



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 09.12.2024

Kupní smlouva - RIVERENZA a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se společností RIVERENZA a.s., IČ 277 56 963, se sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc kupní smlouvu tak, jak je uvedena v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-16-OM- Kupní smlouva-RIVERENZA a.s. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-16-OM- Kupní smlouva-RIVERENZA a.s. - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-16-OM- Kupní smlouva-RIVERENZA a.s. - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Kupní smlouva - RIVERENZA a.s.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 148 ze dne 19.06.2023 uzavřelo statutární město Karviná se společností RIVERENZA, a.s. kupní smlouvu na prodej pozemků v souvislosti s již realizovanou stavbou Obchodní galerie „Modrá Husa“.

Společnost RIVERENZA, a.s. se v kupní smlouvě zavázala, že provede na své náklady stavby související se stavbou Obchodní galerie „Modrá Husa“, a to: projekt Humanizace sídliště – dětské hřiště se skluzavkou, houpačkou, třemi lavičkami, tartanovým povrchem včetně terénních úprav a výsadby stromů, celkovou rekonstrukci parkovacího stání umístěného na části pozemku p. č. 2417/147 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, dále přeložku chodníku umístěného na pozemku p. č. 2417/148 v kat. území Karviná-město, obec Karviná včetně přeložky veřejného osvětlení, které je umístěno podél tohoto chodníku. Na části pozemku p. č. 2417/63 provede výstavbu 5 nových parkovacích stání a přesun chodníku. Po kolaudaci výše uvedených staveb se společnost zavazuje prodat tyto stavby statutárnímu městu Karviná za celkovou kupní cenu 5.000,- Kč, a to do 90 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu a/nebo kupujícího prodávajícímu.

Dne 08.08.2024 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním výše uvedených staveb a společnost RIVERENZA, a.s. vyzvala statutární město Karviná k uzavření kupní smlouvy na výše uvedené doplňkové stavby.

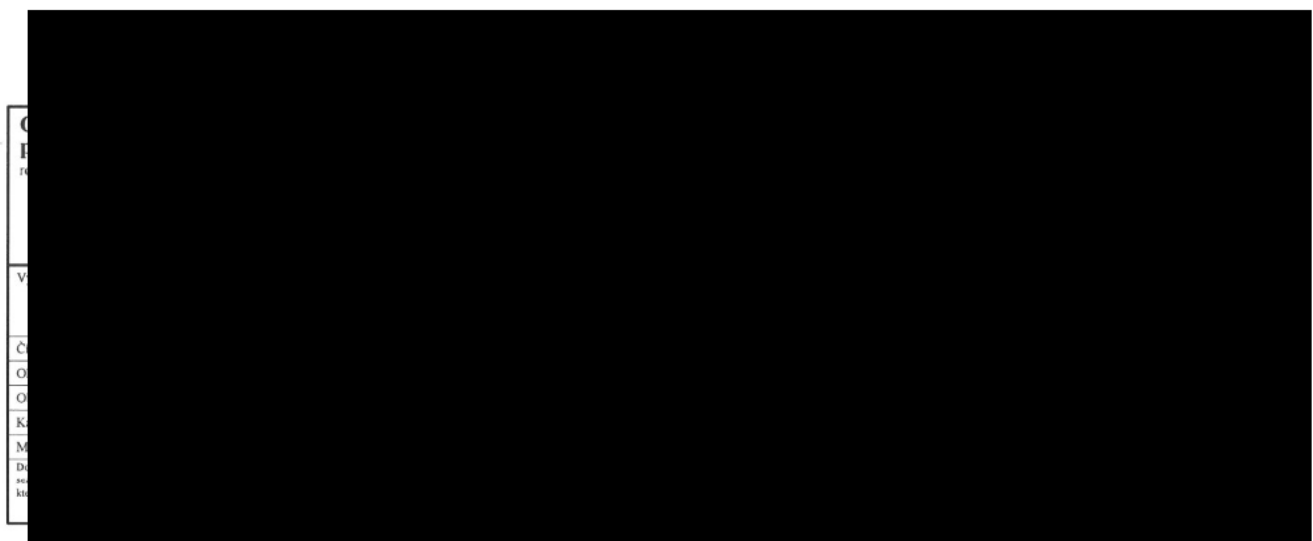
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje uzavřít se společností RIVERENZA a.s., IČ 277 56 963, se sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc kupní smlouvu, tak jak je uvedena v příloze č. 1 usnesení.

