117 Aktivní krát. Operace řízení likvidity - příjmy	0.00	0.00	0.00

Komentář k závěrečnému účtu za rok 2023:

Příjmy:

Pol. 4221 Investiční transfery od obcí - rozpočet byl schválen na 364 000,- Kč - projekční práce nebyly ukončeny, tudíž nebyl projekt předán obcím, investiční transfěr zaplatila zatím obec Chotěbuz.

Pol. 2141 - Úroky - úroky byly rozpočtovány ve výši 2000,- Kč, z důvodu ponechání části prostředků na spořicí účet u Monety Bank byl rozpočet upraven na nákup notebooku a programového vybavení ke zpracování účetnictví

Výdaje:

Paragraf 2219

pol. 5169 - Cyklotrasa podél řeky Olše - inženýrská činnost k řízení o dodatečném povolení stavby a kolaudace ukončena, tyto práce nebyly zatím fakturovány.

pol. 6121 - rozpočet na projekty "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" a "Pátevní cyklostezky pohornické krajiny" nebyl čerpán v plné výši, jelikož projekt "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" nebyl ukončen z hlediska inženýrské činnosti. Inženýrská činnost a 20 % ceny PD nebyly zatím fakturovány. K oběma projektům nebyla podána žádost o dotaci v programu ITI.

Paragraf 6409

pol. 5021 - byl upraven rozpočet z důvodu navýšení odměny účetní

pol. 5137 - byl upraven rozpočet na nákup notebooku ke zpracování účetnictví

pol. 5172 - byl upraven rozpočet z důvodu upgradu softwaru ke zpracování účetnictví firmou Gordic

pol. 5169 - položka obsahuje náklady na administrativní činnost SMOOK, zpracování mezd

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2023

Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl Odbor kontroly a interního auditu KÚ MSK, oddělení přezkoumání hospodaření územních celků dne 7.5.2024.

Závěr přezkoumání – bez výhrad.

Zpráva je přílohou závěrečného účtu.

Návrh usnesení

Členská schůze Svazku měst a obcí okresu Karviná schvaluje celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet svazku za rok 2023 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2023 bez výhrad.

Zpracov

Ing. Jan

předseda představenstva SMOOK

**Svazek měst a obcí okresu Karviná
ul. Poštovní 615
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 75068611**

Příloha č. 2. k usnesení ZM Karviné č.300



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 65392/2024
Sp. zn.: KON/1993/2023/Sam
113.1 V5
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2023

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2023 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 5. 1. 2023.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
[redacted]	kontrolor pověřený řízením	697/03/2023	3626

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2023 bylo vykonáno dne 26. 10. 2023 a závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2023 bylo vykonáno dne 7. 5. 2024.

Místem provedení dílčího i závěrečného přezkoumání hospodaření byla nemovitost na adrese Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 149/17.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2023 dne 3. 10. 2023.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 7. 5. 2024.

Předseda představenstva svazku obcí:

- Ing. Jan Lipner

Zástupce územního celku, který byl přítomen při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- RNDr. Česlav Valošek, sekretář

Přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2023 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny na písemnostech uvedených ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2023**A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00) | 0,00 % |
| • podíl závazků na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 1 301 000,00) | 10,89 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- | | |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh svazku obcí nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Jiná upozornění

Upozorňujeme na změny právních předpisů účinné od 1. 1. 2024:

- zákon č. 128/2000 Sb.
- zákon č. 250/2000 Sb.
- zákon č. 262/2006 Sb.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

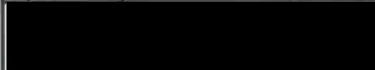
V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly svazku obcí vráceny.

Zástupci svazku obcí prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 7. 5. 2024

Zprávu zpracoval:	
	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:

rozpočet a závěrečný účet

- rozpočet svazku obcí na rok 2023 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 14. 12. 2022, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 16. 11. 2022), usnesení členské schůze svazku obcí č. 6/2022 ze dne 13. 12. 2022 (bod 6.1. – schválení rozpočtu), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu rozpočtu na úředních deskách členských obcí,
- závěrečný účet svazku obcí za rok 2022 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 3. 7. 2023, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 5. 6. 2023), usnesení členské schůze svazku obcí č. 4/2023 ze dne 27. 6. 2023 (bod 4.6. – schválení závěrečného účtu), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu závěrečného účtu na úředních deskách členských obcí, písemnost prokazující projednání schváleného závěrečného účtu za rok 2022 v zastupitelstvech členských obcí svazku,

účetní a finanční výkazy

- rozvaha k 30. 9. 2023,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 30. 9. 2023,
- výkaz zisku a ztráty k 30. 9. 2023,
- rozvaha k 31. 12. 2023,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2023,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023,

organizační a administrativní činnosti

- smlouva o zajištění organizační činnosti Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13. 12. 2022 uzavřená s firmou RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., Karviná, předmět specifikován v čl. II.

smlouvy, na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, za Kč 336.000,- bez DPH, schváleno usnesením členské schůze svazku č. 6/2022 ze dne 13. 12. 2022 (bod 6.4.), rozpočtově kryto schváleným rozpočtem roku 2023, účetní doklady č. 27 ze dne 31. 3. 2023, č. 56 ze dne 30. 6. 2023 a č. 73 ze dne 30. 9. 2023 (vše předpisy) a č. 35 ze dne 13. 4. 2023 a č. 65 ze dne 4. 8. 2023 (oba úhrady), č. 96 ze dne 31. 12. 2023 (předpis) a č. 5 ze dne 11. 1. 2024 (úhrada),

dokontrolování z PH 2022:

smlouva o zřízení věcného břemene č. SML/2797/2022 ze dne 30. 12. 2022 uzavřená mezi DIAMO, státní podnik („povinný“), Svazek města obcí okresu Karviná („oprávněný“), Statutární město Karviná („budoucí oprávněný“)

- návrh na vklad ze dne 3. 2. 2023 a vyrozumění o provedeném vkladu do katastru ze dne 27. 2. 2023 s právními účinky k 3. 2. 2023 - dle návrhu na vklad je oprávněný Statutární město Karviná,

akce „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“

- předávací protokol č. DL 074/23 ze dne 8. 9. 2023,
- 3 x žádost o vydání společného povolení všechny ze dne 30. 6. 2023,
- účetní doklady č. 71 ze dne 8. 9. 2023 (předpis Kč 1.144.921,40) a č. 72 ze dne 8. 9. 2023 (předpis Kč 98.288,30),
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem roku 2023,
- účetní doklady č. 80 ze dne 5. 10. 2023 a č. 79 ze dne 5. 10. 2023 (oba úhrady),

dotace:

- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02486/2022/RRC ze dne 26. 7. 2022,
- účetní doklady č. 80 ze dne 5. 10. 2023 a č. 79 ze dne 5. 10. 2023 (oba dohad na účet č. 403),

pořízení a evidence majetku

- objednávka č. 3/2023 ze dne 20. 11. 2023 na 1 ks NB Lenovo V 15 G 4 vč. SW, za Kč 14.790,- vč. DPH, u firmy PeJas ELEKTRO HAVÍŘOV, IČ 65902611,
- podklady provedenému průzkumu trhu - elektronicky ze dne 16. 10. 2023 a 2. 11. 2023,
- 2 cenové nabídky - elektronicky,
- rozpočtově kryto rozpočtovým opatřením č. 1/2023 schváleným usnesením členské schůze svazku č. 7.1. ze dne 31. 10. 2023,
- účetní doklady č. 87 ze dne 24. 11. 2023 (předpis) a č. 89 ze dne 6. 12. 2023 (úhrada a zařazení), inv. č. DDHM 1/23,

inventarizace majetku a závazků

- plán inventur na rok 2023 ze dne 19. 12. 2023, schválen usnesením členské schůze svazku č. 8.2. ze dne 19. 12. 2023,
- zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2023 ze dne 31. 1. 2024,

usnesení, zápisy, apod.

- účetní závěrka k 31. 12. 2022, usnesení členské schůze svazku obcí č. 4/2023 ze dne 27. 6. 2023 (bod 4.5. – schválení účetní závěrky),
- stanovy Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. 12. 2005, včetně příloh poslední č. 6 ze dne 16. 9. 2015,
- zápis z jednání kontrolní komise SMOOK ze dne 13. 11. 2023,
- plná moc k zastupování DSO při závěrečném přezkoumání hospodaření za rok 2023 ze dne 7. 5. 2024.

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**

Příloha č. 3. k usnesení ZM Karviné č.300

Zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2023

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 byl sestaven plán inventur k 31.12.2023. Proškolení členů inventarizační komise bylo provedeno dne 8. 12. 2023. Inventura byla provedena fyzická i dokladová k 31.12.2023. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Účet 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 10314.04 Kč. Jedná se o softwarový program ke zpracování účetnictví.

Účet 021 – Budovy a stavby

Svazek měst a obcí okresu Karviná je k 31.12. 2023 vlastníkem níže uvedených staveb, které jsou odpisovány v souladu s odpisovým plánem. Stále zůstává v evidenci staveb část Cyklotrasy podél řeky Olše.

Cyklotrasa I. etapa	47 267 854,69 Kč
Cyklotrasa II. etapa	4 792 744,68 Kč
Dopravní značení cyklotrasy č. 10	275 051,97 Kč

Účet 028 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek- notebook Lenovo – ke zpracování účetnictví 14 790,00 Kč

Účet 042 – Nedokončené investice

PROPOJENÍ HAVÍŘOVA S CYKLOTRASOU Č. 10 892 980,00 Kč

SÚ 231 Základní běžný účet

Stav podle výpisu z účtu k 31.12.2023

Běžný účet u ČNB 231 0012	85,90 Kč
Běžný účet u FIO banky 231 0001	78 515,42 Kč
Fio konto 231 0002	144,99 Kč
Moneta Money bank – BÚ	1 045,41 Kč
Moneta Money bank – spořicí účet	1 189 795,02 Kč
Celkem	1 269 586,97 Kč

SÚ 261 Peníze 0,00 Kč

SÚ 377 Pohledávky 0,00 Kč

Závazky

SÚ 321 Dodavatelé

FA. RIKKA – adm. činnost za IV. čtvrtletí 2023	101 640,00 Kč
Fa. Řezníčková za zprac. mezd	400,00 Kč
celkem	102 040,00 Kč

SÚ 331 Zaměstnanci

Odměna účetní (10-12/2023)	6 588,00 Kč
----------------------------	--------------------

SÚ 342 Daň ze závislé činnosti

Odvod daně (odměna účetní 10-12/2023)	1 162,00 Kč
---------------------------------------	--------------------

SÚ 374 Krátkodobé přijaté zálohy

0,00 Kč

SÚ 378 Ostatní krátkodobé závazky

Zákonné pojištění Kooperativa IV. čtvrt. 2023	100,00 Kč
---	------------------

SÚ 388 Dohadné účty aktivní

Dohad dotace ve výši uskutečněných nákladů	1 125 712,87 Kč
--	------------------------

2021	103/12	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	175000.00	Horní Suchá
			175000.00	Český Těšín
2023	79/10	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	49389.87	Dotace MSK
	80/10	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	575323.00	Dotace MSK
		Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	151000.00	Chotěbuz
		Celkem	1125712.87	

SÚ 401 Jmění účetní jednotky

2 066 053,66 Kč

SÚ 403 Transfery k dlouh. majetku

Cyklotrasa podél Olše I. Etapa	37 705 525,62 Kč
Cyklotrasa podél Olše II. Etapa	3 953 639,92 Kč
Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	1 361 989,57 Kč
Vyznačení dálkové cyklotrasy Chotěbuz Bohumín	107 904,81 Kč
Celkem	43 129 058,92 Kč

SÚ 406 Oceňovací rozdíly při prvním použití metody -8397,40 Kč
- oprávky k DDINM

SÚ 408 Opravy předcházející období - 3616836,73 Kč

- chybně zaúčtován závazek RIKKA ve výši 83 300,- Kč – dokl.č. 32/4/2010
- oprava zaúčtování dohadné položky u dotace na cyklotrasu ve výši -3836859 Kč dokladem 100039/9/2012 ve výši 144636,12 Kč
- oprava předpisu pohledávky dotace Nadace OKD doklad 182/12/2012 ve výši -7913,- Kč
- zavedení na majetkový účet 042 faktura z roku 2008 dokl.č. 4/1 –opraveno dokladem 100150/12/2012

SÚ 432 Výsledek hospodaření přech. účetních období

3 270 874,83 Kč

SÚ 472 Dlouhodobé přijaté transfery -

od obcí na financování projektu propojení Havířova s cyklotrasou č. 10

- Český Těšín	175 000,00 Kč
- Horní Suchá	175 000,00 Kč
- MSK	800 000,00 Kč
- Obec Chotěbuz	151 000,00 Kč
Celkem	1 301 000,00 Kč

SÚ 915 Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky k transferům

Podmíněná pohledávka

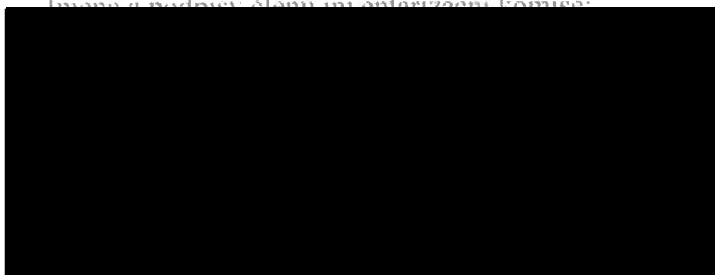
- dotace MSK Podpora rozvoje cykloturistiky	200 000,00 Kč
- spoluúčast POHO 2030 Orlová	560 319,54 Kč
- Karviná	3 966 768,00 Kč
- Doubrava	210 005,18 Kč
- Horní Suchá	216 235,47 Kč
Celkem	5 153 328,19 Kč

Zpracovala:



31. 1. 2024

Jméno a příjmení hlavního autorizovaného komisaře:



Příloha č. 4. k usnesení ZM Karviné č.300

Zápis

z jednání kontrolní komise **Svazku měst a obcí okresu Karviná**, které se konalo dne 13. 11. 2023 v kanceláři RIKKA, Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát

Přítomni:



I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2022 a závěrečným účtem za rok 2022
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce v tištěné a elektronické verzi a byly zveřejněny na internetových stránkách SMOOK
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 27.6.2023
- závěrečný účet SMOOK za rok 2022 byl schválen členy SMOOK dne 27.6.2023

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 31. 1. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 28. 2. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 28. 3. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 4. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 5. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 27. 6. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 29. 8. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 26. 9. 2023

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 31. 10. 2023

- uložena 2 ukládací usnesení k projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ ve věci finančního vypořádání přípravných a projekčních prací na projektu a předání práv k projektu zapojeným městům a obcím

III. Dále bylo prověřeno plnění usnesení představenstva SMOOK. Bylo konstatováno:

představenstvo SMOOK 17. 4. 2023

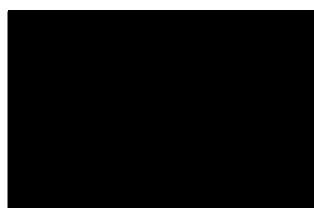
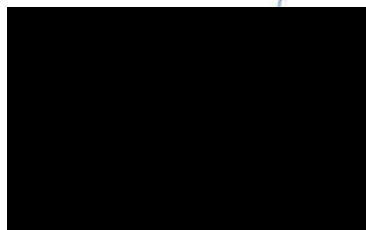
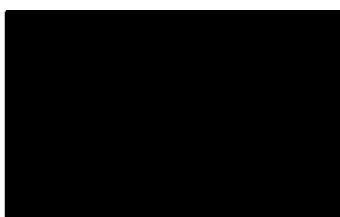
- nebylo ukládací usnesení

IV. Kontrola hospodaření s majetkem svazku a finančními prostředky

Byla provedena kontrola hospodaření s majetkem svazku a s jeho finančními prostředky. Bylo zjištěno, že plnění rozpočtu je v souladu se schváleným rozpočtem na letošní rok a rozpočtovou úpravou.

Spořicí účet je nadále úročen výhodnou sazbou a výše připsaných úroků výrazně převyšuje předpokládané příjmy stanovené v rozpočtu pro letošní rok.

Dosavadní přijaté faktury k projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo včetně následných dodatků ke smlouvě. Dotace MSK k tomuto projektu je průběžně rozpouštěna podílem stanoveným v uzavřené smlouvě o dotaci.



V Karviné dne 13. 11. 2023

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.301

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2024 – nad 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	Modrý kříž v České republice	26641178	Poradna pro osoby závislé a ohrožené závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách	1 768 000 Kč	68 000 Kč	54 000 Kč
2.	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.	68899327	Provozování chráněného bydlení pro dospělé osoby s mentálním postižením	1 701 762 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0142/2024)

I. Smluvní strany

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy
oprávněna: Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne: 12.12.2022
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Modrý kříž v České republice**
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L,
vločka 6051
zastoupený: Mgr. Janem Czudkem, ředitelem Modrého kříže
na základě: Zápisu z Valné hromady Modrého kříže
ze dne: 02.06.2021
sídlo: Šadový 311, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín
IČO: 26641178
DIČ: CZ26641178
číslo účtu: 2300417704/2010
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 02.04.2024 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0142/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

- V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „I. Celková výše účelové dotace činí **319.000 Kč**, z toho část ve výši 319.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“
- V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: „**Poradna pro osoby závislé a ohrožené závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách**“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 08.12.2023, č.j. SMK/166505/2023 a ze dne 08.04.2023, č.j. SMK/050092/2024.

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady – mzdové náklady vč. zákonných odvodů.

Provozní náklady – služby (spoje, cestovné, propagace, nájem)“

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 265.000 Kč (slovy: dvěšestšedesátpěttisíc korun českých) byla vyplacena dne 22.04.2024, druhá splátka ve výši 54.000 Kč (padesátčtyřtisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....
za poskytovatele

.....
za příjemce

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Mgr. Jan Czudek
ředitel

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0144/2024)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupený:	paní Ingrid Tuizalovou, DiS., ředitelkou Ústavu
na základě:	Zápisu ze zasedání správní rady Ústavu GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
ze dne:	04.06.2024
sídlo:	Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Havířov
IČO:	68899327
DIČ:	CZ68899327
číslo účtu:	2601001526/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25.03.2024 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0144/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **400.000 Kč**, z toho část ve výši 400.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Provozování chráněného bydlení pro osoby s mentálním postižením“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 20.11.2023, č.j. SMK/157244/2023 a ze dne 15.05.2024, č.j. SMK/068624/2024.

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady – mzdové náklady vč. zákonných odvodů.“

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 300.000 Kč (slovy: třístatisíc korun českých) byla vyplacena dne 12.04.2024, druhá splátka ve výši 100.000 Kč (jednostatisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, podepsaných oprávněnými zástupci stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....
za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

.....
za příjemce

Ingrid Tuzialová, DiS.
ředitelka

Příloha č.1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	Místní skupina Polského kulturně - osvětového svazu
název:	Karviná – Ráj, pobočný spolek
číslo účtu:	709060684/5500
sídlo:	Kubiszova 133/1a, Ráj, 734 01 Karviná
IČO:	70906068
DIČ:	...
zapsaný v rejstříku	L 11705 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Mgr. Kseniou Stuchlik, předsedou spolku
	...

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 500.000,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 500.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Rekonstrukce PZKO Karviná - Ráj (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 15.08.2024, č. j. SMK/112826/2024.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
 - **Rekonstrukce PZKO Karviná - Ráj**
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 17.02.2025.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2024 do 31.01.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

- 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursově ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto

porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ...

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné

.....

Mgr. Ksenia Stuchlik
předseda spolku

Příloha č. 1

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce		XXXX	na základě smlouvy č. XXXX	
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		.xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	Ukončení	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxx		
datum		.xxx		
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				

Příloha Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.304

Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná

Inventurní číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122041	ROHOVÝ STŮL KANTORA S KONTEJNEREM	8 814,80 Kč
122042	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 310,56 Kč
122043	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122044	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122045	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122046	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122047	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122048	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122049	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122050	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122051	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122052	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122053	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122054	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122055	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122056	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122057	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122058	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122059	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122060	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122061	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122062	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122063	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122064	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122065	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122066	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122067	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122068	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122069	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122070	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122071	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,11 Kč
122072	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISY	4 761,10 Kč
122073	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 327,98 Kč
122074	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 327,98 Kč
122075	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 327,99 Kč
1813	OVÁDACÍ SW JAZYKOVÉ LABORATOŘE (UČITELSKÁ LICENCE + 24 STUDENTSKÝ	490 050,00 Kč
1814	TROJLISTÁ KERAMICKÁ TABULE S POSUVEM + INTERAKTIVNÍ PROJEKTOR	113 606,90 Kč
1827	SCHODOLEZ	60 984,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122076	ROHOVÝ STŮL KANTORA S KONTEJNEREM	12 488,65 Kč
122077	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122078	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122079	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122080	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122081	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122082	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122083	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122084	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,65 Kč
122085	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122086	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122087	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122088	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122089	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122090	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122091	ŽÁKOVSKÝ STŮL	4 236,64 Kč
122092	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122093	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122094	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122095	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122096	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122097	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122098	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122099	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122100	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122101	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122102	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122103	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122104	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122105	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122106	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122107	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122108	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122109	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122110	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122111	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122112	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122113	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122114	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122115	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122116	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122117	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122118	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122119	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122120	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122121	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 263,24 Kč
122122	POJÍZDNÝ DEMONSTRAČNÍ STŮL	33 218,86 Kč
122123	VYSOKÁ SKŘÍŇ PRO OBRAZY	7 318,08 Kč
122124	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	3 672,98 Kč
122125	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	3 672,98 Kč
122126	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ	6 092,30 Kč
122127	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE PROSKLENÉ	5 234,17 Kč
122128	NÁDSTAVEC S DVEŘMI	3 310,56 Kč
122129	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE PROSKLENÉ	6 466,92 Kč
122130	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE PROSKLENÉ	6 466,92 Kč
122131	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ	6 316,20 Kč
122132	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ	6 316,20 Kč
122133	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE SKLO+ŠUPLÍKY	11 360,45 Kč
122134	MAGNETICKÁ TABULE POVRCH ZELENÝ	8 450,64 Kč
122135	MAGNETICKÁ TABULE POVRCH ŽLUTÝ	5 488,56 Kč
122136	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 310,56 Kč
122137	PŮLKULATÝ STŮL	3 136,32 Kč
122138	PŮLKULATÝ STŮL	3 136,32 Kč
122139	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNER,MEZISTĚNA	9 949,10 Kč
122140	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNER,MEZISTĚNA	11 992,07 Kč
122141	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNER,MEZISTĚNA	11 992,07 Kč
122142	PRACOVNÍ STŮL,KONTEJNERY	16 845,52 Kč
122143	POJÍZDNÝ STŮL	4 965,84 Kč
122144	ROHOVÝ PRACOVNÍ STŮL	5 688,94 Kč
122145	VYSOKÁ SKŘÍŇ ŠATNÍ	4 756,75 Kč
122146	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE SKLO+ŠUPLÍKY	8 043,79 Kč
122147	VYSOKÁ SKŘÍŇ , DVEŘE SKLO+ŠUPLÍKY	8 043,79 Kč
122148	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI,NIKA	4 648,72 Kč
122149	VYSOKÁ SKŘÍŇ ČTYŘDVEŘOVÁ	4 354,26 Kč
122150	OTEVŘENÝ REGÁL	3 579,76 Kč
122151	VYSOKÁ SKŘÍŇ VE VÝKLENKU S DVEŘMI	5 871,89 Kč
122152	NÁDSTAVEC ,DĚLENÉ DVEŘE	3 188,59 Kč
122153	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DVEŘE	5 030,31 Kč
122154	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DVEŘE	5 030,31 Kč
122155	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DVEŘE	5 030,31 Kč
122156	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ,HORNÍ ČÁST PROSKLENÁ	6 786,65 Kč
122157	VYSOKÁ SKŘÍŇ POLICOVÁ,HORNÍ ČÁST PROSKLENÁ	6 786,65 Kč
122158	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122159	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122160	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122161	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 850,70 Kč
122162	HLINÍKOVÉ SCHŮDKY S DRŽÁKEM	2 787,84 Kč
122163	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ ŽLUTÁ	2 134,44 Kč
123114	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123115	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123116	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123117	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123118	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123119	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123120	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123121	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123122	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123123	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP MONOKULÁRNÍ	13 673,00 Kč
123124	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123125	UČITELSKÝ MIKROSKOP	37 389,00 Kč
123126	VIZUALIZÉR	16 516,50 Kč
123127	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123128	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123129	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123130	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123131	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123132	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123133	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123134	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123135	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123136	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123137	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123138	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123139	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123140	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123141	PREPARAČNÍ NÁSTROJE	762,30 Kč
123142	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123143	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123144	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123145	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123146	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123147	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123148	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123149	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123150	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123151	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123152	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123153	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123154	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123155	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123156	PREPARAČNÍ MISKA	718,74 Kč
123157	SADA TRVALÝCH PREPARÁTŮ	3 242,80 Kč
123158	KOSTRA KAPRA OBECNÉHO	20 570,00 Kč
123159	KOSTRA KURA DOMÁCIHO	20 570,00 Kč
123160	KOSTRA ZAJÍCE POLNÍHO	20 570,00 Kč
123161	KOSTRA ŽÁBY	13 068,00 Kč
123162	KOSTRA JEŠTĚRKY	13 068,00 Kč
123163	KOSTRA HADA	13 068,00 Kč
123164	SOUBOR KOYT	18 755,00 Kč
123165	JEŽEK ZÁPADNÍ	16 698,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123166	VEVERKA OBECNÁ	14 943,50 Kč
123167	HAVRAN POLNÍ	8 954,00 Kč
123168	SÝKORA KOŇADRA	7 320,50 Kč
123169	KAPR OBECNÝ (ŠUPINÁČ)	16 698,00 Kč
123170	ŠTIKA OBECNÁ	22 687,50 Kč
123171	AKVÁRIUM	992,20 Kč
123172	SBÍRKA MOTÝLŮ ČESKÉ REPUBLIKY	26 257,00 Kč
123173	SBÍRKA BROUKŮ ČESKÉ REPUBLIKY	26 257,00 Kč
123174	SADA AKRYLOVÝCH MODELŮ I.	6 174,63 Kč
123175	SADA AKRYLOVÝCH MODELŮ II.	6 673,15 Kč
123176	MODEL STONKU JEDNODĚLOŽNÉ ROSTLINY	1 960,20 Kč
123177	MODEL STONKU DVOUDĚLOŽNÉ ROSTLINY	3 371,06 Kč
123178	MODEL STRUKTURY LISTU	3 245,22 Kč
123179	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123180	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123181	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123182	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123183	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123184	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123185	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123186	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123187	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123188	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123189	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123190	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123191	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123192	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123193	ODBORNÉ PUBLIKACE	481,58 Kč
123194	RESUSCITAČNÍ FIGURÍNA	9 183,90 Kč
123195	LIDSKÁ KOSTRA	22 143,00 Kč
123196	TORZO ČLOVĚKA	9 177,85 Kč
123197	KOSTRA LEBKY	4 682,70 Kč
123198	MODEL SRDCE	2 159,85 Kč
123199	MODEL MOZKU	1 940,84 Kč
123200	MODEL UCHA	4 682,70 Kč
123201	MODEL OKA	3 610,64 Kč
123202	MODEL - ŘEZ KŮŽÍ	2 491,39 Kč
123203	MODEL LEDVINY	1 328,58 Kč
123204	MODEL LIDSKÉHO CHRUPU	1 725,46 Kč
123205	BRÝLE - ALKOHOL ZA VOLANTEM	7 598,80 Kč
123206	TLAKOMĚR	1 645,60 Kč
123207	STETOSKOP	315,81 Kč
123208	TEST BARVOSLEPOSTI	10 177,31 Kč
123209	SMYSLOVÉ VNÍMÁNÍ	18 389,58 Kč
123210	SPIROMETR	4 543,55 Kč
123211	MODEL DNA	2 897,95 Kč
123212	FUNKČNÍ MODEL KREVNÍHO OBĚHU (SADA 5 KS)	6 376,70 Kč
123213	MODEL KRYSTALOVÝCH STRUKTUR	29 291,68 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123214	STUPNICE TVRDOSTI	1 573,00 Kč
123215	SBÍRKA MINERÁLŮ	15 972,00 Kč
123216	SBÍRKA HORNIN	7 502,00 Kč
123217	SBÍRKA FOSÍLÍÍ	20 013,40 Kč
123218	KERAMICKÁ TABULE 1	4 706,90 Kč
123219	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
123220	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
123221	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
123222	KERAMICKÁ TABULE 2	3 920,40 Kč
1808	TABULE S INTERAKTIVNÍM SYSTÉMEM - UČEBNA PŘÍRODOPISU	117 236,90 Kč
1809	MODELY HUB	47 069,00 Kč
1810	SADA LEBEK	52 937,50 Kč

