



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 03.02.2025**

## **Dohoda o ukončení členství v družstvu**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **rozhodlo**

uzavřít Dohodu o ukončení členství v družstvu s Bytovým družstvem Karviná, IČ: 26789418, se sídlem Fryštátská 2059, Fryštát, 733 01 Karviná, a to ke dni 28.02.2025 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, z příčin uvedených v důvodové zprávě.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **rozhodlo**

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné Ing. Helenu Bogoczovou, MPA podpisem Dohody o ukončení členství v družstvu, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-17-OM-Dohoda o ukončení členství v družstvu-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-17-OM-Dohoda o ukončení členství v družstvu-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení bytové  
Alena Petrová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Dohoda o ukončení členství v družstvu

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná (dále též „SMK“ nebo „město“) a Bytové družstvo Karviná (dále též „BDKA“ nebo „družstvo“) jsou podílovými vlastníky objektu na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě, sestávajícího se z bytového domu č. p. 2059/55, který je součástí pozemku parc. č. 1420/1, č. p. 2060/55a, který je součástí pozemku parc. č. 1420/7, č. p. 2061/55b, který je součástí pozemku parc. č. 1420/8, č. p. 2062/57, který je součástí pozemku parc. č. 1420/9, č. p. 2063/57a, který je součástí pozemku parc. č. 1420/10 a č. p. 2064/57b, který je součástí pozemku parc. č. 1420/11, vše v kat. území Karviná-město (dále jen „nemovitost“). Spoluvlastnický podíl SMK činí 51 % a spoluvlastnický podíl BDKA činí 49 %.

Zastupitelstvo města Karviné, svým usnesením č. 316 ze dne 16.09.2024, rozhodlo předčasně vypořádat družstevní podíl statutárního města Karviné v Bytovém družstvu Karviná, a za tím účelem uzavřít s Bytovým družstvem Karviná soubor čtyř dohod o majetkovém vypořádání spoluvlastnického podílu. Rovněž Bytové družstvo Karviná na své členské chůzi konané dne 31.10.2024 schválilo záměr uzavřít se statutárním městem Karviná soubor čtyř dohod o majetkovém vypořádání spoluvlastnického podílu. Předmětem těchto dohod je mimo jiné i povinnost smluvních stran finančně vypořádat vzájemné finanční závazky nejpozději do 31.12.2024. S ohledem na skutečnost, že smluvní strany splnily všechny podmínky finančního vypořádání vyplývající z předmětných dohod, dojde v lednu 2025 k převodu objektu č. p. 2059-2064 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě do výlučného vlastnictví Bytového družstva Karviná.

S ohledem na výše uvedené se Bytové družstvo Karviná a člen družstva – statutární města Karviná v souladu se stanovami družstva, čl. 19, bodu 1, písm. a) dohodli, že členovi družstva ukončí ke dni 28.02.2025 jeho členství v Bytovém družstvu Karviná, se sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 267 89 418, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626, a za tím účelem uzavřou Dohodu o ukončení členství v družstvu ve znění přílohy č. 1 k usnesení.

Základní členský vklad bývalého člena ve výši 25.000 Kč byl družstvem navrácen městu převodem na bankovní účet č. 19-1721542349/0800 dne 17.12.2024, na základě Dohody o ukončení právních vztahů založených Dohodou o majetkovém vypořádání č. SML/1851/2024 ze dne 10.12.2024.

### Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje uzavřít Dohodu o ukončení členství v družstvu ve znění přílohy č. 1 k usnesení, a ukončit tak ke dni 28.02.2025 členství statutárního města Karviná v Bytovém družstvu Karviná, a dále pověřit k podpisu této dohody vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné Ing. Helenu Bogoczovou, MPA.

Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné, na základě usnesení č. 1939, přijatým na své schůzi konané dne 15.01.2025, uzavřít Dohodu o ukončení členství v družstvu, a to ke dni 28.02.2025 ve znění přílohy č. 1 k usnesení, a ukončit tak členství statutárního města Karviná v Bytovém družstvu Karviná, a dále pověřit k podpisu této dohody vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné Ing. Helenu Bogoczovou, MPA.

## Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 02.09.2024 do 16.09.2024  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx dne 03.02.2025  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
datum: xxx Podpis: .....

## Dohoda o ukončení členství v družstvu SML/2439/2024

Družstvo:

Bytové družstvo Karviná

sídlem : Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná  
IČ : 267 89 418  
zápis : Dr 1626 u Krajského soudu v Ostravě  
Zastoupeno : Jiřím Vackem, předsedou družstva  
Vladimírem Pitulkovem, místopředsedou družstva

Člen družstva:

statutární město Karviná

sídlem : Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná  
IČ : 002 97 534  
Zastoupeno : na základě pověření ze dne 02.01.2023  
Ing. Helenou Bogoczovou, MPA  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

Družstvo a člen družstva se v souladu se stanovami družstva, čl. 19, bodu 1, písm. a) dohodli, že členovi družstva končí ke dni 28.02.2025 jeho členství v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 267 89 418, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626.

Základní členský vklad bývalého člena ve výši 25.000 Kč byl družstvem navrácen členovi družstva převodem na bankovní účet č. 19-1721542349/0800 dne 17.12.2024, na základě Dohody o ukončení právních vztahů založených Dohodou o majetkovém vypořádání č. SML/1851/2024 ze dne 10.12.2024.

Majetkové vypořádání Bytové družstva Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 316 ze dne 16.09.2024. Dohodu o ukončení členství v družstvu schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. XXXX ze dne 03.02.2025.

V Karviné xx.xx.2025

statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

Bytové družstvo Karviná  
Jiří Vacek  
předseda

Bytové družstvo Karviná  
Vladimír Pitulkov  
místopředseda