



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

rozdělovník

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/020920/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/162135/2022/OSŽP/Lv

VYŘIZUJE:

Ing. Iveta Lovaštková

TEL.:

+420 596 387 332

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

17.02.2025

OZNÁMENÍ

O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „NSZ“*) a pořizovatel změny č. 7 Územního plánu Karviné (*dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“*), za použití ustanovení § 323 odst. 9 NSZ a v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „stavební zákon“*), za použití ustanovení § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v rámci řízení o územním plánu oznamuje konání opakovaného

veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné,

které se uskuteční **dne 25.03.2025 v 15:00 hodin**

v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné, na adrese ul. Karola Šliwky 50/8a v Karviné – Fryštátě.

Změna č. 7 Územního plánu Karviné je pořizována zkráceným postupem pořizování dle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona (*dále jen „změna č. 7 Územního plánu Karviné“*).

Kompletní upravený návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné bude, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí **od 19.02.2025 do 02.04.2025 (včetně)**. Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 7 je umožněno do něj nahlížet na Odboru stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, v budově B, ul. Karola Šliwky 618/11 v Karviné – Fryštátě, v kanceláři č. 90/II ve 2. patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto: pondělí a středa od 7:30 do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 7:30 – 15:30 hod., pátek od 7:30 – 11:30 hod.,

a dále bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách statutárního města Karviná, na adrese: [Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné, Oficiální stránky statutárního města Karviná](https://www.karvina.cz/magistrat/navrh-zmeny-c-7-uzemniho-planu-karvine) (<https://www.karvina.cz/magistrat/navrh-zmeny-c-7-uzemniho-planu-karvine>)

Opakované veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je autorizovaný architekt ze společnosti Institut regionálních informací, s.r.o.

MMKASS14508244



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Upravený návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné se na opakovaném veřejném projednání projednává **pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání** viz. popis v části Odůvodnění – textová část, v kapitole 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Nejpozději do **7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. **01.04.2025 (včetně)**, může každý uplatnit své písemné připomínky podle § 52 odst. 3 stavebního zákona a dotčené osoby námítky podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčenými osobami jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky a připomínky mohou být uplatněny pouze k projednávanému rozsahu úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání.

Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní svá stanoviska k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. **do 01.04.2025 (včetně)**.

Tímto opatřením pořizovatel zároveň přizývá k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné jednotlivě: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona (*jednotlivě samostatným doručením tohoto opatření*).

Dále vyzumívá oprávněné investory o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, v souladu s ustanovením § 23a odst. 1 stavebního zákona.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží (podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona). **Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8a a č. 8b** (podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona).

Stanoviska, vyjádření, námítky a připomínky se uplatňují k upravenému návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné písemně, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Žádáme dotčené orgány, aby ve svém stanovisku uvedly ustanovení speciálního zákona, na jehož základě uplatňují své stanovisko, spolu se souhlasem nebo věcnými podmínkami odpovídajícími podrobnosti projednávané územně plánovací dokumentace, a dále ustanovení zákona, o které dotčený orgán věcně každou z podmínek opírá.

Stanoviska, vyjádření, námítky a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
datová schránka: es5bv8q

Ing. Iveta Lovaštková v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1629



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Toto opakované veřejné projednání je realizováno v rámci projektu „Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné“, reg. č. CZ.06.01.01/00/23_075/0002798, který je spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

MMKASS14508244



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Tato veřejná vyhláška musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu a § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena od 19.02.2025 do 02.04.2025.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.

Doručení:

- všem touto veřejnou vyhláškou
- dotčeným orgánům, obci, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům – jednotlivě, dle níže uvedeného rozdělovníku

Rozdělovník:**dotčené orgány (doručenky):**

1. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (koordinátor za příslušné dotčené orgány), IDDS:es5bv8q
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, (koordinátor za příslušné dotčené orgány), IDDS: 8x6bxsd
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
4. Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
8. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
9. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
10. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
12. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
13. Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, IDDS: 6bnaawp
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
16. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování, IDDS: 8x6bxsd

statutární město Karviná a sousední obce (doručenky):

17. statutární město Karviná, zastoupeno Odborem majetkovým, IDDS: es5bv8q
18. Obec Albrechtice, IDDS: tudbvzd
19. Obec Dětmárovice, IDDS: 2hqbqxt
20. Obec Doubrava, IDDS: n9hbens
21. Obec Horní Suchá, IDDS: w3cbd55
22. Obec Chotěbuz, IDDS: iq6azbh
23. Obec Petrovice u Karviné, IDDS: qnjbb35
24. Obec Stonava, IDDS: wd5ba9k
25. Město Orlová, IDDS: r7qbskc
26. Statutární město Havířov, IDDS: 7zhh6tn

oprávnění investoři (doručenky):

27. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
28. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
29. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
30. GasNet, s.r.o., IDDS: rdzhhzt
31. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
32. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
33. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
34. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jytk8nr
35. T-Mobile Czech republic a.s., IDDS: ygwch5i

MMKASS14508244



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- 36. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
- 37. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4

ostatní (doručenky):

- 38. statutární město Karviná - Vladimír Kolek, určený člen zastupitelstva
- 39. Institut regionálních informací, s.r.o., IDDS: 22mb97s

MMKASS14508244



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ **Magistrát města Karviné** | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz