



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 09.12.2024

Nabytí pozemku - ČR ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabyt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 4050/58 o výměře 102 m², p. č. 4050/60 o výměře 43 m², p. č. 4050/65 o výměře 7 m², vše v kat. území Karviná - město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-16-OM-Nabytí pozemků- ČR ÚZSVM - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-16-OM-Nabytí pozemků- ČR ÚZSVM - 1 D.pdf

příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-16-OM-Nabytí pozemků- ČR ÚZSVM - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – ČR ÚZSVM

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 4050/58 o výměře 102 m², p.č. 4050/60 o výměře 43 m², p.č. 4050/65 o výměře 7 m², vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, na kterých se nachází stavba pozemní komunikace, chodníku ve vlastnictví statutárního města Karviné, zařazené do kategorie „místní komunikace“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné.

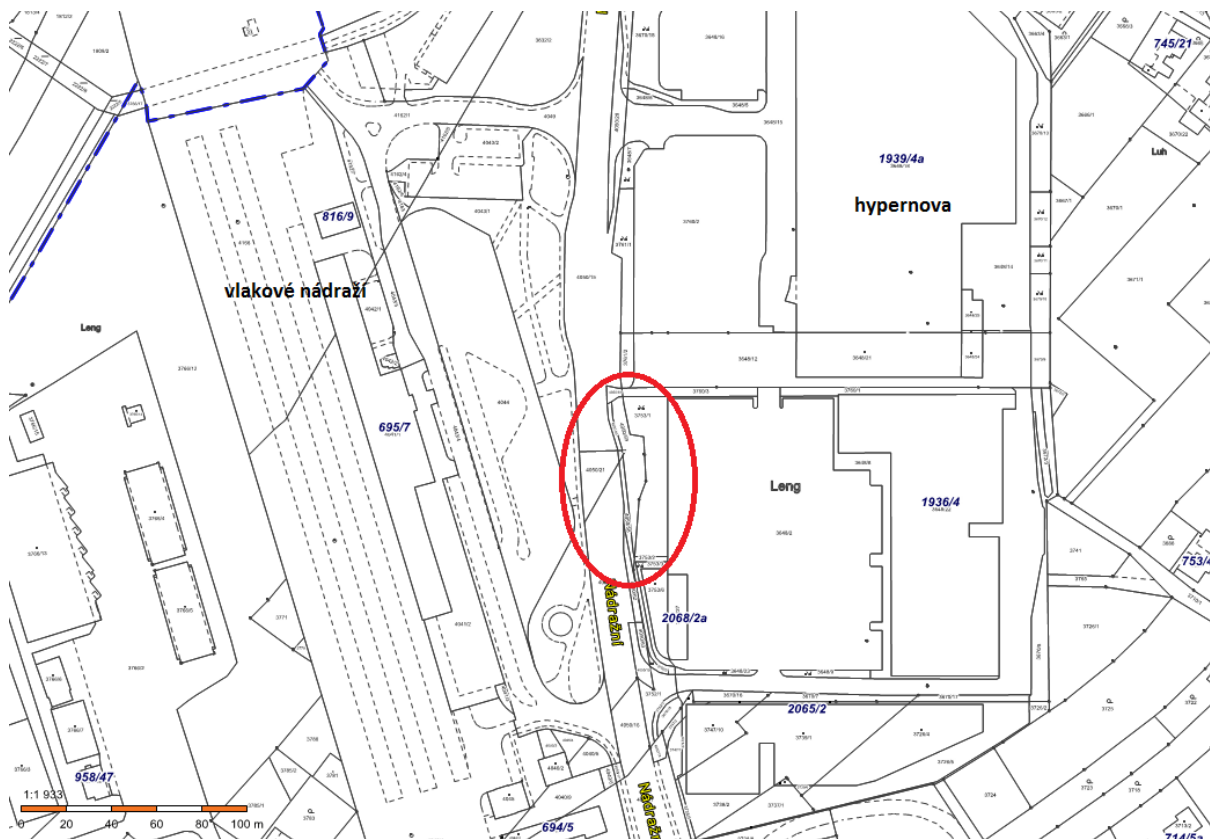
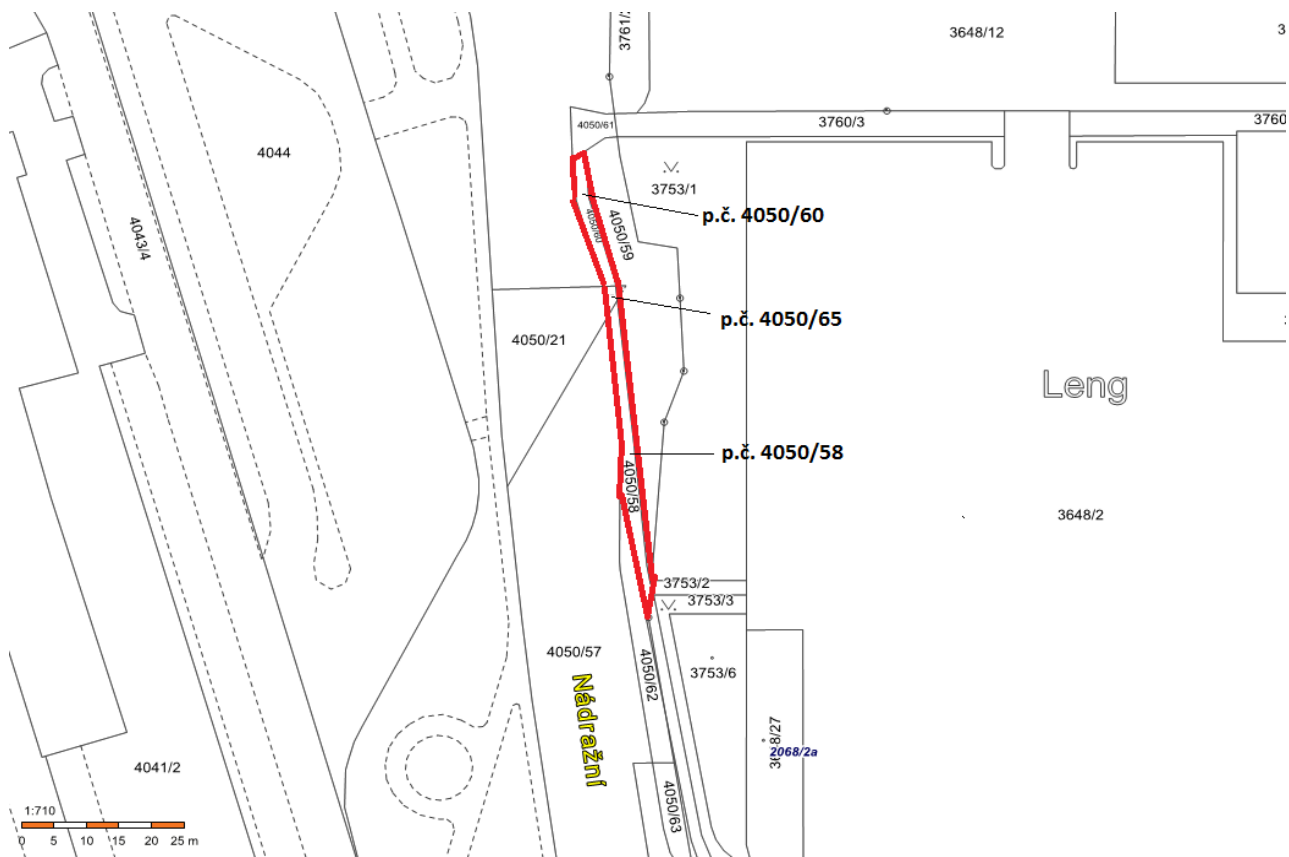
Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné doporučuje nabytí tyto pozemky do vlastnictví města.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 4050/58 o výměře 102 m², p.č. 4050/60 o výměře 43 m², p.č. 4050/65 o výměře 7 m², vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, tak jak je uvedena v příloze usnesení.

