



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 03.02.2025

Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 881/3 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníků stavbu prodejního stánku postavenou na pozemku par.č. 881/3 v k. ú. Karviná-město za kupní cenu Kč 50.000,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-17-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p. č.881-3 v k. ú. Karviná-město -DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-17-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p. č.881-3 v k. ú. Karviná-město -1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-17-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p. č.881-3 v k. ú. Karviná-město -1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
JUDr. Mária Durčáková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 881/3 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo nabídku vlastníků na převod stavby prodejního stánku postaveného na pozemku par. č. 881/3 v katastrálním území Karviná-město (dále též jako „prodejní stánek“) do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu 50.000,- Kč.

Prodejní stánek není evidován v katastru nemovitostí. Stavba prodejního stánku byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím č. j. ÚPA-77/91-Ja ze dne 23. 5. 1991. K prodejnímu stánku je přivedena vodovodní, kanalizační a el. přípojka.

Prodejní stánek se nachází na pozemku par. č. 881/3 v katastrálním území Karviná-město, kdy pozemek je ve vlastnictví statutárního města Karviné. S vlastníky prodejního stánku je za účelem užívání pozemku par. č. 881/3 o výměře 13 m² pod prodejním stánkem včetně přístupového chodníku na pozemku par. č. 881/4 o výměře 26 m², vše v katastrálním území Karviná-město uzavřena nájemní smlouva č. MMK/SML/2/1992 ve znění dodatku č. 1.

Do 30. 06. 2024 byl prodejní stánek užíván k provozování trafiky. Od této doby není užíván k žádnému účelu. Vlastníci mají v současné době v úmyslu prodejní stánek prodat za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

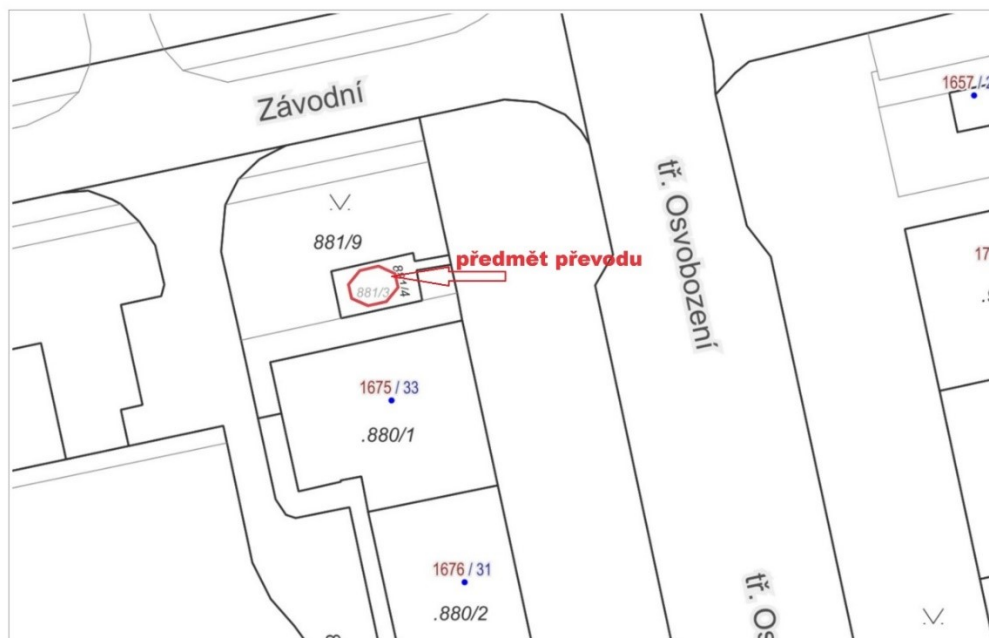
Stanovisko odboru:

S ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města a v této souvislosti za účelem zajištění odstranění prodejního stánku postaveného na pozemku par. č. 881/3 v katastrálním území Karviná-město **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníků stavbu tohoto prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně vodovodní, kanalizační a el. přípojky, za kupní cenu 50.000,- Kč s tím, že tento stánek bude na náklady budoucího vlastníka odstraněn.

Komise majetková na svém zasedání 11. 12. 2024 doporučila rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníků stavbu tohoto prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně vodovodní, kanalizační a el. přípojky, za kupní cenu 50.000,- Kč s tím, že tento stánek bude na náklady budoucího vlastníka odstraněn.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

1 : 353



O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor,

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

SML/

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „kupující“)

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800

a

2. *****

r.č.:

r.č.:
oba bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající též společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající mají ve společném jmění manželů nemovitost nevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 881/3 v katastrálním území Karviná-město (dále též jen „nemovitost“). Užívání nemovitosti včetně vodovodní, kanalizační a elektro přípojky bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. : ÚPA-772/91-Ja dne 23. 05. 1991.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 881/3 v katastrálním území Karviná-město včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně vodovodní, kanalizační a elektro přípojky vybudované k této nemovitosti a umožňují kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně její součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu ve výši 50.000,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně vodovodní, kanalizační a elektro přípojky vybudované k této nemovitosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy za rozhodné datum se považuje datum pozdějšího podpisu.
2. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazují předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti

okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

.....