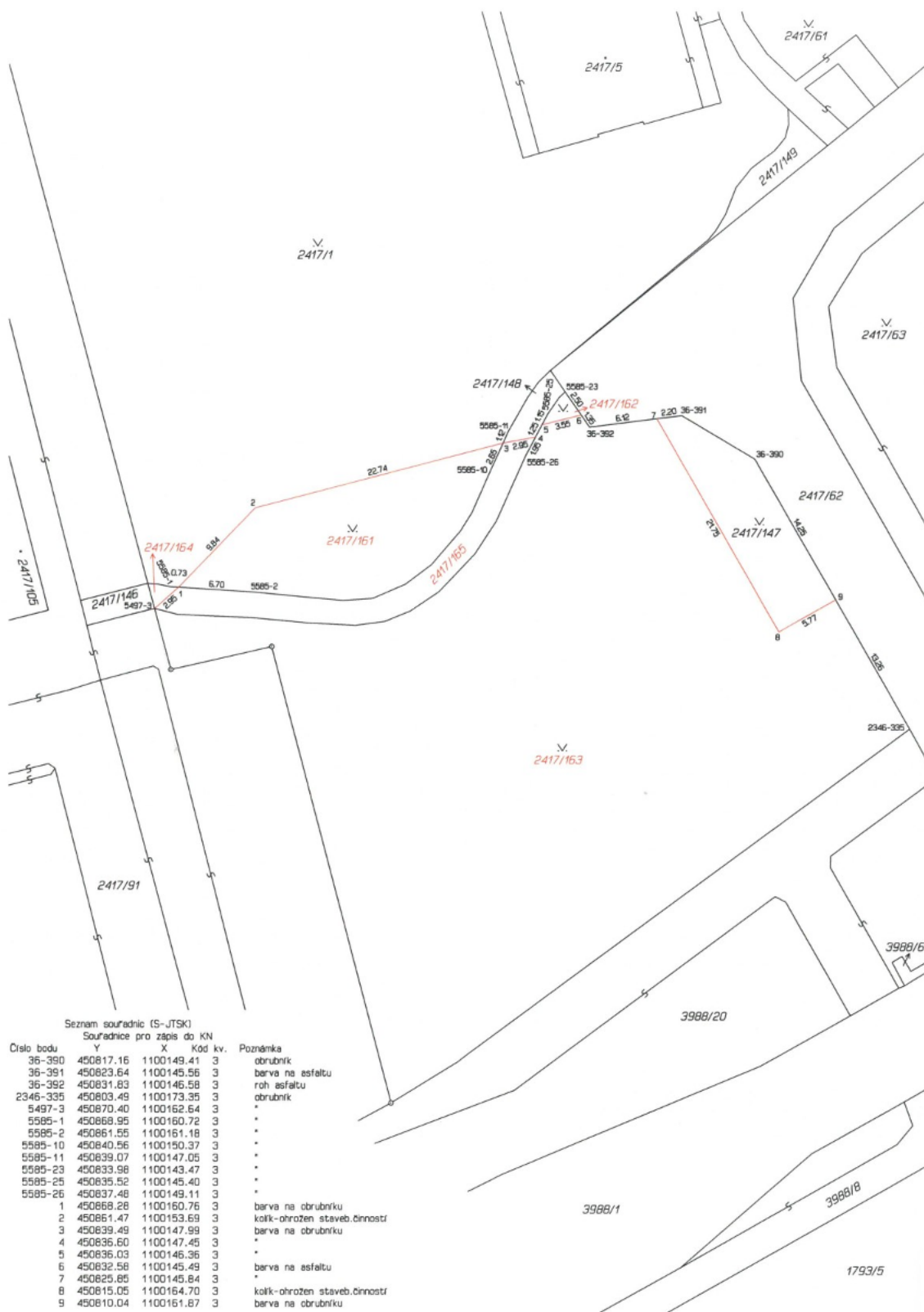
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						ha	m ²											
2417/1	*1)	1 88 60	ostat. pl. zeleň		2417/1	1 86 50	ostat. pl. zeleň				2							
					2417/161	2 09	ostat. pl. zeleň				2	2417/1	10001	2	09			
2417/147		19 38	ostat. pl. zeleň		2417/147	1 09	ostat. pl. zeleň				2							
					2417/162	4	ostat. pl. zeleň				2	2417/147	10001		4			
					2417/163	18 25	ostat. pl. zeleň				2	2417/147	10001	18	25			
2417/148	*1)	1 06	ostat. pl. ostat. komunikace		2417/148	15	ostat. pl. zeleň				2							
					2417/164	3	ostat. pl. zeleň				2	2417/148	10001		3			
					2417/165	89	ostat. pl. ostat. komunikace				2	2417/148	10001		89			
		2 09 04				2 09 04												

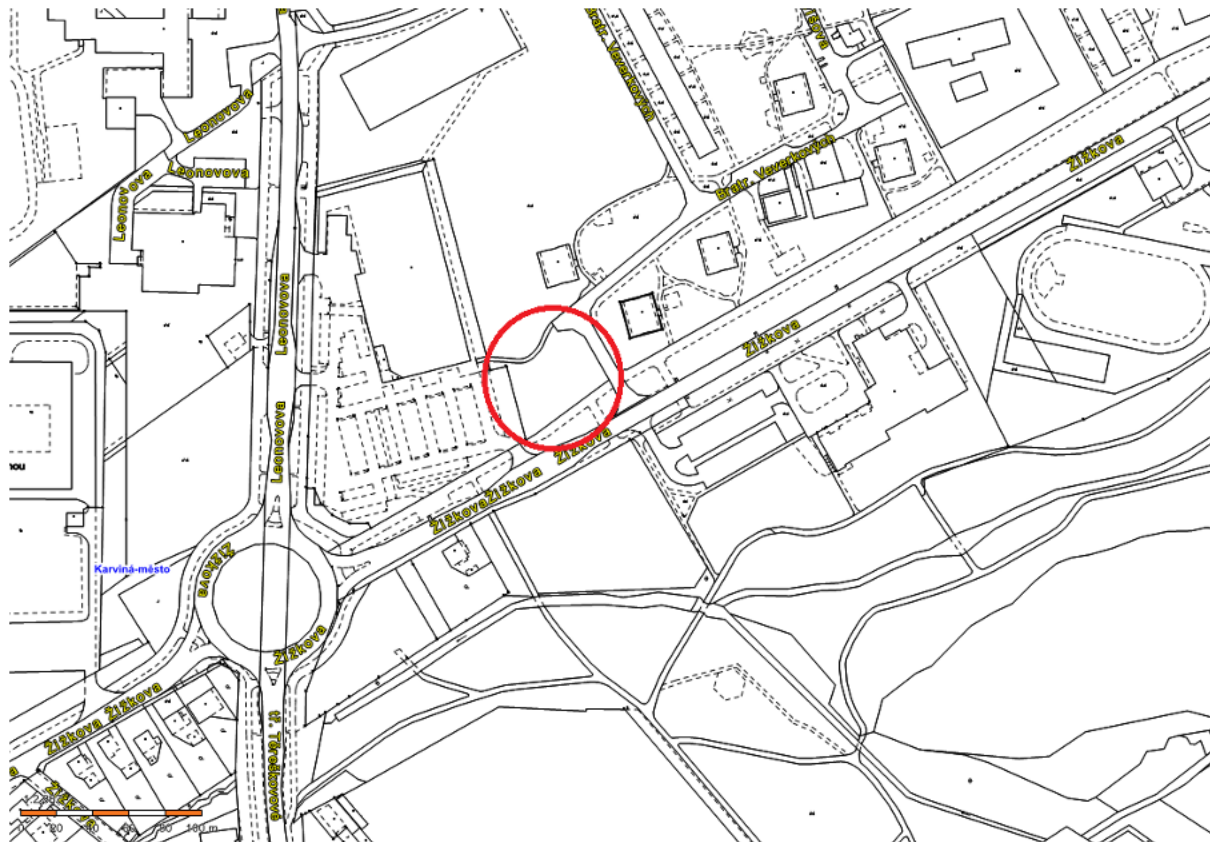
Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel dle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.



