

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE ÚP KARVINÉ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 5 a 6:

I. Územní plán Karviné

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|------------|--|------------------|
| I.1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| I.2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| I.3 | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| I.4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |
| I.5 | ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Územního plánu Karviné

GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|-------------|---------------------------|------------------|
| II.1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
|-------------|---------------------------|------------------|

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | | |
|-------|--|-----|
| 1. | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 1 |
| 2. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 1 |
| 2.1. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA | 1 |
| 2.2. | KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ..... | 2 |
| 3. | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 7 |
| 3.1. | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 7 |
| 3.2. | VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 12 |
| 3.3. | VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY | 40 |
| 4. | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... | 45 |
| 4.1. | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 45 |
| 4.2. | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ..... | 49 |
| 4.3. | KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ..... | 54 |
| 4.4. | KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 55 |
| 5. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN | 56 |
| 5.1. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY | 56 |
| 5.2. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ | 56 |
| 5.3. | VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ..... | 57 |
| 5.4. | KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)..... | 60 |
| 5.5. | KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY..... | 63 |
| 5.6. | KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ..... | 63 |
| 5.7. | OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI | 63 |
| 5.8. | KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY | 63 |
| 5.9. | KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN | 64 |
| 5.10. | PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI | 64 |
| 6. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..... | 65 |
| 6.1. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ..... | 65 |
| 6.2. | STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 122 |
| 6.3. | POJMY, ZKRATKY | 124 |

| | | |
|-----|--|-----|
| 7. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 139 |
| 8. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO..... | 146 |
| 9. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 146 |
| 10. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 147 |
| 11. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE | 148 |
| 12. | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB..... | 149 |
| 13. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI | 149 |

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 7. 2023.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

■ atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání

- vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
- vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

■ v evropském prostoru

- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí**■ místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**

- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivačních ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
- řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
- zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
- vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivačních ploch po těžbě
- využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
- realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
- zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života

- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
 - území zásadního významu pro charakter města
 - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
 - historicky významné stavby
 - významné stavební dominanty
 - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
 - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
 - přírodní minerální vody
 - vodní toky, vodní plochy

- **území zásadního významu pro charakter města** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

podmínky ochrany:

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhopat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství **všeobecných** a **veřejné zeleně – zeleně – parků a parkově upravených ploch** (plochy **PVPU**, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha **Z225Z.225**)
- nepřípustné jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
 - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný soliterními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- **ve stabilizovaných plochách** zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících soliterních staveb, v ostatních parcích max. 1 NP+
- **v plochách změn** – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plochy (SM) - **Z252Z.252**, **Z253Z.253** - 2 NP
 - plochy (SM) - **Z258Z.258** - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - plochy (SM) - **Z259Z.259** – 1NP
- **v plochách změn** - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - plocha **Z252Z.252** (SM) - zahrady orientovat východním směrem

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu
- nepřípustné jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plocha Z242Z.242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyšší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
 - plocha Z246Z.246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
 - v ploše Z334Z.334 (SC) – 3 NP
 - v ploše Z335Z.335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225Z.225)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významné stavby:**
 - nemovité kulturní památky
 - místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná-město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná-město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná-město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná-město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná-město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná-město
 - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná-město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná-město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná-město

- 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
 - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
 - **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významné stavební dominanty:**
 - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
 - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
 - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
 - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
 - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
 - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
 - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
 - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
 - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
 - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
 - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
 - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
 - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
 - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby
- **významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
 - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
 - vyhlídka z ulice U Farny - do krajiny
 - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
 - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
 - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
 - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
 - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
 - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše **Z208Z.208** – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208Z.208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámekem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (stabilizované plochy rekreace **individuální RRRRI**) - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** - parky a lesoparky:
 - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
 - Univerzitní park
 - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
 - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřipustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
- **přírodní minerální vody**

podmínky ochrany:

- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

• **vodní toky, vodní plochy****podmínky ochrany:**

- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- zachovat linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic); vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z, tečka a číslice, např. Z4Z.1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P, tečka a číslice, např. P2P.2)

plochy v nezastavěném území – krajinně, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajinně (i.č. - identifikace - písmeno NK, tečka a číslice, např. N4K.1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R, tečka a číslice, např. R4R.1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- ❑ Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustředující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně smíšené obytné centrální - SC)
- ❑ Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu.
- ❑ Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- ❑ Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.

- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy ~~veřejně zeleně ostatní~~ **zeleně sídelní ostatní** – **ZOZS**, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směřovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy ~~individuální~~ rekreace **individuální RRRI** (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejně zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami ~~rekreační~~ zeleně **jiné - rekreační**, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby ~~a skladování~~ ~~lehká výroba~~ **lehké** - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní **všeobecné** - **VSHU**). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby ~~a skladování~~ ~~drobná výroba~~ **drobné a služeb** – VD).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury **všeobecné** - **TU**, plochy technické infrastruktury **– nakládání s odpady** - TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné ~~vesnické~~ **venkovské** - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území **všeobecné** – **NSMU**). Stabilizovat plochy ~~individuální~~ rekreace **individuální RR-RI** (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci

(např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené ~~v centrální zóně~~ **obytné centrální** – SC.
- **Městské třídy** (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
 - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
 - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
 - **Nové Město**
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
 - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
 - **Hranice**
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
 - **Mizerov**
 - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
 - lokální centrum při ulici Majakovského
 - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
 - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
 - **Ráj**
 - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
 - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami ~~veřejné~~ **zeleně – parků a parkově upravených ploch** (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
 - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění **bude** řešeno územní studií **(US-2) US.2 pod názvem „Územní studie US-2 PRO ÚZEMÍ KARVINÁ – HRANICE MEZI ULICEMI MICKIEWICZOVA A ČSL. ARMÁDY“**
- **Ráj**
 - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění **bude** řešeno územní studií **(US-1) US.1 pod názvem „US – 1 Karviná Ráj Nad pískovnou“**

- Staré Město
 - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- Lázně Darkov – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- Doly – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně obytné centrální – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné vesnické venkovské – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního – OK, Plochy občanského vybavení jiného – nákupní centra – OGOX.n.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných centrálních a smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení - sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.

- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení - lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – lázeňství lázeňského – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – parky a parkově upravené plochy – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
 - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy veřejné zeleně parkové – parků a parkově upravených ploch při respektování stanovených podmínek
 - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z266Z.266) ploch veřejné zeleně parkové – parků a parkově upravených ploch
- Podporovat rozšíření plochy parkové zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) a rekreační plochy zeleně jiné – rekreační (KZZX) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – rekreační areály – RH, Plochy rekreace individuální – RRRI, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby a skladování lehký průmysl lehké – VL, Plochy výroby a skladování drobná výroba drobné a služeb – VD, Plochy smíšené výrobní všeobecné – VS HU, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně – parkové parky a parkově upravené plochy – ZP
- Plochy veřejné zeleně – sídelní ostatní – ZO ZS
- Plochy zeleně – zahrady a sady – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
 - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZO ZS)
 - plochy městské zeleně (ZP, ZO ZS) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy rekreační zeleně jiné – rekreační – KR ZX) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a prostředkovávající propojení s krajinou

- plochy sídelní zeleně realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
- se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|---------------|-------------------------------------|--|
| Z4 Z.1 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše PVPU (Z5Z.5) |
| Z3 Z.3 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše PVPU (Z3Z.37) • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4aZ.4a |
| Z4a Z.4a | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28CNU.KT28), kap. 6.1. • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36Z.36 |
| Z5 Z.5 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochu Z4Z.1 • řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích |
| Z6 Z.6 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní | <ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení do lesoparku Dubina |
| Z7 Z.7 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Mizerov, ul. Poutní | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochu Z3Z.3, Z29aZ.29a, Z29bZ.29b, Z34Z.34 |
| Z8 Z.8 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z463Z.163 – propojit se stabilizovanou plochou PVPU • pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PVPU na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy Z42Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z9 Z.9 | plochy bydlení individuálního – BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PVPU (ul. V Polích) na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy Z42Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z10 Z.10 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z463Z.163 • pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy Z42Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z12 Z.12 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z8Z.8, Z9Z.9, Z10Z.10 • řešit pěší propojení – od Z8-Z.8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství |
| Z13 Z.13 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše PVPU (Z44Z.14) • v rámci plochy řešit komunikaci |
| Z14 Z.14 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy BI (Z45Z.15) |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--|--|---------------|-----------------------------|--|
| Z15 Z.15 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PVPU (Z14Z.14, Z17Z.17, Z18Z.18) řešit pěší propojení do plochy N4K.1 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z17 Z.17 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15Z.15 |
| Z18 Z.18 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15Z.15 |
| Z19 Z.19 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z20Z.20 |
| Z20 Z.20 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z19Z.19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PVPU v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z21 Z.21 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní - ZOZS | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 |
| Z23 Z.23 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z24 Z.24 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní - ZOZS | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1. |
| Z27 Z.27 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Mizerov, ul. Nad Dubinou | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení |
| Z29a Z.29a Z29b Z.29b | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> umožnit rozšíření ulice Poutní řešit pěší propojení do plochy Z160Z.160 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z31 Z.31 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z3Z.3 respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u> |
| Z33 Z.33 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z36Z.36, Z38Z.38 |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|---------------|-----------------------------|---|
| Z34 Z.34 | plochy smíšené obytné městské - SM | Ráj | Ráj, lokalita Pod lesem | <ul style="list-style-type: none"> řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z7Z.7) propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství <u>všeobecných</u> (plocha Z164Z.164) řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně řešit odvedení dešťových vod |
| Z35a Z.35a | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z35b Z.35b | plochy bydlení individuálního – BI | Karviná-město | Mizerov | <ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit komunikace řešit přístup pěších do plochy Z460Z.160 - plochy pro setkávání a odpočinek |
| Z36 Z.36 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z33Z.33, Z37Z.37 plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4aZ.4a, zpřístupnit pro pěší |
| Z37 Z.37 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Karviná-město | Mizerov u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu, Z3Z.3, Z34Z.31, Z29aZ.29a, Z36Z.36 |
| Z38 Z.38 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov u lesoparku Dubina | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z33Z.33 |
| Z39 Z.39 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z42Z.42 a Z49Z.40 |
| Z40 Z.40 | plochy bydlení individuálního – BI | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z39Z.39 |
| Z41 Z.41 | plochy <u>veřejné zeleně</u> <u>sídelní</u> ostatní – <u>ZOZS</u> | Karviná-město | Hranice | |
| Z42 Z.42 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z39Z.39 |
| Z43 Z.43 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z45 Z.45 | plochy bydlení individuálního – BI | Karviná-město | Mizerov | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z384Z.381 v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z46 Z.46 | plochy <u>veřejné zeleně</u> <u>sídelní</u> ostatní – <u>ZOZS</u> | Karviná-město | Hranice | |
| Z47 Z.47 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z48Z.48 |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|---------------|--------------------------------------|---|
| Z48 Z.48 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z47Z.47 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. |
| Z49 Z.49 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z53Z.53 a Z52aZ.52a |
| Z50 Z.50 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z54Z.51 a Z52eZ52c |
| Z51 Z.51 | plochy smíšené obytné městské bydlení individuálního - SMBI | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z50Z.50 respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace řešit pěší propojení do plochy Z56Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z52a Z.52a Z52b Z.52b Z52c Z.52c | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z49Z.49, Z50Z.50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení řešit pěší propojení do plochy Z56Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z53 Z.53 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z49Z.49 v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z54 Z.54 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z58Z.58, Z329Z.329 a do krajiny |
| Z55 Z.55 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní - ZOZS | Karviná-město | Hranice | |
| Z56 Z.56 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní - ZOZS | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z54Z.51, Z52a-eZ.52a-c |
| Z57 Z.57 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní - ZOZS | Karviná-město | Hranice | |
| Z58 Z.58 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní - ZOZS | Karviná-město | Hranice | |
| Z59a Z.59a | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60Z.60 |
| Z59b Z.59b | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60Z.60 a Z329Z.329 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. |
| Z60 Z.60 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59aZ.59a, Z59bZ.59b respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. |
| Z61 Z.61 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z62 Z.62 | <i>zrušeno</i> | | | |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--|---|------|----------------------------------|--|
| Z65 Z.65 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat záměr rozšíření komunikace v Z46Z.162 |
| Z66 Z.66 | plochy bydlení individuálního – BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z67Z.67 |
| Z67 Z.67 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochu Z66Z.66 a Z68Z.68 |
| Z68 Z.68 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z67Z.67 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. |
| Z69 Z.69 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z70Z.70 |
| Z70 Z.70 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochu Z69Z.69 |
| Z74 Z.71 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z72 Z.72 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z73Z.73 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z73 Z.73 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochu Z77aZ.77a, příp. pro Z72Z.72 • řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy • řešit plochu pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • řešit záliv pro zastávku MHD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z77a Z.77a Z77b Z.77b | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ - lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> • obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část Z77aZ.77a obsloužit z plochy veřejných prostranství Z73Z.73; • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z84Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z84 Z.81 | plochy <u>veřejné zeleně</u> <u>sídelní</u> ostatní – <u>ZOZS</u> | Ráj | Ráj, východ, lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> • řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z77aZ.77a, Z77bZ.77b, Z86aZ.86a, Z86bZ.86b • řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z86a Z.86a | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ - lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z94Z.94 • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z84Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|---------------|----------------------------------|--|
| Z86b Z.86b | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ - lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94Z.94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z84Z.81, P23bP.23b - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z88 Z.88 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z89 Z.89 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92Z.92, Z93Z.93 řešit pěší propojení do plochy Z339Z.339, Z358Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. |
| Z90 Z.90 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92Z.92, Z93Z.93 řešit pěší propojení do plochy Z339Z.339, Z358Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z91 Z.91 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z93Z.93, Z92Z.92 respektovat podmínky využití plochy X (X14CNU.X11), kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z358Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z92 Z.92 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z89Z.89, Z90Z.90, Z91Z.91 respektovat podmínky využití plochy X (X14CNU.X11), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z93 Z.93 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z89Z.89, Z90Z.90 a Z91Z.91 respektovat podmínky využití plochy X (X10CNU.X10), kap. 6.1. respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z94 Z.94 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z86aZ.86a a Z86bZ.86b respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z97 Z.97 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Hranice | <ul style="list-style-type: none"> řešit náměstí řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská |
| Z99 Z.99 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z100 Z.100 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23CNU.KT23), kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|------|----------------------|--|
| Z402 Z.102 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, jih | <ul style="list-style-type: none"> v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z403a Z.103a | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z406Z.106 (Z338Z.338) řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru X9CNU.X9 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z403b Z.103b | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z406Z.106 (Z338Z.338) odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru Y4CNU.Y4 řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z404 Z.104 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z406Z.106 řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z405 Z.105 | plochy zeleně zahrad – zahrady a sady - ZZ | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy N5K.5. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z406 Z.106 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z404Z.104, Z403bZ.103b a Z403aZ.103a respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4CNU.Y4), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z407 Z.107 | plochy bydlení individuálního – BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit z plochy DS (Z265Z.265), v rámci plochy BI řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z408 Z.108 | plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště hřbitov vy - OH | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného pohřebiště |
| Z409 Z.109 | plochy bydlení individuálního – BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PVPU respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z410 Z.110 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--|---|------|----------------------|---|
| Z444a Z.111a | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z442Z.112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z444b Z.111b | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> obsahu řešit ze stabilizovaných ploch PVPU, v rámci plochy řešit komunikaci respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z442 Z.112 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - PVPU | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z444aZ.111a a Z324bZ.321b řešit přístup do krajiny respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z443 Z.113 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - PVPU | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z408Z.108) respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z444 Z.114 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z446Z.116 řešit pěší propojení do plochy N9K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25CNU.KT25 respektovat čerpací stanici respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z445 Z.115 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z446Z.116 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25CNU.KT25 řešit pěší propojení do plochy N9K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z446 Z.116 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - PVPU | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z444Z.114, Z445Z.115 propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z447a Z.117a Z447b Z.117b | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z446Z.116 v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z449 Z.119 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - PVPU | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z420Z.120 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z420 Z.120 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z449Z.119, Z424Z.121 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z424 Z.121 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - PVPU | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z420Z.120 a Z422Z.122 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29CNU.KT29), kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|---------------|----------------------|--|
| Z422 Z.122 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z425Z.125, Z424Z.121 odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT32CNU.KT32 řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29CNU.KT29), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z423a Z.123a | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z354Z.351, Z425Z.125 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26CNU.KT26 řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z265Z.265) dle platných norem |
| Z423b Z.123b | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z354Z.351, Z425Z.125 odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26CNU.KT26 a respektovat čerpací stanici řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z425 Z.125 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVP PU | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z423aZ.123a, Z423bZ.123b a Z422Z.122 řešit pěší propojení do plochy N4K.4 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32CNU.KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z426 Z.126 | plochy rekreace individuální - RRRI | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z425Z.125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace řešit pěší propojení do plochy N5K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32CNU.KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z429 Z.129 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z435Z.135 (část), Z432Z.132, Z433Z.133 řešit pěší propojení do plochy Z434Z.131, Z359Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek v kontaktu s rozvojovou plochou DS P24Z.383 řešit zeleň s funkcí izolační |
| Z430 Z.130 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z435Z.135 - část, Z432Z.132 - část, Z433Z.133 |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|----------------|----------------------|---|
| Z131 Z.131 | plochy veřejné zeleně <u>parkové-parky a parkově upravené plochy</u> - ZP | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129Z.129 |
| Z132 Z.132 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130Z.130, Z129Z.129, Z270Z.270 řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z359Z.359) |
| Z133 Z.133 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z130Z.130, Z129Z.129 |
| Z134 Z.134 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136Z.136, Z270Z.270 |
| Z135 Z.135 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136Z.136, Z267Z.267 |
| Z136 Z.136 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše <u>PVPU</u> (Z135Z.135, Z134Z.134) řešit pěší propojení do plochy Z266Z.266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z137 Z.137 | plochy rekreace individuální - <u>RRRI</u> | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše <u>PVPU</u> (Z151Z.151) řešit pěší propojení do plochy Z361Z.361 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. |
| Z138 Z.138 | plochy smíšené obytné <u>vesnickévenkovské</u> - SV | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z151Z.151 |
| Z139 Z.139 | plochy smíšené obytné <u>vesnickévenkovské</u> - SV | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy | |
| Z140 Z.140 | plochy smíšené obytné <u>vesnickévenkovské</u> - SV | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy | |
| Z141 Z.141 | plochy smíšené obytné <u>vesnickévenkovské</u> - SV | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy | |
| Z142 Z.142 | plochy smíšené obytné <u>vesnickévenkovské</u> - SV | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy | |
| Z143 Z.143 | plochy smíšené obytné <u>vesnickévenkovské</u> - SV | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy | |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|----------------|----------------------|--|
| Z144 Z.144 | plochy smíšené obytné vesnickévenkovské - SV | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z369Z.369 |
| Z146 Z.146 | plochy smíšené obytné vesnickévenkovské - SV | Louky nad Olší | Louky Velké Kempy | |
| Z147 Z.147 | plochy smíšené obytné vesnickévenkovské - SV | Louky nad Olší | Louky Velké Kempy | |
| Z148 Z.148 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy | <ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2CNZ.DZ14), kap. 6.1. |
| Z149 Z.149 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Louky nad Olší | Louky, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně |
| Z150 Z.150 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy | <ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2CNZ.DZ14), kap. 6.1. |
| Z151 Z.151 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z137Z.137, Z138Z.138, Z361Z.361 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2CNZ.DZ14), kap. 6.1. |
| Z152 Z.152 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Louky nad Olší | Louky, jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164, KD2CNZ.DZ14), kap. 6.1. řešit mimoúrovňové křížení s tratí řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem |
| Z153 Z.153 | plochy smíšené obytné vesnickévenkovské - SV | Louky nad Olší | Louky, jih | |
| Z154 Z.154 | plochy zeleně zahrad – zahrady a sady - ZZ | Louky nad Olší | Louky, jih | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164, KD2CNZ.DZ14), kap. 6.1. |
| Z155 Z.155 | plochy smíšené obytné vesnickévenkovské - SV | Louky nad Olší | Louky, jih | <ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PVPU |
| Z156 Z.156 | plochy smíšené obytné vesnickévenkovské - SV | Louky nad Olší | Louky, jih | <ul style="list-style-type: none"> zástavbu situovat podél ulice Za Mostem respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|-----------------------|--------------------------------------|--|
| Z160 Z.160 | plochy <u>veřejné zeleně</u> <u>sídelní</u> ostatní – <u>ZOZS</u> | Karviná-město | Mizerov, severně od ulice Poutní | <ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z29aZ.29a, Z29bZ.29b, Z35bZ.35b • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT30CNU.KT30) a plochy X (X2CNU.X2), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1. |
| Z161 Z.161 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Karviná-město, Ráj | Mizerov, Ráj | <ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní |
| Z162 Z.162 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí) |
| Z163 Z.163 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy Z8Z.8 a Z40Z.10 |
| Z164 Z.164 | plochy <u>dopravní infrastruktury</u> – <u>silniční doprava veřejných prostranství</u> <u>všeobecných</u> - <u>DSPU</u> | Ráj | Ráj, sever | <ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM |
| Z165 Z.165 | plochy <u>dopravní infrastruktury</u> – <u>silniční doprava</u> <u>dopravy silniční</u> - DS | Karviná-město, Ráj | Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova | <ul style="list-style-type: none"> • rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1. |
| Z166 Z.166 | Plochy výroby a <u>skladování</u> – <u>lehký průmysl</u> <u>lehké</u> - VL | Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Pole II | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z168 Z.168 | plochy výroby a <u>skladování</u> – <u>drobná výroba</u> <u>drobné a služeb</u> - VD | Staré Město u Karviné | Staré Město, Bohumínská | <ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z176Z.176 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z169 Z.169 | Plochy výroby a <u>skladování</u> – <u>lehký průmysl</u> <u>lehké</u> - VL | Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Pole I | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z173 Z.173 | plochy technické infrastruktury <u>všeobecné</u> - <u>FTU</u> | Staré Město u Karviné | Staré Město, Staroměstská | <ul style="list-style-type: none"> • řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Z174 Z.174 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Staré Město u Karviné | Staré Město, Bohumínská | <ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z175 Z.175 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Pole II | <ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z176 Z.176 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Karviná-město, Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Město, Bohumínská | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1CNZ.T1), kap. 6.1. řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. |
| Z179 Z.179 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Pole I | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |
| Z184 Z.184 | plochy výroby a skladování – drobná výroba drobné a služeb - VD | Staré Město u Karviné | Staré Město, Bohumínská | <ul style="list-style-type: none"> na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny |
| Z185 Z.185 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Staré Město u Karviné | Staré Město, Bohumínská - Myslivecká | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch |
| Z186 Z.186 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl lehké - VL | Staré Město u Karviné | Staré Město, Nové Pole II | <ul style="list-style-type: none"> v případě potřeby řešit zavlečkování respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat trasu navržené vlečky respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1CNZ.T1), kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z187 Z.187 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1. |
| Z188 Z.188 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního - OK | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |
| Z189 Z.189 | plochy dopravní infrastruktury dopravy jiné – doprava v klidu - DPDX | Darkov | Lázně Darkov, Darkovské jezero | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|---|
| Z190 Z.190 | plochy dopravní infrastruktury dopravy jiné – doprava v klidu - DPDX | Darkov | Lázně Darkov, Darkovské jezero | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |
| Z191 Z.191 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, Darkovské jezero | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z189Z.189, Z190Z.190, Z221Z.221 řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| Z192 Z.192 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, Darkovské jezero | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| Z193 Z.193 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního - OK | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164) kap. 6.1. |
| Z194 Z.194 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z195Z.195 respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek zachovat doprovodný porost vodního toku respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |
| Z195 Z.195 | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z122Z.122 řešit pěší propojení do plochy Z194Z.194 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z196 Z.196 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního - OK | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z353Z.353) zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů |
| Z197 Z.197 | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z198 Z.198 | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PVPU (Z212Z.212, Z201Z.201 a Z200Z.200) řešit pěší propojení do plochy Z354Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z199 Z.199 | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PVPU (Z212Z.212, Z201Z.201) řešit pěší propojení do plochy Z354Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|-----------------------|-----------------------------|--|
| Z200 Z.200 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z198Z.198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z204 Z.201 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z199Z.199, Z198Z.198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z202 Z.202 | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PVPU (Z242Z.212) respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z203 Z.203 | plochy dopravní infrastruktury dopravy jiné – doprava v klidu - DPDX | Staré Město u Karviné | Staré Město, Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> řešit garáže pro osobní automobily |
| Z208 Z.208 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV | Karviná-město | Nové Město, U Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. realizovat komunikaci v ploše Z210Z.210 včetně parkoviště |
| Z209 Z.209 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Nové Město, U Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV |
| Z240 Z.210 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Nové Město, U Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z208Z.208 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. |
| Z241 Z.211 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z242 Z.212 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny - Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z195Z.195, Z197Z.197, Z198Z.198, Z199Z.199, Z202Z.202, Z203Z.203 v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| Z246 Z.216 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164) kap. 6.1. |
| Z247 Z.217 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z220Z.220 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z193Z.193, Z248Z.218 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|-----------------------|--|----------------------------|---|--|
| Z.218 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z.217 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164) kap. 6.1. |
| Z.219 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1. |
| Z.220 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, za mostem | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.217, Z.218, Z.219, |
| Z.221 | plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH | Darkov | Lázně Darkov, Darkovské jezero východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z.191 realizovat komunikaci v ploše Z.191 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| Z.223 | plochy dopravní infrastruktury – dopravy jiné – doprava v klidu - DPDX | Karviná-Doly | Doly, u hřbitova | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |
| Z.225 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silniční - DS | Karviná-město, Ráj, Darkov | Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 řešit křižovatky řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. řešit opatření proti záplavám řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. řešit průchod ÚSES - biokoridoru RK.576 |
| Z.226 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Darkov | Lázně Darkov, Lipiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření golfového hřiště respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |
| Z.227 | plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH | Karviná-město, Darkov | Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr | <ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy N.28, P.58 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z.228 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, Lipiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha N.28, P.58) |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--|---|----------------|---------------------------------------|--|
| Z.229 Z.229 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Louky nad Olší | Louky, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164) kap. 6.1. |
| Z.230 Z.230 | plochy smíšené výrobní všeobecné - VSHU | Karviná-Doly | Doly, Nad Barborou | <ul style="list-style-type: none"> řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474 respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní všeobecné s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N34K.31) a prvku ÚSES (LBK4LBK.4) v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská |
| Z.231 Z.231 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z.232 Z.232 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-Doly | Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci řešit parkoviště u kostela komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení umožnit průchod cyklotrasy respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |
| Z.233 Z.233 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-Doly | Doly, Gabriela | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční |
| Z.235 Z.235 | plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH | Louky nad Olší | Louky, sever | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| Z.236 Z.236 | plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH | Louky nad Olší | Louky, u kostela sv. Barbory | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| Z.237 Z.237 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Louky nad Olší | Louky, centrum | <ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátíší a Kempy řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164), kap. 6.1. |
| Z.238 Z.238 | plochy veřejné zeleně parkové parky a parkové upravené plochy - ZP | Louky nad Olší | Louky, centrum | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|----------------|----------------------------|--|
| Z239 Z.239 | plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS | Louky nad Olší | Louky, centrum | <ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště |
| Z240 Z.240 | plochy veřejné zeleně parkové parky a parkové upravené plochy - ZP | Louky nad Olší | Louky, centrum | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. |
| Z241 Z.241 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Louky nad Olší | Louky, centrum | <ul style="list-style-type: none"> řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. |
| Z242 Z.242 | plochy smíšené v-centrální zóně obytné centrální - SC | Karviná-město | Fryštát, Univerzitní park | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu Slezské univerzity řešit komunikaci v ploše Z336Z.336 |
| Z243 Z.243 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV | Ráj | Ráj, Za Splavem | |
| Z244 Z.244 | plochy veřejné zeleně sídlní ostatní – ZOZS | Ráj | Ráj, Za Splavem | <ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1CNU.Y1), kap. 6.1. |
| Z245 Z.245 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Ráj | Ráj, Za Splavem | <ul style="list-style-type: none"> řešit kynologické cvičiště řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z249Z.249 včetně lávky přes vodní tok respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1CNU.Y1), kap. 6.1. |
| Z246 Z.246 | plochy smíšené v-centrální zóně obytné centrální - SC | Karviná-město | Fryštát, tř. 17. listopadu | <ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení občanského vybavení - komerční respektovat památný strom řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Šliwky a Mlýnská respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1. |
| Z249 Z.249 | plochy veřejné zeleně parkové parky a parkové upravené plochy - ZP | Ráj | Ráj, Za Splavem | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov řešit pěší propojení s plochou Z245Z.245 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y2CNU.Y2), kap. 6.1. |
| Z251 Z.251 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z252Z.252 řešit pěší propojení do navrženého parku Z.257Z257 |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|---------------|------------------------|--|
| Z252 Z.252 | plochy smíšené obytné městské - SM | Darkov | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z254Z.251 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umístovány podél komunikace v ploše Z254Z.251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem |
| Z253 Z.253 | plochy smíšené obytné městské - SM | Darkov | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. |
| Z254 Z.254 | plochy dopravní infrastruktury dopravy jiné – doprava v klidu - DPDX | Karviná-město | Hranice, Leonovova | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům |
| Z255 Z.255 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV | Karviná-město | Mizerov, Žižkova | <ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně KRZX řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |
| Z257 Z.257 | plochy veřejné zeleně parkové parky a parkově upravené plochy - ZP | Darkov | Lázně Darkov | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření zámeckého parku respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. |
| Z258 Z.258 | plochy smíšené obytné městské - SM | Darkov | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260Z.260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1. |
| Z259 Z.259 | plochy smíšené obytné městské - SM | Darkov | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260Z.260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. |
| Z260 Z.260 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z258Z.258, Z259Z.259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z257Z.257 |
| Z264 Z.261 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Fryštát, Karola Sliwky | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily |
| Z262 Z.262 | plocha zrušena | | | |
| Z263 Z.263 | plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace dopravy všeobecné - DU | Karviná-Doly | Doly, Sovinec | <ul style="list-style-type: none"> řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--|
| Z264 Z.264 | | | | <i>zrušeno</i> |
| Z265 Z.265 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek |
| Z266 Z.266 | plochy veřejné zeleně parkové parky a parkové upravené plochy - ZP | Karviná-město | Hranice, - sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z136Z.136, Z267Z.267 řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z267Z.267 řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z5Z.5 a Z135Z.135 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT8CNU.KT8), plochy X (X4CNU.X1), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici a kanalizaci |
| Z267 Z.267 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, - sever | <ul style="list-style-type: none"> v návaznosti na Z135Z.135 řešit lokální centrum realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z135Z.135, v rámci plochy Z267Z.267 realizovat jejich prodloužení řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z266Z.266) řešit pěší propojení do plochy Z266Z.266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády |
| Z270 Z.270 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z132Z.132, Z134Z.134, Z135Z.135 (jižní část) řešit pěší propojení do plochy Z359Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z271 Z.271 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Karviná-město | Hranice, sever | |
| Z272 Z.272 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NSMU, LLU |
| Z273 Z.273 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NSMU, LLU, KZK |
| Z274 Z.274 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, jih | <ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z275 Z.275 | plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace dopravy všeobecné - DU | Ráj | Ráj, jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikační propojení, cyklotrasu zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku N47K.47 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. využití koridoru Y (Y4CNU.Y1), kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--|---|--------------|-----------------------|--|
| Z.276 Z.276 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního - OK | Karviná-Doly | Doly, Gabriela | <ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela řešit pěší propojení do plochy N32K.32, N49K.49 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. |
| Z.277 Z.277 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z.278 Z.278 | plochy rekreace hromadné - rekreační areály - RH | Karviná-Doly | Doly, Solecká | <ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z.279 Z.279 | plochy rekreace hromadné - rekreační areály - RH | Karviná-Doly | Doly, Solecká | <ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z.282 Z.282 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Karviná-Doly | Doly, Červená kolonie | <ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové |
| Z.283 Z.283 | plochy smíšené výrobní všeobecné - VSHU | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z344Z.344 odkanalizování plochy řešit lokálně |
| Z.284 Z.284 | plochy smíšené výrobní všeobecné - VSHU | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.287Z.287 odkanalizování plochy řešit lokálně |
| Z.285 Z.285 | plochy smíšené výrobní všeobecné - VSHU | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger | <ul style="list-style-type: none"> obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně |
| Z.286 Z.286 | plochy smíšené výrobní všeobecné - VSHU | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.287Z.287 v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z.288Z.288 odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1. |
| Z.287 Z.287 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.286Z.286, Z.284Z.284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z.347Z.347) řešit průchod cyklotrasy |
| Z.288 Z.288 | plochy technické infrastruktury všeobecné - FTU | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger | <ul style="list-style-type: none"> řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly realizovat komunikaci v ploše Z.286Z.286 v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční |
| Z.289 Z.289 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Karviná-Doly | Doly, Hohenegger | <ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí kompoziční |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|-----------------------|------------------------------|---|
| Z290 Z.290 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Karviná-Doly | Doly, u Barbory | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu P8P.8 |
| Z292 Z.292 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z293 Z.293 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního - OK | Karviná-Doly | Doly, u Barbory | <ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora řešit pěší propojení do plochy Z294Z.294 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| Z294 Z.294 | plochy veřejné zeleně parkové parky a parkově upravené plochy - ZP | Karviná-Doly | Doly, u Barbory | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z293Z.293 |
| Z295 Z.295 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Louky nad Olší | Louky, u trati | <ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7CNU.KT7, KT18CNU.KT18), – kap. 6.1. |
| Z296 Z.296 | plochy výroby a skladování – drobná výroba drobné a služeb - VD | Louky nad Olší | Louky, u trati | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající výrobní plochy respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT7CNU.KT7, kap. 6.1. |
| Z297 Z.297 | plochy technické infrastruktury všeobecné - FTU | Louky nad Olší | Louky, u trati | <ul style="list-style-type: none"> řešit čistírnu odpadních vod pro Louky respektovat podmínky využití koridoru KD4CNZ.D164, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7CNU.KT7, KT35CNU.KT35), kap. 6.1. |
| Z299 Z.299 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního - OK | Karviná-město | Fryštát, u nádraží | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra |
| Z300 Z.300 | plochy veřejné zeleně sídelní ostatní – ZOZS | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny (za ČOV) | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1. |
| Z301 Z.301 | plochy výroby a skladování – drobná výroba drobné a služeb - VD | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny (za ČOV) | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající výrobní zóny obsahu řešit v ploše DS Z302Z.302 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|---|
| Z302 Z.302 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny (za ČOV) | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro Z304Z.301 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164) kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT4CNZ.T1), kap. 6.1. |
| Z303 Z.303 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Karviná-město, Karviná-Doly | Doly, Fryštát, silnice I/59 | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z282Z.282 a Z315Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemeneč řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z233Z.233, Z276Z.276, P25P.25 řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (P30Z.384) řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z378Z.378 - s využitím plochy Z377Z.377 řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z226Z.226, Z227Z.227 řešit dopravní napojení ulice Lešetínská řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších řešit průchod cyklotras řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. řešit průchod ÚSES – biokoridoru RK-576RBK.576, LBK-10LBK.10, LBK-4LBK.4, LBK-2LBK.2 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33CNU.KT33), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. |
| Z304 Z.304 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město, Staré Město u Karviné | Fryštát, Lešetínská | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu řešit cyklotrasu řešit komunikaci respektovat podmínky využití koridoru KD (KD4CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT4CNZ.T1), kap. 6.1. |
| Z306 Z.306 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307aZ.307a, Z307bZ.307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD |
| Z307a Z.307a | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny - u točny | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306Z.306 řešit pěší propojení do plochy Z353Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|-----------------------|-------------------------------|--|
| Z307b Z.307b | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny - u točny | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306Z.306 řešit pěší propojení do plochy Z353Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů |
| Z308 Z.308 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Darkov | Lázně Darkov, Lázeňská | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy |
| Z309 Z.309 | plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO | Karviná-Doly | Doly, Nový York | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro odpadové hospodářství realizovat komunikaci v ploše Z327Z.327 respektovat podmínky využití koridorů KT (KT3CNZ.EZ6), kap. 6.1. |
| Z340 Z.310 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Nové Město, Gustava Morcinka | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustava Morcinka respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28CNU.KT28), kap. 6.1. |
| Z345 Z.315 | plochy výroba výroby energie z obnovitelných zdrojů - TEVE | Karviná-Doly | Doly, Křemenec | <ul style="list-style-type: none"> podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (VSHU) v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HUVS) realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303–Z.303 (silnice I/59) příp. odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou NSMU zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (VSHU) max. 3NP minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (VSHU) min. 30% zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HUVS) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy) |
| Z348 Z.318 | plochy veřejné zeleně parkové parky a parkově upravené plochy - ZP | Karviná-Doly | Doly, u hřbitova | <ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4LBK.4 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |
| Z349 Z.319 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320Z.320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24CNU.KT24 |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|-----------------------|---------------------------------|--|
| Z320 Z.320 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Ráj | Ráj, Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z319Z.319, Z321aZ.321a, Z322Z.322 řešit pěší propojení do ulice Bažantnice |
| Z321a Z.321a | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320Z.320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z321b Z.321b | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z412Z.112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z322 Z.322 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320Z.320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z323 Z.323 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Staré Město u Karviné | Staré Město, Bohumínská | <ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) řešit průchod cyklotrasy |
| Z324 Z.324 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u> - <u>PVPU</u> | Karviná-město | Nové Město, Na Vyhliďce | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhliďce a parkoviště řešit obsluhu plochy Z325Z.325, 326Z.326 řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |
| Z325 Z.325 | plochy <u>dopravní infrastruktury</u> <u>dopravy jiné</u> – doprava v klidu - <u>DPDX</u> | Karviná-město | Nové Město, Na Vyhliďce | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324Z.324 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. v případě potřeby řešit přeložku kanalizace |
| Z326 Z.326 | plochy <u>dopravní infrastruktury</u> <u>dopravy jiné</u> – doprava v klidu - <u>DPDX</u> | Karviná-město | Nové Město, Na Vyhliďce | <ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324Z.324 |
| Z327 Z.327 | plochy <u>dopravní infrastruktury</u> – <u>silniční doprava</u> <u>dopravy silniční</u> - DS | Karviná-Doly | Doly, Nový York | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z309Z.309 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3CNZ.EZ6), kap. 6.1. |
| Z328 Z.328 | plochy smíšené obytné <u>vesnické venkovské</u> - SV | Karviná-město | Hranice, Petrovická | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z362Z.363 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek |
| Z329 Z.329 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Hranice, Hraničářská - sever | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59bZ.59b umožnit obsluhu krajiny respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení |
| Z333 Z.333 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, lokalita Za farmou | <ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z334 Z.334 | plochy smíšené <u>v-centrální zóně</u> <u>obytné centrální</u> - SC | Karviná-město | Fryštát, Karola Sliwky | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336Z.336 |
| Z335 Z.335 | plochy smíšené <u>v-centrální zóně</u> <u>obytné centrální</u> - SC | Karviná-město | Fryštát, Karola Sliwky | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336Z.336 |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|---------------|--------------------------|--|
| Z336 Z.336 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Karviná-město | Fryštát, Karola Sliwky | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z334Z.334, Z335Z.335, Z242Z.242 |
| Z337 Z.337 | plochy <u>veřejné zeleně sídelní</u> ostatní – <u>ZOZS</u> | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI respektovat podmínky využití plochy X9CNU.X9, kap. 6.1. respektovat čerpací stanici |
| Z338 Z.338 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z106Z.106 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4CNU.Y4), kap. 6.1. |
| Z339 Z.339 | plochy <u>veřejné zeleně parkové- parky a parkové upravené plochy</u> - ZP | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z89Z.89, Z90Z.90 |
| Z340 Z.340 | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ, U Farmy | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94Z.94 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |
| Z344 Z.344 | plochy <u>dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční</u> - DS | Karviná-Doly | Doly, Havlíčkova - sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474 řešit obsluhu rozvojových ploch VSHU |
| Z345 Z.345 | plochy <u>dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční</u> - DS | Karviná-Doly | Doly, u Barbory | <ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch VSHU |
| Z346 Z.346 | plochy <u>dopravní infrastruktury – drážní doprava dopravy drážní</u> - DZDD | Karviná-Doly | Doly, u Barbory | <ul style="list-style-type: none"> řešit vlečku do plochy VSHU |
| Z347 Z.347 | plochy <u>dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční</u> - DS | Karviná-Doly | Doly, Havlíčkova | <ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474 |
| Z348 Z.348 | plochy <u>dopravní infrastruktury dopravy jiné</u> – doprava v klidu - <u>DPDX</u> | Karviná-Doly | Doly, u Barbory | |
| Z350 Z.350 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Darkov | Lázně Darkov, Lipiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty |
| Z351 Z.351 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PVPU</u> | Ráj | Ráj, střed | <ul style="list-style-type: none"> respektovat čerpací stanici řešit obsluhu rozvojových ploch Z123aZ.123a, Z123bZ.123b řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|--------------------------|------------------------------------|--|
| Z353 Z.353 | plochy veřejné zelené parkové-parky a parkově upravené plochy - ZP | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z307aZ.307a, Z307bZ.307b respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů |
| Z354 Z.354 | plochy veřejné zelené parkové-parky a parkově upravené plochy - ZP | Staré Město u Karviné | Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z198Z.198, Z199Z.199 |
| Z356 Z.356 | plochy veřejné zelené parkové-parky a parkově upravené plochy - ZP | Karviná-Doly | Doly, Nad Pilňokem | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek |
| Z358 Z.358 | plochy veřejné zelené sídelní ostatní – ZOZS | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z90Z.90, Z91Z.91 respektovat podmínky využití plochy X (X10CNU.X10), kap. 6.1. |
| Z359 Z.359 | plochy veřejné zelené parkové-parky a parkově upravené plochy - ZP | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129Z.129, Z270Z.270 -řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,... |
| Z360 Z.360 | plochy veřejné zelené parkové-parky a parkově upravené plochy - ZP | Ráj | Ráj, jih, u zastávky MHD | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z272Z.272, Z273Z.273 |
| Z361 Z.361 | plochy veřejné zelené parkové-parky a parkově upravené plochy - ZP | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy - jih | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z137Z.137 |
| Z362 Z.362 | plochy zelené-parky a parkově upravené plochy - ZP zrušeno | Karviná-město | Hranice, ul. Petrovická | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328 v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328 |
| Z363 Z.363 | plochy veřejné zelené sídelní ostatní – ZOZS | Karviná-město | Hranice, u ArcelorMittal - sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční |
| Z364 Z.364 | plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava dopravy drážní - DZDD | Louky nad Olší | Louky, severně od Louckých rybníků | <ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| Z365 Z.365 | plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava dopravy drážní - DZDD | Karviná-Doly | Doly, západně od Dolu Darkov | <ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku |
| Z366 Z.366 | plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava dopravy drážní - DZDD | Karviná-Doly | Doly, důl ČSA - sever | <ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|-------------------------------|--------------------------------|--|
| Z369 Z.369 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Louky nad Olší | Louky, Velké Kempy | • řešit komunikaci pro plochu Z444Z.144 , řešit přístup do lesa |
| Z370 Z.370 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z371 Z.371 | <i>zrušeno</i> | | | |
| Z372 Z.372 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, ul. Mizerovská | • zachovat pěší propojení |
| Z373 Z.373 | plochy bydlení individuálního - BI | Karviná-město | Mizerov, ul. Nad Dubinou | • zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina |
| Z374 Z.374 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV | Louky nad Olší | Louky, u stávajícího hřiště | • řešit hasičskou zbrojnicí |
| Z375 Z.375 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Fryštát, centrum města | • řešit parkoviště pro veřejnost |
| Z376 Z.376 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Fryštát, centrum města | • řešit parkoviště pro veřejnost |
| Z377 Z.377 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava dopravy silniční - DS | Karviná-Doly | Doly, u Dolu ČSA | • řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci |
| Z378 Z.378 | plochy smíšené výrobní všeobecné - VSHU | Karviná-Doly | Doly, u Dolu ČSA | |
| Z379 Z.379 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV | | Doly, Jindřich | • řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně |
| Z380 Z.380 | plochy smíšené obytné vesnické venkovské - SV | Louky nad Olší | Louky, Malé Kempy | |
| Z381 Z.381 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU | Karviná-město | Mizerov | • řešit komunikaci pro plochu Z45Z.45 |
| Z382 Z.382 | plochy výroby výroby energie z obnovitelných zdrojů - TEVE | Karviná-Doly | Doly, Vítkovy Stavy | • výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše) |
| Z.383 | plochy dopravy silniční – DS | Karviná-město | Hranice, sever | • řešit přeložku silnice II/475 • respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1. |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| Z.384 | <u>plochy občanského vybavení veřejného – OV</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Za Pilou</u> | <ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení sociálních služeb obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |
| Z.385 | <u>plochy výroby drobné a služeb – VD</u> | <u>Karviná-město</u> | <u>Hranice, Vagónka</u> | |

