

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektční tým: **Mgr. Vladimíra Macurová
Mgr. Radmila Hadlačová
Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura**



Otisk autorizačního razítka

B – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu	5
2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty	5
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	6
2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem	10
2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona.....	15
3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.....	16
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	18
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	18
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	18
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....	19
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	30
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	30
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	30
9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	30
9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části....	31
9.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	31
9.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby.....	32
9.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy	34
9.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy	35
9.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y.....	35
9.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině	35
9.2. Technická úprava textové části územního plánu.....	35
9.3. Věcný obsah změny územního plánu.....	35
9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.....	36
9.3.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území	36
9.3.1.2. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	37
9.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot	38
9.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	38

9.3.4.	Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby	39
9.3.5.	Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy	39
9.3.6.	Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy	39
9.3.7.	Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES	39
9.3.8.	Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání	39
9.3.9.	Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	40
9.3.10.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
9.3.11.	Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	40
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	40
12.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	40
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	41
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	41
14.1.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	41
14.2.	Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením	42
14.3.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	42
14.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	43
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	43
16.	Vyhodnocení připomínek	43

Grafická část

II.1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

II.2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

II.4 – Věcný obsah změny ve výkresu základního členění území (1 : 5 000)

II.5 – Věcný obsah změny v hlavním výkresu (1 : 5 000)

II.6 – Věcný obsah změny ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)

Přílohy

- Příloha č. 1 Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- Příloha č. 2 Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu

1. Postup pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 76 ze dne 30.01.2023 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „stavební zákon“*), a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Obsahem této změny je konverze planého Územního plánu Karviné, včetně jeho změn č. 1 až 3, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a dále prověření rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR, včetně prověření změny využití plochy OS a úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné, ze dne 12.01.2023 pod č.j.: MSK 170382/2022, nevyplýval požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 7 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem změny č. 7 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné (*dále též jen „návrh změny č. 7“*).

Pořizovatel doručil návrh změny č. 7 obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 7 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 29.11.2023 do 22.01.2024 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl návrh změny č. 7 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 se konalo dne 11.01.2024 od 15 hodiny v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18.01.2024 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky. V rámci projednání návrhu změny č. 7 bylo ve lhůtě uplatněno pouze 10 stanovisek dotčených orgánů.

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále „NSZ“*); z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 7 používá ustanovení § 323 odst. 9 (*citace*): *„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“*

S použitím uvedeného ustanovení NSZ předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona opatřením ze dne 25.01.2024 krajskému úřadu stanoviska, které obdržel při veřejném projednání, jako podklad pro vydání stanoviska nadřízeným orgánem.

Nadřízený orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (*ze dne 23.02.2024 pod Sp.zn.: ÚP/3193/2024/Lin 326.2 S5*), ve kterém uvedl (*citace*): *“Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).“*

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 7 a zpracoval pokyn pro úpravu

návrhu změny č. 7: „prověřit možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb u veřejně prospěšných staveb ozn. DZ5, D84, D199, D514“.

Dále v průběhu pořizování změny č. 7 dne 17.06.2024 vydalo Zastupitelstvo města Karviné změnu č. 5 Územního plánu Karviné a změnu č. 6 Územního plánu Karviné, které nabyly účinnosti dne 18.09.2024. Z toho důvodu bylo nutné návrh změny č. 7 upravit podle výše uvedeného pokynu a dále zpracovat i konverze změny č. 5 a změny č. 6 územního plánu.

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 7 se od veřejného projednání změnil, bude upravený návrh změny č. 7 znovu veřejně projednán na opakovaném veřejném projednání

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále rozšíření zastavitelné plochy Z.226 občanského vybavení – sport spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do této plochy možné umístit záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Kromě zajištění podmínek pro umístění potřebných staveb a zařízení, které budou vytápěny a chlazeny s využitím obnovitelných zdrojů energie, vytvoří rozšířená plocha i podmínky pro vznik rozličných biotopů s množstvím rostlin a živočichů, jako např. les s porostem podobným tomu, z něž v prehistorii vznikalo uhlí, a dále zde vzniknou okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabyly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 7. února 2024 a je závazná od 1. 3. 2024. Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 nabyt účinnosti 18. 9. 2024 a lze tedy konstatovat, že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 3. 2024

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 3. 2024 s tímto výsledkem:

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – **změna územního plánu nezvýšila riziko**

prostorové sociální segregace obyvatel, neboť nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly zlepšeny podmínky území z hlediska sociální soudržnosti obyvatel, neboť plocha též umožňuje společenské a kulturní aktivity a setkávání obyvatel města.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **změna územního plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva města Karviná usnesením č. 76 o obsahu změny dne 30. 1. 2023; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací; nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro rozvoj univerzitního kampusu, čímž byly posíleny předpoklady pro vznik nových pracovních míst v oborech s vysokou přidanou hodnotou a s nároky na kvalifikovanou pracovní sílu.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizační a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Vymezení plochy vytvořilo předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – **změna územního plánu neumístila žádný záměr do potenciálně konfliktní lokality, stabilizované plochy vhodně doplňují okolní zástavbu, rozšíření zastavitelné plochy pro záměr EDEN Silesia vytvořilo předpoklady pro posílení a tvorbu nového charakteru krajiny ovlivněné těžbou. Záměr ve velkém rozsahu předpokládá plochy pro výsadbu lesů, realizaci mokřadů a biokoridorů, které spolu s využitím obnovitelných zdrojů energie pro chlazení a vytápění objektu působí pozitivně na kvalitu životního prostředí a na zvýšení koeficientu ekologické stability v lokalitě Lipiny, která byla ovlivněna těžbou a která se nachází v sousedství trojice bývalých či dotěžovaných černouhelných dolů.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně

plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – **změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, rozšířená zastavitelná plocha pro záměr EDEN Silesia umožňuje realizaci ploch zeleně a biokoridorů, aby nebyla negativně ovlivněna prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila v území předpoklady pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu, záměr je mimo jiné zaměřen na rozvoj rekreace v krajině spojené s osvětou o ekologii a ochraně životního prostředí.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – **změna územního plánu neumísťuje do správního území Karviné, jakožto území, kde dlouhodobě dochází k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů, žádné záměry, které by vedly ke zhoršování stavu, neboť záměr EDEN Silesia bude využívat pro chlazení a vytápění objektu obnovitelné zdroje energie.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Rozšíření zastavitelné plochy Z.226 nezasahuje do záplavového území. Malá část původní plochy se však v záplavovém území Stonávky nachází, nicméně v těchto místech lze např. realizovat umělý mokřad, který by vytvořil podmínky pro lepší a efektivnější zvládnutí průchodu povodňové vlny a minimalizaci jejích negativních vlivů dále po toku. S ohledem na předmět záměru EDEN Silesia, který počítá s rozsáhlými plochami zeleně, vysázeného lesa a dalších přírodně blízkých biotopů, byly rozšířením zastavitelné plochy Z.226 vytvořeny předpoklady pro účelné a efektivní hospodaření se srážkovými vodami a jejich retenci.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – **rozšíření zastavitelné plochy Z.226 nezasahuje do záplavového území.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, neboť záměr EDEN Silesia plánuje využívat obnovitelné zdroje energie pro chlazení a vytápění svých objektů.**

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK

Předmětu změny územního plánu se týkají některá kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových osách je nutné sledovat zejména:

- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.**
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny – **změna územního plánu vytvořila rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu krajiny, neboť záměr mimo jiné počítá s rozvojem nepobytové rekreace v krajině spojené s osvětou o ekologii a ochraně životního prostředí.**

4. Specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**. Předmětu změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.**
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability – **změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, záměr EDEN Silesia počítá s rozsáhlými plochami zeleně, což zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.**

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do správního území města Karviná zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

ŽD11 – Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako koridor KD1, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) – **koridor byl v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Z176, která byla změnou územního plánu převedena na plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D75.**

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území města Karviná zasahuje následující koridor a plocha technické infrastruktury:

E22 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako koridor KT34, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Správního území města Karviná se týká následující úkol:

- (185) Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší – **územní plán v platném znění zpřesňuje vymezení rozvojové plochy pro ekonomické aktivity ze ZÚR MSK RPZ1, změnou ÚP není tato plocha nijak dotčena ani měněna.**

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 nabyl účinnosti 18. 9. 2024, lze tedy konstatovat, že je v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), včetně jejich aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, účinným od 13. 7. 2023; Aktualizace č. 6 ZÚR MSK účinná od 2. 4. 2024 se řešeného území nedotýká; rovněž Aktualizace č. 8a a č. 8b účinné od 4. 10. 2024 se řešeného území nedotýkají

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b s tímto výsledkem:

Kapitola A – priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Záměr vytvořil předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampaňem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**
- (14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**

Kapitola B – rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.**

Předmětu změny územního plánu se týkají některé požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro realizaci záměru EDEN Silesia, který je vymezen pro rozvoj vědy, výzkumu a umístění nového vysokoškolského oboru.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla**

v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Záměr vytvořil předpoklady pro realizaci vědecko-výzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro polyfunkční využití lokality Lipiny pro vědu, výzkum a popularizaci, čímž je zajištěno nové využití území dotčeného těžbou.**

Úkoly pro územní plánování se netýkají předmětu změny územního plánu.

Kapitola C – specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Karvinsko**. Předmětu změny územního plánu se týkají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi.**

Změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro polyfunkční využití lokality Lipiny pro vědu, výzkum a popularizaci, čímž je zajištěno nové využití území dotčeného těžbou.**
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila předpoklady v území pro rozvoj krátkodobé rekreace, protože v záměru je mimo jiné využití počítáno i s realizací ploch pro rekreaci a volnočasové aktivity.**

Kapitola D – plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor DZ5 – I/67 Bohumín – Karviná – **koridor byl v platném územním plánu původně vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z176, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.DZ5, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Koridor D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z303, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D199, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z225, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D84, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D142 – II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) P24, která byla změnou územního plánu převedena na plochu zastavitelnou Z.383, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D164 – Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD1, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD2, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**

Koridor EZ6 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Koridor EZ9 – Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Plocha E2 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby technické infrastruktury (T) P34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor T1 – Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou – **plocha je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) Z230, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do plochy nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ3 Barbora – **plocha je v platném územním plánu vymezena jako část plochy přestavby smíšené výrobní (VS) P8, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do plochy nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Do správního území města Karviná zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

Regionální biocentrum RBC 163,
Regionální biocentrum RBC 198,
Regionální biocentrum RBC 170,
Regionální biocentrum RBC 218,
Regionální biocentrum RBC 199,
Regionální biocentrum RBC 209,
Regionální biocentrum RBC 135,
Regionální biokoridor RBK 576,
Regionální biokoridor RBK 577,
Regionální biokoridor RBK 579.

Zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.

Skladebné části ÚSES 617, 619, 642, 575 a 578 byly zpřesněny v územních plánech sousedních obcí a do správního území města Karviná nezasahují.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

73p Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod

ZÚR MSK dále vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

74a Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

74b Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

74c Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

Pro území vymezených hodnot jsou ZÚR MSK stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Předmětu změny územního plánu se týká následující:

- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov – **změna územního plánu výše uvedené respektovala, neboť do území neumísťuje žádné záměry, které by měly negativní vliv na lázně Karviná-Darkov, lokality řešené změnou nejsou umístěny v ochranném pásmu lázeňského zdroje.**

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města Karviná spadá do těchto specifických krajin:

E-01 Ostrava – Karviná

E-02 Niva Olše

F-06 Třinec – Těšín

S ohledem na předmět změny územního plánu lze konstatovat, že převod na plochy stabilizované je v souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin, protože takovéto plochy byly vyhodnoceny v územním plánu již dříve, kdy byly návrhovými. Proto lze vyhodnotit pouze zastavitelnou plochu pro záměr EDEN Silesia, která se nachází ve specifické krajině E-01 Ostrava – Karviná. Předmětu změny ÚP se týkají následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi.**
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky – **změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226 pro záměr EDEN Silesia, jehož součástí je realizace nových přírodních biotopů se zastoupením luk a mokřadů, čímž byly vytvořeny předpoklady pro rozvoj nelesní zeleně.**
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – **změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226 pro záměr EDEN Silesia v nivě řeky Stonávky mimo její záplavové území.**

Správní území města Karviná spadá do těchto přechodových pásem:

- 64, 65 a 66, které se však nenachází v lokalitách řešených změnou ÚP a nejsou proto negativně dotčeny či ovlivněny.

Kapitola G – veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území města Karviná zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

Koridor DZ5 – I/67 Bohumín – Karviná – koridor je v platném územním plánu původně vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z176, změna územního plánu jej vymežila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.DZ5, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.

Koridor D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření – koridor je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z303, změna územního plánu jej vymežila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D199, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.

Koridor D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka – koridor je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z225, změna územního plánu jej vymežila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D84, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.

Koridor D142 – II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) – koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) P24, která byla změnou územního plánu převedena na plochu zastavitelnou Z.383, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.

Koridor D164 – Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD1, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.

Koridor DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD2, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.

Koridor EZ6 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.

Koridor EZ9 – plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV m Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.

Koridor E2 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj – koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby technické infrastruktury (T) P34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.

Koridor T1 – Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.

Regionální biocentrum RBC 163 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 163.

Regionální biocentrum RBC 198 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 198.

Regionální biocentrum RBC 170 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 170.

Regionální biocentrum RBC 218 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 218.

Regionální biocentrum RBC 199 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 199.

Regionální biocentrum RBC 209 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 209.

Regionální biocentrum RBC 135 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 135.

Regionální biokoridor RK 576 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 576.

Regionální biokoridor RK 577 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 577.

Regionální biokoridor RK 579 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 579.

Zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.

Kapitola H – požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

H.1. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Města Karviná se týkají požadavky na koordinaci plocha koridorů DZ5, D199, D84, D142, D164, DZ14, EZ6, EZ9, E2, T1 a ploch ekonomických aktivit RPZ1 a RPZ3, které jsou vyřešeny v platném územním plánu.

Kapitola I – plochy a koridory k prověření jejich využití územní studii

Netýká se řešeného území.

Kapitola J – plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Netýká se řešeného území.

Další kapitoly se netýkají ani města Karviná ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj pozitivní vliv, rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly podpořeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území, neboť záměr podporuje soudržnost společenství obyvatel vytvořením místa pro setkávání, hospodářský rozvoj je podpořen tím, že záměr je vymezen pro vědu a výzkum a příznivé životní prostředí je podpořeno skutečností, že záměr EDEN Silesia je doplněn o rozsáhlé plochy zeleně, které podpoří rekultivaci bývalé těžební lokality.**
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly vytvořeny podmínky pro setkávání obyvatel a tím posílení společenského potenciálu rozvoje; hospodářský potenciál rozvoje byl**

podpořen tímto záměrem nepřímo, jelikož záměr vytváří podmínky pro vznik nových míst ve vědě výzkumu.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky obsaženými v rozhodnutí zastupitelstva obce, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**
- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se města Karviná.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, navržená zastavitelná plocha tuto koncepci rozvíjí a doplňuje.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **změna územního plánu byla prověřena s ohledem na potřebu změn v území (viz kap. 10), předmět změny byl posouzen z hlediska vlivu na kvalitu života obyvatel, obytného prostředí i z hlediska vlivu na nezastavěné území; předmětem změny není žádný záměr, který by vytvářel negativní dopady na veřejné zdraví, dopady na životní prostředí jsou v rozsahu záborů půdního fondu (ty jsou zdůvodněny v kap. 14), rozšířením zastavitelné**

plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia nevzniká riziko narušení přírodně hodnotných lokalit, skladebných částí ÚSES či fragmentace krajiny, nelze předpokládat ani dopad na geologickou stavbu území.

- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky využití ploch s rozdílným způsobem doplnila pro plochu Z.226 o přípustné využití, umožňující umístění stavby nebo zařízení sloužícího pro vědu, výzkum a vzdělání.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro realizaci záměru pro vědu a výzkum, který vytvoří nová pracovní místa.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**
- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**
- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitulu 5.1.**
- o) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nicméně do 30. 6. 2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupovalo dle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., který stanovil takzvané přechodné období.

Od 1. 7. 2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., dle kterého platí, že dokumentace bude dokončena podle dosavadních právních předpisů.

Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31. 12. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Standardizované části územně plánovací dokumentace byly zpracovány v souladu s § 21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Změna územního plánu svým řešením zachovala a nezhoršila podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů ani se záplavovým územím vodních toků.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Ostrava/Karviná/Frydek-Místek CZ08Avydaným Věstníkem MŽP dne 22. 9. 2020**

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě jsou evidována chráněná ložisková území i dobývací prostory, změna územního plánu jejich využití neznemožní, neboť se jedná o hlubinnou těžbu, přičemž ložiska již dotěžená či dotěžovaná.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11.01.2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byla uplatněna tato stanoviska:

1. **stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková (sp.zn.: 166670/2023–1322-OÚZ-BR, ze dne 06.12.2023, citace):**

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviné - veřejné projednání

K čj. SMK/152559/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele

územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že uvedené limity jsou již zapracovány do v současné době platného Územního plánu Karviné a předmětem změny č. 7 není úprava výkresu II.1 Koordinační výkres upravující tento limit, pořizovatel vzal požadavek dotčeného orgánu na vědomí.

* * * * *

2. stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (č.j.: SBS 56435/2023/OBÚ-05 ze dne 13.12.2023, citace):

„Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vzpp. za použití ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vzpp., k možnosti uplatnění připomínek k shora uvedenému návrhu vydává stanovisko, ve kterém

nemá připomínky ani námítky

k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné (dále Změna) vzhledem k tomu, že Změna respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území, návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostů, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci a navrhovaná Změna jejich využití neznemožní.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

3. stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu (zn.: MPO 114911/2023, ze dne 27.12.2023, citace):

„**Stanovisko k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná – veřejné projednání (zkrácený postup)**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S Návrhem změny č. 7 výše uvedeného Územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů a chráněná ložisková území. Kapitola 5.9 Odůvodnění však ukládá respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené

v k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší. Nové plochy těžby nejsou navrženy.“
(konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Požizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

4. koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (čj.: MSK 160308/2023 ze dne 03.01.2024, citace):

„Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Karviné, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění:

Na území obce se nachází městská památková zóna Karviná, nicméně předmětný návrh změny územního plánu se netýká dané městské památkové zóny Karviná, proto krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 7 ÚP Karviná ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhu změny č. 7 ÚP Karviná není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa

(PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny č. 7 ÚP Karviná v etapě řízení - veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změny souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 7 ÚP Karviná v rámci veřejného projednání dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem změny dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 7 ÚP Karviná souhlasí (dále jen „návrh změny ÚP“).

Odůvodnění:

Návrhem změny ÚP z pohledu zemědělského půdního fondu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z.226 občanského vybavení – sportu (OS). Jedná se o rozšíření již schválené zastavitelné plochy Z.226. Původní plocha Z.226 byla územním plánem určena k rozšíření golfového hřiště, nicméně plocha není dostatečně rozsáhlá pro umístění záměru EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z toho důvodu byla plocha na svém severním a jižním (v malém rozsahu i na východním) okraji rozšířena. Plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy s velmi nízkou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, pro zemědělské účely postradatelné. S ohledem na tuto skutečnost

a také s ohledem na plochu, která v současné době není ani součástí půdního bloku s intenzivním zemědělským obhospodařováním a území, které bylo v minulosti negativně zasaženo těžbou a s ní spojenými činnostmi, je možné tento záměr z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Karviná neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Požizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

* * * * *

5. stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (č.j.: SVS/2024/008531 –T, ze dne 15.01.2024, citace):

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb.,

o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

6. stanovisko Ministerstva vnitra České republiky (č.j.: MV- 39539-16/OSM-2019, ze dne 15.01.2024, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné

k č.j.: SMK/152559/2023 ze dne 29. 11. 2023

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že ke změně č. 7 Územního plánu Karviné **stanovujeme podmínku dodržení ochrany stávajícího RRL spoje MV ČR z hlediska zájmu zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení). Omezení se týká zastavitelných ploch Z226, vyznačených v návrhu změny č. 7.**

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje, resp. do vymezeného území, **požadujeme**, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo **vyžádáno stanovisko MV ČR.**

Odůvodnění:

Území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon bylo vymezeno opatřením MV ČR č.j. MV-166726-5/OSM2019 ze dne 30. 3. 2020.

Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek vtažený se ke správnímu řízení a Ministerstvo vnitra ČR ve správním řízení bude zastávat pozici dotčeného orgánu, pořizovatel vzal požadavek na vědomí. Pořizovatel doplňuje, že jev 82a je zpracován do aktuálních územně analytických podkladů ORP Karviná, které jsou podkladem pro správnímu řízení.

* * * * *

7. stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j.: KHSMS 69965/2023/KA/HOK, ze dne 17.01.2024, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 29.11.2023, o stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 30.11.2023 a oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále rozšíření zastavitelné plochy Z.226 pro občanské vybavení – sport spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do této plochy možné umístit záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Kromě zajištění podmínek pro umístění potřebných staveb a zařízení, které budou vytápěny a chlazeny s využitím obnovitelných zdrojů energie, vytvoří rozšířená plocha i podmínky pro vznik rozličných biotopů a dále zde vzniknou okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.

Správní území města Karviná spadá do SOB4 Specifická oblast Karvinsko. Předmětu změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci – změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území

- koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability – změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, záměr EDEN Silesia počítá s rozsáhlými plochami zeleně.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: do správního území města Karviná zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

- ŽD11 – Trať úsek Dětmorovice–Karviná–Český Těšín – koridor je v územním plánu vymezen jako koridor CNZ.D164, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn

- SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Haviřov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) – koridor je v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravy silniční Z.176, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

8. koordinované stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí (sp. zn. SMK/162372/2023/OSŽP/Sv ze dne 17.01.2024, citace):

„KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“),

ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s použitím ustanovení § 334a NSZ, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a NSZ, po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, který obdržel dne 30.11.2023 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát,

vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77 odst. 4 písm. z) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, sděluje, že je k uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

2. Ochrana ovzduší

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje, že je k uplatnění stanovisek k návrhu č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství nebude v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jelikož jsou respektovány veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

4. Ochrana lesa

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), sděluje, že neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 48a odst. 2 písm. b) tohoto lesního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, sděluje, že dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k uplatnění stanovisek k návrhu č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

6. Ochrana vod

Magistrát města Karviné, jako příslušný orgán vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) sděluje, že nebude uplatňovat stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

7. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

8. Památková péče

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené, vydal postupem části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska v částech 3., 7. a 8. byla uplatněna bez připomínek. Dále pořizovatel vzal upozornění dotčeného orgánu v částech 1., 2., 4., 5. a 6. na vědomí; krajský úřad zaslal koordinované stanovisko (viz výše bod 4.).

* * * * *

9. stanovisko Ministerstva dopravy (č.j. MD-2460/2024-520/2 ze dne 17.01.2024, citace):

„Karviná - návrh změny č. 7 územního plánu

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 7 územního plánu Karviná, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní a letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná **za následující podmínky:**

- Požadujeme koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (DZ5, D84, D199, D514), vymežit jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb a ne jako zastavitelné plochy silniční.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. (1) písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. Požadavek je v souladu s platným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.

Podobně k problematice přistupuje i metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, kde je v kapitole 3.2.2. Koridory napsáno: „Stavební zákon stanoví, že jedním z úkolů územního plánu je vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

a stanovení podmínek pro jejich využití, kterými má být zajištěna možnost realizace příslušných záměrů v řešeném území. Koridor plošně vymezený je standardizovaný plošný prvek (souvislý pás území), který je rezervován pro budoucí umístění stavby a zařízení zejména pro dopravní infrastrukturu, kdy po započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury bude nutné vymezit uvnitř koridoru novou plochu dopravní infrastruktury a stanovit využití „zbytkových“ ploch.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a za účelem sjednocení vymezených veřejně prospěšných staveb s vymezením v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje požadavku vyhověl a stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: prověřit možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb u veřejně prospěšných staveb ozn. DZ5, D84, D199.

* * * * *

10. stanovisko Ministerstva životního prostředí, Oboru výkonu státní správy V
(č.j. MZP/2023/251/1798 ze dne 16.01.2024, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu města Karviná

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu následující:

V platném znění územního plánu města Karviná jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Ministerstvo pouze upozorňuje, že do územního plánu města Karviná je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023.

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 2 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem změny územního byly tyto činnosti:

- převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- technická úprava textové části k zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- věcná změna územního plánu, kterou byla především aktualizace zastavěného území a rozšíření zastavitelné plochy Z.226 pro realizaci záměru EDEN Silesia.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabývaly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory.

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Jako první fáze při zpracování změny územního plánu byla provedena transformace územního plánu do standardizované podoby v souladu s legislativními změnami s průmětem do územního plánování, které zavádějí jednotný standard územně plánovací dokumentace (JSÚPD). Konkrétně se jedná o zákon č. 47/2020 Sb. z roku 2020, kterým se mění zejména zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 i pozdějších předpisů, spolu s další souvisejícími zákony. Tento zákon definuje Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Dle něj se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu.

Důvodem zavedení standardizace je sjednocení územně plánovací dokumentace na celém území České republiky, což povede k odstranění nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace. Převod byl proveden v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně s přílohami č. 19 a č. 21–23 k této vyhlášce.

V průběhu transformace byly řešeny mj. tyto problémy:

- Plochy změn v krajině, které byly vymezeny v zastavěném území, byly převedeny na plochy přestavby, neboť vymezení ploch změn v krajině v zastavěném území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plochy přestavby, které byly vymezeny mimo zastavěné území, byly převedeny na zastavitelné plochy, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu byly vymezeny v souladu s JSÚPD,
- Možné budoucí využití ploch územních rezerv R.6, R.7 a R.8 byl v grafické části upraveno tak, aby odpovídal textové části (oprava chyby – nesoulad mezi textovou a grafickou částí),
- Vymezení územní rezervy R.4 bylo z důvodu zajištění souladu s JSÚPD převedeno na plošné vymezení se šířkou koridoru 15 metrů.

Postup převodu územně plánovací dokumentace na jednotný standard byl probrán s Ústavem územního rozvoje, konzultačním střediskem k stavebnímu právu.

Územně plánovací dokumentace se tak převodem do jednotného standardu rozšířila a pro přehlednost byla rozdělena do dvou částí. Části dokumentace označené „_JSUPD“ (zkratka pro jednotný standard územně plánovací dokumentace) obsahují pouze změny způsobené převodem do jednotného standardu. Části dokumentace označené „_VOZUP“ (zkratka pro věcný obsah změny územního plánu) obsahují již ve standardizovaném prostředí zpracovaný návrh věcné změny územního plánu.

V rámci textové části odůvodnění z tohoto důvodu existují dva texty s vyznačením změn označené jako příloha 1 a 2. Do grafické části odůvodnění byly pro větší přehlednost zařazeny výkresy ZCÚ, HLV a KVI s věcným obsahem změny. Výkresu VPS se věcná změna netýkala, proto nebyl do odůvodnění zařazen.

9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny byly provedeny v souladu s přílohami č. 19, č. 21 a č. 22 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.

Do Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu byly doplněny koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace a koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeny územním plánem z důvodu souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Úpravy v grafické části dokumentace (převod na Jednotný standard územně plánovací dokumentace)

- Plochy rezervy R.6, R.7, R.8 v textové části nebyly v souladu s grafickou částí. V textové části byly plochy označeny jako plochy smíšené výrobní, ale v grafické a datové části byly označeny jako plochy výroby a skladování – drobná výroba. V okolí těchto ploch rezerv jsou plochy smíšené výrobní všeobecné, z toho důvodu byla provedena změna v grafice na plochy smíšené výrobní všeobecné HU, aby text a grafika byly v souladu.
- Územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury R.4 byla převedena z linie na plochu. Byl vytvořen buffer 15 m kolem linie, aby vznikla plocha pro územní rezervu. Podle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace nelze mít územní rezervu v linii, proto byla převedena na plochu. Plocha územní rezervy R.4 byla vymezena pro dopravu drážní.

9.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- Plocha Z51 – plochy smíšené obytné městské – SM byla převedena na plochu Z.51 – plochy bydlení individuálního – BI z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, plocha byla v grafické části vymezena jako plocha BI, navazující zástavba byla také vymezena jako plochy BI.
- Plocha Z164 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS byla převedena na plochu Z.164 – plochy veřejných prostranství všeobecných – PU z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, plocha byla v grafické části vymezena jako plocha PU a navazuje na veřejné prostranství PU.
- Plocha Z362 byla zrušena z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, neboť plocha není vymezena v grafické části dokumentace.
- U plochy Z.328 bylo ve specifických podmínkách pro využití ploch v první odrážce označení plochy Z362 na Z.363, neboť plocha Z362 není vymezena v grafické části dokumentace, na plochu Z.328 navazuje plocha Z.363.
- Plocha Z.383 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P24, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy P24.

- Plocha Z.384 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P30, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy P30.
- Plocha Z.385 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P2, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

9.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení ploch přestavby:

- Plocha P2 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.385 vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P24 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.383, vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P30 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.384, vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P.45 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N10 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N10.
- Plocha P.46 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N11 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N11.
- Plocha P.47 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N12 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N12.
- Plocha P.48 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N13 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N13.
- Plocha P.49 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N14 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N14.
- Plocha P.50 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N15 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N15. Plocha byla následně v dalším kroku vypuštěna.
- Plocha P.51 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N16 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu

územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N16.

- Plocha P.52 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N17 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N17.
- Plocha P.53 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N18 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N18.
- Plocha P.54 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N19 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N19.
- Plocha P.55 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N20 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N20.
- Plocha P.56 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N21 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N21.
- Plocha P.57 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N23 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.23. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N23.
- Plochy P.58a, P.58b, P.58c a P.58d byly doplněny z důvodu převodu části plochy změny v krajině N28 na plochu přestavby. Tato část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.28. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N28, nicméně u ploch P.58a, P.58b a P.58c byla vypuštěna podmínka respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), neboť tyto plochy do koridoru nezasahují.
- Plocha P.59 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N29 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.29. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N29.
- Plocha P.60 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N42 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.42. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N42.

- Plocha P.61 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N43 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.43. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N43.
- Plocha P.62 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N45 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.45. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N45.
- Plocha P.63a, P.63b a P.63c byly doplněny z důvodu převodu části plochy změny v krajině N46 na plochu přestavby. Tato část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.46. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N46.
- Plocha P.64 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N6 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N6.
- Plocha P.65 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N60 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.60. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N60. Plocha byla následně v dalším kroku vypuštěna.
- Plocha P.66 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N64 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.64. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N64.
- Plocha P.67 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N65 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.65. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N65.
- Plocha P.68 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N7 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.7. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N7.

9.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu – KD byl doplněn text „(za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“)“ z důvodu zajištění přehlednosti jak textové, tak i grafické části, především výkresu koncepce veřejné infrastruktury, neboť došlo ke změnám v označení některých koridorů, aby byly zajištěn soulad s jednotným standardem i s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Text „železniční dopravu“ byl nahrazen textem „dopravní infrastrukturu“, a to u koridorů označených KD. Jedná se o opravu chyby, neboť ve zbytku dokumentace jsou zkratkou KD označovány všechny koridory pro dopravní infrastrukturu, a nikoliv pouze pro železniční dopravu.

9.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu – KT by doplňuje text „(za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“)\", dále do nadpisu tabulky vymezených ploch pro zadržení dešťových vod – X byl doplněn text „(za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“)\", a konečně do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro revitalizaci – Y byl doplněn text „(za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“)\", vše z důvodu zajištění přehlednosti jak textové, tak i grafické části, především výkresu koncepce veřejné infrastruktury, neboť došlo ke změnám v označení některých koridorů, či ploch, aby byly zajištěn soulad s jednotným standardem i s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení ploch změn v krajině:

- Plocha K2 byla vypuštěna z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, neboť plocha není vymezena v grafické části dokumentace.
- Plocha K6 byla vypuštěna z důvodu převodu na plochu přestavby P.64. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině.
- Plochy K10 – K21 byly vypuštěny z důvodu převodu na plochy přestavby P.45 – P.56., viz výše v podkapitole 9.1.3.

9.2. Technická úprava textové části územního plánu

Technická úprava, která zahrnuje úpravu názvů některých kapitol, byla provedena z důvodu zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

9.3. Věcný obsah změny územního plánu

Věcným obsahem změny územního plánu byly tyto činnosti:

- aktualizace zastavěného území,
- vymezení zastavitelné plochy pro realizaci záměru EDEN Silesia, což je projekt, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Srdcem celého projektu je centrální budova Gaia, která nabídne podmínky pro vytvoření rozličných biotopů a pro poznání různých druhů rostlin a živočichů a která má být vytápěna a chlazená s využitím zelené energie. Budovu doplní nově vypěstovaný les s porostem podobným tomu, z něž v prehistorii vznikalo uhlí. Dále budou v areálu další okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.
- po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabyly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory, což nemá žádný dopad na potenciální zábory ZPF, neboť plošně vymezené plochy je shodné s plošným vymezením koridorů.

9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona ke dni 8. 8. 2023.

Při aktualizaci zastavěného území bylo nutné provést změnu označení u některých ploch z důvodu nesouladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Část plochy P.63 byla převedena na plochu K.46, protože v těchto místech bylo zastavěné území zmenšeno. Část plochy P.66 byla převedena na plochu K.64, protože v těchto místech bylo zastavěné území zmenšeno.

Dále musely být plochy přestavby, které už nebyly vymezeny v zastavěném území (v několika případech došlo ke zmenšení zastavěného území), převedeny na plochy změny v krajině.

9.3.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo rozšířeno v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
 - Pozemky parc. č. 2810/2 a část parcely 2808/2 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu. Část parcely č. 2822 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné městské (SM).
 - Pozemky parc. č. 2289/55, 2289/63 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2289/56 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).
 - Pozemky parc. č. 2357/14, 2357/30 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcel č. 2357/13, 2357/27 a parcela č. 2357/28 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).
 - Část pozemku parc. č. 2803/3 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o stavbu na zahradě rodinného domu.
 - Část pozemku parc. č. 2818 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
 - Části pozemků parc. č. 2834/6, 2834/7 a parc. č. 2834/3, 2834/5 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o parkoviště k bytovému domu.
 - Část pozemku parc. č. 3011 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o rodinný dům.
- Louky nad Olší
 - Pozemky parc. č. 582/5, 582/14 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2703 byla přidána k zastavěnému území, neboť pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné venkovské (SV).
 - Pozemek parc. č. 1985/4 byl zařazen do zastavěného území, neboť se jedná o stavební parcelu.
 - Pozemky parc. č. 2002/1, 2002/4 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o garáž se zahradou. Část parcely č. 1998/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné venkovské (SV).
- Ráj
 - Pozemky parc. č. 1000/14, 1000/21 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely

č. 1533/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).

- Pozemky parc. č. 1096/53, 1110/1, 1110/2, byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI), neboť se na pozemku nachází zahrada rodinného domu.
- Pozemky parc. č. 1030/1, 1030/4 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.

Zastavěné území bylo zmenšeno v těchto katastrálních územích:

- Darkov
 - Pozemky parc. č. 1958/1, 1958/2, 1959, 2460/42, 2460/43 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy dopravní infrastruktury.
 - Pozemky parc. č. 1965, 1966, 1967, 1983, 1984, 1985, 1986, 2460/30, 2460/32, 2460/33, 2460/143 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy dopravní infrastruktury.
- Karviná-Doly
 - Pozemek parc. č. 1747 byl vyjmut ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
- Louky nad Olší
 - Pozemek parc. č. 573 byl vyjmut ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěný stavební pozemek, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
 - Pozemky parc. č. 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
- Staré Město u Karviné
 - Pozemky parc. č. 1467/3, 1467/4, 1465, 1468/2, 1479/5 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
 - Pozemky parc. č. 1663/1, 1663/2 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.

9.3.1.2. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změny ve vymezení zastavitelných ploch byly provedeny v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
 - Pozemky parc. č. 2810/2 a část parcely 2808/2 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
 - Pozemky parc. č. 2289/55, 2289/63 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2357/14, 2357/30 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Část pozemku parc. č. 2803/3 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o stavbu na zahradě rodinného domu.
 - Část pozemku parc. č. 2818 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o část domu se zahradou.
 - Části pozemků parc. č. 2834/6, 2834/7 a parc. č. 2834/3, 2834/5 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o parkoviště k bytovému domu.