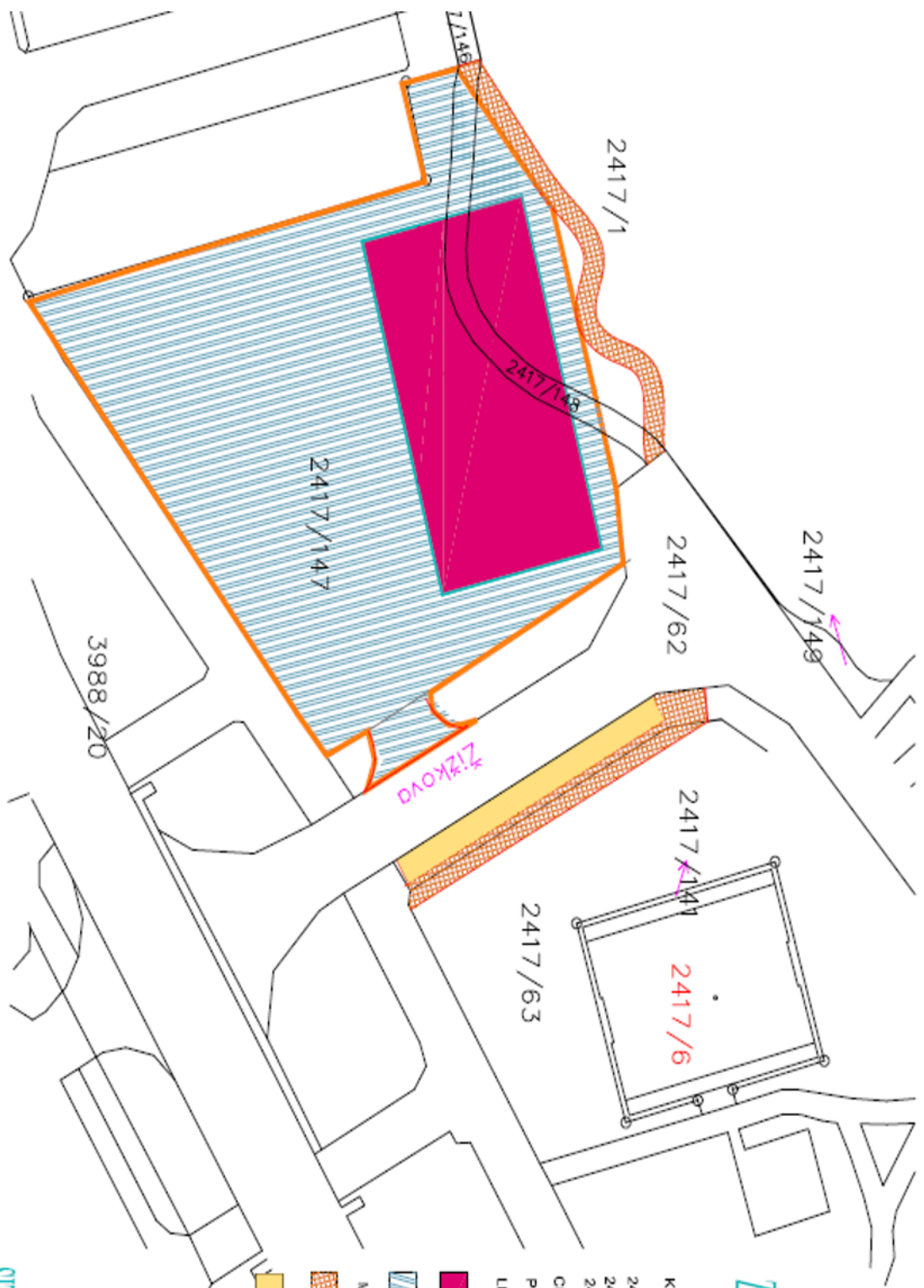


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
36-390	450817.16	1100149.41	3	obrubník
36-391	450823.64	1100145.56	3	barva na asfaltu
36-392	450831.83	1100145.58	3	roh asfaltu
2346-335	450803.49	1100173.35	3	obrubník
5497-3	450870.40	1100152.64	3	*
5585-1	450868.95	1100160.72	3	*
5585-2	450861.55	1100161.18	3	*
5585-10	450840.56	1100150.37	3	*
5585-11	450839.07	1100147.05	3	*
5585-23	450833.98	1100143.47	3	*
5585-25	450835.52	1100145.40	3	*
5585-26	450837.48	1100149.11	3	*
1	450868.28	1100160.76	3	barva na obrubníku
2	450861.47	1100153.69	3	kolik-ohrožen staveb činností
3	450839.49	1100147.99	3	barva na obrubníku
4	450836.60	1100147.45	3	*
5	450836.03	1100145.36	3	*
6	450832.58	1100145.49	3	barva na asfaltu
7	450825.85	1100145.84	3	*
8	450815.05	1100164.70	3	kolik-ohrožen staveb činností
9	450810.04	1100161.87	3	barva na obrubníku



GALERIE MODRÁ HUSA KARPVINÁ MĚSTO P.Č. 2417/147



ZABOR PARCEL:

KU KARPVINÁ - MĚSTO

2417/147	1900 M2
2417/148	90 M2
2417/1	210 M2

CELKEM ZABOR 2200 M2

PŘÍPOJKY NEJSOU ZAHRNUTY

LEGENDA PLOCH

OBJEKTY
545 M2

ZABOR PLOCHY BEZ OBL.
2200-545 = 1655 M2

MIMO ZABOR :
2417/1 + 2417/148 + 2417/63
PŘELOŽKA CHODNIKU
79 M2 + 9 + 86 = 174 M2

2417/63
NOVÉ PARKOVIŠTĚ
75 M2



SITUACE ZABORU PARCEL







KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. RIVERENZA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl B vl. 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupená: **předsedou představenstva Ing. Liborem Pernicou a**
členem představenstva JUDr. Davidem Veličkou
sídlo: **Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc**
IČ: **277 56 963**
DIČ: **CZ 277 56 963**

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru staveb:

- SO 03 parkoviště a chodník ulice Žižkova, tj. parkoviště o 5 stáních umístěné na pozemku p.č. 2417/62 v kat. území Karviná-město, rekonstrukce parkovacích stání na pozemku p.č. 2417/147 v kat. území Karviná-město a přeložka chodníku na pozemku p.č. 2417/169 v kat. území Karviná-město.
- SO 04 přeložka chodníku a dětské hřiště, tj. přeložka chodníku na pozemku p.č. 2417/168 a p.č. 217/164, oba v kat. území Karviná-město, dětské hřiště se skluzavkou, houpačkou, třemi

lavičkami, tartanovým povrchem vč. terénních úprav a výsadby stromů na pozemku p.č. 2417/1 v kat.území Karviná-město.

- SO 10 přeložka veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 2417/161, p.č. 2417/148, p.č. 2417/168, p.č. 2417/1, p.č. 2417/62, p.č. 2417/163, p.č. 2417/166, p.č. 2417/167, všechny v kat. území Karviná-město.

(dále jen „předmět koupě“).

Na výše uvedené stavby byl vydán kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/104798/2024 ze dne 08.08.2024, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/116663/2024 ze dne 26.8.2024, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Geometrický plán č. 6511-171/2024 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zaměření skutečného provedení stavby ze dne 30.7.2024 tvoří přílohu č.4 této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství, blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

Prodávající předal předmět koupě kupujícímu do užívání na základě protokolu o předání a převzetí díla dne 25.7.2024. Protokol o předání a převzetí díla je přílohou č.5 této smlouvy.

2. Účetní hodnoty předmětu prodeje:

SO 03 parkoviště a chodník ulice Žižkova – 505.496,- Kč

SO 04 přeložka chodníku a dětské hřiště - 711.013,- Kč

SO 10 přeložka veřejného osvětlení - 453.557,- Kč

3. O převodu předmětu prodeje, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodl Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku I této kupní smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 5.000,- slovy Pěttisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 5.000,- na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

IV.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Prodávající prohlašuje, že stavba SO 03 parkoviště a chodník je dotčena ochranným pásmem vodního díla, o čemž je mezi prodávajícím a SMVaKem uzavřena smlouva Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla, č. 16614, uzavřená dne 1.9.2021 (dále jen Dohoda), jejíž kopie tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Kupující svým podpisem prohlašuje, že se s obsahem této Dohody seznámil a svým podpisem přistupuje k závazkům uvedeným v této Dohodě.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy
8. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
9. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha:

č. 1- kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/104798/2024

č. 2- kolaudační souhlas s užíváním staveb č. SMK/116663/2024

č. 3 – geometrický plán č. 6511-171/2024

č.4 – zaměření skutečného provedení stavby ze dne 30.7.2024

č.5 - Protokol o předání a převzetí díla

č.6 – Dohoda se SMVAK

V Karviné dne:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Olomouci dne:

Kupující:

.....
Ing. Libor Pernica
předseda představenstva

.....
JUDr. David Velička
člen představenstva



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
 stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:		RIVERENZA a.s.
ZE DNE:	26.06.2024	Rokycanova 809/1c 779 00 Olomouc-Nové Sady
ČÍSLO JEDNACÍ:	SMK/104798/2024	
SPISOVÁ ZNAČKA:	SMK/089579/2024/OSŽP/Ba	kterou zastupuje TDI-Projekt s.r.o. nám.T.G.Masaryka 1281 760 01 Zlín
VYŘIZUJE:		
TEL.:		
E-MAIL:	epodatelna@karvina.cz	
LISTŮ/PŘÍLOH:	2/1	
DATUM:	08.08.2024	

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVEB

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 26.06.2024 podala společnost **RIVERENZA a.s., IČO 277 56 963, Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc-Nové Sady**, kterou zastupuje společnost TDI-Projekt s.r.o., IČO 097 99 273, nám.T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání staveb ze souboru staveb uváděného pod názvem „**OBCHODNÍ GALERIE MODRÁ HUSA P.Č. 2417/147 KARVINÁ-MĚSTO**“ na pozemcích parc. č. 2417/170, 2417/163, 2417/169, 2417/62, 2717/168 (odměřených dle geometrického plánu č. 6511-171/2024 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 03.07.2024) a na pozemku parc.č. 2417/164 vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, části města Hranice.

V rámci souboru se jedná o tyto stavby pod jednotlivými názvy:

- stavby účelových komunikací veřejně přístupných pro pěší (chodníky) pod názvem „**obj. č. 02 – komunikace a parkoviště**“
- stavba veřejného parkoviště a stavba přeložky místní komunikace IV. třídy (chodník) pod názvem „**obj. č. 03 – parkoviště a chodník ul. Žižkova**“
- stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) pod názvem „**obj. č. 04 – přeložka chodníku + dětské hřiště**“

(dále jen „stavby“).

Stavby byly provedeny podle stavebního povolení ze dne 20.06.2023 pod spis. zn. SMK/037256/2023/OSŽP/Ba, které nabylo právní moci dne 12.07.2023, až na nepodstatnou odchylku.

MMKASS13971866



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Popis staveb:**obj. č. 02 – komunikace a parkoviště**

Jedná se o stavbu účelové komunikace veřejně přístupné pro pěší (chodník) zajišťující přístup do stavby pro obchod (obj.č.01) na ploše 172 m² a dále účelovou komunikaci veřejně přístupnou pro pěší (chodník) zajišťující přístup z chodníku podél ul. Žižkova, a to délky 6 m a šířky 2 m. Konstrukce chodníků je tl. 240 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm.

obj. č. 03 – parkoviště a chodník ul. Žižkova

Jedná se o stavbu veřejného parkoviště pro podélné stání 5 osobních vozidel, kdy rozměr jednoho stání je 6 x 2,5 m. Parkovací stání jsou s konstrukcí tl. 420 mm a povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Dále se jedná se o stavbu přeložky místní komunikace IV. třídy (chodník). Chodník je délky 37 m a šířky 1,75 m. Konstrukce chodníku je tl. 240 mm s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

obj. č. 04 – přeložka chodníku + dětské hřiště

Jedná se o stavbu přeložky místní komunikace IV. třídy (chodník). Chodník je délky 53 m a šířky 2 m. Konstrukce chodníku je tl. 240 mm s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

(dále jen „stavby“)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25.07.2024 s tímto výsledkem:

- Stavby byly provedeny v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, až na nepodstatnou odchylku (obj. č. 02 - komunikace a parkoviště – změna plochy účelové komunikace veřejně přístupné (chodník), kdy namísto plochy 137 m² je plocha 172 m², v rámci pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka a na kterém byla stavba chodníku povolena), kterou vzal stavební řád na vědomí v rámci závěrečné kontrolní prohlídky.
- Nebyly zjištěny žádné závady a nedodělky na stavbách.

Údaje o zkušebním provozu:

- zkušební provoz nebyl předepsán

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedené stavby.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Stavební povolení bylo vydáno dne dne 20.06.2023 pod spis. zn. SMK/037256/2023/OSŽP/Ba, které nabylo právní moci dne 12.07.2023 (dále jen „stavební povolení“). Lhůta k dokončení staveb byla stanovena v podmínce č. 6 stavebního povolení do 30.11.2027.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.07.2024 pod č.j. SMK/094384/2024 vyzval stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce staveb podle ustanovení § 133 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podle § 122 odst. 2 stavebního zákona termín jejího konání na den 25.07.2024. Z průběhu kontrolní prohlídky byl pořízen protokol. Stavebník podáními ze dne 30.07.2024, 01.08.2024 a 06.08.2024 doplnil chybějící doklady.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje po jejím doplnění všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a v rozsahu dle přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu byla výše uvedená žádost o vydání kolaudačního souhlasu a tyto podklady:

- geometrický plán č. 6511-171/2024 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 03.07.2024;
- dokumentace geodetické části skutečného provedení staveb zpracovaná úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE];
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby;
- doklad o splnění podmínky č. 4 stavebního povolení;
- výkres s vyznačením změny;
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu ze dne 01.08.2024 - *souhlas, bez námitek k vydání kolaudačního souhlasu*;
- závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 26.07.2024 pod sp. zn. S-KHSMS 44691/2024/KA/HP - *souhlas s kolaudací bez podmínek k předmětné stavbě*;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 20.06.2024.