Komise majetková na svém zasedání dne 10.11.2021 doporučila rozhodnout nabytí výše uvedené pozemky z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Ev.č.: UZSVM/O/192317/2024

Č.j.: UZSVM/O/161482/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
které zastupuje Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023 Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534,

DIČ: CZ00297534

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/O/161482/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela č. **4050/58**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela č. **4050/60**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela č. **4050/65**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází těleso místní komunikace IV. třídy „Nádražní – chodníky (Fry)“ pod označením 1d, která je vedena v pasportu místních komunikací a je ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v čl. III. odst. 3 až 5 této smlouvy.
3. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku byla zřízena níže uvedená věcná břemena:
 - věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení a provozování optické sítě
 - právo vstupu za účelem oprav
(k části pozemku dle G.P. 4542-26/2010), oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, povinnost k p.č. 4050/58 v k.ú. Karviná-město, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.4.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 26.5.2011, V-2194/2011-803;
 - věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřídit a provozovat optickou síť
 - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním optické sítě
(k části pozemku dle G.P. 4542-26/2010), oprávnění pro: ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445, povinnost k p.č. 4050/58 v k.ú. Karviná-město, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.4.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 4.5.2012, V-1787/2012-803;
 - věcné břemeno (podle listiny)
 - umístění a provozování stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
 - právo vstupu za účelem oprav

(k části pozemku dle G.P. 4695-617/2011), povinnost k p.č. 4050/58 v k.ú. Karviná-město, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.10.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2011, V-4896/2011-803.

4. Převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
5. Převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru, v chráněném ložiskovém území a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv byla určena reálná hodnota převáděného majetku v částce 64.100,- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V dne.....

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech majetkových**

statutární město Karviná

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/161482/2024-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/161482/2024-HMSU, týkající se převodu pozemků parc.č. 4050/58, 4050/60 a 4050/65, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém zasedání konaném dne pod č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné