

Usnesení

45. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 18.09.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1659 Schválení programu 45. schůze RM Karviné konané dne 18.09.2024

Rada města Karviné

schválila

program 45. schůze RM Karviné konané dne 18.09.2024 včetně projednaných změn:

stažené materiály:

Bod č. 19 - OŠR - Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná za období květen 2023 - duben 2024.

Doplnění programu č. 01 - OM - Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli - Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech statutárního města Karviná.

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 02 - OM - Rozhodnutí o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na dodávky nábytku pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky - 1. část nábytek.

Doplnění programu č. 03 - OSo - Zahájení spolupráce s Odborem (Agenturou) pro sociální začleňování.

1660 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1661 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 158.389,-- (slovy: Jednostopadesátosmtisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388, se sídlem 733 01 Karviná-Hranice, Einsteinova 2871/8 na financování akce "Výměna plynového varného kotle ve školní kuchyni ZŠ Mendelova, Karviná-Hranice".

1662 Zrušení Zásad pro vydávání referenčních listů na veřejné zakázky

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady, kterými se ruší zásady pro vydávání referenčních listů na veřejné zakázky realizované pro statutární město Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1663 Směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1664 Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě - Žižkova 2379, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Jan Kolář INTERIKO s.r.o., IČ 08904651 se sídlem Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0724/2023 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.10.2024.

1665 Uzavření dodatku - LK a MK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2131/2022/55 ze dne 22.09.2022 mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1666 Uzavření dodatku - JAD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2336/2022/73 ze dne 11.10.2022 mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1667 Převod části pozemku p. č. 620/3 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést do vlastnictví Bytového družstva 2403+2404 část pozemku p. č. 620/3 v katastrálním území Karviná-město, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1668 Převod pozemku p. č. 3435/408 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné převést do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** pozemek p. č. 3435/408 o výměře 9 m² v katastrálním území Karviná-město za celkovou kupní cenu Kč 4.500,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1669 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Ředitelství silnic a dálnic s.p., Ostravská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch nemovité věci nevidované v katastru nemovitostí mezi statutárním městem Karviná a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 1521 ze dne 26.06.2024 z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku pod názvem Zámecké konírny - Community Hub formou otevřeného nadlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která bude rozdělena na dvě samostatné části:

Zámecké konírny - Community Hub - konírny a mléčnice
Zámecké konírny - Community Hub - inhalatorium

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 2) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Jakub Šafránek, člen ZM
- 2) Petr Osif, člen ZM
- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 4) Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR MMK
- 5) Bc. Dana Škripková, DiS., zaměstnanec OM MMK

Rada města Karviné

rozhodla

realizovat stavbu inhalatoria i v případě, že nebude na tento projekt poskytnuta dotace.

1676 Záměr zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem PD - Hobby dílny Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem PD - Hobby dílny Karviná formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku pod názvem PD - Hobby dílny Karviná:

členové:

- 1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 2) Petr Osif, člen ZM
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

náhradníci:

- 1) Jakub Šafránek, člen ZM
- 2) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK
- 4) Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec OŠR MMK
- 5) Bc. Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

1677 Rozhodnutí o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na dodávky nábytku pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné - dodávky - 1. část nábytek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě SML/0540/2024 na dodávky nábytku pod názvem Učebny virtuální reality na ZŠ v

Karviné - dodávky - 1. část nábytek mezi statutárním městem Karviná a společností Dlugosz s.r.o., IČ 14062020. Cena bez DPH je ve výši Kč 1.426.064,-- dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1678 Záměr realizovat projekt Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o dotaci na projekt „Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ do výzvy Moravskoslezského kraje - Podpora rozvoje cykloturistiky v Moravskoslezském kraji 2024+.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu „Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ ve výši způsobilých výdajů projektu přesahujících Kč 1.500.000,-- (slovy: Jedenmilionpětsettisíc korun českých) a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu „Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ v plné výši.

1679 Přerušení činnosti družin základních škol v období školních prázdnin

Rada města Karviné

schválila

možnost přerušení činnosti družin základních škol v období školních prázdnin v souladu s Organizací školního roku 2024/2025, vydanou MŠMT dne 03.06.2022 pod č.j. MŠMT-12071/2022-3.

1680 Platový výměr Mgr. Petra Jurase, ředitele ZŠ a MŠ Dělnická

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.10.2024 stanovit plat Mgr. Petru Jurasovi, řediteli ZŠ a MŠ Dělnická, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

1681 Informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc srpen 2024.

1682 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2024.

1683 Zahájení spolupráce s Odborem (Agenturou) pro sociální začleňování

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas se zapojením do spolupráce s Odborem pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj ČR a s podáním přihlášky ke spolupráci.

Tisková oprava usnesení RM Karviné č. 1629 ze dne 04.09.2024 - Dynamický nákupní systém pro ICT 2024 - 2028

V souladu s článkem 7, odst. 13 Jednacího řádu Rady města Karviné a na základě sdělení předkladatele materiálu oddělení informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviné předkládáme následující tiskovou opravu usnesení RM Karviné č. 1629 ze dne 04.09.2024:

„u ukončení Dynamického nákupního systému pro ICT 2022 - 2026 ke dni zavedení Dynamického nákupního systému bylo chybně uvedeno pro ICT 2022 - 2026“, což se opravuje na pro ICT 2024 - 2028.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Vladimír Kolek, v. r.

.....
Vladimír Kolek
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:09.09.2024

Čas:10:12:45

Návrh na změnu rozpočtu č. 9290/2024

Předkládá : **07**

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven (ÚZ 345)

Obsah změny:

Zapojení 2. splátky dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji pro příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná (ÚZ 345).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 094 265,50	1 058 500,00	16 152 765,50
Celkem Příjmy	15 094 265,50	1 058 500,00	16 152 765,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	3 800 771,00	1 058 500,00	4 859 271,00
Celkem Výdaje	3 800 771,00	1 058 500,00	4 859 271,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9291/2024Předkládá : **12****Odbor správní**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OS-Přesun na vrácení pokuty uhrazené v předešlém roce**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Platy a odměny včetně odvodů na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě na vrácení pokuty vybrané v loňském roce po provedení přezkumného řízení Krajským úřadem Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
229-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě			
229 Ostatní výdaje	30 000,00	10 000,00	40 000,00
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Platy a odměny včetně odvodů	144 000,00	-10 000,00	134 000,00
Celkem Výdaje	174 000,00	0,00	174 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9292/2024Předkládá : **11****Odbor organizační**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Zapojení dotace na volby do zastupitelstva kraje (ÚZ 98193)**Obsah změny:**

Zapojení dotace na výdaje vzniklé obcím v roce 2024 v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstva kraje (ÚZ 98193).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	1 684 000,00	1 658 000,00	3 342 000,00
Celkem Příjmy	1 684 000,00	1 658 000,00	3 342 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Volby	2 584 000,00	1 658 000,00	4 242 000,00
Celkem Výdaje	2 584 000,00	1 658 000,00	4 242 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9293/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Přesun z rozpočtové Rezervy na Účelový transfer SVČ Juventus Karviná**Obsah změny:**

Přesun z rozpočtové Rezervy na Účelový transfer příspěvkové organizaci Středisko volného času Juventus na zajištění oslav 50. výročí vzniku organizace.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání			
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	2 965 287,00	50 000,00	3 015 287,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	184 065 536,80	-50 000,00	184 015 536,80
Celkem Výdaje	187 030 823,80	0,00	187 030 823,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9294/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v soc. nouzi (ÚZ 253 a 911)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Družby (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 094 265,50	-350 905,00	14 743 360,50
Celkem Příjmy	15 094 265,50	-350 905,00	14 743 360,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	12 921 915,00	-350 905,00	12 571 010,00
Celkem Výdaje	12 921 915,00	-350 905,00	12 571 010,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9295/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení vícepříjmů dědictví po zemřelém a příjmů za pohřby zesnulých**Obsah změny:**

Zapojení vícepříjmů dědictví nepatrného majetku po zemřelých a příjmů uhrazených pohřbů zesnulých od dědiců na zajištění úhrad sociálních pohřbů do konce roku 2024.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	299 711,79	203 832,99	503 544,78
Celkem Příjmy	299 711,79	203 832,99	503 544,78

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Pohřebnictví	499 711,79	203 832,99	703 544,78
Celkem Výdaje	499 711,79	203 832,99	703 544,78

Návrh na změnu rozpočtu č. 9297/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Výkupy pozemků průmyslové zóny Nad Barborou na závazný ukazatel Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání na financování akce - Oprava venkovních sportovišť ZŠ a MŠ Cihelní, akce - Rekonstrukce atletického oválu ZŠ a MŠ Dr. Olszaka v Karviné-Fryštátě, akce - Rekonstrukce multifunkčního hřiště ZŠ a MŠ Borovského, akce - Rekonstrukce hřiště ZŠ a MŠ Slovenská a akce - Rekonstrukce atletického oválu ZŠ a MŠ Dělnická v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
212-Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví			
212 Akce - Výkupy pozemků průmyslové zóny Nad Barborou	56 994 750,00	-5 520 000,00	51 474 750,00
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	15 500 000,00	5 520 000,00	21 020 000,00
Celkem Výdaje	72 494 750,00	0,00	72 494 750,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9298/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Opravy**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě na závazný ukazatel Opravy na financování běžných oprav komunikací a akce - Oprava místní komunikace nám. Ondry Foltýna v Karviné-Starém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	27 082 976,91	6 000 000,00	33 082 976,91
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	23 159 690,45	-6 000 000,00	17 159 690,45
Celkem Výdaje	50 242 667,36	0,00	50 242 667,36

Návrh na změnu rozpočtu č. 9300/2024Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků ZŠ a MŠ (ÚZ 33093)**Obsah změny:**

Zapojení dotace poskytnuté v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků na projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ Dělnická, ZŠ a MŠ Mendelova, ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ Slovenská a ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 33093).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	68 977 515,97	423 000,00	69 400 515,97
Celkem Příjmy	68 977 515,97	423 000,00	69 400 515,97

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	7 926 680,50	75 000,00	8 001 680,50
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	6 003 548,00	43 000,00	6 046 548,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	4 717 940,00	118 000,00	4 835 940,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Slovenská	3 249 744,00	35 000,00	3 284 744,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	6 347 463,00	152 000,00	6 499 463,00
Celkem Výdaje	28 245 375,50	423 000,00	28 668 375,50

Návrh na změnu rozpočtu č. 9301/2024Předkládá : **04****Odbor stavební a životního prostředí**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Přesun na ukazatel Ost. výd. na ochranu památek a péči o kult. dědictví**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Územně plánovací dokumentace a podklady na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ochranu památek a péči o kulturní dědictví a národní a historické povědomí z důvodu dofinancování Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny v Karviné.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Ostatní výdaje	23 185,00	4 040,00	27 225,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	3 252 370,00	-4 040,00	3 248 330,00
Celkem Výdaje	3 275 555,00	0,00	3 275 555,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9303/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun na závazný ukazatel Příspěvky na sociální péči ve službách soc. prevence**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Příspěvky na sociální péči v sociálních službách v oblasti sociální péče na závazný ukazatel Příspěvky na sociální péči ve službách sociální prevence na financování výplaty dotace.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
435-Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Příspěvky na sociální péči	2 575 886,00	-12 000,00	2 563 886,00
437-Služby sociální prevence			
437 Příspěvky na sociální péči	3 899 300,00	12 000,00	3 911 300,00
Celkem Výdaje	6 475 186,00	0,00	6 475 186,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9305/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací**Obsah změny:**

Zapojení rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací do rozpočtu OM na úhradu Akce - Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV dle dodatku smlouvy č. 2.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	13 715 306,46	100 367,10	13 815 673,56
Celkem Příjmy	13 715 306,46	100 367,10	13 815 673,56

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	11 533 796,79	100 367,10	11 634 163,89
Celkem Výdaje	11 533 796,79	100 367,10	11 634 163,89

Návrh na změnu rozpočtu č. 9306/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení finančního daru od OKD, a.s.**Obsah změny:**

Zapojení finančního daru od OKD, a.s. do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání na akci - Oprava obkladů ZŠ a MŠ Prameny v Karviné-Ráji.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	13 715 306,46	764 000,00	14 479 306,46
Celkem Příjmy	13 715 306,46	764 000,00	14 479 306,46

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	15 500 000,00	764 000,00	16 264 000,00
Celkem Výdaje	15 500 000,00	764 000,00	16 264 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9307/2024Předkládá : **13**

Oddělení kancelář primátora

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKP-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na sdělovací prostředky**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na zastupitelské orgány a volby na závazný ukazatel Ostatní výdaje na sdělovací prostředky na navýšení výdajů na posílení prezentace SMK vůči médiím a veřejnosti.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
334-Sdělovací prostředky			
334 Ostatní výdaje	4 543 000,00	150 000,00	4 693 000,00
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Ostatní výdaje	1 590 000,00	-150 000,00	1 440 000,00
Celkem Výdaje	6 133 000,00	0,00	6 133 000,00



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné

ZÁSADY

kterými se ruší zásady pro vydávání referenčních listů na veřejné zakázky realizované pro statutární město Karviná

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 04. 11. 2024 tyto zásady:

Článek 1 Zrušovací ustanovení

Těmito zásadami se ruší Zásady pro vydávání referenčních listů na veřejné zakázky realizované pro statutární město Karviná ze dne 24. 04. 2017 ve znění pozdějších změn ze dne 15. 04. 2008 a 31. 01. 2012.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tyto zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 04. 11. 2024 a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

SMĚRNICE

k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato směrnice upravuje bližší postup statutárního města Karviné (dále jen „město“) a jeho příspěvkových organizací:
- 1.1.1 při zadávání veřejných zakázek (dále jen „VZ“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“),
- 1.1.2 při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle zákona o VZ.