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|---|
| P2 P.2 | <u>Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD</u> <u>zrušeno</u> | <u>Karviná-město</u> | <u>Hranice, Vagónka</u> | |
| P3 P.3 | plochy občanského vybavení – <u>kerční zařízení</u> o - OK | Louky nad Olší | Louky, U trati | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (<u>KD1CNZ.D164</u>), kap. 6.1. |
| P4 P.4 | plochy občanského vybavení – <u>kerční zařízení</u> o - OK | Louky nad Olší | Louky, U trati | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (<u>KD1CNZ.D164</u>, <u>KD2CNZ.DZ14</u>) v kap. 6.1. |
| P8 P.8 | plochy smíšené výrobní <u>všeobecné - VS</u> <u>HU</u> | Karviná-Doly | Doly, Barbora | <ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše <u>Z290Z.290</u>, realizovat technickou infrastrukturu |
| P10 P.10 | plochy občanského vybavení - <u>tělovýchova a sport</u> - OS | Karviná-město | Nové Město | <ul style="list-style-type: none"> část plochy využít pro rozšíření koupaliště realizovat komunikaci v ploše <u>P11P.11</u> prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství realizovat parkoviště pro osobní automobily |
| P11 P.11 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PV</u> <u>PU</u> | Karviná-město | Nové Město | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení, cyklotrasu řešit komunikaci pro plochu <u>P10P.10</u> propojit s plochou veřejných prostranství <u>P16P.16</u> |
| P16 P.16 | plochy veřejných prostranství <u>všeobecných - PV</u> <u>PU</u> | Karviná-město | Nové Město, Kovona | <ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení, cyklotrasu řešit křížení s vlečkou propojit s plochou veřejných prostranství <u>P11P.11</u> |
| P17 P.17 | plochy občanského vybavení – <u>veřejná vybavenost</u> <u>veřejné ho</u> – OV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Slezská univerzita | <ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| P20 P.20 | plochy výroby a skladování – <u>drobná výroba</u> <u>drobné a služeb</u> - VD | Karviná-město | Hranice, u Kovony (bývalé OSP) | |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---------------------------|--|--------------------------|------------------------------|---|
| P21 P.21 | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS | Karviná-město | Hranice, Leonovova | <ul style="list-style-type: none"> • řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova |
| P22 P.22 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PV/PU | Karviná-město | Fryštát, za zimním stadionem | <ul style="list-style-type: none"> • řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, • řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4CNU.Y1), kap. 6.1. |
| P23a P.23a | plochy bydlení individuálního - BI | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení do plochy P39P.39 - k ploše pro setkávání a odpočinek |
| P23b P.23b | plochy veřejné zeleně parkové, parky a parkově upravené plochy - ZP | Ráj | Ráj, východ | <ul style="list-style-type: none"> • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86bZ.86b |
| P24 P.24 | plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS zrušeno | Karviná-město | Hranice, sever | <ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území • řešit přeložku silnice II/475 • respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1. |
| P25 P.25 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčních o - OK | Karviná-Doly | Doly, Gabriela | |
| P26 P.26 | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčních o - OK | Karviná-Doly | Doly u Barbory | |
| P27 P.27 | zrušeno | | | |
| P30 P.30 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV zrušeno | Karviná-Doly | Doly, Za Pilou | <ul style="list-style-type: none"> • řešit zařízení sociálních služeb • obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. |
| P31 P.31 | plochy veřejných prostranství všeobecných - PV/PU | Karviná-město | Nové Město, Svatopluka Čecha | <ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení do plochy P32P.32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha |
| P32 P.32 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Nové Město, Cihelní | <ul style="list-style-type: none"> • řešit dopravní napojení z ul. Cihelní • řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P31P.31 |
| P33 P.33 | zrušeno | | | |
| P34 P.34 | plochy technické infrastruktury všeobecné - TU | Karviná-Doly | Doly, u Barbory | <ul style="list-style-type: none"> • řešit energetický zdroj |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|-----------------------------|--|-----------------------|--|---|
| P35 P.35 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV | Karviná-město | Nové Město, u ČOV | <ul style="list-style-type: none"> řešit útulek pro zvířata respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1. |
| P36 P.36 | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV | Staré Město u Karviné | Staré Město, Slezská univerzita | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. |
| P37a P.37a | zrušeno | | | |
| P37b P.37b | zrušeno | | | |
| P38 P.38 | zrušeno | | | |
| P39 P.39 | plochy veřejné zeleně parkové - parky a parkově upravené plochy - ZP | Ráj | Ráj, východ, ul. U Farmy | <ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P.23aP.23a |
| P40 P.40 | zrušeno | | | |
| P41 P.41 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Nové Město, východně ul. Na Vyhliďce | |
| P42 P.42 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Nové Město, východně ul. Mládežnická | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u> |
| P43 P.43 | plochy smíšené obytné městské - SM | Karviná-město | Mizerov, ul. Žižkova | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u> |
| P44 P.44 | plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace dopravy všeobecné - DU | Staré Město u Karviné | Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna | <ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu výroby |
| P.45 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Paseky</u> | <ul style="list-style-type: none"> <u>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.</u> |
| P.46 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | |
| P.47 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | <ul style="list-style-type: none"> <u>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.</u> |
| P.48 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | <ul style="list-style-type: none"> <u>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.</u> |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--------------|--|------------------------------|--|---|
| P.49 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | • <u>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.</u> |
| P.50 | <u>smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | • <u>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.</u> • <u>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.</u> |
| P.51 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Malé Kempy</u> | |
| P.52 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Malé Kempy</u> | • <u>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.</u> |
| P.53 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | • <u>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</u> |
| P.54 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | • <u>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.</u> |
| P.55 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | • <u>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.</u> |
| P.56 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Louky nad Olší</u> | <u>Louky, Podjedlí</u> | • <u>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.</u> |
| P.57 | <u>plochy přírodní všeobecné – NU</u> | <u>Staré Město u Karviné</u> | <u>Staré Město, Nové Město, Bohumínská</u> | • <u>řešit RBC.218</u> |
| P.58a | <u>plochy zeleně jiné – rekreační – ZX</u> | <u>Karviná-město, Darkov</u> | <u>Lázně Darkov, Lipiny</u> | • <u>řešit lesopark</u> • <u>řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</u> |
| P.58b | <u>plochy zeleně jiné – rekreační – ZX</u> | <u>Karviná-město, Darkov</u> | <u>Lázně Darkov, Lipiny</u> | • <u>řešit lesopark</u> • <u>řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</u> |
| P.58c | <u>plochy zeleně jiné – rekreační – ZX</u> | <u>Karviná-město, Darkov</u> | <u>Lázně Darkov, Lipiny</u> | • <u>řešit lesopark</u> • <u>řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</u> |
| P.58d | <u>plochy zeleně jiné – rekreační – ZX</u> | <u>Karviná-město, Darkov</u> | <u>Lázně Darkov, Lipiny</u> | • <u>řešit lesopark</u> • <u>řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</u> • <u>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.</u> |
| P.59 | <u>plochy zeleně jiné – rekreační – ZX</u> | <u>Darkov</u> | <u>Lázně Darkov, Lipiny</u> | • <u>řešit lesopark</u> • <u>řešit průchod cyklistické trasy</u> • <u>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) definované v kap. 6.1.</u> |
| P.60 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Za Pilou</u> | • <u>řešit průchod cyklistické trasy</u> |