- Část pozemku parc. č. 3011 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o rodinný dům.
- Louky nad Olší
 - Pozemky parc. č. 582/5, 582/14 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2002/1, 2002/4 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o garáž se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené nezastavěného území všeobecné z důvodu zajištění souladu se skutečným stavem.
- Ráj
 - Pozemky parc. č. 1000/14, 1000/21 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 1096/53, 1110/1, 1110/2 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI), neboť se na pozemku nachází zahrada rodinného domu.
 - Pozemky parc. č. 1030/1, 1030/4 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.

9.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

V části historické jádro (území MPZ) byl v deváté odrážce a v části navazující na historické jádro (území v OP MPZ) byl v poslední odrážce text „plocha Z.225“ nahrazen textem „koridor CPZ.D84“ z důvodu zajištění vnitřní konzistence dokumentace, neboť zastavitelná plocha Z.225 byla převedena na plošně vymezený koridor CPZ.D84.

9.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- u plochy Z.168 byl ve specifických podmínkách využití ploch v první odrážce text „ploše Z.176“ nahrazen textem „koridoru CPZ.DZ5“ z důvodu zajištění vnitřní konzistence dokumentace, neboť zastavitelná plocha Z.176 byla převedena na plošně vymezený koridor CPZ.DZ5.
- plochy Z.176, Z.225 a Z.303 byly zrušeny na základě požadavku stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného při veřejném projednání, které požaduje, aby koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vymezeny v územním plánu jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb a ne jako zastavitelné plochy dopravy silniční; uvedené plochy byly převedeny na koridory dopravní infrastruktury CPZ.DZ5, CPZ.D84 a CPZ.D199.
- u plochy Z.226 byla ve specifických podmínkách využití ploch zrušena první odrážka vzhledem k tomu, že plocha již nemá primárně sloužit pro rozšíření golfového hřiště, ale primárně v souladu se zadáním změny č. 7 pro realizaci záměru EDEN Silesia.
- u plochy Z.241 byla ve specifických podmínkách využití ploch zrušena druhá odrážka, neboť nezasahuje do záplavového území.
- u plochy Z.315 byl ve specifických podmínkách využití ploch ve druhé odrážce text „plochy Z.303“ nahrazen textem „koridoru CPZ.D199“ z důvodu zajištění vnitřní konzistence dokumentace, neboť zastavitelná plocha Z.315 byla převedena na plošně vymezený koridor CPZ.D199.
- zastavitelná plocha Z.226 byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení o pořízení změny územního plánu tak aby do plochy bylo možní umístit záměr EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z tohoto důvodu též byla vypuštěna specifická podmínka pro plochu Z.226, neboť se již nejedná o rozšíření golfového hřiště. Vzhledem k tomu, že se plocha Z.226 je vymezena jako plocha občanského vybavení – sportu

(OS), byly v kap. 6.1. do přípustného využití pro tuto plochu doplněny i stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělávání včetně souvisejících staveb a zařízení.

9.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.50 a P.65 byly vypuštěny v souvislosti s aktualizací zastavěného území (zmenšení zastavěného území) z důvodu zajištění souladu dokumentace s fyzickým stavem území, který odpovídá plochám smíšeným nezastavěného území. Plochy přestavby, které vznikly pouze z důvodu převodu dokumentace na Jednotný standard územně plánovací dokumentace, tak mohly být vypuštěny.

9.3.5. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- název koridoru CNZ.D164 byl upraven z důvodu jeho uvedení do souladu s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.6. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Změny byly provedeny na základě stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného při veřejném projednání, které požaduje, aby koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vymezeny v územním plánu jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb a ne jako zastavitelné plochy dopravy silniční.

Jedná se o plochy Z.176, Z.303 a Z.225, které byly na základě tohoto požadavku vymezeny jako koridory plošně vymezené CPZ.DZ5, CPZ.D199 a CPZ.D84. Do textové části byla vložena tabulka s parametry těchto koridorů obdobným způsobem, jako je vložena tabulka s koridory pro železniční dopravu.

Podmínky využití nově vymezených koridorů dopravní infrastruktury jsou obsaženy v kapitole 6.1.textové části a ve specifických podmínkách v kapitole 4.1.2., které byly převzaty od původních zastavitelných ploch.

9.3.7. Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES

Změny v tabulce vymezených biokoridorů regionálního významu:

- kódy byly upraveny z důvodu jejich uvedení do souladu s Úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.8. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Přípustné využití ploch občanského využití – sportu (OS) bylo rozšířeno o stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělávání včetně souvisejících staveb a zařízení, z důvodu zajištění podmínek pro realizaci záměru EDEN Silesia v souladu s přílohou č. 1 k usnesení o pořízení změny územního plánu, resp. s projektem Silesia Project Pollination Study, únor 2023.

Cílem záměru EDEN Silesia je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

V podmínkách prostorového uspořádání ploch občanského využití – sportu (OS) byla podmínky pro plochu Z.226 doplněna textem „vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání“ z důvodu zajištění podmínek pro umístění stavby Gaia, která je součástí záměru EDEN Silesia a která je ve studii proveditelnosti navržena jako nová dominanta území s potenciálem doplnit panorama lokality Lipiny. Ostatní stavby, které nebudou mít charakter dominanty, tedy stavby překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny, budou mít i nadále maximální podlažnost 1 NP+.

9.3.9. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínka týkající se stanovené výškové regulace byla změnou územního plánu doplněna z důvodu vytvoření podmínek pro umístění stavby Gaia, která je součástí záměru EDEN Silesia a která je ve studii proveditelnosti navržena jako nová dominanta území s potenciálem doplnit panorama lokality Lipiny.

