



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 03.02.2025

**Převod pozemků p. č. 414/65, p. č. 414/69 a p. č. 414/73, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

převést do vlastnictví pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* pozemky p. č. 414/65 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 414/69 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 414/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 7.000,- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

ZM-17-OM-Převod pozemků p. č. 414-65, p. č. 414-69 a p. č. 414-73, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná - DZ.pdf

**Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-17-OM-Převod pozemků p. č. 414-65, p. č. 414-69 a p. č. 414-73, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 1D.pdf

**Přílohy k usnesení:**

ZM-17-OM-Převod pozemků p. č. 414-65, p. č. 414-69 a p. č. 414-73, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Převod pozemků p. č. 414/65, p. č. 414/69 a p. č. 414/73, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p. č. 414/65 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 414/69 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 414/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemků – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Pozemky se nachází v areálu řadových garáží na ulici Za splavem a jsou na nich postaveny garáže, které jsou ve vlastnictví pana \*\*\*\*\*. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnými garážemi požádal pan \*\*\*\*\* o prodej pozemků p. č. 414/65 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 414/69 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 414/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** v zájmu majetkoprávního vypořádání **doporučuje rozhodnout převést** pozemky p. č. 414/65 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 414/69 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 414/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná do vlastnictví žadatele \*\*\*\*\*, a to za 500,- - Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 7 000,-- Kč.

**Komise majetková** na svém jednání dne 11. 12. 2024 **doporučila rozhodnout převést** pozemky p. č. 414/65 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 414/69 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 414/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná do vlastnictví žadatele \*\*\*\*\*, a to za 500,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 7 000,-- Kč.



### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od ..... do.....

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*

Datum: ..... Podpis:.....

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.....

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu

města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

### 2. jméno, příjmení

\*\*\*\*\*

datum narození

\*\*\*\*\*

r. č.

\*\*\*\*\*

bytem:

\*\*\*\*\*

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 414/65 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 414/69 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 414/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/65 o výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 414/69 o výměře 3 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 414/73 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 500,-- (slovy pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> prodávajícího pozemku, tj. za 14 m<sup>2</sup> celkem Kč 7.000,-- (slovy: sedmtisíc korun českých).

Prodej nemovitostí dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícímu, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*