Článek 2 Vymezení pojmů a zkratk

- 2.1 Osobami zúčastněnými při zadávání zakázky (dále jen „zúčastněné osoby“) jsou:
- 2.1.1 Zadavatel - město nebo příspěvková organizace.
- 2.1.2 Správce - vedoucí odboru, ředitel městské policie nebo ředitel příspěvkové organizace.
- 2.1.3 Jiné osoby - všechny ostatní osoby zúčastněné při zadávání VZ, zejména členové hodnotící komise a jejich náhradníci, účastníci a ostatní.
- 2.1.4 Řídící odbor MMK - odbor příslušný dle organizačního řádu MMK plnit úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím.
- 2.2 Použité zkratky:
- OM - Odbor majetkový Magistrátu města Karviné
 - ZŠ a MŠ - základní a mateřská škola, příspěvková organizace zřízená městem
 - MěDK - Městský dům kultury Karviná
 - RKK - Regionální knihovna Karviná
 - SSK - Sociální služby Karviná
 - SVČ – Středisko volného času Juventus, příspěvková organizace
 - PO - příspěvková organizace
 - RM - Rada města Karviné
 - ZM - Zastupitelstvo města Karviné
 - ICT - informační a komunikační technologie.
- 2.3 Nejsou-li vzory jednotlivých formulářů a protokolů přílohou této směrnice, jsou obsaženy v elektronickém nástroji E-ZAK. Vzory uvedené v přílohách k této směrnici jsou vzory doporučené. V procesu zadávání veřejných zakázek mohou být využity vzory dodané externím dodavatelem, jestliže splňují podmínky zákona o VZ a této směrnice.

Článek 3 Veřejné zakázky (vyjma VZ malého rozsahu)

3.1 Působnost osob zúčastněných při zadávání veřejných zakázek:

3.1.1 Působnost správce:

- a) podepisuje písemnosti spojené s administrativními úkony při zadávání zakázky,
- b) vyhotovuje informativní přehled o připravovaných veřejných zakázkách vyjma zakázek malého rozsahu pro jednání RM/ZM,
- c) ve spolupráci s příslušným členem ZM, který byl pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn (dále jen věcně příslušný uvolněný funkcionář), připravuje materiál k projednání a schválení záměru zadat veřejnou zakázku,
- d) na základě rozhodnutí věcně příslušného uvolněného funkcionáře správce zajistí provádění zadávacího řízení vlastními zaměstnanci anebo dodavatelsky,
- e) po předchozím schválení věcně příslušným uvolněným funkcionářem zpracuje materiál pro RM (neplatí pro příspěvkové organizace) - záměr zadat veřejnou zakázku, který bude obsahovat zejména:
 - název zakázky, předmět a typ zakázky, stručný popis zakázky,
 - druh zadávacího řízení vč. odůvodnění jeho použití,
 - předpokládanou hodnotu zakázky,
 - termíny, zejména předpokládanou dobu plnění zakázky, hodnotící kritéria,
 - zda je zakázka rozdělena na části,
- f) o přípravě zadávacího řízení a předkládaném materiálu RM správce informuje uvolněného funkcionáře, jemuž byly rozhodnutím ZM svěřeny úkoly v oblasti realizace veřejných zakázek (dále jen „určený uvolněný funkcionář“),
- g) kompletně vyhotoví anebo nechá zpracovat dodavatelsky zadávací dokumentaci včetně kvalifikačních předpokladů, kritérií hodnocení a obchodních podmínek. Podklady pro zadávací dokumentaci projedná s věcně příslušným uvolněným funkcionářem (u zadávacího řízení prováděného externí právníčkou osobou nejpozději do doby předání podkladů k zadávací dokumentaci této právní osobě). Před zařazením obchodních podmínek do zadávací dokumentace správce při sestavení těchto obchodních podmínek vychází z platných vzorů smluv, které vydává oddělení právní. Pokud na příslušnou zakázku není zpracován vzor smlouvy, je třeba tyto obchodní podmínky konzultovat individuálně s oddělením právním ještě před zařazením obchodních podmínek do zadávací dokumentace,
- h) zajistí splnění uveřejňovací povinnosti zadavatele dle zákona o VZ, zejména zajistí uveřejnění na profilu zadavatele textové části zadávací dokumentace, písemné zprávy zadavatele, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků (nebyla-li tato povinnost splněna uveřejněním v registru smluv), výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Správce podepisuje písemnosti a úkony, které byly schváleny v orgánech města a jejichž prostřednictvím dochází k plnění uveřejňovací povinnosti zadavatele,
- i) pověří nejméně 2 zaměstnance, kteří mají přístup do elektronického nástroje, otevíráním nabídek,
- j) zajistí naplnění zákazu přímé či nepřímé finanční podpory ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111),
- k) rozhoduje o vydání osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky (tzv. reference) a toto podepisuje,
- l) v případě, že je zakázka financována v rámci dotace, správce zajistí veškeré dokumenty požadované poskytovatelem dotace nad rámec zákona (např. čestná prohlášení apod.).

3.1.2 Působnost RM:

RM činí všechny rozhodovací úkony zadavatele, zejména:

- a) rozhoduje o schválení záměru zadat příslušnou VZ,
- b) na návrh správce jmenuje hodnotící komisi včetně náhradníků,
- c) rozhoduje o zrušení zadávacího řízení,
- d) rozhoduje o vyloučení nebo odmítnutí účastníků,
- e) rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření příslušné k usnesení přiložené smlouvy, případně o odkládací podmínce v případě postupu dle § 122 odst. 3 zákona o VZ.
- f) rozhoduje o námitkách.

Pokud zákon stanoví v rámci vyhrazené působnosti zastupitelstva, že ZM rozhoduje o uzavření smlouvy na příslušnou veřejnou zakázku, pak ZM rozhoduje namísto RM o záměru zadat veřejnou zakázku a o výběru nejvhodnější nabídky.

3.2 Hodnotící komise

- 3.2.1 Hodnotící komise je minimálně pětičlenná se stejným počtem náhradníků a nejméně jednu třetinu komise tvoří osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, je-li to odůvodněno předmětem VZ. Hodnotící komise musí mít vždy lichý počet členů.
- 3.2.2 Členem komise musí být zástupce správce a člen ZM.
- 3.2.3 Správce spolu se zaměstnanci pověřenými otevíráním nabídek, předá komisi všechny potřebné podklady. Komise sepisuje Protokol o jednání hodnotící komise, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.
- 3.2.4 RM může pověřit hodnotící komisi posouzením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti vybraného dodavatele po předložení dokladů podle ust. § 122 odst. 3 zákona o VZ.
- 3.2.5 Provádí-li zadavatelskou činnost externí subjekt, může se účastnit otevírání a hodnocení nabídek.

3.3 Jednání hodnotící komise

- 3.3.1 Hodnotící komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu na svém prvním jednání, které svolává veřejný zadavatel.
- 3.3.2 Nemůže-li se člen hodnotící komise jednání zúčastnit, je povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost předsedovi nebo, není-li to možné, místopředsedovi hodnotící komise, nebo veřejnému zadavateli, jedná-li se o první jednání hodnotící komise, který zajistí účast náhradníka.
- 3.3.3 Hodnotící komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.
- 3.3.4 Jednání hodnotící komise se mohou účastnit též jiné osoby, které určí veřejný zadavatel nebo hodnotící komise.
- 3.3.5 O jednání hodnotící komise se sepisuje protokol, který podepisují všichni přítomní členové hodnotící komise. Zastává-li člen hodnotící komise odchylný názor proti názoru většiny, uvede se v protokolu o jednání tento odlišný názor s odůvodněním.
- 3.3.6 Členové hodnotící komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi. To platí obdobně i pro jiné osoby, které byly na jednání přizvány veřejným zadavatelem nebo hodnotící komisí.

3.4 Písemnosti

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky. Zadavatel je povinen k písemné komunikaci přednostně používat elektronický nástroj E-ZAK, nestanoví-li zákon o VZ jinak.

Článek 4 Veřejné zakázky malého rozsahu

- 4.1 RM svěřuje působnost zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadávaných městem určenému uvolněnému funkcionáři a správcům vyjma ředitelů PO níže uvedeným způsobem:
- 4.1.1 Zakázky do 200.000,-Kč (bez DPH) včetně na dodávky a služby: správce zajišťuje přímé zadání zakázky.
- 4.1.2 Zakázky do 300.000,- Kč (bez DPH) včetně na stavební práce: správce zajišťuje přímé zadání zakázky.
- 4.1.3 Zakázky nad 200.000,- Kč (bez DPH) a nad 300.000,- Kč (bez DPH), jde-li o stavební práce: správce zjistí cenu a podmínky předmětu zakázky v místě obvyklé a připraví seznam nejméně 3 vhodných dodavatelů, je-li to objektivně možné, případně vhodné. Správce spolu s určeným uvolněným funkcionářem vybere dodavatele a z jednání sepíše protokol (vzor č. 1).
- 4.2 Správce podepisuje smlouvu s vybraným dodavatelem a není-li stanoveno jinak, také všechny písemnosti spojené s procesem zadávání zakázky malého rozsahu. Je-li k plnění předmětu smlouvy třeba udělit plnou moc, tuto udělí a podepisuje správce.
- 4.3 Veřejné zakázky malého rozsahu musí být zadávány dle ustanovení zákona o VZ, a to zejména v souladu s § 6 Zásady zadávání veřejných zakázek.
- 4.4 Stanoví-li poskytovatel dotace příjemcům zvláštní pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu, postupuje správce dle těchto pravidel a ustanovení této směrnice se použijí přiměřeně. Správce zajistí zpracování všech dokumentů požadovaných poskytovatelem dotace (např. čestná prohlášení).

Článek 5 Dynamický nákupní systém

- 5.1 RM schvaluje na návrh správce zavedení dynamického nákupního systému dle Části šesté Hlavy III zákona o VZ. Předmětem schválení je vždy seznam druhů zařazených komodit, doba platnosti dynamického nákupního systému, předpokládaná hodnota veřejných zakázek, které mají být zadávány v dynamickém nákupním systému.
- 5.2 Správce zavede schválený dynamický nákupní systém dle § 139 zákona o VZ.
- 5.3 Správce je oprávněn zadávat veřejné zakázky v zavedeném dynamickém nákupním systému v souladu s jeho schváleným rozsahem. Správce podá RM nejpozději k 31. březnu informativní zprávu o zakázkách zadaných prostřednictvím dynamického nákupního systému a nově zařazených dodavatelích za uplynulý kalendářní rok.

Článek 6 Zvláštní ustanovení pro příspěvkové organizace

- 6.1 Při zadávání zakázek jsou příspěvkové organizace povinny postupovat dle zákona o VZ a v souladu s touto směrnicí, nestanoví-li RM jinak.
- 6.2 Úkoly zadavatele plní u příspěvkových organizací ředitel.
- 6.3 U všech zakázek nad 200.000,- Kč bez DPH musí být uzavřena písemná smlouva. Smlouvu s vybraným dodavatelem podepisuje ředitel příspěvkové organizace.
- 6.4 Při zadávání zakázek nad 100.000 Kč bez DPH, není-li ve směrnici stanoveno jinak, je příspěvková organizace pro zadání povinna využít elektronický nástroj E-ZAK.
- 6.5 Postup příspěvkové organizace při zadávání veřejných zakázek
- 6.5.1 Veřejné zakázky (vyjma veřejných zakázek malého rozsahu)
- a) Záměr zadat veřejnou zakázku jsou ředitelé příspěvkových organizací povinni vždy předem projednat s vedoucím řídicího odboru MMK nebo vedoucí Odboru majetkového MMK (v případě, že se bude jednat o veřejnou zakázku na stavební práce, dodávky a služby týkající se dlouhodobého majetku) a s určeným uvolněným funkcionářem.

- b) Každý rozhodovací úkon zadavatele je ředitel příspěvkové organizace povinen vždy předem projednat s vedoucím řídicího odboru MMK nebo vedoucí Odboru majetkového MMK (příslušné dle bodu 6.4.1 a)) a určeným uvolněným funkcionářem, kteří musí s provedením úkonu vyslovit písemně souhlas, k souhlasu musí být připojen podpis. Jestliže vedoucí řídicího odboru MMK, vedoucí Odboru majetkového MMK nebo určený uvolněný funkcionář odmítnou udělit souhlas s úkonem, bude o úkonu rozhodovat RM.