Stavební úřad před vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním staveb zkoumal, zda byly splněny podmínky v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona. Na základě doložených dokladů a provedení závěrečné kontrolní prohlídky ověřil, že jsou stavby provedeny v souladu s pravomocným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, až na nepodstatnou odchylku, a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Dále ověřil, že při provádění staveb byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, a že jejich skutečné provedení nebo jejich užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad vydal kolaudační souhlas s užíváním staveb.

Poučení:

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Dle § 122 odst. 4 stavebního zákona lze kolaudační souhlas přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Příloha:

- výkres s vyznačením změny



Obdrží:

(doručenka)

TDI-Projekt s.r.o., IDDS: twkywpb
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/116663/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/089580/2024/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 26.08.2024

RIVERENZA a.s.
Rokycanova 809/1c
779 00 Olomouc-Nové Sady

kteřou zastupuje společnost
TDI-Projekt s.r.o.
nám. T. G. Masaryka 1281
760 01 Zlín

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) podle § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, přezkoumal v kolaudačním řízení žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 26.06.2024 podala společnost **RIVERENZA a.s., IČO 277 56 963, Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc-Nové Sady**, kterou zastupuje společnost **TDI-Projekt s.r.o., IČO 097 99 273, nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

povoluje užívání

stavby pro obchod na pozemku parc. č. 2417/165 (odměřeno z pozemků parc. č. 2417/161, 2417/163 a 2417/165 dle geometrického plánu č. 6511-171/2024), stavby neveřejné účelové komunikace a parkoviště na pozemku parc. č. 2417/163, stavby retenční nádrže na pozemku parc. č. 2417/163 a stavby přeložky veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2417/161, 2417/1, 2417/148, 2417/162, 2417/62 a 2417/163 vše v kat. území Karviná-město, vše ze souboru staveb pod názvem „**OBCHODNÍ GALERIE MODRÁ HUSA P.Č. 2417/147 KARVINÁ-MĚSTO**“.

Popis:

obj. č. 01 – obchodní galerie

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu pro obchod o max. půdorysných rozměrech 34,25 x 18,1 m, zastavěné ploše 566 m², výšky 5,4 m od projektové 0, zastřešenou pultovou střechou s atikou. Nosná konstrukce je z železobetonového skeletu z prefabrikovaných sloupů, průvlaků a ztužidel. Obvodový plášť budovy je ze stěnových PUR panelů tl. 150 mm. Stavba obsahuje tři samostatné prodejní jednotky se zázemím. Nad jednotlivými vstupy do jednotek jsou umístěna reklamní zařízení. Ve stavbě jsou provedeny vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace, vytápění a vzduchotechniky.

MMKASS14052964



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

obj. č. 02 – komunikace a parkoviště

Pro příjezd ke stavbě pro obchod byla provedena neveřejná účelová komunikace šířky 6,0 až 8,0 m, celkové délky 75,0 m, připojená sjezdem na ul. Žižkova. Podél příjezdové komunikace jsou umístěna neveřejná parkovací stání kolmá o velikosti 5 x 2,5 m (jedno krajní stání šířky 2,75 m) celkem 24 stání a dvě parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (velikosti 5 x 3,5 m). Parkovací stání a komunikace jsou s povrchovou úpravou z betonové dlažby.

obj. č. 07 – retence

Dešťové vody ze stavby pro obchod, neveřejné účelové komunikace a parkovacích stání jsou svedeny přes vnější dešťové odpady dešťovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 27 m³, z piastových voštinových bloků opláštěných vodotěsnou hydroizolační fólií, se škrteným odtokem.

obj. č. 10 – přeložka VO

Část stávajícího vedení veřejného osvětlení v délce 82,0 m se čtyřmi stožáry byla z důvodu kolize se stavbou pro obchod zrušena. Nová stavba (přeložka) veřejného osvětlení byla provedena v délce 108,0 m a osazena pěti stožáry se svítidly.

Vymezení účelu užívání stavby pro obchod:

Stavba pro obchod se třemi obchodními jednotkami:

Prodejna č. 1 – lékárna - místnost č. 1.01 – officína; č. 1.02 – příjem dodávek; č. 1.03 – sklad; č. 1.04 – kuchyňka + šatna; č. 1.05 – přípravná léčiv + umývání laboratorního skla; č. 1.06 – umývárna; č. 1.07 – WC; č. 1.08 – WC; č. 1.09 – kancelář.

Prodejna č. 2 – drogerie - místnost č. 1.10 – prodejní plocha; č. 1.11 – WC; č. 1.12 – předstíň; č. 1.13 – úklidová místnost; č. 1.14 – sklad; č. 1.15 – šatna.

Prodejna č. 3 – prodej uzenin - místnost č. 1.15 – prodejní plocha; č. 1.16 – zázemí; č. 1.17 a č. 1.18 – chladicí box; č. 1.19 – kancelář; č. 1.20 – umývárna; č. 1.21 – předstíň; č. 1.22 – WC; č. 1.23 – zádveř; č. 1.24 – šatna; 1.25 - teplo.

Označení místností vyplývá z výkresu skutečného provedení č. D.1.1.02 „PŮDORYS 1.NP“, zpracovaným v 09/2023 [redacted] vedeným ČKAIT pod č. 1302159.

Pro užívání stavby pro obchod stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 122a odst. 4 stavebního zákona, tyto podmínky:

1. Trvalá práce v prostoru prodejní plochy 1.10 bude vykonávána pouze ve funkčně vymezené části, která je vytýčená od jižní prosklené stěny a vchodu směrem do prostoru 1.10 do vzdálenosti 9 metrů.
2. V noční době bude v objektu v provozu pouze technologie chlazení boxů (místnost č. 1.17 a 1.18) a ostatní vzduchotechnická zařízení budou v provozu pouze na nejnižší výkonové úrovni.

Účastník kolaudačního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): RIVERENZA a.s., IČO 277 56 963, Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc-Nové Sady.

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 stavebník podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavby ze souboru pod názvem „OBCHODNÍ GALERIE MODRÁ HUSA P.Č. 2417/147 KARVINÁ-MĚSTO“ (dále jen „žádost“).

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 18.01.2022 pod sp. zn. SMK/141341/2021/OSŽP/Sz a nabylo právní moci dne 23.02.2022. Stavební povolení bylo vydáno dne 15.05.2023 pod sp. zn. SMK/037230/2023/OSŽP/Sz a nabylo právní moci dne 06.06.2023.