| i.č. | způsob využití plochy | k.ú. | část města, lokalita | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|--------------|--|------------------------------|--------------------------------|--|
| P.61 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Sovinecká</u> | |
| P.62 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Sovinecká</u> | |
| P.63a | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Sovinecká</u> | |
| P.63b | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Sovinecká</u> | |
| P.63c | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Sovinecká</u> | |
| P.64 | <u>plochy zeleně jiné – rekreační – ZX</u> | <u>Ráj</u> | <u>Ráj, střed</u> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19</u> • <u>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</u> |
| P.65 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Karviná-Doly</u> | <u>Doly, Sovinecká</u> | |
| P.66 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Staré Město u Karviné</u> | <u>Staré Město, U Řeky</u> | |
| P.67 | <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU</u> | <u>Staré Město u Karviné</u> | <u>Staré Město, Lešetínská</u> | |
| P.68 | <u>plochy zeleně jiné – rekreační – ZX</u> | <u>Ráj</u> | <u>Ráj, jih</u> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19</u> • <u>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.</u> • <u>respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.</u> |

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~ ~~dopravy drážní - DZDD~~ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~ ~~dopravy drážní - DZDD~~, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

| Identif. | záměr | katastrální území |
|-------------------------------|--|--|
| KD1 CNZ.D164 | Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru | Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší |
| KD2 CNZ.DZ14 | Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín | Louky nad Olší |

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy ~~pro železniční dopravu~~ ~~dopravy drážní~~ a návazně návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovněového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ ~~dopravy silniční - DS~~, Plochy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~ ~~dopravy všeobecné - DU~~, Plochy veřejných prostranství všeobecných - PVPU.

- respektovat plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ ~~dopravy silniční - DS~~, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
 - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
 - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací

- úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek
- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navazujících ploch změn [Z282Z.282](#) a [Z315Z.315](#) (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
 - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
 - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství [všeobecných](#) – [PVPU](#), v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy [dopravní infrastruktury – drážní doprava](#) [dopravy drážní](#) – [DZDD](#), Plochy [dopravní infrastruktury – silniční doprava](#) [dopravy silniční](#) – DS, Plochy veřejných prostranství [všeobecných](#) – [PVPU](#) a Koridory pro [železniční dopravu](#) [dopravní infrastrukturu](#) – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
 - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
 - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – **R4R.4** pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury **DZDD** a DS.

- celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy **dopravní infrastruktury dopravy jiné** – **doprava dopravy** v klidu – **DPDX** a vybrané plochy veřejných prostranství **všeobecných** – **PVPU**.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy **dopravní infrastruktury dopravy jiné** – **doprava dopravy** v klidu – **DPDX**, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
 - 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
 - plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
 - parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
 - 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná-město
 - parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhliďce v k.ú. Karviná-město
 - parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná-město
 - parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
 - parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
 - přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
 - po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
 - budováním hromadných garáží v rámci ploch **veřejné zeleně parkové zeleně – parků a parkově upravených ploch** – ZP, veřejných prostranství **všeobecných** – **PUPV**, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, **COX.n**, OL, v rámci ploch smíšených **obytných v centrální zóně centrálních** - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ **dopravy silniční** – DS, Plochy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~ **dopravy všeobecné** – DU, Plochy veřejných prostranství **všeobecných** – **PVPU** a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
 - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
 - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
 - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
 - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
 - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
 - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ul. Lešetínská
 - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
 - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu – KT (za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“):

| Identif. | záměr | katastrální území |
|--------------------------------|---|---|
| KT1 CNZ.T1 | tepelný napáječ Dětmárovice (EDě) – Karviná | Staré Město u Karviné, Karviná-město |
| KT2 CNU.KT2 | <i>zrušen</i> | |
| KT3 CNZ.EZ6 | nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV | Karviná-Doly |
| KT7 CNU.KT7 | vedení VN včetně trafostanice | Louky nad Olší |
| KT8 CNU.KT8 | podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení | Karviná-město |
| KT18 CNU.KT18 | odkanalizování lokality Kempy | Louky nad Olší |
| KT23 CNU.KT23 | vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná | Karviná-město, Ráj |
| KT24 CNU.KT24 | kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z319Z.319 , Z321aZ.321a , Z322Z.322 | Ráj |
| KT25 CNU.KT25 | kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z414Z.114 , Z415Z.115 | Ráj |
| KT26 CNU.KT26 | kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z123aZ.123a , Z123bZ.123b | Ráj |
| KT28 CNU.KT28 | podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov | Staré Město u Karviné Karviná-město |
| KT29 CNU.KT29 | podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení | Ráj |
| KT30 CNU.KT30 | kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z34Z.31 | Karviná-město |
| KT31 CNU.KT31 | <i>zrušen</i> | |
| KT32 CNU.KT32 | dešťová kanalizace pro lokalitu Z122Z.122 | Ráj |
| KT33 CNU.KT33 | VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou | Karviná-Doly |
| KT34 CNZ.EZ9 | plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV | Staré Město u Karviné |
| KT35 CNU.KT35 | splašková kanalizace Louky | Louky nad Olší |

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X (za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“):

| ident. | záměr | k.ú. |
|----------------------------|--|---------------|
| X1 CNU.X1 | poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády | Karviná-město |
| X2 CNU.X2 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou | Karviná-město |
| X3 CNU.X3 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina | Karviná-město |
| X4 CNU.X4 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina | Karviná-město |
| X6 | dešťová zdrž – ulice Rudé armády | Karviná-město |

| ident. | záměr | k.ú. |
|----------------------------------|--|---------------|
| X6 CNU.X6 | | |
| X7 CNU.X7 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina | Karviná-město |
| X8 CNU.X8 | poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice | Ráj |
| X9 CNU.X9 | poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy | Ráj |
| X10 CNU.X10 | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj | Ráj |
| X11 CNU.X11 | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj | Ráj |
| X12 CNU.X12 | dešťová zdrž - ulice Kubiszova | Ráj |

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y (za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“):

| ident. | záměr | k.ú. |
|--------------------------------|---|--|
| Y1 CNU.Y1 | revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj |
| Y2 CNU.Y2 | revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA | Ráj |
| Y3 CNU.Y3 | obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje | Ráj |
| Y4 CNU.Y4 | otevřený příkop - ulice U Farmy | Ráj |
| Y5 CNU.Y5 | otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka | Ráj |

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – T_{TU}, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řádu Bludovice – Karviná v **KT23CNU.KT23**

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – T_{TU}, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy **Z230Z.230**

- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy [Z297Z.297](#)
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit [Z126Z.126](#), [Z188Z.188](#), [Z193Z.193](#), [Z218Z.218](#), [Z219Z.219](#), [Z221Z.221](#), [Z276Z.276](#), [Z278Z.278](#), [Z279Z.279](#), [Z283Z.283](#), [Z284Z.284](#), [Z285Z.285](#), [Z286Z.286](#), [Z315Z.315](#), [P8P.8](#), [P25P.25](#), [P34P.34](#) řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
 - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
 - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
 - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace
 - v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
 - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru [KT24CNU.KT24](#) - z lokalit [Z319Z.319](#), [Z321bZ.321b](#), [Z322Z.322](#)
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru [KT25CNU.KT25](#) - z lokalit [Z114Z.114](#), [Z115Z.115](#)
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru [KT26CNU.KT26](#) – z lokalit [Z123aZ.123a](#), [Z123bZ.123b](#)
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru [KT32CNU.KT32](#) - z lokality [Z122Z.122](#)
 - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
 - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a [vodehospodářské vodních toků](#) – WT
- Plochy technické infrastruktury [jiné](#) – hráže – [THTX](#)
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a [vodehospodářské vodních toků](#) – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití

- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury jiné – hráze – ~~TH~~TX a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vedehospodářských vodních toků – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
 - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X1CNU.X1, X2CNU.X2, X3CNU.X3, X4CNU.X4, X7CNU.X7, X8CNU.X8, X9CNU.X9
 - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X6CNU.X6, X10CNU.X10, X11CNU.X11, X12CNU.X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
 - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru Y1CNU.Y1
 - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru Y2CNU.Y2
 - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru Y3CNU.Y3
 - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru Y4CNU.Y4
 - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru Y5CNU.Y5
- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
 - ploch pro zadržení dešťových vod - X
 - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
 - území v návaznosti na vodní toky
 - ploch v záplavovém území
 - území určeném k rozlivu
 - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – ~~FT~~TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34P.34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173Z.173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288Z.288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního

vedení VVN v koridoru [KT3CNZ.EZ6](#)

- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru [KT28CNU.KT28](#)
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu [Z296Z.296](#) novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru [KT7CNU.KT7](#)
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru [KT8CNU.KT8](#), [KT28CNU.KT28](#), [KT30CNU.KT30](#)
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- fotovoltaické panely a solární panely, včetně souvisejících zařízení, jsou *podmíněně přípustné* v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch ([Z315Z.315](#), [Z382Z.382](#)) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ([TEVE](#)) a v rámci části zastavitelné plochy ([Z184Z.184](#)) pro výrobu ~~a skladování~~ *drobná výroba drobnou a služby* (VD)
- ostatní výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodohospodářských vodních toků (WT), jsou *nepřípustné*

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – [FTU](#)
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru [KT33CNU.KT33](#)
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – [FTU](#)
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmarovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru [KT4CNZ.T1](#)
- propojit teplovodem plochu pro výrobu ([P8P.8](#)) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek

- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu VD pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha [P8P.8](#)) a v lokalitě Nový York (plocha [Z309Z.309](#))
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD [Z304Z.301](#) severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, [VSHU](#), [FTU](#), TO malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, [VSHU](#), TO
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost veřejného – OV
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště hřbitovy – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených [v centrální zóně obytných centrálních](#) - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhliďce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu [P20P.20](#) a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov

- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše [P35P.35](#) navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch [P30Z.384](#) a [Z379Z.379](#) v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství všeobecných – PVPU
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
 - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
 - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
 - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
 - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
 - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těřeškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně parkové – parky a parkově upravené plochy – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
 - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
 - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky

- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné-zeleně sídelní ostatní – ZOZS
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem
 - zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.
- v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vedehospodářských vodních toků - WT

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěna na plochy:

- Plochy vodní a vedehospodářské vodních toků - WT, plochy zemědělské všeobecné – ZAU, plochy lesní všeobecné – LJU, plochy přírodní všeobecné – PNU, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – NSMU, plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační – KRZX, plochy krajinné zeleně krajinné – KZKZ a plochy těžby nerostů všeobecné - TNGU.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských všeobecných – ZAU.

- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních všeobecných – LLU.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných – NSMU, plochách krajinné-zeleně krajinné – KZZK.
- Plochy přírodní všeobecné – PNU, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků – WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy rekreační zeleně jiné – rekreační – KRZX – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů všeobecné – TNGU – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R5R.5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

| i.č. | navržený způsob využití území | k.ú. | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---------------------------|--|--------------------------|---|
| <u>N1</u> <u>K.1</u> | plochy <u>rekreační-zeleně jiné – rekreační – KRZX</u> | Ráj | <ul style="list-style-type: none"> • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro <u>Z15Z.15</u> • řešit průchod ÚSES – biokoridoru <u>LBK-19LBK.19</u> |
| <u>N2</u> <u>K.2</u> | plochy <u>rekreační-zeleně – KR zrušena</u> | Ráj | <ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod ÚSES – biokoridoru <u>LBK-19</u> |
| <u>N3</u> <u>K.3</u> | zrušena | | |
| <u>N4</u> <u>K.4</u> | plochy <u>rekreační-zeleně jiné – rekreační – KRZX</u> | Ráj ul. Bažantnice | <ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod ÚSES – biokoridoru <u>LBK-19LBK.19</u> • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru Y (<u>Y3CNU.Y3</u>), kap. 6.1. |
| <u>N5</u> <u>K.5</u> | plochy <u>rekreační-zeleně jiné – rekreační – KRZX</u> | Ráj | <ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark „Ráj“ • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro <u>Z103aZ.103a</u>, <u>Z103bZ.103b</u>, <u>Z104Z.104</u>, <u>Z107Z.107</u>, <u>Z122Z.122</u>, <u>Z123aZ.123a</u>, <u>Z123bZ.123b</u>, <u>Z126Z.126</u> • řešit průchod ÚSES – biokoridoru <u>LBK-19LBK.19</u> • respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (<u>KT26CNU.KT26</u>, <u>Y3CNU.Y3</u>), kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1. |
| <u>N6</u> <u>K.6</u> | plochy <u>rekreační-zeleně – KR zrušena</u> | Ráj | <ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod ÚSES – biokoridoru <u>LBK-19</u> • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |
| <u>N7</u> <u>K.7</u> | plochy <u>rekreační-zeleně jiné – rekreační – KRZX</u> | Ráj | <ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod ÚSES - biokoridoru <u>LBK-19LBK.19</u> • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (<u>KT23CNU.KT23</u>), kap. 6.1. |
| <u>N9</u> <u>K.9</u> | plochy <u>rekreační-zeleně jiné – rekreační – KRZX</u> | Ráj | <ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro <u>Z114Z.114</u>, <u>Z115Z.115</u> • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (<u>KT25CNU.KT25</u>), kap. 6.1. |
| <u>N10</u> <u>K.10</u> | plochy <u>smíšené nezastavěného území – NS zrušena</u> | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (<u>A_k</u>), kap. 6.1. |
| <u>N11</u> <u>K.11</u> | plochy <u>smíšené nezastavěného území – NS zrušena</u> | Louky nad Olší | |

| i.č. | navržený způsob využití území | k.ú. | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|--|-----------------------|---|
| N42 K.12 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N43 K.13 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N44 K.14 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N45 K.15 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. |
| N46 K.16 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | |
| N47 K.17 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1. |
| N48 K.18 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. |
| N49 K.19 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1. |
| N20 K.20 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. |
| N21 K.21 | plochy smíšené nezastavěného území – NS zrušena | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1. |
| N23 K.23 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Staré Město u Karviné | <ul style="list-style-type: none"> řešit RBC.218RBC.218 |
| N24 K.24 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Staré Město u Karviné | <ul style="list-style-type: none"> řešit RBC.218RBC.218 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4CNU.Y1), kap. 6.1. |
| N25 K.25 | plochy rekreační -zeleně jiné – rekreační - KRZX | Staré Město u Karviné | |
| N28 K.28 | plochy rekreační -zeleně jiné – rekreační - KRZX | Karviná-město, Darkov | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z227Z.227 řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. |
| N29 K.29 | plochy rekreační -zeleně jiné – rekreační - KRZX | Darkov | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164) definované v kap. 6.1. |
| N30 K.30 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit LBC.11LBC.11 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |
| N31 K.31 | plochy rekreační -zeleně jiné – rekreační - KRZX | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4LBK.4 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33CNU.KT33), definované v kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. |

| i.č. | navržený způsob využití území | k.ú. | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|------------------------|---|
| N32 K.32 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276Z.276 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK-4LBK.4 |
| N33 K.33 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Louky nad Olší, Darkov | <ul style="list-style-type: none"> řešit LBC-15BC.15 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. |
| N34 K.34 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK-12LBK.12, LBK-13LBK.13 řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35K.35 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N35 K.35 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Louky nad Olší, Darkov | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK-13LBK.13 řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N34K.34 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N36 K.36 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N37 K.37 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK-15LBK.15 řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), kap. 6.1. |
| N38 K.38 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N39 K.39 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> řešit LBC-17BC.17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N40 K.40 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> řešit LBC-17BC.17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. |
| N41 K.41 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Louky nad Olší | <ul style="list-style-type: none"> řešit RBC-198RBC.198 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1CNZ.D164), v kap. 6.1. |
| N42 K.42 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklistické trasy |
| N43 K.43 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | |
| N44 K.44 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | |
| N45 K.45 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | |
| N46 K.46 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | |

| i.č. | navržený způsob využití území | k.ú. | specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu) |
|---|---|----------------------------|---|
| N47 K.47 | plochy zeleně jiné – rekreační - ZX plochy rekreační zeleně – KR | Ráj | <ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark, řešit rekreační louku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23CNU.KT23), kap. 6.1. |
| N48 K.48 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | |
| N49 K.49 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276Z.276 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. |
| N50 K.50 | plochy lesní všeobecné - LLU | Karviná-Doly | |
| N51a K.51a | plochy lesní všeobecné - LLU | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK-4LBK.4 |
| N51b K.51b | plochy lesní všeobecné - LLU | Karviná-Doly | |
| N52 K.52 | plochy krajinné-zeleně krajinné - KZZK | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK-4LBK.4 |
| N53 K.53 | plochy lesní všeobecné - LLU | Karviná-Doly | |
| N55 K.55 | plochy přírodní všeobecné - PNU | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> řešit biocentrum LBC-9LBC.9 |
| N56 K.56 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Karviná-Doly | <ul style="list-style-type: none"> plocha pro přistávání ULL řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK-2LBK.2 řešit průchod cyklistické trasy řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z282Z.282 |
| N57 K.57 | plochy lesní všeobecné - LLU | Karviná-Doly | |
| N59 K.59 | plochy lesní všeobecné - LLU | Karviná-Doly | |
| N60 K.60 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | |
| N61 K.61 | plochy rekreační-zeleně jiné – rekreační - KRZX | Karviná-Doly | |
| N62 K.62 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly, Nový York | <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3CNZ.EZ6) definované v kap. 6.1. |
| N63 K.63 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Karviná-Doly | |
| N64 K.64 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Staré Město u Karviné | |
| N65 K.65 | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - NSMU | Staré Město u Karviné | |

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako [Plochy přírodní všeobecné – PNU](#) a [Plochy vodní a vedehospodářské vodních toků – WT](#).
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

| Kód (ZÚR MSK) | Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES) | Charakteristika: |
|--------------------------------------|--|---|
| RBC 135 RBC.135 | Hornosušské Doly (Doly) | Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční. |
| RBC 163 RBC.163 | Loucký les | Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční. |
| RBC 170 RBC.170 | Mezi doly (U Křístkovy kolonie) | Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční. |
| RBC 198 RBC.198 | Pod Kempy (Kempy) | Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67. |
| RBC 199 RBC.199 | Pod Rájem (Darkov) | Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města. |
| RBC 209 RBC.209 | Rajský les (Černý les) | Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města. |
| RBC 218 RBC.218 | Staroměstská niva (Lužní lesy Olše) | Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olší, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67. |

Vymezená biocentra místního významu

| | |
|---------------------------------|---|
| LBC 1 LBC.1 | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší |
| LBC 2 LBC.2 | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší |
| LBC 3 LBC.3 | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší |
| LBC 5 LBC.5 | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Darkov |
| LBC 6 LBC.6 | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné |
| LBC 7 LBC.7 | lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné |
| LBC 8 LBC.8 | lokální funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné |
| LBC 9 LBC.9 | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná–Doly |
| LBC 10 LBC.10 | lokální funkční, existující, k.ú. Karviná–Doly |
| LBC 11 LBC.11 | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná–Doly |
| LBC 12 LBC.12 | lokální funkční, existující, k.ú. Karviná–Doly |
| LBC 13 LBC.13 | lokální funkční, existující, k.ú. Karviná–Doly |
| LBC 14 LBC.14 | lokální funkční, existující, k.ú. Darkov |
| LBC 15 LBC.15 | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší |
| LBC 16 LBC.16 | lokální funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší |
| LBC 17 LBC.17 | lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší |

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

Vymezené biokoridory regionálního významu

| Kód dle ZÚR MSK | (Kód dle ÚTP ÚSES) | Charakteristika: |
|------------------------------------|--------------------|--|
| RK 576 RK.576 | (RK 960) | Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 a RBC 199 RBC.199 . Funkční regionální biokoridor. |

| Kód dle ZÚR MSK | (Kód dle ÚTP ÚSES) | Charakteristika: |
|------------------------------------|--------------------|---|
| RK 577 RK.577 | (RK 961) | Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 RBC.199 a RBC 198 RBC.198 . Funkční regionální biokoridor. |
| RK 579 RK.579 | (RK 968) | Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209 RBC.209 . Funkční regionální biokoridor. |

Vymezené biokoridory místního významu

- ~~LBK 1~~**LBK.1** funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 2~~**LBK.2** nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 3~~**LBK.3** nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 4~~**LBK.4** částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 6~~**LBK.6** funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 7~~**LBK.7** částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 8~~**LBK.8** funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 9~~**LBK.9** funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 10~~**LBK.10** funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
- ~~LBK 11~~**LBK.11** funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
- ~~LBK 12~~**LBK.12** nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
- ~~LBK 13~~**LBK.13** funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
- ~~LBK 14~~**LBK.14** funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
- ~~LBK 15~~**LBK.15** nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
- ~~LBK 18~~**LBK.18** funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší
- ~~LBK 19~~**LBK.19** nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
- ~~LBK 20~~**LBK.20** funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
- ~~LBK 21~~**LBK.21** funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní [všeobecné - PNU](#).

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravy dopravní infrastruktury – účelové komunikace všeobecné – DU, plochy veřejných prostranství všeobecných – PVPU, Plochy rekreační – zeleně jiné – rekreační – KRZX a Plochy rekreace hromadné – rekreačních areálů – RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojitě sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní všeobecné – PNU, Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – NSMU, Plochy lesní všeobecné – LLU, Plochy rekreační – zeleně jiné – rekreační – KRZX a Plochy vodní a vedehospodářské vodních toků – WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.
- V ploše Z315-Z.315-TE-VE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy rekreační – zeleně jiné – rekreační – KRZX.

V grafické části jsou plochy KRZX zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy KRZX) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZOZS) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.

- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.
- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:
 - v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj
 - lesopark Dubina
 - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
 - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
 - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace
 - v k.ú. Staré Město u Karviné
 - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:
 - v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší
 - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků
 - v k.ú. Karviná-Doly
 - realizaci ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
 - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
 - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
 - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná–Doly
 - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů všeobecné – TNGU

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující pro uvedené potřeby těžby - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou v územním plánu podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_K) v kap. 6.1.
 - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

Obecné podmínky využití ploch:

Podmínky pro výstavbu

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná dopravní a technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději před započatím užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod
 - realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.
 - nepřijatelné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit
- Ochrana čistoty ovzduší - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:
 - podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
 - vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
 - v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, **OCOX.n**, OS, OL, VL, **VSHU**, VD pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
 - ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů
 - nepřijatelné je umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
 - nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou
- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
 - na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, **DZDD**, VL, **VSHU** - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):
 - v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport... nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby a skladování lehké - VL, výroby drobné a služeb - VD, smíšené výroby smíšených výrobních všeobecných - VSHU a občanského vybavení jiného – nákupní centra – OCOX.n
 - při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, VSHU, OCOX.n dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
 - podmínkou realizace záměrů v plochách změn VL, VD, VSHU je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence
- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

Přípustné:

 - stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

Nepřípustné:

 - nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.
 - v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

 - změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těřeškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba
- změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou *podmíněně přípustné*, pokud nedojde k narušení piety hřbitova

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn a proluky v zastavěném území) respektovat:
 - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:*Přípustné využití*

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulační nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:*Přípustné využití*

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- aktivní zóna záplavového území
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
 - nepřípustné je umístění nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
 - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - v rozvojových plochách ([Z169Z.169](#), [Z179Z.179](#), [Z188Z.188](#), [Z189Z.189](#), [Z190Z.190](#), [Z193Z.193](#), [Z194Z.194](#), [Z217Z.217](#), [Z218Z.218](#), [Z219Z.219](#), [Z221Z.221](#), [Z226Z.226](#),

[Z235Z.235](#), [Z236Z.236](#), [Z238Z.238](#), [Z241Z.241](#), [Z300Z.300](#), ~~[P30Z.384](#)~~ - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách [Z24Z.24](#), [Z160Z.160](#), zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
 - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
 - nepřipustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
 - nepřipustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, včetně oplocení
 - realizovat oddílnou kanalizaci
 - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
 - v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
 - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
 - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
 - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
 - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
 - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
 - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní ([Z84Z.81](#)) vymezené pro průchod svodnice
 - realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – ~~[X8CNU.X8](#)~~, ~~[X9CNU.X9](#)~~, ~~[X10CNU.X10](#)~~, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – ~~[Y1CNU.Y1](#)~~ – jižní část, ~~[Y2CNU.Y2](#)~~, ~~[Y3CNU.Y3](#)~~, ~~[Y5CNU.Y5](#)~~
 - nepřipustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
 - podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
 - umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
 - umístování staveb je nepřipustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřipustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

- zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
- nepřipustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

| PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH | |
|---------------------------------------|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) – změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy – změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy – služebna městské policie – jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit – dům s pečovatelskou službou – domov pro seniory – denní/týdenní stacionář – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem – parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily, – garáže pro autobusy a nákladní automobily – oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – stavba jednotlivé garáže – nástavba bytového domu – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro stravovací zařízení, stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou součástí stavby a na jejich pozemcích – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, |

| PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH | |
|---|---|
| | <p>negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> – hromadné garáže podzemní i nadzemní, řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – sezónní zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů za podmínky zabezpečení prostupnosti území – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>charakter zástavby, výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <ul style="list-style-type: none"> <u>stavby pro bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> – u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby – podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <u>ostatní stavby</u> <ul style="list-style-type: none"> – 4NP+ |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY BYDLENÍ

| PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Bydlení v rodinných domech. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – stavba a zařízení pro veterinární péči |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – bytový dům, vila dům – nová stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť, vyjma zahrad – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití – stavba ubytovacího zařízení - penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z3Z.3, Z29aZ.29a, Z29bZ.29b, Z34Z.31, Z36Z.36, Z38Z.38, Z40Z.40, Z42Z.42, Z45Z.45, Z48Z.48, Z52a-eZ.52a-c, Z53Z.53, Z60Z.60, Z329-Z.329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z65Z.65, Z66Z.66, Z68Z.68, Z69Z.69, Z72Z.72, Z77aZ.77a, Z77bZ.77b, Z86aZ.86a, Z86bZ.86b, Z403aZ.103a, Z403bZ.103b, |

| PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI | |
|------------------------------------|---|
| | <p>Z104Z.104, Z107Z.107- 2 NP ostatní plochy změn - 2 NP+</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: <u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy Z88Z.88, Z89Z.89, Z90Z.90, Z91Z.91– řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z52a-cZ.52a-c, Z53Z.53, Z60Z.60, Z77aZ.77a, Z77bZ.77b, Z86aZ.86a, Z103aZ.103a, Z103bZ.103b, Z104Z.104, Z107Z.107, Z122Z.122, Z123aZ.123a, Z123bZ.123b, Z329Z.329 min. 800 m², přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků <p>intenzita využití stavebních pozemků (vyjma plochy P23aP.23a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% <p>charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z52a-cZ.52a-c- samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z3Z.3, Z29aZ.29a, Z29bZ.29b, Z31Z.31, Z36Z.36, Z38Z.38 - samostatně stojící rodinný dům |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely – stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru: <ul style="list-style-type: none"> – pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby – pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu – tělovýchovu a sport – pro stravovací zařízení, sezónní zahrádky – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m² s maximální zastavěnou plochou max. 600 m² – stávající tržnice – byt jako součást stavby občanského vybavení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže jako součást stavby – věžeňský areál a jeho změny v části města Fryštát – drobná architektura – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² vyjma plochy <u>Z246Z.246</u> – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu a hromadné garáže jako součást stavby – tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – prodejní stánek, vyjma podmíněčně přípustného využití – stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez příštěší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití |

| PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC | |
|--|---|
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku – v ploše Z246Z.246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově – konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov – prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>Plochy SC se nacházejí v <u>území zásadního významu pro charakter města</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z242Z.242, Z246Z.246, Z334Z.334, Z335Z.335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Bydlení městského charakteru. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – vila dům – bytový dům v plochách P41P.41 a P42P.42 – související stavba občanského vybavení – stavba pro obchod do 1000 m² prodejní plochy – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy pouze v ploše Z34Z.34 – stavba pro stravovací zařízení – nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro sport v plochách P41P.41, P42P.42 – změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáž pro osobní automobily – drobná architektura |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy Z253Z.253 – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m², vyjma plochy Z34Z.34 – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – stavba garáže na samostatném pozemku – sběrna surovin – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. |

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM | |
|---|---|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ve stabilizovaných plochách nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP ostatní plochy – 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> v plochách Z252Z.252, Z253Z.253, Z258Z.258, Z259Z.259 nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> plocha Z4Z.1, Z54 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+ plocha Z129Z.129, Z130Z.130, Z136Z.136, Z267Z.267, Z270Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD) plocha P32P.32 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD) plocha Z34Z.34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP) plocha P41P.41, P42P.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ plocha P43P.43 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) - 3 NP+ u ostatních ploch změn – 2 NP+ <p>intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů</p> <ul style="list-style-type: none"> plocha Z4Z.1, Z129Z.129, Z130Z.130, Z136Z.136, Z270Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40% <p>charakter zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> v ploše Z252Z.252 nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. v ploše Z34Z.34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34Z.34 plocha P41P.41, P42P.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>VESNICKÉ</u><u>VENKOVSKÉ</u> – SV | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Bydlení venkovského charakteru. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba pro stravovací zařízení – drobné prodejny – nerušící drobné služby – změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní dům pouze v ploše Z307aZ.307a, Z307bZ.307b – drobná architektura – stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže u RD – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívesy těchto nákladních vozidel – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – bytový dům, vila dům – stavba pro zemědělství, vyjma podmíněčně přípustného využití – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město – Olšiny |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><u>výšková regulace zástavby stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Louky nad Olší: <ul style="list-style-type: none"> • lokalita ul. Těšínská, Ke Hřišti a Na Zátíší, Ke Statku – 2 NP • lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Ráj: 1 NP+ • v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+ |

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉVENKOVSKÉ – SV | |
|--|--|
| | <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z307aZ.307a, Z307bZ.307b – 1 NP+ • ostatní plochy – 2 NP • v k.ú. Louky nad Olší <ul style="list-style-type: none"> • lokalita Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z328Z.328 – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 2 NP <p>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z195Z.195, Z197Z.197, Z198Z.198, Z199Z.199 - min. 800 m² • plocha Z307aZ.307a, Z307bZ.307b min. - 800 m² • přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků • ostatní plochy změn – není stanoveno <p>intenzita využití stavebních pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z195Z.195, Z198Z.198, Z199Z.199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40% • plocha Z307aZ.307a, Z307bZ.307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku • pozemek parc. č. 1006/6 – zachovat pouze 1 rodinný dům; příp. doplňkové stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od jižní hranice pozemku, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z328Z.328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40% • ostatní plochy změn - není stanoveno <p>charakter a struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovského charakteru |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>VEŠNICKÉ SPECIFICKÉ JINÉ</u> – SVxSX | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – změna stávající stavby – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu – doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby plochy – drobná architektura |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ <p>charakter a struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovského charakteru |

PLOCHY REKREACE

| PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH | |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Hromadná rekreace. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z235Z.235, Z236Z.236, např.: <ul style="list-style-type: none"> – kempy, veřejná tábořiště – stravovací zařízení – víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení – hygienická zařízení – půjčovna sportovního vybavení – plocha pro setkávání a odpočinek – veřejná prostranství, sídelní zeleň – vodní plochy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u stavby ubytovacího zařízení nebo sloužící pro místní obsluhu – drobná architektura – účelové komunikace – rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní koupaliště, pláže, rekreační louky, golfová hřiště) – jezdecké stezky – stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví – rozhledna a vyhlídková věž – v ploše Z235Z.235, Z236Z.236 je přípustné pouze: <ul style="list-style-type: none"> – lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – mobilní dům – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel, penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny |

| PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH | |
|---|---|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy nejsou vymezeny <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z227Z.227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP <p>intenzita využití stavebních pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z224Z.221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha Z278Z.278, Z279Z.279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20% |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY REKREACE

| PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RRRI | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy pro setkávání a odpočinek – rekreační louky, vodní plochy – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – účelové komunikace – oplocení zahrad – drobná architektura – stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny) |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad – k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m² • respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO – OV | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – občanské vybavení veřejné: <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu – stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty – stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu – stavba a zařízení pro zdravotní služby – stavba a zařízení pro kulturu – stavba a zařízení pro veřejnou správu – stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva – stavba pro vědu a výzkum – změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání – víceúčelová a dětská hřiště – centra pohybových aktivit – dětské dopravní hřiště – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavby a zařízení pro veterinární péči |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití – změna v užívání řadových garáží – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – prodejní stánek – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště – útulek pro opuštěná zvířata – zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a vyjma ploch P30Z.384, Z379Z.379 |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST <u>VEŘEJNÉHO</u> – OV | |
|--|--|
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů – nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavné a parkovací stání – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách P30Z.384, Z379Z.379 |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z208Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha Z243Z.243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha Z255Z.255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha Z374Z.374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha P17P.17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha P35P.35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha P36P.36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP • plochy P30Z.384, Z379Z.379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+ |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ <u>KOMERČNÍHO</u> – OK | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – myčka aut – drobná architektura |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakovíště, autobazary – sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma podmíněně přípustného využití – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ KOMERČNÍHO – OK | |
|--|--|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P3P.3, P4P.4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha Z276Z.276, Z316Z.316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP • plocha Z196Z.196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP • plocha Z188Z.188, Z193Z.193, Z219Z.219 v k.ú. Darkov – 4 NP • plocha Z299Z.299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA – OCOX.n | |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby nákupních center. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení občanského vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – nákupní centrum – stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel – nerušící drobné služby – kultura – kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod. – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy – hromadné garáže jako součást stavby OCOX.n nebo doplňková stavba této stavby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – myčka aut – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – tržiště – drobná architektura |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro vzdělávání a výchovu – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ HŘBITOVY – OH | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: <ul style="list-style-type: none"> – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – stavby pro správu a údržbu hřbitovů. – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy – sociální zařízení pro návštěvníky – oplocení areálu – garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby, vyjma uvedených v přípustném využití – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště – garáž pro autobusy – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba ubytovacího zařízení – prodejní stánek – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z408Z.108 v k.ú. Ráj – 2 NP |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ LÁZEŇSKÉHO – OL | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení pro lázeňství. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím – stavby ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – byt jako součást staveb občanského vybavení pro lázeňství – stavba pro stravovací zařízení související s lázeňstvím – drobná prodejna související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – veřejná WC |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – autoservis, autoopravna – vřakoviště, autobazar – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – sběrna surovin – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Hranice - 4 NP+ • lázeňský areál Darkov nacházející se <u>v území zásadního významu pro charakter města</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS | |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, stávajících garáží |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště na dobu dočasnou – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. ubytovací zařízení – penzion, hotel, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, drobné prodejny – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS | |
|--|--|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P10<u>P.10</u>, P21<u>P.21</u> v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha Z282<u>Z.282</u> v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha Z226<u>Z.226</u> v k.ú. Darkov – 1 NP+ • plocha Z218<u>Z.218</u> v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha Z245<u>Z.245</u> v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z148<u>Z.148</u>, Z149<u>Z.149</u> v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – PVPU | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Veřejná prostranství přístupná bez omezení |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby ubytovacího zařízení – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZP | |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – hřiště, včetně jejich oplocení – odpočívadla – drobná architektura – zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.) – vodní plochy a toky – ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura – v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z266Z.266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice, jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely – rekreační plochy přírodního charakteru (rekreační louky) |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže nadzemní – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní sítě, amfiteátr) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu zeleně-ZP – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PVP nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše |

| PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE POKOVÉ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZP | |
|--|--|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ploše Z266Z.266 – 4 NP • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZOZS | |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhadenky bez nadzemních staveb |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť a vyjma podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PVPU nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy – víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení za podmínky zachování hlavního využití – oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Nejsou stanoveny. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZAHRADY A SADY – ZZ | |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – garáž – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného – parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) |
| <i>Podmíněně přípustné</i> | <ul style="list-style-type: none"> – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 NP <p>intenzita využití stavebních pozemků: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 15% |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL LEHKÉ – VL | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby pro lehký průmysl. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – technické služby – stavba a plochy pro skladování – dílna a zařízení údržby – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr – autovrakoviště – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, myčky aut, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – stavba pro vědu a výzkum – stavba pro obchod, nerušící drobné služby, ubytování, stravovací zařízení a administrativu související s hlavním využitím – provozy |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavby pro zemědělství – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <p><u>stabilizované plochy a plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ řešit zeleň izolační a kompoziční: <ul style="list-style-type: none"> ○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z166Z.166, Z169Z.169) ○ plocha Z166Z.166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství <u>všeobecných</u> (PVP) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z175Z.175) ○ plocha Z169Z.169- respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z179Z.179) |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL LEHKÉ – VL | |
|--|---|
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek. |

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA DROBNÉ A SLUŽEB – VD | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – drobná výroba – drobná nerušící výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – technické služby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – autosalón – sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z304Z.301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – sídelní zeleň – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy, nerušící drobné služby, stravovací zařízení a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – autobazar – myčka aut – v ploše P20P.20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce) |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění fotovoltaické elektrárny v části zastavitelné plochy Z184Z.184 – stavba ubytovacího zařízení – autovrakoviště – stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl – stavba pro zemědělství – provozy – logistika |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy – hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z184Z.184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA DROBNÉ A SLUŽEB – VD | |
|--|---|
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P2Z.385 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z184Z.184, Z304Z.301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z296Z.296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha P20P.20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+ |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek. |

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| <u>PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – VE</u> | |
|---|---|
| <i><u>Hlavní využití</u></i> | <u>Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.</u> |
| <i><u>Přípustné využití</u></i> | <ul style="list-style-type: none"> – <u>pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení</u> – <u>dopravní a technická infrastruktura</u> – <u>sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky</u> – <u>stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</u> |
| <i><u>Nepřípustné využití</u></i> | <ul style="list-style-type: none"> – <u>všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>stavba pro bydlení</u> – <u>stavba pro rodinnou rekreaci</u> – <u>stavba a zařízení občanského vybavení</u> – <u>stavba pro zemědělství</u> – <u>stavba ubytovacích zařízení</u> – <u>výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren</u> – <u>logistika</u> |
| <i><u>Podmíněně přípustné využití</u></i> | – <u>pouze v ploše Z315–Z.315 využití jako u ploch smíšených výrobních všeobecných (VSHU), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33</u> |
| <i><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></i> | <p><u>výšková regulace zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>max. 1 NP</u> • <u>plocha Z315–Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (VSHU) max. 2 NP</u> <p><u>intenzita využití stavebních pozemků:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>minimální podíl zeleně 25%</u> • <u>plocha Z315–Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (VSHU) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy</u> |
| <i><u>Další podmínky</u></i> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</u> • <u>Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</u> • <u>Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.</u> |

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> – <u>VS HU</u> | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl pouze ve stabilizovaných plochách <u>VS HU</u> – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha <u>P8P.8</u> a navazující stabilizovaná plocha <u>VS HU</u>) – ostatní služby – podnikatelský inkubátor – dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozy – pouze v plochách <u>Z230Z.230</u>, <u>Z283Z.283</u>, <u>Z284Z.284</u>, <u>Z285Z.285</u> a části <u>Z286Z.286</u> (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33 – stavba a plocha pro skladování – dílna a zařízení údržby – technické služby, drobná výroba – provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.) – myčka aut – zeleň, retenční nádrže |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – část plochy <u>Z286Z.286</u> lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizované ploše <u>VS HU</u> (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby • plocha <u>Z378Z.378</u> – max. 4 NP • ostatní plochy <u>VS HU</u> – max. výšková regulace zástavby není definována <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zeleň izolační a kompoziční |

| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> – <u>VSHU</u> | |
|---|---|
| | |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek. |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA <u>DOPRAVY SILNIČNÍ</u> – DS | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Dopravní stavby - silniční doprava. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – areál údržby pozemních komunikací – parkovací a odstavná stání – technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p><i>výšková regulace zástavby:</i></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vozovna autobusů - 4 NP • ostatní plochy – není určeno <p><u>plochy změn</u> Není určeno.</p> |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Účelové komunikace. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáže – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – sběrné dvory, sběrna surovin |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU – DPDX | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Parkoviště pro osobní automobily, garáže. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – dopravní infrastruktura – technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC – v ploše Z348Z.348 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a autobusy |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy – jakékoliv změny v užívání garáží |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <p>4 NP</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z203Z.203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha Z254Z.254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha Z325Z.325, Z326Z.326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA DOPRAVY DRÁŽNÍ – DZDD | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Dopravní stavby - drážní doprava. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – drážní doprava – stavby související s drážní dopravou – stavba související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily v návaznosti na drážní dopravu – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – FTU | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení technické infrastruktury. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše P34P.34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily pro potřeby této plochy – sběrný dvůr – zeleň izolační, kompoziční |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – stavba bytovacího zařízení – garáž – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy – sběrna surovin – výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z173Z.173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PVPV • ostatní plochy změn – není stanoveno |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO | |
|---|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení pro nakládání s odpady. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z309Z.309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrna surovin – autovrakoviště – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – odstavná a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO | |
|--|---|
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika – garáž |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <u>JINÉ</u> – HRÁZE – <u>THTX</u> | |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – TE | |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> — pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení — dopravní a technická infrastruktura — sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> — všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> — stavba pro bydlení — stavba pro rodinnou rekreaci — stavba a zařízení občanského vybavení — stavba pro zemědělství — stavba ubytovacích zařízení — výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren – logistika |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | – pouze v ploše Z315 využití jako u ploch smíšených výrobních (VS), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33 |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | <p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● max. 1 NP ● plocha Z315 v k.ú. Karviná-Dolý v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 2 NP <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● minimální podíl zeleně 25% ● plocha Z315 v k.ú. Karviná-Dolý v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> ● Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. ● Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. ● Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

| PLOCHY VODNÍ A <u>VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍCH TOKŮ</u> – WT | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Vodní toky a plochy. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malá vodní elektrárna – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacích zařízení – rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – ZAU | |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba ubytovacího zařízení – logistika – oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáže, autobazar, vřakoviště – parkoviště – sběrna surovin – ekologické a informační centrum – stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ

| PLOCHY LESNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> – <u>LLU</u> | |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Hospodaření na lesní půdě. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ

| PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – PNU | |
|---|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Realizace ÚSES – biocentra. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | – liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> – <u>NSMU</u> | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Není stanoveno. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží) |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba obytného zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma stávajícího oplocení zahrad – stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,... – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELEŇ

| PLOCHY REKREAČNÍ ZELEŇ <u>JINÉ – REKREAČNÍ – KRZX</u> | |
|--|---|
| <i>Hlavní využití</i> | Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> – rekreační louky – plochy pro setkávání a odpočinek – přírodní amfiteátry – lapidária – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra – rozhledny – hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení – pláže – lanová centra – sjezdovky – rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše N28K.28, P.58a, P.58b, P.58c, P.58d, N29K.29, P.59 – areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše N56K.56 – vodní plochy a toky – ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – oplocení, vyjma přípustného oplocení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – odstavná a parkovací stání za podmínky vazby na dopravní |

| PLOCHY REKREAČNÍ ZELENEJINÉ – REKREAČNÍ – KRZX | |
|---|--|
| | infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELEŇ

| PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ KRAJINNÉ – KZZK | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – krajinná zeleň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...) |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – zalesňování pozemků za účelem hospodaření – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ TĚŽBY NEROSTŮ

| PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ <u>VŠEOBECNÉ</u> – <u>TNGU</u> | |
|--|--|
| <i>Hlavní využití</i> | Zařízení pro hospodárné využívání nerostů. |
| <i>Přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště... v souvislosti s těžbou nerostů – stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,... – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.: <ul style="list-style-type: none"> – ÚSES – zalesnění – zatravnění – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – vodní toky a plochy – likvidace starých ekologických zátěží |
| <i>Nepřípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více |
| <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> | Podmínky nejsou definovány. |
| <i>Další podmínky</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. |

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu:
 - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
 - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, **ZOZS**, **KRZX**) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
 - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, **VSHU**, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
 - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
 - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
 - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná
 - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem, pokud je to technicky možné
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
 - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
 - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,...)
 - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita jejich využití – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Výšková regulace zástavby – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

| Výšková hladina zástavby | |
|--------------------------|--|
| 1 NP | 1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví |
| 1 NP+ | 1 NP s možností podkroví |
| 2 NP | 1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví) |
| 2 NP+ | 2 NP s možností podkroví |
| 3 NP | 2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví) |
| 3 NP+ | 3 NP s možností podkroví |
| 4 NP | 3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví) |
| 4 NP+ | 4 NP s možností podkroví |
| 5 NP | 4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví) |
| 5 NP+ | 5 NP s možností podkroví |
| 6 NP | 5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví) |

- pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m
- *jiným způsobem*
 - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
 - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
 - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
 - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
 - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V grafické části vyznačeno ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a ve výkrese I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ MPZ A OP MPZ

Respektovat plochy vymezené v území MPZ a OP MPZ:

- plochy nepřipustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie I.
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie II.

