



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Dle rozdělovníku

SPISOVÁ ZNAČKA: ÚPSŘ/4118/2007 ÚPSŘ/Ku

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/034778/2008

VYŘIZUJE: Václav Kucharczyk

TEL.: +420 59 6387263

FAX: +420 59 6317650

E-MAIL: kucharczyk@karvina.org

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/5

DATUM: 2008-02-29

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍCH UZÁVĚRÁCH

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Rada města Karviné, v přenesené působnosti, v souladu s § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala společnost UNIGEO a.s., IČ 45192260, Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová (dále jen žadatel) ze dne 26.9.2007 vydává, jako opatření obecné povahy podle § 97 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 171 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen správní řád),

územní opatření o stavebních uzávěrah

v prostorech vymezených bezpečnostním pásmem pro stará důlní díla na pozemcích a souřadnicích pod jednotlivými názvy:

- 456 Jana II (1331) na pozemcích parc.č. 1343/92, 1344/1; o souřadnicích Y - 455 540,68; X - 1 101 803,61
- 458 Alfons (1317) na pozemku parc.č. 2682/1; o souřadnicích Y - 455 883,25; X - 1 101 711,23
- 463 Jáma 2 (1397) na pozemcích parc.č. 1344/1, 2706, 2712; o souřadnicích Y - 455 600,42; X - 1 101 834,22
- 426 Jana I (1368) na pozemcích parc.č. 2870/5, 2870/1, 2682/1, 2861/1, 2861/4; o souřadnicích Y - 455 892,67; X - 1 101 778,38
- 470 Lorenz (1378) na pozemcích parc.č. 2870/6, 2870/1, 2861/3; o souřadnicích Y- 455 926,25; X - 1 101 798,97
- 419 Anna (1318) na pozemcích parc.č. 2682/1, 2691/1, 2691/2, 2691/3; o souřadnicích Y- 455 728,01; X - 1 101 748,23
- 460 Josef (1373) na pozemcích parc.č. 2691/1, 2691/2, 2691/3, 2682/1, 2706, 1344/1; o souřadnicích Y-455 725,37; X-1 101 792,34
- 459 Frenzl (1338) na pozemcích parc.č. 2691/1, 2682/1, 2691/2; o souřadnicích Y - 455 755,83; X - 1 101 792,92

všechny pozemky v kat. území Karviná-Doly.

Adresa pro písemný kontakt:

Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt:

Karola Šliwky 618/11
Karviná-Fryštát, (budova B)

Internet:

<http://www.karvina.org>
epodatelna@karvina.org

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.
19-1721542349/0800

Středy ústí starých důlních děl se nacházejí v jejich vertikální ose a mají tvar kruhu o poloměru 25 m, jak je vyznačeno v příložených situacích.

Pro vymezené území se stanoví tyto podmínky:

- I. V území vymezené stavební uzávěry se zakazuje (zakazují):
 - výstavba novostaveb, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání
 - nástavby, přístavby a stavební úpravy
 - stavby podzemních inženýrských sítí, veřejných rozvodných sítí a veřejné kanalizace a jejich přípojek
 - cokoliv měnit na instalovaných zařízeních zajišťujících bezpečnost starého důlního díla (odlukový komínek, oplocení, výstražné a informativní tabule).
- II. V území vymezené stavební uzávěry se nezakazuje ani neomezuje za dodržení opatření navržených odbornou organizací s oprávněním Obvodního báňského úřadu v Ostravě provádět:
 - výkopové práce do hloubky větší než 0,5 m (platí pro volné plochy i plochy silničních komunikací).
- III. V území vymezených stavebních uzávěr se nezakazuje ani neomezuje:
 - atmogeochemický průzkum s předchozím vytyčením inženýrských sítí
 - udržovací práce na stavbě a zařízení k zajištění zlikvidovaného starého důlního díla
 - výkopové práce nepřesahující hloubku větší než 0,5 m (platí pro volné plochy i plochy silničních komunikací)
 - běžné práce na lesních porostech (kácení stromů, nová výsadba, apod.)
 - údržba lesních cest
- IV. Platnost územního opatření:
 - platnost územního opatření není časově omezena, stanovuje se na dobu neurčitou.