Stavební úřad stanovil, opatřením ze dne 15.07.2024, podle § 122 odst. 2 stavebního zákona, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky na den 25.07.2024. Z průběhu kontrolní prohlídky byl pořízen protokol.

Po provedení závěrečné kontrolní prohlídky dne 25.07.2024, dospěl stavební úřad k závěru, že podaná žádost nespĺňuje podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce nepředložil závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje. Toto bylo předloženo stavebnímu úřadu dne 31.07.2024. Z uvedeného závazného stanoviska vydaného dne 26.07.2024 pod sp. zn. S-KHSMS 44691/2024/KA/HP, vyplynulo, že souhlas se váže na splnění podmínek týkajících se užívání stavby. Stavební úřad dle ustanovení § 122a odst. 4 stavebního zákona může podmínky pro užívání stavby stanovit pouze v kolaudačním rozhodnutí. Vzhledem k výše uvedenému, stavební úřad dle § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením ze dne 31.07.2024 pod č.j. SMK/104595/2024 o provedení kolaudačního řízení, které nabylo právní moci dne 31.07.2024. Právní moc usnesení je zahájeno kolaudačním řízením, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 stavebního zákona a žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 122a odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. RIVERENZA a.s.,
- podle ustanovení § 122a odst. 1 písm. b) stavebního zákona statutárnímu městu Karviná, jako vlastníkovi stavby veřejného osvětlení;

Stavební úřad opatřením ze dne 05.08.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), zahájení kolaudačního řízení podle § 122a stavebního zákona. Závěrečná kontrolní prohlídka staveb podle § 133 odst. 1 stavebního zákona byla provedena dne 25.07.2024 a stavební úřad neměl důvod provádět opakovaně.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu mohli účastníci řízení navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu měli účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a v rozsahu dle přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 26.07.2024 pod sp. zn.: S-KHSMS 44691/2024/KA/HP (podmínky k užívání byly zapracovány do podmínek č. 1 a 2 výrokové části tohoto rozhodnutí)
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 25.07.2024 pod č.j.: HSOS-3994-4/2024 (bez podmínek)
- vyjádření Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 17.07.2024 pod č.j. SVS/2024/103229-T (souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu bez podmínek)
- geometrický plán č. 6511-171/2024 ověřený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná, dne 03.07.2024
- doklad o zaměření skutečného provedení staveb ze dne 30.07.2024
- dokumentace skutečného provedení stavby pro obchod, kterou zpracoval [redacted] vedeným ČKAIT pod č. 1302159
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (elektro, vnitřních rozvodů zdravotechiky, hromosvodu, vzduchotechnického zařízení, veřejného osvětlení)
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 20.06.2024.

Stavební úřad před vydáním kolaudačního rozhodnutí s užíváním staveb zkoumal, zda byly splněny podmínky uvedené v ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona. Na základě doložených dokladů a provedení závěrečné kontrolní prohlídky ověřil, že jsou stavby provedeny v souladu s vydaným stavebním povolením a územním rozhodnutím a ověřenou dokumentací. Dále ověřil, že při provádění staveb byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, a že jejich skutečné provedení nebo jejich užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Ve dnech 19.08.2024, 20.08.2024 a 21.08.2024 měli účastníci řízení možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem). Těto možnosti nikdo z nich nevyužil.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou: RIVERENZA a.s., statutární město Karviná.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností stavební úřad rozhodl, jak je ve výrokové části uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníka

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

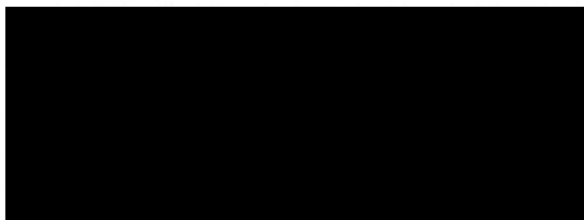
Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Příloha pro stavebníka (po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- dokumentace skutečného provedení stavby



Obdrží:

(doručenky)