Umisťování fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení v území MPZ a OP MPZ:

Nepřipustné

- v plochách nepřipustných pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- na nemovitých kulturních památkách v MPZ a OP MPZ
- na střechách staveb orientovaných do veřejného prostoru (ulice, parky, náměstí) v MPZ, v případě rizika vizuálního narušení veřejného prostoru¹
- v nezastavěných částech ploch (např. zahradách, veřejných prostranstvích, zeleni, apod.) v MPZ a OP MPZ

Podmíněně přípustné – kategorie I.

- na stavbách hlavních s rovnou střechou² za podmínky, že panely budou uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu, bez možnosti natáčení
- na stavbách hlavních se šikmou střechou za podmínky, že panely budou instalovány pouze jako integrovaný fotovoltaický systém³, příp. jako částečně integrovaný fotovoltaický systém⁴ za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, a za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
- pouze u budov čp. 47 a čp. 50 na fasádách a dalších částech staveb, viditelných z veřejného prostoru, za podmínky, že panely budou bez odlesků a nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
- v areálu zámeckých koníren (zámecký park) pouze na stavbách s rovnou střechou za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu
- na střechách a dále na fasádách a dalších částech doplňkových staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

Podmíněně přípustné – kategorie II.

- na střechách a dále na fasádách a dalších částech staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

¹ Vizuální narušení veřejného prostoru - vizuálně identifikovatelné negativní změny v území, které svým charakterem (např. velikostí, objemem, konstrukcí, barvou, apod.) narušují harmonii vnímání veřejného prostoru a jeho estetických vlastností a degradují architekturu staveb na kterých jsou provedeny.

² Rovná střecha - střecha se sklonem max. 5°.

³ Integrovaný fotovoltaický systém - jedná se o systémy, které nahrazují původní materiály objektu novými prvky fotovoltaických zařízení (FVZ), kdy komponenty FVZ jsou nahrazovány úplně, nebo částečně, částí hmotné podstaty objektu. Může jít o FVZ zdroje v různých formách střešních krytin, např. tašek, šindelů či jejich napodobenin, tenkovrstvých instalací apod.

⁴ Částečně integrovaný fotovoltaický systém – jedná se o systémy, které jsou umístěny na površích objektů, avšak nenahrazují původní stavební materiály.

6.4. POJMY, ZKRATKY

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|---------------------------|---|--|
| Autovrakoviště | | Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků) |
| BP / OP | | bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo |
| Bydlení (zástavba) | městského charakteru | Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod. |
| | venkovského charakteru | Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu. |
| | rezidenční bydlení | Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy). |
| Celoměstský význam | | Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města. |
| Centrum | lokální centrum | Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území. |
| | městské centrum (centrum města) | Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně obytné centrální – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství všeobecných PVPU . Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň. |
| Cyklotrasa | | Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty. |
| CZT | | centrální zásobování teplem |
| ČD | | České dráhy s.p. |
| ČOV | | čistírna odpadních vod |
| ČR | | Česká republika |
| Čp. | | číslo popisné |
| Dominanta | Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny. | |
| | drobná dominanta | je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|---|--|---|
| | | struktura (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.) |
| Dopravní terminál | | Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží. |
| Drobná architektura | drobná architektura v urbanizovaném území | Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,....). |
| | drobná architektura v krajině | Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....). |
| Ekologická stabilita | | Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. |
| Ekosystém | | Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. |
| EZK | | energetický zdroj Karviná |
| Garáže | hromadné garáže (parkovací domy) | Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavení (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované). |
| | řadové garáže | Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou |
| | garáž | Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD |
| HDV | | hospodaření s dešťovými vodami |
| Historické jádro | | Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ). |
| Historická půdorysná struktura | | Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar). |
| Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby | | Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů. |
| Hřiště | víceúčelové | Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbálek, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám. |
| | dětské | Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele. |
| | pro neorganizovaný | Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru tj. plochy pro |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|---|---|--|
| | sport | míčové hry (fotbálek, basketbal, volejbal,.....), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,.... Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. |
| Hygienické limity | | Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,....), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života. |
| Charakter a struktura zástavby | charakter zástavby | Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení). |
| | typický charakter zástavby | Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu. |
| | struktura zástavby | Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,...). |
| Chráněný venkovní prostor | | Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. |
| Chráněný venkovní prostor staveb | | Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. |
| IDS | | integrovaný dopravní systém |
| Integrovaný záchranný systém (IZS) | | Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany. |
| Intenzita využití stavebních pozemků | Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno: | |
| | Indexem zastavění | Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové). Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (šterku, drtě), umožňující vsakování. |
| | Indexem zeleně | Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zeleně střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|---|--|--|
| | | plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně. |
| JÚ | | jímací území |
| Komerční | | Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů. |
| Komunikace | Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť) Nadřazené komunikace | Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury – DS. |
| | Významné místní komunikace | Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, VSHU) a občanského vybavení (OCOX.n , OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury dopravy silniční – DS. |
| | charakter zklidněné komunikace | Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.). |
| Komunitní kompostárna | | Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následné zpracování na zelený kompost. |
| Koridor | | Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,... |
| Krajinný ráz | | Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajiny – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností. |
| k.ú. | | katastrální území |
| Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí | | Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území. |
| Kynologické cvičiště | | Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím. |
| Lapidárium | | Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uloženy na jednom místě. |
| Lázeňské areály: | | Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.: |
| <ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice | | <ul style="list-style-type: none"> • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice |
| Lesopark | | Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná pěstební opatření. Parková zóna |

| Pojem / zkratka | Definice / vysvětlivka | |
|--------------------------------|--|---|
| | má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivy a atraktivy cestovního ruchu (výčet, viz plochy KRZX), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod. | |
| Logistika | Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury. | |
| Malé vodní elektrárny | Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii. | |
| Měřítko zástavby | Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů. | |
| MSK | Moravskoslezský kraj | |
| MPZ | městská památková zóna | |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí | |
| Negativní vlivy | Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy. | |
| Nízkopodlažní zástavba | Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně. | |
| NP | nadzemní podlaží | |
| NTL | nízkotlaký (plynovod) | |
| OB 2 | Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu) | |
| Občanské vybavení | Občanské vybavení veřejné | Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva), |
| | Občanské vybavení komerční | Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, stravovací zařízení, administrativu, služby, věda a výzkum. |
| | Občanské vybavení související | Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit. |
| Obytný soubor (sídlště) | Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj. | |
| ODIS | integrováný dopravní systém Moravskoslezského kraje | |
| Odpočívadlo | Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, | |

| Pojem / zkratka | Definice / vysvětlivka |
|--|--|
| | pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území. |
| Ochranné pásmo historického jádra | Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny (tj. <i>památkové zóny centra Karviná – Fryštát</i>). |
| Okolí kulturní památky zámek Fryštát Okolí historicky významných staveb | Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně. |
| OOV | Ostravský oblastní vodovod |
| OP | Ochranné pásmo |
| OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL | vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| Parcelace | Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území. |
| Parc. č. | parcelní číslo |
| Parkoviště/ odstavné a parkovací stání | Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. |
| Parter | Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou. |
| Pláž | Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek. |
| Plocha pro nakládání s odpady | Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování. |
| Plocha pro setkávání a odpočinek | Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě. |
| Plochy přestavby | Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. |
| Podkroví | Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. |
| Podnikatelský inkubátor | Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit základy pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|--|--------------------------------|---|
| | | podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu. |
| Prostorové uspořádání staveb | | Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše. |
| Předzahrádka | | Předzahrádka jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství. |
| Půdní vestavba | | Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,...). |
| Půdorysná stopa (linie) , původní půdorysná stopa (linie) | | poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství |
| PUPFL | | Pozemky určené k plnění funkce lesa |
| PÚR | | Politika územního rozvoje České republiky. |
| Regionální význam | | Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu. |
| Rekreace | Hromadná | Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreatantů, sportovní a rekreační vyžití,...). |
| | Krátkodobá (každodenní) | Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,...) zejména v plochách PVPU , ZP , ZOZS , KRZX . |
| | Rodinná | Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace rodinné individuální – RRRI . |
| Rekreační louka | | Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,...) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízeními. |
| Rekreační areál | | Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,... |
| Zahrádkářská osada Zahrádkářská kolonie Zahrádková osada Zahrádková kolonie Zahrádkářská lokalita | | Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení. |
| Sběrné dvory | | Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu. |
| | Malé sběrné dvory | Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|----------------------------|---|---|
| | | 1 000 m ² . |
| Sběrna surovin | | Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů). |
| SEA | | Strategické posouzení (Strategic Environmental Assessment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. |
| Sezónní zahrádky | | Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravovací zařízení. |
| Stravovací zařízení | | restaurace, rychlé občerstvení, fast food, jídelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie... |
| Slezská univerzita | | Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990. |
| Služby | Nerušící drobné služby | Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, oprava obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |
| | Ostatní služby | Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím příjezdějících vozidel a nároky na parkování,...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |
| | Provozy | Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím příjezdějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |
| | Technické služby | Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...). |
| SO | | správní obvod |
| SOB | | specifická oblast |
| Související | související dopravní infrastruktura (DI) | Dopravní infrastruktura (DI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy. |
| | Související technická | Technická infrastruktura (TI) sloužící pro uspokojení potřeb |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka | |
|--------------------|---|--|---|
| | infrastruktura (TI) | vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy. | |
| | Související stavby DI a TI | Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku: | |
| | | související stavby DI | opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, dešťové usazovací nádrže, |
| | související stavby TI | trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod. | |
| | Stavby související s drážní dopravou | železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,... | |
| Stavby | stavby a zařízení městotvorného charakteru | Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přinášejí život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny ...), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenosti) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby. | |
| | Stavba doplňková | Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní. | |
| | Stavby související s aktivitami zahrádkáření | Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení, ... do 20 m ² zastavěné plochy. | |
| | Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství | Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m ² . Max. počet na pozemku – 1 stavba. | |
| | Stavba hlavní | Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku. | |
| | Stavba pro bydlení | Rodinný dům (RD) | Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. |
| | | Viladům | Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku. |
| | | Bytový dům (BD) | Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více. |
| Mobilní dům | | Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy. | |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|---|--|---|
| | Polyfunkční dům | Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu. |
| | Stavby pro obchod | Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby UP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny: |
| | Drobné prodejny | s prodejní plochou do 400 m² |
| | Stavby pro obchod | s prodejní plochou 400–2000 m² (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží. |
| | Stavby pro obchod | s prodejní plochou nad 2000 m² (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou. |
| | Nákupní centrum | Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivitu v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci našli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m ² , ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. |
| | Stavba pro výrobu a skladování | Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti. |
| | Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu | Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužících pro tato zařízení (internáty, koleje apod.). |
| | stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby | Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penzióny a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení pěstounské péče, protialkoholní léčebny), apod. |
| | stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci | informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu |
| Stavby, zařízení a jiná opatření | stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků | <ul style="list-style-type: none"> – protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území |

| Pojem / zkratka | Definice / vysvětlivka |
|---|--|
| stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny | <ul style="list-style-type: none"> – protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulární schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže |
| stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny | – např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy |
| stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků | <ul style="list-style-type: none"> – otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky |
| stavby pro lesnictví | <ul style="list-style-type: none"> – stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky |
| hygienická zařízení | <p>Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařízovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek.</p> <p>Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.</p> |
| Ekologická a informační centra | <p>Stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky.</p> |
| STK | stanice technické kontroly |
| STL/VTL | plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod |
| TAP | tuhé alternativní palivo |
| Teplárenský zdroj | Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod. |
| Tržiště | Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje. |
| Tržnice | Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby. |
| ÚAP | územně analytické podklady |

| Pojem / zkratka | Definice / vysvětlivka |
|---|---|
| ULL | ultra lehké letadlo |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚPP | územně plánovací podklady |
| Urbanistická struktura | <p>Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.</p> <p>Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů.</p> |
| ÚSES | <p>Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. <p>Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.</p> |
| Ustupující podlaží | Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží. |
| ÚS | Územní studie |
| Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) | Plochy (A _k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A _k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k). |
| Veřejné tábořiště (kemp) | Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m ² . |

| Pojem / zkratka | Definice / vysvětlivka | |
|-----------------------|--|--|
| VHD | veřejná hromadná doprava | |
| VKP | významný krajinný prvek | |
| VN / VVN / ZVN | elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí | |
| VPO | veřejně prospěšné opatření | |
| VPS | veřejně prospěšná stavba | |
| Výroba | těžký průmysl | Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství. |
| | zpracovatelský průmysl | Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba stavebního materiálu a výrobků Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,....apod. |
| | lehký průmysl | Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástí a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,.....apod. |
| | drobná výroba | Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území. |
| | nerušící drobná výroba | Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním |

| Pojem / zkratka | | Definice / vysvětlivka |
|---|---------------------------------|--|
| | | neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území. |
| Výšková hladina zástavby | | Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě. |
| Výšková regulace zástavby | | Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřena více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2. |
| Zařízení | pro organizovaný sport | Areály a sportovní plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby. |
| | pro neorganizovaný sport | Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,..... |
| zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení | | Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej. |
| zábavní centra | | Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod. |
| Zeleň | izolační zeleň | Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,...apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m. |
| | kompoziční zeleň | Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině. |
| | krajinná zeleň | Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či kefe rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...). |
| | městská zeleň | Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch veřejné zeleně – parkové parků a parkově upravených ploch - ZP a veřejné zeleně sídelní ostatní - ZQZS. |
| | příměstská zeleň | Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch rekreační zeleně jiné - rekreační – KRZX. |
| Zemědělská půda (ZPF) | | Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,...), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce. |
| ZÚR MSK | | zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění |

| Pojem / zkratka | Definice / vysvětlivka |
|-----------------|---|
| | aktualizace č. 1 a 5 v platném znění. |
| ŽP | životní prostředí |
| st. | železniční stanice |

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby [D142-VD.D142](#) (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření [VP-X6-VK.X6](#) (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS [D142VD.D142](#).