Odůvodnění:

Dne 7.12.2007 podal žadatel, společnost UNIGEO a.s., IČ 45192260, Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová, žádost o vydání územního opatření o výše uvedených stavebních uzávěrách na pozemcích v katastrálním území Karviná-Doly.

Vlastníkem výše citovaných pozemků je právnická osoba: OKD, a.s.

Dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu (§ 171 až § 174), omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání, nebo podle jiného rozhodnutí nebo opatření v území, jimž se upravuje využití území.

Dle ustanovení § 98 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře vydává v přenesené působnosti rada obce.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné, opatřením ze dne 13.12.2007 v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu vyzval dotčené orgány k podání připomínek a námitek k návrhu územního opatření o stavebních uzávěrách ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení. Ve stanovené lhůtě, dne 7.1.2008, obdržel odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 3.1.2008 pod zn. 10049/2007-630/Ing.Bt/Mc k návrhu stavebních uzávěr, bez požadavků.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné, návrh opatření obecné povahy, územního opatření o stavební uzávěře, s odůvodněním, po projednání s dotčenými orgány dle § 172 odst. 1 správního řádu, doručil veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu vyvěšením na úřední desce dne 25.1.2008 po dobu 15 dnů a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a vyzval dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky. Ve stanovené lhůtě, dne

8.2.2008, obdržel odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 6.2.2008 pod zn. 829/2008-630/Ing.Bt/Mc k návrhu stavebních uzávěr, bez požadavků.

Podle ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu nebylo odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné k projednání návrhu stanoveno konání jeho veřejného projednání, protože to nestanovuje zákon a není to nezbytné pro splnění účelu a uplatnění práv dotčených osob.

Dle § 172 odst. 5 správního řádu, vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, i jiné osoby jejichž oprávněné zájmy mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohli podat proti návrhu obecné povahy písemné odůvodněné námitky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Námitky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohli dle § 98 odst. 3 stavebního zákona podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, kterým je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Protože proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly vzneseny žádné námitky nebo připomínky a dotčené orgány vydaly souhlasná stanoviska, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto územního opatření, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Dle § 173 odst. 1 správního řádu se opatření obecné povahy oznamuje veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dle § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Příloha:

- 5 x kopie situace stavební uzávěry

Tomáš Hanzel
primátor města Karviné

Obdrží:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová

Dotčené osoby (veřejnou vyhláškou)
OKD, a.s., Prokešovo náměstí 2020/6, 728 30 Ostrava-Moravská Ostrava

dotčené orgány
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 708 03 Ostrava 1
Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
Magistrát města Karviné odbor životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Na vědomí:
Magistrát města Karviné odbor vnitřních věcí – k vyvěšení, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto opatření:

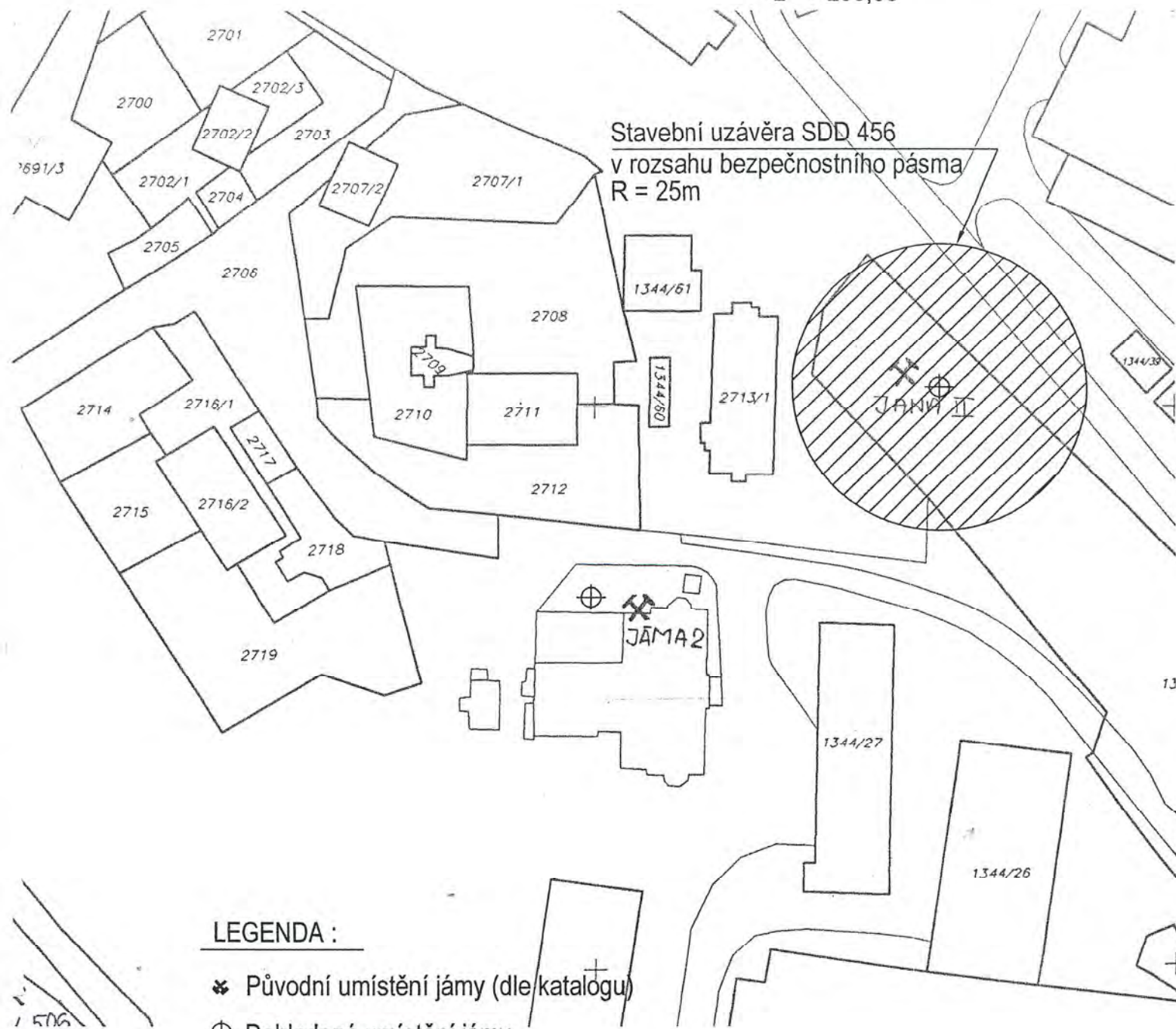
Obec: Karviná
 Okres: Karviná
 Kat. území: Karviná Doly
 Map. list: 2-0/44

Souřadnice dohledaného ústí SDD

y= 455 540,68

x= 1 101 803,61

z= + 238,58



LEGENDA :

- ✖ Původní umístění jámy (dle katalogu)
- ⊕ Dohledané umístění jámy

| | | | |
|---|--|--------------------------------|--|
| UNIGEO[®] a.s. | | Souř. systém: JTSK | |
| | | Výškový systém: B.p.v. | |
| Objednatel: ČR - Ministerstvo životního prostředí | | Datum: 11/2007 | |
| Úkol: Zajištění SDD | | | |
| Č.úkolu: MŽP-OG-136/04/SDD | | Zpracoval: Ing. Mojmír Urbanec | |
| Odp. řešitel: Ing. Mojmír Urbanec | | Schválil: Ing. Vítěslav Kohut | |
| Situace SDD 456 JANA II (1331) - Stavební uzávěra | | | |

Obec: Karviná
 Okres: Karviná
 Kat. území: Karviná Doly
 Map. list: 2-0/43

Souřadnice
 dohledaného ústí

SDD Josef

SDD Anna

SDD Frenzl

y= 455 725,37

y= 455 728,01

y= 455 755,83

x= 1 101 792,34

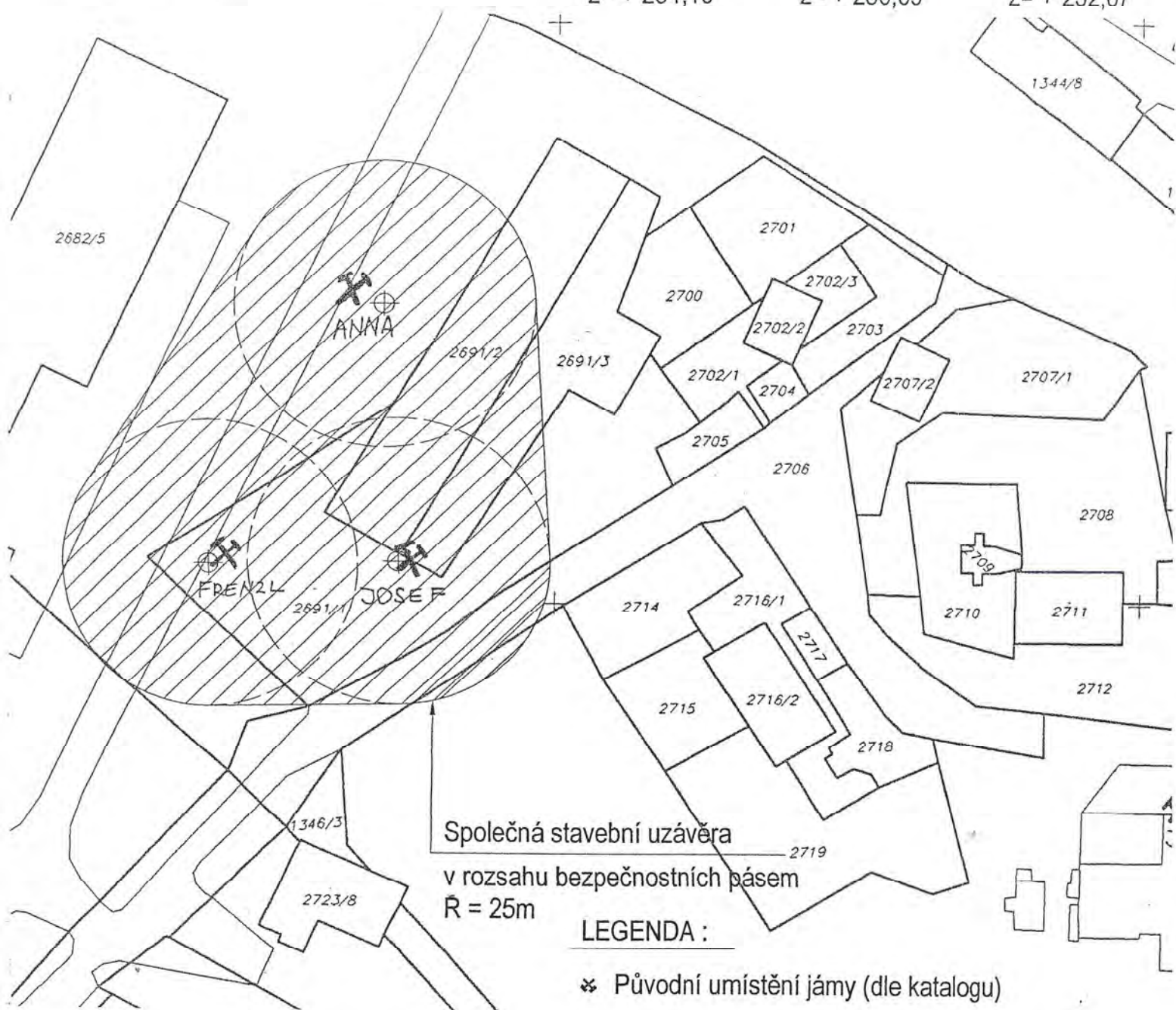
x= 1 101 748,23

x= 1 101 792,92

z= + 234,10

z= + 236,69

z= + 232,67



Společná stavební uzávěra
 v rozsahu bezpečnostních pásem
 R = 25m

LEGENDA :

- ✖ Původní umístění jámy (dle katalogu)
- ⊕ Dohledané umístění jámy

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------|
| UNIGEO[®] a.s. | | Souř. systém: JTSK |
| | | Výškový systém: B.p.v. |
| Objednatel: ČR - Ministerstvo životního prostředí | | Datum: 11/2007 |
| Úkol: Zajištění SDD | | |
| Č.úkol: MŽP-OG-136/04/SDD | Zpracoval: Ing. Mojmír Urbanec | |
| Odp. řešitel: Ing. Mojmír Urbanec | Schválil: Ing. Vítěslav Kohut | |
| SDD 460 JOSEF (1373) Situace SDD 459 FRENZL (1338) - Stavební uzávěra SDD 419 ANNA (1318) | | |

Obec: Karviná
 Okres: Karviná
 Kat. území: Karviná Doly
 Map. list: 2-0/43

Souřadnice dohledaného ústí:

SDD Lorenz

SDD Jana I

y= 455 926,25

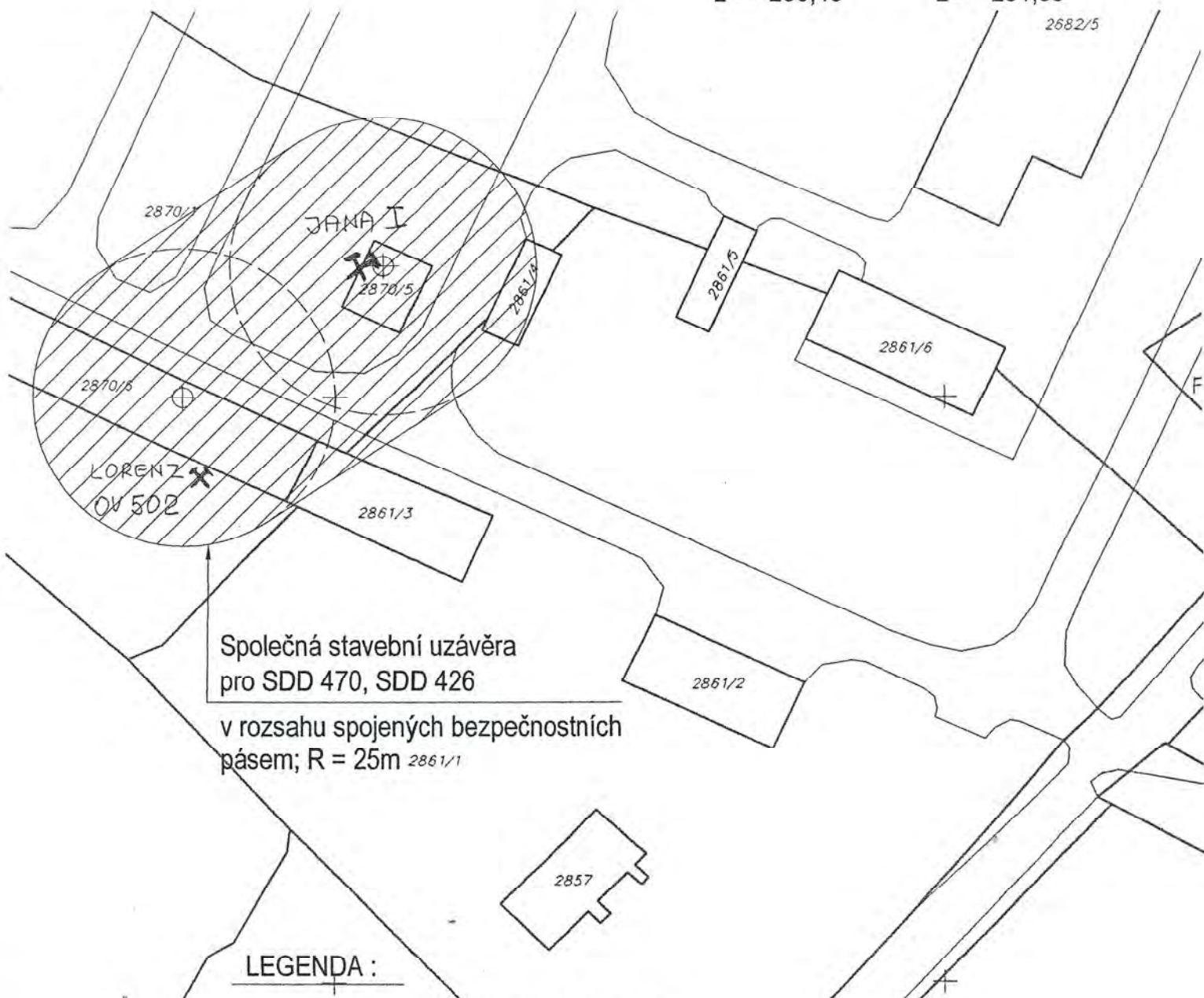
y= 455 892,67

x= 1 101 798,97

x= 1 101 778,38

z= + 230,49

z= + 231,38



LEGENDA :

- ✖ Původní umístění jámy (dle katalogu)
- ⊕ Dohledané umístění jámy

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------|
| UNIGEO[®] a.s. | | Souř. systém: JTSK |
| | | Výškový systém: B.p.v. |
| Objednatel: ČR - Ministerstvo životního prostředí | | Datum: 11/2007 |
| Úkol: Zajištění SDD | | |
| Č.úkolů: MŽP-OG-136/04/SDD | Zpracoval: Ing. Mojmir Urbanec | |
| Odp. řešitel: Ing. Mojmir Urbanec | Schválil: Ing. Vítěslav Kohut | |
| Situace SDD 470 Lorenz (1378) 426 Jana I (1368) - Stavební uzávěra | | |

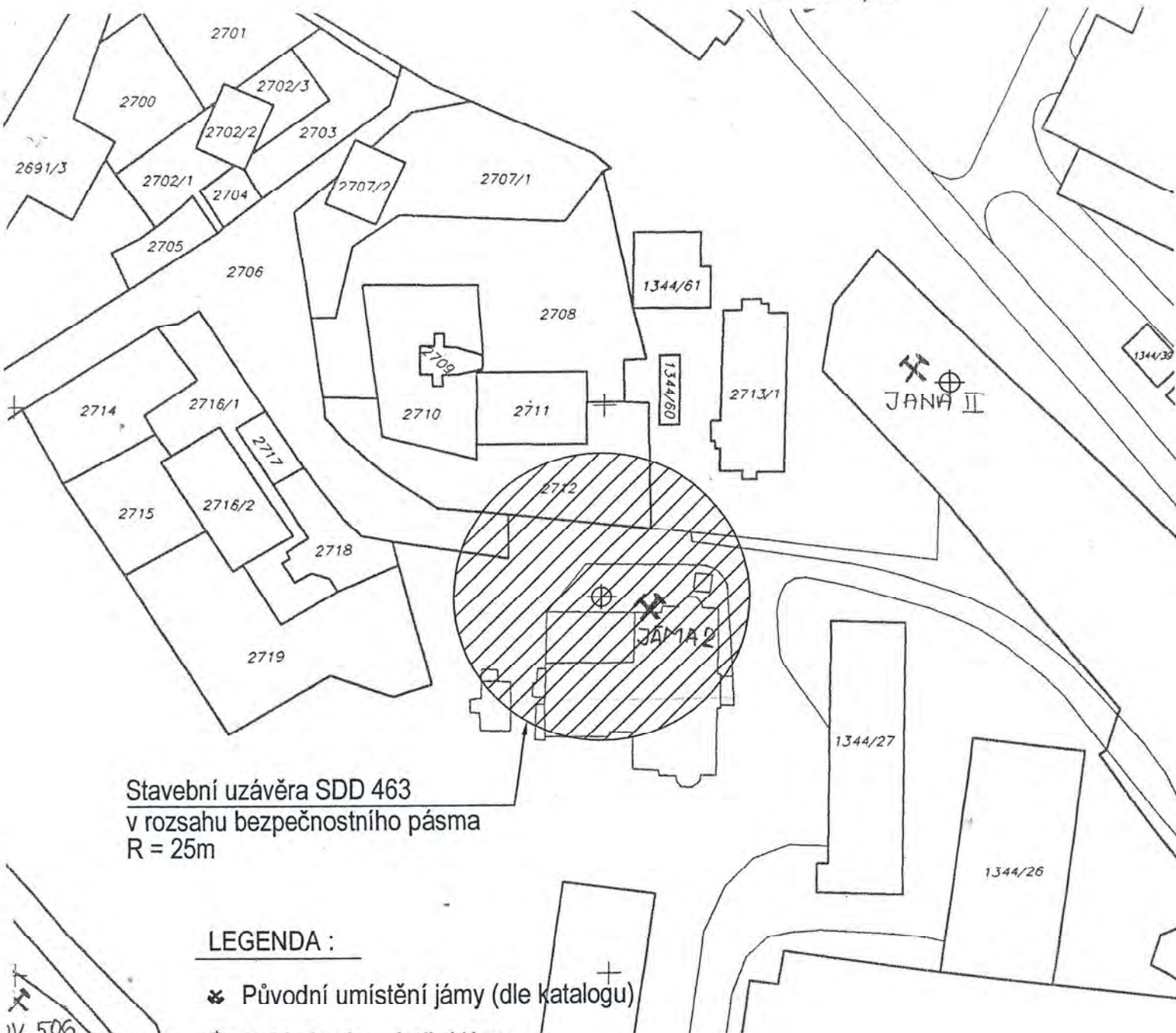
Obec: Karviná
 Okres: Karviná
 Kat. území: Karviná Doly
 Map. list: 2-0/44

Souřadnice dohledaného ústí SDD

y= 455 600,42

x= 1 101 834,22

z= + 244,58



Stavební uzávěra SDD 463
 v rozsahu bezpečnostního pásma
 R = 25m

LEGENDA :

- ⊗ Původní umístění jámy (dle katalogu)
- ⊕ Dohledané umístění jámy

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------|
| UNIGEO[®] a.s. | | Souř. systém: JTSK |
| | | Výškový systém: B.p.v. |
| Objednatel: ČR - Ministerstvo životního prostředí | | Datum: 10/2007 |
| Úkol: Zajištění SDD | | |
| Č.úkolu: MŽP-OG-136/04/SDD | Zpracoval: Ing. Mojmír Urbanec | |
| Odp. řešitel: Ing. Mojmír Urbanec | Schválil: Ing. Vítěslav Kohut | |
| Situace SDD 463 JÁMA 2 (1397) - Stavební uzávěra | | |

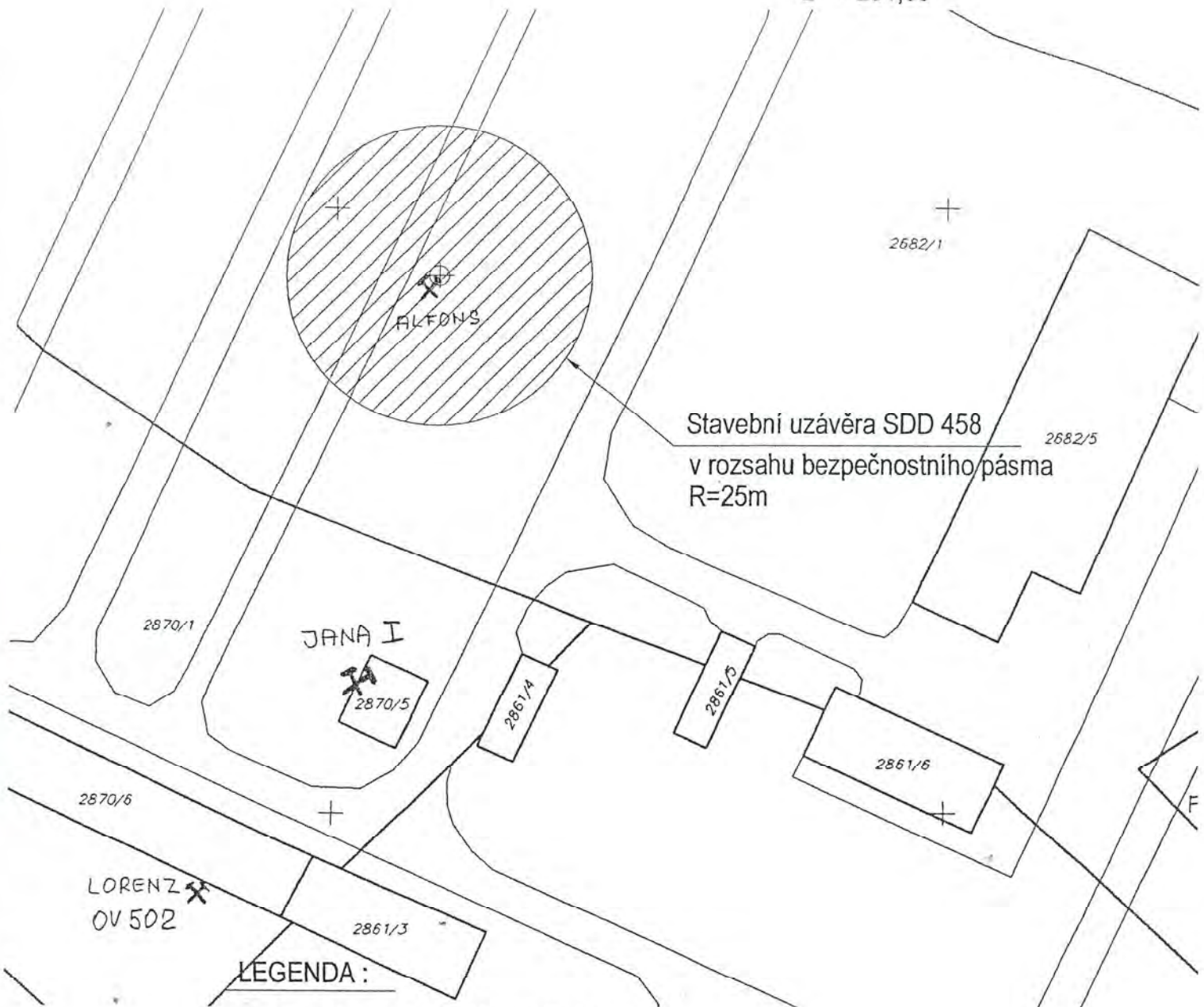
Obec: Karviná
Okres: Karviná
Kat. území: Karviná Doly
Map. list: 2-0/43

Souřadnice dohledaného ústí SDD

y= 455 883,25

x= 1 101 711,23

z= + 231,86



LEGENDA :

- ✖ Původní umístění jámy (dle katalogu)
- ⊕ Dohledané umístění jámy

| | | | |
|---|--|--------------------------------|--|
| UNIGEO[®] a.s. | | Souř. systém: JTSK | |
| | | Výškový systém: B.p.v. | |
| Objednatel: ČR - Ministerstvo životního prostředí | | Datum: 11/2007 | |
| Úkol: Zajištění SDD | | | |
| Č.úkolů: MŽP-OG-136/04/SDD | | Zpracoval: Ing. Mojmír Urbanec | |
| Odp. řešitel: Ing. Mojmír Urbanec | | Schválil: Ing. Vítěslav Kohut | |
| Situace SDD 458 ALFONS (1317) - Stavební uzávěra | | | |