

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 12/2025 ze dne 20.2.2025**

**Územní plán**

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

### **TEXT ODPOVĚDI**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 20.02.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon“*), ve které žádáte o informaci ve znění:

*„Dne 18.02.2025 byl na internetových stránkách statutárního města Karviné zveřejněn upravený „Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné“. Na základě výše uvedené skutečnosti žádám tímto o informaci proč v rámci aktualizace zastavěného území k 08.08.2023 není do zastavěného území navržen zastavěný stavební pozemek parc. č. 1575/3 v kat. území Staré Město u Karviné? Tento pozemek tvoří funkční celek s pozemkem 1575/7 a hospodářskou budovou ev. č. 403 na něm umístěnou, pod společným oplocením! O výše uvedené skutečnosti je pořizovateli prokazatelně známo minimálně od 10.02.2023!“*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme:

Na internetových stránkách je zveřejněn „návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné“ určený pro opakované veřejné projednání, které se projednává **pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání**, jak je mimo jiné také uvedeno na internetových stránkách v dokumentu „Oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné“.

Ze zveřejněné dokumentace vyplývá, že v rámci návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné není řešena změna funkčního využití území stávající plochy smíšeného nezastavěného území – NS, ve kterém se nachází Váš pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

V rámci návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné byla provedena kromě jiného aktualizace zastavěného území, a to ke dni 08.08.2023, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, podle kterého se změna č. 7 Územního plánu Karviné pořizuje, s použitím ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*).

Při provádění aktualizace zastavěného území se kromě výše uvedeného ustanovení § 58 odst. 3 vychází i z jiných ustanovení stavebního zákona, a podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, se zastavěným stavebním pozemkem rozumí (citace): „*zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*“.

Podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona **nelze pozemek parc. č. 1575/3 vymezit jako zastavěný stavební pozemek, neboť**, i když tvoří jeden celek pod společným oplocením s pozemky parc. č. 1575/5 a 1575/7 a se stavbou ev. č. 403 vedenou v katastru nemovitostí jako „*jiná stavba*“, **se nejedná o obytnou ani hospodářskou budovu.**

Správní orgán Vám poskytuje, podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona, požadované informace doručením do Vaší datové schránky.