1. TDI-Projekt s.r.o., IDDS: twkywpb
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

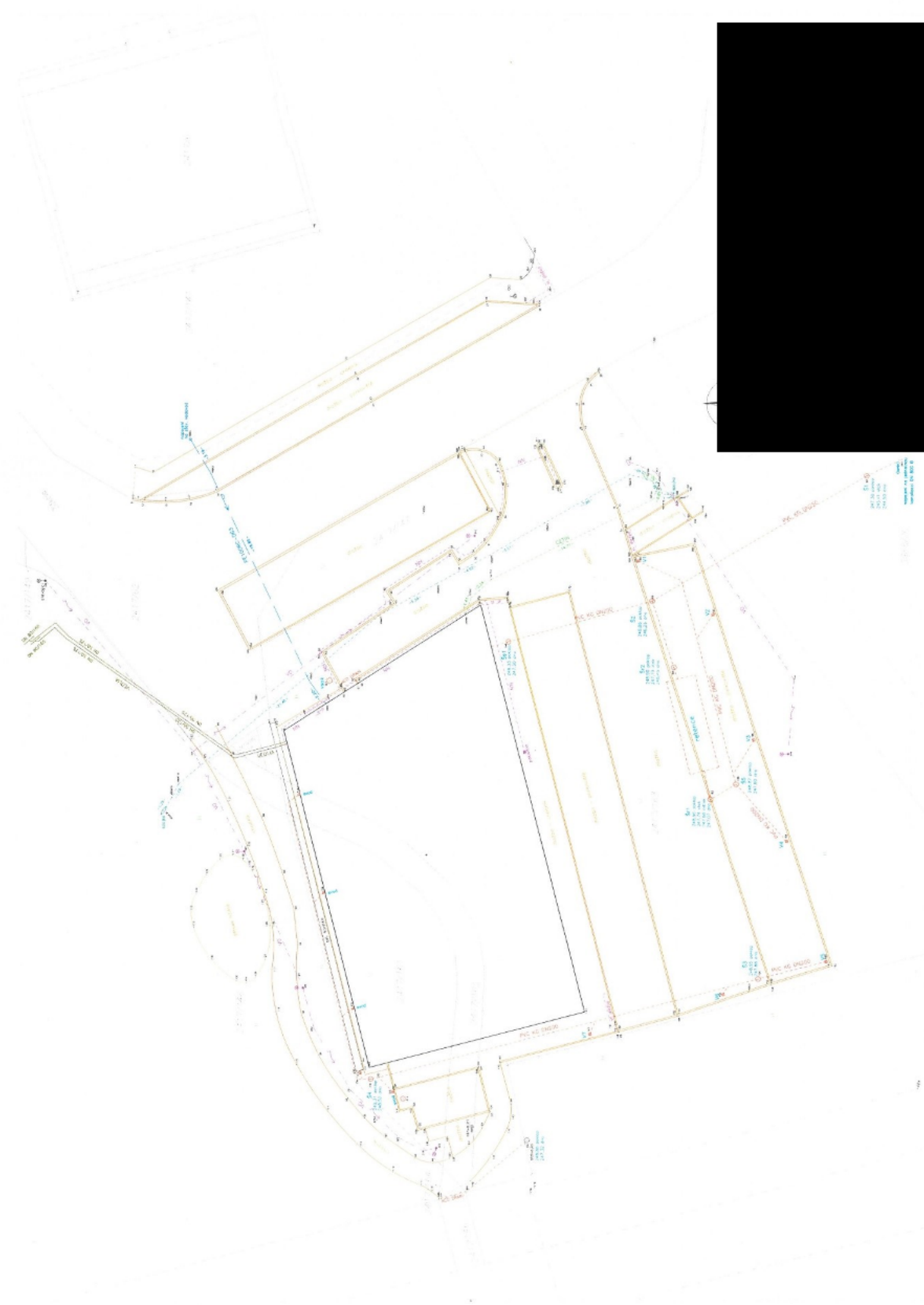
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Druh pozemku číslo. listu	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Druh pozemku číslo. listu	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zápis právní výměr	Rozpisuje se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předchozího katastru nemovitostí	Způsob právního vztahu	Dle roku vlastnictví	Výměra dílu		Druh dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
2417/1	1	86 50	ostatní plocha	2417/1	1	85 12	ostatní plocha		2	2417/1	10001	1	85	12			
										2417/148	10001				77	d	
2417/62	1	14 94	ostatní plocha	2417/62	1	15 70	ostatní plocha		2	2417/62	10001	1	14	94	celá		
										2417/63	10001				76	a	
2417/63	65	59	ostatní plocha	2417/63	65	24	ostatní plocha		2	2417/63	10001	65	24				
										2417/63	10001				59		
2417/148	75	ostatní plocha	2417/148	71	ostatní plocha				2	2417/1	10001				61	f	
										2417/148	10001				10	e	
2417/161	2	09	ostatní plocha	2417/161	1	38	ostatní plocha		2	2417/161	10526				44	i	
										2417/163	10526				90	g	
2417/163	18	25	ostatní plocha	2417/163	8	43	ostatní plocha		2	2417/161	10526				5	h+j	
										2417/163	10526				25		
2417/165	89	ostatní plocha	2417/165	5	66	zást. pl.			2	2417/170	10526				1	p+q	
										2417/163	10526				22	n	
2417/165	89	ostatní plocha	2417/165	5	66	zást. pl.			2	2417/165	10526				25	o	
										2417/161	10526				1	40	m
2417/165	89	ostatní plocha	2417/165	5	66	zást. pl.			2	2417/163	10526				3	67	k
										2417/165	10526				59	l	
		3	89	41			3	89	40						5	66	

*1) Rozdíl -1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 2417/161
 *2) Rozdíl -1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 2417/168
 *3) Rozdíl +2 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 2417/170
 *4) Rozdíl -1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2417/63


Seznam souradnic (S-JTK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zónu do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
35-195	450795.05	1100167.60	3		znacka sprejem
35-212	450842.52	1100202.22	3		obruba
35-394	450813.81	1100136.13	3		obruba
37-1	450835.30	1100141.56	3		znacka sprejem
2345-335	450803.49	1100173.35	3		obruba
3080-61	450797.68	1100169.26	3		obruba
5497-3	450870.40	1100162.64	3		obruba
5497-4	450870.99	1100160.41	3		obruba
5585-14	450821.32	1100129.99	3		obruba
5585-23	450833.99	1100143.47	3		znacka sprejem
6404-1	450868.29	1100160.76	3		znacka sprejem
6404-2	450861.47	1100153.69	3		znacka sprejem
6404-9	450810.04	1100161.87	3		obruba
1	450822.55	1100163.76	3		roh budovy
2	450832.77	1100147.72	3		roh budovy
3	450811.27	1100135.55	3		obruba
4	450811.73	1100137.01	3		obruba
5	450813.67	1100136.47	3		obruba
6	450795.86	1100164.00	3		obruba
7	450797.63	1100164.15	3		obruba
8	450795.06	1100166.96	3		obruba
9	450799.12	1100168.60	3		obruba
10	450804.43	1100172.60	3		obruba
11	450806.24	1100171.96	3		obruba
12	450808.21	1100172.21	3		obruba
13	450810.03	1100163.87	3		obruba
14	450810.91	1100165.16	3		obruba
15	450812.03	1100165.71	3		obruba
16	450815.25	1100165.44	3		obruba
17	450817.44	1100164.06	3		obruba
18	450818.37	1100163.15	3		obruba
19	450819.07	1100162.03	3		obruba
20	450818.02	1100161.38	3		obruba
21	450821.42	1100155.06	3		obruba
22	450822.42	1100156.70	3		obruba
23	450826.31	1100163.77	3		obruba
24	450829.66	1100152.60	3		obruba
25	450814.61	1100174.98	3		obruba
26	450816.40	1100175.57	3		obruba
27	450834.16	1100143.21	3		obruba
28	450839.75	1100145.91	3		obruba
29	450844.34	1100147.61	3		obruba
30	450847.22	1100148.54	3		obruba
31	450850.17	1100148.66	3		obruba
32	450852.59	1100148.78	3		obruba
33	450855.73	1100149.15	3		obruba
34	450859.21	1100150.63	3		obruba
35	450862.69	1100153.02	3		obruba
36	450864.31	1100154.36	3		obruba
37	450865.91	1100156.09	3		obruba
38	450867.59	1100159.81	3		obruba
39	450867.26	1100159.92	3		obruba
40	450867.61	1100161.31	3		obruba
41	450795.46	1100167.87	3		obruba
42	450822.20	1100163.68	3		obruba
43	450821.36	1100165.91	3		obruba
44	450865.34	1100158.70	3		obruba
45	450870.33	1100159.87	3		obruba
46	450869.81	1100159.98	3		obruba
47	450868.71	1100156.70	3		obruba
48	450866.71	1100154.06	3		obruba
49	450863.79	1100151.38	3		obruba
50	450859.95	1100146.82	3		obruba
51	450855.67	1100147.13	3		obruba
52	450852.21	1100146.77	3		obruba
53	450848.41	1100146.77	3		obruba
54	450846.03	1100146.14	3		obruba
55	450842.15	1100144.77	3		obruba
56	450838.54	1100143.15	3		obruba
57	450835.09	1100141.24	3		obruba
58	450831.90	1100138.74	3		obruba
59	450828.46	1100133.01	3		obruba
60	450826.33	1100134.75	3		obruba
61	450825.16	1100136.00	3		obruba
62	450824.17	1100135.22	3		obruba
63	450823.20	1100136.31	3		obruba
64	450822.82	1100135.41	3		obruba
65	450822.33	1100135.03	3		obruba
66	450821.04	1100133.98	3		obruba
67	450820.46	1100132.54	3		obruba
68	450819.97	1100132.48	3		obruba
69	450819.20	1100134.74	3		roh budovy
71	450855.69	1100172.29	3		roh budovy
72	450815.03	1100161.89	3		obruba
73	450813.25	1100160.57	3		obruba
74	450813.85	1100157.24	3		obruba
75	450813.82	1100156.20	3		obruba
76	450817.53	1100161.26	3		obruba
77	450818.57	1100175.21	3		obruba
78	450817.85	1100163.39	3		obruba
79	450817.49	1100161.48	3		obruba
80	450815.73	1100161.06	3		obruba
81	450815.13	1100159.49	3		obruba
82	450815.20	1100159.25	3		obruba
83	450813.62	1100158.24	3		obruba
91	450810.16	1100139.70	3		obruba





PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ZHOTOVITEL – PŘEDÁVAJÍCÍ :

DIVERENZA a.s.



OBJEDNATEL – PŘEBÍRAJÍCÍ :




IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Číslo smlouvy (objednávky) ze dne	Číslo zakázky ze dne	Název zakázky (díla)
03.10.2024 SO 06 SO 04 SO 10		HOŘBA + HUSA KARLINA

TERMÍNY :

Termín zahájení díla dle smlouvy (objednávky)	Termín zahájení díla dle skutečnosti	Prodlení dnů
1.4. 2024	1.4. 2024	

Termín dokončení díla dle smlouvy (objednávky)	Termín dokončení díla dle skutečnosti	Prodlení dnů
16.7. 2024	23.7. 2024	

ZÁRUKY :

36	měsíců na :	montážní práce
24	měsíců na :	dodávky (materiál, zboží)

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Pozn.: Záruka se vztahuje pouze na dodávky a montáže provedené zhotovitelem této zakázky (díla).

Záruka se nevztahuje zejména na :

- stávající nedemontované sloupky plotové - vč. jejich betonových patek
- stávající vstupy

Podrobný popis díla je obsažen :

- Ve výše specifikované smlouvě vč. jejích příloh.
- DÍTKY, HRŠTĚ + VOŘEŠNE OSVĚTLENÍ + ZEROKI +
- PAPYKAL HISA + STŘEŠNÍ + CHODNÍK

Na základě výše specifikované smlouvy předává zhotovitel dnešního dne dílo objednateli a objednatel toto dílo přebírá.

Objednatel prohlašuje, že přebírá dokončené dílo bez výhrad, ve stavu odpovídajícím smluvenému rozsahu, kvalitě, funkčnosti a způsobilosti sloužit svému účelu, s výjimkou případných vad a nedodělků uvedených dále.

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel prohlašuje, že převzaté dílo obsahuje následující vady a nedodělky a zhotovitel souhlasí s tímto jejich výčtem a s termínem určeným k jejich odstranění.

SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ :

č.	Popis vady nebo nedodělku	Sjednané datum pro odstranění	Datum skutečného odstranění	Podpis zástupců potvrzující odstranění vady nebo nedodělku	
				zhotovitel	objednatel
	NEJSOU ŽÁDNÉ VADY A NEDODĚLKY				

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento protokol před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí, a že tento protokol je projevem jejich svobodné vůle.

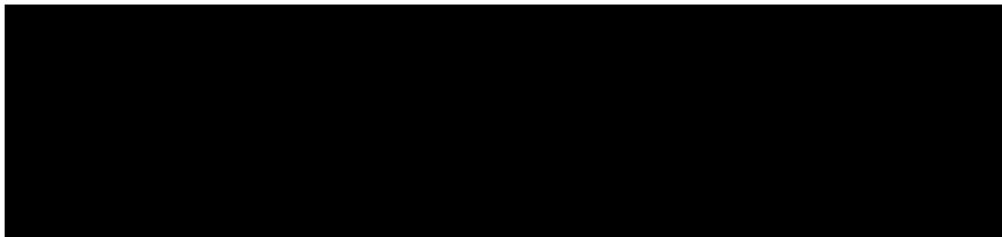
Po přečtení tohoto protokolu nežadají strany jeho změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento protokol má - 2 - stran.

Neřílnou součástí tohoto protokolu jsou přílohy, s nimiž jsou obě smluvní strany obeznámeny a s jejich obsahem souhlasí.

Seznam příloh :

V KARVINĚ dne 28. 7. 2024





aqualia



Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 16614

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č. 274/2001 Sb.

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IC: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

RIVERENZA a.s.

Se sídlem: Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc

zastoupen: Ing. Libor Pernica, předseda představenstva
JUDr. David Velička, člen představenstva

IC: 27756963
DIČ: CZ27756963

dále jen investor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Obchodní galerie Modrá husa p.č. 2417/147 Karviná-město**“, v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy (chodník ze zámkové dlažby o celk. konstrukci 240 mm, v délce cca 28 m) na pozemku parc. č. 2417/63 v k.ú. Karviná-město, ve kterém jsou uloženy vodovodní řady uvedené dále. Předmětná zpevněná plocha je částečně situována nad **vodovodními řadami DN 150 GG, 150 GGG** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedené řady mají na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - vodovodů souhlasí se situováním výše uvedené zpevněné plochy v jeho ochranném pásmu při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku II. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli vodovodu, zavazuje se vlastník zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu vodovodu umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodovodnímu řadu, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).
 - B. V případě plánované opravy předmětného vodovodu, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastním písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
 - C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastním písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H., a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
 - D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na vodovodu ve smyslu článku I. písmeno A, B, C, a následně provedení zásepů potrubí pod

16614

1-3



- spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejích konstrukčních vrstev po realizaci prací na vodovodu SmVaK Ostrava a.s..
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněné plochy v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch.
- G. V případě zcizení stavby zpevněné plochy, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětných vodovodů je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto Ing. Libor Pernica [redacted].
 Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávnění vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci:
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
- K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby zpevněné plochy porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku nebo rekonstrukci vodovodu v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

II. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (středisko vodovodních sítí Havířov, [redacted]).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklapy armatur (šoupátkové, hydrantové poklapy) upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebiratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětném vodovodu podle čl. I, bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: www.smvak.cz.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

01.09.2021

18.3.2021