9.3.10. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce veřejně prospěšných staveb převzatých ze ZÚR MSK:

- názvy koridorů VD.DZ5, VD.D84, VD.D142, VD.D164 a VD.D199 byly upraveny z důvodu jejich uvedení do souladu s Úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.11. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly byl vypuštěn z důvodu nadbytečnosti. Územní studie US.2 již byla zpracována, možnost jejího využití byla schválena dne 18. 3. 2024 a data o této studii byla do evidence územně plánovací činnosti již vložena. Územní studie US.3 pořizována nebude, neboť oprávněný investor ani obce nepožadují řešit přeložku silnice, která měla být předmětem této studie. Navíc již vypršela lhůta pro pořízení, a to dne 11. 5. 2024.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226, určenou původně pro golfové hřiště, aby umožnila realizaci záměru EDEN Silesia, což je projekt kombinující vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Jedná se tedy o záměr, jaký dosud do správního území města Karviná nebyl umístěn. Vzhledem k tomu, že záměr bude částečně sloužit i pro výuku a výzkum Slezské univerzity, bylo prověřeno možné umístění v návaznosti na stávající kampus vysoké školy, avšak plochy v jeho sousedství neumožňují výstavbu v takovém rozsahu.

S ohledem na povahu záměru, který ve velkém rozsahu využívá zelené plochy, nově vypěstovaný les a další okrasné zahrady a vodní prvky, není umístění záměru do zastavěného území města vhodné ani reálné. Z těchto důvodů byl záměr umístěn na doposud nevyužitou část lokality Lipiny, tedy do území, které bylo v minulosti negativně ovlivněno těžbou, které je postupně transformováno na nové využití.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna územního plánu nevyvolala nároky na koordinaci z hlediska širších územních vztahů, protože převod na plochy stabilizované nemá vliv na okolí obce a jediná navržená zastavitelná plocha se nachází uvnitř správního území města Karviná a nevytváří požadavky na řešení nadmístních souvislostí a vyhodnocení návaznosti na okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Obsah Změny č. 7 územního plánu Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné jako usnesení č. 76 na svém zasedání dne 30. 1. 2023 s následujícím obsahem:

1. Rozšířit zastavitelnou plochu Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do ploch změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR.

Požadavek byl splněn. Plocha Z226 (nově označená jako Z.226) byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení zastupitelstva.

2. Provéřit změnu využití plochy včetně úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

Jedná se o projekt, jehož nositelem je Slezská univerzita v Opavě, zařazený ve schváleném Transformačním plánu kraje mezi tzv. strategické projekty, které se budou podílet na přeměně území ovlivněného těžbou. Záměrem projektu „EDEN SILESIA“ je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

Požadavek byl splněn. U plochy Z.226 bylo doplněno přípustné využití „stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226“, čímž byly vytvořeny podmínky pro umístění záměru EDEN Silesia v jeho plném rozsahu, více v podkapitole 9.3.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny územního bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace zastavěného území a především vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení pro umístění záměru EDEN Silesia, což je projekt, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Srdcem celého projektu je centrální budova Gaia, která nabídne podmínky pro vytvoření rozličných biotopů a pro poznání různých druhů rostlin a živočichů a která má být vytápěna a chlazená s využitím zelené energie. Budovu doplní nově vypěstovaný les s porostem podobným tomu, z něž v prehistorii vznikalo uhlí, dále budou v areálu další okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabyly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory, což nemá žádný dopad na potenciální zábory ZPF, neboť plošné vymezení ploch je shodné s plošným vymezením koridorů.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Vyhodnocení bylo zpracováno s využitím aktuálních podkladů z eKatalogu BPEJ Výzkumného ústavu meliorací a půdy, údaje obsažené v předaných ÚAP byly zastaralé.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. (nový zábor včetně změny využití plochy)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.226	OS	3,62	0	0	0	0	3,62	0	ne	ne	ne	ne
Σ		3,62	0	0	0	0	3,62					

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Ve vymezených zastavitelných plochách se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Město Karviná se nachází v území okolo řeky Olše a Stonávka, což se z hlediska pedologického projevuje na půdní skladbě území, kde převládají fluvizemě a luvizemě, které jsou z hlediska své bonity hodnoceny jako půdy vysoké kvality s I. a II. třídou ochrany. V zastavěném území nebylo pro záměr EDEN Silesia možné nalézt plochy v dostatečné výměře, aby byla jeho realizace možná, musela být vymezena plocha mimo ně, která se sice nachází v území ovlivněném těžbou, která se však z významné části nachází mimo kvalitní půdy s nejvyšší třídou ochrany. Jako nevhodnější řešení zvoleno rozšíření plochy Z.226, určené pro občanské vybavení – sport, spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do plochy možné umístit stavby a zařízení pro vědu, výzkum a vzdělání.

Záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem, svým účelem prokazuje veřejný zájem, neboť v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona se jedná o občanské vybavení, jehož zřízení a provozování je prováděno veřejným sektorem, přičemž se jedná o takové občanské vybavení, které v potřebné kapacitě a standardu dostupnosti není pro obyvatele schopen zajistit soukromý sektor. Za těchto okolností lze konstatovat, že veřejný zájem na realizaci záměru EDEN Silesia převyšuje veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy.

Navržené řešení je podrobně zdůvodněno takto:

- **Rozšíření zastavitelné plochy Z.226 – zábor půdy s V. třídou ochrany – 3,62 ha**
Plocha občanského vybavení – sportu Z.226 byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení zastupitelstva o pořízení změny územního plánu. Původní plocha Z.226 byla územním plánem určena k rozšíření golfového hřiště, nicméně plocha není dostatečně rozsáhlá pro umístění záměru EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z toho důvodu byla plocha na svém severním a jižním (v malém rozsahu i na východním) okraji rozšířena.

Pozemky dotčené rozšíření plochy Z.226 nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány, nejsou na vymezeném dílu půdního bloku, a tedy dle LPIS nemají stanoveného uživatele ani kulturu. Lze tedy konstatovat, že pozemky nejsou významnými pro zemědělskou prvovýrobu.

Plocha byla vymezena na základě požadavků č. 1 a 2 ze zadání, takže ji nebylo možné vymežit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k zemědělské produkci a je pokryta náletovou zelení, lze konstatovat, že může být efektivně využita pro

realizaci občanské vybavenosti nadmístního významu, za což lze záměr EDEN Silesia v každém případě považovat.

14.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna územního plánu nemá dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11.01.2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, nebyly uplatněné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11.01.2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, nebyly uplatněné připomínky.