6.5.2 Veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby

- a) Zakázky do 100.000,-Kč (bez DPH) včetně: budou zadávány jednotlivými řediteli přímo při dodržování pravidel dobrého hospodáře. Platí pro ZŠ a MŠ zřízené městem a dále MěDK, RKK, SSK, SVČ.
- b) Zakázky nad 100.000,- Kč do 200.000,- Kč bez (DPH) včetně: budou připraveny a vyhodnoceny jednotlivými řediteli při dodržování pravidel dobrého hospodáře. Před zadáním zakázky bude řídicímu odboru MMK předložen k odsouhlasení předmět a rozsah zakázky (vzor č. 3). O vyhodnocení a provedení zakázky a skutečné ceně bude ředitel informovat řídicí odbor MMK do 10 pracovních dnů od dokončení zakázky (vzor č. 2). Platí pro ZŠ a MŠ zřízené městem.
- c) Zakázky nad 100.000,- Kč do 200.000,-Kč (bez DPH) včetně: ředitel při dodržování pravidel dobrého hospodáře zajišťuje přímé zadání zakázky a podepisuje příslušnou smlouvu (objednávku). O provedení zakázky ředitel písemně informuje řídicí odbor MMK do 10 pracovních dnů od dokončení zakázky. Platí pro MěDK, RKK, SSK, SVČ.
- d) Zakázky nad 200.000,- Kč (bez DPH): budou připravovány ve spolupráci ředitele a řídicího odboru MMK na základě písemné žádosti příspěvkové organizace o Souhlas s realizací zakázky (vzor č. 4). Ředitel připraví seznam nejméně 3 vhodných dodavatelů, je-li to objektivně možné, případně vhodné. Ředitel spolu s vedoucím řídicího odboru MMK vyberou dodavatele. Z jednání ředitel sepíše protokol (vzor č. 1). Platí pro ZŠ, a MŠ, MěDK, RKK, SSK, SVČ. O podání žádosti o Souhlas s realizací zakázky a následně o vybraném dodavateli informuje vedoucí řídicího odboru vždy bez zbytečného odkladu určeného uvolněného funkcionáře.

6.5.3 Veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, dodávky a služby týkající se dlouhodobého majetku

- a) Zakázky nad 300.000,- Kč (bez DPH): budou připravovány ve spolupráci ředitele a Odboru majetkového MMK na základě písemné žádosti příspěvkové organizace o Souhlas s realizací zakázky (vzor č. 4). Ředitel ve spolupráci s Odborem majetkovým MMK zjistí cenu a podmínky předmětu zakázky v místě obvyklé a připraví seznam nejméně 3 vhodných dodavatelů, je-li to objektivně možné, případně vhodné. Ředitel spolu s vedoucím Odboru majetkového MMK vyberou dodavatele. Z jednání ředitel sepíše protokol (vzor č. 1). Platí pro ZŠ, a MŠ, MěDK, RKK, SSK, SVČ. O podání žádosti o Souhlas s realizací zakázky a následně o vybraném dodavateli informuje vedoucí Odboru majetkového vždy bez zbytečného odkladu určeného uvolněného funkcionáře.
- b) Ředitel příspěvkové organizace, není-li výše uvedeno jinak, postupuje obdobně dle bodu 6.5.2 písm. a) až c) Směrnice. Při zadávání zakázky ředitel spolupracuje namísto řídicího odboru MMK s Odborem majetkovým MMK.

6.5.4. Zakázky v oblasti ICT s výjimkou spotřebního materiálu jsou příspěvkové organizace povinny zadávat formou centrálního zadávání prostřednictvím Odboru organizačního MMK. Odbor organizační MMK o realizaci takové zakázky bez zbytečného odkladu informuje určeného uvolněného funkcionáře.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Touto směrnici se ruší a nahrazuje Směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek ze dne 27. 05. 2021 včetně všech jejích pozdějších změn.
- 7.2 Řízení zahájená před nabytím účinnosti této směrnice se dokončí podle dosavadních předpisů.
- 7.3 Tato směrnice byla schválena Radou města Karviné, usnesením č. ze dne 18.09.2024 a nabývá účinnosti okamžikem schválení, vyjma ustanovení 3.1.1. písm. k), které nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti Zásad, kterými se ruší zásady pro vydávání referenčních listů na veřejné zakázky realizované pro statutární město Karviná, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Vzor č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ O VÝBĚRU DODAVATELE
(veřejná zakázka malého rozsahu)

Dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek, rozhodl (správce*) spolu s**) o zadání zakázky malého rozsahu:

(název zakázky)

Dodavateli:

Název/ Jméno a příjmení uchazeče:

Právní forma uchazeče (*jen u právnické osoby*):

Datum narození uchazeče (*jen u fyzické osoby*):

Sídlo/místo podnikání uchazeče:

IČ:

DIČ (*bylo-li přiděleno*):

Správce připravil v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek seznam vhodných dodavatelů schválený určeným uvolněným funkcionářem dne....

Při rozhodování o zadání veřejné zakázky malého rozsahu byly posuzovány tyto nabídky:

1. Dodavatel:
Nabídková cena/ další hodnotící kritéria

2. Dodavatel:
Nabídková cena/ další hodnotící kritéria

3. Dodavatel:
Nabídková cena/ další hodnotící kritéria

Při rozhodnutí o výběru dodavatele byl zhodnocen fakt, že výše uvedený dodavatel (popis skutečností zásadních pro výběr dodavatele např. nejnižší ceny, lepší servis, ověřené reference a dále pak odůvodnění postupu zadavatele ve vztahu k zásadám sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací).

Karviná dne

.....
správce

*) Správce na MMK – vedoucí odboru, u příspěvkové organizace – ředitel

) **na MMK – určený uvolněný funkcionář, **u příspěvkové organizace** – vedoucí řídicího odboru MMK u dodávek a služeb, vedoucí OM u stavebních prací, dodávek a služeb týkajících se dlouhodobého majetku.

Vzor č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor

adresa po písemný kontakt: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

vyřizující zaměstnanec za SMK: *(jméno, příjmení a kontakt na pověřeného zaměstnance MMK)*

OZNÁMENÍ O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DO 200.000,- Kč bez DPH

Dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek, byla provedena akce pod názvem:

.....
.....

OZNAMOVATEL:

(název, sídlo, IČ, telefonní spojení, příp. e-mail)

.....
.....

CENA AKCE:

(cena bez DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH)

.....
.....

DOPLŇUJÍCÍ SDĚLENÍ:

(vyjádření ředitele příspěvkové organizace, podstatné informace k průběhu zakázky, zejména vybraný dodavatel, začátek realizace, termín ukončení realizace, kontrolní dny aj.)

.....
.....
.....
.....

Datum:

.....
podpis oznamovatele

Přílohy:

- Fotodokumentace poškození, technického stavu, nového stavu
- Opravenky, posudky
- Vybraný uchazeč, seznam obeslaných uchazečů a následně obdržených nabídek
- Vítězná cenová nabídka
- informace o uveřejnění v registru smluv

ŽÁDOST O ODSOUHLASENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(od 100 001 Kč do 200 000 Kč bez DPH)

Číslo jednací:	CISLO_JEDNACI
----------------	---------------

Dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek, Vás žádáme o odsouhlasení níže uvedeného předmětu a rozsahu plnění veřejné zakázky:

ZAKÁZKA	
Název zakázky	<u>VEC PODROBNE</u>

ZADAVATEL	
Název	ADRESA_PRVNI_RADEK_SAMOST_PUS1
Sídlo	ADRESA_DRUHY_RADEK_SAMOST_PUS
IČO	ADRESA_PATY_RADEK_SAMOST_PUS
Vyřizuje	PRACOVNIK_PRIJMENI PRACOVNIK_JMENO PRACOVNIK_TITUL_PRED PRACOVNIK_TITUL_ZA, PRACOVNIK_TELEFON, PRACOVNIK_EMAIL
Řídící odbor *	Zvolte položku.

* U zakázek na stavební práce, dodávky a služby týkající se dlouhodobého majetku se vyjadřuje OM MMK

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE	
Stručný popis, naléhavost, forma řešení, důvod	

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU A ROZSAHU AKCE A ZDROJE FINANCOVÁNÍ	
Doplňující informace nevyplývající z příloh	

PŘÍLOHY	
Seznam příloh (návrh řešení, situační náčrtek, položkový rozpočet, specifikace materiálů a zařízení)	- návrh řešení, situační náčrtek - položkový rozpočet, - specifikace materiálů a zařízení

DATUM A PODPIS	
Podepsáno elektronicky	

ŽÁDOST O SOUHLAS S REALIZACÍ AKCE

(např. opravy, odstranění havárie, stavební úpravy, modernizace, rekonstrukce)

Číslo jednací:	CISLO_JEDNACI
----------------	---------------

V souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek, Vás žádáme o odsouhlasení realizace níže uvedeného předmětu a rozsahu plnění veřejné zakázky:

ZAKÁZKA	
Název zakázky	<u>VEC PODROBNE</u>

ZADAVATEL	
Název	ADRESA_PRVNI_RADEK_SAMOST_PUS1
Sídlo	ADRESA_DRUHY_RADEK_SAMOST_PUS
IČO	ADRESA_PATY_RADEK_SAMOST_PUS
Vyřizuje	PRACOVNIK_PRIJMENI PRACOVNIK_JMENO PRACOVNIK_TITUL_PRED PRACOVNIK_TITUL_ZA, PRACOVNIK_TELEFON, PRACOVNIK_EMAIL
Řídící odbor *	Zvolte položku.

* U zakázek na stavební práce, dodávky a služby týkající se dlouhodobého majetku se vyjadřuje OM MMK

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE	
Stručný popis, naléhavost, forma řešení, důvod	

FINANČNÍ NÁROČNOST A ZDROJE FINANCOVÁNÍ	
Očekávaná výše finančních výdajů a jejich krytí z provozních prostředků, investičního fondu, rezervního fondu	

PŘÍLOHY	
Seznam příloh	<input type="checkbox"/> projektová dokumentace a položkový rozpočet (pro stavební práce) <input type="checkbox"/> fotodokumentace poškození, technického stavu <input type="checkbox"/> návrh řešení, situační nákres, specifikace a rozpočet (pro služby a dodávky) <input type="checkbox"/> návrh vhodných dodavatelů

DATUM A PODPIS	
Podepsáno elektronicky	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
Datum: Podpis:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/0724/2023

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Jan Kolář INTERIKO s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 81234
Se sídlem: Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
Zastoupena: Janem Kolářem, jednatelem
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 574048791/0100
IČ: 089 04 651
DIČ: CZ08904651

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/0724/2023 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. V článku 4 smlouvy se u bodu 4.2 vypouští text jeho druhého a třetího odstavce a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„V období od 01.10.2024 do 30.09.2025 bude nájemce hradit nájemné ve výši Kč 3 247,60. K nájemnému bude připočten DPH dle platných právních předpisů. Snížené nájemné se stanovuje z důvodu plánovaných úprav vstupního podlaží – vestibulu budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1 smlouvy včetně předmětu nájmu – bufetu, jehož provoz bude značně omezen. Dále je snížené nájemné poskytováno z důvodu dlouhodobého nezájmu o předmětné prostory, neúplné obsazenosti budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, zajištění maximálního využití volných prostor a poskytování dobrých služeb pro ostatní nájemce.

Od 01.10.2025 se zavazuje nájemce hradit pronajímateli nájemné dle evidenčního a výpočtového listu.“

1.2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.10.2024.