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122010	ROHOVÝ STŮL KANTORA S KONTEJNEREM	12 003,39 Kč
122011	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	5 324,78 Kč
122012	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	5 324,77 Kč
122013	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 110,19 Kč
122014	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 110,18 Kč
122015	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 110,18 Kč
122016	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 310,56 Kč
122017	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122018	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122019	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122020	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122021	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122022	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122023	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122024	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122025	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122026	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,07 Kč
122027	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122028	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122029	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122030	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122031	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122032	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122033	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122034	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122035	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122036	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122037	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122038	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
122039	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122040	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 934,06 Kč
1811	OVÁDACÍ SW JAZYKOVÉ LABORATOŘE (UČITELSKÁ LICENCE + 24 STUDENTSKÝ	490 050,00 Kč
1812	TROJLISTÁ KERAMICKÁ TABULE S POSUVEM + INTERAKTIVNÍ PROJEKTOR	113 606,90 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách



0 50 m 100 m

1 : 2 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.307

Příloha č. 1 k usnesení

Nabytí stavebních objektů v souvislosti se stavbou pod názvem Silnice I/67 Karviná - obchvat

Název stavebního objektu	pořizovací náklady stavebních objektů (cena bez DPH)
SO 105 – Napojení ul. Svornosti	3 657 655,91 Kč
SO 106 – Napojení bývalé III/4687	3 347 408,81 Kč
SO 107 – Úpravy komunikací pro pěší a cyklisty	4 242 086,28 Kč
SO 131.3 – Dopravní značení	112 053,46 Kč
SO 302 – Úprava kanalizace v km 1,010,	767 540,31 Kč
SO 310 – Přeložka Darkovské Mlýnky	39 157 754,27 Kč
SO 404 – Přeložky veřejného osvětlení	3 704 571,85 Kč
Celkové pořizovací náklady	54 989 070,89 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/1265/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
bankovní spojení: 27-1721542349/0800
číslo účtu: 00297534
IČ: CZ00297534
DIČ:

(dále též jen „kupující“)

a

2. OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 10919
se sídlem: č.p. 1077, 735 34 Stonava
zastoupená: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva
Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva
Česká spořitelna, a.s.,
bankovní spojení: 1727047349/0800
číslo účtu: 059 79 277
IČ: CZ05979277 (plátce DPH)
DIČ:

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 2696/20 v katastrálním území Louky nad Olší, obec
Karviná (dále též jen „nemovitost“).

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 790
a prodávající tuto nemovitost nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu
zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitosti z důvodu realizace stavebního záměru kupujícího pod názvem „Lávka přes řeku Olši – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu“ se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu nemovitosti do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2696/20 o výměře 151 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za sjednanou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství (cena obvyklá 56 630,-- Kč na základě znaleckého posudku č. 2849-33/24 ze dne 28. 5. 2024 vyhotoveného ***** plus náklady na jeho vyhotovení 8 000,-- Kč) byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 64 630,- Kč, slovy Šedesátčtyřitisícešestsetřicet korun českých bez DPH. K uvedené kupní ceně bude připočteno DPH ve výši 13 572,-- Kč, slovy Třinácttisícpětsetšedesát dvě koruny české.

Celková kupní cena za nemovitost včetně součástí, příslušenství a DPH činí **78 202,-- Kč**, slovy Sedmdesátosmtisícdvěstědvě koruny české.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 78 202,-- Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, se splatností daňového dokladu – faktury minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.

Daňový doklad – fakturu se prodávající zavazuje doručit kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Ve Stonavě dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Jiřím Grodou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava na základě pověření ze dne 3.2.2023

Zadejte text

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
číslo účtu: 19-3633920257/0100, VS 64/07

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná za základě pověření ze dne 2.1.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru mějektivého Martistátu města Karviné

(dále jako „město“) na straně druhé

(Lesy ČR a město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 549, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2442 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, **katastrální území Ráj**.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR bezúplatně převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví města nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:
pozemek p. č. 549, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2442 m²,
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, **katastrální území Ráj** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Město předmět bezúplatného převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví města.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti města ze dne 29.4.2024.
6. Město prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou *místní komunikace*, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví města byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 17.4.2024.

III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.2.2012, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V-1146/2012-803, právní účinky vkladu k 21.3.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s..

3. Město prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na město ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení město učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí 7326 Kč.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Karviná dne [redacted], usnesením č. [redacted].

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem podpisu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:.....

V Karviné..... dne:.....

za Lesy ČR:

za město:

.....

Ing. Jiří Groda

Ředitel Oblastního ředitelství severní Morava

Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrát města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

Česká spořitelna, a. s.

bankovní spojení:

27-1721542349/0800

číslo účtu:

(dále jen kupující)

a

2. Asental Land, s.r.o.

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem : Gregorova 2582/3, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00
zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a
Markéta Paskovská, jednatel

IČ: 27769143

DIČ: CZ27769143

číslo účtu: 234350839/0600

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

VS:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1098, lesní pozemek,
- parc. č. 1097, lesní pozemek.

Oba pozemky v kat. území Darkov jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 1937.

2. Výše uvedené pozemky nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemky dle této smlouvy (dále též jen Nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství (zejména uvedené v příloze 1) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázla jiná věcná břemena, zástavní práva či jiná zatížení s povahou věcného práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není pronajat ani propachtován, ani k němu nemá jiné užívací právo závazkové povahy jiná osoba s výjimkou skutečností uvedených v Příloze č. 1, jak je níže definováno. Smlouvy a rozhodnutí či listiny uvedené v Příloze č. 1 pod body 1.1 a 1.2 byly kupujícímu předány v úplném znění před podpisem kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány Nemovitosti a zavazuje se k tomu, že tyto Nemovitosti, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení. Pro úplnost Prodávající uvádí seznam právních omezení mající vztah k Nemovitostem, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. (dále jen „Příloha č. 1“).

3. Prodávající a kupující společně prohlašují, že na části předmětu prodeje, byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o užívání a rezervaci za účelem nájmu č. SML/1540/2021 ze dne 28.06.2021. Smluvní strany shodně prohlašují, že rezervační smlouva uvedená v předchozí větě je ukončena ke dni 1.7.2024.

Kupující prohlašuje, že mimo jiné i s ohledem na výše uvedený nájemní vztah je mu právní i faktický stav Nemovitostí velmi dobře znám

4. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku I. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí celkem 31.400,- Kč (slovy třicet jeden tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH („**Kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu Kupní cenu ve výši 31.400, - Kč nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Kupující prohlašuje, že k datu prodeje na nemovitostech jež jsou předmětem Smlouvy nezahájil správní úkony za účelem zhotovení stavby. V případě, že se na tyto pozemky, které jsou v současnosti evidovány jako nezastavitelné, bude dle posouzení příslušného Finančního úřadu vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, je Prodávající oprávněn ke Kupní ceně za nemovitosti připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to včetně penále a úroků z prodlení vyměřeného Finančním úřadem.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

Příloha č. 1 seznam právních omezení

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Paul Lysek
jednatel-předseda sboru jednatelů

.....
Markéta Paskovská
jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

sepsané v souladu s ustanovením § 30 odst. 4, § 66 odst. 1 a § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., Vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněna na základě
usnesení Zastupitelstva
města Karviné číslo
ze dne: **Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **19-1721542349/0800**
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

(dále též jen „pan [REDACTED]“)

(oba společně dále též jen jako „účastníci“)

1. Předmětem tohoto Souhlasného prohlášení je stavba: Nové Město, č. e. 262, garáž (dále též jen „stavba“), která je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 10001 jako součást pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“). Tato stavba je rovněž zapsaná v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Obvod stavby je zobrazen v katastrální mapě.

2. Pan [REDACTED] prohlašuje, že vybudoval stavbu specifikovanou v odstavci 1. tohoto Souhlasného prohlášení na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na základě Rozhodnutí o přípustnosti stavby č. j. Výst.-1967-8572-KI ze dne 21.12.1967.

Stavba byla dokončena v roce 1969 a její užívání bylo povoleno Rozhodnutím o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969, jež vydal Městský národní výbor v Karviné, Odbor výstavby a vodního hospodářství a které je přílohou č. 1 tohoto Souhlasného prohlášení. Pan [REDAKCE] tedy nabyl vlastnické právo ke stavbě zhotovením věci (stavby). Rozhodnutí o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969 je zaznamenáno jako doklad ke stavbě v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

3. V souvislosti se stavbou postavenou na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uzavřel Městský národní výbor v Karviné s manžely [REDAKCE] (ta již zemřela) dne 08.02.1971 Dohodu číslo 556/71-g o zřízení práva osobního užívání. Z důvodu neprovedení registrace Dohody číslo 556/71-g o zřízení práva osobního užívání ze dne 08.02.1971 státním notářstvím toto právo osobního užívání a ani vlastnické právo k pozemku dle ustanovení § 872 zákona č. 509/1991 Sb. nevzniklo.

Za účelem užívání pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z důvodu postavené stavby uzavřel pan [REDAKCE] dne 09.07.1992 s Městským úřadem v Karviné nájemní smlouvu, která je přílohou č. 2 tohoto Souhlasného prohlášení. Uvedená nájemní smlouva byla zaslána Středisku geodézie v Karviné s Návrhem na zápis do evidence nemovitostí č. j. OŽaM 4159/92-Chl ze dne 09.07.1992.

4. Statutární město Karviná prohlašuje, že na základě zjištěných skutečností, jak je výše uvedeno v tomto Souhlasném prohlášení, uznává vlastnické právo ke stavbě ve prospěch pana [REDAKCE] s tím, že tato stavba není součástí pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

5. Statutární město Karviná a pan [REDAKCE] souhlasně prohlašují, že práva ke stavbě a k pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná, a proto navrhují a souhlasí, aby byl u katastrálního úřadu proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ke stavbě na pozemku ve prospěch pana [REDAKCE].

6. O podpisu tohoto Souhlasného prohlášení rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

7. Statutární město Karviná a pan [REDAKCE] se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle tohoto Souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 5 pracovních dnů od podpisu tohoto Souhlasného prohlášení oběma účastníky. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí pan [REDAKCE].

8. Pan [REDAKCE] podpisem tohoto Souhlasného prohlášení dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s tímto majetkoprávním jednáním, a to zejména za účelem úkonů nezbytných k vyhotovení, případně ke změně, a k podpisu tohoto Souhlasného prohlášení a s ním souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

9. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Účastníci se dohodli, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Souhlasného prohlášení zajistí statutární město Karviná.

10. Účastníci souhlasí s uveřejněním Souhlasného prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

11. Účastníci souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Souhlasného prohlášení, a to na dobu neurčitou.

12. Toto Souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Pan [REDACTED] obdrží 1 vyhotovení tohoto Souhlasného prohlášení a statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

13. Účastníci prohlašují, že toto Souhlasné prohlášení bylo sepsáno po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a svým podpisem potvrzují správnost jeho obsahu.

Přílohy:

č. 1 – Rozhodnutí o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969

č. 2 – Nájemní smlouva ze dne 09.07.1992

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
oprávněna k podpisu na základě usnesení
Zastupitelstva města Karviné


.....
[REDACTED]

1/68

Výst. 5973-1969-Za/Bč

V Karvině dne 6. 8. 1969

Tiště
[Redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 25. 8. 1969
[Redacted] 

Věc : rozhodnutí o povolení k užívání stavby.

18. 7. 1969
Žadatel ze dne zažádali jste o udělení povolení k užívání
zděné garáže na pozemku parc.č. 3445
stavby
Kat. území
Karviná - Město

5. 8. 1969
Při místním šetření dne bylo zjištěno, že
21. 12. 1967 stavba garáže
povolená rozhodnutím ze dne ZN.
Výst. - 1967 - 8572 - K1
byla provedena podle schváleného plánu a podmínek stavebního povolení (až na někte-
ré odchylky) je dostatečně vyschlá a způsobilá k užívání.

Uděluje vám proto odbor výstavby a vod. hospodářství MěSTNV v Karvině podle
§ 26 vl. nař.č. 8/56 Sb. povolení k uvedení novostavby (přístavby, přestavby)
do užívání ode dne
5. 8. 1969

Odchylky proti schváleným plánům jsou :
žádné

Jelikož tyto odchylky byly provedeny technicky správně, vyhovují ustanovením
normy ČSN a zák. č. 87/58 Sb., uděluje MěSTNV Karviná odbor výstavby dodatečně
na tyto změny stavební povolení.

Neskenčeno
jednotná venkovní fasáda

Termín skenčení
Listopad 1969

Závady :
bez závad

Termín odstranění závad
Novostavbě se přiděluje číslo popisné Karviná
Tabulku s čp. osadte na viditelném místě na novostavbě.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se ovolat ve 15
k odboru výstavby ONV prostřednictvím MěNV v Karvině.
Na vědomí : MěNV odbor finanční

[Redacted]

N á j e m n í s m l o u v a

Městský úřad v Karviné, zastoupený vedoucím odboru živnostenského a majetkoprávního [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

[redacted]
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne nájemní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 3445/45 st. plocha ve výměře 23 m² v kat. území Karviná Město. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Karviné. Městský úřad Karviná, odbor živnostenský a majetkoprávní je pověřen správou pozemků ve vlastnictví obce.

II.

Na pozemku p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město postavil uživatel garáž na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby č.j. Výst. 1967-8572-K1 ze dne 21.12.1967. Tato garáž byla kolaudována rozhod. č.j. Výst. 5973-1969-Za/Bě ze dne 6.8.1969. Pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město byl v r. 1971 přidělen manželům [redacted] a [redacted] do osobního užívání, které však nevzniklo, neboť dohoda o osobním užívání nebyla registrována a proto dle ustanovení § 872 zák. 509/91 Sb. nevzniklo manželům [redacted] ani právo vlastnické k tomuto pozemku. Nebylo rovněž vypořádáno vlastnictví ke garáži na uvedeném pozemku postavené po rozvodu manželů [redacted]

III.

Na základě žádosti uživatele garáže p. [redacted] a dle usnesení Městského zastupitelstva č. 98 b) ze dne 4.2.1992 a ve smyslu ustanovení § 663 a dalších zákona 509/91 Sb. v plném znění zák. 47/92 Sb. přenechává pronajímatel nájemci pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město do užívání za těchto podmínek:

1. Pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město bude nájemce užívat jen jako zastavěnou plochu garáže na tomto pozemku postavené. V případě snesení stavby garáže zanikne uživateli právo k dalšímu užívání pozemku.
2. Pozemek zůstává ve vlastnictví města Karviné a nájemce jej nemůže přenechat do užívání dalším subjektům.
3. Nájemce je povinen nahlásit případnou změnu majitele garáže

IV.

Nájemné za dočasné užívání pozemku bylo sjednáno dohodou dle § 17, odst. 2 vyhl. č. 393/91 Sb. a činí 3,50 Kčs za 1 m² pozemku, t.j. za 23 m² 80,50 Kčs ročně. Slovy: osmdesátkorunčsl/50 hal.

Nájemné bude placeno 1 x ročně a to vždy k 15.lednu za běžný rok. Za r. 1992 bude zapláceno nájemné v den podpisu této smlouvy.

V.

Tato smlouva ke své pravoplatnosti nevyžaduje schválení orgánů města ani registraci Státního notářství a stává se pravoplatnou dnem podpisu oběma stranami.

VI.

Návrh na zápis změny v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie zajistí Městský úřad Karviná. Podkladem pro tento zápis je tato nájemní smlouva.

V Karviné dne 9 čer 1992

[Redacted signature area]

Nájemce:

ved.odb. živn. a majetkopráv.

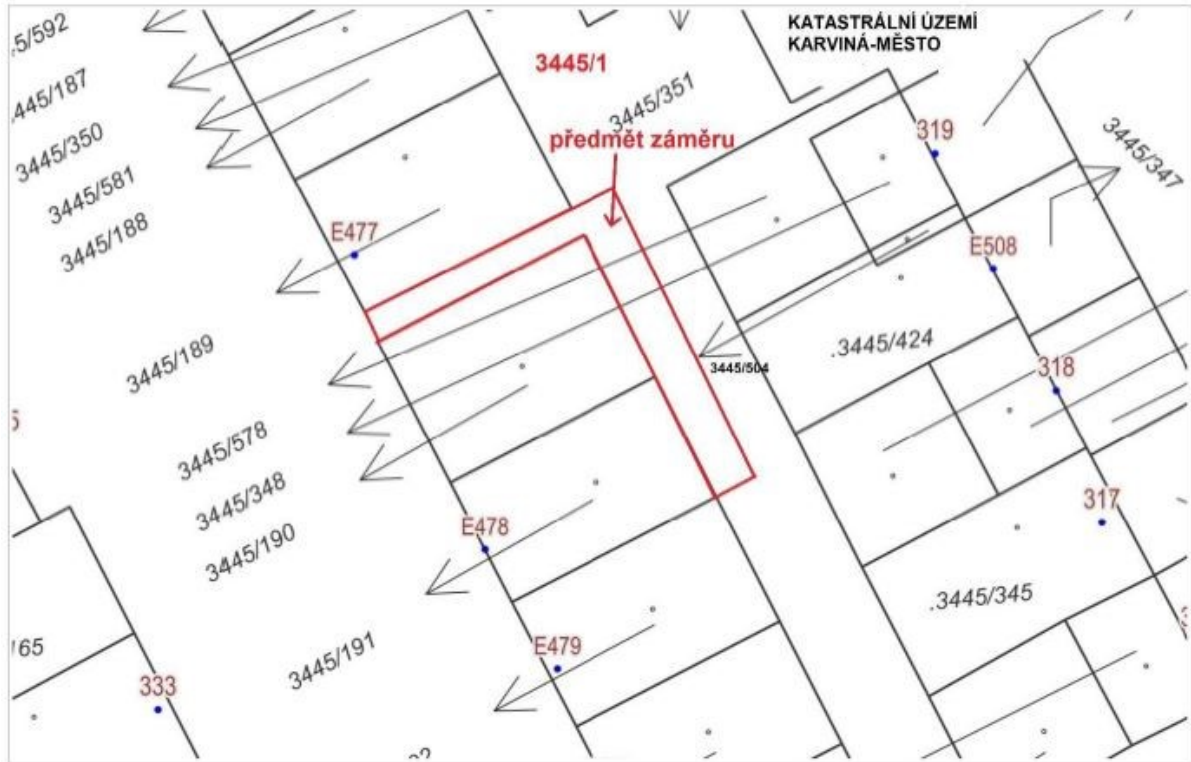
[Redacted signature area]

OŽaM:

[Redacted signature area]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 15. 02. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ... 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: ... 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělily z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemky p. č. 414/109 o výměře 20 m² a p. č. 414/110 o výměře 3 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4060-70/2024 a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy či zástavní práva Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a zahrnuje částku ve výši
 - 14.670,-- Kč, slovy čtrnácttisícšestsetšedesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vystaveného znalcem dne 2. 6. 2024.
 - 1.815,-- Kč, slovy tisícosmsetpatnáct korun českých, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku.

Celková kupní cena činí 16.485,-- Kč, slovy šestnácttisícčtyřistaosmdesát pět korun českých.

Prodej nemovitostí dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícímu, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
414/1	9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace			0	414/1	10001	9	51	
				414/109		20	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		20	
				414/110		3	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		3	
				414/111		1	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		1	
				414/112		12	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		12	
	9	87			9	87									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	Jméno, příjmení:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
		1097/95		1097/95
	Dne: 3.6.2024	Číslo: 401/2024	Dne: 7.6.2024	Číslo: 431/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
<small>Důvodem určení vlastnických poměrů pozemků byla poskytnutá možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepojenými zápočtem: pl.mez., sl.pl.,</small>				



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 20. 04. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ... 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: ... 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělil z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4060-70/2024 a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a zahrnuje částku ve výši:
 - 7.660,-- Kč slovy sedmtisícšestšesdesát.korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vystaveného znalcem dne 2. 6. 2024.
 - 1.815,-- Kč, slovy tisícosmsetpatnáct kourn českých, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku.

Celková kupní cena činí 9.475,-- Kč, slovy devěttisícčtyřístasedmdesátpět korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
414/1	9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	414/1	10001	9	51
				414/109	20	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	20		
				414/110	3	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	3		
				414/111	1	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	1		
				414/112	12	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	12		
	9	87			9	87							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu tj 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	
	Dne: 3.6.2024 Číslo: 401/2024		Dne: 7.6.2024 Číslo: 431/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
Dosavadní vlastníkem pozemka byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem: pl.mez., sl.pl.,				



Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 25. 04. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****
Datum: 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02. 01. 2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení

datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělil z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do vlastnictví pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého spoluvlastnictví kupují rovným dílem, tj. každý podíl o velikosti 1/11.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 350,-- slovy třístapadesát korun českých, za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. celkem Kč 350,-- (slovy: třístapadesát korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
414/1	9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	414/1	10001	9	51
				414/109	20	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	20		
				414/110	3	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	3		
				414/111	1	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	1		
				414/112	12	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1	10001	12		
	9	87			9	87							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu tj 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	
	Dne: 3.6.2024 Číslo: 401/2024		Dne: 7.6.2024 Číslo: 431/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
Dosavadní vlastníkem pozemka byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem: pl.mez., sl.pl.,				



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 16.11.2022 do 05.12.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne 16.09.2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

datum: 27.06.2024 podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID dat. schránky:

(dále též jen prodávající)

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

es5bv8q

a

2. Slezská univerzita v Opavě

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID dat. schránky:

(dále též jen kupující)

Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava
47813059

CZ47813059

doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem

Československá obchodní banka, a.s.

8010-0209702433/0300

qw6j9hq

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 1181/1, ostatní plocha, o výměře 875 m², p. č. 1182/2, ostatní plocha, o výměře 6554 m², p. č. 1184, ostatní plocha, o výměře 1722 m², p. č. 1188/3, ostatní plocha o výměře 306 m², p. č. 1210/2, ostatní plocha o výměře 2507 m², p. č. 1210/5, ostatní plocha o výměře 665 m², p. č. 1210/17, ostatní plocha, o výměře 583 m², p. č. 1210/18, ostatní plocha, o výměře 174 m², p. č. 1210/19, ostatní plocha, o výměře 1681 m², p. č. 1210/21, ostatní plocha o výměře 18 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 6466-195/2023 se z pozemku p. č. 1181/1 o výměře 875 m² oddělil pozemek p. č. 1181/4 o výměře 98 m², z pozemku p. č. 1182/2 o výměře 6554 m² oddělil pozemek p. č. 1182/2 o výměře 6310 m², z pozemku p. č. 1184 o výměře 1722 m² se oddělil pozemek p. č. 1184/3 o výměře 338 m², z pozemku p. č. 1188/3 o výměře 306 m² oddělil pozemek p. č. 1188/4 o výměře 52 m² a pozemek p. č. 1188/5 o výměře 61 m², z pozemku p. č. 1210/2 o výměře 2507 m² se oddělil pozemek p. č. 1210/39 o výměře 37 m², z pozemku p. č. 1210/5 o výměře 665 m² oddělil pozemek p. č. 1210/40 o výměře 151 m², z pozemku p. č. 1210/17 o výměře 583 m² se oddělil pozemek p. č. 1210/41 o výměře 269 m² a z pozemku p. č. 1210/19 o výměře 1681 m² se oddělil pozemek p. č. 1210/44 o výměře 555 m² a pozemek p. č. 1210/45 o výměře 33 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 6466-195/2023 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. 1210/18 o výměře 174 m² a p. č. 1210/21 o výměře 18 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná a pozemky p. č. 1181/4 o výměře 98 m², p. č. 1182/2 o výměře 6310 m², pozemek p. č. 1184/3 o výměře 338 m², pozemky p. č. 1188/4 o výměře 52 m², p. č. 1188/5 o výměře 61 m², p. č. 1210/39 o výměře 37 m², pozemek p. č. 1210/40 o výměře 151 m², pozemky p. č. 1210/41 o výměře 269 m², p. č. 1210/44 o výměře 555 m², p. č. 1210/45 o výměře 33 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 1181/1, p. č. 1182/2, p. č. 1184, p. č. 1188/3, p. č. 1210/2, p. č. 1210/5, p. č. 1210/17 a p. č. 1210/19, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6466-195/2023, a to včetně všech součástí a příslušenství, kterými se rozumí zejména přípojka vody DN 25 mm nacházející se na částech pozemků p.č. 1181/3 a p.č. 1182/2 a vedlejší stavby – budova pro skladování a objekt sociálních zařízení umístěné na pozemku p.č. 1182/2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

4. S nabytím vlastnického práva k nemovitostem, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, vydala předchozí písemný souhlas Správní rada Slezské univerzity v Opavě dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 15.029.810,- slovy: Patnáctmilionůdvacetdevětticímsetdeset korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené znalcem I. [REDACTED] znaleckým posudkem č. OS/2024/010 ze dne 16.05.2024.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 15.029.810,- na základě faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušné faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude po dobu 15 let od převodu nemovitostí užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. v souvislosti s vybudováním Centra podnikání, profesních a mezinárodních studií (Projekt CEPIS). Porušení této podmínky zakládá právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitostem, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemky do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
4. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 6466-195/2023

V Karviné dne:

V Opavě dne:

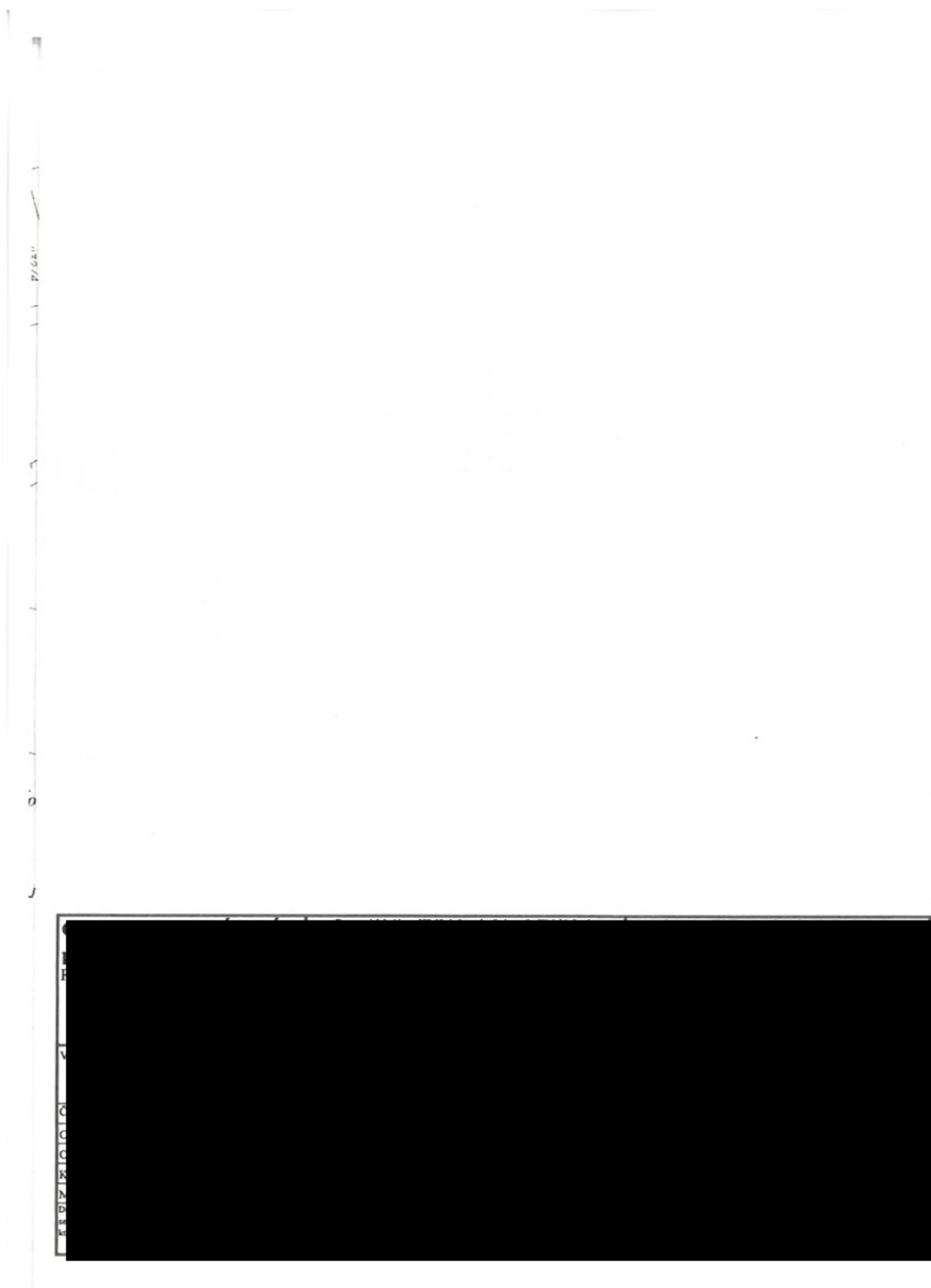
Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D.,
rektor

Příloha č. 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení využití	Způsob určení výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1181/1	8	75	ostat.pl. ostat.komunikace	1181/1	6	57	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1181/1		10001	6	57		
				1181/3	1	20	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1181/1		10001	1	20		
				1181/4	98		ostat.pl. ostat.komunikace		2	1181/1		10001		98		
1182/2	65	54	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	1182/2	63	10	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	1182/2		10001	63	10		
				1182/4	2	44	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	1182/2		10001	2	44		
1184	17	22	ostat.pl. jiná plocha	1184/1	12	29	ostat.pl. jiná plocha		2	1184		10001	12	29		
				1184/2	1	55	ostat.pl. jiná plocha		2	1184		10001	1	55		
				1184/3	3	38	ostat.pl. jiná plocha		2	1184		10001	3	38		
1188/3	3	06	ostat.pl. ostat.komunikace	1188/3	1	93	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1188/3		10001	1	93		
				1188/4	52		ostat.pl. ostat.komunikace		2	1188/3		10001		52		
				1188/5	61		ostat.pl. ostat.komunikace		0	1188/3		10001		61		
1210/2	25	07	ostat.pl. jiná plocha	1210/2	24	70	ostat.pl. jiná plocha		0	1210/2		10001	24	70		
				1210/39	37		ostat.pl. jiná plocha		0	1210/2		10001		37		
1210/5	6	65	ostat.pl. jiná plocha	1210/5	5	14	ostat.pl. jiná plocha		0	1210/5		10001	5	14		
				1210/40	1	51	ostat.pl. jiná plocha		0	1210/5		10001	1	51		
1210/17	5	83	ostat.pl. ostat.komunikace	1210/17	3	14	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1210/17		10001	3	14		
				1210/41	2	69	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1210/17		10001	2	69		
1210/19	16	81	ostat.pl. zeleň	1210/19	8	38	ostat.pl. zeleň		0	1210/19		10001	8	38		
				1210/42	2	46	ostat.pl. zeleň		0	1210/19		10001	2	46		
				1210/43	9		ostat.pl. zeleň		2	1210/19		10001		9		
				1210/44	5	55	ostat.pl. zeleň		0	1210/19		10001	5	55		
				1210/45	33		ostat.pl. zeleň		2	1210/19		10001		33		
	1	48	93		1	48	93									

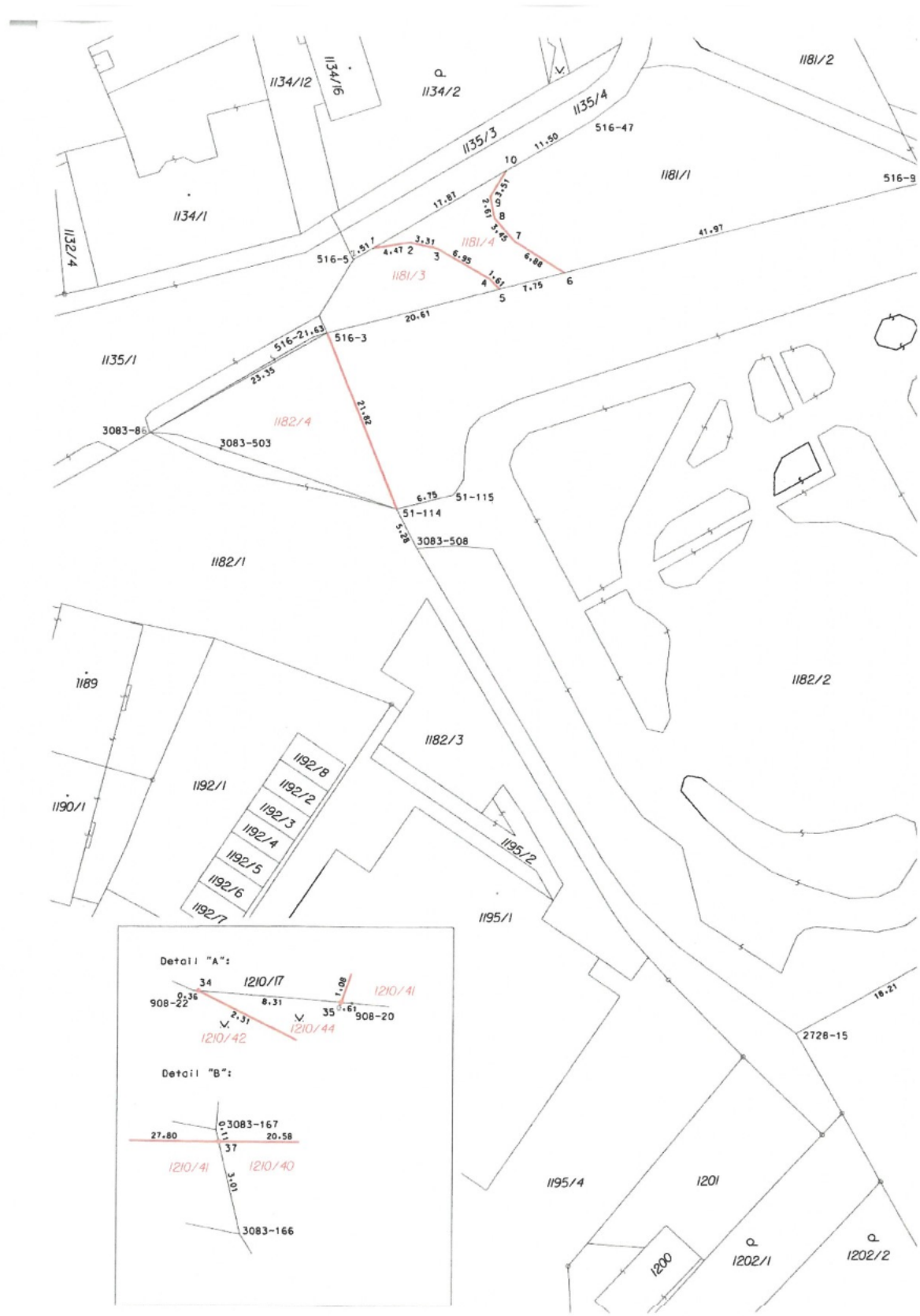
Seznam souřadnic (S-JTSK)

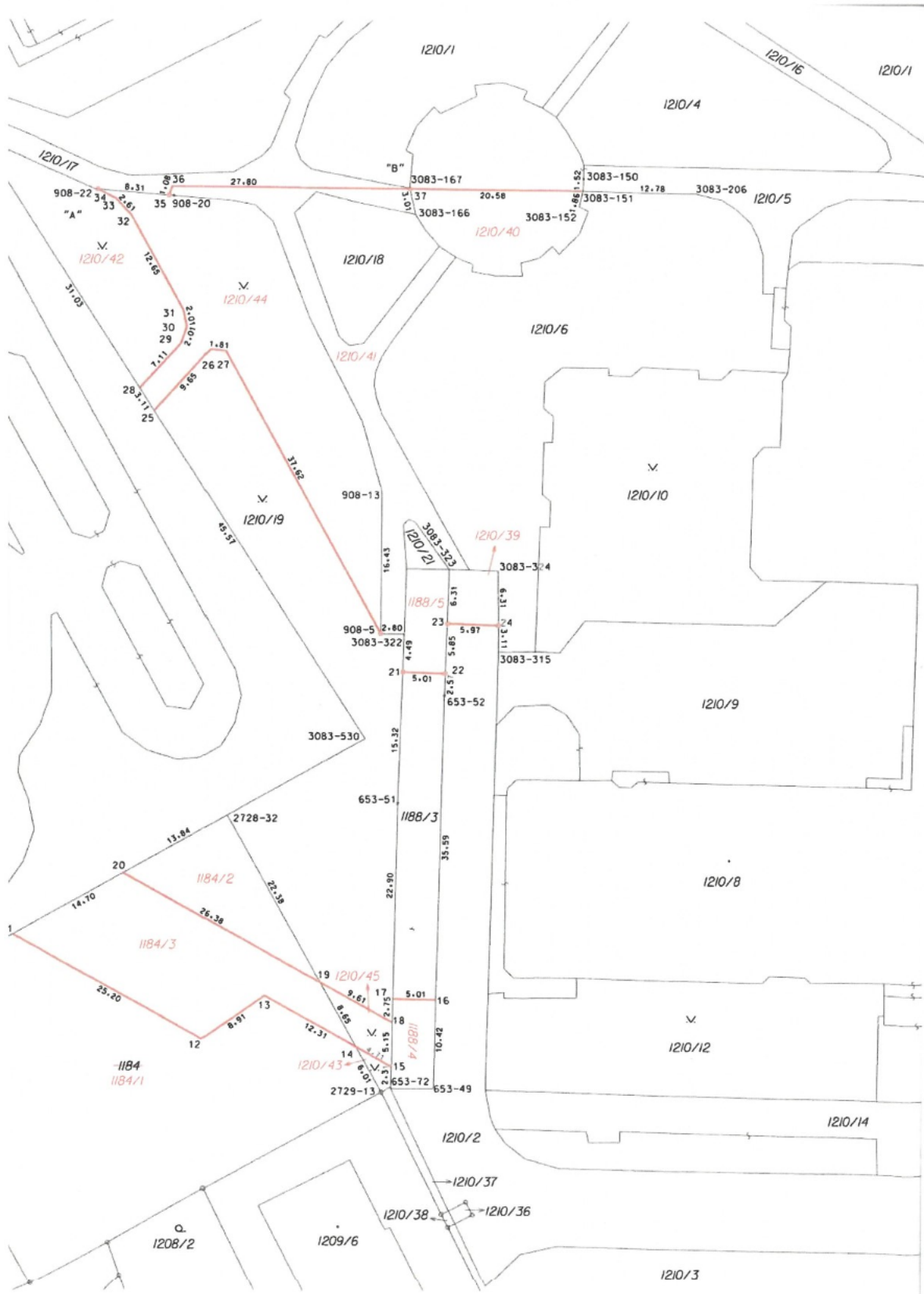
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		kód kvality	Poznámka
	Y	X		Y	X		
1	451 558,63	1 101 040,65	3				* doč.stab.-žel.roxor
2	451 552,24	1 101 039,91	3				* doč.stab.-žel.roxor
3	451 549,02	1 101 040,68	3				* doč.stab.-žel.roxor
4	451 542,99	1 101 044,17	3				* doč.stab.-žel.roxor
5	451 541,89	1 101 045,32	3				* doč.stab.-žel.roxor
6	451 534,38	1 101 043,39	3				* doč.stab.-žel.roxor
7	451 540,21	1 101 039,76	3				* doč.stab.-žel.roxor
8	451 542,50	1 101 037,15	3				* doč.stab.-žel.roxor
9	451 543,01	1 101 034,62	3				* doč.stab.-žel.roxor
10	451 541,23	1 101 031,63	3				* doč.stab.-žel.roxor
11	451 491,06	1 101 122,68	3				* doč.stab.-žel.roxor
12	451 468,97	1 101 134,83	3				* doč.stab.-žel.roxor
13	451 461,69	1 101 129,73	3				* doč.stab.-žel.roxor
14	451 460,95	1 101 135,69	3				* doč.stab.-žel.roxor
15	451 446,84	1 101 137,97	3				* doč.stab.-barva
16	451 441,67	1 101 130,15	3				* doč.stab.-barva
17	451 446,70	1 101 130,06	3				* doč.stab.-barva
18	451 446,75	1 101 132,82	3				* doč.stab.-barva
19	451 455,19	1 101 128,18	3				* doč.stab.-žel.roxor
20	451 478,27	1 101 115,47	3				* doč.stab.-žel.roxor
21	451 445,81	1 101 091,89	6	451 445,81	1 101 091,91		žel.hřeb
22	451 440,82	1 101 092,04	6	451 440,81	1 101 092,01		žel.hřeb
23	451 440,63	1 101 086,19	6	451 440,63	1 101 086,21		žel.hřeb
24	451 434,69	1 101 086,38	6	451 434,71	1 101 086,36		žel.hřeb
25	451 475,03	1 101 061,47	3				* doč.stab.-žel.roxor
26	451 468,54	1 101 054,35	3				* doč.stab.-žel.roxor
27	451 466,76	1 101 054,52	3				* doč.stab.-žel.roxor
28	451 476,72	1 101 058,87	3				* doč.stab.-žel.roxor
29	451 471,94	1 101 053,63	3				* doč.stab.-žel.roxor
30	451 471,30	1 101 051,72	3				* doč.stab.-žel.roxor
31	451 471,72	1 101 049,75	3				* doč.stab.-žel.roxor
32	451 477,89	1 101 038,73	3				* doč.stab.-žel.roxor
33	451 479,72	1 101 036,82	3				* doč.stab.-žel.roxor
34	451 481,80	1 101 035,77	6	451 481,81	1 101 035,75		plast.mezník
35	451 473,51	1 101 036,42	6	451 473,54	1 101 036,42		plast.mezník
36	451 473,17	1 101 035,40	3				* doč.stab.-barva
37	451 445,41	1 101 035,61	6	451 445,40	1 101 035,59		žel.hřeb
51-114	451 553,57	1 101 070,83	3				sl.plotu
51-115	451 546,99	1 101 069,16	3				obrubník
516-2	451 563,33	1 101 050,92	3				sl.plotu
516-3	451 561,77	1 101 050,45	3				ryška na bet.pl.
516-5	451 558,79	1 101 041,83	3				doč.stab.
516-8	451 493,63	1 101 032,88	3				doč.stab.
516-47	451 531,33	1 101 025,82	3				doč.stab.
653-49	451 441,89	1 101 140,54	3				doč.stab.
653-51	451 446,30	1 101 107,18	3				doč.stab.
653-62	451 440,90	1 101 094,59	3				doč.stab.
653-72	451 446,88	1 101 140,31	3				doč.stab.
908-5	451 448,45	1 101 087,37	6	451 448,46	1 101 087,39		plast.mezník
908-13	451 448,36	1 101 070,96	6	451 448,30	1 101 070,93		doč.stab.-žel.roxor
908-20	451 472,91	1 101 036,47	6	451 472,89	1 101 036,46		doč.stab.-barva
908-22	451 482,14	1 101 035,74	6	451 482,17	1 101 035,73		doč.stab.-barva
2728-15	451 506,91	1 101 131,61	3				doč.stab.
2728-32	451 466,19	1 101 108,67	3				doč.stab.
2729-13	451 448,00	1 101 140,92	3				doč.stab.
3083-86	451 582,22	1 101 062,05	3				sl.plotu
3083-150	451 425,23	1 101 034,36	6	451 425,21	1 101 034,34		doč.stab.-barva
3083-151	451 425,28	1 101 035,77	6	451 424,77	1 101 035,79		nalez.obrubník
3083-152	451 425,74	1 101 037,60	6	451 425,17	1 101 037,60		nalez.obrubník
3083-166	451 444,72	1 101 038,56	6	451 444,72	1 101 038,56		doč.stab.-žel.roxor
3083-167	451 445,43	1 101 035,52	6	451 445,42	1 101 035,49		doč.stab.-barva
3083-206	451 412,05	1 101 036,03	6	451 412,08	1 101 036,14		nalez.obrubník
3083-315	451 434,66	1 101 089,48	6	451 434,64	1 101 089,49		doč.stab.-barva
3083-322	451 445,67	1 101 087,42	6	451 445,66	1 101 087,45		doč.stab.-barva
3083-323	451 440,43	1 101 079,87	6	451 440,40	1 101 079,89		doč.stab.-barva
3083-324	451 434,74	1 101 080,07	6	451 434,71	1 101 080,08		doč.stab.-barva
3083-503	451 573,96	1 101 063,92	3				doč.stab.-barva
3083-508	451 551,19	1 101 075,35	3				sl.plotu
3083-530	451 450,19	1 101 099,65	3				doč.stab.-roxor

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpfesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkú na jejím průběhu.

/ § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona /

Poznámka: *-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh nových smluvních podmínek pro uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností číslo SML/2374/2021 ze dne 24.02.2022 („budoucí smlouva“) a dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/0668/2022 ze dne 19.04.2022 („budoucí smlouva“) mezi statutárním městem Karviná a panem ***** (dále též jen „budoucí kupující“) dle usnesení Rady města Karviné č. 1564 ze dne 24.07.2024:

1. ujednání o uplatnění nároku na smluvní pokutu statutárním městem Karviná ve výši 2.000.000,-- Kč pro nedodržení termínu budoucím kupujícím předložit pravomocné stavební povolení včas,
2. ujednání o povinnosti mít složenou jistinu na účtu statutárního města Karviná v plné výši po celou dobu trvání smluvního vztahu, tj. sjednání povinnosti budoucího kupujícího doplatit jistinu na výzvu statutárního města Karviná do plné výše (např. při částečném spotřebování jistiny na úhradu smluvní pokuty),
3. závazek budoucího kupujícího doručit statutárnímu městu Karviná všechna pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu budoucího prodeje (stavební povolení) nejpozději do 30.06.2025,
4. pro případ nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v bodě 3.:
 - 4.1. sjednání práva statutárního města Karviná na odstoupení od budoucí smlouvy,
 - 4.2. sjednání nároku na smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč ve prospěch statutárního města Karviná s tím, že smluvní pokuta bude uhrazena ze složené jistiny.
Oprávnění dle bodů 4.1. a 4.2. bude moci statutární město Karviná uplatnit vůči budoucímu kupujícímu nezávisle na sobě.
5. závazek budoucího kupujícího doručit statutárnímu městu Karviná všechna pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu budoucího prodeje (kolaudační rozhodnutí) nejpozději do 30.06.2027,
6. pro případ nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v bodě 5.:
 - 6.1. sjednání práva statutárního města Karviná na odstoupení od budoucí smlouvy,
 - 6.2. sjednání nároku na smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč ve prospěch statutárního města Karviná s tím, že smluvní pokuta bude uhrazena ze složené jistiny.
Oprávnění dle bodů 6.1. a 6.2. bude moci statutární město Karviná uplatnit vůči budoucímu kupujícímu nezávisle na sobě.
7. sjednání práva stavby pro budoucího kupujícího za úplaty na dobu ode dne účinnosti dodatku č. 1 do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy o prodeji předmětu budoucího prodeje do katastru nemovitostí.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Dohoda o ukončení právních vztahů založených Smlouvou o sdružení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Bytové družstvo Karviná, IČO: 26789418
se sídlem Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát, PSČ 733 01,
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Dr vložka 1626,
zastoupeno předsedou družstva Jiřím Vackem a místopředsedou družstva Vladimírem
Pitulkovem,
bankovní spojení: 35-3272140297/0100

(dále jako BDKA na straně jedné)

2. statutární město Karviná, IČO: 00297534,
se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01,
k podpisu pověřen na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx, Vladimír Kolek, náměstek
primátora,
bankovní spojení: 19-1721542349/0800

(jako SMK na straně druhé)

Společně také jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“.

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 01.12.2003 uzavřena Smlouva o sdružení OS 168/10245/03/OSM/Pi, ve které se účastníci zavázali sdružit finanční prostředky a majetkové vklady na společnou výstavbu šesti polyfunkčních domů s 38 nájemními byty, včetně technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 1420/1, parc. č. 1420/7, parc. č. 1420/8, parc. č. 1420/9, parc. č. 1420/10, parc. č. 1420/11, vše v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná, (čísla parcel pozemků jsou uvedeny v souladu se skutečným stavem zápisu v KN ke dni podpisu této dohody).

Smlouva řeší vklady účastníků do sdružení, způsob realizace výstavby, její termíny a náklady, správu majetkových hodnot sdružení a majetku vzniklého z činnosti sdružení, určuje podíly smluvních stran na majetku vzniklém z činnosti sdružení.

Dne 02.04.2004 byl k této Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1 (OS 168/10245/03/OSM/Pi), který upřesňuje použití prostředků smluvních stran sdružení.

Dne 09.12.2004 byl k této smlouvě uzavřen Dodatek č. 2 (OS 168/10245/03/OSM/Pi), který upřesňuje finanční částky, které smluvní strany do sdružení vloží a dále mění termíny pro jejich poskytnutí.

Dne 30.06.2007 byl k této smlouvě uzavřen Dodatek č. 3 (OS 168/10245/03/OSM/Pi), který řeší společný postup smluvních stran při řešení vad a poruch díla – výstavby polyfunkčních domů na ulici Fryštátská, ve kterém se město zavázalo poskytnout ze svého rozpočtu finanční prostředky na sanaci a s ní související náklady, dále k zajištění zpracování projektu sanace a její realizace.

I.

Právní vztahy vzniklé Smlouvou o sdružení ve znění dodatků 1-3 vznikly za platnosti občanského zákoníku – zákona č. 40/1964 Sb. a podle § 3028 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku v platném znění, řídí se jiné právní poměry, vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklá dosavadními právními předpisy. Podle § 841 zákona č. 40/1964 Sb. „při rozpuštění sdružení mají účastníci nárok na vrácení hodnot poskytnutých k účelu sdružení a vypořádají se mezi sebou o majetek získaný výkonem společné činnosti sdružení způsobem stanoveným ve smlouvě jinak rovným dílem“. U věcí individuálně určených zaniká právo účastníků věc bezplatně užívat a tato se bez náhrady za případné opotřebení vrací zpět do výhradní dispozice tomu z účastníků, který ji poskytl. V případě tohoto smluvního vztahu tento režim stíhá pozemky, které město poskytlo pro výstavbu bytových domů Fryštátská, a které byly těmito bytovými domy zastavěny.

II.

Smluvní strany se dohodly na ukončení právních vztahů založených Smlouvou o sdružení ve znění dodatků č. 1-3, s tím, že finanční prostředky, které účastníci do sdružení poskytli, byly spotřebovány na výstavbu polyfunkčních domů, které byly řádně zkolaudovány a jsou zapsány v katastru nemovitostí jako podílové spoluvlastnictví města a BDKA, a to s podílem statutární město Karviná 51 %, Bytové družstvo Karviná 49 %. Tímto byl naplněn cíl a účel sdružení. Výlučným vlastníkem pozemků, které byly použity pro účely Sdružení za účelem výstavby polyfunkčních domů, zůstává statutární město Karviná.

Účastníci shodně prohlašují, že pokud z výše uvedeného smluvního vztahu existují ke dni podpisu této Dohody vzájemné finanční závazky či pohledávky účastníků, zavazují se tito je vypořádat nejpozději do 31.12.2024.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti datem podpisu smluvních stran, avšak pouze za současného splnění podmínky ukončení smluvního vztahu účastníků založeného Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí (OS 03/52/05/OSM/Lo) ze dne 14.01.2005 ve znění dodatku č. 1 k této dohodě ze dne 04.07.2005 a současně ukončení smluvního vztahu účastníků založeného Dohodou o majetkovém vypořádání ze dne 07.06.2004 a současně sjednáním dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání.

Tato dohoda je projevem svobodné a pravé vůle účastníků, přičemž účastníci tímto prohlašují, že jsou plně svéprávní, že se s obsahem této dohody seznámili, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této dohody je totožný s jejich vůlí, která je prosta jakéhokoliv nátlaku a omylu. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany zároveň shodně konstatují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání stran a každá z nich tak měla možnost ovlivnit jejich obsah.

SMK je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí SMK. Smluvní

strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne

.....
statutární město Karviná
Vladimír Kolek
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx

.....
Bytové družstvo Karviná
Jiří Vacek
předseda

.....
Bytové družstvo Karviná
Vladimír Pitulkov
místopředseda

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Dohoda o ukončení právních vztahů založených Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Bytové družstvo Karviná, IČO: 26789418
se sídlem Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Dr, vložka 1626,
zastoupeno předsedou družstva Jiřím Vackem a místopředsedou družstva Vladimírem
Pitulkovem
bankovní spojení: 35-3272140297/0100

(dále jako BDKA na straně jedné)

2. statutární město Karviná, IČO: 00297534 se sídlem Fryštátská 72/1,
Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
k podpisu pověřen na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx, Vladimír Kolek, náměstek
primátora
bankovní spojení: 19-1721542349/0800

(jako SMK na straně druhé)

Společně také jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 14.01.2005 uzavřena Dohoda podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí OS 03/52/05/OSM/Lo, ve které se účastníci dohodli na rozsahu práv a povinností účastníků v pozici podílových spoluvlastníků nemovitostí bytového domu Fryštát č. p. 2059 postaveného na parcele 1420/1, bytového domu Fryštát č. p. 2060 postaveného na parcele 1420/7, bytového domu Fryštát č. p. 2061 postaveného na parcele 1420/8, bytového domu Fryštát č. p. 2062 postaveného na parcele 1420/9, bytového domu Fryštát č. p. 2063 postaveného na parcele 1420/10, bytového domu Fryštát č. p. 2064 postaveného na parcele 1420/11, v katastrálním území Karviná město, obec Karviná (dále jen "Nemovitosti" nebo „Domy Fryštátská“), při nakládání se společnou věcí, dále řeší rozdělení příjmů z nájmu za bytové a nebytové prostory, správu domů, provoz bytových domů, jejich pojištění, daňovou evidenci a způsob užívání nebytových prostor.

Dne 04.07.2005 byl k této dohodě uzavřen dodatek č. 1, kterým byla Dohoda podílových spoluvlastníků změněna v části týkající se uzavírání nájemních smluv s nájemci bytů a nebytových prostor a v části týkající se pojištění a daní.

I.

1/ Smluvní strany se dohodly na ukončení právních vztahů založených Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ve znění dodatku č. 1, neboť společným záměrem obou účastníků je zrušit dohodou jejich podílové spoluvlastnictví ke společné věci tedy k bytovým Domům Fryštátská a toto vypořádat.

2/ Účastníci shodně prohlašují, že pokud z výše uvedeného smluvního vztahu existují ke dni podpisu této Dohody vzájemné finanční závazky či pohledávky účastníků, zavazují se tyto je vypořádat nejpozději do 31.12.2024.

II.

1/ Tato dohoda nabývá platnosti datem podpisu smluvních stran avšak pouze za současného splnění podmínky ukončení smluvního vztahu účastníků založeného Smlouvou o sdružení OS 168/10245/03/OSM/Pi ve znění dodatků č. 1 až 3 a současně ukončení smluvního vztahu účastníků založeného Dohodou o majetkovém vypořádání ze dne 7. června 2004 a současně sjednáním dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání.

2/ Tato dohoda je projevem svobodné a pravé vůle účastníků, přičemž účastníci tímto prohlašují, že jsou plně svéprávní, že se s obsahem této dohody seznámili, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této dohody je totožný s jejich vůlí, která je prosta jakéhokoliv nátlaku a omylu. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3/ Smluvní strany zároveň shodně konstatují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání stran a každá z nich tak měla možnost ovlivnit jejich obsah.

4/ SMK je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí SMK. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne

.....
statutární město Karviná
Vladimír Kolek
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx

.....
Bytové družstvo Karviná
Jiří Vacek
předseda

.....
Bytové družstvo Karviná
Vladimír Pitulkov
místopředseda

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Dohoda o ukončení právních vztahů založených Dohodou o majetkovém vypořádání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Bytové družstvo Karviná, IČO: 26789418
se sídlem Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Dr, vložka 1626,
zastoupeno předsedou družstva Jiřím Vackem a místopředsedou družstva Vladimírem
Pitulkovem
bankovní spojení: 35-3272140297/0100

(dále jako BDKA na straně jedné)

2. statutární město Karviná, IČO: 00297534 se sídlem Fryštátská 72/1,
Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
k podpisu pověřen na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx, Vladimír Kolek, náměstek
primátora,
bankovní spojení: 19-1721542349/0800

(jako SMK na straně druhé)

Společně také jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 07.06.2004 uzavřena Dohoda o majetkovém vypořádání, která stanovila způsob provedení majetkového vypořádání sdružení po 20ti letech od pravomocného rozhodnutí o kolaudačním řízení staveb bytových domů Fryštátská, a to:

bytového domu Fryštát č. p. 2059 postaveného na parcele 1420/1,
bytového domu Fryštát č. p. 2060 postaveného na parcele 1420/7,
bytového domu Fryštát č. p. 2061 postaveného na parcele 1420/8,
bytového domu Fryštát č. p. 2062 postaveného na parcele 1420/9,
bytového domu Fryštát č. p. 2063 postaveného na parcele 1420/10,
bytového domu Fryštát č. p. 2064 postaveného na parcele 1420/11,
v katastrálním území Karviná město, obec Karviná.

I.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení právních vztahů založených Dohodou o majetkovém vypořádání, neboť společným záměrem obou účastníků je zrušit dohodou jejich podílové spoluvlastnictví ke společné věci, tedy k bytovým domům Fryštátská, a toto vypořádat jiným způsobem, než bylo v Dohodě o majetkovém vypořádání v roce 2004 sjednáno.

2. Smluvní strany shodně stvrzují, že na základě Dohody o majetkovém vypořádání ze dne 07.06.2004 bylo BDKA v průběhu let zálohově splaceno od právní moci kolaudačního rozhodnutí staveb bytových domů Fryštátská do 30.09.2024 na budoucí vypořádání celkem 16.513.211,59 Kč.

3. Smluvní strany podpisem této dohody sjednávají, že zbylá aktuální část zálohových splátek na vypořádání, které byly dohodnuty v Dohodě o majetkovém vypořádání ze dne 07.06.2004, v částce 432.413,41 Kč, bude BDKA uhrazena nejpozději do 20.12.2024. V téže lhůtě pak BDKA uhradí na vypořádání splaceného členského vkladu SMK částku 25.000,- Kč. Tabulka všech plateb zálohových splátek je nedílnou přílohou této dohody.

4. Účastníci shodně sjednávají, že pokud ze smluvního vztahu, založeného Dohodou o majetkovém vypořádání existují ke dni podpisu této Dohody, mimo práv a závazků stvrzených a sjednaných v bodech 2/ a 3/ tohoto článku, vzájemné finanční závazky či pohledávky účastníků, zavazují se tito je vypořádat nejpozději do 31.12.2024.

II.

1/ Tato dohoda nabývá platnosti datem podpisu smluvních stran, avšak pouze za současného splnění podmínky ukončení smluvního vztahu účastníků založeného Smlouvou o sdružení OS 168/10245/03/OSM/Pi ve znění dodatků č. 1 až 3 a současně ukončení smluvního vztahu účastníků založeného Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí OS 03/52/05/OSM/Lo, ve znění dodatku č. 1 a současně sjednáním dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání.

2/ Tato dohoda je projevem svobodné a pravé vůle účastníků, přičemž účastníci tímto prohlašují, že jsou plně svéprávní, že se s obsahem této dohody seznámili, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této dohody je totožný s jejich vůlí, která je prosta jakéhokoliv nátlaku a omylu. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3/ Smluvní strany zároveň shodně konstatují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání stran a každá z nich tak měla možnost ovlivnit jejich obsah.

4/ SMK je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí SMK. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karvině dne

.....
statutární město Karviná
Vladimír Kolek
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx

.....
Bytové družstvo Karviná
Jiří Vacek
předseda

.....
Bytové družstvo Karviná
Vladimír Pitulkov
místopředseda

Číslo splátky	Měsíc	Počáteční stav	Konečný stav	Předpis	úrok	jistina	mim. splátka	úroky celkem	splacená jistina
223	11/2023	1 104 918,41	1 044 137,41	62 070,00	1 289,00	60 781,00		2 183 402,00	15 901 487,59
224	12/2023	1 044 137,41	983 285,41	62 070,00	1 218,00	60 852,00		2 184 620,00	15 962 339,59
225	01/2024	983 285,41	922 362,41	62 070,00	1 147,00	60 923,00		2 185 767,00	16 023 262,59
226	02/2024	922 362,41	861 368,41	62 070,00	1 076,00	60 994,00		2 186 843,00	16 084 256,59
227	03/2024	861 368,41	800 303,41	62 070,00	1 005,00	61 065,00		2 187 848,00	16 145 321,59
228	04/2024	800 303,41	739 167,41	62 070,00	934,00	61 136,00		2 188 782,00	16 206 457,59
229	05/2024	739 167,41	677 959,41	62 070,00	862,00	61 208,00		2 189 644,00	16 267 665,59
230	06/2024	677 959,41	616 680,41	62 070,00	791,00	61 279,00		2 190 435,00	16 328 944,59
231	07/2024	616 680,41	555 329,41	62 070,00	719,00	61 351,00		2 191 154,00	16 390 295,59
232	08/2024	555 329,41	493 907,41	62 070,00	648,00	61 422,00		2 191 802,00	16 451 717,59
233	09/2024	493 907,41	432 413,41	62 070,00	576,00	61 494,00		2 192 378,00	16 513 211,59
234	10/2024	432 413,41	370 847,41	62 070,00	504,00	61 566,00		2 192 882,00	16 574 777,59
235	11/2024	370 847,41	309 210,41	62 070,00	433,00	61 637,00		2 193 315,00	16 636 414,59
236	12/2024	309 210,41	247 501,41	62 070,00	361,00	61 709,00		2 193 676,00	16 698 123,59
237	01/2025	247 501,41	185 720,41	62 070,00	289,00	61 781,00		2 193 965,00	16 759 904,59
238	02/2025	185 720,41	123 867,41	62 070,00	217,00	61 853,00		2 194 182,00	16 821 757,59
239	03/2025	123 867,41	61 942,41	62 070,00	145,00	61 925,00		2 194 327,00	16 883 682,59
240	04/2025	61 942,41	0,00	62 014,41	72,00	61 942,41		2 194 399,00	16 945 625,00

16 260 937,41 **2 194 399,00** **14 066 538,41** **2 879 086,59**

splátky celkem úroky celkem **jistina splátky** **jistina mim. úhrady**

do 30.09.2024 15 826 503,00 2 192 378,00 **13 634 125,00** **2 879 086,59** **16 513 211,59**

od 01.10.2024 434 434,41 2 021,00 432 413,41 0,00

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání

uzavřena podle § 1140 a násl. z. č. 89/2012 Sb. v platném znění

a

kupní smlouva

uzavřená podle 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb. v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Bytové družstvo Karviná, IČO: 26789418
se sídlem Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát, PSČ 733 01,
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Dr vložka 1626,
zastoupeno předsedou družstva Jiřím Vackem a místopředsedou družstva Vladimírem
Pitulkovem,
bankovní spojení: 35-3272140297/0100

(dále jako BDKA na straně jedné)

2. statutární město Karviná, IČO: 00297534,
se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01,
k podpisu pověřen na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx, Vladimír Kolek, náměstek
primátora,
bankovní spojení: 19-1721542349/0800

(jako SMK na straně druhé)

Společně také jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“.

Článek I.

Preambule

1/ BDKA a SMK jsou na základě kolaudačního rozhodnutí ÚPSŘ/4741/04/Ing.Lv. ze dne 24.11.2004, které nabylo právní moci dne 29.11.2004 podílovými spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí: bytového domu Fryštát č. p. 2059 postaveného na parcele 1420/1, bytového domu Fryštát č. p. 2060 postaveného na parcele 1420/7, bytového domu Fryštát č. p. 2061 postaveného na parcele 1420/8, bytového domu Fryštát č. p. 2062 postaveného na parcele 1420/9, bytového domu Fryštát č. p. 2063 postaveného na parcele 1420/10, bytového domu Fryštát č. p. 2064 postaveného na parcele 1420/11, (dále jen "Nemovitosti" nebo „Dům Fryštátská“).

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 6906, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Podíl BDKA činí 49/100 a podíl SMK činí 51/100 vzhledem k celku.

2/ SMK je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku české republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné:

- pozemku parc. č. 1420/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/7 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/8 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/9 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/10 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/11 – zastavěná plocha a nádvoří,

nemovitosti jsou zapsány na LV 10001, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Článek II.

Předmět dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání

1/ Předmětem této Dohody je projev vůle dosavadních spoluvlastníků nemovitostí, uvedených v čl. I. bod 1/ této Dohody, směřující k zrušení tohoto spoluvlastnictví a jeho vypořádání za podmínek sjednaných níže.

2/ Účastníci se dohodli na tom, že nemají nadále zájem setrvávat ve vztahu podílových spoluvlastníků nemovitostí uvedených v čl. I. bod 1/ a touto dohodou, za podmínek v ní sjednaných, toto zrušují.

3/ Výlučným vlastníkem Nemovitostí, uvedených v čl. I. bod 1/ této dohody, tedy:

- bytového domu Fryštát č. p. 2059 postaveného na parcele 1420/1,
- bytového domu Fryštát č. p. 2060 postaveného na parcele 1420/7,
- bytového domu Fryštát č. p. 2061 postaveného na parcele 1420/8,
- bytového domu Fryštát č. p. 2062 postaveného na parcele 1420/9,
- bytového domu Fryštát č. p. 2063 postaveného na parcele 1420/10,
- bytového domu Fryštát č. p. 2064 postaveného na parcele 1420/11,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 6906, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, se zápisem do katastru nemovitostí na základě této dohody stává BDKA.

4/ BDKA se zavazuje zaplatit SMK na vypořádání zrušeného spoluvlastnictví částku 21.501.709,76 ve lhůtě do 20.12.2024 na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

Článek III.

Stanovení ceny vypořádacího podílu

1/ Cena vypořádacího podílu byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke stavu nemovitostí, kterých se vypořádání spoluvlastnictví týká. Účastníci prohlašují, že stav nemovitostí, kterých se vypořádání týká je jim dobře znám, neboť je po celou dobu jejich existence užívají, BDKA je od samého počátku jejich správcem, a to na základě čl. II., bod 8 Dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 14.01.2005.

2/ Účastníci shodně potvrzují,

- že cena za převod spoluvlastnického podílu k Nemovitostem vychází ze „Znaleckého posudku č. 8141-230/2024 o odhadu ceny obvyklé nemovité věci: bytového domu č. p. 2059 stojícího na pozemku parc. č. 1420/1, bytového domu č. p. 2060 stojícího na pozemku parc. č. 1420/7, bytového domu č. p. 2061 stojícího na pozemku parc. č. 1420/8, bytového domu č. p. 2062 stojícího na pozemku parc. č. 1420/9, bytového domu č. p. 2063 stojícího na pozemku parc. č. 1420/10 a bytového domu č. p. 2064

stojícího na pozemku parc. č. 1420/11, vše v k. ú. Karviná-město, obci Karviná, okresu Karviná (LV 6906), zpracovaného soudním znalcem XXX z července 2024,

- že v částce ceny za převod spoluvlastnického podílu byl zohledněn stav domu Fryštátská a dále předpokládané ceny budoucích nezbytných oprav střechy, balkónů, teras a lodžii a fasády dvorní části objektu, tak jak byly popsány a zkalkulovány v níže uvedených znaleckých posudcích a odborných vyjádřeních zpracovaných Vysokou školou Báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, fakultou stavební a dále Znaleckým ústavem této vysoké školy. Konkrétně se jedná o tyto dokumenty:

- „Posouzení vad předsazených lodžii a balkónů domu č. p. 2059-2064, ul. Fryštátská, Karviná Fryštát“ z března 2016,

- „Technická zpráva – oprava balkónů domu na domě č. p. 2059-2064, ul. Fryštátská, Karviná Fryštát“ z července 2016,

- „Znalecký posudek č. ZU-FAST_225/2021 - posouzení střechy domů na objektu domu č. p. 2059-2064, ul. Fryštátská, Karviná Fryštát z hlediska tepelně-technických a vlhkostních vad“ z dubna 2021,

- „Dodatek ke znaleckému posudku č. ZU-FAST_225/2021“ ze srpna 2021,

- „Odborný posudek – dodatek k odbornému posudku posouzení vad předsazených lodžii a balkónů domu č. p. 2059-2064, ul. Fryštátská, Karviná Fryštát“ z hlediska tepelně-technických a vlhkostních vad ze srpna 2021,

- „Odborný posudek – oprava balkónu na domě č. p. 2059 až 2064 ul. Fryštátská, Karviná – Fryštát“ z ledna 2022,

- Dodatek č. 2 k odbornému posudku „Posouzení vad předsazených lodžii a balkónů domu č. p. 2059-2064, ul. Fryštátská, Karviná Fryštát“ z května 2022,

- Dodatek č. 1 Odborného posudku č. FAST_225_2202-1 „Oprava balkonů na domech č. p. 2059- 2064, ulice Fryštátská, Karviná Fryštát, zpracovatele VŠB-TUO Ostrava, fakulta stavební z ledna 2022,

- Dodatek č. 2 Odborného posudku č. FAST_225_2202-2 „Posouzení střech domů 2059 – 2064, ulice Fryštátská, Karviná Fryštát, zpracovatele VŠB-TUO Ostrava, fakulta stavební“ z ledna 2022,

- Dodatek č. 3 Odborného posudku č. FAST_225_2202-2 „Posouzení střech domů č. 2059-2064, ulice Fryštátská, Karviná Fryštát, zpracovatele VŠB-TUO Ostrava, fakulta stavební“ z května 2023,

- „Odborný posudek – zpracování aktualizace cen položkového rozpočtu pro rok 2024“ z června 2024,

- že byly započteny dosavadní zálohy, včetně mimořádných, na členské podíly, které od r. 2005 do září 2024 splatili členové BDKA .

3/ Na základě výše uvedených znaleckých posudků a odborných vyjádření a po započtení splacených záloh na členské podíly byla účastníky sjednána cena za převod spoluvlastnického podílu v částce 21,501.709,76 Kč.

Článek IV. Kupní smlouva

Touto smlouvou převádí SMK v pozici prodávajícího na BDKA v pozici kupujícího vlastnické právo k pozemkům popsaným v článku I. bod 2/ tedy:

- pozemku parc. č. 1420/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/7 – zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 1420/8 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/9 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/10 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1420/11 – zastavěná plocha a nádvoří,
nemovitosti jsou zapsány na LV 10001, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, za kupní cenu 2.667.430,00 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 33668/2024 ze dne 02.05.2024 zpracovaného soudním znalcem XXX a BDKA jako kupující je do svého výlučného vlastnictví přebírá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této smlouvy. Výše uvedené pozemky jsou zastavěny domy, uvedenými v čl. I bod 1/.

V. Prohlášení a ujištění

1/ SMK dále prohlašuje a ujišťuje BDKA, že spoluvlastnický podíl k nemovitostem, jehož převod je předmětem této dohody, není s výjimkou zástavního práva smluvního pro Komerční banku, a.s. Praha 1, Na Příkopě 969/33, IČ: 45317054 na částku 20,000.000,00 Kč, založeného Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 01.03.2005 s právními účinky vkladu práva ke dne 01.03.2005, zatížen žádnou faktickou či právní závadou, dluhem, věcným právem ani břemenem.

2/ SMK prohlašuje, že k převáděnému spoluvlastnickému podílu se váží platné nájemní smlouvy pro nájemce nebytových prostor v 1. NP Nemovitostí, které na základě čl. II Dodatku č. 1 k Dohodě podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 04.07.2005, uzavřelo SMK. BDKA prohlašuje, že je mu tento právní stav jako správci Nemovitostí znám a existenci platných nájemních vztahů bere na vědomí.

3/ SMK prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této dohody, když již v roce 2015 byla podepsána mezi SMK a Státním fondem rozvoje bydlení dohoda o změně smlouvy, která SMK umožňuje zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví k Nemovitostem před uplynutím 20leté lhůty od kolaudace Nemovitostí.

4/ SMK prohlašuje, že si není vědomo toho, že by jeho majetek jako celek, či jakákoli jeho část, byl postižen výkonem rozhodnutí či exekucí, či že by takovéto postižení hrozilo.

5/ V případě, že by se kterákoli ze shora uvedených prohlášení a ujištění ukázala být nepravdivými, odpovídá prodávající SMK BDKA za všechny přímé i nepřímé škody, které by mu v této souvislosti vznikly.

Článek V. Stav nemovitostí

1/ Oba účastníci shodně prohlašují, že je jim stav Nemovitostí znám, jednak z vlastní zkušenosti, užívání a pozorování, jednak z odborných posouzení a znaleckých posudků, citovaných výše. Tento stav je plně zohledněn v ceně za převod (vypořádání) spoluvlastnického podílu, která předpokládá budoucí investice do oprav Nemovitostí.

2/ Dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná k převodu podílu ve prospěch BDKA, plynoucí z této smlouvy, přechází na BDKA nebezpečí škody na Nemovitostech.

Článek VI. Poskytnutí slevy

1/ Celková cena za převod (vypořádání) spoluvlastnického podílu k nemovitostem, uvedených v čl. I bod 1/ a za prodej pozemků, uvedených v čl. I bod 2/ činí 24,169.139,76 Kč.

2/ SMK se zavazuje poskytnout BDKA slevu z celkové ceny ve výši 300.000 EUR jako podporu „de minimis“ dle nařízení komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 o použití článku 107 a 108 smlouvy o fungování evropské unie na podporu „de minimis“ v ostatních odvětvích a dopravě. Smlouva bude evidována v centrálním registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem 215/2004 Sb.

3/ Podpora de minimis se považuje za poskytnutou ke dni, kdy právní akt zakládající její poskytnutí nabude právní moci či účinnosti. Pro přepočtení částky podpory de minimis z EUR na Kč se použije kurz Evropské centrální banky platný ke dni poskytnutí podpory de minimis.

4/ Podmínkou pro poskytnutí slevy je investice částky v minimální výši rovnající se této poskytnuté slevě do oprav nemovitostí, jejichž výlučným vlastníkem se na základě těchto smluvních dokumentů stane kupující, a to v období do 6-ti let od nabytí vlastnického práva k těmto nemovitostem dle této listiny.

5/ BDKA je povinno předložit SMK ve lhůtě do 1 měsíce od uplynutí 6-ti leté lhůty doklady prokazující investice do opravy nemovitostí v částce rovnající se minimálně poskytnuté slevě. V případě, že závazek uvedený výše nebude splněn, je BDKA povinno ve lhůtě do 1 měsíce uhradit SMK smluvní pokutu ve výši rovnající se poskytnuté slevě.

6/ K zajištění platby případné budoucí smluvní pokuty dle čl. VI. bod 5 této dohody vystaví BDKA při podpisu této dohody vlastní směnku s doložkou bez protestu na částku 300.000 EUR a tuto předá SMK. SMK je povinno tuto směnku vrátit BDKA oproti předání dokladů, prokazujících investice do oprav nemovitostí uvedených v čl. I. této dohody v minimální výši 300.000 EUR, ve lhůtě stanovené v čl. VI. bod 5 této dohody. Po marném uplynutí této lhůty je SMK oprávněno směnku uplatnit u soudu či zcizit.

Článek VII. Splatnost celkové ceny

1/ Celková cena za převod (vypořádání) spoluvlastnického podílu k nemovitostem, uvedených v čl. I bod 1/ a za prodej pozemků, uvedených v čl. I bod 2/ ve výši 24,169.139,76 Kč po odpočtu slevy ve výši 300.000 EUR je splatná do 20.12.2024 na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

2/ Nedojde-li k uhrazení ceny za vypořádání a kupní ceny dle této smlouvy, je SMK oprávněno požadovat po BDKA smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Právo SMK na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

3/ BDKA před podpisem této smlouvy předložilo SMK originál smlouvy o poskytnutí úvěru, kterou uzavřelo s bankou nebo stavební spořitelnou za účelem zaplacení kupní ceny za převáděné nemovitosti.

Článek VIII. Náklady spojené se sepisem listin a jejich zápisem do katastru nemovitostí

SMK se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se sepisem listin a s vkladovým řízením.

Článek IX.
Platnost a účinnost dohody

1/ Účastníci této Dohody sjednávají, že platnost této Dohody je podmíněna platným ukončením smluvních vztahů z těchto níže uvedených smluv mezi účastníky:

- Smlouva o sdružení OS 168/10245/03/OSM/Pi ze dne 01.12.2003 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení OS 168/10245/03/OSM/Pi ze dne 02.04.2004, dodatku č. 2 ke Smlouvě o sdružení OS 168/10245/03/OSM/Pi ze dne 09.02.2004 a dodatku č. 3 ke Smlouvě o sdružení OS 168/10245/03/OSM/Pi ze dne 30.06.2007,
- Dohoda podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 14.01.2005,
- Dohoda o majetkovém vypořádání ze dne 07.06.2004.

2/ Tato Dohoda je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1/ V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy, nejsou dotčena ostatní smluvní ustanovení, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy jiným platným či účinným, které bude nejvíce naplňovat smysl a účel původního ustanovení neplatného nebo neúčinného.

2/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

3/ SMK je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí SMK. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne

.....
statutární město Karviná
Vladimír Kolek
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě usnesení ZM č. xxx ze dne xxx

.....
Bytové družstvo Karviná
Jiří Vacek
předseda

.....
Bytové družstvo Karviná
Vladimír Pitulkov
místopředseda