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

| ozn. VPS v ÚP | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název | katastrální území |
|---|---|--|
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | |
| DZ5 VD.DZ5 | Silnice I/67 Bohumín – Karviná | Staré Město u Karviné |
| D84 VD.D84 | I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka | Karviná-město, Darkov, Ráj |
| D142 VD.D142 | II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy | Karviná-město |
| D164 VD.D164 | Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší |
| D199 VD.D199 | I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67), rozšíření | Karviná-Doly, Karviná-město |
| DZ14 VD.DZ14 | Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín | Louky nad Olší |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| EZ6 VT.EZ6 | Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice | Karviná-Doly |
| E2 VT.E2 | Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj | Karviná-Doly |
| P2 VT.P2 | <i>zrušeno</i> | |
| T4 VT.T1 | Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD | Staré Město u Karviné, Karviná-město |
| EZ9 VT.EZ9 | Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV | Staré Město u Karviné |

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

| ozn. v ÚP | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ | katastrální území |
|---|----------------------------|---|
| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | | |
| RBC-135 VU.RBC135 | Hornosušské Doly | Karviná-Doly |
| RBC-163 VU.RBC163 | Loucký les | Louky nad Olší |
| RBC-170 VU.RBC170 | Mezi doly | Karviná-Doly |
| RBC-198 VU.RBC198 | Pod Kempy | Louky nad Olší |
| RBC-199 VU.RBC199 | Pod Rájem | Darkov, Ráj |
| RBC-209 VU.RBC209 | Rajský les | Ráj |
| RBC-218 VU.RBC218 | Staroměstská niva | Staré Město u Karviné |
| RK-576 VU.RBK576 | RK 960 | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj |
| RK-577 VU.RBK577 | RK 961 | Darkov, Louky nad Olší |
| RK-579 VU.RBK579 | RK 968 | Ráj |

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA | katastrální území |
|--|---|--------------------|
| DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| DT-Z5 VD.Z5 | chodník, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z6 VD.Z6 | chodník | Karviná-město |
| DT-Z7 VD.Z7 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn | Karviná-město, Ráj |
| DT-Z14 VD.Z14 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z17 VD.Z17 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z18 VD.Z18 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z19 VD.Z19 | komunikace | Ráj |
| DT-Z27 VD.Z27 | komunikace, chodník, vodovod, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z33 VD.Z33 | komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn | Karviná-město |
| DT-Z37 VD.Z37 | komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn | Karviná-město |
| DT-Z39 VD.Z39 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA | katastrální území |
|--|---|-------------------|
| DT-Z47 VD.Z47 | komunikace, vodovod, kanalizace | Karviná-město |
| DT-Z49 VD.Z49 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z50 VD.Z50 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z54 VD.Z54 | chodník | Karviná-město |
| DT-Z59a VD.Z59a | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z59b VD.Z59b | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z61 VD.Z61 | <i>zrušeno</i> | |
| DT-Z67 VD.Z67 | komunikace | Ráj |
| DT-Z70 VD.Z70 | komunikace | Ráj |
| DT-Z73 VD.Z73 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z92 VD.Z92 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž | Ráj |
| DT-Z93 VD.Z93 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z94 VD.Z94 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z97 VD.Z97 | náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace | Karviná-město |
| DT-Z100 VD.Z100 | komunikace, kanalizace | Ráj |
| DT-Z106 VD.Z106 | komunikace, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z112 VD.Z112 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z113 VD.Z113 | chodník, kabelové vedení vn | Ráj |
| DT-Z116 VD.Z116 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace | Ráj |
| DT-Z119 VD.Z119 | komunikace | Ráj |
| DT-Z121 VD.Z121 | komunikace, kabelové vedení vn | Ráj |
| DT-Z125 VD.Z125 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace | Ráj |
| DT-Z132 VD.Z132 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z133 VD.Z133 | komunikace | Karviná-město |
| DT-Z134 VD.Z134 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z135 VD.Z135 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-Z151 VD.Z151 | komunikace | Louky nad Olší |

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA | katastrální území |
|--|---|--------------------------------------|
| DT-Z162 VD.Z152 | přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace | Louky nad Olší |
| DT-Z164 VD.Z161 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město, Ráj |
| DT-Z162 VD.Z162 | komunikace | Ráj |
| DT-Z163 VD.Z163 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z164 VD.Z164 | komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn | Ráj |
| DT-Z165 VD.Z165 | rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn | Karviná-město, Ráj |
| DT-Z176 VD.Z176 | úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace | Karviná-město, Staré Město u Karviné |
| DT-Z185 VD.Z185 | komunikace | Staré Město u Karviné |
| DT-Z187 VD.Z187 | nápojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod | Darkov |
| DT-Z194 VD.Z194 | komunikace, cyklotrasa, vodovod | Darkov |
| DT-Z192 VD.Z192 | komunikace, cyklotrasa, vodovod | Darkov |
| DT-Z200 VD.Z200 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Staré Město u Karviné |
| DT-Z204 VD.Z204 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Staré Město u Karviné |
| DT-Z212 VD.Z212 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn | Staré Město u Karviné |
| DT-Z216 VD.Z216 | rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov | Darkov |
| DT-Z220 VD.Z220 | komunikace | Darkov |
| DT-Z228 VD.Z228 | komunikace | Darkov |
| DT-Z232 VD.Z232 | komunikace, parkoviště, cyklotrasa | Karviná-Doly |
| DT-Z233 VD.Z233 | komunikace, parkoviště | Karviná-Doly |
| DT-Z237 VD.Z237 | přeložka silnice I/67 | Louky nad Olší |
| DT-Z254 VD.Z254 | rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod | Darkov |
| DT-Z260 VD.Z260 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Darkov |
| DT-Z265 VD.Z265 | rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn | Ráj |
| DT-Z287 VD.Z287 | komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod | Karviná-Doly |
| DT-Z290 VD.Z290 | komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn | Karviná-Doly |
| DT-Z292 VD.Z292 | <i>zrušeno</i> | |
| DT-Z302 VD.Z302 | komunikace | Staré Město u Karviné |

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA | katastrální území |
|--|---|--------------------------------------|
| DT-Z304 VD.Z304 | komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn | Karviná-město, Staré Město u Karviné |
| DT-Z306 VD.Z306 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Staré Město u Karviné |
| DT-Z340 VD.Z310 | komunikace | Karviná-město |
| DT-Z320 VD.Z320 | komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod | Ráj |
| DT-Z324 VD.Z324 | rozšíření komunikace | Karviná-město |
| DT-Z327 VD.Z327 | komunikace | Karviná-Doly |
| DT-Z336 VD.Z336 | komunikace, chodník | Karviná-město |
| DT-Z338 VD.Z338 | chodník, kanalizace | Ráj |
| DT-Z345 VD.Z345 | komunikace, cyklotrasa, horkovod | Karviná-Doly |
| DT-Z354 VD.Z351 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace | Ráj |
| DT-Z384 VD.Z381 | komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod | Karviná-město |
| DT-P11 VD.P11 | chodník, cyklotrasa | Karviná-město |
| DT-P16 VD.P16 | chodník, cyklotrasa | Karviná-město |
| DT-P31 VD.P31 | chodník | Karviná-město |
| DT-P38 VD.P38 | <i>zrušeno</i> | |
| D-Z189 VD.Z189 | parkoviště | Darkov |
| D-Z190 VD.Z190 | parkoviště | Darkov |
| D-Z209 VD.Z209 | parkoviště | Karviná-město |
| D-Z210 VD.Z210 | parkoviště | Karviná-město |
| D-Z223 VD.Z223 | parkoviště | Karviná-Doly |
| D-Z229 VD.Z229 | II/475 – nadjezd nad tratí č. 320 | Louky nad Olší |
| D-Z254 VD.Z254 | parkovací dům | Karviná-město |
| D-Z264 VD.Z261 | parkoviště | Karviná-město |
| D-Z263 VD.Z263 | účelová komunikace, cyklotrasa | Karviná-Doly |
| D-Z275 VD.Z275 | účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace | Ráj |
| D-Z308 VD.Z308 | parkoviště | Darkov |
| D-Z325 VD.Z325 | parkovací dům | Karviná-město |
| D-Z326 VD.Z326 | parkovací dům | Karviná-město |

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA | katastrální území |
|---|---|--------------------------------------|
| D-Z344 VD.Z344 | křižovatka, cyklotrasa, plynovod | Karviná-Doly |
| D-Z346 VD.Z346 | železniční vlečka | Karviná-Doly |
| D-Z347 VD.Z347 | křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod | Karviná-Doly |
| D-Z348 VD.Z348 | parkoviště | Karviná-Doly |
| D-Z350 VD.Z350 | komunikace, cyklotrasa | Karviná-město, Darkov |
| D-Z375 VD.Z375 | parkoviště | Karviná-město |
| D-Z376 VD.Z376 | parkoviště | Karviná-město |
| D-Z377 VD.Z377 | napojení komunikace na silnici I/59 | Karviná-Doly |
| D-P22 VD.P22 | úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace | Karviná-město |
| D-P27 VD.P27 | <i>zrušeno</i> | |
| D-P33 VD.P33 | <i>zrušeno</i> | |
| D-P44 VD.P44 | účelová komunikace | Staré Město u Karviné |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| T-KT7 VT.KT7 | vedení VN včetně trafostanice | Louky nad Olší |
| T-KT8 VT.KT8 | podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení | Karviná-město |
| T-KT18 VT.KT18 | odkanalizování lokality Kempy | Louky nad Olší |
| T-KT23 VT.KT23 | přeložka vodovodu Bludovice – Karviná | Ráj |
| T-KT24 VT.KT24 | dešťová kanalizace pro lokality Z319Z.319 , Z324bZ.321b , Z322Z.322 | Ráj |
| T-KT25 VT.KT25 | dešťová kanalizace pro lokality Z114Z.114 , Z115Z.115 | Ráj |
| T-KT26 VT.KT26 | dešťová kanalizace pro lokality Z123aZ.123a , Z123bZ.123b | Ráj |
| T-KT28 VT.KT28 | podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov | Staré Město u Karviné, Karviná-město |
| T-KT29 VT.KT29 | podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení | Ráj |
| T-KT30 VT.KT30 | kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z31Z.31 UP | Karviná-město |
| T-KT32 VT.KT32 | dešťová kanalizace pro lokalitu Z122Z.122 | Ráj |
| T-KT33 VT.KT33 | VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou | Karviná-Doly |
| T-KT36 VT.KT35 | splašková kanalizace | Louky nad Olší |
| T-Z173 VT.Z173 | průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV | Staré Město u Karviné |
| T-Z297 VT.Z297 | čistiřna odpadních vod Louky | Louky nad Olší |

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA | katastrální území |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| T-Z309 VT.Z309 | plocha pro odpadové hospodářství | Karviná-Doly |

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ | katastrální území |
|---|--|-------------------------------------|
| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | | |
| U-LBK-1 VU.LBK1 | lokální biokoridor LBK-1 LBK.1 | Karviná-Doly |
| U-LBK-2 VU.LBK2 | lokální biokoridor LBK-2 LBK.2 | Karviná-Doly |
| U-LBK-3 VU.LBK3 | lokální biokoridor LBK-3 LBK.3 | Karviná-Doly |
| U-LBK-4 VU.LBK4 | lokální biokoridor LBK-4 LBK.4 | Karviná-Doly |
| U-LBK-6 VU.LBK6 | lokální biokoridor LBK-6 LBK.6 | Karviná-Doly |
| U-LBK-7 VU.LBK7 | lokální biokoridor LBK-7 LBK.7 | Karviná-Doly |
| U-LBK-8 VU.LBK8 | lokální biokoridor LBK-8 LBK.8 | Karviná-Doly |
| U-LBK-9 VU.LBK9 | lokální biokoridor LBK-9 LBK.9 | Karviná-Doly |
| U-LBK-10 VU.LBK10 | lokální biokoridor LBK-10 LBK.10 | Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město |
| U-LBK-11 VU.LBK11 | lokální biokoridor LBK-11 LBK.11 | Darkov |
| U-LBK-12 VU.LBK12 | lokální biokoridor LBK-12 LBK.12 | Darkov |
| U-LBK-13 VU.LBK13 | lokální biokoridor LBK-13 LBK.13 | Darkov, Louky nad Olší |
| U-LBK-14 VU.LBK14 | lokální biokoridor LBK-14 LBK.14 | Louky nad Olší |
| U-LBK-15 VU.LBK15 | lokální biokoridor LBK-15 LBK.15 | Louky nad Olší |
| U-LBK-18 VU.LBK18 | lokální biokoridor LBK-18 LBK.18 | Louky nad Olší |
| U-LBK-19 VU.LBK19 | lokální biokoridor LBK-19 LBK.19 | Ráj, Karviná-město |
| U-LBK-20 VU.LBK20 | lokální biokoridor LBK-20 LBK.20 | Staré Město u Karviné |
| U-LBK-21 VU.LBK21 | lokální biokoridor LBK-21 LBK.21 | Staré Město u Karviné |
| U-LBC-8 VU.LBC8 | lokální biocentrum LBC-8 LBC.8 | Staré Město u Karviné |
| U-LBC-9 VU.LBC9 | lokální biocentrum LBC-9 LBC.9 | Karviná-Doly |
| U-LBC-10 VU.LBC10 | lokální biocentrum LBC-10 LBC.10 | Karviná-Doly |
| U-LBC-11 VU.LBC11 | lokální biocentrum LBC-11 LBC.11 | Karviná-Doly |
| U-LBC-12 VU.LBC12 | lokální biocentrum LBC-12 LBC.12 | Karviná-Doly |
| U-LBC-13 VU.LBC13 | lokální biocentrum LBC-13 LBC.13 | Karviná-Doly |
| U-LBC-14 VU.LBC14 | lokální biocentrum LBC-14 LBC.14 | Karviná-Doly, Darkov |

| ozn. | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ | katastrální území |
|---|--|---|
| U-LBC-15 VU.LBC15 | lokální biocentrum LBC-15 LBC.15 | Darkov, Louky nad Olší |
| U-LBC-16 VU.LBC16 | lokální biocentrum LBC-16 LBC.16 | Louky nad Olší |
| U-LBC-17 VU.LBC17 | lokální biocentrum LBC-17 LBC.17 | Louky nad Olší |
| OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI | | |
| VP-X1 VK.X1 | poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády | Karviná-město |
| VP-X2 VK.X2 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou | Karviná-město |
| VP-X3 VK.X3 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina | Karviná-město |
| VP-X4 VK.X4 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina | Karviná-město |
| VP-X6 VK.X6 | dešťová zdrž – ulice Rudé armády | Karviná-město |
| VP-X7 VK.X7 | poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina | Karviná-město |
| VP-X8 VK.X8 | poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice | Ráj |
| VP-X9 VK.X9 | poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy | Ráj |
| VP-X10 VK.X10 | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj | Ráj |
| VP-X11 VK.X11 | dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj | Ráj |
| VP-X12 VK.X12 | dešťová zdrž – ulice Kubiszova | Ráj |
| VP-Y1 VK.Y1 | revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné | Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj |
| VP-Y2 VK.Y2 | revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA | Ráj |
| VP-Y3 VK.Y3 | obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje | Ráj |
| VP-Y4 VK.Y4 | otevřený příkop ulice U Farmy | Ráj |
| VP-Y5 VK.Y5 | otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka | Ráj |

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřijatelné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

| identif. | Způsob možného budoucího využití plochy | podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy | katastrální území |
|--------------------------------|---|---|-----------------------------|
| R4 <u>R.1</u> | plochy občanského vybavení – komerční zařízení komerčního | • řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov | Darkov |
| R4 <u>R.4</u> | koridor dopravní infrastruktury plochy dopravy drážní | • řešit začlenění systému rychlé tramvaje | Karviná-Doly, Karviná-město |
| R5 <u>R.5</u> | plochy krajinné zeleně krajinné | • řešit rekultivaci plochy formou ozelenění | Darkov, Louky nad Olší |
| R6 <u>R.6</u> | plochy smíšené výrobní všeobecné | • řešit situování výroby | Karviná-Doly |
| R7 <u>R.7</u> | plochy smíšené výrobní všeobecné | • řešit situování výroby | Karviná-Doly |
| R8 <u>R.8</u> | plochy smíšené výrobní všeobecné | • řešit situování výroby | Karviná-Doly |

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkresu I.1 Výkres základního členění území.

Územní studie **US-2US.2** (plocha **Z267Z.267**) bude řešit:

- **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do navazujícího území.
- **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území** – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),.....
- **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** – vymežit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymežit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymežit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymežit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymežit trasy veřejné infrastruktury,...

Územní studie **US-3US.3** (plocha **P24Z.383**) bude řešit:

- **Požadavky na řešení** – vymežit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymežit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymežit stavby k demolicí.

Územní studií budou prověřeny tyto plochy:

| Územní studie – identifikace | katastrální území | ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy: | způsob využití území – kód • konkrétní požadavky na řešení ÚS |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| US-2 US.2 - Hranice | Karviná- město | Z267Z.267 | Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1. |
| US-3 US.3 - Hranice | Karviná- město | P24Z.383 | Plochy DS • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. |

Lhůta pořízení územní studie

Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.

Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:

- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:
 - přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,
 - stavební úpravy stávajících staveb,
 - stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa,
 - přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby

12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
 - stavby v rozvojových plochách [Z242Z.242](#), [Z246Z.246](#), [Z334Z.334](#), [Z335Z.335](#)
 - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
 - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
 - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše [Z208Z.208](#) – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

| | |
|---|------------------|
| Počet listů textové části územního plánu: | 68 (136 stránek) |
| Počet výkresů: | 5 |
| I.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3 Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu | 1 : 5 000 |