2.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Jan Kolář INTERIKO s.r.o.
Jan Kolář
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Jan Kolář INTERIKO s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
IČ: 089 04 651
DIČ: CZ08904651

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 56,48 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
A1			
112	7,20	1 380,00	9 936,00
113	5,43	1 380,00	7 493,40
114	11,20	1 380,00	15 456,00
115	32,65	1 380,00	45 057,00
Roční nájemné			77 942,40
Navýšení od 1.7.2023 - roční nájemné			89 711,71
Navýšení od 1.10.2024 - roční nájemné			99 310,86
Měsíční nájemné			8 275,91

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	17 510,00
Vodné a stočné	3 400,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	22 110,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 842,50

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod

variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2025.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti a související ujednání**

SML/2131/2022/55

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

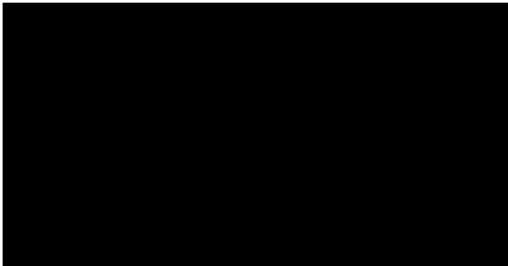
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:



a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1. ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/2131/2022/55 ze dne 22.09.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 31.12.2026 “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
6. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti a související ujednání**

SML/2336/2022/73

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

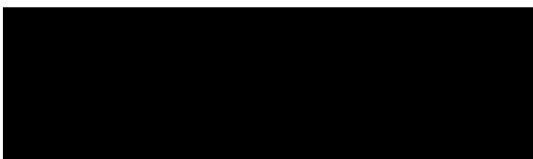
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

dat. nar.:

trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1. ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/2336/2022/73 ze dne 11.10.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:
„ ... nejpozději však do 31.12.2026 “.
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávnění obdrží jedno vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
6. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



část pozemku p. č. 620/3 v k.ú. Karviná-město

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 08. 07. 2024 do 26. 07. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č..... ze dne.....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

zastoupená a oprávněný k podpisu
na základě plné moci ze dne....

r. č*****

bytem *****

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3435/408 o výměře 9 m² v kat. území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 3435/408 o výměře 9 m² v kat. území Karviná – město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Proávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 500,-- (slovy pětset korun českých) za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 9 m² celkem Kč 4.500,-- (slovy: čtyřtísícepětset korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícímu, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha: Plná moc paní ******

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
*za *****

(oprávněn k podpisu na základě plné moci)*

Plná moc

Zmocnitel

[REDACTED]

uděluji tímto níže uvedenému [REDACTED] plnou moc k jednáním s Magistrátem města Karviné a také s katastrálním úřadem ve věci nákupu a převodu pozemku parcelní číslo 3435/408 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a dále také k podpisu smluv potřebným k přepisu a vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Zmocněnec

[REDACTED]

[REDACTED]

Zmocnitel

[REDACTED]

Zmocněnec

[REDACTED]

[REDACTED]



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
VE PROSPĚCH NEMOVITÉ VĚCI NEEVIDOVANÉ V KATASTRU
NEMOVITOSTÍ**

č. smlouvy ŘSD s. p.: ZVB-127-24-67H-Vym-MGVH

č. smlouvy SMK: SML/1734/2024/54

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna

dle pověření

ze dne 02.01.2023:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

oprávněn jednat:

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **4002/38**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná ložisková území,

v katastrálním území **Karviná-město**, obec Karviná, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s nemovitou věcí, a to stavbou silničního mostu ev. č. 67H-010 Most přes náhon ve městě Karviná (dále jen „**most ev. č. 67H-010**“), nepodléhající zápisu v katastru nemovitostí. Most ev. č. 67H-010 je v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice I. třídy č. 67H-010.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch mostu ev. č. 67H-010, jakožto panující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, k tíži Služebného pozemku, věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku most ev. č. 67H-010 včetně opěrných prvků mostní konstrukce,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním mostu ev. č. 67H-010 včetně opěrných prvků mostní konstrukce,
- (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím mostu ev. č. 67H-010.

2.2 Služebnost se zřizuje k celému Služebnému pozemku.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) mostu ev. č. 67H-010.

2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,-Kč včetně DPH** (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením §17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebném pozemku.

- 3.2 Platba úplaty za zřízení Služebnosti bude Oprávněným provedena na základě faktury vystavené Povinným. Splatnost se stanovuje na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, a pokud je Povinný plátcem DPH náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.3 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Oprávněný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Povinnému k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.

- 5.2 Oprávněný je při výkonů svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- Oprávněný je oprávněn užívat Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti v rozsahu nezbytném pro provedení plánovaných prací/činností s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto práce/činnosti i za pomoci strojní mechanizace.
- 5.4 Oprávněný se zavazuje udržovat most ev. č. 67H-010 v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.5 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.6 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním mostu ev. č. 67H-010 na Služebném pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit most ev. č. 67H-010, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit most ev. č. 67H-010, je povinen předem písemně informovat o tomto záměru Oprávněného.
- 5.8 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.9 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Karviné usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V dne

V Ostravě dne

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IZ-12-8004172)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

Emontas s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483
se sídlem:

Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. VON/PM-178/2023:

IČ:
DIČ:

25883551
CZ25883551

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemku p. č. 3175/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Zakladatelská, NNk“ vybudovat přeložku zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3175/1 o délce cca 6 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 12 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 4 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3175/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3175/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

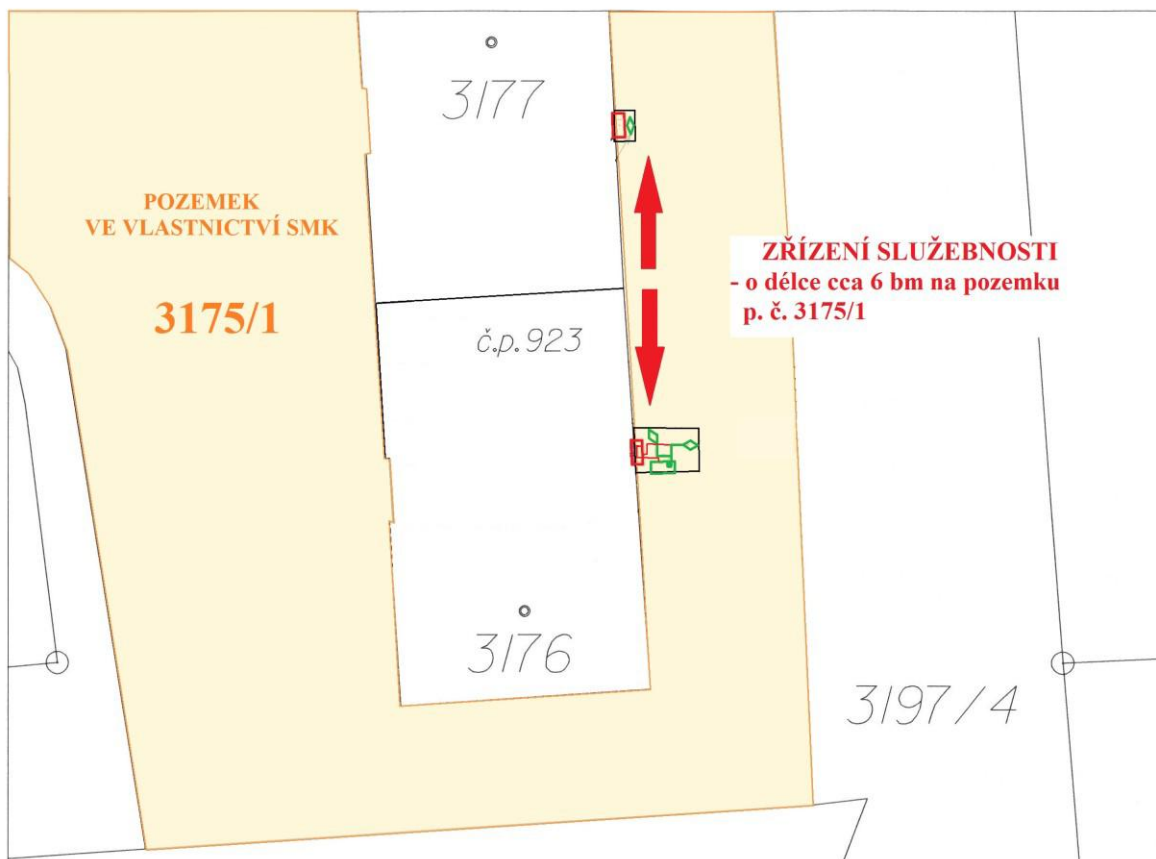
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

LEGENDA:



dem. VEDENÍ ČEZ NN
NOVÉ VEDENÍ ČEZ NN



nová pojistková skříň



dem. pojistková skříň



kabelová spojka NN - SSU

délka trasy: 5,33m
délka kabelu: 11m

délka demontáže: 2m

Katastrální území: Karviná-město [663824]

způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

pozemek parc.č. 3175/1

druh zařízení: přípojková skříň - 1ks

plocha pásma pro výpočet náhrady za věcné břemeno:

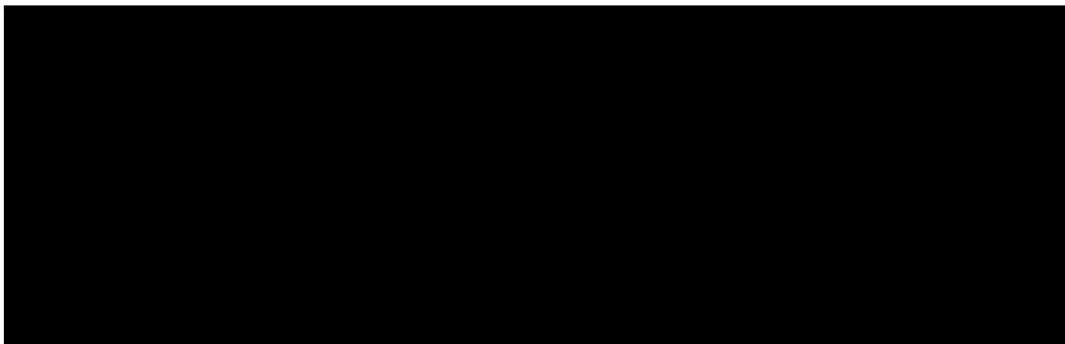
půdorys pojistkové skříně - 0,1 čtver. m

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN

šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního kabelu

délka vedení: 5,33 m

plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 3,2 čtver.m




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IZ-4172
 ZE DNE: 25.07.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/117042/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/102340/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 26.08.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná, Zakladatelská, NNK“ na ul. Zakladatelská v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu přeložky zemního kabelového vedení NN, v souvislosti s demolicí bytových domů, na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3175/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. V souvislosti s demolicí domu č. p. 923 a 924 dojde k demontáži HDS z domu č. p. 924 a demontáž rozpojovací skříně SR4 z domu č. p. 923. Vedení odpojené z demontované skříně bude přepojeno do nové skříně SR3 umístěné na pozemku p. č. 3175/1 v travnaté ploše naproti stávající skříně SR4 umístěné ve fasádě domu.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3175/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, veřejného prostranství, inženýrských sítí a sousední komunikace, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že v blízkosti záměru se nachází síť veřejného osvětlení (dále VO) ve vlastnictví statutárního města Karviné, viz zákres. V případě jejich dotčení je nutné dodržet následující podmínky:

Během stavby nesmí dojít k poškození sítě VO. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vtyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Dodrží při stavbě ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Zakladatelské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžně a neprodleně čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS14055783



jednoznačný identifikátor dokumentu

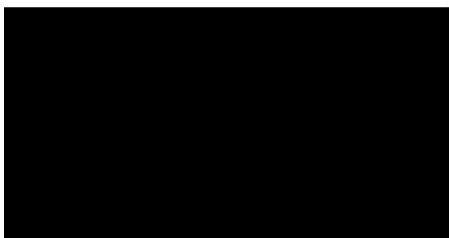
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace ze živice bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

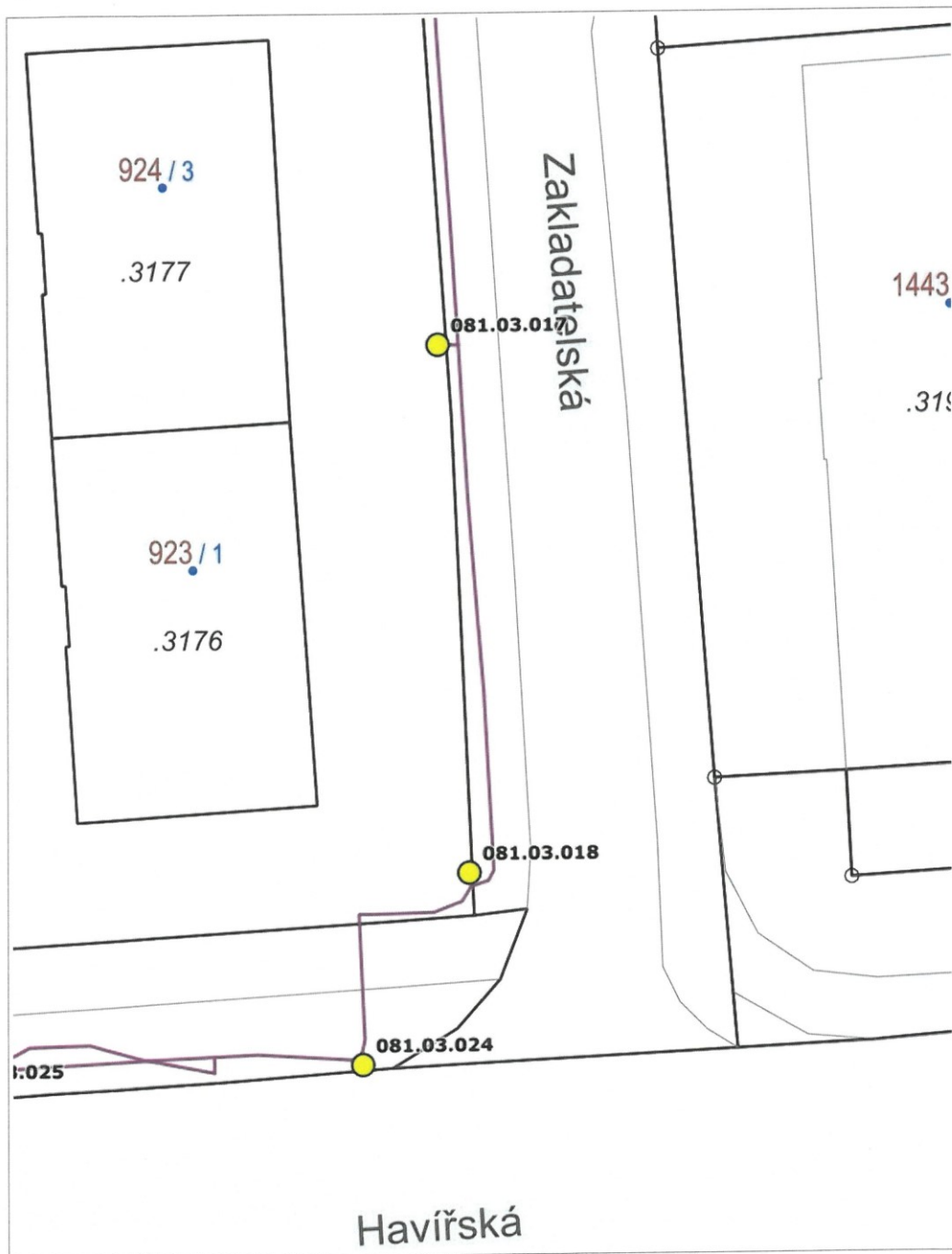
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 26.08.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



0 5 m 10 m

1 : 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí

 měřicí - slavnostní

 nezadáno

ostatní

 podružný


STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

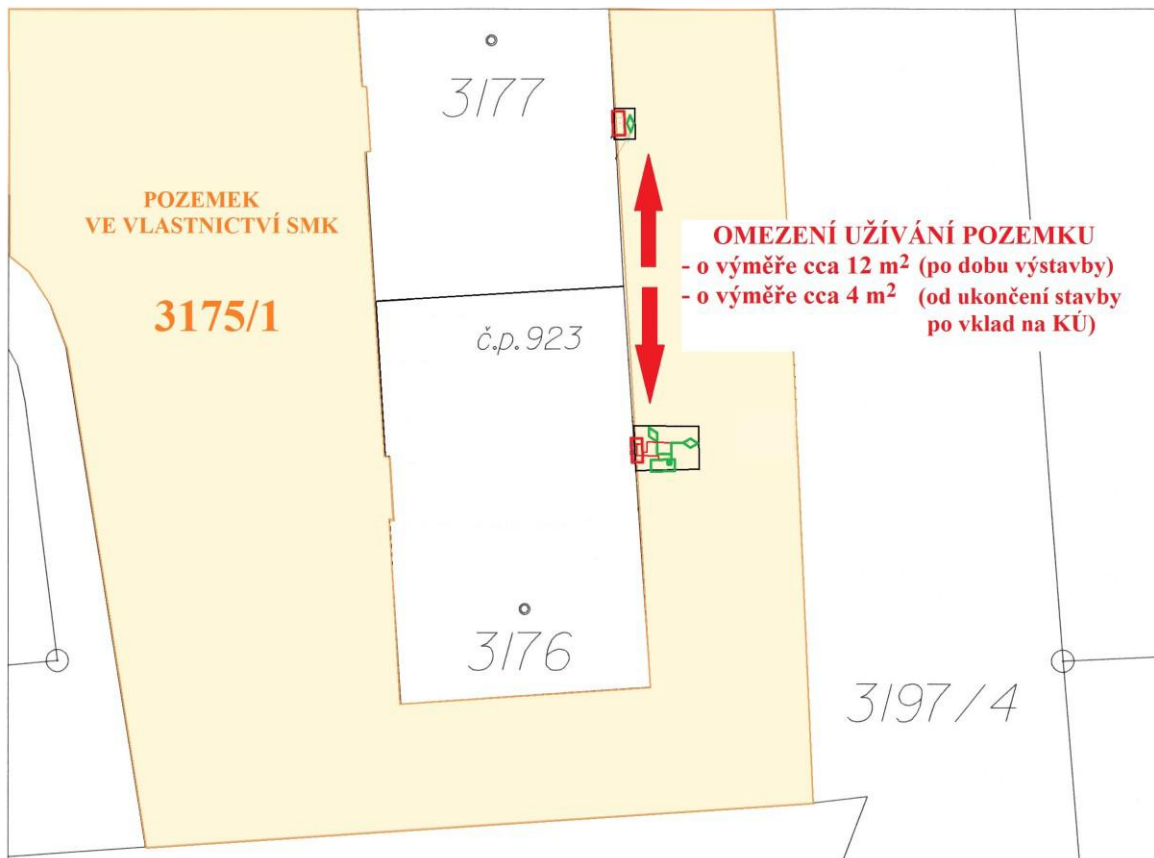
 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

Malé n. Náměstí

Sady Parky, sady



LEGENDA:

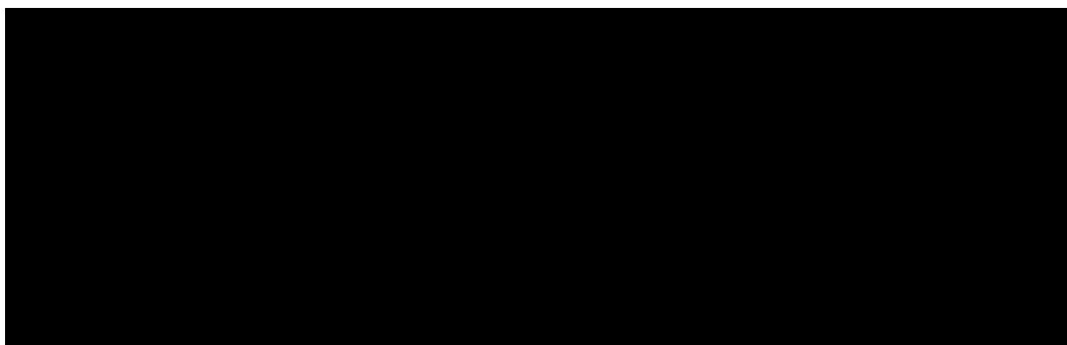
- dem. VEDENÍ ČEZ NN
- NOVÉ VEDENÍ ČEZ NN
- nová pojistková skříň
- dem. pojistková skříň
- kabelová spojka NN - SSU

délka trasy: 5,33m délka demontáže: 2m
 délka kabelu: 11m

Katastrální území: Karviná-město [663824]

způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
 dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.
 pozemek parc.č. 3175/1
 druh zařízení: přípojková skříň - 1ks
 plocha pásma pro výpočet náhrady za věcné břemeno:
 půdorys pojistkové skříně - 0,1 čtver. m

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
 šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního kabelu
 délka vedení: 5,33 m
 plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 3,2 čtver.m



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IV-12-8029254)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878
se sídlem:

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM-091/2023:

IČ:
DIČ:

28633504
CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Sportovní, č. parc. 3199/502“ vybudovat podzemní elektrické vedení 0,4 kV NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3199/1 o délce cca 53 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 106 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 32 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zasláné na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

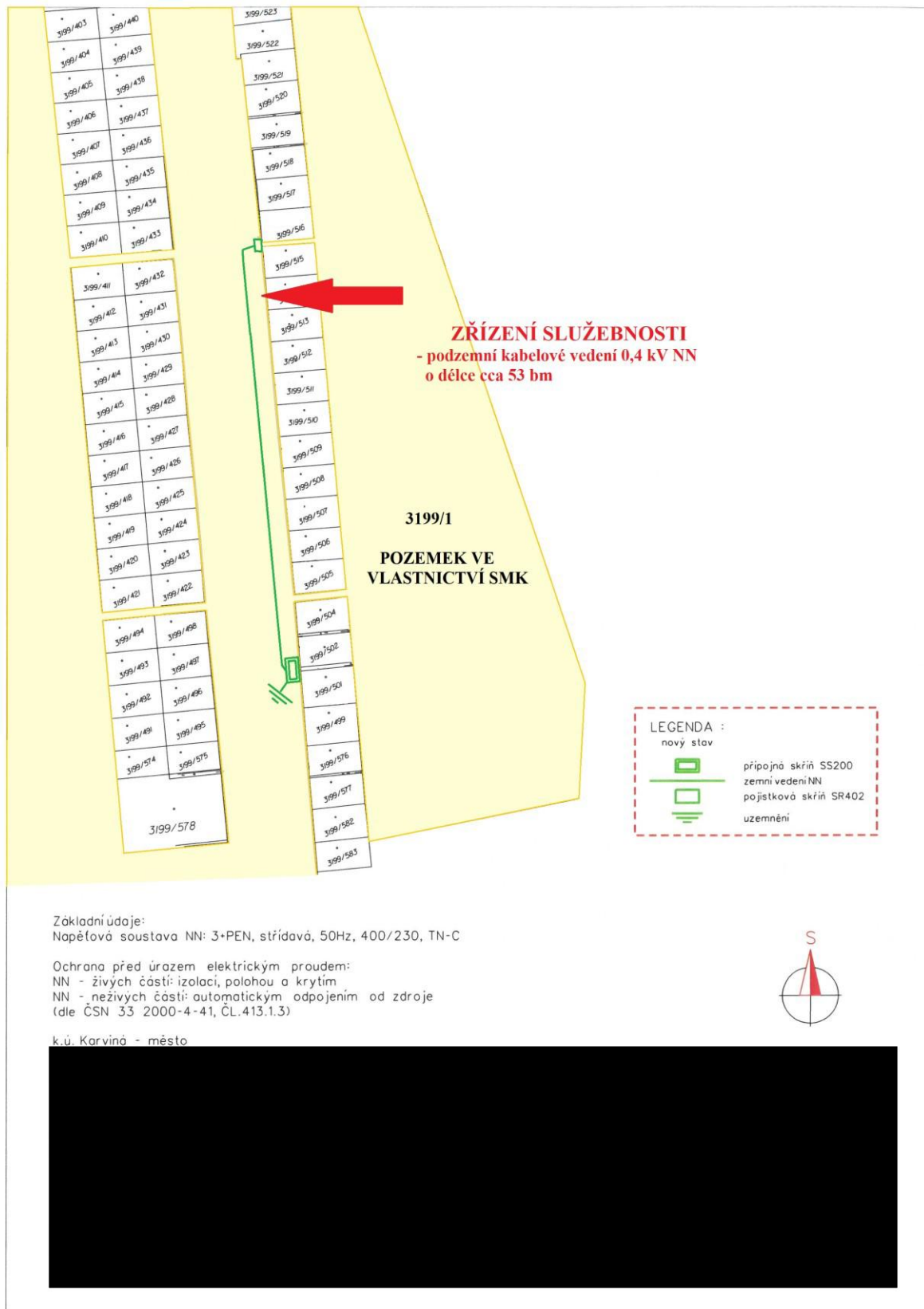
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8029254
 ZE DNE: 24.07.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/116123/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/101354/2024/02

 VÝRIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 23.08.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 NOVPRO FM, s.r.o.
 Sadová 609
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 3t2tpdy

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná, Sportovní, č.parc. 3199/502“ na ul. Sportovní v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní kabelové přípojky NN pro napojení garáže umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3199/502 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) k distribuční soustavě. Nová přípojka bude napojena ze stávajícího zemního kabelového vedení. Stávající skříň P92 umístěná na fasádě garáže, umístěné na pozemku p. č. 3199/516, bude demontována a u garáže, na pozemku p. č. 3199/1, bude umístěna v pilíři nová rozpojovací skříň SR402. Do této skříňě bude přepojeno stávající vedení a vyveden nový kabel k připojované garáži. Kabel povede výkopem v prostoru sjezdů k jednotlivým garážím po pozemku p. č. 3199/1 až na rozhraní připojované garáže a garáže na pozemku p. č. 3199/501, kde bude ukončen na pozemku p. č. 3199/1 v přípojkovém pilíři SS200. Pilíř bude umístěn na veřejně přístupném místě. Předpokládaná celková délka trasy přípojky je cca 53 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3199/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Sportovní, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašností kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

MMKASS14049154



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace ze živice bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.08.2025



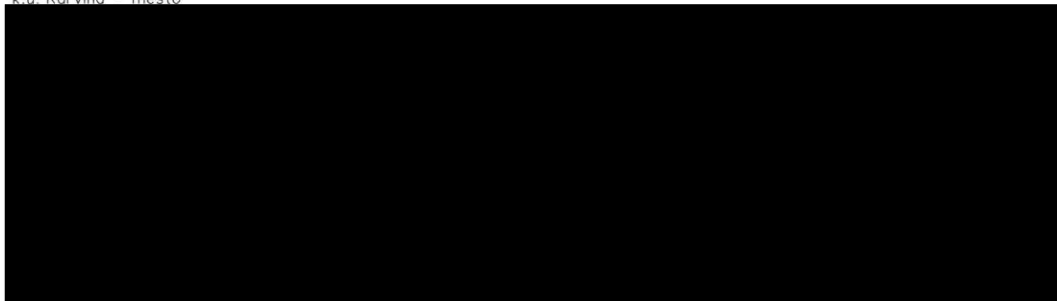
Na vědomí: Odbor majetkový



Základní údaje:
 Napěťová soustava NN: 3+PEN, střídavá, 50Hz, 400/230, TN-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:
 NN - živých částí: izolací, polohou a krytím
 NN - neživých částí: automatickým odpojením od zdroje
 (dle ČSN 33 2000-4-41, ČL.413.1.3)

k.ú. Karviná - město



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IP-12-8033070)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
se sídlem:

Profiprojekt, s. r. o.

Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM-096/2023:

IČ:
DIČ:

27779319
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemku p. č. 776 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K Karviná, Ráj, Na Parcelách, č. parc. 671/4“ vybudovat elektrickou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 776 o délce cca 12 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 24 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 12 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,5 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 776 v katastrálním území Ráj, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 776 v katastrálním území Ráj, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

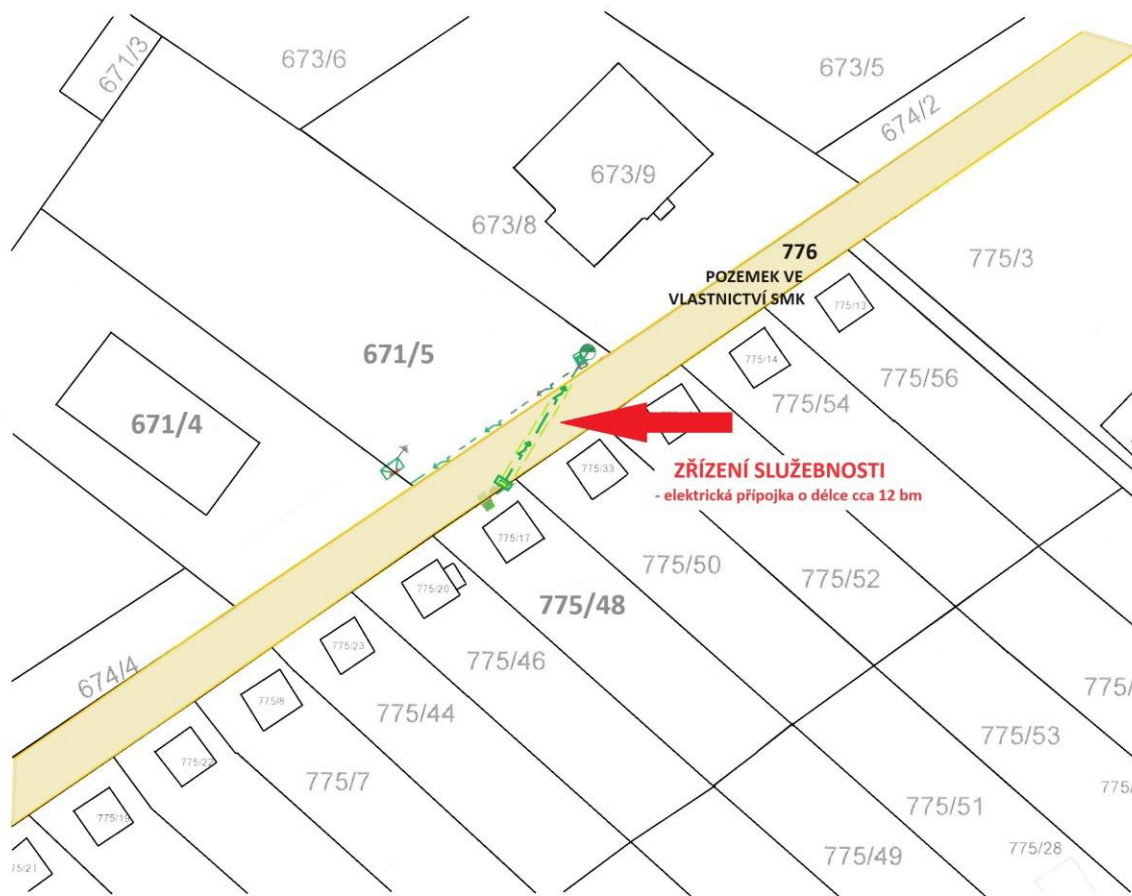
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:




Budoucí povinný:

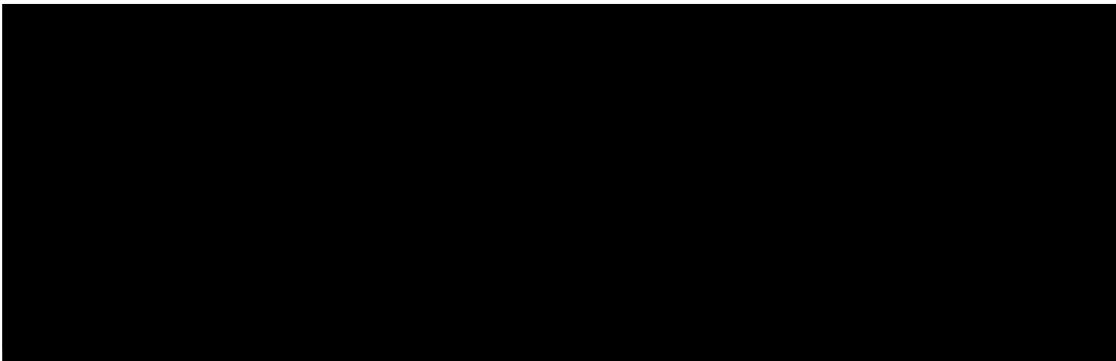
Budoucí oprávněný:





LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

-  NOVÁ PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN 0,4kV,
DÉLKA CCA 22m - KABEL TYPU AYKY 4x35mm²(ČEZ),
NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SP100
-  NOVÝ PODPĚRNÝ BOD, NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
-  NOVÉ NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN 0,4kV,
CCA 16m KABEL TYPU AXS=NFA2X -x---mm²(ČEZ),




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 8033070/Sz
 ZE DNE: 28.06.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/103424/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/058426/2024/04

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 29.07.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „K_Karviná,Ráj,Na Parcelách,č.parc. 671/4“ na ul. Na Parcelách v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší stavbu přípojky NN pro napojení plánovaného RD na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 671/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) k distribuční soustavě. Nová přípojka bude napojena ze stávajícího nadzemního vedení na podpěrném bodě č. 581 umístěném na rozhraní pozemků p. č. 776 a 775/48. Ze sloupu bude vyvedeno nové nadzemní vedení, které povede přes komunikaci na ul. Na Parcelách, na nový podpěrný bod umístěný na pozemku p. č. 671/5. Z tohoto nového podpěrného bodu bude svedeno vedení do skříně SP100 umístěné na sloupu. Z této skříně bude sveden kabel do země a ve výkopu bude pokračovat po pozemku p. č. 671/5 podél komunikace na hranici s pozemkem p. č. 671/4, kde bude ukončen v přípojkové skříně SS200. Předpokládaná celková délka trasy nadzemního vedení je cca 16 m a zemní kabelové přípojky 22 m. Zemní přípojka bude uložena v chrániče v celé délce trasy.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 775/48, 776, 671/4 a 671/5 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 776 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Na předmětné části ul. Na Parcelách se nachází stávající dešťová kanalizace a povrchové odvodnění komunikace. Tuto kanalizaci je nutno respektovat, nesmí dojít k jejímu poškození.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Na Parcelách, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

MMKASS13964175



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace ze živice bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Vzhledem k záruce na provedenou opravu povrchu je nutné případnou opravu provést za dohledu zhotovitele opravy komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

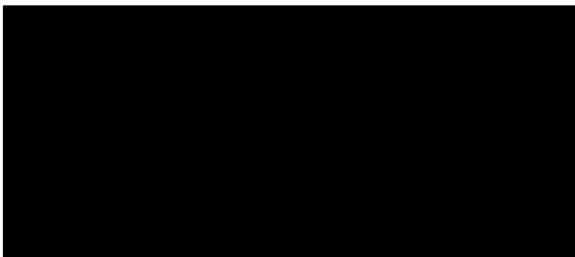
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

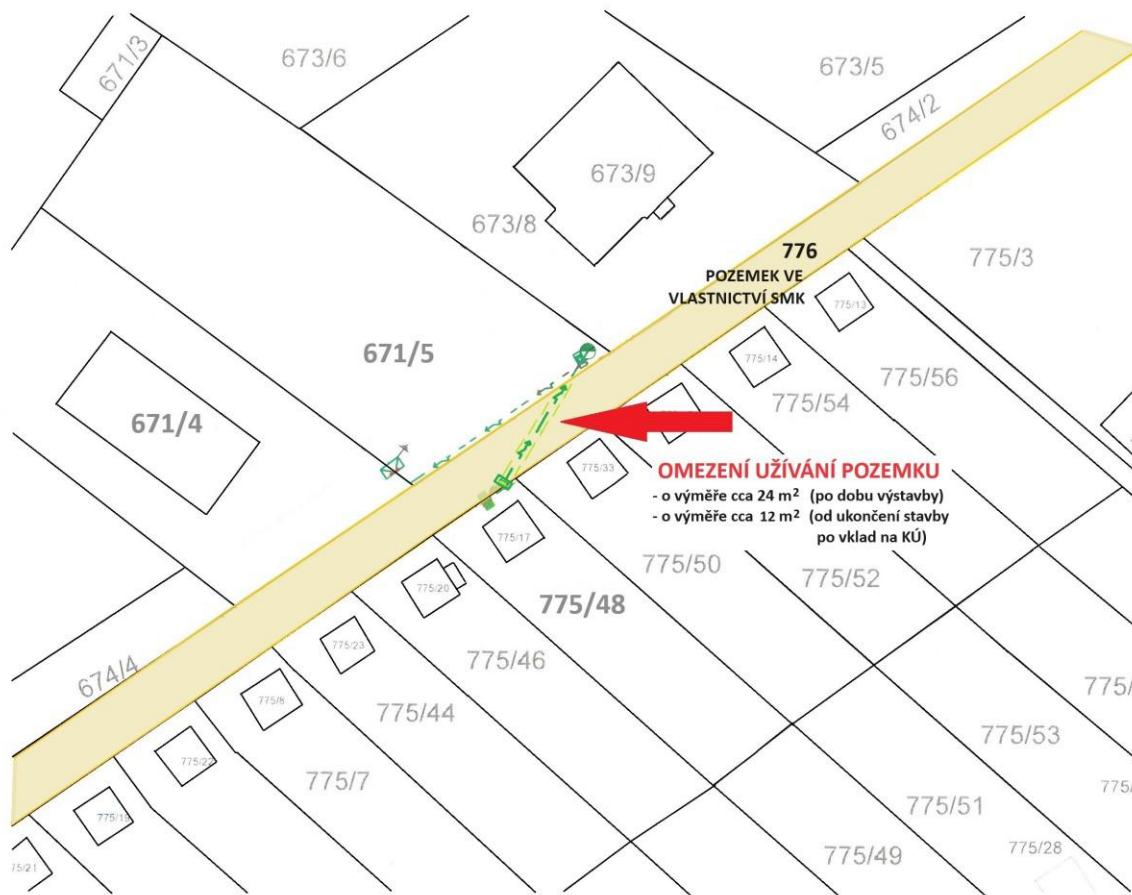
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.




Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.07.2025

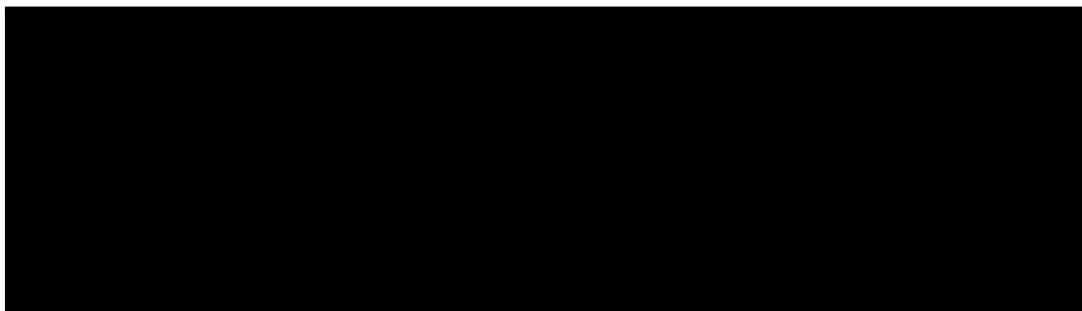


Na vědomí: Odbor majetkový



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

-  NOVÁ PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN 0,4kV,
DÉLKA CCA 22m - KABEL TYPY AYKY 4x35mm ²(ČEZ),
NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SP100
-  NOVÝ PODPĚRNÝ BOD, NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
-  NOVÉ NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN 0,4kV,
CCA 16m KABEL TYPY AXS=NFA2X -x—mm ²(ČEZ),



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IV-12-8024882)


Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:


00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
se sídlem:

Profiprojekt, s. r. o.

Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM-096/2023:

IČ:
DIČ:


27779319
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemku p. č. 499/89 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Kosmonautů, TR+NNk“ vybudovat podzemní vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 499/89 o délce cca 11 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 22 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 7 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 499/89 v katastrálním území Ráj, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 499/89 v katastrálním území Ráj, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

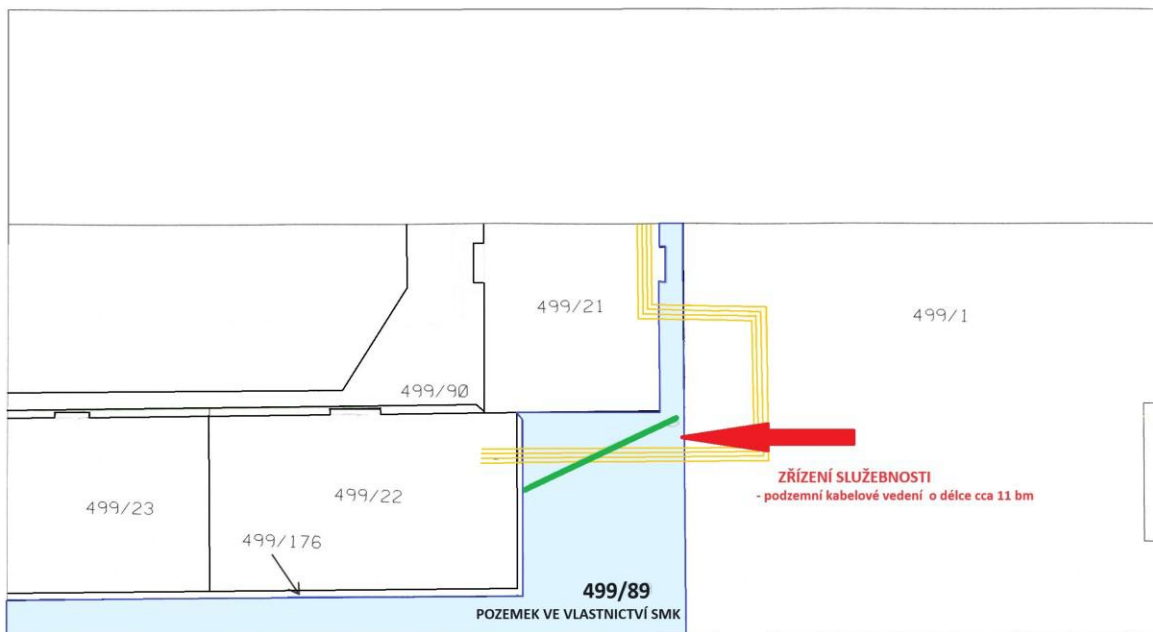
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

Podzemní kabelové vedení NN 0,4kV



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

Podzemní teplovodné potrubí - Veolia



Hranice parcel



ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Napěťová soustava NN: 3 fázová PEN stř., 50Hz, 230/400 V, TN-C

Námrazová oblast: lehká

Prostředí: složité, aktivní, venkovní

Vodiče: AYKY 3x240+120mm²

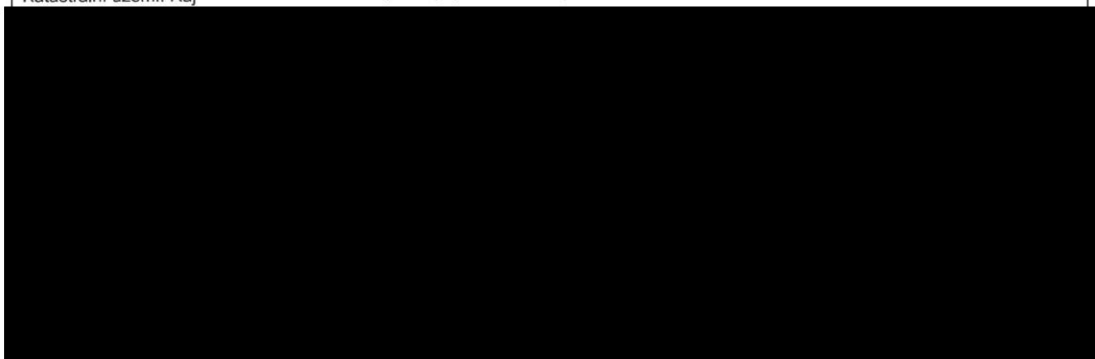
NN: Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41:

Před nebezpečným dotykem živých částí:

412.1-izolací a 412.2-krytím

Před nebezpečným dotykem neživých částí:

Katastrální území: Ráj 413.1-samočinným odpojením od zdroje




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 8024882/Kap
 ZE DNE: 11.06.2024

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/088258/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/082421/2024/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 08.07.2024

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k dodatečnému povolení stavby uváděné pod názvem „Karviná, Kosmonautů, TR+NNK“ mezi ul. Kosmonautů a V Aleji v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší dodatečné povolení již uloženého vedení elektřiny NN. V rámci výměny vedení NN bylo nutno v části trasy provést její úpravu a to konkrétně v rohu dvou panelových domů umístěných na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 499/22 a 499/21 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj, kdy upravený kabel je uložen na pozemku p. č. 499/89 v k. ú. Ráj. Posunutí trasy bylo nutné z důvodu bezpečnosti, aby nedošlo k poškození domů a teplovodné sítě společnosti Veolia Energie, a.s. Délka posunutého kabelu je cca 11 m a na obou koncích je napojen na vedení, které bylo vyměněno ve stávající trase.

Dle předložené dokumentace je stavbou dotčen pozemek p. č. 499/89 v k. ú. Ráj, obec Karviná, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zelené a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedošlo k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. V případě provádění dalších stavebních úprav bude před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
3. Dojde-li v případě provádění dalších stavebních úprav vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.

MMKASS13870999



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šitky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. V případě provádění dalších stavebních úprav je před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]

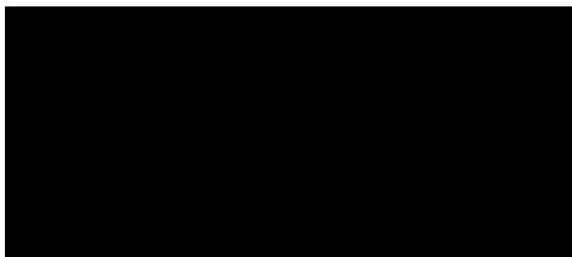
5. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

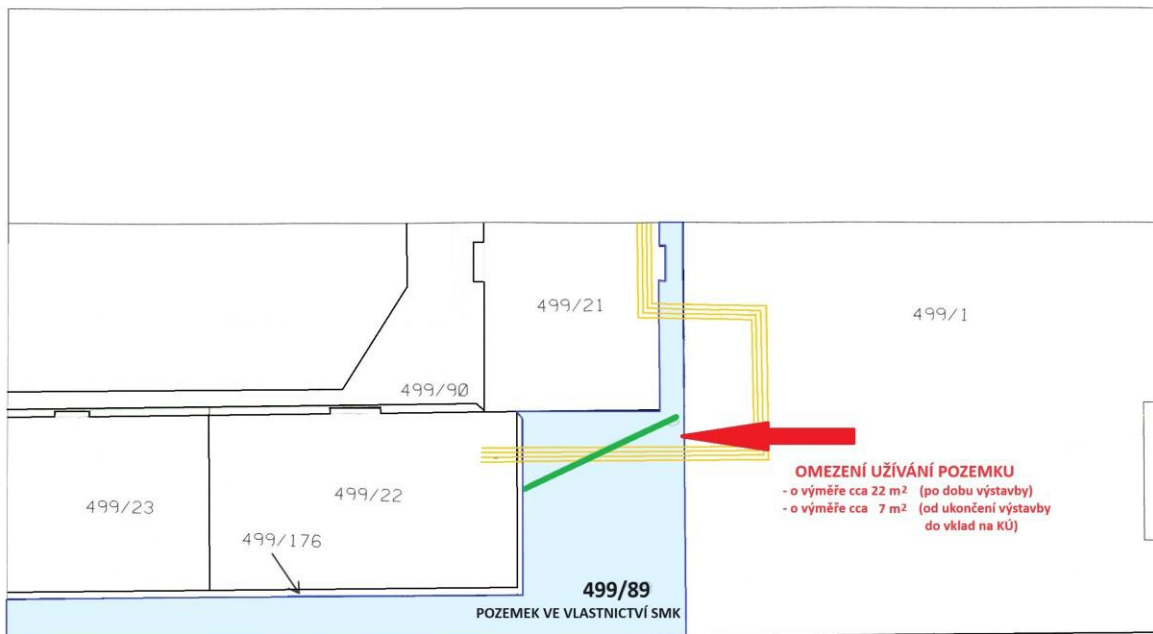
6. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majtkový, oddělení majtkopravní Magistrátu města Karviné o majtkopravní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k dodatečnému povolení stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.07.2025



Na vědomí: Odbor majtkový



OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
 - o výměře cca 22 m² (po dobu výstavby)
 - o výměře cca 7 m² (od ukončení výstavby do vkladu na KÚ)

499/89
 POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SMK

500/1

LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

Podzemní kabelové vedení NN 0,4kV



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

Podzemní teplovodné potrubí - Veolia



Hranice parcel



ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Napěťová soustava NN: 3 fázová PEN stř., 50Hz, 230/400 V, TN-C

Námrazová oblast: lehká

Prostředí: složité, aktivní, venkovní

Vodiče: AYKY 3x240+120mm²

NN: Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41:

Před nebezpečným dotykem živých částí:
 412.1-izolací a 412.2-krytím

Před nebezpečným dotykem neživých částí:

Katastrální území: Ráj 413.1-samočinným odpojením od zdroje



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2024/..
(IZ-12-8004213)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

Emontas s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483
se sídlem: Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. VON/PM-178/2023:

IČ: 25883551
DIČ: CZ25883551

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3435/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u

Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná Makarenkova NNk“ vybudovat přeložku zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3435/26 o délce cca 90 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 180 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 54 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zasláné na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3435/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3435/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

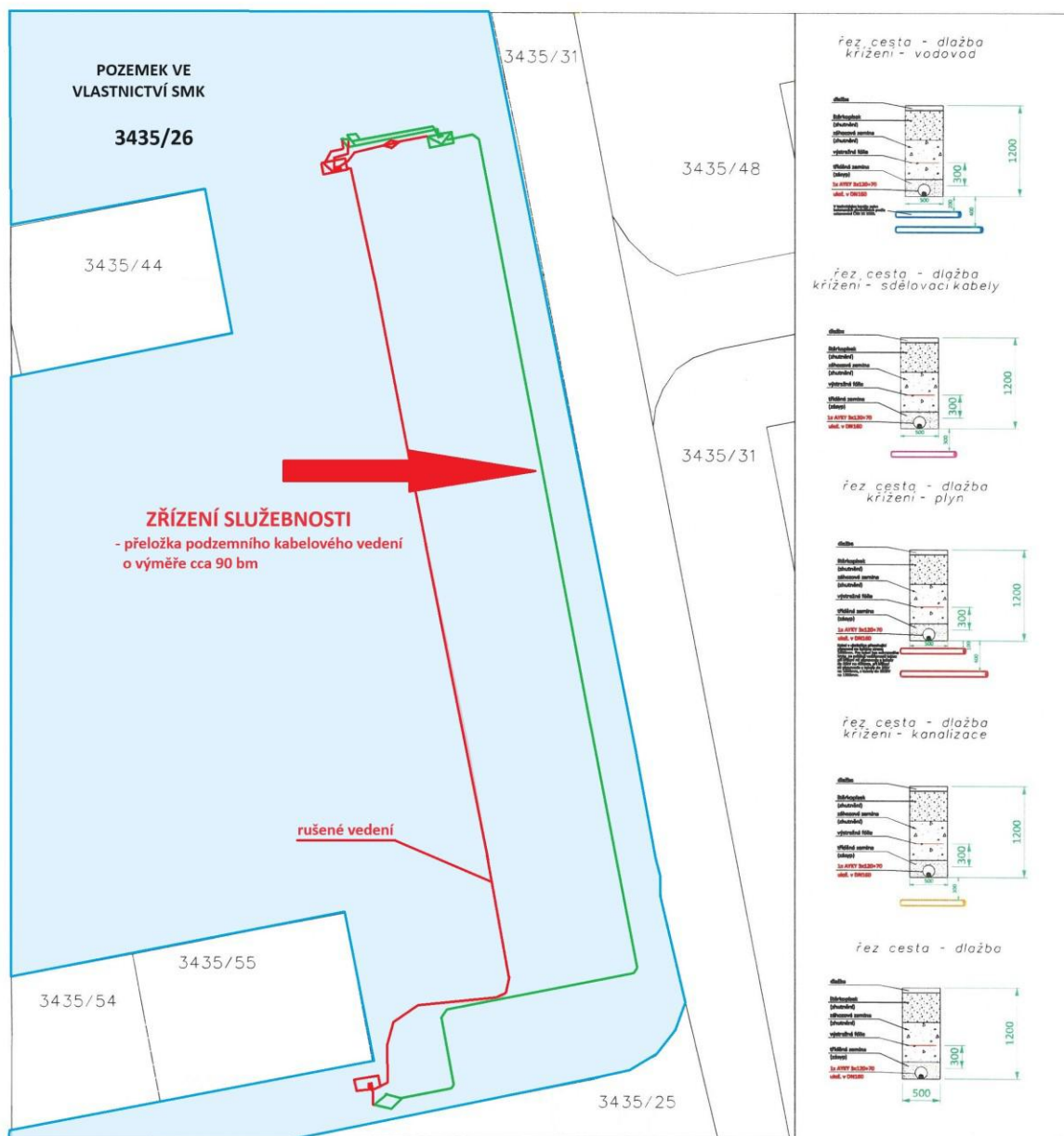
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

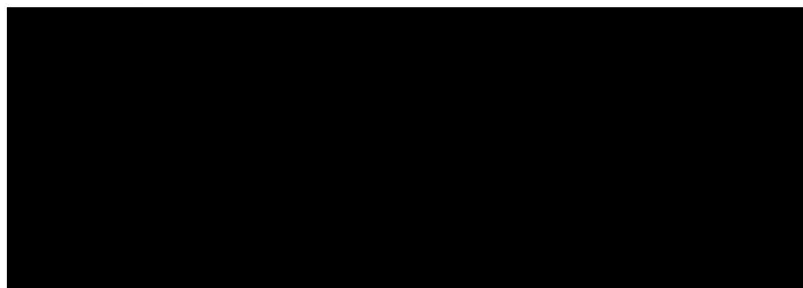

.....

LEGENDA:

- 3435/48 rozhraní parcel
- NOVÉ ZEMNÍ VEDENÍ ČEZ NN
- RUŠENÉ ZEMNÍ VEDENÍ ČEZ
- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŤ
- DEMONTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŤ
- NOVÁ SPOJKA SSU
- DEMONTOVANÁ SPOJKA SSU

délka trasy: 90m
 délka nového kabelu AYKY 3x120+70: 106m
 délka demontovaného kabelu AYKY 3x120+70: 85m
 Katastrální území: Karviná-město [663824]
 věcné břemeno je 0.3m na každou stranu kabelu
 Před započatím stavebních prací informovat vlastníky dotčených pozemků.
 Rozměry skříně SR402 800x1930x240mm (š x v x h)





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IZ-4213
ZE DNE: 14.08.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/120361/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/112072/2024/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 03.09.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „Karviná Makarenkova“ na ul. Makarenkově v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu přeložky a úpravu zemního kabelového vedení NN pro zajištění stávajícího elektrického příkonu pro stávající odběr. Na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3435/26 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) dojde k odstranění stávající skříně SR402 a kabelu v délce 85 m směrem ke skříně SR302 v jižní části pozemku, která bude taktéž odstraněna. Za skříně SR402 bude umístěna nová skříně na stejném pozemku avšak posunutá směrem k jeho okraji. Do skříně bude přepojeno stávající vedení NN a vyvedeno přeložené vedení NN, které povede v nové trase při okraji pozemku p. č. 3435/26 až k místu odstraněné skříně SR302, kde bude naspojováno na stávající vedení. Předpokládaná celková délka trasy vedení je cca 106 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3435/26 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul.

MMKASS14079042



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Makarenkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

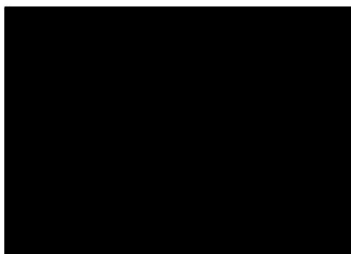
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Dále sdělujeme, že na pozemek p. č. 3435/26 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná byla uzavřena budoucí kupní smlouva.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 03.09.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



0 10 m 20 m

1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační

 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp


KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

 Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

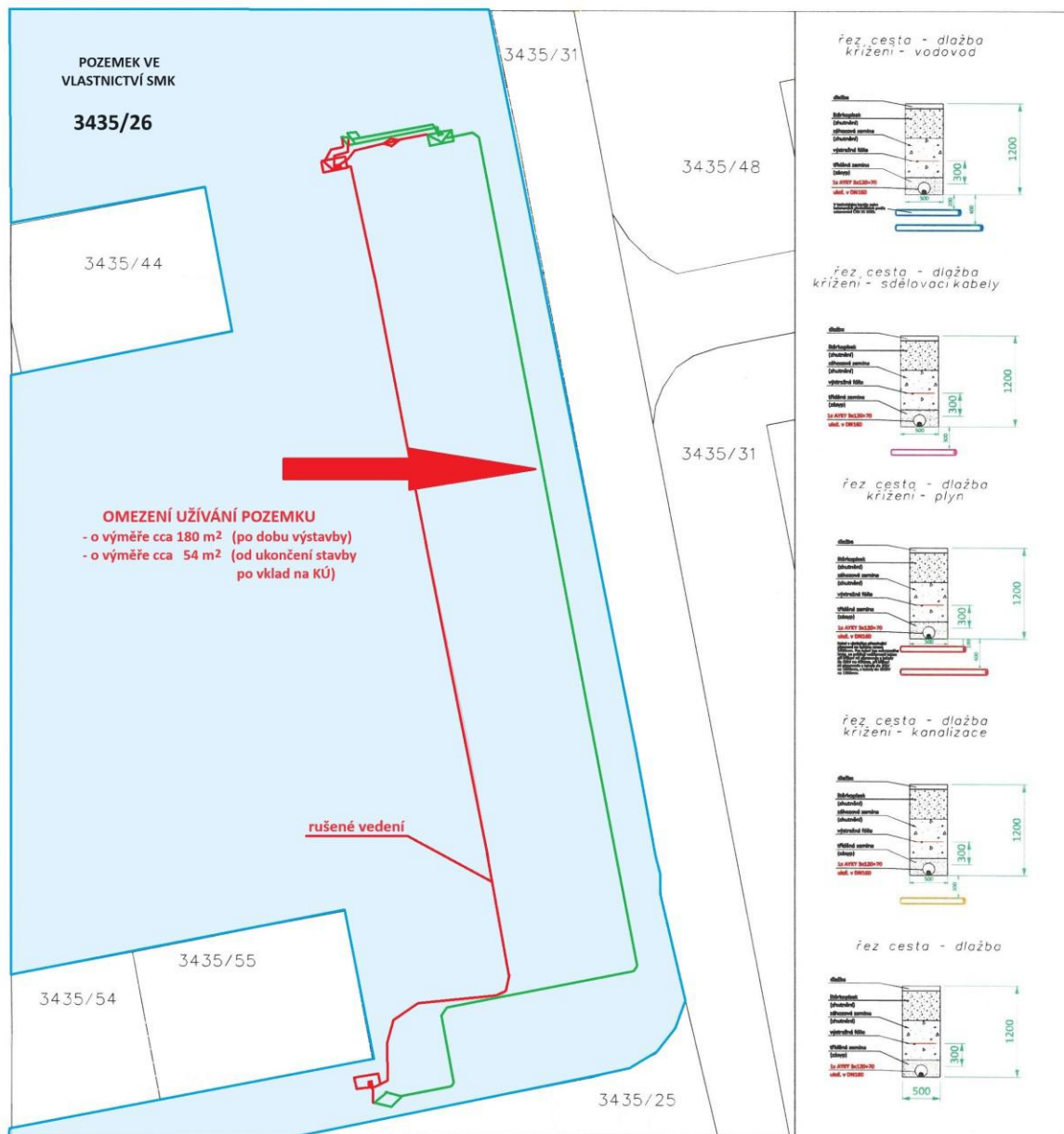
LINIE

 Polohopis DTM - linie

ULICE

 Náměstí

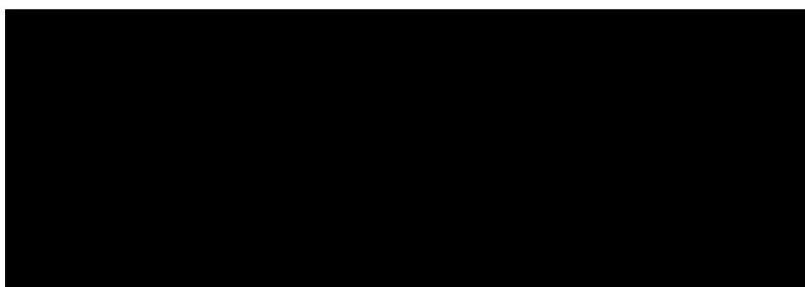
 Parky, sady



LEGENDA:

- 3435/48 rozhraní parcel
- NOVÉ ZEMNÍ VEDENÍ ČEZ NN
- RUŠENÉ ZEMNÍ VEDENÍ ČEZ
- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- DEMONTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- NOVÁ SPOJKA SSU
- DEMONTOVANÁ SPOJKA SSU

délka trasy: 90m
 délka nového kabelu AYKY 3x120+70: 106m
 délka demontovaného kabelu AYKY 3x120+70: 85m
 Katastrální území: Karviná-město [663824]
 včerné břemeno je 0.3m na každou stranu kabelu
 Před započítím stavebních prací informovat vlastníky dotčených pozemků.
 Rozměry skříně SR402 800x1930x240mm (š x v x h)



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1677

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. SML/0540/2024

I. Smluvní strany

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:

smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen kupující)

a

2. Dlugosz s.r.o.

zastoupena: David Dlugosz, Eva Dlugoszová

se sídlem: Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800 Ostrava

IČ: 14062020

DIČ: CZ14062020

dále jen prodávající)

Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2024 kupní smlouvu SML/0540/2024 (dále jen smlouva), jejímž předmětem je dodávka a montáž nábytku a zboží v rozsahu uvedeném v dokumentaci a v položkovém soupise dodávek – položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné – dodávky – 1. část nábytek**“ (dále též „dodávky“).

Dodávky nábytku – po fyzické kontrole umístění nábytku na místě samém a v návaznosti na některé stavební úpravy dochází ke změnám položek jak ve specifikaci nábytku na ZŠ Mendelova a ZŠ Dělnická, tak v dodání nábytku skříně na ZŠ Dělnická a obložení na ZŠ U Lesa, a dochází tak ke změně dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření níže uvedeného dodatku č 1 ke smlouvě, který má tento obsah:

II. Předmět dodatku

1. V článku II. smlouvy se mění cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I smlouvy, kdy **méněpráce jsou ve výši – 55 000,00 Kč bez DPH a vícepráce jsou ve výši 66 424,00 Kč bez DPH**. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. **Kupní cena se tedy navyšuje o celkem 11 424,00 Kč bez DPH** a DPH ve výši dle právních předpisů a smlouvy.

Tímto se z čl. II. odst. 1 smlouvy vypouští tento text:

Učebna ZŠ Borovského	280 948,00
Učebna ZŠ U Lesa	267 842,00
Učebna ZŠ Dělnická	269 300,00
Učebna ZŠ Mendelova	596 550,00
Cena celkem bez DPH	1 414 640,00 Kč

a nahrazuje se tímto textem:

Učebna ZŠ Borovského	280 948,00
Učebna ZŠ U Lesa	270 866,00
Učebna ZŠ Dělnická	277 700,00
Učebna ZŠ Mendelova	596 550,00
Cena celkem bez DPH	1 426 064,00 Kč

III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 dodatku č. 1 – položkový soupis dodávek - změny dodaného zboží – VCP a MNP

Za kupujícího

Za prodávajícího

.....

za statutární město Karviná

.....

za Dlugosz s.r.o.

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Příloha č. 1 položkový soupis dodávek – změny dodaného zboží – VCP a MNP

Školy	MNP	VCP	VCP/MNP	Cena bez DPH KS	Cena bez DPH
Dělnická	-12 800,00	21 200,00	8 400,00	269 300,00	277 700,00
Mendelova	-42 200,00	42 200,00	0,00	596 550,00	596 550,00
U Lesa	x	3 024,00	3 024,00	267 842,00	270 866,00

ZŠ Dělnická

Položka	Položka	ks	cena bez DPH koncová	cena celkem
1	Kantorský stůl do L, PVC krabička 2x230V, 2x USB, 1x HDMI, 1x ovl. PVC pouzder	-1	- 12 800,00 Kč	- 12 800,00 Kč
1a	Kantorský stůl do L, Al nábytková krabice - 2x230V, 2x USB, 1x HDMI	1	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč
	Skříň dvoudvěřová do výklenku	1	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč
				8 400,00 Kč

ZŠ Mendelova

Položka	Položka	ks	cena bez DPH koncová/ks	cena celkem
1	Kantorský stůl do L, PVC krabička 2x230V, 2x USB, 1x HDMI, 1x ovl. PVC pouzder	-1	- 12 800,00 Kč	- 12 800,00 Kč
1a	Kantorský stůl do L, Al nábytková krabice - 2x230V, 2x USB, 1x HDMI	1	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč
10	Pracovní stůl, PVC krabička 5xUSB, 3 x 230 V, elektro zámek	-3	-9 800,00 Kč	-29 400,00 Kč
10a	Pracovní stůl, Al nábytková krabice 5xUSB, 3 x 230 V	3	9 800,00 Kč	29 400,00 Kč
				0,00 Kč

ZŠ U Lesa

Položka	Položka	ks	cena bez DPH koncová	cena celkem
	Obložení stěny mezi stoly a pod Rackem pro vedení slaboproudé kabeláže	1	1 924,00 Kč	1 924,00 Kč
	Kryt kabeláže mezi stoly	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
				3 024,00 Kč