



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 04.11.2024

Převod pozemku p. č. 3435/408 v katastrálním území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví paní *****, nar. *****, bytem ***** pozemek p. č. 3435/408 o výměře 9 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 4.500,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Převod pozemku 3435-408 v katastrálním území Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-15-OM-Převod pozemku 3435-408 v katastrálním území Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-15-OM-Převod pozemku 3435-408 v katastrálním území Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 3435/408 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 3435/408, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m² v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná.

Tento pozemek se nachází v areálu řadových garáží Na Vyhlídce a je na něm postavena garáž, která je ve vlastnictví paní *****. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží požádala paní ***** o prodej pozemku p. č. 3435/408 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná o výměře 9 m².

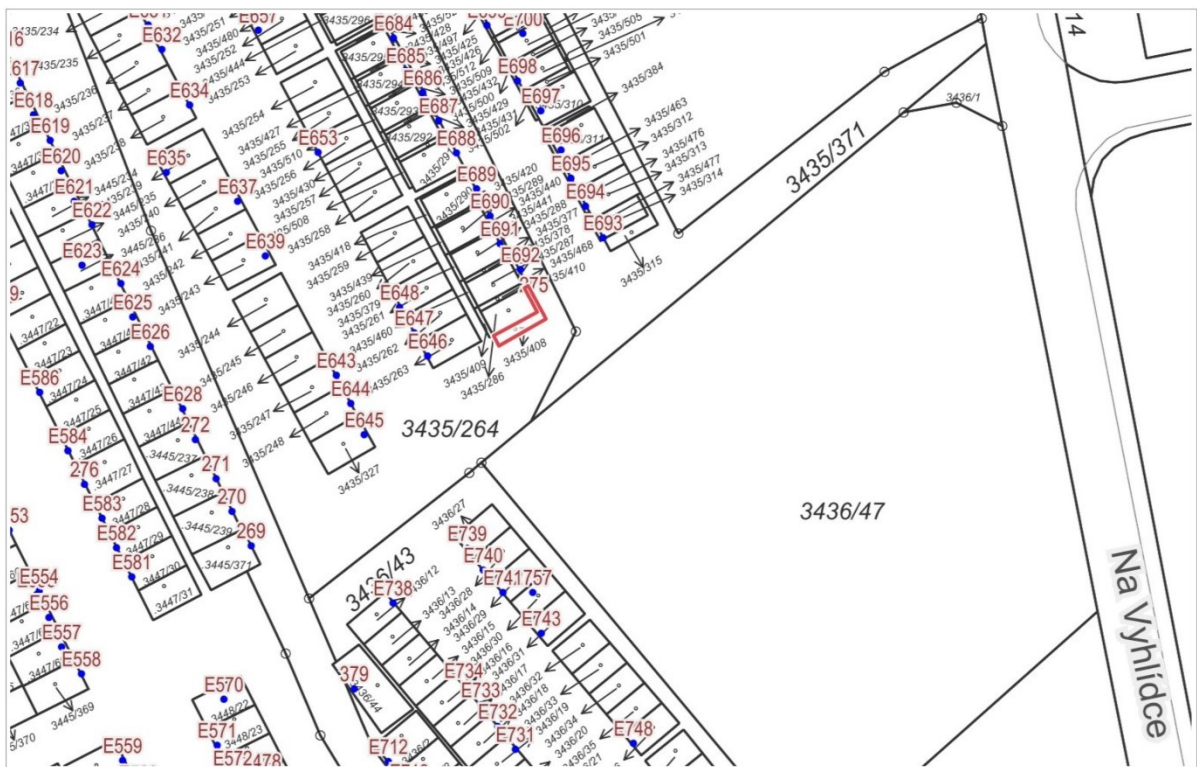
Stanovisko odboru:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v zájmu majetkoprávního vypořádání **doporučuje převést** pozemek p. č. 3435/408 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví žadatelky *****, a to za 500,-- Kč za 1 m², tj. za celkovou kupní cenu 4 500,-- Kč a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém jednání dne 31. 7. 2024 **doporučila převést** pozemek p. č. 3435/408 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v zájmu majetkoprávního vypořádání do vlastnictví žadatelky *****, a to za 500,-- Kč za 1 m², tj. za celkovou kupní cenu 4 500,-- Kč.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 500



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 1 562

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 08. 07. 2024 do 26. 07. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č..... ze dne.....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

zastoupená a oprávněný k podpisu
na základě plné moci ze dne....

r. č*****

bytem *****

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3435/408 o výměře 9 m² v kat. území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 3435/408 o výměře 9 m² v kat. území Karviná – město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Proávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 500,-- (slovy pětset korun českých) za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 9 m² celkem Kč 4.500,-- (slovy: čtyřtísícepětset korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícímu, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezátžít nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha: Plná moc paní ******

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
*za *****

(oprávněn k podpisu na základě plné moci)*

Plná moc

Zmocnitel

[Redacted]

uděluji tímto níže uvedenému [Redacted] plnou moc k jednáním s Magistrátem města Karviné a také s katastrálním úřadem ve věci nákupu a převodu pozemku parcelní číslo 3435/408 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a dále také k podpisu smluv potřebným k přepisu a vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Zmocněnec

[Redacted]

[Redacted]

Zmocnitel

[Redacted]

Zmocněnec

[Redacted]

[Redacted]

